

EL MOLÍ D'EN JORDÀ

PROPOSTA DE REFORMA D'UNA MASIA PER LA
CREACIÓ D'UN HOTEL RURAL

TREBALL FINAL DE MÀSTER D'ARQUITECTURA
CARLES JUANOLA SERRA
JUNY DE 2018

UNIVERSITAT DE GIRONA
TUTORA: SÍLVIA MUSQUERA

L'OBJECTIU DEL TREBALL ÉS REFORMAR UNA ANTIGA MASIA QUE DATA DEL S. XVIII-XIX, LA QUAL ANTIGAMENT HAVIA SIGUT UN MOLÍ DE FARINA I CONVERTIR-HO EN UN HOTEL RURAL.

EL PROJECTE PARTEIX D'ENTENDRE NO NOMÉS LA MASIA SINÓ TAMBÉ L'ENTORN QUE L'ENVOLTA, MILLORANT-LO I SENT ADAPTAT AL NOU ÚS.

L'EDIFICI HA PATIT DIVERSES MODIFICACIONS AL LLARG DE LA HISTÒRIA. LA PRIMERA CONSTRUCCIÓ VA SER UNA MASIA QUE DATA DEL S. XVIII. POSTERIORMENT S'HI AFEGEIX UN NOU EDIFICI PASSANT A TENIR DUES EDIFICACIONS AÏLLADES I MÉS TARD, AL S. XIX, ÉS TRANSFORMAT EN UN MOLÍ DE FARINA. ACTUALMENT ES FEIA SERVIR D'HABITATGE I S'HAVIA ADAPTAT PER PODER PRACTICAR L'ACTIVITAT RAMADERA AMB ELS DIFERENTS ANNEXOS QUE AIXÒ COMPORTA.

AQUEST DOCUMENT ÉS UNA REDUCCIÓ DEL TREBALL.
S'HA DISSENYAT EN FORMAT PANELLS DIN A-1
S'ACONSELLA VISUALITZAR-LO A DIGITALMENT

CONTEXT URBÀ

EL LLOC
EL PATRIMONI

ESTAT ACTUAL

L'ENTORN
L'INTERIOR
L'EXTERIOR

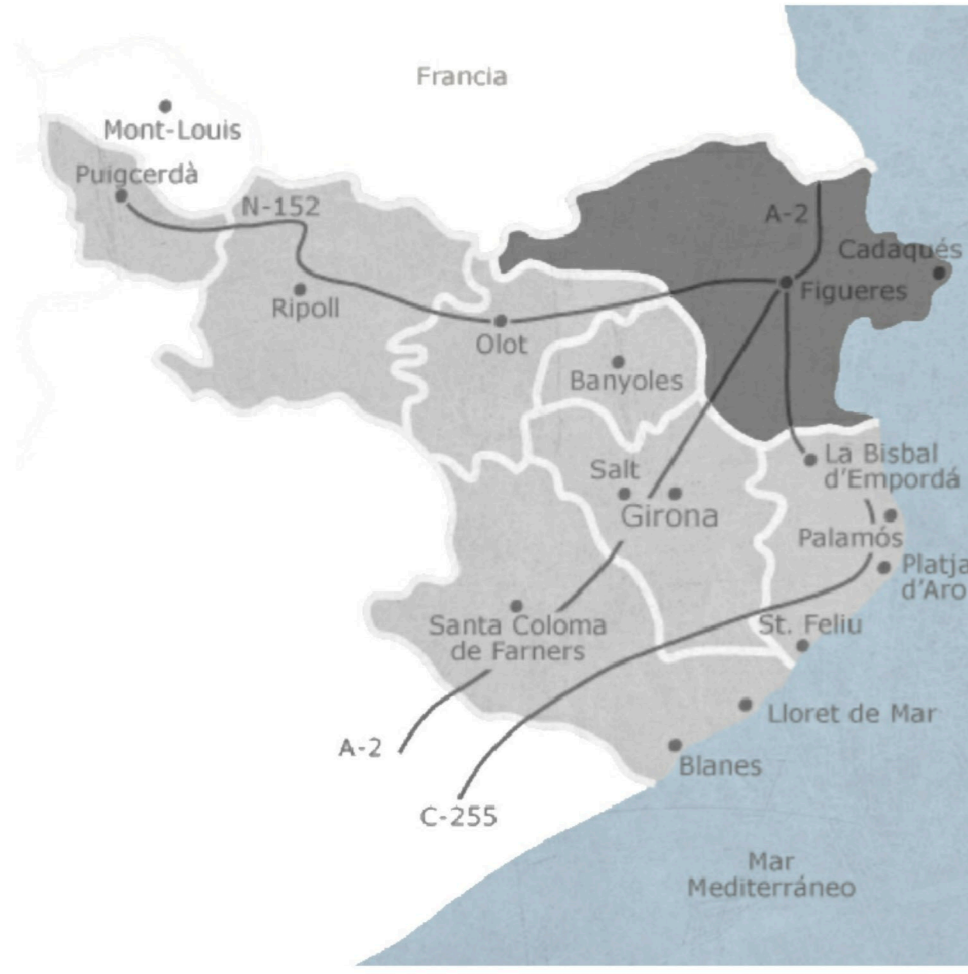
PROPOSTA

ENDERROC I OBRA NOVA
EMPLAÇAMENT
PROGRAMA
FAÇANES
SECCIONS
VISTES
ESTRUCTURA
FONAMENTACIÓ
DETALLS

INSTAL·LACIONS

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
SANEJAMENT
CLIMATITZACIÓ
VENTILACIÓ
ELECTRICITAT/IL·LUMINACIÓ
CONTRA INCENDIS

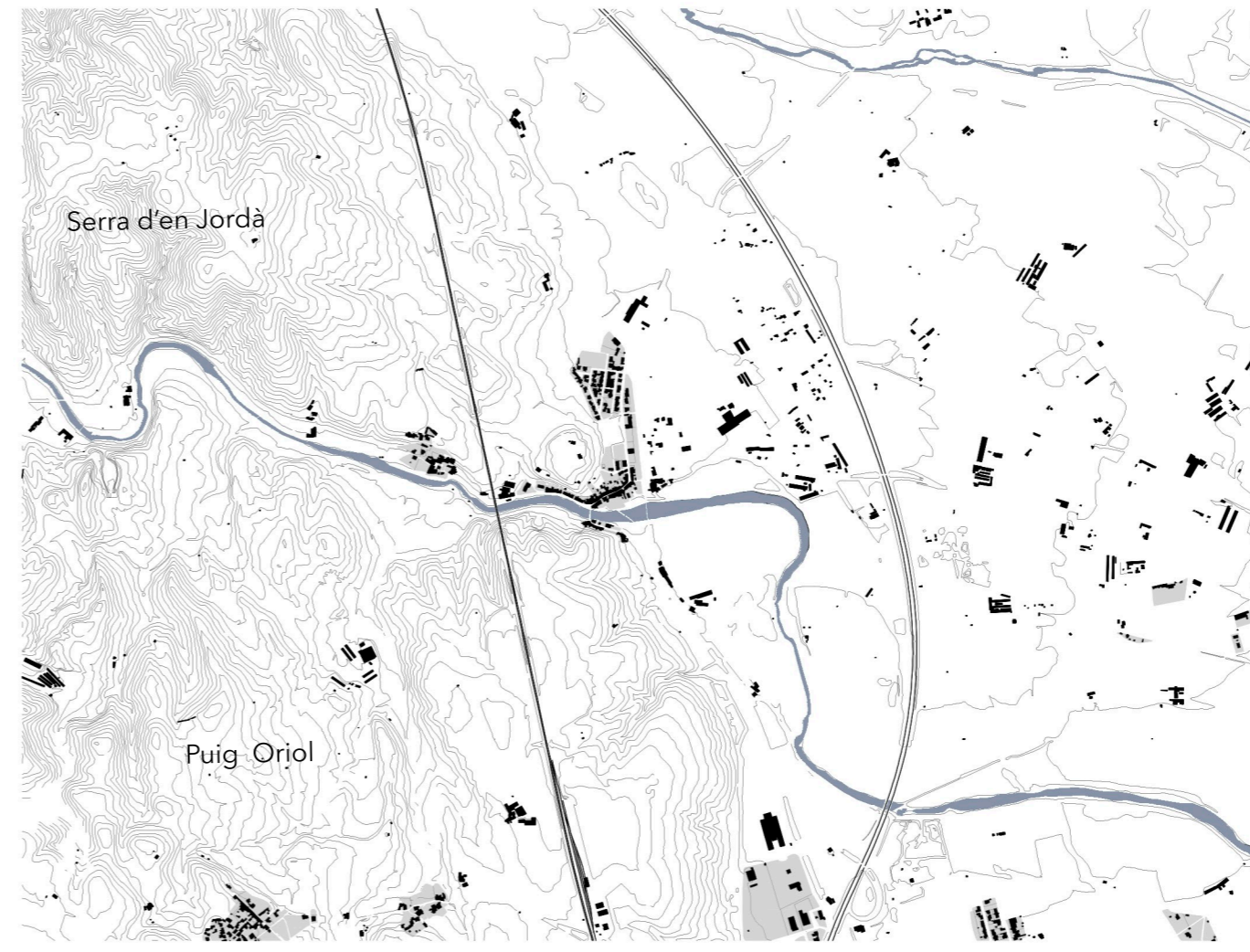
CONTEXT URBÀ EL LLOC



GIORNA



ALT EMPORDÀ



TOPOGRAFIA

EL POBLE SITUAT A LA VALL MITJANA DEL RIU MUGA QUEDA ENMIG DE LA SERRA D'EN JORDÀ I EL PUIG ORIOL EL QUAL A LA PART EST DESEMBOCA A LA PLANA DE LES GARRIGUES.

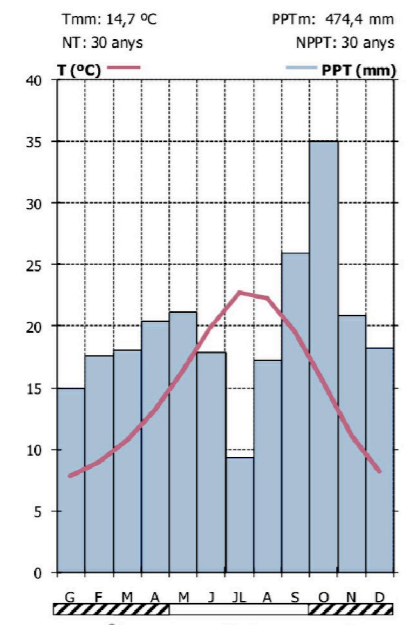
L'ALT EMPORDÀ

L'ALT EMPORDÀ ÉS UNA DE LES DUES COMARQUES EN QUÈ VA QUEDAR DIVIDIT L'EMPORDÀ EN LA DIVISIÓ COMARCAL DE 1936, A LES COMARQUES GIRONINES. TÉ LA FORMA D'UN TRIANGLE INVERTIT AMB CORBES QUE SITUA LA SEVA BASE EN DIRECCIÓ ALS PIRINEUS.

HI HA DOS RIUS PRINCIPALS, LA MUGA I EL FLUVIÀ. LA MUGA ÉS UN RIU BEN EMPORDANÈS, GAIREBÉ TOTA LA SEVA CONCA PERTANY A L'ALT EMPORDÀ. ÉS UN RIU CURT, PERÒ FORÇA CABALÓS DURANT TOT L'ANY, A CAUSA DE LES PLUGES ABUNDANTS QUE CAUEN EN ELS VESSANTS DE LA SEVA CAPÇALERA, PERÒ COM A LA PLANA ES REGA MOLT I L'ESTIU ÉS SEC. EL CABAL ES REGULA A TRAVÉS DEL PANTÀ DE BOADELLA. HI HA DIFERENTS TORRENTS QUE HI DESEMBOQUEN EL QUE FA QUE EL CABAL CREIXI ELS DIES DE PLUJA.

LA VARIETAT DEL RELLEU I CLIMA FA QUE A L'ALT EMPORDÀ CREIXI UNA GRAN DIVERSITAT DE VEGETACIÓ. DE FET, COM ARREU DE CATALUNYA, A LES TERRES PLANES LA VEGETACIÓ NATURAL HA ESTAT SUBSTITUÏDA PER CONREUS, I NOMÉS TROBEM EXTENSIONS NOTABLES DE BOSCOS A LES MUNTANYES PIRINENQUES. ES CREU QUE LA VEGETACIÓ ESPONTÀNIA DOMINANT SERIEN ELS ALZINARS I LES SUREDES. ALS INDRETS MÉS ENLAIRATS, MÉS HUMITS I PLUJOSOS, ES FARIEN BOSCOS CADUCIFOLIS, COM ROUREDES I FAGEDES. A LA PLANA LITORAL I AL FONS DE LES PLANES AL·LUVIALS AMB SÒLS FÈRTILS I HUMITS S'ESTABLIRIA UNA VEGETACIÓ DE RIBERA AMB VERNIS I SALZES. MOLTS ALZINARS DE LA PLANA I TERRA BAIXA HAN ESTAT SUBSTITUÏTS PER CONREUS, BROLLES, GARRIGUES I MÀQUIES. EL PI ÉS L'ARBRE MÉS ABUNDANT.

EL CLIMA ÉS MEDITERRANI HUMIT AMB INFLUÈNCIA MARINA, AMB DIFERÈNCIES SEGONS LA SITUACIÓ TOPOGRÀFICA, EN ESPECIAL L'ALTITUD. PERÒ A L'EMPORDÀ I MOLT ESPECIALMENT A L'ALT EMPORDÀ L'ELEMENT MÉS CARACTERÍSTIC DEL CLIMA ÉS LA TRAMUNTANA. LA TRAMUNTANA ÉS UN VENT SEC I MÉS AVIAT FRED. BUFA AMB MOLTA INTENSITAT I VIOLÈNCIA, SOBRETOT ELS MESOS DE NOVEMBRE A MARÇ. ÉS UN VENT QUE PROVÉ DEL NORD O NORD-OEST. BUFA FORT PEL SECTOR ORIENTAL DELS PIRINEUS I PLANES PROPERES, COM EL ROSSELLÓ I L'EMPORDÀ. ÉS ABUNDANT.



PONT DE MOLINS

SE SITUA A LA VALL MITJANA DEL RIU MUGA. EL MUNICIPI LIMITA AMB EL DE BIURE PEL NORD, AMB EL DE CABANES PER L'EST, AMB EL DE LLERS PEL SUD I AMB EL DE BOADELLA I LES ESCAULES PER L'OEST.

