

RESOLUCIÓ

MAH/2339/2006, de 27 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

Atès que en data 6 de juny de 2006 el Govern de la Generalitat va adoptar l'Acord pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres,

Resolc:

Fer públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la Resolució en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 27 de juny de 2006

Francesc Baltasar i Albesa

Conseller de Medi Ambient i Habitatge

ACORD

de 6 de juny de 2006, del Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

L'espai natural de les Gavarres forma part del Pla d'espais d'interès natural, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre. Es troba situat als municipis de Calonge, Castell-Platja d'Aro, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Forallac, la Bisbal d'Empordà, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Santa Cristina d'Aro, Torrent i Vall-llobrega, a la comarca del Baix Empordà; i als municipis de Cassà de la Selva, Celrà, Girona, Juià, Llagostera, Llambilles, Madremanya, Quart i Sant Martí Vell, a la comarca del Gironès.

Mitjançant la Resolució del conseller de Medi Ambient de 21 de desembre de 2000, es va aprovar inicialment el Pla, el qual ha estat sotmès a un període d'informació pública

d'un mes de durada, i s'ha donat audiència a les corporacions locals dels territoris afectats.

Per Resolució del conseller de Medi Ambient de 23 de desembre de 2002 es va aprovar provisionalment el Pla.

S'han recollit els informes del Consell de Protecció de la Natura i tots aquells altres informes preceptius d'acord amb la normativa vigent.

El contingut i la tramitació del Pla s'ha subjectat a allò que disposa l'article 8.5 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

A proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, el Govern de la Generalitat acorda:

Aprovar definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres, les normes del qual es transcriuen annexes al present Acord.

Normes

Disposicions generals

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquest Pla (en endavant, Pla especial), és la delimitació definitiva de l'espai natural de les Gavarres inclòs al Pla d'espais d'interès natural (en endavant, PEIN), per tal de garantir la salvaguarda dels valors que han motivat la inclusió d'aquest espai en el PEIN, i l'establiment d'un règim jurídic que en garanteixi la conservació dels valors ecològics, paisatgístics i culturals.

Article 2

Àmbit d'aplicació

2.1 L'àmbit del Pla especial és el que correspon als diversos límits territorials cartografiats als plànols que són descrits a l'annex d'aquestes Normes, d'acord amb el plànol que s'hi incorpora. Aquests límits tenen el caràcter de delimitació definitiva, als efectes d'allò que disposen l'article 16.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (en endavant, Llei 12/1985) i l'article 8 de les Normes del PEIN, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre (en endavant, Decret 328/1992).

2.2 Aquestes Normes complementen també les disposicions del planejament municipal i, en absència d'aquest, estableixen la reglamentació urbanística aplicable.

2.3 El règim derivat d'aquestes Normes s'aplica sens perjudici d'aquelles altres disposicions que impliquin una protecció més estricta dels valors esmentats a l'article anterior.

2.4 L'àmbit del Pla especial comprèn territoris dels municipis de Calonge, Castell-Platja d'Aro, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Forallac, la Bisbal d'Empordà, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Santa Cristina d'Aro, Torrent i Vall-llobrega, a la comarca del Baix Empordà, i de Cassà de la Selva, Celrà, Girona, Juià, Llagostera, Llambilles, Madremanya, Quart i Sant Martí Vell, a la comarca del Gironès.

Article 3

Marc jurídic

3.1 El Pla especial té el caràcter de pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, tipificat per l'article 5 de la Llei 12/1985. Ha estat formulat i tramitat d'acord amb el que estableixen la Llei esmentada, el Decret 328/1992 i l'altra normativa concordant.

3.2 Atès el que disposa l'article 5 de la Llei 12/1985, aquest Pla té també els efectes propis dels plans especials previstos a la normativa urbanística.

Article 4

Interpretació

4.1 Les determinacions del Pla s'han d'interpretar basant-se en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva finalitat protectora.

4.2 En el cas de produir-se contradiccions entre la delimitació gràfica de l'espai i la seva descripció escrita que conté l'annex d'aquestes Normes, ha de prevaler el que determina la descripció escrita.

Article 5

Obligatorietat

Tant les administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions que conté aquest Pla especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit del Pla susceptible d'alterar-ne la realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

Article 6

Vigència i modificacions

La vigència del Pla és indefinida. Tanmateix, sens perjudici de la seva revisió global si s'escau, pot procedir-se a la seva modificació puntual quan resulti necessària per garantir les finalitats protectores del PEIN, quan sigui conseqüència de la modificació d'aquest o per adequar-se a noves disposicions legislatives.

Article 7

Llicències municipals

7.1 Són subjectes a prèvia llicència municipal els actes d'edificació, moviments de terres i tots els altres a què fa referència l'article 179 del Decret legislatiu 1/2005, així com les activitats a què fa referència l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

7.2 En cap cas la necessitat d'obtenir altres autoritzacions o concessions administratives eximeix de l'obligació de disposar de la corresponent llicència municipal, la qual esdevé requisit imprescindible per a iniciar qualsevol activitat o obra. Els actes descrits al punt 7.1 que siguin promoguts per òrgans de l'Estat, de la Generalitat o d'altres ens de dret públic, estan igualment subjectes a llicència municipal, sens perjudici d'aquells supòsits a què fa referència l'article 182 del Decret legislatiu 1/2005.

Article 8

Règim urbanístic

8.1 A l'àmbit del Pla és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable fixat per la legislació en matèria de règim del sòl i per la legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya.

8.2 Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti l'àmbit d'aquest Pla especial han d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el seu compliment.

Normes d'ordenació

Article 9

Divisions i segregacions de terrenys

Es recorda, de forma expressa, la prohibició existent de practicar parcel·lacions urbanístiques i d'efectuar divisions i segregacions de les actuals finques rústiques que vulnerin les disposicions de la legislació agrària, tant relativa a les unitats mínimes de conreu agrícola (Decret 169/1983, de 12 d'abril, i disposicions concordants) com a les unitats mínimes de producció forestal (Decret 35/1990, de 23 de gener).

En concret, les unitats mínimes establertes per les disposicions esmentades són les següents:

a) Unitats mínimes de conreu:

Secà: 4,5 ha.

Regadiu: 1,25 ha.

b) Unitat mínima de producció forestal: 25 ha.

Article 10

Edificació i tanques

10.1 En l'àmbit d'aplicació d'aquestes Normes, les obres d'edificació admissibles són les regulades als punts següents, sempre que s'ajustin a la resta de condicions específiques establertes per aquest pla especial. En qualsevol cas, aquesta regulació s'entén sens perjudici de les determinacions més restrictives del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable o aquelles que es puguin establir en el marc del procediment d'autorització d'edificacions, instal·lacions, usos o actuacions en el sòl no urbanitzable, d'acord amb la normativa urbanística vigent a Catalunya.

