

2. PLANIFICACIÓ GENERAL DEL MEDI AMBIENT

2.1. Situació de la zona i característiques del camp de golf

El Golf Girona es troba situat al nord-oest del terme municipal de Sant Julià de Ramis, i limitat pels municipis de Palol de Revardit pel nord, i per Sarrià de Ter pel sud. La urbanització i el camp de golf es localitzen al cim d'una muntanya, limitats per l'est pel Castell de Montagut i pel sud pel Volcà del turó d'en Guilana.

El terreny de joc del camp de Golf i totes les instal·lacions i els equipaments disponibles per als jugadors es localitzen dins del terme municipal de Sant Julià de Ramis. Però hi ha dues zones, una part de la bassa situada al final del *carrer* 13 i la meitat de l'àrea del Volcà de Can Guilana, que es localitzen en el terme municipal de Sarrià de Ter.

L'empresa Golf Girona S.A, és la propietària del camp de golf i de les urbanitzacions del voltant, i disposa de dues oficines separades per controlar aquestes parts.

El camp de golf s'integra en l'orografia del terreny originari resultant una distribució dependent d'aquest factor. El *carrers* del camp de golf es localitzen enmig de l'espai buit entre les urbanitzacions i aquestes estan envoltades per terrenys rústics. Els diferents *carrers* es troben agrupats en dos grups de 9 forats respectivament, dividint el camp de golf en dues parts unides per les instal·lacions de la casa club (recepció, vestuaris, botiga, snack-bar i restaurant) i dels equipaments (escola de golf, taller mecànic i magatzem). Els primers 9 *carrers* estan en contacte i no hi ha cap xalet ni cap carrer de l'urbanització que els separi, en canvi els últims 9 *carrers* es troben separats per grups de xalets unifamiliars i per carrers de la urbanització. Els *carrers* de cada grup estan delimitats entre ells per arbres i delimitats amb l'exterior del camp de golf per xalets unifamiliars.

Els primers 9 *tees* són molt competitius i són tot un repte pels jugadors que han d'utilitzar tots els pals de la bossa. Els segons 9 *tees* estan distribuïts de forma que s'observa tota l'extensió del carrer donant la possibilitat als jugadors d'utilitzar els pals de fusta i de seguir la trajectòria de la bola. Tots els *tees* es situen alçats per murs de pedra de Girona per millorar la visibilitat de tota l'extensió del *carrer*.

En el camp també s'hi troba tres basses artificials, dues amb una funcionalitat estètica i una utilitzada per regar el camp. Aquestes es localitzen, tal com es pot veure al mapa següent, al costat dret del *carrer* 1, al costat esquerre del *carrer* 15 i al final del *carrer* 13.

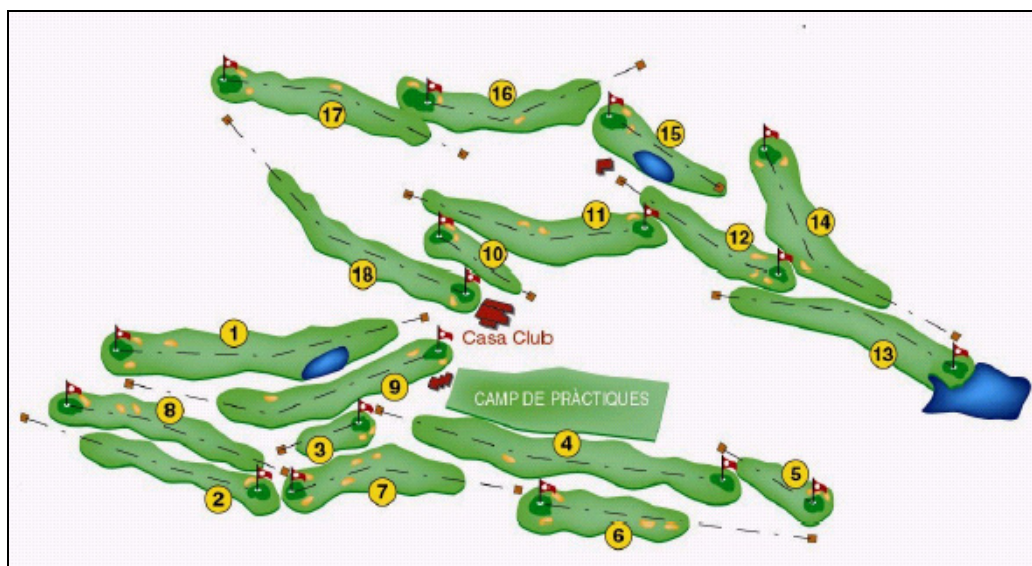


Figura 3: Estructuració del golf. Font :cd de fotos del Golf Girona.