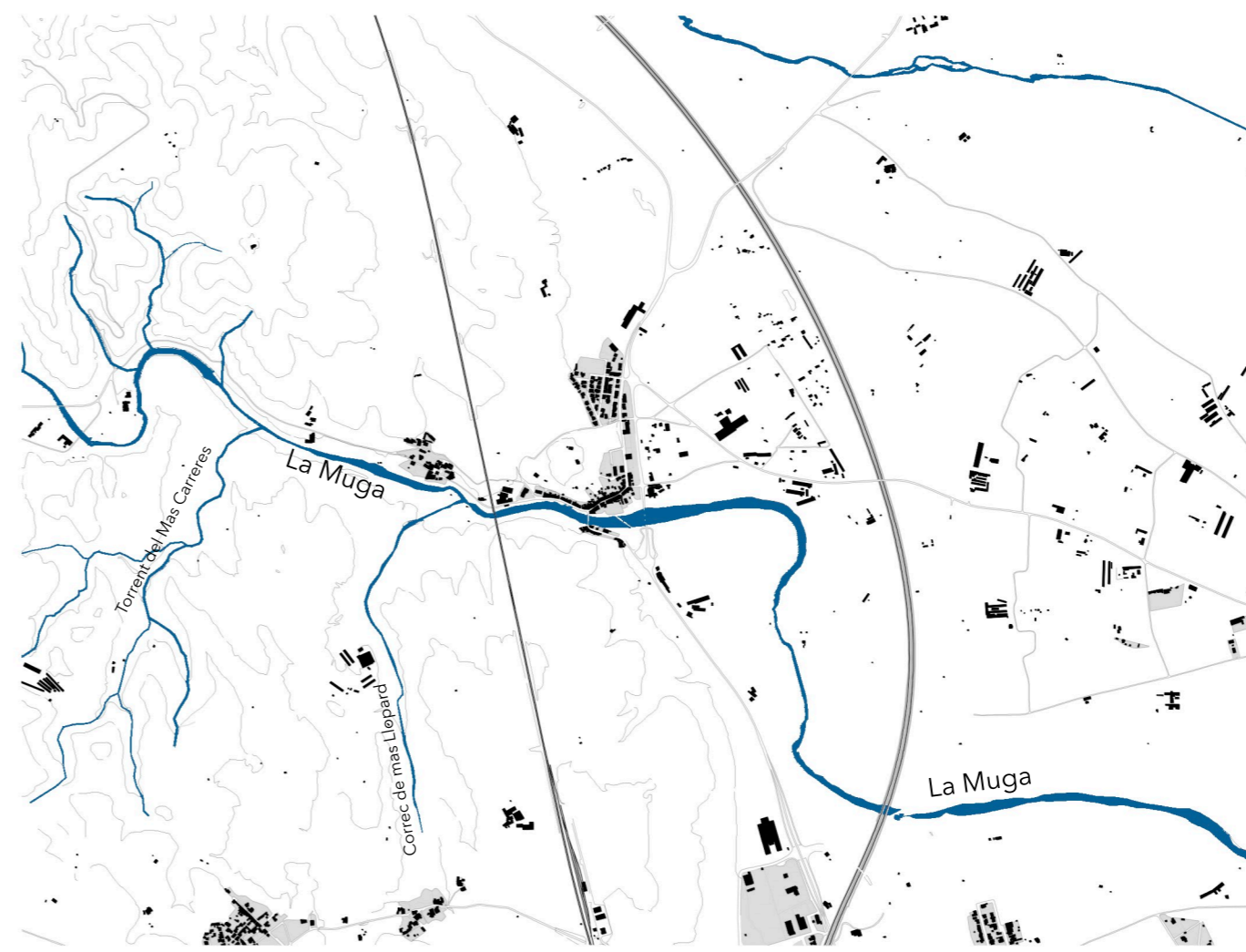
ACTUALMENT ESTÀ SITUAT A EN L'ANTIC NUCLEI DE MOLINS DE LA POBLACIÓ DE PONT DE MOLINS EL QUAL ÉS UNA COMARCA DE L'ALT EMPORDÀ A LA PROVINCIA DE GIRONA, A LA RIBA NORD DEL RIU MUGA, AL PEU DE LA CARRETERA GIV-504 I A LES ESCAULES.

EL SEU TERME ÉS FONAMENTALMENT PLA, AMB LLEUGER RELLEU PER PONENT A CAUSA DE LA SERRA DE TRAMONTS. LA SEVA POBLACIÓ ESTÀ COMPOSTA PER DOS NUCLEIS A UNA DISTÀNCIA D'UN QUILÒMETRE I LA RESTA SÓN MASIES ESCAMPADES PEL SEU TERME; PEL MUNICIPI PER AL LLOBREGAT DE L'EMPORDÀ, AFLUENT DE LA MUGA.

PONT DE MOLINS VA FORMAR PART DEL MUNICIPI DE LLERS FINS AL SEGLE XVIII, D'ALESHORES ÉS LA SEVA ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT SEBASTIÀ.

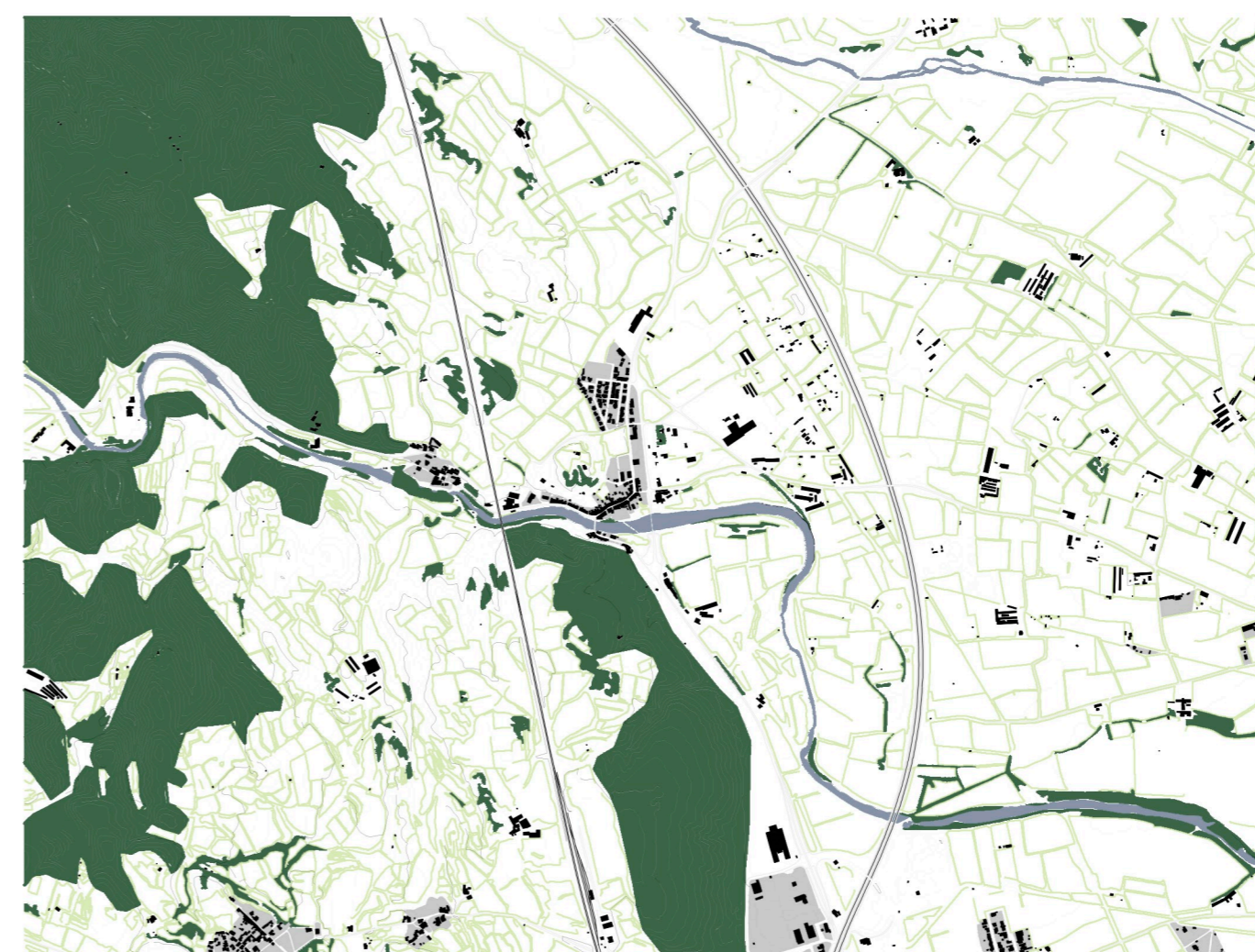
EL NUCLEI ANOMENAT MOLINS ESTÀ DOCUMENTAT DEL SEGLE X COM A PERTANYENT AL MONESTIR DE SANT PERE DE RODA. EL SEU CASTELL FIGURA, AMB DOCUMENTS DE L'ANY 1125, COM A PROPIETAT DEL COMTE DE BARCELONA RAMON BERENGUER III, COM A PART DE LES FORTALESES DEL COMTAT DE BESALÚ. ERA UN DELS ONZE QUE FORMAVEN PART DE LA JURISDICCIÓ DEL CASTELL DE LLERS, AIXÍ COM TAMBÉ EL CASTELL DE MONTMARÍ QUE ES TROBA EN EL TERME DE PONT DE MOLINS.

PONT DE MOLINS VA FORMAR PART DEL MUNICIPI DE LLERS FINS A LA SEGONA MEITAT DEL SEGLE XVIII. PER AIXÒ NO HI HA DADES DEMOGRÀFIQUES. LA XIFRA DE 584 HABITANTS DE L'ANY 1860 ÉS LA MÉS ALTA REGISTRADA EN LA HISTÒRIA DEL MUNICIPI. D'AQUESTA DATA ENÇÀ, LA POBLACIÓ HA ANAT DAVALLANT CONTÍNUAMENT. L'ÚLTIMA DATA REGISTRADA EL 2010 EL NOMBRE D'HABITANTS ÉS DE 496.



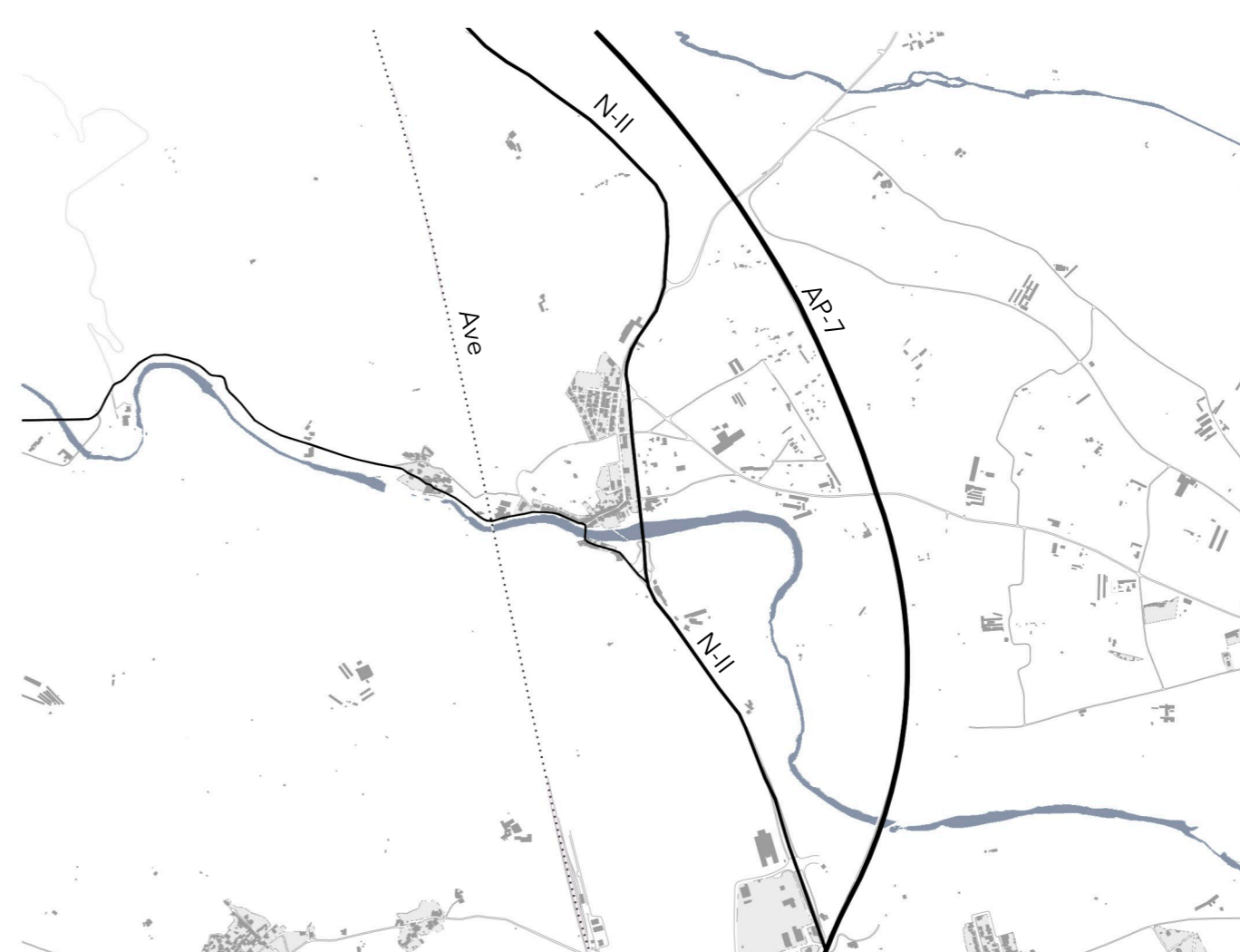
HIDROGRAFIA

EL POBLE QUE ES SITUA A LA LLERA DE LA MUGA UN DELS RIUS MÉS IMPORTANTS DE LA COMARCA ÉS UN RIU CURT, PERÒ FORÇA CABALÓS DURANT TOT L'ANY, A CAUSA DE LES PLUGES ABUNDANTS QUE CAUEN EN ELS VESSANTS DE LA SEVA CAPÇALERA, PERÒ COM A LA PLANA ES REGA MOLT I L'ESTIU ÉS SEC. EL CABAL ES REGULA A TRAVÉS DEL PANTÀ DE BOADELLA. HI HA DIFERENTS TORRENTS QUE HI DESEMBOQUEN EL QUE FA QUE EL CABAL CREIXI ELS DIES DE PLUJA.



VEGETACIÓ

EL PAISATGE DE MOLINS FA UNS DOS MIL ANYS ESTAVA COMPOST PER MUNTANYES I TURONS COBERTS D'ALZINES, PINS I ROURES; VALLS I TORRENTS ON CREIXEN SALZES, OMS, VERNIS, FREIXES I POLLANCRES; RIBES AMB PETITES PLATGES DE SORRA BLANCA, DEIXADA PER LES RIUADES ANUALS DE LA TARDOR. A PRINCIPIS S. XX TROBEM UNA POBLACIÓ BÀSICAMENT AGRÍCOLA EL QUAL HA FET DESAPAREIXER GRAN PART DE LES ZONES RURALS ESPACIALMENT ALS LLOCS ABRUPTES.