10.2 S'admeten genèricament les obres de conservació, reconstrucció, millora i habilitació dels edificis existents amb la deguda cobertura jurídica i dels habitatges en ruïnes documentats en data 3 de febrer de 1997, sempre que siguin destinats als usos compatibles que assenyala l'article 11.

Les condicions d'ampliació dels edificis actualment existents són les regulades pel planejament urbanístic municipal. En els casos que el planejament urbanístic no ho estableixi expressament, aquestes obres podran incloure una ampliació no superior al 20% del volum edificat existent.

10.3 Obres de nova planta.

a) En els terrenys que tenen la condició de forestals, segons l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, de forma excepcional, únicament es permeten les instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que hagin d'emplaçar-se en l'àmbit forestal de les Gavarres, sempre que es demostrï la seva viabilitat ambiental. A tal efecte, prèviament a l'autorització administrativa del projecte corresponent cal sotmetre'l al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

b) A la resta de terrenys poden autoritzar-se també les edificacions vinculades als usos agraris i, excepcionalment, als altres usos de caràcter no agrari admesos en aquest article. En qualsevol cas, cal que l'edificació es faci en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima de conreu a què fa referència l'article 9. Aquesta darrera condició podrà ser adaptada pel planejament urbanístic a la realitat física i jurídica dels terrenys quan es tracti d'assentaments històrics constituïts per agrupacions d'habitatges rurals.

10.4 Els projectes de les obres a què fan referència els punts anteriors han de garantir la seva adequació i respecte a l'entorn, tant per la forma d'inserció en el terreny com per raó del tipus de construcció i dels materials emprats. Els acabats i colors exteriors han d'ajustar-se a les textures i tonalitats pròpies i tradicionals de la zona. Igualment, pel que fa a les construccions agropecuàries, s'han de seguir les tipologies tradicionals de la zona.

En la documentació dels projectes, s'ha de justificar expressament el compliment d'allò que disposa el paràgraf anterior d'aquest punt, sens perjudici d'incorporar l'estudi d'impacte corresponent en aquells supòsits especificats pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, en què és d'aplicació el procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

10.5 Tanques.

En general, s'admeten els tancats utilitzats tradicionalment per a la ramaderia, formats amb elements verticals i longitudinals flexibles o rígids; també s'admeten les parets de pedra seca i els tancats de tipus arbusti.

Per a tancats de més de 10 ha de superfície, prèviament a la seva autorització, cal sotmetre els projectes corresponents al procediment d'avaluació d'impacte ambiental per tal de garantir el compliment del que disposen aquestes Normes i, particularment, l'article 12.e).

Exclusivament amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tancats amb paret d'obra, xarxa metàl·lica i d'altres modalitats no tradicionals quan calgui protegir determinats elements funcionals, edificacions o instal·lacions. En qualsevol cas, aquestes instal·lacions han de projectar-se amb criteris d'integració en l'ambient rural de la zona i han de ser compatibles amb la circulació de la fauna silvestre a través de l'espai.

Article 11

Usos, aprofitaments i actuacions compatibles

Dins l'àmbit territorial de l'espai del PEIN de les Gavarres, són admissibles els usos, els aprofitaments i les actuacions que es relacionen a continuació, sempre que s'ajustin a les disposicions dels departaments competents en la matèria, a les normes de caràcter general establertes pel Decret legislatiu 1/2005 i altres disposicions concordants per al sòl no urbanitzable, i no estiguin en desacord amb la resta de requisits establerts en aquest pla especial:

- a) Activitats i aprofitaments agropecuaris i forestals.
- b) Aprofitaments cinegètics d'acord amb les disposicions específiques en matèria de protecció dels animals i de caça. Aprofitaments piscícoles d'acord amb l'establert a les disposicions específiques en matèria de protecció dels animals i de pesca fluvial.
- c) Ramaderia extensiva. S'admet en tot l'àmbit del Pla la pastura i la circulació de bestiar, d'acord amb la legislació vigent en la matèria i amb la reglamentació que es pugui establir en funció d'allò que disposa l'article 13.3 d'aquestes Normes.
- d) Ramaderia intensiva, prèvia aplicació del procediment que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.
- e) Habitatge familiar, preexistent o en les condicions establertes al punt 3 de l'article 10.
- f) Activitats vinculades al turisme rural, congruents amb les finalitats esmentades a l'article 1, en particular, les residències-casa de pagès.
- g) Usos didàctics i culturals, inclosos els d'educació ambiental i també les activitats excursionistes i de lleure tradicionals, els quals han de respectar els valors naturals de les Gavarres i els seus béns, en congruència amb les finalitats esmentades a l'article 1.

h) Activitats esportives i de lleure que es desenvolupen en el medi natural, sempre que no siguin susceptibles d'originar degradacions dels valors objecte de la protecció d'aquestes Normes a què fa referència l'article 1.

i) La instal·lació i manteniment d'instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en l'àmbit de les Gavarres, i també de serveis de subministrament d'energia elèctrica, telefònics i similars, necessaris per al desenvolupament dels usos i les activitats a l'interior de l'espai a què fa referència aquest article, requereixen sol·licitar prèviament l'informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

j) Les instal·lacions energètiques eòliques i solars de caràcter domèstic.

k) Aprofitaments hidràulics de caràcter estrictament agrícola o domèstic sempre que es garanteixi el compliment del que disposa l'article 13.2 d'aquestes Normes.

Article 12

Usos, aprofitaments i actuacions incompatibles

S'entenen com a incompatibles els usos, els aprofitaments i les actuacions que són assenyalats a continuació:

a) Usos industrials o d'emmagatzematge llevat, en aquest darrer cas, que tinguin relació amb la naturalesa, el destí i la producció agrícola, ramadera i forestal de la finca.

b) Abocaments de residus (llevat dels residus forestals procedents de trituració), deixalles i altres objectes, així com dipòsits de vehicles, ferralla i similars. Poden admetre's, amb les degudes autoritzacions dels organismes competents, abocaments de terres i residus de la construcció per a tasques de restauració d'àrees degradades, mitjançant la constitució de dipòsits controlats de runes en les condicions establertes per la legislació en matèria de residus.

c) Extracció i recol·lecció d'aquells elements minerals i roques declarats pel Govern de la Generalitat com a estrictament protegits d'acord amb l'article 9 de la Llei 12/1985, en aquelles zones on aquesta declaració resulti d'aplicació. La recol·lecció de blocs de granit, a excepció de les activitats mineres que estan subjectes a la legislació pròpia, requereix l'autorització expressa del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

d) Introducció d'espècies silvestres, vegetals o animals no autòctones que puguin representar efectes negatius sobre els ecosistemes existents a l'espai protegit.

e) Instal·lació de tanques que impedeixin la lliure circulació de la fauna silvestre o puguin perjudicar notòriament els altres valors esmentats a l'article 1, o que entrin en contradicció amb les determinacions de l'article 10.5.

f) Instal·lació de cartells i tanques de propaganda i altres elements similars que per la mida, el disseny o la col·locació afectin l'ambient, les perspectives del paisatge o les vistes panoràmiques.

g) I, en general, la implantació d'infraestructures o d'activitats susceptibles d'originar processos d'erosió i tots aquells altres usos, aprofitaments i actuacions que contradiguin les finalitats establertes en l'article 4 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, i altres de concordants.

