

Estudi : Grau en enginyeria mecànica (GEM)

Títol : Disseny d'una nau industrial destinada a la pràctica d'esports extrems

Document : Plec de condicions

Alumne : Ignasi Llenas i Casellas

Director/Tutor : Xavier Cahís Carola

Departament : E.M.C.I.

Àrea : Enginyeria de la Construcció

Convocatòria (mes/any) : Juny 2019

Índex

| | |
|---|---|
| 1.- Plec de condicions generals..... | 3 |
| 1.1.- Objecte i abast del projecte..... | 3 |
| 1.2.- Documents contractuals i informatius | 3 |
| 1.3.- Compatibilitat entre documents..... | 3 |
| 1.4.- Responsabilitats | 4 |
| 2.- Plec de condicions tècniques particulars | 4 |
| 2.1.- Prescripcions sobre el material..... | 4 |
| 2.1.1.- Condicions generals..... | 4 |
| 2.1.2.- Proves i assajos de materials | 5 |
| 2.1.3.- Materials no consignats en el projecte..... | 5 |
| 2.2.- Condicions de la fabricació | 5 |
| 2.2.1.- Màquines i eines | 5 |
| 2.3.- Condicions de muntatge..... | 5 |
| 2.4.- Condicions per l'usuari | 6 |
| 3.- Plec de clàusules administratives | 6 |

1.- Plec de condicions generals

1.1.- Objecte i abast del projecte

El present plec de condicions té per objecte especificar les condicions de caràcter general, administratives i tècniques que regiran l'estructura de la nau industrial en qüestió.

Aquest document és d'obligat compliment. En el cas de qualsevol variació posterior no inclosa en el projecte i no autoritzada per l'enginyeria projectista, aquesta declinarà tota responsabilitat dels incidents produïts arrel d'aquesta variació.

1.2.- Documents contractuals i informatius

S'entendrà com a documents contractuals aquells documents que siguin incorporats al contracte i són d'obligat compliment. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són els documents Plànols, Plec de condicions i Pressupost.

Els altres documents del projecte són documents informatius, els quals són els documents Memòria i Estat d'amidaments.

La base del projecte constitueix els documents contractuals, degut a això, el contractista no podrà al·legar modificacions en les condicions del contracte en base a informacions continuades en els documents informatius, a excepció de que aquestes informacions apareguin també en algun document contractual.

1.3.- Compatibilitat entre documents

Si hi ha algun tipus de contradicció de la informació del projecte amb un altre apartat del mateix projecte, s'analitzarà la informació contrariada i caldrà tenir present l'ordre d'importància dels documents.

Aquest ordre d'importància, ordenat de més a menys, es el següent: Plec de Condicions, Plànols, Pressupost; Memòria i Estat d'amidaments.

1.4.- Responsabilitats

El contractista s'obligarà a complir exactament els preceptes continguts en les disposicions vigents de caràcter oficial que regulin en el treball, o que entrin en vigor de forma successiva. Queda també obligat al compliment de tot el que prescrivint les Ordenances Municipals, Reglaments de Policia Urbana, Legislació vigent respecte al treball i serà responsable de quants perjudicis sobrevinguin per incompliment de dits requisits. D'una manera especial s'obliga a complir amb tot rigor el Reglament de Seguretat del Treball en l'Indústria de la Construcció.

El contractista cuidarà doncs, de traspasar aquesta responsabilitat en deguda forma a tots els industrials que intervinguin en els rams auxiliars de la construcció.

El contractista es responsable de la bona marxa i execució de les obres, obligant-se a la demolició i reconstrucció d'aquelles que, a judici de la Direcció, estiguin mal executades, sense que es pugui considerar factor eximent el fet d'haver sigut examinades amb anterioritat.

Un cop instal·lada la nau industrial, serà responsabilitat del client el dur un correcte manteniment de l'estructura. En cas de deteriorament del material o de l'acabat superficial, el client serà l'encarregat de refer el tractament o de substituir aquells elements que s'hagin malmès.