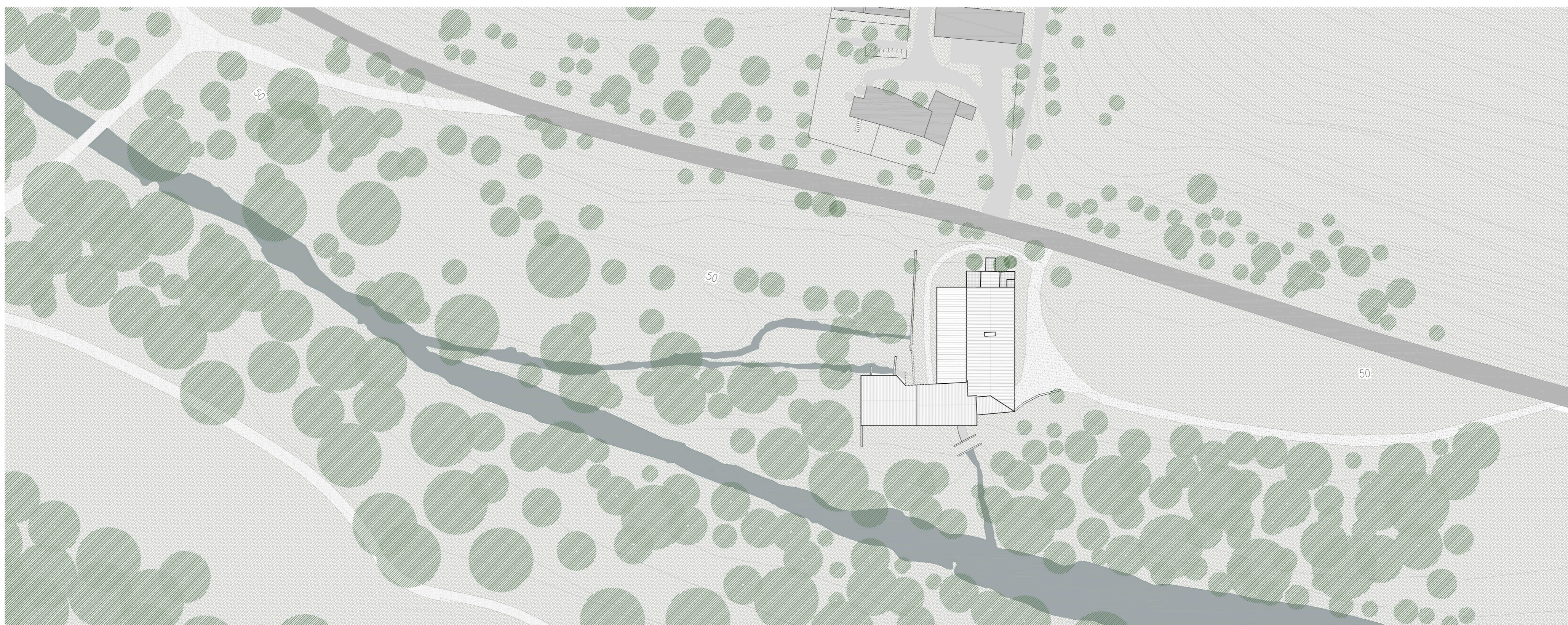


COMUNICACIÓ

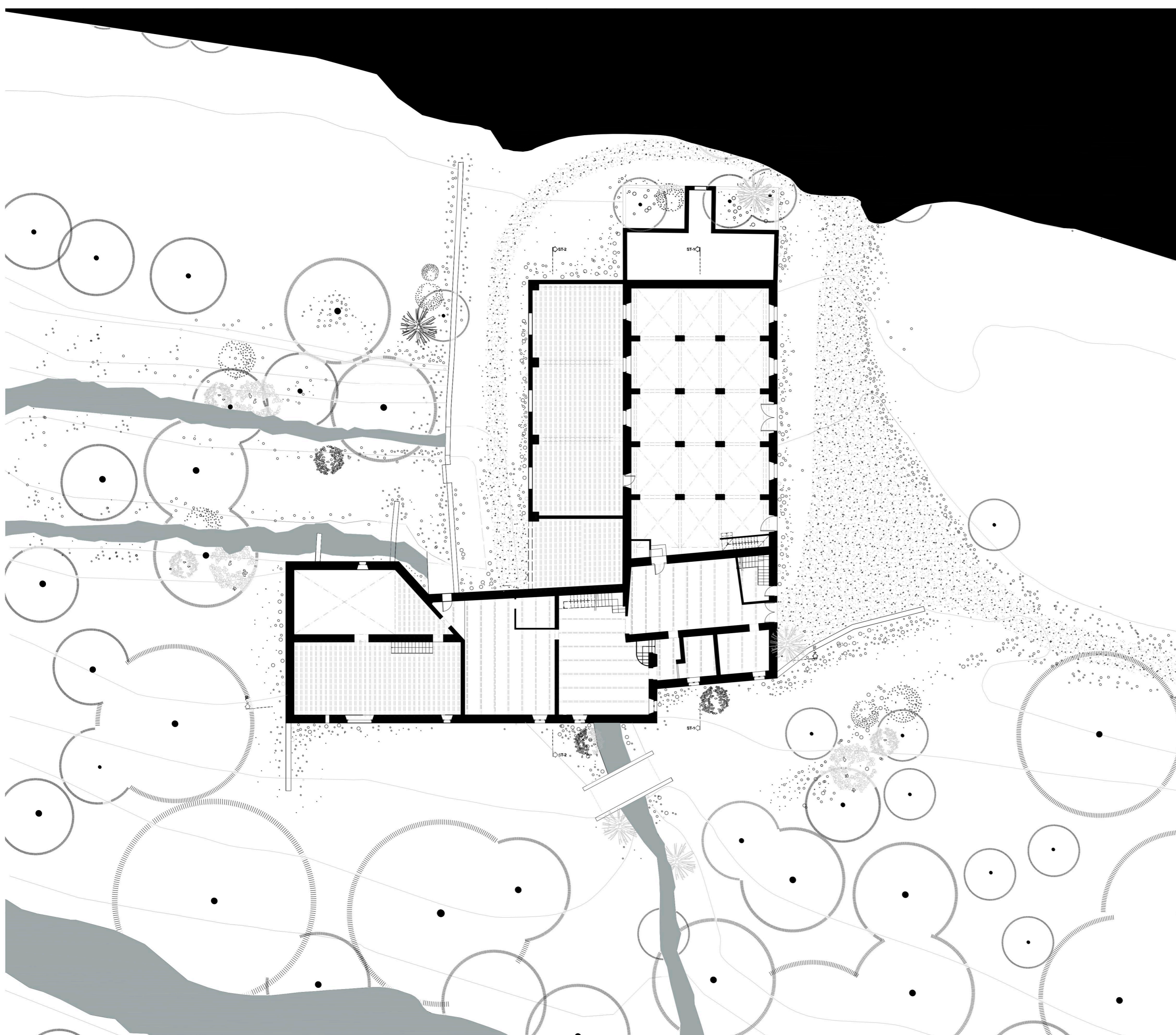
EL POBLE TÉ MOLT BONA COMUNICACIÓ, JA QUE ES TROBA A PROP DE L'EIX PRINCIPAL DE CARRETERES QUE CONNECTA FRANÇA AMB CATALUNYA, ÉS UN EIX VERTICAL NORD - SUD EL QUAL A TRAVÉS D'UNA AUTOPISTA I UNA NACIONAL CONNECTA LA JONQUERA, FIGUERES I GIRONA AMB LA RESTA DE CAPITALS DE L'ESTAT. AL COSTAT DEL POBLE TROBEM UN PAS ELEVAT DE L'AVE. PER ARRIBAR A MOLINS ENS HAUREM DE DESVIAR D'AQUESTA NACIONAL I AGAFAR UNA CARRETERA COMARCAL DE POC A POC CONCURRÈNCIA, JA QUE NOMÉS CONNECTA AMB EL POBLE DE PONT DE MOLINS LES ESCAULES I BOADELLA D'EMPORDÀ ELS QUALS TENEN POC POBLACIÓ.



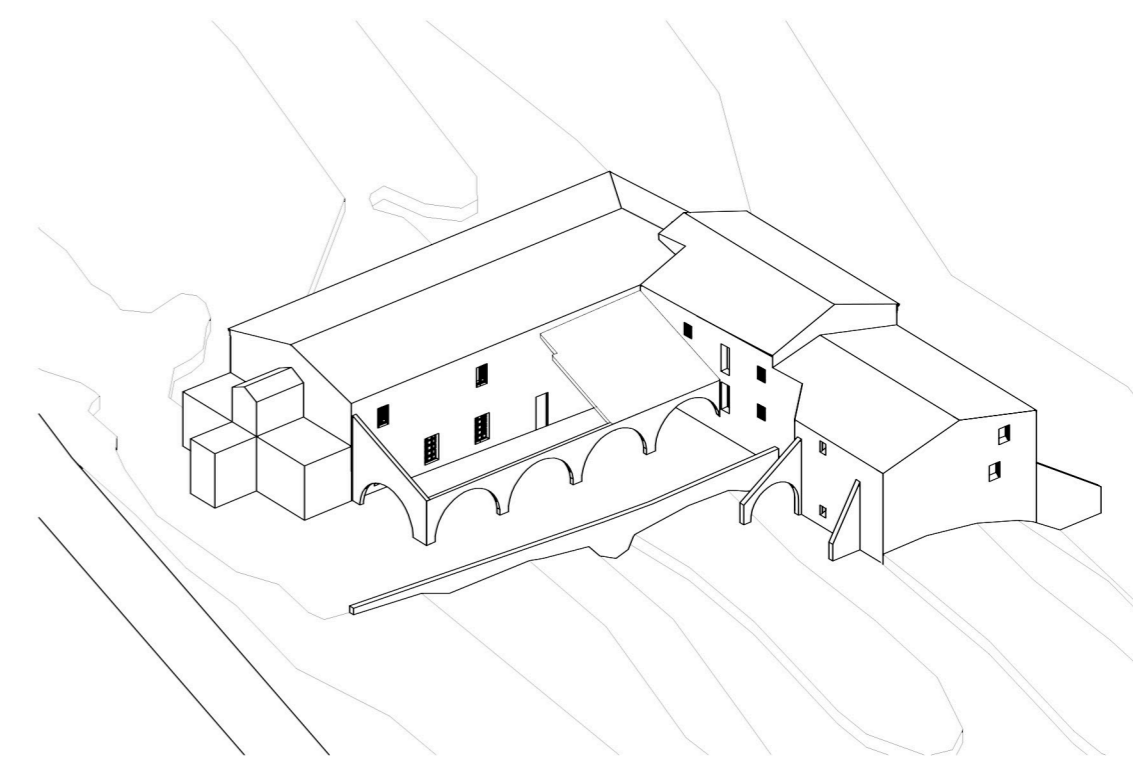
ESTAT ACTUAL L'ENTORN



SITUACIÓ
E. 1/750



EMPLAÇAMENT
E. 1/250



DSECRIPCIÓ DE L'EDIFICI

- ÈPOCA: XVII-XIX.
- ESTAT DE CONSERVACIÓ: REGULAR
- ACCESSIBILITAT A LA FINCA: BONA
- SERVEIS EXISTENTS: AIGUA, BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS.
- US ACTUAL: HABITATGE.
- CLASIFICACIÓ DE SOL: NO URBANITZABLE.
- QUALIFICACIÓ DEL SOL: PA.
- SITUACIÓ EN ZONA INUNDALE.
- ASSENYALADA PER EL PDT COM A SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL, CONNECTOR DE LA MUGA.

JUSTIFICACIÓ DE LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

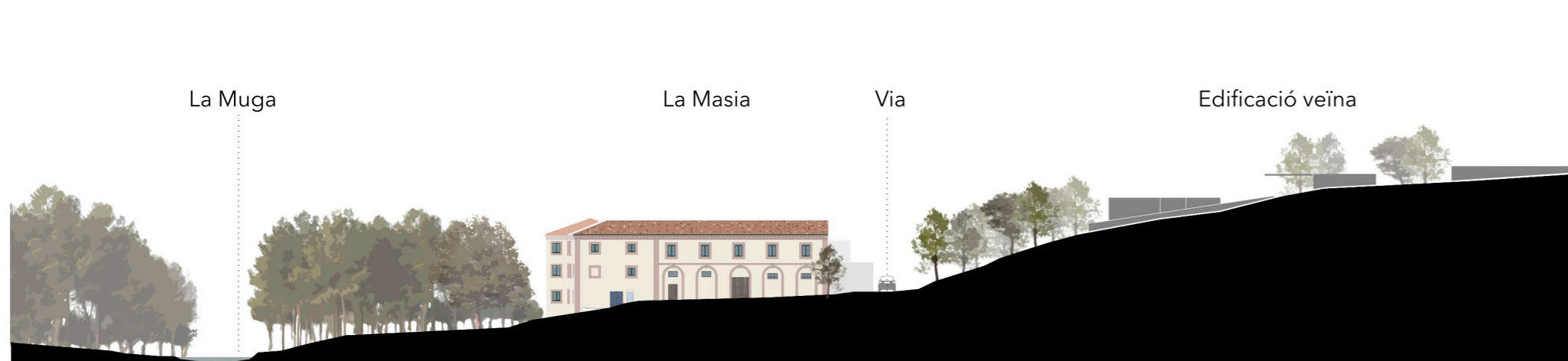
- EL SEU VALOR HISTÒRIC, HI HA UN PRIMER MOLÍ FARINER EN LA SEVA PART PRINCIPAL, HI HA RESTES DE TOTA LA MAQUINARIA I UNA SALA AMB PILARS I VOLTES CERÀMIQUES DE GRAN HARMONIA.