Article 13

Disposicions específiques per als terrenys forestals i els aprofitaments silvícoles

13.1 Es consideren terrenys forestals aquells a què fa referència l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

13.2 Com a norma general, aquests terrenys no poden ser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o de la naturalesa forestal, o que lesionin els valors específics de la vegetació. Per tant, són admesos els aprofitaments forestals compatibles amb el principi bàsic de conservació del bosc, de la seva qualitat i del seu entorn. Excepcionalment, en terrenys sensiblement planers i d'acord amb el que disposen la legislació forestal i el planejament urbanístic, pot admetre's la recuperació de pastures i de conreus motivada per objectius de prevenció d'incendis forestals o de manteniment de les explotacions familiars agràries.

13.3 Són admeses en aquests terrenys les pràctiques ramaderes tradicionals de circulació i pastura de bestiar que se subjecten a les disposicions vigents o a la reglamentació específica que es pugui establir per a la zona. En tot cas, s'ha de tenir en compte la càrrega ramadera de bestiar en funció de la conservació de la pastura, del deteriorament del bosc i de l'increment de l'erosió, a fi que es practiqui un pasturatge correcte que no afecti la dinàmica dels sistemes naturals.

13.4 Els aprofitaments forestals s'han de dur a terme d'acord amb la Llei forestal de Catalunya i disposicions concordants, i també amb els projectes d'ordenació i els plans tècnics de gestió i millora forestal, la redacció dels quals s'ha de potenciar.

En qualsevol cas, han de complir els condicionaments següents:

a) Les tallades s'han de fer preferentment pel mètode d'aclarides selectives i d'acord amb les exigències silvícoles de l'espècie. Els plans tècnics de gestió i millora forestal han de definir el mètode de tractament de la massa.

b) Adoptar les mesures establertes per la legislació específica en matèria de prevenció d'incendis forestals.

c) Cal evitar els mètodes d'aprofitament o d'intervenció en la massa forestal que puguin causar perill d'erosió irreversible del sòl.

d) L'obertura de nous camins forestals ha d'estar prèviament prevista als corresponents projectes d'ordenació o plans tècnics de gestió i millora forestal. L'obertura de camins de desembosc s'ha d'ajustar a allò que disposa l'article 15.1.

e) Les actuacions que impliquin reforestació d'àrees no arbrades, canvis d'espècies arbòries o recuperació de pastures en terrenys forestals han d'estar expressament

previstes en plans tècnics de gestió i millora forestals, i únicament s'admet la utilització d'espècies silvestres pròpies de les Gavarres. Aquests plans han de contenir també mesures per potenciar la sureda i, complementàriament, els arbres fruiters silvestres i per a la protecció dels arbres declarats monumentals. Així mateix, els projectes i els plans forestals han d'establir de forma prioritària les mesures preventives i, si és el cas, correctores que caldrà adoptar per a la protecció davant els incendis forestals.

13.5 En els terrenys agrícoles es permeten les plantacions d'espècies de creixement ràpid com els pollancre o els plàtans, sense que en cap cas puguin ser substituïts els boscos naturals de ribera per aquestes plantacions; en l'àmbit fluvial es potenciaran les espècies de ribera com el vern (*Alnus glutinosa*).

13.6 El Departament d'Interior amb la col·laboració del Departament de Medi Ambient i Habitatge desenvoluparan un pla específic de prevenció i extinció dels incendis forestals que ha de contenir, entre altres mesures: establiment de conreus i zones de protecció del foc, manteniment de vies d'accés, equipaments, conservació i manteniment d'esteses aèries, conservació de la vegetació de ribera, etc. Així mateix, s'establirà un programa de vigilància i control amb caràcter anual.

Article 14

Disposicions específiques per als espais fluvials

14.1 Tenen la consideració de zona d'interès ecològic i paisatgístic tots els terrenys que constitueixen les lleres dels rius, les rieres i els torrents, siguin de corrent d'aigua continu o discontinu, així com les respectives riberes.

Als efectes d'aquestes Normes, s'entenen com a riberes els àmbits que corresponen a les zones de servitud i de policia, segons el Decret legislatiu 1/2002, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

14.2 En els espais definits al punt anterior, és d'aplicació el règim de protecció següent:

a) No s'admeten actuacions que puguin produir alteracions substancials de la llera, pèrdua de la qualitat de les aigües o degradacions de les comunitats vegetals de ribera.

b) S'ha de tenir una especial cura en la conservació i, en el seu cas, la restauració del bosc de ribera i d'altres hàbitats riparis, sense que en cap cas puguin ser eliminats o substituïts.

c) Resta prohibit efectuar abocaments directes o indirectes que no disposin de l'autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua, com també acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es diposita, que contribueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

d) Aquests espais tenen la condició de no edificables, sens perjudici de les obres a què fa referència l'article 10.2. No s'hi admeten tampoc obres de canalització o regularització dels cursos d'aigua, llevat de casos de reconegut interès públic, prèvia

aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental sens perjudici del que disposa la disposició addicional segona del Decret 114/1988, de 7 d'abril.

14.3 Sens perjudici d'allò que estableixen els punts anteriors, s'admeten en aquests espais:

a) Les actuacions de manteniment d'aquelles infraestructures hidràuliques existents (molins,...) i també les seves obres de restauració o de canalització.

b) El manteniment i la conservació dels guals existents.

c) Les actuacions destinades a millorar o condicionar les fonts, basses, etc. per al subministrament d'aigua destinada al desenvolupament dels usos i les activitats admesos per aquestes Normes.

14.4 Únicament poden admetre's extraccions d'àrids a les riberes fluvials en aquells supòsits degudament justificats per raons de seguretat hidrològica, amb la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article 15

Protecció de la flora i de la fauna

15.1 Atès el que disposa el Decret 328/1992, de 14 de desembre, tenen la condició d'estrictament protegides a les Gavarres les espècies de la flora: *Cistus ladaniferus*, *Galium scabrum*, *Teline linifolia* i *Adenocarpus telonensis*.

