

REAPROPIARSE DEL ESPACIO

El proyecto se basa en la intervención de un edificio en S'Arenal de Lluçmajor, una localidad de Mallorca. El motivo del proyecto es que desde hace algunas décadas la costa mallorquina se ha visto afectada por el turismo de manera negativa debido a la falta de opciones laborales durante todo el año. Se ha visto reflejado en el PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL promovido por el consorcio de la costa de Palma de Mallorca, y ha salido también en el concurso EUROPAN 14 dicha problemática, para afrontarla desde la disciplina arquitectónica.

Por lo tanto, el proyecto consiste en que, mediante la intervención de un edificio ya existente actualmente clausurado, pueda habitarse y se pueda trabajar en él además de que se pueda lograr un entorno local más saludable y sostenible.

El programa del entorno se obtiene a partir de contemplar las ordenanzas, se relocalizan aparcamientos actuales en otros sitios previstos y se promueven espacios de relación pública frente al edificio, aparcamientos para bicicletas y zonas sombreadas que conjuntamente con la vegetación puedan ayudar a mejorar el entorno.

El programa del edificio contempla que, para conseguir mejorar la calidad de los espacios, se generan nuevas conexiones a través del edificio para conectar todo a su alrededor. Se propone un edificio híbrido en el que trabajar y residir. Para ayudar a construir una economía local sostenible se implantan 3 salas comunes de oficinas en PB, pensadas para que se complementen con el hostel en Planta PRIMERA, y para la segunda y la tercera planta se proyectan 16 viviendas tipo apartamento que tienen entre 60 y 80m².

se consigue La configuración del programa a partir de dividir en tres un único volumen. Por lo tanto, se ha trabajado aprovechando las virtudes de la estructura preexistente, que es el punto de partida, para conseguir iluminación y ventilación natural, demoliendo casi 1000² de forjados y haciendo más evidente la estructura. Para lograrlo se proponen diversas estrategias de actuación (mostrando diferentes maneras de intervenir).

Para poder concluir el edificio se cierran los 3 volúmenes con placas ligeras prefabricadas tipo muro cortina, y se pasan todas las instalaciones por falso techo para poder acondicionar el programa.

Se ha intentado realizar el análisis estructural con la mayor franqueza, claridad y simplicidad posible, aunque la propuesta resultante es un boceto para poder acercarse al concepto arquitectónico y a las actividades que deberían ejecutarse en tal caso. Llevar este proyecto requiere de una gran inversión y el motivo de este documento es incentivar a que sea algo real.

Explicado muy resumidamente, así sería la propuesta para que entidades públicas como el ayuntamiento de Lluçmajor o el IBAVI, el instituto balear de la vivienda, puedan mejorar la localidad y reapropiarse del espacio clausurado de S'Arenal de Lluçmajor.