CRITERIS D'ORDENACIÓ

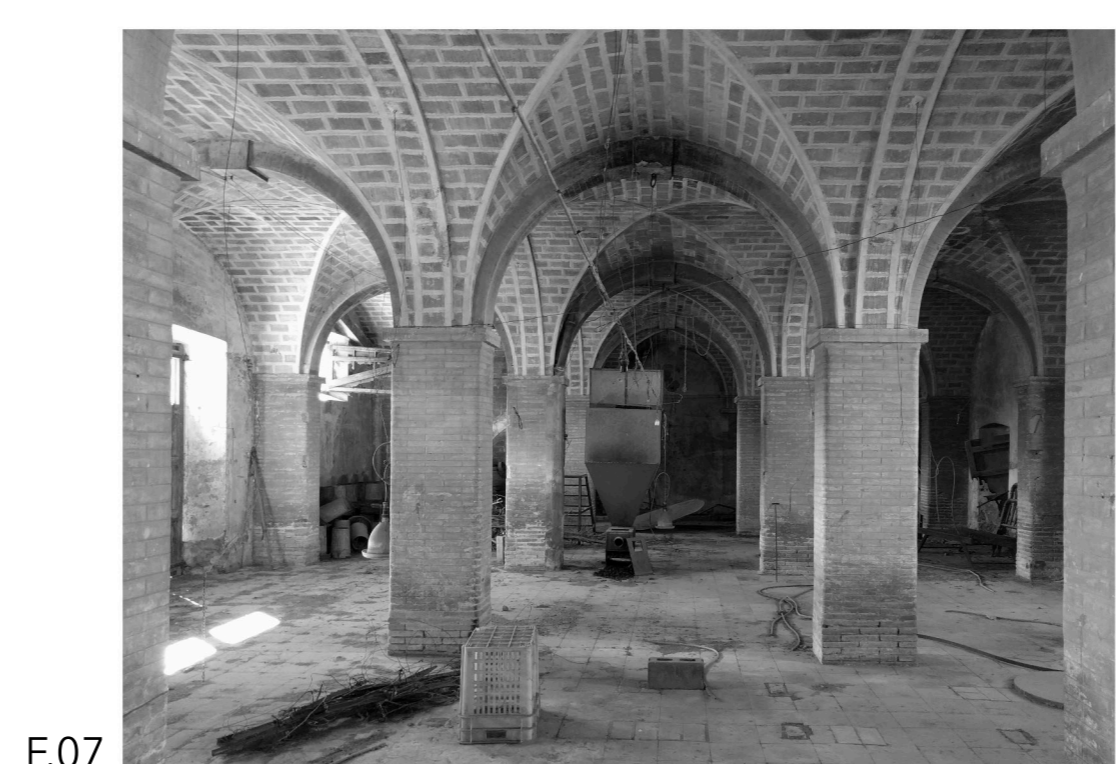
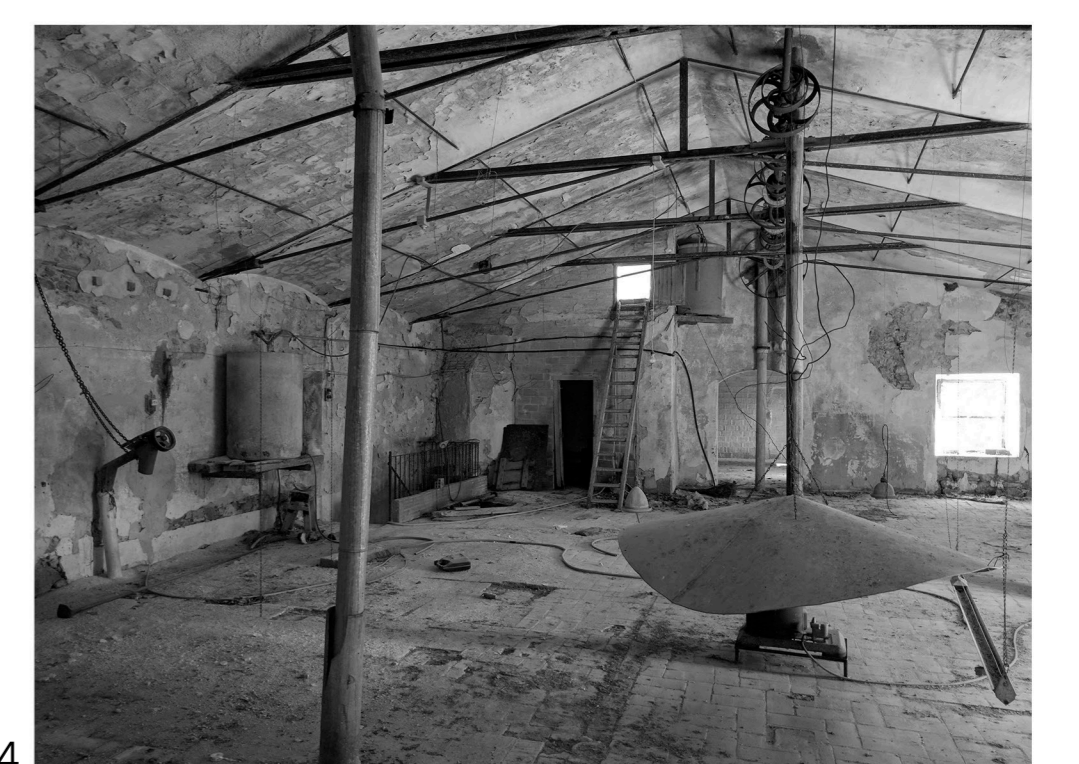
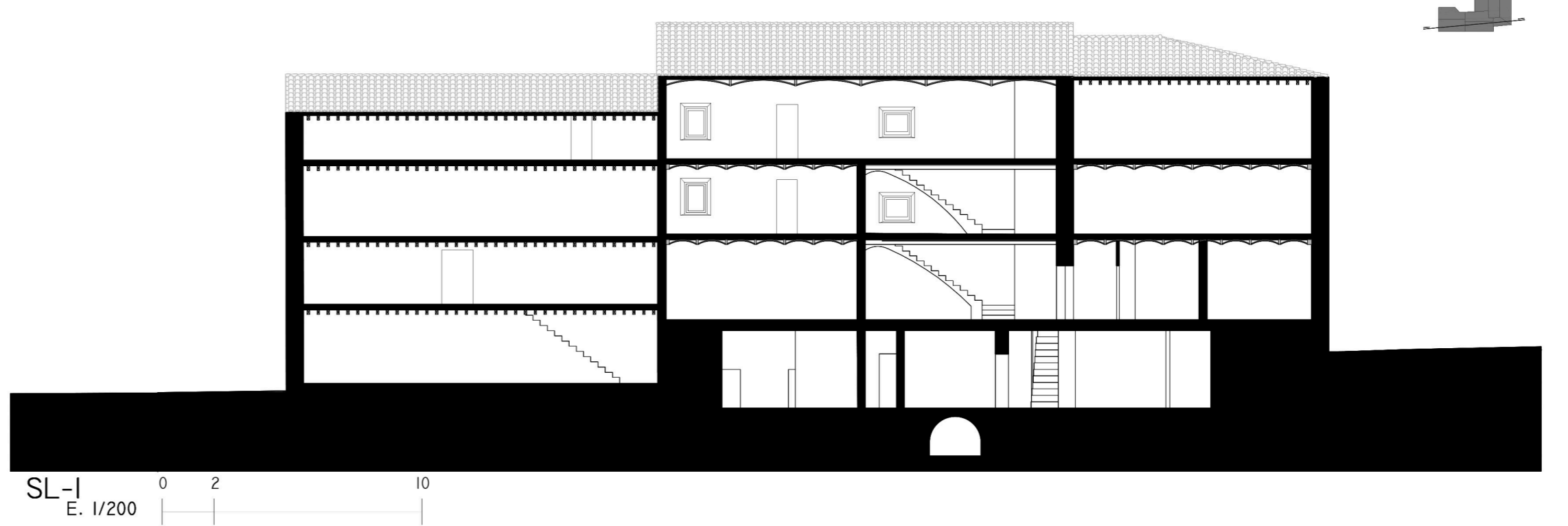
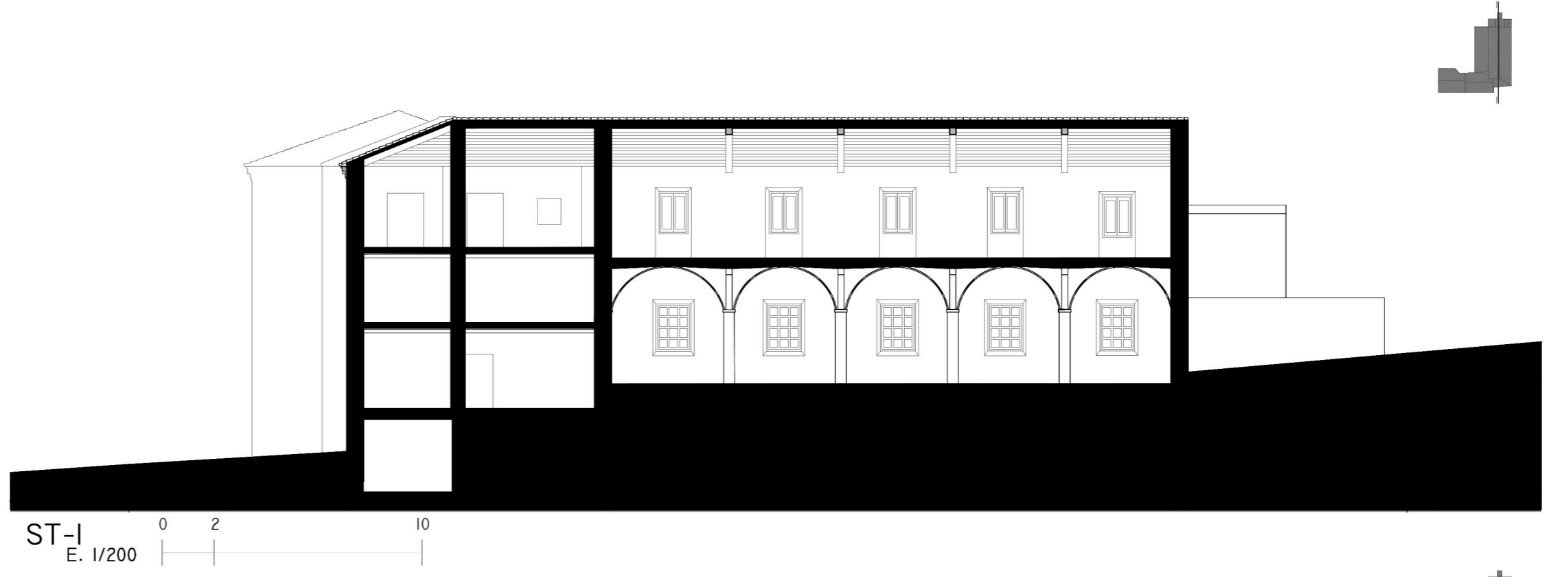
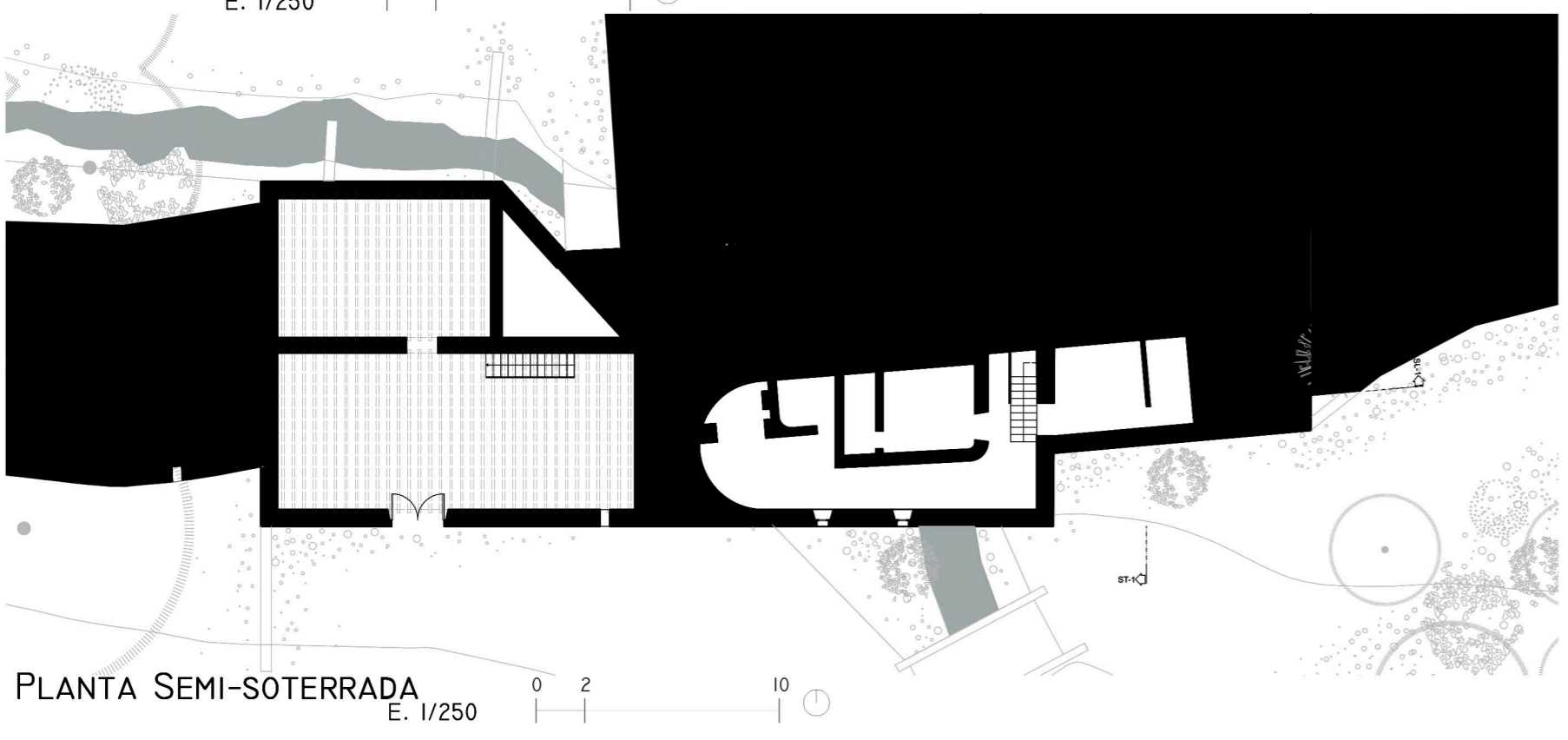
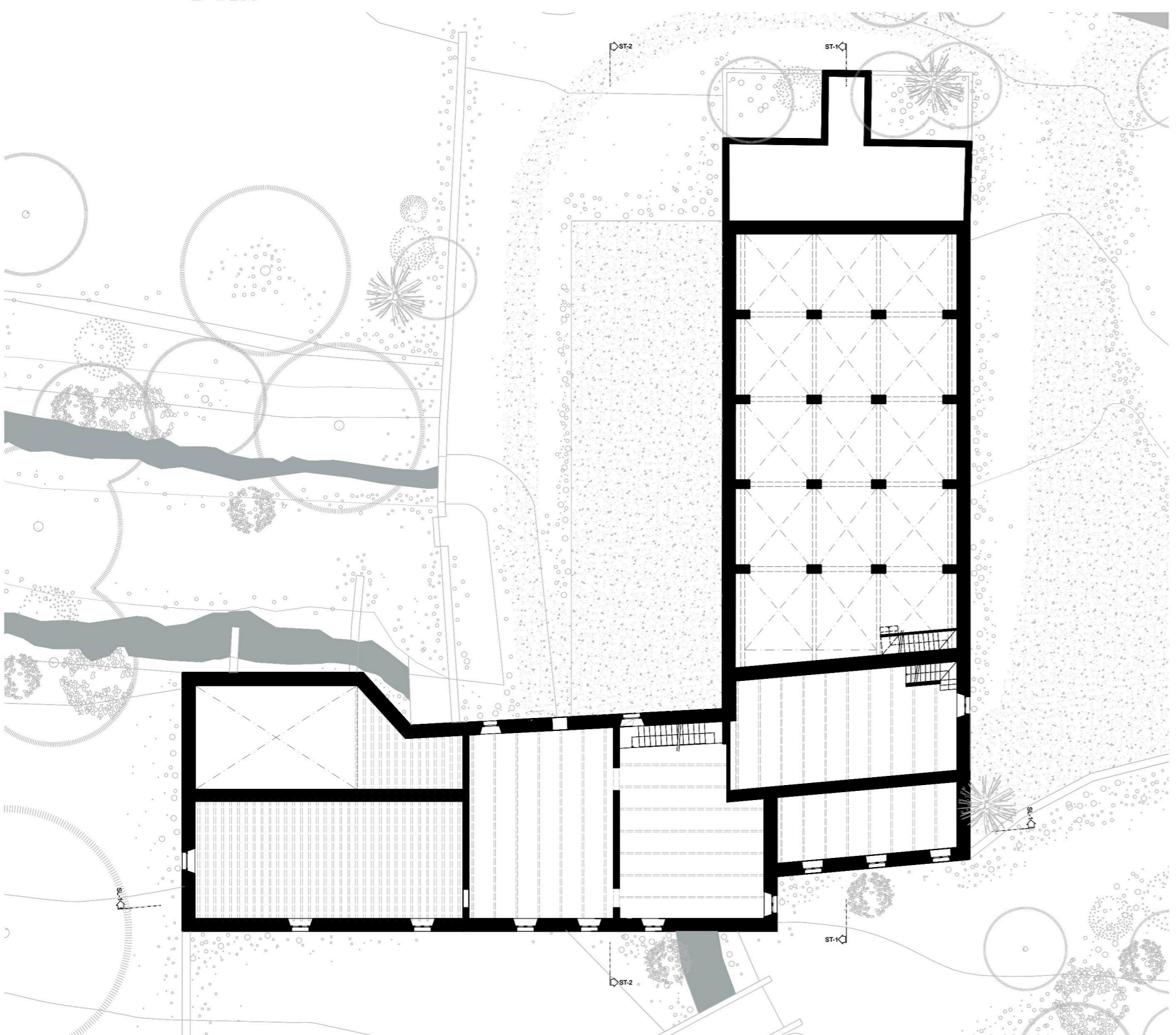
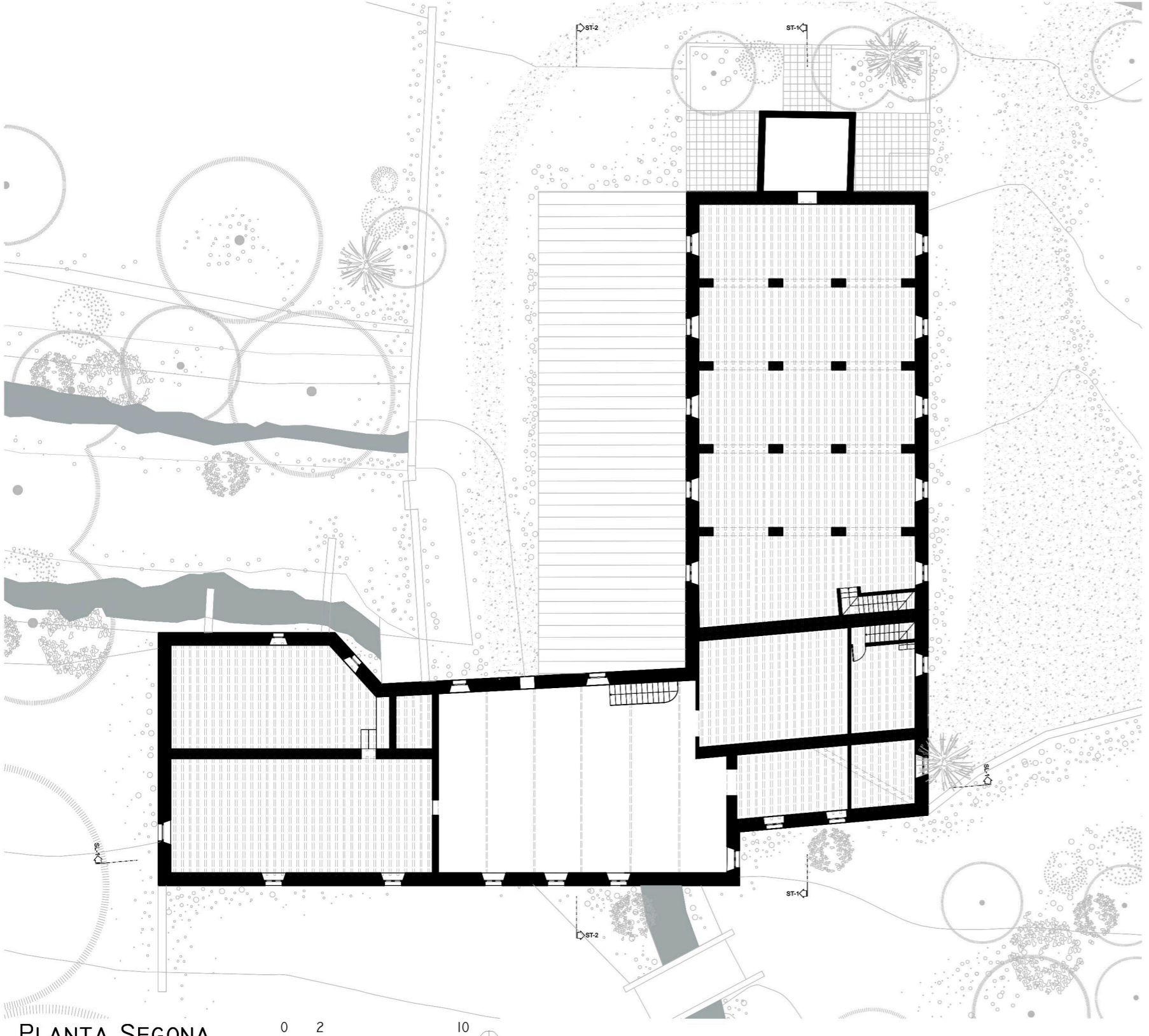
- SOSTRE MÀXIM D'AMPLIACIÓ: 10% DEL TOTAL DEL SOSTRE EXISTENT.
- ABANS DE LA REALITZACIÓ DEL QUAALSEVOL ACTUACIÓ DE TRANSFORMACIÓ D'USOS O REMODELACIÓ I/O AMPLIACIÓ DE LES EDIFICACIONS ACTUALS S'HURAN D'ADOPTAR MESURES DE PROTECCIÓ PASSIVA FRONT DELS RISCOS D'INUNDACIÓ I OBTINDRE L'INFORME FAVORABLE DE L'ACA, PRÈVIA PRESENTACIÓ DE L'ESTUDI D'INUNDABILITAT SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT.
- L'EDIFICI ES TROBA INCLÒS DINS L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATALÀ, COM "ALTRES BENS". PER LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES SERÀ NECESSARI OBTENIR L'INFORME FAVORABLE DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT.
- AL TROBAR-SE PROP DE LA CARRETERA DE LES ESCAULES (GIV-504) ABANS DE LA REALITZACIÓ DE QUAALSEVOL OBRA SERÀ NECESSARI OBTENIR L'INFORME FAVORABLE DEL DEPARTAMENT DE CARRETERES DE LA DIPUTACIÓ.