Aquesta condició comporta la prohibició de la destrucció, del desarrelament i, si s'escau, també de la collita i la comercialització de les espècies i les seves llavors, i també la protecció dels hàbitats on existeixen aquestes espècies. Excepcionalment, el Departament de Medi Ambient i Habitatge pot autoritzar la recollida i l'ús d'alguna de les plantes o de les seves parts quan es pretengui una finalitat científica o educativa.

15.2 D'acord amb allò que estableix l'article 19.1 de la Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, no es permet la degradació dels biòtops i els hàbitats de les espècies faunístiques esmentades a l'annex 2 de la Llei i en altres disposicions de desplegament concordants.

15.3 Les introduccions d'espècies silvestres autòctones, vegetals o animals, i les reforestacions i els canvis d'espècies arbòries a què fan referència els punts 4 i 5 de l'article 13, requereixen l'autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Article 16

Protecció del patrimoni arquitectònic

16.1 Les obres que es pretenguin realitzar en jaciments arqueològics, edificis i altres construccions catalogats pel planejament municipal o objecte de declaracions

protectores a l'empara de la legislació específica, han d'ajustar-se a les regulacions fixades per les respectives disposicions protectores.

16.2 En defecte d'aquestes regulacions, o quan aquestes no concretin el règim d'aplicació, les intervencions en els jaciments, edificis i altres construccions a què fa referència el punt anterior han de complir les condicions següents:

a) Quan es tracti de jaciments arqueològics, qualsevol moviment de terres o alteració d'elements construïts precisa l'autorització prèvia del Departament de Cultura.

b) Quan es tracti d'edificis o d'altres construccions cal:

Respectar i revaloritzar els elements arquitectònics de més significació.

Conservar estrictament les característiques tipològiques de l'edificació.

Conservar i restaurar la volumetria exterior i el tractament de les façanes.

Mantenir l'estructura interna general.

Respectar escrupolosament els elements d'interès històric.

Evitar tota actuació en l'entorn d'aquests edificis o construccions susceptibles de degradar-ne la imatge o desfigurar les seves perspectives.

Article 17

Infraestructures

17.1 Les obres d'infraestructura que resultin admissibles d'acord amb el que disposen aquestes Normes han de limitar en tot el possible els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

17.2 En la xarxa viària s'admeten de forma general els treballs de conservació i millora de la pavimentació, els drenatges, els passos canadencs, etc. que no impliquin canvis de traçat ni augment de la secció dels vials.

En qualsevol cas, l'obertura de nous vials i les ampliacions i els canvis de traçat dels existents s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental en tots els supòsits a què fa referència el Decret 328/1992, de 14 de desembre, i al Decret 213/1997, de 30 de juliol.

17.3 Pel que fa a la instal·lació i el manteniment de serveis de subministrament d'energia elèctrica, telefònics i similars, cal evitar especialment que els elements i les estructures causin impactes paisatgístics i prioritzar els sistemes energètics autònoms i telefònics sense cable. En qualsevol cas, cal complir les mesures establertes per la legislació específica en matèria de prevenció d'incendis forestals.

D'acord amb el Decret 328/1992, cal aplicar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental als projectes de línies de conducció d'energia elèctrica de tensió nominal superior a 66 kV. Aquest procediment també s'ha d'aplicar a les zones d'antenes i estacions per a telefonia mòbil.

17.4 Les obres i les infraestructures de caràcter hidràulic s'han d'ajustar al que estableix l'article 14 d'aquestes Normes.

Article 18

Circulació motoritzada

La circulació motoritzada s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i normes concordants. En qualsevol cas, i d'acord amb el que estableix aquesta Llei, quan la freqüentació excessiva de vehicles i persones sigui susceptible de causar qualsevol tipus de degradació en els valors esmentats a l'article 1, o motivat en la prevenció del risc d'incendi forestal, s'ha de procedir a la regulació de la freqüentació humana mitjançant la limitació o la restricció del pas de vehicles.

Article 19

Usos públics

19.1 Els usos públics en l'àmbit d'aquestes Normes s'han de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i privats, i als drets i les propietats existents.

19.2 Els visitants de les Gavarres han de respectar els camins i dreceres existents i abstenir-se d'efectuar alteracions en el medi físic i natural.

19.3 Resta prohibit:

a) La circulació rodada fora de carreteres o de camins autoritzats, d'acord amb l'article 18, i l'accés motoritzat a aquells camins o vials senyalitzats expressament en períodes d'alt risc d'incendi.

b) Fer foc fora dels indrets expressament autoritzats.

c) L'acampada fora de les àrees expressament autoritzades.

d) Les activitats esportives i de lleure susceptibles d'originar degradacions dels valors objecte de la protecció d'aquestes Normes.

e) Abandonar o abocar deixalles, residus sòlids o líquids i qualsevol mena d'escombraries.

Gestió de les determinacions del Pla

Article 20

Disciplina

La inobservança o infracció d'aquestes Normes donarà lloc, en funció de la matèria, a l'aplicació de les mesures establertes a les legislacions urbanística i d'espais naturals, sens perjudici de l'aplicació d'altres legislacions, si és el cas per raó de la matèria.

Article 21

Gestió

21.1 D'acord amb el que disposa la legislació vigent, la gestió de l'espai objecte d'aquest Pla especial correspon al Departament de Medi Ambient i Habitatge, sens perjudici de les competències atribuïdes a altres departaments i organismes.

21.2 Els ajuntaments amb territoris en l'àmbit del Pla especial han d'exercir les competències que els atorga la legislació vigent.

21.3 El Departament de Medi Ambient i Habitatge prestarà, en el marc de les seves competències, suport tècnic i econòmic als ajuntaments i propietaris particulars de l'espai. A tal efecte poden promoure els convenis de cooperació i de col·laboració necessaris.

Article 22

Beneficis

22.1 Són d'aplicació en l'àmbit d'aquest Pla especial els ajuts i els altres beneficis establerts en aplicació de l'article 10 del Decret 328/1992, de 14 de desembre.

22.2 Així mateix, d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, a les transmissions mortis causa i a les donacions inter vivos equiparables de superfícies rústiques de dedicació forestal que s'efectuïn dins de l'àmbit d'aplicació d'aquestes Normes, s'ha de practicar una reducció del 90% de la base imposable.

A aquests efectes, s'entén com a superfície rústica de dedicació forestal aquella explotació agrària on la superfície de dedicació forestal sigui superior al 80% de la superfície total de l'explotació.

22.3 També són d'aplicació les reduccions de drets notariais i d'honoraris registrals establertes pel Reial decret 2484/1996, de 5 de desembre.