2.2.- El Pla d'Ordenació Urbana del Municipi:

L'estructura urbanística va estar limitada per les Normes Subsidiàries de Sant Julià de Ramis del 8 de març de 1995, que modificaven les del 1981. Actualment, s'ha aprovat inicialment el Pla d'Ordenació Urbana del Municipi (POUM) de Sant Julià de Ramis i Medinyà, al novembre de 2005, i contempla els següents objectius pel camp de golf:

- Revisar els límits del sector.
- Protegir l'espai que ocupa el volcà pel seu interès natural.
- Reordenar la zona d'equipaments públics i privats del sector.

El POUM classifica el Golf Girona com a sòl urbà ordenat i per gestionar-lo divideix el camp amb 3 polígons d'actuació urbanística: els sectors Sud-oest, el sector Nord i el sector Sud-est.

El sector Sud-oest és sòl urbà no consolidat, de 16,30 Ha de superfície. Preveu com a mesura d'actuació finalitzar les obres d'urbanització (96 habitatges) i obtenir sòls destinats a espais lliures requalificant les parcel·les edificables que es localitzaven al con volcànic del turó d'en Guilana.

El sector Nord i el Sud-est són sòls urbans consolidats, de 24,21 Ha i 16,58Ha de superfície respectivament. Es preveu la finalització de les obres d'urbanització de 229 habitatges al sector Nord i de 95 al sector Sud-est.

També descriu Sectors de Millora Urbana on aplicarà Plans de Millora Urbana. Un d'aquests sectors és de sòl urbà no consolidat i inclou el sòl urbà del Golf Girona classificat per l'anterior planejament i una ampliació del mateix per reclassificació de sòl no urbanitzable (24,47 Ha). El POUM estableix un Pla de Millora Urbana per definir les obres d'urbanització de 76 habitatges.

En conclusió les modificacions del POUM en el camp de golf són:

- Reclassificació de les parcel·les properes al volcà de Can Guilana que passaran a ser zona verda.
- Reclassificació de la zona de bosc del costat de les instal·lacions de la casa club per la construcció d'un hotel-spa (150 habitacions), apartaments-Geriàtric i pistes esportives.
- Reclassificació d'una zona boscosa de l'oest del camp de golf per a fer-hi parcel·les de xalets unifamiliars.

(Veure a L'ANNEX II el mapa del POUM i de les Normes Subsidiàries del Golf Girona).

2.3. El Pla parcial de l'urbanització

Aquesta és una altre figura urbanística que serveix per controlar el desenvolupament dels ciutadans en el territori que envolta el camp de golf, per tant recau sobre les urbanitzacions i a les seves vivendes, a les zones verdes, als equipaments i al sòl rústic. Per tant, tal com s'evidencia, aquest pla no afecta ni al terreny de joc del golf ni a les instal·lacions de la casa club ni als equipaments.

El pla, aprovat el 27 de juny de 1990, desenvolupa unes normes generals a través d'un Pla Especial i d'una part tècnica de zones singulars i lliures. La part del Pla Especial es centra en la zona de vivendes unifamiliars aïllades, en la zona de vivendes aïllades intensives, en la zona de vivendes agrupades i en la zona de bungalows. La part tècnica es centra en les zones singulars i lliures, en les xarxes hidràuliques, i en les xarxes viàries, d'energia i altres.

2.4. Altres regulacions del camp de golf

El camp de golf va obtenir la llicència de Medi Ambient al 2004, amb el número 1594/05 i data de 26 de juny. Actualment s'està iniciant en el disseny i la implantació de sistemes de gestió ambiental ISO 9001 i 14001 per l'empresa ECA. Golf Girona preveu tenir resultats d'aquests programes al juny del 2006.