USOS ADMESOS

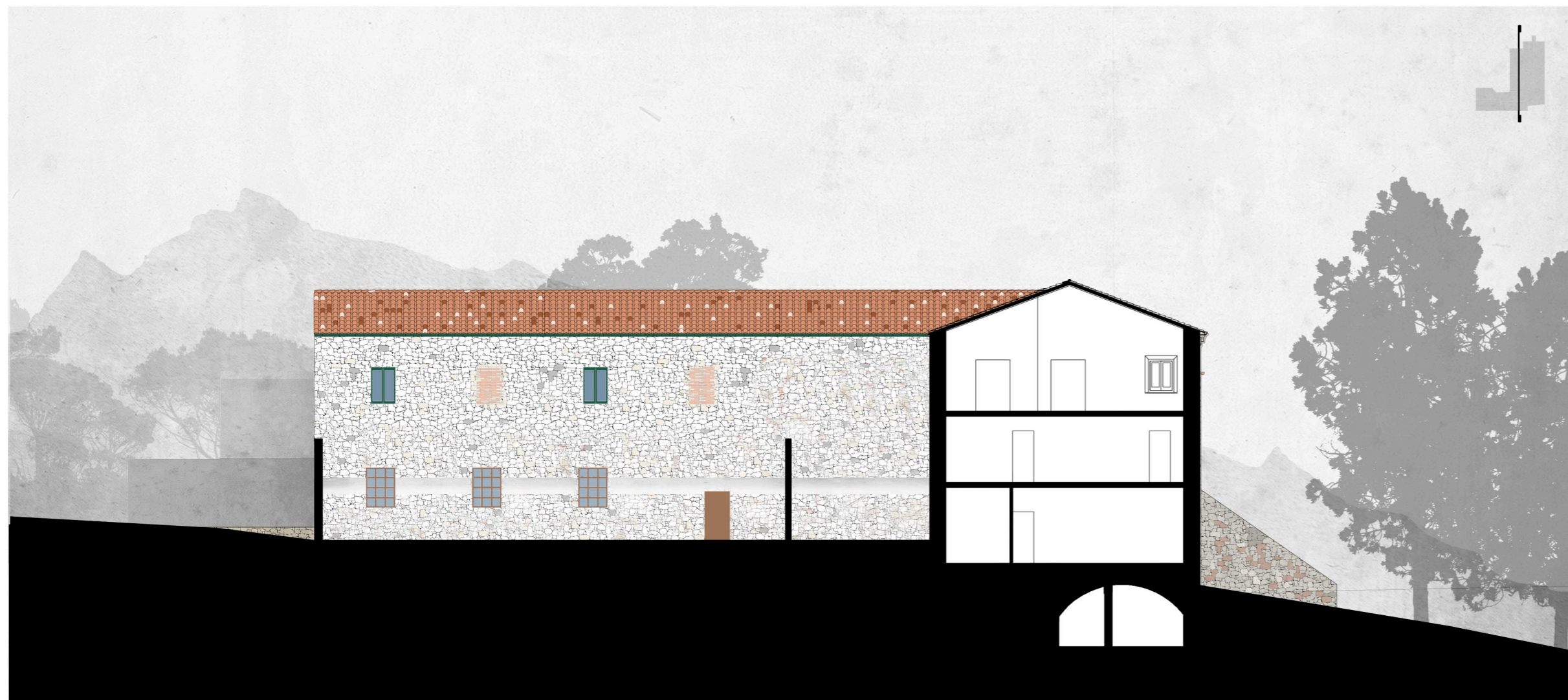
- HABITATGE.
- HOSTALER.
- TURIME RURAL.
- RESTAURACIÓ.
- EXPLOTACIÓ AGRARIA (US AGRICOLA I RAMADER).
- ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE.
- HOTELER (EXCLÒS HOTEL-APARTAMENT).



ESTAT ACTUAL
L'INTERIOR



ESTAT ACTUAL L'EXTERIOR



SECCIÓ
E. 1/200



FAÇANA NORD
E. 1/200



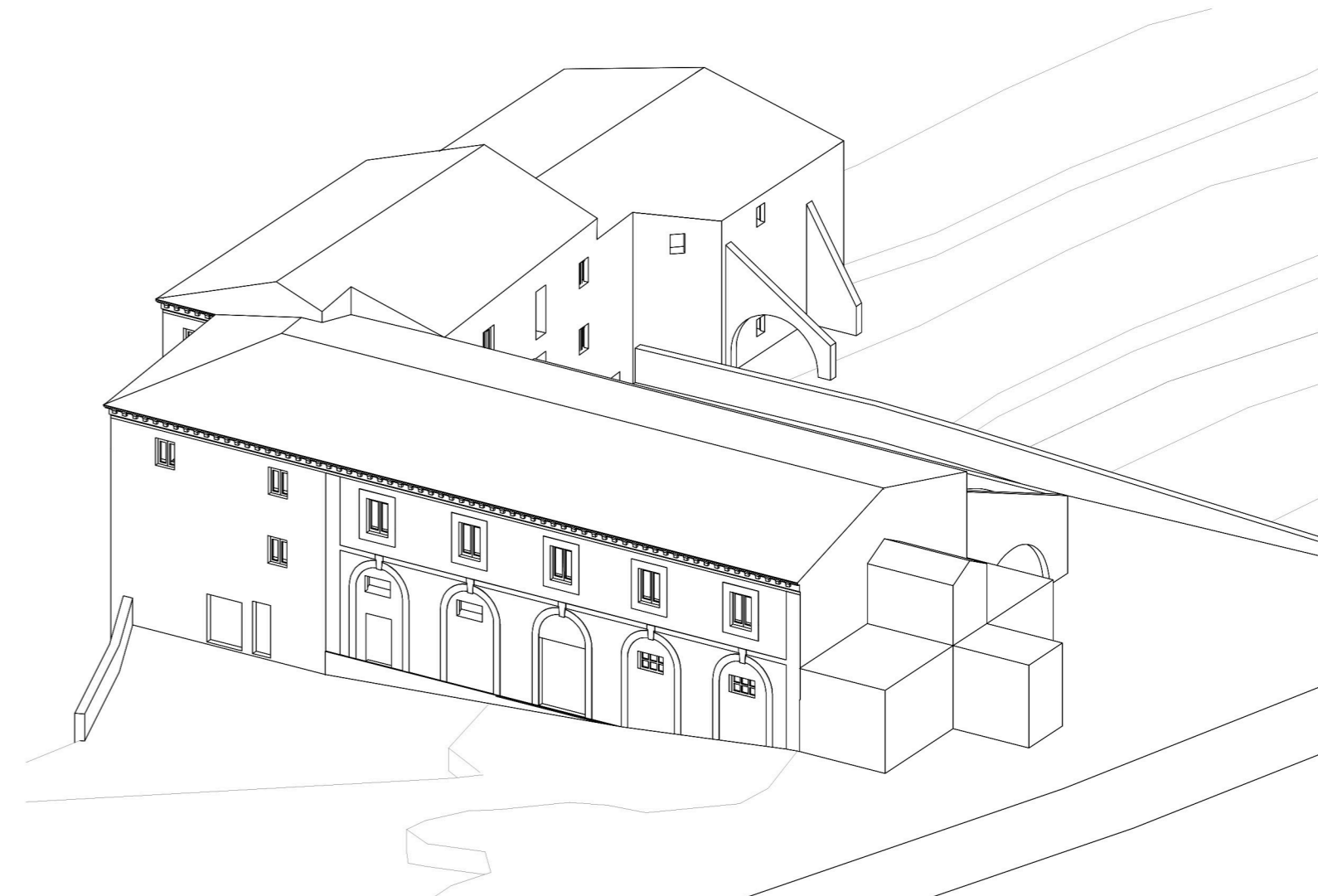
FAÇANA OEST
E. 1/200



FAÇANA SUD
E. 1/200



FAÇANA EST
E. 1/200



LA FAÇANA NORD ÉS ON ES VEU MÉS CLARAMENT LA PEDRA VISTA, EL RECOBRIMENT DE CALÇ S'HA ANAT PERDENT I EN EL VOLUM OEST QUE ÉS LA PART MÉS ANTIGA EN ON ES FA MÉS EVIDENT. TAMBÉ S'APRECIEI LES CONSEQÜENCIES DEL FOC QUE DEIXEN UNES MARQUES A LA FAÇANA LA QUAL AMB ELS ANYS HI HA ANAT CREIXENT UNA ENREDADORA QUE HA OCUPAT UNA BONA PART DE LA FAÇANA.



A LA FAÇANA OEST TAMBÉ S'APRECIA LA PEDRA VISTA SOBRETOT ALS VOLTANTS DE LES OBERTURES DE PLANTA PRIMERA ON ES VEUEN ELS MAONS QUE LES FORMEN. AQUÍ TENIM UN AFEGIT QUE ÉS EL NOU VOLUM DE LES VOLTES EL QUAL MÉS ENDAVANT ELS ARCS ES VAN TAPAR AMB MAONS PER PODER CANVIAR L'US DE L'ESPAI I FER-HO SERVIR DE GRANJA. AQUEST AFEGIT ES VA VEURE MOLT AFECTAT PEL FOC SOBRETOT A LA COBERTA.



LA FAÇANA SUD ENCARA ES CONSERVA EL RECOBRIMENT DE CALÇ QUE HI HAVIA I ES VEU UNA CORNISA QUE APAREIX EN AQUESTA FAÇANA I SEGUEIX FINS A LA FAÇANA EST, S'APRECIEI ENCARA ELS COLORS DE LA MASIA ORIGINAL TANT EN FAÇANA COM AMB LES FUSTERIES.



A LA FAÇANA EST, ÉS LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA MASIA ON ES PODEN APRECIAR MILLOR ELS COLORS ORIGINALS, S'HI HAN FET CANVIS, COM MODIFICACIONS A LES OBERTURES I NOVES OBERTURES PER CREAR ELS ACCESSOS I INCORPORANT UN NOU VOLUM PER CREAR L'ACCÉS AL QUAL POSTERIORMENT HA FUNCIONAT COM A HABITATGES A LA PLANTA PRIMERA.

PROPOSTA ENDERROC I OBRA NOVA

L'ESTRATÈGIA D'INTERVENCIÓ

L'ESTRATÈGIA D'INTERVENCIÓ DE L'ANTIC MOLÍ PARTEIX DE RECONÈIXER L'ESTRUCTURA I L'ESTAT D'AQUESTA. A PARTIR D'AQUÍ PODEM DETERMINAR ELS ELEMENTS QUE SÓN IMPRESCINDIBLES PEL FUNCIONAMENT DE L'EDIFICI I L'ESTAT D'AQUESTS ELEMENTS EN CAS QUE S'HAGIN DE SUBSTITUIR O REPARAR. L'EDIFICI FUNCIONA A PARTIR DE MURS DE CÀRREGA QUE SUPORTEN ELS DIFERENTS FORJATS I LA COBERTA.

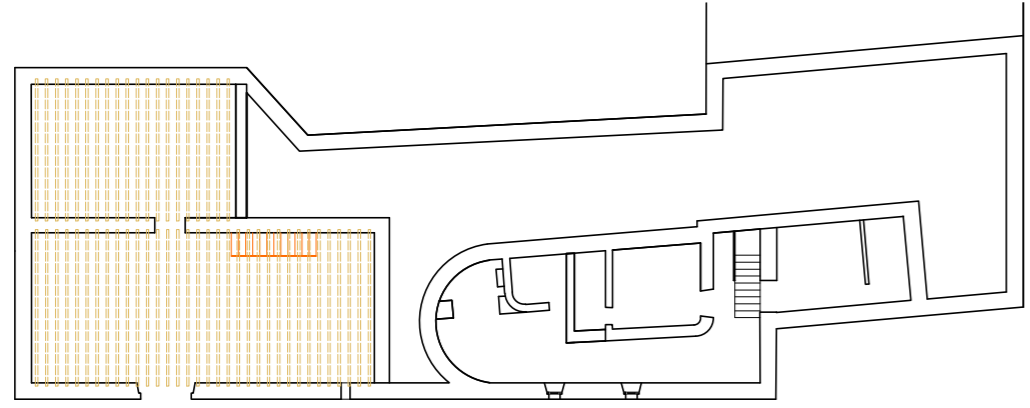
S'IDENTIFIQUEN 3 PARTS LES QUALS ENS INDIQUEN QUE L'EDIFICI HA ESTAT CONSTRUÏT A PARTIR DE 3 ÈPOQUES DIFERENTS.

-LA PART DE L'ANTIGA MASIA DE 4 PLANTES QUE ÉS LA PART MÉS ANTIGA DE LA MASIA QUE DATA DEL S. XVII CONSTRUÏDA AMB MURS DE PEDRA DE CÀRREGA I UTILITZAR BIGUES DE FUSTA I ENCANYISSAT PER AGUANTAR ELS FORJATS I LA COBERTA.

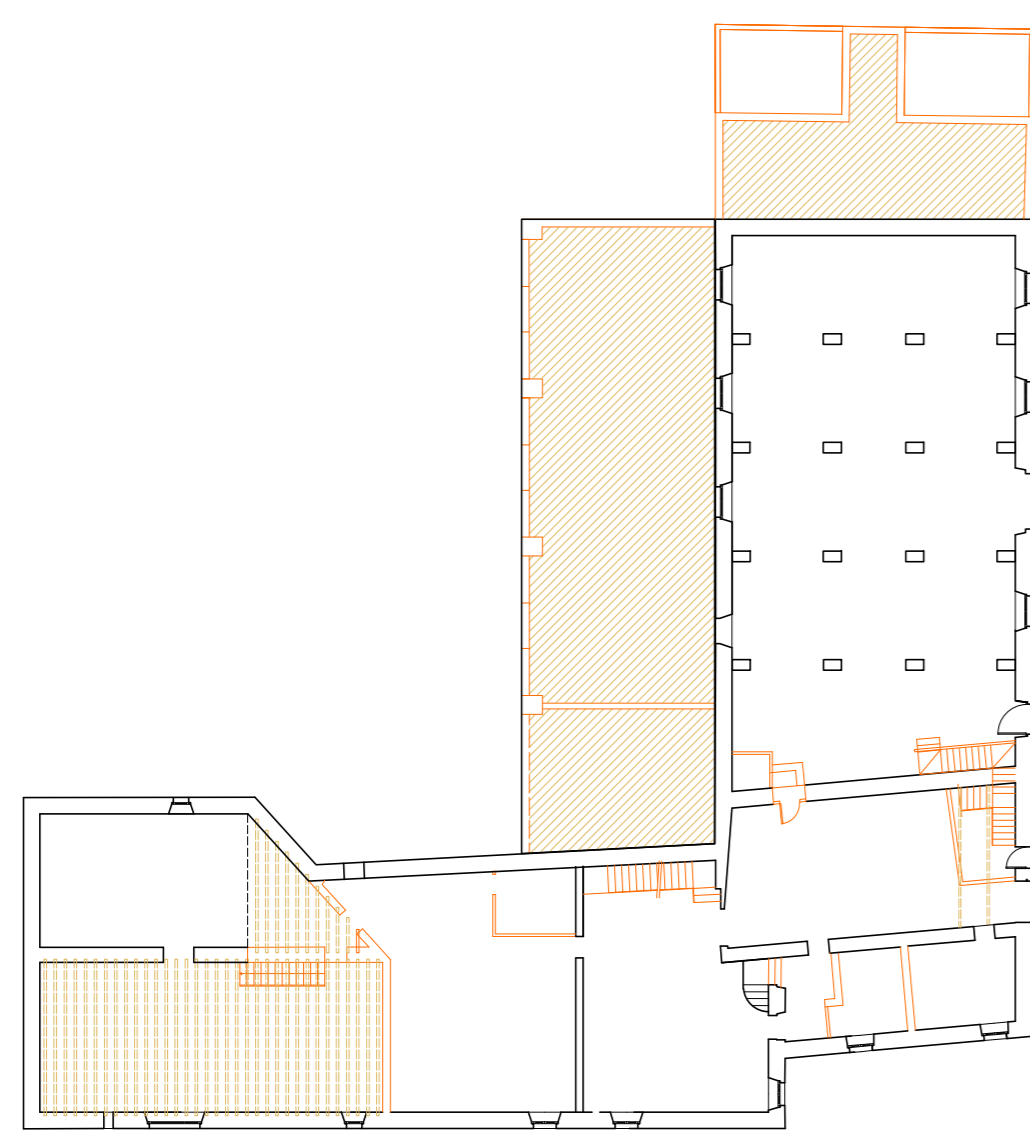
-LA PART DE L'ANTIGA CASA SENYORIAL, ÉS LA PART MÉS NOBLE DE L'EDIFICI, DE 2 PLANTES I DATA DE FINALS DEL S XVIII, UNA CONSTRUCCIÓ AÏLLADA I INDEPENDENT DE LA MASIA EXISTENT QUE UTILITZAR COM A SISTEMA ESTRUCTURAL LES VOLTES DE CREUERIA PER AGUANTAR EL FORJAT DE PB I LES BIGUES DE FUSTA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA QUE CARRUGEN SOBRE ELS PILARS I ELS MURS DE CÀRREGA PROVENIENTS DE LA PLANTA BAIXA.