Article 23

Règim d'aplicació

23.1 Dins dels àmbits territorials als que fa referència l'article 2 d'aquestes Normes, és d'aplicació el règim normatiu del PEIN establert pels articles 14 i 18 de la Llei 12/1985, pel Decret 328/1992, i per les altres disposicions de caràcter general relatives al PEIN.

23.2 A aquests efectes, i sens perjudici dels que estableixen les diverses legislacions específiques, les autoritzacions administratives dels plans i els projectes que afectin aquests àmbits s'han de subjectar a les mesures següents:

a) Els plans urbanístics que incideixin sobre aquests àmbits territorials han d'incorporar les determinacions del Pla especial i justificar-ne degudament el compliment.

b) Atès el que disposa l'article 17.1 de les Normes del PEIN, l'autorització d'aquells projectes d'infraestructures d'ús col·lectiu o d'activitats i d'instal·lacions autoritzables per raons d'utilitat pública o interès social que no es trobin inclosos a l'annex 2 de les Normes del PEIN; requereix l'informe previ del Departament de Medi Ambient i Habitatge, amb l'objecte de determinar si poden afectar notòriament els valors preservats i, consegüentment, si cal sotmetre'ls al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Disposició addicional

L'àmbit d'aplicació d'aquestes Normes té la condició de paisatge obert als efectes d'allò que disposa l'article 7 de la Llei 12/1985, de 13 de juny.

Annex

Descripció detallada dels límits dels espais objecte del Pla especial i plànol de la delimitació definitiva de l'espai del PEIN les Gavarres

Terme municipal de Girona

La delimitació de l'espai s'inicia en l'extrem nord, a la carretera de Girona a Palamós C-255 just en la corba de la zona del Camp del Molí i de l'edificació de can Pau. En aquest punt el límit segueix la carretera en direcció est i surt del terme municipal.

Terme municipal de Celrà

El límit continua per la carretera en la mateixa direcció fins el punt de cota 54,85 m, just després del canal de Vinyals, el límit tomba a la dreta i enfila en línia recta vers el camí del mas de ca l'Arpa, en el punt central de la primera corba després del mas, en direcció sud. El límit segueix uns metres el camí en direcció al mas fins que troba uns conreus.

En aquest punt el límit segueix en direcció sud pel marge de conreu, creua el torrent de can Cornei, voreja la casa de can Cornei i segueix en la mateixa direcció fins que creua amb un camí al punt altimètric 134,64 m. En aquest punt el límit segueix en direcció nord el camí fins que torna a trobar uns conreus a ma dreta. El límit tomba a la dreta i segueix en direcció est el marge de conreu tot vorejant el mas Blanc i el mas Valls. El límit pren el camí del mas Valls i el segueix en direcció nord-oest fins a can Tavernes Petit que canvia a direcció sud-oest fins trobar la línia elèctrica que segueix en direcció nord-oest tot travessant la Vall de mas Espolla fins a la cota 125 metres. En aquest punt el límit segueix la corba de nivell en direcció oest i surt del terme municipal.

Terme municipal de Juià

El límit entra en el terme municipal pel bosc de la Pedrera de Taverner seguint la corba de nivell 125 m en direcció oest, voreja el turó fins a l'extrem més oriental per on davalla vers l'oest fins a can Parades, on el límit segueix el camí en direcció sud fins a la cota 97 m. En aquest punt el límit segueix el marge de conreu en direcció oest fins creuar amb la carretera d'accés al nucli de Juià GIV-6708 en el punt de cota 88,21 m. En aquest punt el límit davalla vers el sud fins a can Suardell, on canvia a direcció oest per passar per can Nadal. En aquest punt el límit segueix en línia recta vers a can Martí, en aquest punt segueix la corba de nivell 105 m en direcció oest fins a la cota 106,18 m. El límit ara segueix en direcció nord-oest pel marge de conreu i passa per darrera del cementiri. Segueix en aquesta direcció fins a trobar un camí a la cota 113,87m. El límit segueix el camí en direcció oest passant per les cotes 121,44 m, 129,34 m i 132,40 m i ja en aquest punt surt del municipi.

Terme municipal de Sant Martí Vell

El límit segueix el camí en direcció a la Terrera, a la cota 107,96 m tomba a la dreta i a la primera corba que troba deixa el camí. Davalla en línia recta fins a la cota 84,90 m. En aquest punt el límit agafa direcció nord-oest seguint el marge de conreu fins que arriba a la cota 82,48 m i pren el camí en la mateixa direcció. Voreja el Puig i ara en direcció sud segueix un trencall a mà esquerra i arriba a la carretera. El límit segueix la carretera vers el sud i fins que creua amb la riera de Sant Martí. El límit enfila per la riera aigües amunt en direcció sud i deixa el terme municipal.

Terme municipal de Madremanya

El límit entra per l'extrem nord del municipi vers la riera de Sant Martí, ara riera de Vilers, en direcció sud. A l'alçada del nucli de Vilers el límit deixa la riera i pren la carretera a través del camí d'accés al nucli. El límit continua per la carretera en direcció sud-oest fins que abans d'arribar a la zona del Ginestar pren un camí a ma dreta i en direcció sud.

Terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura

El límit entra pel sector nord del municipi seguint el camí en direcció sud per la zona dels Bruguers, creua amb la corba de nivell que pren vers el sud fins el camí de Millars. En aquest punt el límit tomba a l'esquerra i pren el camí en direcció sud-oest fins el primer trencall a la dreta que pren, prossegueix en direcció oest fins a la primera corba tancada. En aquest punt el límit davalla en direcció sud pel marge de conreu dels camps de can Castelló fins que creua amb la riera de can Masfont.

El límit davalla per la riera en direcció sud-est fins a can Masfont a la cota 73,91 m. En aquest punt el límit tomba a la dreta vers l'est seguint el marge de conreu fins a la corba de nivell 100 m. El límit segueix la corba de nivell en direcció sud fins al mas Serís a la cota 93,44 m. En aquest punt el límit pren el camí que hi ha en direcció est fins al camí de mas Vidal. Des d'aquest punt uns metres més al nord agafa a l'esquerra un camí en direcció sud, el segueix fins que arriba al riu Daró.

En aquest punt el límit davalla pel riu en direcció oest, segueix el riu fins a la corba de nivell 50 m. El límit prossegueix per la corba de nivell vers l'oest fins a la cota 54,67 m. En aquest punt el límit tomba a la dreta i segueix el marge de conreu vers el sud fins la

corba de nivell 75 m. En aquest punt el límit continua per la corba de nivell en la mateixa direcció passa per can Llobet i després de la cota 72,37 m el límit tomba a la dreta seguint el límit de conreu fins a la riera de la font de la Sagristana. El límit segueix la riera aigües avall fins a la font i des d'aquí canvia a direcció sud vers la riera de mas Mates aigües amunt.

