



Universitat de Girona  
Escola Politècnica Superior

## Projecte/Treball Final de Carrera

**Estudi:** Eng. Tècn. Agrícola Explotacions Agropec. Pla 99

**Títol:**

Projecte de reorientació productiva de la finca Horta de les Flors de Canet de Mar (Barcelona)

**Document:** Resum

**Alumne:** Xavier Moreno Riera

**Director/Tutor:** Francisco Ramírez de Cartagena Bisbe i  
Albert Turné Privat

**Departament:** Eng. Química, Agrària i Tec. Agroalimentària

**Àrea:** Enginyeria Hidràulica

**Convocatòria** (mes/any): Setembre/2006

## **Projecte de reorientació productiva de la finca *Horta de les Flors de Canet de Mar***

### RESUM

Es tractava de projectar una reorientació productiva de la finca Horta de les Flors de Canet de Mar amb la introducció d'espècies autòctones de la zona que a posteriori s'intentarien comercialitzar al detall dins la mateixa finca. El producte restant aniria als minoristes.

Els principals condicionants naturals que s'han tingut en compte són: la climatologia, el sòl i l'aigua de reg.

Les alternatives estudiades dins el projecte han estat: Elecció d'espècies on el promotor condicionava la introducció del pèsol (*floreta*) i de la maduixa (*pájaro*). A més a més s'ha escollit el tomàquet (*pometa*), el pebrot (*drago*), la ceba (*sierra blanca*), l'enciam (*divina*), la col-i-flor (*el cano*), el romaní la farigola, l'alfàbrega, la menta i el julivert. La font d'aigua a utilitzar era la que hi ha al pou de la finca però no es tancaven les portes a la utilització de l'aigua de la depuradora que actualment no és apte per l'ús agrícola. El sistema de reg era el d'exsudació en les espècies hortícoles i per degoteig en les aromàtiques. Pel que fa a la font d'energia, la xarxa elèctrica convencional subterrània seria l'encarregada de subministrar l'energia elèctrica.

Cada espècie d'horta ocuparia 3.750 m<sup>2</sup>. Mentre que les aromàtiques 610 m<sup>2</sup>. Les produccions estimades per hectàrea eren : tomàquet 100t, pèsol 18,4 t, pebrot 90t, ceba 33,3 t, enciam, 110.000 ut, maduixa 33,3 t, col-i-flor 33.000 ut, aromàtiques 3.050 ut cada espècie

Per a portar a terme el conreu d'aquestes espècies s'havia portat a terme la construcció d'una caseta de bombament i les instal·lacions de reg i elèctriques.

El pressupost general total ascendia a la xifra de 85.408,18 €

Avaluació econòmica:

<b>Combinacions</b>	<b>Ingressos ( € )</b>	<b>Costos ( € )</b>	<b>Benefici ( € )</b>
<b>Desfavorable</b>	43.061,9	77.110,45	<b>-34.048,55</b>
<b>Intermèdia 1</b>	78.121,88	77.110,45	<b>1.011,43</b>
<b>Intermèdia 2</b>	84.443,84	77.110,45	<b>7.333,39</b>
<b>Intermèdia 3</b>	85.314,81	77.110,45	<b>8.204,36</b>
<b>Favorable</b>	135.238,44	77.110,45	<b>48.127,99</b>

Indicadors de la rendibilitat

La combinació llindar per a la rendibilitat seria la intermèdia 1. Seria poc probable que succeïssin aquestes combinacions de variables. Segons el pagesos de la zona, poques vegades les produccions no baixen del 80 %.

<b>Interès</b>	<b>6%</b>	<b>8%</b>	<b>10%</b>
<b>VAN</b>	-1.647,33 €	-13.456,98 €	-22.792,49 €
<b>VAN / K</b>	-0,02 €	-0,15 €	-0,26 €
<b>Payback</b>	No es recupera	No es recupera	No es recupera
<b>T.I.R</b>	5,81%		

### **Conclusió**

- S'assoleixen valors molt acceptables de VAN, VAN/K i TIR.
- L'activitat avaluada és econòmicament rentable.
- El projecte és viable.