-LA PART MÉS RECENT QUE ENLLAÇA ELS DOS EDIFICIS, SENT LA CONSTRUCCIÓ MÉS INDUSTRIAL, EL QUAL CONVERTEIX L'EDIFICI EN UN MOLÍ DE FARINA. CONSTRUCCIÓ DE 3 PLANTES MÉS I PLANTA SEMI SOTERRADA, SEQUEIX EL MATEIX ESQUEMA DE MURS DE CÀRREGA PERÒ UTILITZANT BIGUETES METÀL·LIQUES I REVOLTONS DE RAJOL PER AGUANTAR ELS FORJATS I LA COBERTA.

-POSTERIORMENT S'HAN FET ALTRES REMODELACIONS I ANNEXOS PER ADAPTAR LA MASIA A L'ACTIVITAT RAMADERA DEL S. XX.



P-I ESTAT ACTUAL
E. 1/300



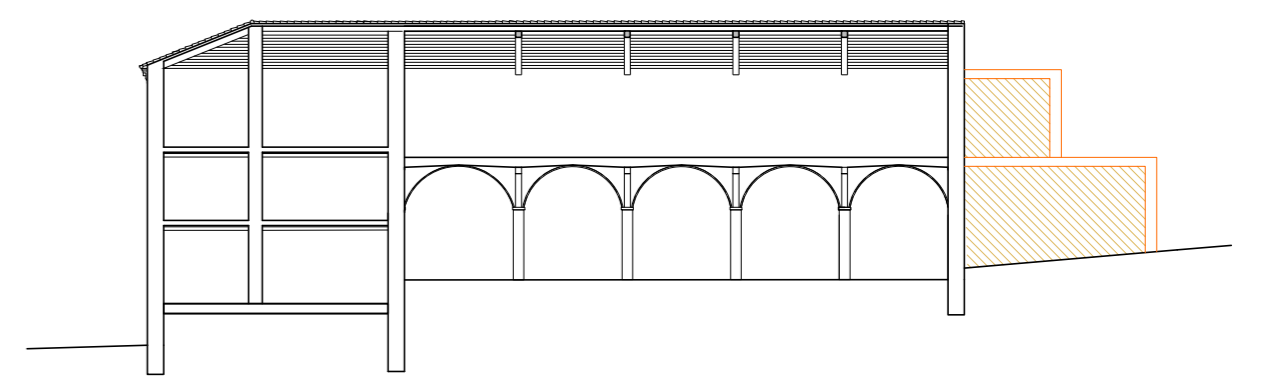
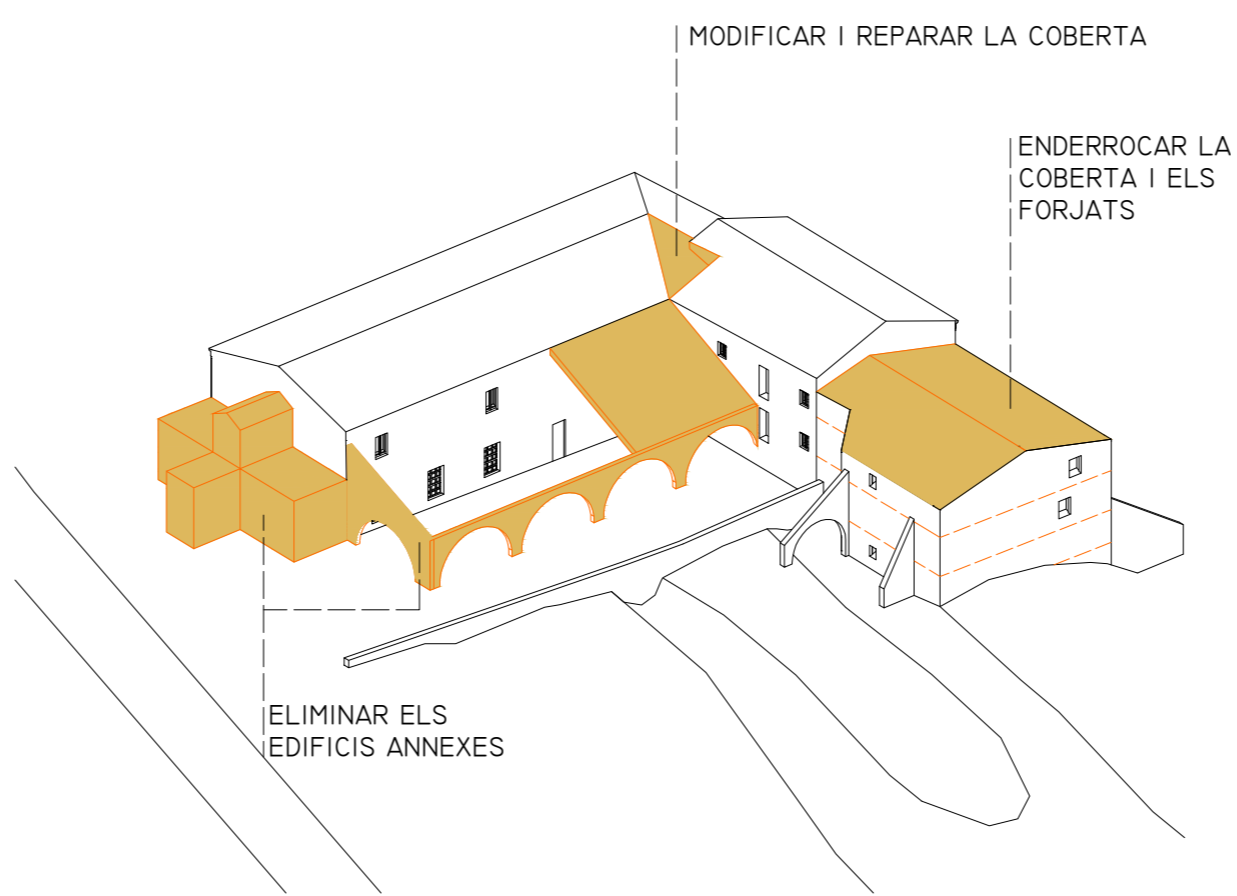
PB ESTAT ACTUAL
E. 1/300

ENDERROC

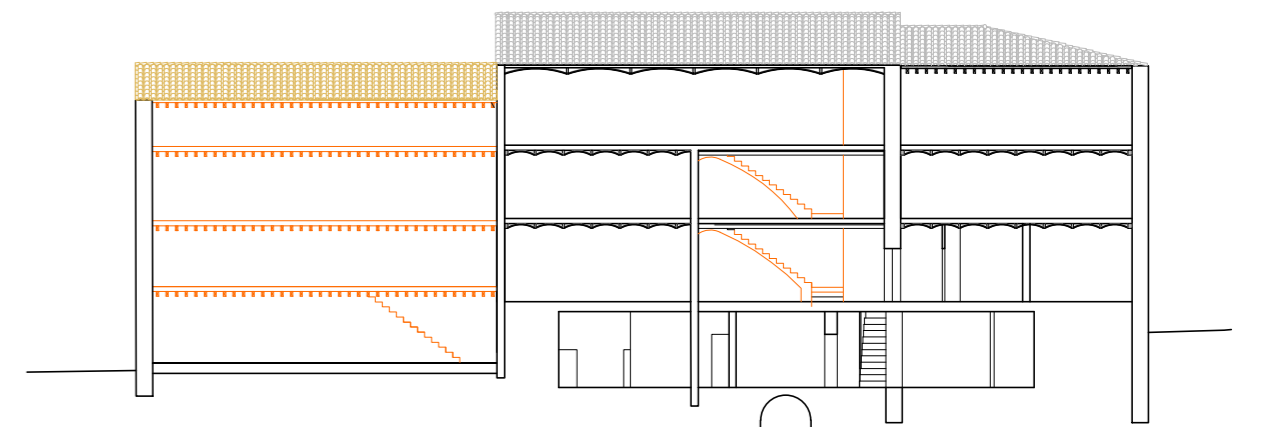
ÉS DETECTEN PROBLEMES ESTRUCTURALS PRINCIPALMENT A LA PART DE L'ANTIGA MASIA, LA QUAL ES VA VEURE GREUMENT AFECTADA PER L'INCENDI QUE VA PATIR LA COMARCA L'ANY 2012. TAMBÉ ES VEU AFECTADA LA COBERTA DE LA CONSTRUCCIÓ ANNEXA I LA MAJORIA DE FUSTERIES DE L'EDIFICI QUE EREN DE FUSTA.

ELS ANNEXES QUE S'HAN FET PER ADAPTAR LA MASIA A L'ACTIVITAT RAMADERA, ELS QUALS SÓN DE BAIXA ENTITAT CONSTRUCTIVA S'ENDERROCARAN MANTENINT AIXÍ LA FORMA I L'ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL MOLÍ.

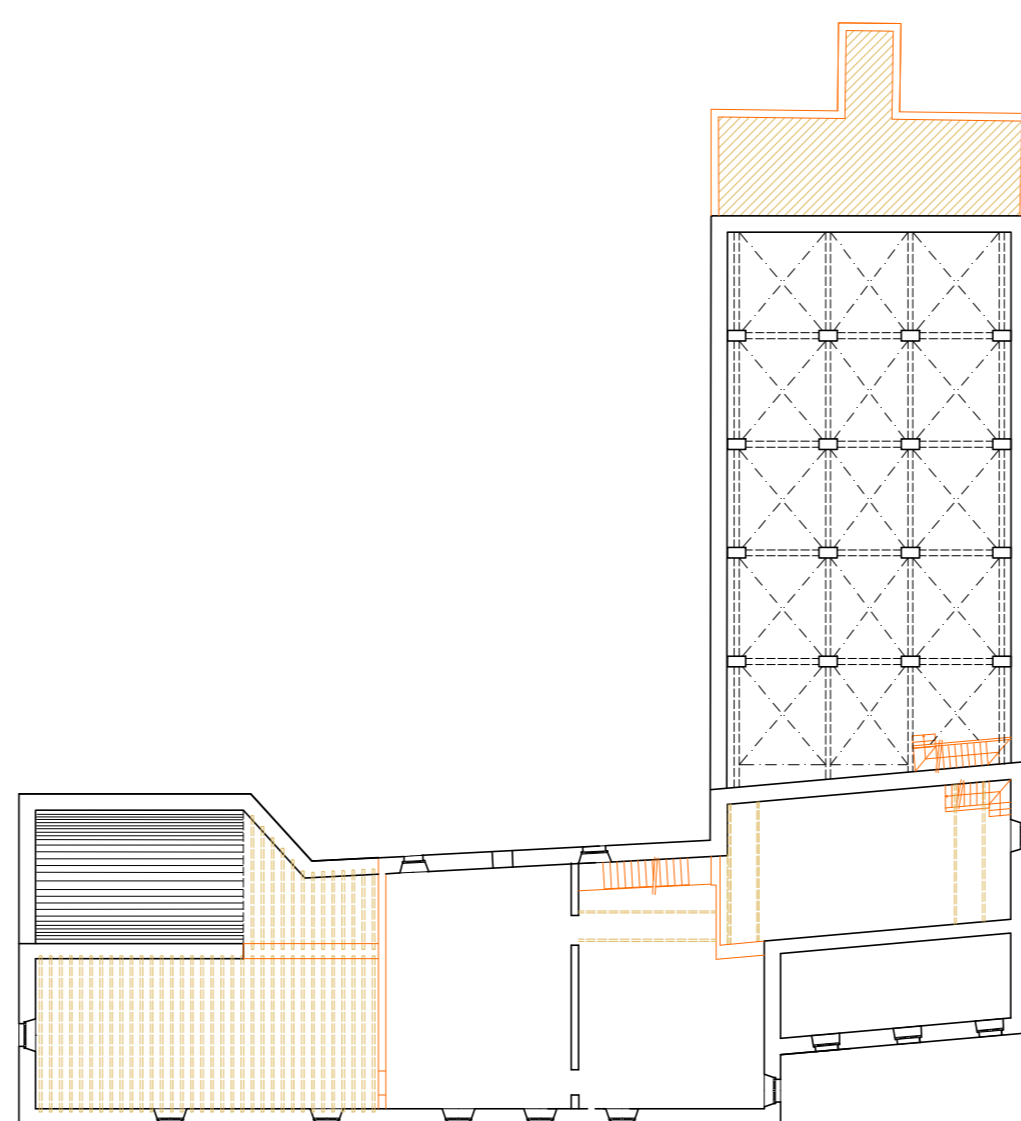
ELS FORJATS I LA COBERTA DE L'ANTIGA MASIA SERAN ENDERROCATS. TAMBÉ ES MILLORARÀ LA COBERTA LA QUAL ACTUALMENT GENERA MOLTS PROBLEMES A LA PART DE LA CANTONADA.