Segueix la riera fins que troba un camí paral·lel a aquesta. Enfila pel camí en la mateixa direcció, segueix el camí, passa pel mas Roseti, passa per sota del mas Botó on segueix ara ja un camí més ample vers el mas Rauric on es creua amb la carretera de la Bisbal d'Empordà a Calonge GE-660 i surt del municipi.

Terme municipal de la Bisbal d'Empordà

El límit entra en el terme municipal pel sector est, per la carretera GE-60, vers el nord-est. El límit després del bosc del Geronès deixa la carretera, tomba a la dreta per un marge de conreu i puja per la carena, passa per la cota 78,15 m, davalla cap a la 77,18 m, tomba a la dreta cap a la 62,76 m. En aquest punt troba un camí que pren en direcció nord fins trobar la corba de nivell de 90 m. En aquest punt segueix la corba de nivell en direcció oest, passa pel mas Roure i segueix per la corba de nivell en la mateixa direcció i surt del terme municipal.

Terme municipal de Forallac

Entra per la corba de nivell 90 m, fins que troba els marges de conreu de mas Petit, Ca l'Ametller, can Pascual, can Xixer fins que a l'alçada de les cases Noves troba la corba de nivell 75 m que segueix primer en direcció est fins al límit del sòl urbà, que queda totalment exclòs, fins tornar a trobar la corba de nivell 75 m que gira després en direcció sud cap el Pla d'Abellars fins que talla amb la riera de mas Anguila.

El límit pren la riera aigües amunt en direcció sud fins que troba el marge de conreu del mas Torró, en aquest punt segueix el marge de conreu en direcció primer sud i després oest, fins que talla amb el camí del mas Teixidó a la cota 95,55 m. Segueix el camí en direcció sud fins que creua amb una riera, segueix per la riera aigües avall, arriba a la riera de la Revetlla i també segueix ara en direcció nord, passa per can Feliu després per can Nicolau i per can Revetlla on canvia a direcció sud. El límit pren un camí en direcció oest i arriba a unes naus, llavors pren un camí que mena a tocar de can Mateu en direcció nord, en el primer trencall pren direcció oest i passa per la cota 92,15 m, a continuació pren un tram de la riera de Sant Climent en direcció nord fins que troba el marge de conreu del mas Vilaür que segueix en direcció oest fins a la cota 83,71 m, a partir d'aquest punt el límit segueix en direcció oest fins creuar amb la carretera de Girona a Palamós C-155, just a la cota 107,56 m, pren direcció sud i deixa el municipi.

Terme municipal de Torrent

El límit entra en el terme seguint per la carretera C-155 en direcció primer oest i després sud fins a la cota 76,00 m, en aquest punt el límit tomba vers al sud i segueix la corba de nivell 85 m, segueix en la mateixa direcció, pren la riera de can Sàbat per continuar en direcció sud per la corba de nivell 100 m que segueix fins a sortir del municipi de Torrent.

Terme municipal de Palafrugell

Entra en el terme municipal per la part nord del municipi tot seguint la corba de nivell 100 m, segueix en direcció sud, després del mas de can Por tomba a l'esquerra en el primer trencall que troba, seguidament segueix el marge de conreu primer en direcció oest i després sud per tornar a prendre la corba de nivell 85 m en direcció sud i després en direcció nord fins a la cota 81,66 m.

En aquest punt el límit pren la riera aigües amunt vers el sud fins que troba la corba de nivell 100 m vers el nord oest fins la cota 90,52 m on pren la corba de nivell 100 m en direcció sud-oest, passa per can Catalanet i segueix fins creuar un camí per la cota 96,17 m, en aquest punt pren un camí en direcció sud fins que surt del municipi.

Terme municipal de Mont-ras

El límit entra per l'extrem nord del municipi, per la zona de la Mina Petita i passa just per la cota 93,19 m; en aquest punt agafa la corba de nivell 85 m i voreja la granja. El límit segueix ara en direcció sud resseguint el límit del planejament exclouent tot el sòl urbanitzable, passant prop del nucli de Mont-ras.

Després que el límit passa prop del cementiri, segueix avall fins que creua la riera d'Aiguadolços que segueix fins a la corba de nivell 75 m a l'alçada de can Borbon. En aquest punt el límit pren la corba de nivell en direcció sud fins al límit del terme municipal que segueix i surt del municipi.

Terme municipal de Vall-llobrega

El límit entra en el terme pel sector oest pel turó de can Tentira, en aquest punt segueix la carena en direcció nord-est, passa pel puig de Godes i segueix per la carena fins a la corba de nivell de 100 m que segueix en direcció est fins que creua amb la riera i davalla fins a la cota 66.89 m, en aquest punt puja per la carena i passa per darrera de la urbanització mas Malquet i surt del municipi per sota del Puig Fred, ara seguint la corba de nivell 150 m.

Terme municipal de Palamós

Entra seguint la corba de nivell fins que es creua amb un camí, en aquest punt tomba a l'esquerra i segueix el camí fins que torna a entrar al terme municipal de Vall-llobrega.

Terme municipal de Vall-llobrega

En aquest punt el límit segueix el camí fins que creua la corba de nivell 90 m que segueix en direcció sud fins que surt del terme municipal.

Terme municipal de Palamós

Segueix la corba de nivell fins al Puig d'en Boix, des d'aquí enfila la carena en direcció sud-est fins a la corba de nivell 100 m que segueix tot passant per la Roca Blanca i ara en direcció nord tot sortint del municipi.

Terme municipal de Calonge

El límit entra pel sector est del municipi seguint la corba de nivell de 100 m, passa per sota del Puig de can Redó, pel Puig Cabrer i segueix fins que troba un camí en el punt de cota 96,09 m, en aquest punt davalla pel camí fins que troba la corba de nivell de 50 m que segueix ara en direcció nord, fins a can Monells. En aquest punt el límit pren el camí d'accés al mas en direcció sud-oest i cap a la casa de mas Ribot, després pren el trencall de la dreta en direcció nord-oest fins el punt de cota 34,95 m; en aquest punt el límit segueix el marge de conreu en la mateixa direcció que portava fins arribar al mas Gastes just al punt de cota 77,92 m.