Aquests programes inclouen declaracions de principis de respecte del medi ambient i abarquen tota la propietat del Golf Girona.

2.5. Gestió dels recursos hídrics

El Golf Girona mitjançant una concessió de l'Agència Catalana de l'Aigua utilitza aigua depurada de l'EDAR de Campdorà per regar tot el seu camp. L'ús d'aigües regenerades per al reg dels camps de golf s'emmarca dins el Pla Director Ambiental de Camps de Golf de Catalunya realitzat pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat, que té com a un dels seus objectius substituir els recursos hídrics naturals per a aigües regenerades. (Veure a L'ANNEX III el Pla Director Ambiental dels Camps de Golf de Catalunya)

El Golf Girona des dels seus inicis, al 1992, va optar per l'utilització d'aigua de la depuradora per a regar. Mentre es construïen les canonades des de la depuradora fins al golf l'empresa utilitzava l'aigua de l'aqüífer subterrani per a regar el camp de golf. Golf Girona va redactar el Projecte d'Impulsió de les aigües del Golf Girona al setembre del 1999. És l'informe tècnic per poder utilitzar les aigües de la depuradora per a regar el terreny de joc.

La qualitat de les aigües de l'EDAR que utilitzen per al reg són controlades trimestralment, semestralment i anualment pel Laboratori Cat-Gairín, S.L. Aquest també controla anualment dos pous, localitzats dins del camp de golf, per vigilar la qualitat de les aigües subterrànies. I els paràmetres que es controlen són:

- Trimestral: recompte de coliforms totals i de nemàtodes
- Semestral: Matèries en suspensió, demanda química d'oxigen, pH, clorurs, nitrogen, fósfor total, conductivitat elèctrica, nitrats, nitrits, amoni, bor, cadmi, molibdè i, seleni.
- Anual: pH, conductivitat elèctrica, calci, magnesi, sodi, potassi, clor, bicarbonats, sulfats, nitrats, nitrits, amoni, bor, cadmi i, seleni.

Els paràmetres dels controls estan fixats segons el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Pel que fa a les aigües dels llacs no hi ha una normativa expressa i és el propi *greenkeeper* qui estableix els paràmetres a controlar periòdicament.

A part d'això, la gestió del camp de golf també ve controlada per inspeccions de l'ACA i per a inspeccions sanitàries del servei de restaurant de la casa club.

2.6. Altres regulacions de la natura

Pel que fa a espècies de flora i fauna protegides, no hi ha cap espècie en la regió del camp de golf endèmica del territori ni amb perill d'extinció per catalogar-la dins d'aquest grup. El camp de golf no es troba en cap espai PEIN ni protegit per altres formes de protecció de la natura.

Si ens centrem en els productes necessaris per mantenir en condicions la gespa del golf, són regulats pel Reial Decret 3349/1983, de 3 de novembre, que controla la fabricació, la comercialització i l'ús de plaguicides a l'Estat Espanyol. Aquest decret especifica que només es poden utilitzar els productes inscrits en el Registre Oficial de Productes i Material Fitosanitari, creat pel Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (MAPA).

Cada producte fitosanitari inscrit en el registre té una autorització d'ús per a un cultiu concret, per a lluitar contra una determinada plaga, i amb una dosi fixada, una classificació toxicològica i el termini de seguretat. Les precaucions a l'hora d'aplicar-lo s'especifiquen en les etiquetes dels envasos dels productes fitosanitaris.

El Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya fa el seguiment dels nous productes sanitaris i adreça els informes al MAPA, perquè aquest inscriui el nou producte al Registre Oficial.

També hi ha una regulació europea, el Conveni d'Estocolm sobre contaminants orgànics persistents (COP) que va entrar en vigor al maig del 2004 i que va ser transposada a Espanya a l'agost del 2004. Aquest prohibeix 12 compostos (aldrin, dieldrin, endrin, clordano, heptacloro, hexaclorobenzè, mirex, toxafè, policlorobifenil (PCB's) DDT(1,1,1- tricloro-2,2-bis (4-clorofenil)età)), clordecona, hexabromobifenil, Hidrocarburs) i intenta minimitzar les emissions de contaminants orgànics persistents no intencionats (dioxines, furans, hexaclorobenzè (PCB)).