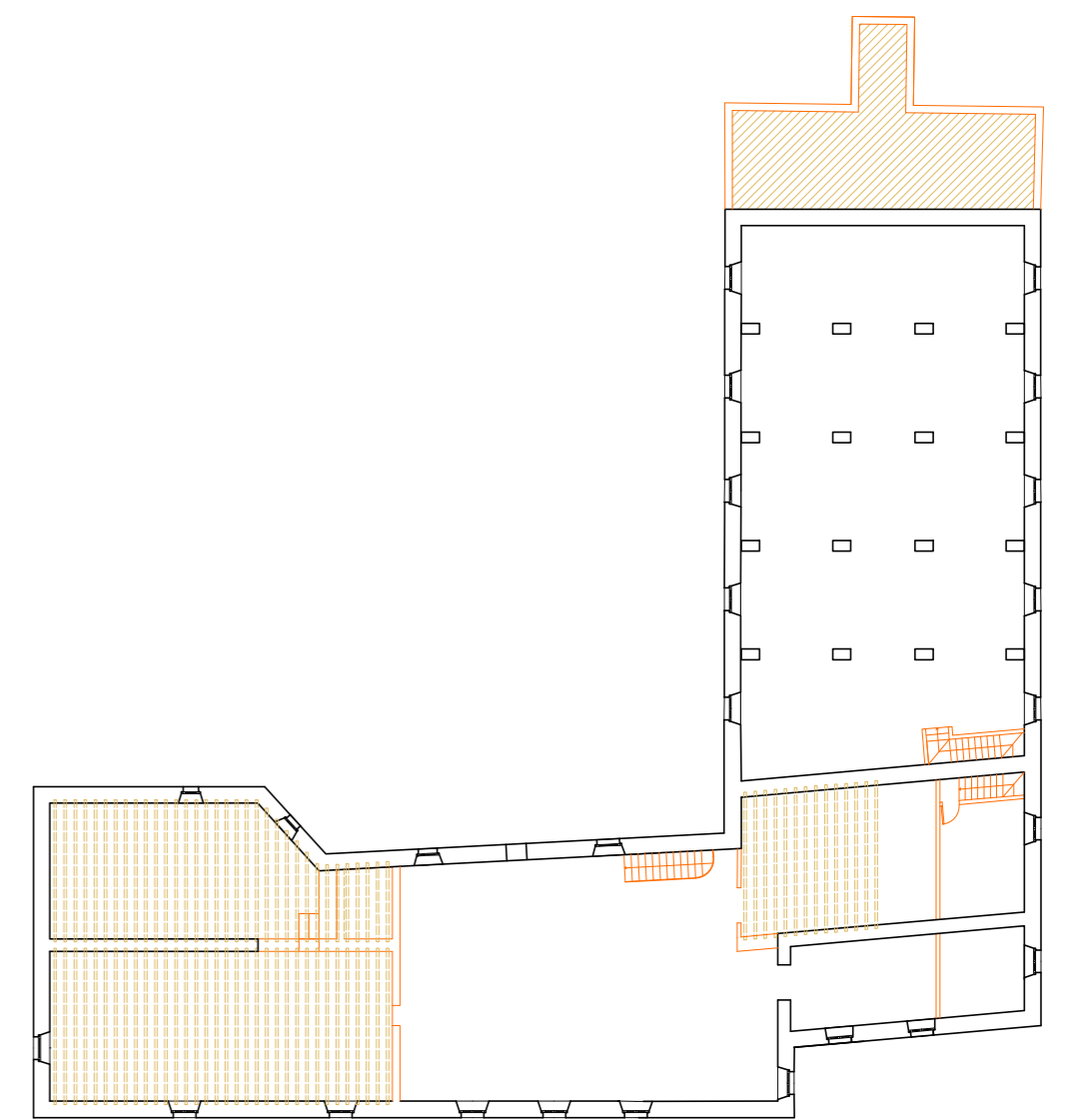
ST-I
E. 1/200



SL-I
E. 1/200



PI ESTAT ACTUAL
E. 1/300

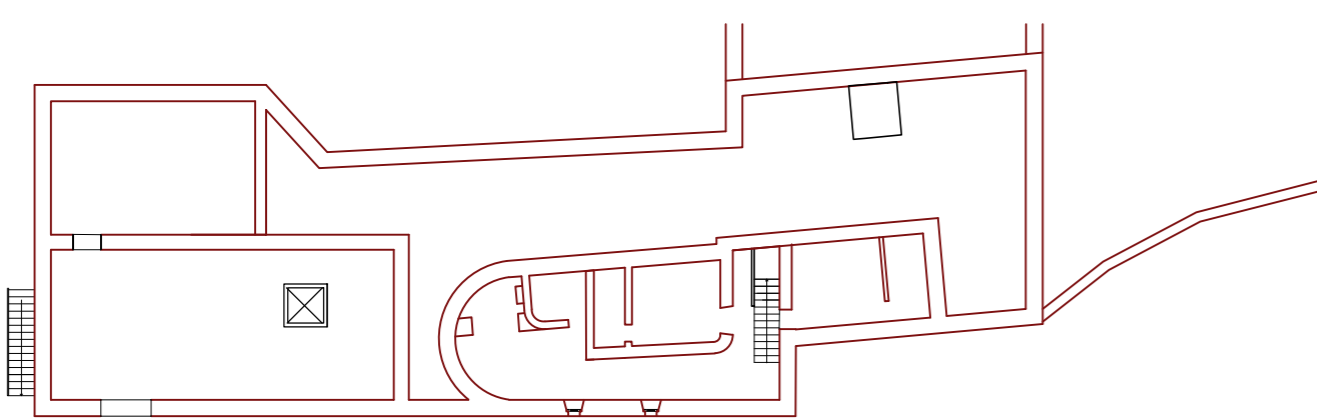


P2 ESTAT ACTUAL
E. 1/300

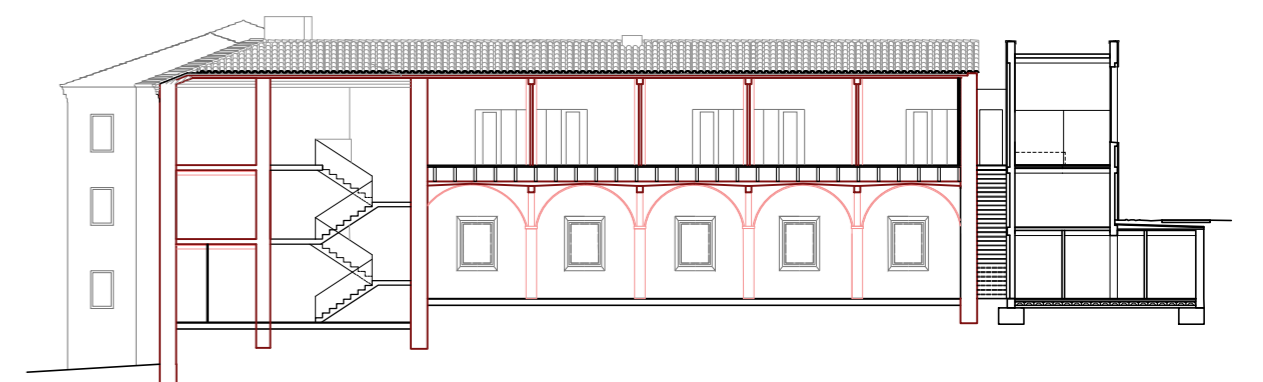
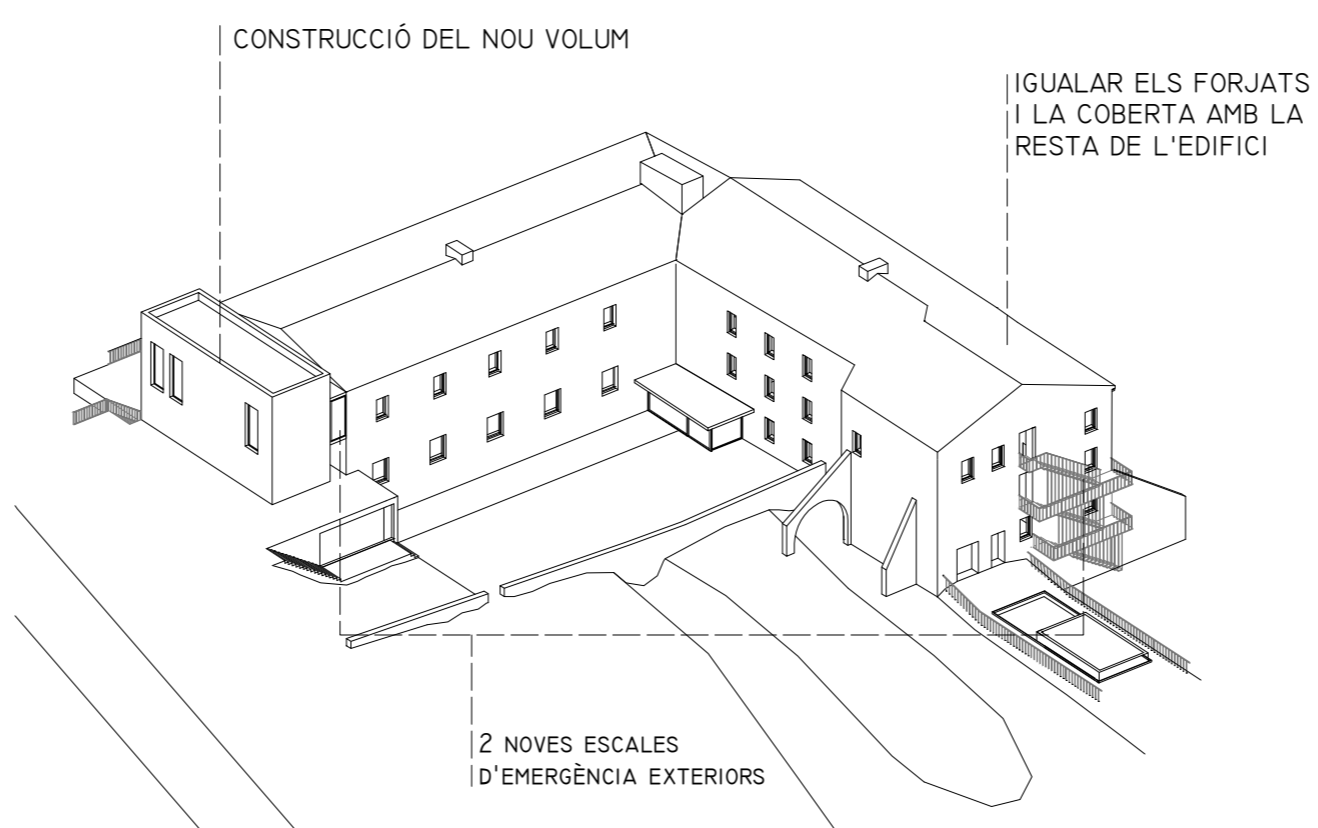
OBRA NOVA

PER CONDICIONAR ELS MENYS POSSIBLE L'ESTRUCTURA DE LA MASIA ES MANTINDRA L'ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARETS DE CÀRREGA DE LA MASIA.

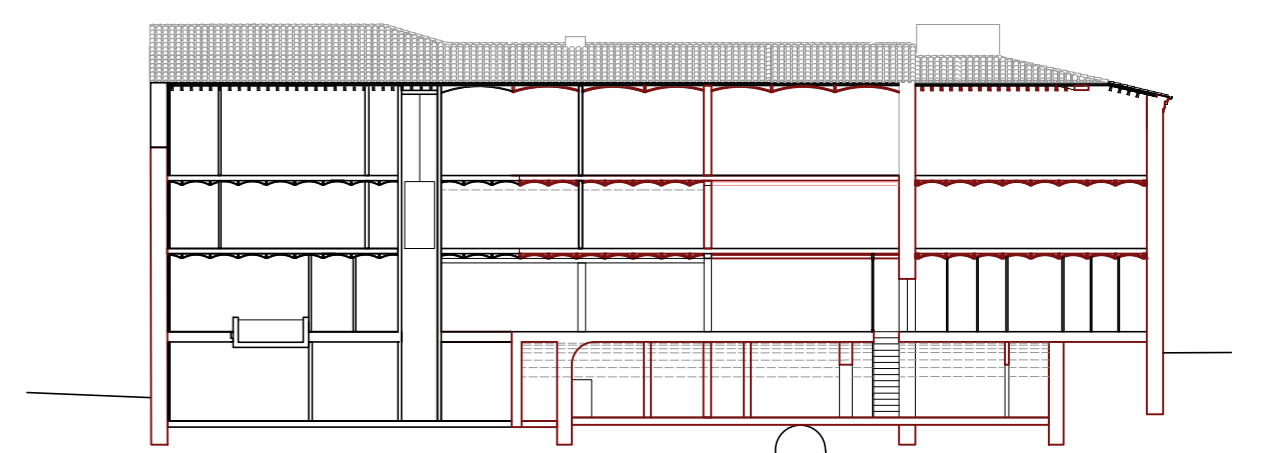
S'ANIVELLARAN ELS FORJATS I LA COBERTA DE LA PART ANTIGA AMB LES PLANTES DE LA RESTA DE L'EDIFICI, ES CREARÀ 2 ACCESSOS VERTICALS INTERIORS I 2 ESCALES D'EMERGÈNCIA EXTERIORS PER FACILITAR L'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, ES REFORÇARÀ L'ESTRUCTURA DE LA PART CENTRAL I ES CONSTRUÏRÀ UN NOU VOLUM ANNEX A L'EDIFICI A CAUSA DE LES NECESSITATS DE PROGRAMA.