A partir d'aquí el límit enfila en direcció nord per la corba de nivell de 75 m fins que es creua amb una riera que segueix en la mateixa direcció. Segueix amunt fins a la corba de nivell de 125 m, en aquest punt tomba a l'esquerra i continua uns metres fins que troba un camí que segueix fins uns conreus. El límit segueix pel marge de conreu de les Vinyes d'en Vila-Seca fins a la corba de nivell de 100 m. En aquest punt el límit segueix en direcció sud fins al Puig dels Dous, el límit segueix per la carena del Puig en direcció oest i baixa per l'altra banda per creuar per la riera de la Vila, el límit segueix en la mateixa direcció fins la carena del Puig de Veguer, segueix la carena en direcció nord fins el turó de punt de cota 129 m, en aquest punt el límit tomba a l'esquerra i segueix en direcció oest fins que troba el límit del terme municipal. El límit tomba a l'esquerra i davalla pel terme municipal en direcció sud fins que troba la carena del Puig Blanquet, segueix la carena de nord a sud.

El límit arriba al puig de cota 150,64 m i en aquest punt baixa per la carena sud-oest, després segueix per uns marges de conreu en direcció sud, fins que troba la carena del Puig de la Creu de Castellar, passant pels punts de cota 92,66 m, 170,07 m i 197,47 m. En aquest punt el límit segueix la corba de nivell de 200 m en direcció sud fins el Roc del Duo on troba la carena i davalla en la mateixa direcció sud fins al Pla dels Molins, passant pel Vescomtat de Cabanyes per on surt del terme municipal de Calonge tot seguint el camí vell de Platja d'Aro.

Terme municipal de Castell-Platja d'Aro

El límit entra en el terme municipal pel sector nord del municipi seguint el camí vell de Platja d'Aro fins que creua amb el torrent de Marsella, el límit segueix aigües amunt el torrent en direcció sud-oest fins que troba la línia del terme municipal. El límit prossegueix per la línia del terme municipal en direcció oest fins que creua amb un camí i surt del terme municipal de Platja d'Aro.

Terme municipal de Santa Cristina d'Aro

El límit entra en el municipi pel sector oest seguint un camí per la zona de can Castelló fins que troba la corba de nivell de 200 m que segueix en direcció oest, passa per la part superior de la urbanització Roca de Malvet i ara ja en direcció nord-oest segueix fins a les Mirandes. El límit voreja la urbanització Bell-lloc pel camí més al nord d'aquesta, fins que en el punt de cota 217,44 m fa un tomb a l'esquerra per continuar per la carena en direcció sud fins que es creua amb un camí que segueix en la mateixa direcció, creua la carretera de Romanyà de la Selva.

El límit passa pel mas Carbó des d'on segueix per la corba de nivell de 100 m primer en direcció oest i després sud, fins que agafa la carena en el punt de cota 95,76 m, des d'aquí enfila la carena fins a la via de ferrocarrils de Girona a Sant Feliu de Guíxols. En aquest punt el límit tomba a la dreta i segueix el ferrocarril en direcció oest i surt del terme municipal.

Terme municipal de Llagostera

El límit entra en el municipi pel sector oest seguint el ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols, fins que es creua amb un torrent, en aquest punt el límit tomba a la dreta i enfila aigües amunt pel torrent en direcció nord, passa per la Surera d'en Barella fins que arriba al mas Vidal. En aquest punt el límit segueix pel marge de conreu del mas en direcció nord fins a la carretera de Calonge GEV-6612.

En aquest punt el límit tomba a la dreta i segueix la carretera en direcció est fins que passat el Puig Turó, tomba a la dreta seguint un torrent i en el punt de cota 152,06 m, segueix el torrent en direcció sud primer i després en direcció nord-est. Passa per can Torres i enllaça amb la carretera de Calonge GEV-6612, que segueix en direcció nord.

Segueix per la carretera en direcció nord, fa un entrant a la dreta passant pel punt de cota 186,18 m i tot vorejant els camps de conreu de can Quintana, per tornar a agafar la carretera en direcció nord en el punt de cota 172,71 m.

El límit segueix la carretera en direcció nord fins que troba la línia del terme municipal en el punt de cota 182,01 m i punt on trenca a l'esquerra per seguir per un camí en direcció nord-oest, tot passant pel Pi de can Moretó. El límit segueix fins que es creua amb la Riera de la Resclosa en el punt de cota 181,69 m on canvia a direcció sud tot seguint la Riera aigües avall.

El límit segueix la riera i abans d'arribar al Bosc de la Casa Nova d'en Llorenç en el punt de cota 154,01 m tomba a la dreta i enfila pel camí més a l'est de la Urbanització. El límit segueix el camí en direcció nord, dona la volta a la urbanització i segueix pel camí en direcció oest fins a can Costa, el límit abans d'arribar segueix pel marge de conreu en direcció nord fins el camp de la Llagostera fins que creua la línia del terme municipal. En aquest punt el límit segueix el terme en direcció oest fins que creua amb l'antic camí de Girona a Sant Feliu de Guíxols, punt a partir del qual el límit deixa el municipi.

Terme municipal de Cassà de la Selva

El límit entra per la part sud del terme municipal, seguint l'antic camí de Girona a Sant Feliu de Guíxols, el límit segueix el camí fins trobar un primer trencall a la dreta just en el punt de cota 163,36 m, en aquest punt el límit pren direcció nord i passa pel Bosc de la Rajoleria, i enfila pel camí fins que troba uns primers conreus a l'esquerra, el límit segueix pel marge de conreu en direcció nord-oest fins que es creua amb la riera de la Verneda. En aquest punt el límit segueix per la riera i passa pel Molí de la Capçana, segueix en la mateixa direcció ara pel torrent Corneli que segueix fins els Fruïters de can Cassà.

En aquest punt el límit pren la corba de nivell 200 m, i la segueix en direcció primer oest i després nord fins que troba el torrent de les cadenes, davalla pel torrent fins que troba la corba de nivell 100 m fins al punt de cota 198,93 m, en aquest punt el límit pren la carretera de Cassà de la Selva a Sant Sadurní de l'Heura GE-664. En aquest punt el límit segueix la carretera en direcció oest fins que creua amb la riera que enfila a can Català de Castell. El límit prossegueix aigües amunt passa per sota del Puig del Castellanet fins que troba el camí de Cassà a Matamala. En aquest punt el límit pren un camí en direcció oest, passa pel punt de cota 212,18 m, en aquest punt segueix la carena en la mateixa direcció fins que creua amb un camí que baixa en direcció nord, fins que arriba a un camí en el punt de cota 144,46 m; en aquest punt el límit enfila amunt en direcció nord.

El límit segueix en direcció nord pel camí fins que creua amb la riera de can Quaresma, en aquest punt segueix la riera fins que troba un camí, el límit segueix el camí en direcció nord-oest per la Roca de les Trenta Creus fins que creua amb la corba de nivell 200 m, el límit prossegueix per la corba de nivell en direcció nord fins que troba la línia del terme municipal, en aquest punt segueix el termenal vers l'oest fins trobar un primer torrent que pren aigües avall per sortir del municipi.