2.- Plec de condicions tècniques particulars

2.1.- Prescripcions sobre el material

2.1.1.- Condicions generals

Tots els materials a instal·lar han de ser de primera qualitat, i han de complir les especificacions requerides i tindran les característiques indicades en el projecte i en la normativa vigent. En aquells casos en què així s'hagi establert, els materials instal·lats portaran el marcatge CE. Qualsevol especificació o característica de materials que consti en un dels documents del projecte, malgrat no constar en la resta, és igualment obligatòria.

Un cop adjudicada l'obra definitivament i abans del seu inici, el contractista presentarà a la direcció facultativa els catàlegs, cartes mostres, certificats de garantia o d'homologació dels materials a utilitzar. No es podran instal·lar materials que no hagin estat acceptats prèviament.

La direcció facultativa dictaminarà quins són els materials que reuneixen les condicions adequades. Els que no les reuneixin, seran retirats, demolits o reemplaçats durant qualsevol de les etapes de l'obra o dels terminis de garantia.

El transport, la manipulació i la utilització dels materials es farà de manera que no alterin les seves característiques, i no ocasioni cap deteriorament de les seves formes o dimensions.

2.1.2.- Proves i assajos de materials

Tots els materials referits en aquest plec podran ser sotmesos a les proves o assajos necessaris per acreditar la seva qualitat, els quals aniran a compte del contractista. Les proves o assajos es podran fer a la fàbrica d'origen, als laboratoris oficials o a la mateixa obra, segons cregui convenient el director d'obra.

En cas de discrepància, els assajos o les proves s'efectuaran en el laboratori oficial que el director d'obra designi. Qualsevol altra anàlisi que hagi estat especificada i sigui necessari utilitzar, haurà de ser aprovada per la direcció d'obra.

2.1.3.- Materials no consignats en el projecte

Els materials no consignats en el projecte que originin preus contradictoris hauran de reunir les condicions que fixi la direcció d'obra, sense que el contractista tingui dret a cap reclamació per les condicions que s'exigeixin.

2.2.- Condicions de la fabricació

2.2.1.- Màquines i eines

Durant la realització de les obres s'utilitzaran equips d'elevació per a la instal·lació de la nau industrial, únicament els operaris amb la deguda formació podran manipular les màquines corresponents. Alhora, es seguiran els requisits i prescripcions de l'annex de seguretat i salut.

2.3.- Condicions de muntatge

Quan es procedeixi a instal·lar les parts de l'estructura, aquestes hauran de coincidir amb els plànols. Si hi ha qualsevol modificació, haurà de ser sota el consentiment del director tècnic, quedant l'enginyer projectista fora de qualsevol responsabilitat.

Si la instal·lació es realitza erròniament, el contractista es farà càrrec d'instal·lar-la correctament en un període de temps que no sobrepassi el termini d'entrega.

La instal·lació elèctrica s'ajustarà al Codi Tècnic de l'edificació i Reglament Electrotècnic de baixa tensió, alhora, haurà de coincidir amb la instal·lació mostrada en els plànols.

Abans de procedir al muntatge, el contractista haurà de fer assaigs de qualitat dels diferents elements que conformaran la estructura, amb la presència del director tècnic, per a comprovar que siguin materials de primera qualitat.

Els resultats dels assaigs es documentaran en certificats indicant la data i el responsable que va dir a càrrec l'assaig, així com la categoria professional. Els costos ocasionats per aquests assaigs aniran a càrrec del contractista.

Serà responsabilitat de l'encarregat de l'obra reduir al màxim el temps de construcció per, d'aquesta forma, no interrompre l'activitat d'emergències durant més temps del necessari.

2.4.- Condicions per l'usuari

La categoria professional i qualificació del personal que fabriqui, manipuli, vigili i supervisi la instal·lació serà demostrable i, aquests, hauran de ser conscients dels riscos que impliquen qualsevol negligència que pugui dur a terme, ja sigui en àmbit de treball com de seguretat de treball.

Si el director tècnic decideix introduir canvis al projecte ho haurà de comunicar i fer entendre al personal que durà a terme la instal·lació. Aquestes operaris hauran d'entendre i complir les especificacions donades pel director tècnic o per l'encarregat de l'obra.

3.- Plec de clàusules administratives

Es seguirà les clàusules administratives que siguin d'aplicació tretes de la Llei de Contractes de l'Estat.