



EPS

Escola Politècnica
Superior

Projecte/Treball Fi de Carrera

Estudi: Eng. Tècn. Agrícola Explotacions Agropec. Pla 99

Títol: PROJECTE D'UN CENTRE D'EQUINOTERÀPIA AL TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA.

Document: RESUM

Alumne: LIDIA BLANCH PASCUAL

Director/Tutor: LLUÍS BOSCH PUIG

Departament: Eng. Química, Agrària i Tec. Agroalimentària

Àrea: PRODUCCIÓ ANIMAL

Convocatòria (mes/any): SETEMBRE/2012

RESUM

L'objectiu del projecte és la construcció d'una hípica d'equinoteràpia, eugassada de cavalls de Pura Raça Espanyola i pupil·latge al municipi de Saus, Camallera i Llampaiés, de la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona. La finca, de propietat dels promotors, és una parcel·la rural, sense construccions, amb dos pous d'aigua oberts. La classe de sòl és rústica, actualment d'ús agrari amb una superfície de 122.541 m², repartits en pins per fusta de 2,1136 ha, arbustos de 0,2782 ha, horta de regadiu en desús 0,2274 ha, improductiu de 0,0478 ha i de conreu de secà de 9,5871 ha. Actualment la finca està llogada.

Els propietaris i promotors, socis en l'explotació, tenen els estudis necessaris per a la realització d'aquest tipus d'explotació i volen un local adequat per a la correcta realització d'aquesta activitat.

L'explotació està composta per tres construccions. Una nau principal de 65 metres de llargada per 25 metres d'amplada i 5 metres d'alçada útil. En aquesta nau hi haurà una pista coberta de 65 metres per 25 metres, una recepció de 5 metres per 5 metres, un despatx de 2,5 metres per 5 metres, una sala de reunions de 2,5 metres per 5 metres, vuit boxes de 5 metres per 5 metres cada un, una sala de gra de 5 metres per 5 metres, una sala de selles de 5 metres per 5 metres i uns lavabos de 5 metres per 5 metres. Un magatzem de 20 metres per 20 metres amb una alçada útil de 5 metres. Una línia de boxes de 5 metres per 65 metres composta per vuit boxes de 5 metres per 5 metres cada un, una sala de gra de 5 metres per 5 metres, una aula de 10 metres per 5 metres, dos vestuaris de 5 metres per 5 metres. Per últim es construirà un femer de 450 m² separat de les construccions. L'hípica tindrà una capacitat per a 16 animals, dels quals 4 pertanyen a l'hípica-eugassada i els altres 12 seran de pupil·latge.

Estudiades les condicions sol·licitades pels propietaris s'ha decidit un allotjament combinat (la nit als boxes de 5 m x 5 m i els dies als pàdocs), una tanca perimetral (formada per pals de fusta, tanca electricada i tanca vegetal), tanca fixa interior (formada de pals de fusta i tanca electricada), tanca mòbil electricada, jaç d'escombraries (combinació de palla i flocs) i abeuradors de cassoleta en box i dipòsits oberts en pàdocs.

L'alimentació serà de pinso d'elaboració pròpia compost de barreja homogènia de civada, farina d'ordi, farina de soja i corrector vitamínic-mineral. La palla o userda serà a voluntat. El menjar es donarà seguint uns horaris i quantitats de matí i tarda segons l'animal.

En tractar-se d'una hípica s'utilitzen pòrtics, corretges i pilars de fusta laminada encolada i prefabricada i panells *sandvitx* de fusta per donar un aspecte més rústic i acollidor a l'activitat que es realitza. Les sabates seran de 100 cm d'ample, 100 cm de llarg i 100 cm de fondària.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica, es fan 11 línies. De la línia 0 al a 8 són línies monofàsiques; les línies 9 i 10, trifàsiques. La línia 0 és d'enllumenat d'emergència, la línia 1 d'enllumenat de la pista coberta, la línia 2 d'enllumenat dels boxes i sales de gra, la línia 3 d'enllumenat de recepció, despatx, sala de reunions, lavabos, vestuaris, aula i sala de selles.; la línia 4, enllumenat del magatzem, la línia 5, enllumenat exterior, la línia 6 endolls, de aula, vestuaris i sala gra; la línia 7, endolls de recepció, despatx, sala de reunions, lavabos, sala de gra, sala de les selles i pista coberta; la línia 8, endolls magatzem; la línia 9, calderes elèctriques trifàsiques i la línia 10, bombes d'aigua trifàsiques.

L'aigua de l'explotació surt de 2 pous oberts revestits d'obra ceràmica de 5 metres de diàmetre i 12 m de fondària ja existents, els quals poden subministrar un cabal de 15.000 l/h cada un. Al costat de cada pou es col·loca un dipòsit de PE d'aigua prefabricats sobre una plataforma a 15 metres d'alçada. L'aigua es bombeja dels pous mitjançant una bomba de 0,31kW de potencia, fins als dipòsits de 8000 litres. El consum diari total de l'explotació en el dia més desfavorable serà de 6120 l/dia. L'aigua calenta sortirà de 2 termos elèctrics de 200 litres cada un col·locats a la sala de les selles.

Per a la xarxa de sanejament s'utilitza un diàmetre mínim de tub de 110 mm de diàmetre, amb PVC, amb una pendent mínima de 2 %.

La pluja es recollirà amb canalons de xapa galvanitzada amb forma rectangular i baixants adossats al pilar cada 5 m. Els col·lectors utilitzats seran de PVC. El resguard s'ha considerat d'un 50%.

S'hi aplicaran les mesures possibles per buscar el menor impacte ambiental.

El temps mínim d'execució del projecte és de 70 dies comptabilitzant les jornades de treball de 8 hores.

El pressupost general del present projecte puja a DOS MILIONS DOS-CENTS NORANTA MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

S'ha fet un estudi econòmic i s'ha obtingut com a resultat, pel que fa a les despeses totals, de 168.161,73 euros, uns ingressos totals de 453.900 euros i per tant, un benefici de 285738,27 euros anuals.

Un cop determinat el flux de caixa s'han calculat els diferents índex econòmics a la Taula 1. S'hi observa que el projecte és viable.

Taula 1. Resum dels índex econòmics:

Tipus interès	VAN	VAN/K	PAYBACK	TIR
3 %	3.868.978,21 €	1,98 €	7 anys	17,44485 %
5 %	2.804.207,00 €	1,44 €	7 anys	
7 %	2.010.572,47 €	1,03 €	8 anys	
10 %	1.160.678,09 €	0,60 €	9 anys	
15 %	283.750,49 €	0,15 €	14 anys	

Saus, Camallera i Llampaias , 3 de setembre de 2012

L'alumna: Lidia Blanch Pascual