Terme municipal de Llambilles

El límit entra en el terme municipal pel sector sud del municipi, per la zona del Gurugú seguint pel torrent aigües avall. El límit segueix pel torrent fins trobar el camí de Sant Cristòfor, en aquest punt creua el camí i segueix pel marge de conreu fins el mas Esteve. En aquest punt el límit segueix en direcció nord per un torrent fins a can Morro-fred, en aquest punt segueix pel marge de conreu fins trobar un altre torrent que segueix en la mateixa direcció fins que creua amb el camí de la Rabassa, el límit segueix uns metres el camí en direcció nord-oest, passa per can Vila i prossegueix en direcció nord fins trobar la riera del Corb. En aquest punt tomba a l'esquerra i segueix vers l'oest fins el punt de cota 126,47 m punt a partir del qual el límit enfila per la carena en direcció nord i surt del terme municipal.

Terme municipal de Quart

El límit entra pel sector sud-oest del municipi, tot seguint la carena vers el nord fins que es creua amb la riera de Cerler. En aquest punt la delimitació de l'espai enfila per la riera aigües amunt fins creuar amb la carena que passa pel Bosc d'en Nadal, ressegueix la carena fins al Torrent de mas Guinard. En aquest punt el límit segueix en direcció nord-oest fins que creua amb el camí de can Pere Nou. En aquest punt el límit traça una línia recta en direcció nord fins que creua amb el torrent de can Serra. En aquest punt el límit tomba a la dreta i segueix el torrent en direcció est.

El límit deixa el torrent per enfilar per la carena prop del mas Ferrer passant pel punt de cota 100,31 m, 135,30 m, 154,53 m i 159,68 m, des d'aquest punt el límit traça una línia recta en direcció nord i fins al punt de cota 141,86 m, per sobre de la rectoria. Des d'aquest punt el límit traça una altra línia recta en direcció nord fins els Camps de Ca l'Eudald concretament el punt de cota 130,32 m. En aquest punt el límit pren un camí primer en direcció sud i després nord tot vorejant els camps de Ca l'Eudald.

El límit segueix el camí en direcció nord fins que creua la carretera de la Creueta a Madremanya GEV-6703, en aquest punt segueix per la carretera en direcció nord fins que troba un trencall a ma dreta que pren en direcció nord-est i segueix fins a can Fabrelles al punt de cota 132,26 m, en aquest punt el límit deixa el camí i pren la corba de nivell 140 m vers el nord-oest i surt del municipi.

Terme municipal de Girona

El límit entra pel sector sud del municipi seguint la corba de nivell de 140 m en direcció nord-oest fins que troba el límit de l'equipament públic del cementiri, que l'envolta i exclou, per continuar seguint la corba de nivell 140 m. El límit passa pel capdamunt del carrer de la Pineda, arriba a can Ton i pren el camí que surt en direcció nord, passa pel punt de cota 153,01 m i segueix el camí en direcció oest fins que creua amb la corba de nivell de 150 m, el límit segueix per la corba de nivell en direcció oest i després nord fins que troba un camí que pren en direcció nord-oest, passa per sota de la Muntanya de la O i segueix en direcció nord.

El límit passa pel costat de Torre Gironella i travessa la riera de Sant Daniel pel punt més abrupte del barranc, passa el torrent i pren direcció est, després del monestir el límit continua per la línia de planejament municipal de sòl no urbanitzable fins arribar a la muntanya de la Barrufa, a l'alçada de can Pala on pren la corba de nivell de 180 m en direcció nord.

El límit segueix la corba de nivell fins a la muntanya de Montjuïc, el límit enfila per la carena passa pel punt de cota 219,89 m, 200,33 m, baixa per can Negrell fins que creua la riera de can Punxa, el límit enfila per la riera aigües avall fins que creua amb el ferrocarril de Barcelona a Portbou. El límit segueix la línia de ferrocarril en direcció nord fins que creua amb la carretera de Girona a Palamós que segueix en direcció est fins arribar al punt de partida inicial de la delimitació de l'espai.

Àmbits d'exclusió de l'espai del PEIN de les Gavarres

Zona de Sant Miquel d'Aro

Terme municipal de Santa Cristina d'Aro

La zona d'exclusió s'inicia en el sector nord del municipi, la delimitació comença concretament a la zona del Coll de les Pomes al punt de cota 381,88 m. En aquest punt el límit segueix el camí en direcció est fins que creua el camí rural que enllaça la urbanització Sant Miquel d'Aro amb el camí d'anar a can Llach (entre Romanyà i Puig d'Arques), el límit tomba a la dreta i segueix en direcció sud-est fins que troba el torrent d'en Bas, en aquest punt el límit tomba a la dreta i davalla pel torrent fins que creua amb la carretera de Calonge GEV-6612.

En aquest punt el límit segueix la carretera en direcció nord, passa per can Bas i arriba al torrent de mas Llobera. En aquest punt el límit segueix aigües amunt pel torrent de mas Llobera fins que troba un camí, prossegueix per aquest en direcció est fins al punt de cota 246,11 m, en aquest punt el límit enfila per la carena en direcció nord-est fins que arriba a un camí just en el punt altimètric 340,56 m, el límit segueix en la mateixa direcció cap el coll de les Pomes i punt inicial de la delimitació.

Zona de les Valls

Terme municipal de Santa Cristina d'Aro

La delimitació s'inicia en el sector sud de la zona d'exclusió, a prop del mas de can Pujol, concretament en el punt de cota 198,21 m, sud-oest, a l'entrada núm. 1 de la urbanització Vall Repòs, en aquest punt el límit travessa la carretera de Calonge GEV-6612 i segueix en direcció sud-oest fins la cota 200; gira en direcció nord en un angle de 30 ° i torna a creuar la carretera GEV-6612 per la cota 210 m, s'enfila en direcció nord-oest fins a la cota 180,19 m, i continua en línia recta fins la cota 250 m. A partir d'aquest punt el límit segueix en direcció nord-est tot passant per la cota 175 m fins arribar al camí del mas Canyas de Romanyà, que el voreja, i continua pel camí que porta a la zona esportiva de la urbanització Vall Repòs on ressegueix la carretera GEV-6612 en direcció sud-oest fins arribar al punt inicial de la descripció en el punt de cota 198,21 m.

Resten exclosos de l'àmbit del Pla els terrenys que el planejament urbanístic vigent hagi classificat com a sòl urbà o urbanitzable, llevat d'aquells que tinguin la qualificació de zona verda, sistema d'espais lliures o similar.

Plànol de la delimitació definitiva

(Vegeu plànol al document PDF)

(06.173.016)