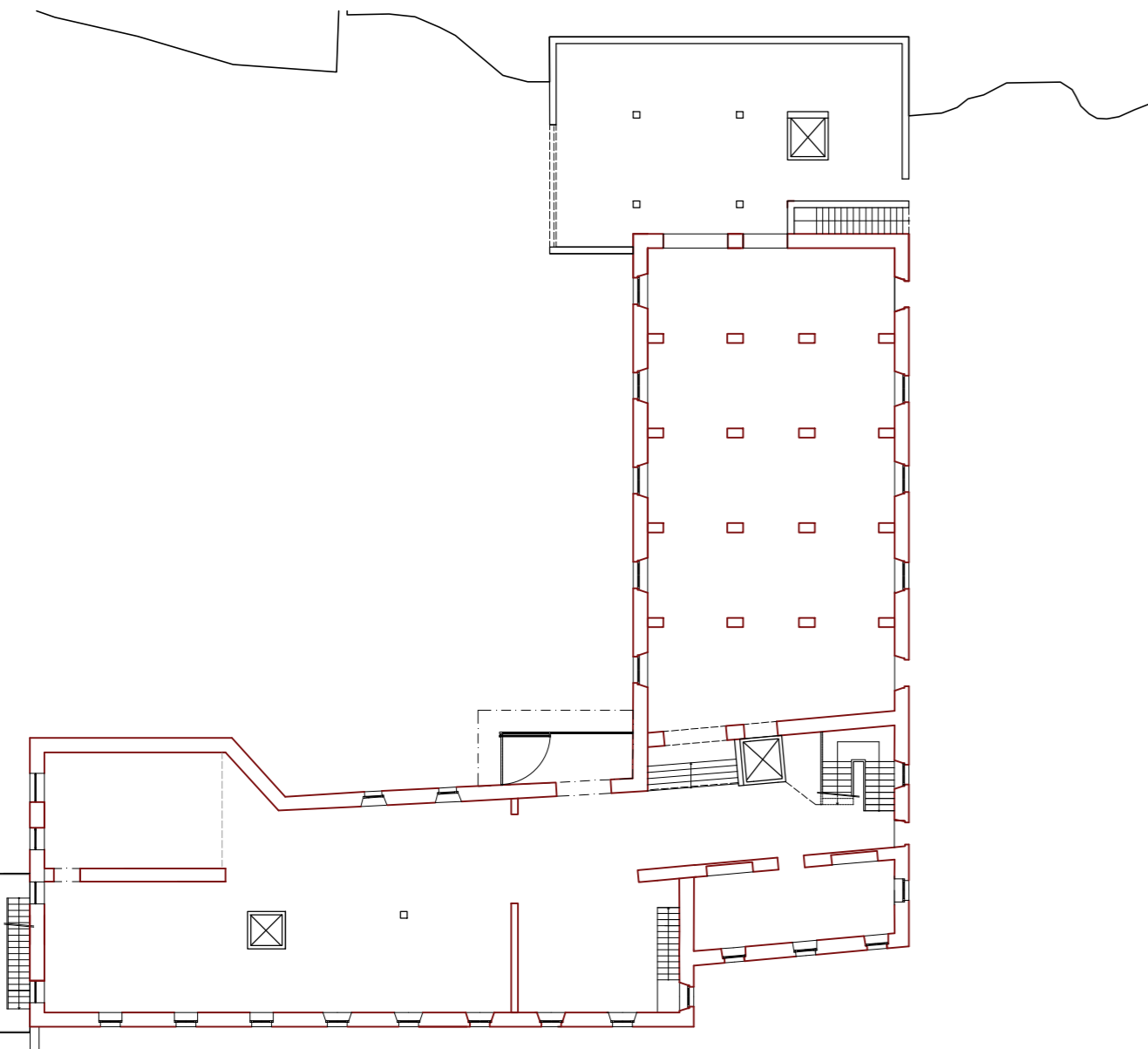
P-I PROPOSTA
E. 1/300



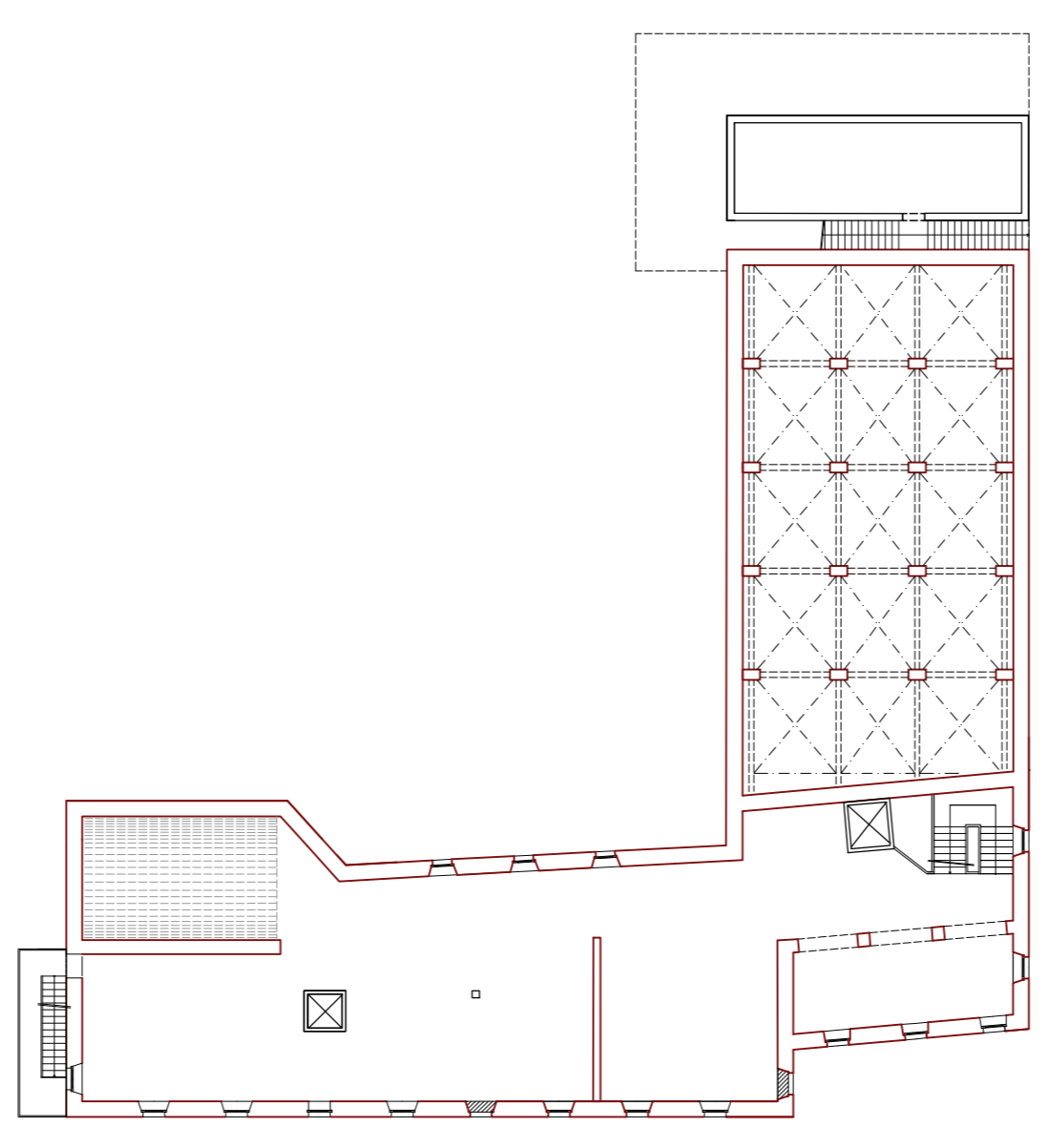
ST-I
E. 1/200



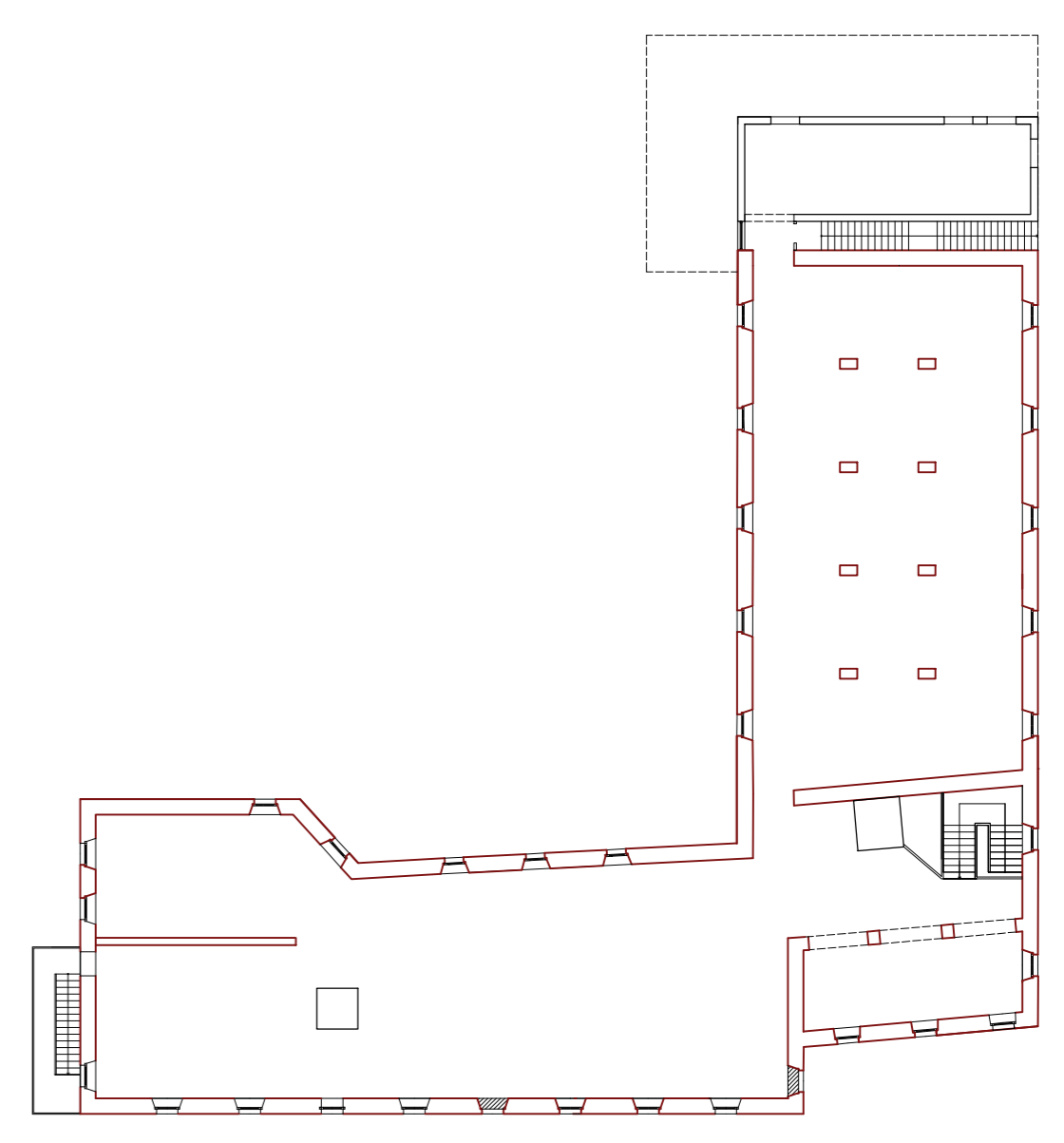
SL-I
E. 1/200



PB PROPOSTA
E. 1/300



PI PROPOSTA
E. 1/300

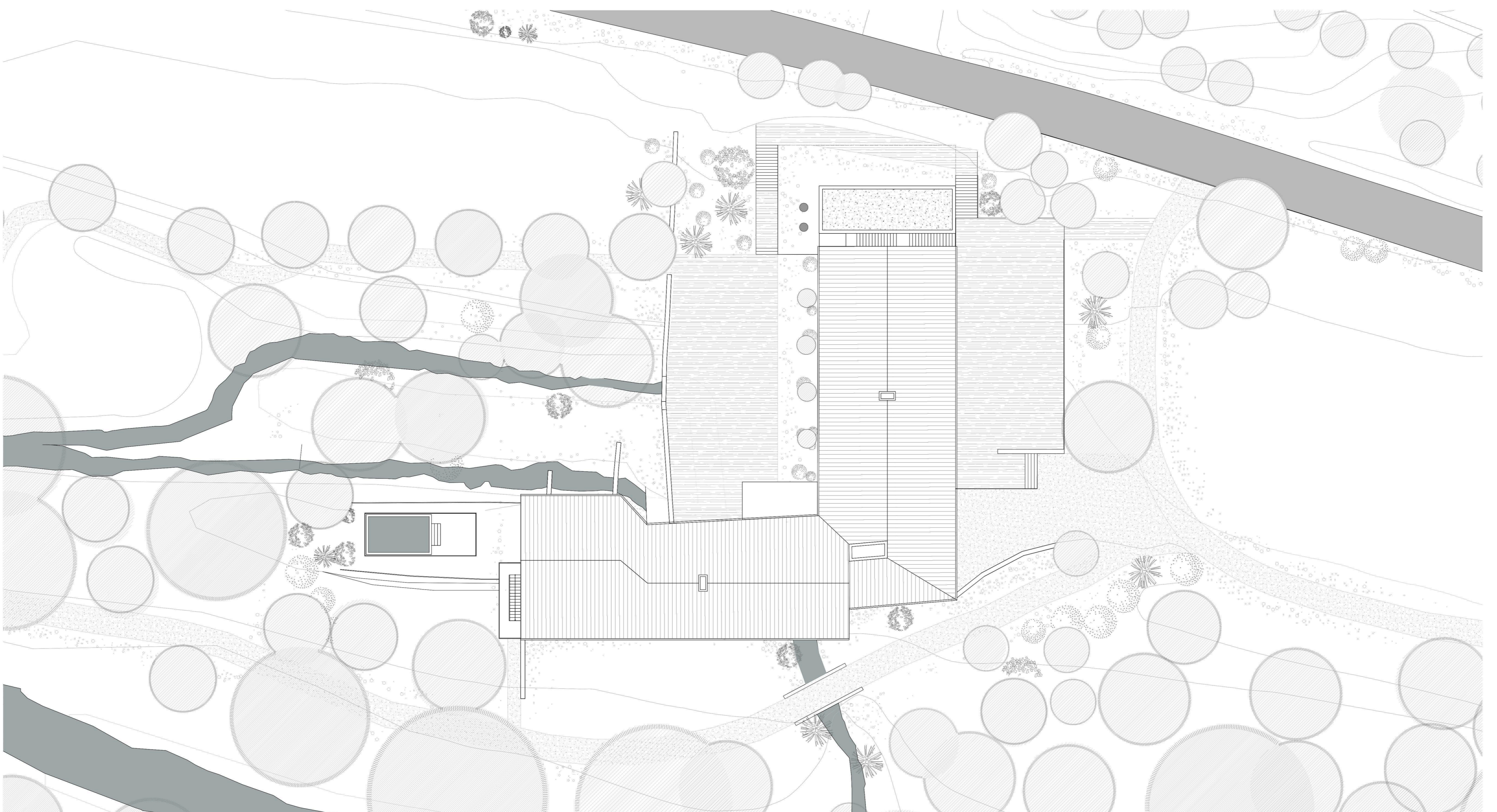


P2 PROPOSTA
E. 1/300

PROPOSTA EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ
E. 1/750



EMPLAÇAMENT
E. 1/250

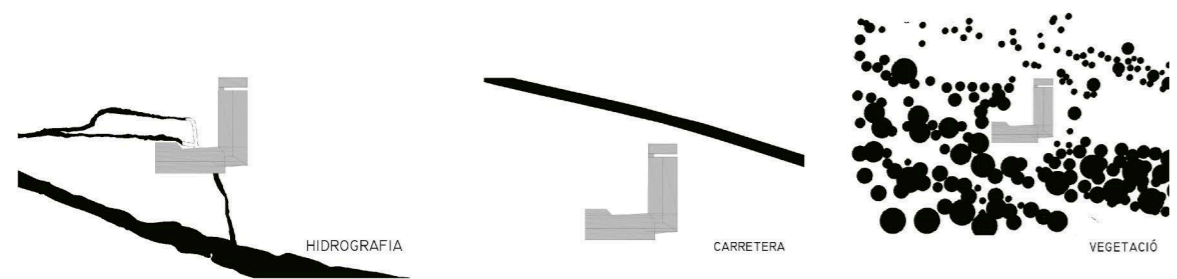


L'ENTORN

AMB AQUEST PROJECTE NO PRETÉN SOLS MODIFICAR L'EDIFICI, SINÓ QUE TAMBÉ S'HA TINGUT MOLT EN COMPTE L'ENTORN.

ES CREA UN NOU ACCÉS ALLUNYANT ELS VEHICLES DE L'EDIFICI APROFITANT UN ANTIC CAMÍ EXISTENT, ES CREA UNA ZONA D'APARCAMENT APROFITANT UN ESPAI PLANER I RODEJAT D'ARBRES. TAMBÉ ES CREEN NOUS CAMINS DE VIANANTS QUE ENVOLTEN LA FINCA I CONNECTEN L'ANTIC CAMÍ, QUE ARA SERVEIX D'ACCÉS AL TRANSIT RODAT, AMB EL CAMÍ EXISTENT, EL QUAL S'UTILITZARÀ COM ACCÉS DE SERVEI, PERMETEN AIXÍ ENVOLTAR LA MASIA I CREAM AQUEST NOU CAMÍ A LA VORA DEL RIU MUGA PER TAL QUE PUGUIN GAUDIR DE L'ENTORN, TANT ELS VISITANTS DE L'HOTEL COM ELS MATEIXOS VEÏNS DEL Poble.

ES GENEREN NOUS ESPAIS QUE ES RELACIONARAN MÉS DIRECTAMENT AMB L'EDIFICI, COM LES TERRASSES I JARDINS I ES RECUPERARÀ L'ACTIVITAT DEL CAMP DE CONREU PER PODER TENIR PRODUCTES DE KM 0 PEL RESTAURANT.

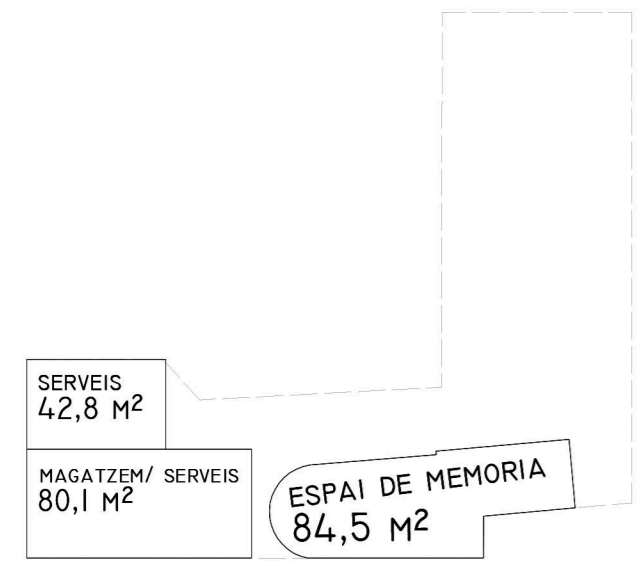


PROPOSTA PROGRAMA

PLANTA SEMI SOTERRADA

LA PLANTA SEMI SOTERRADA I APAREIXEM 2 ESPAIS SEPARATS, LA PART DE L'ANTIGA MASIA I EL SOTERRANI DEL MOLÍ QUE ÉS LA PART ON SERVIA PER POSAR LA MAQUINÀRIA DE L'ANTIC MOLÍ I QUE ES REFORMA I S'UTILITZARÀ COM UN ESPAI DE MEMÒRIA EL QUAL TÉ L'ACCÉS ORIGINAL PERÒ REFORMAT PER ADAPTAR-SE AL NOU PROGRAMA.

A LA PART DE L'ANTIGA MASIA EN CANVI SI UBICUEN ELS SERVEIS, LA BUGADERIA I EL MAGATZEM EL QUAL TINDRÀ UN ACCÉS DES DE L'EXTERIOR I COMUNICARÀ AMB LES PLANTES SUPERIORS A TRAVÉS D'UN ASCENSOR.



PLANTA BAIXA

LA PLANTA BAIXA SI UBICARÀ LES PARTS DEL PROGRAMA MÉS PÚBLIQUES LES QUALS GAUDIRAN DELS ESPAIS QUE GENERAVA L'ANTIGA CONSTRUCCIÓ I S'ADAPTARAN A AQUESTA EN LA MESURA DEL POSSIBLE.

EL MENJADOR

L'ESPAI MÉS IMPORTANT DE L'ANTIGA EDIFICACIÓ S'HI UBICA EL MENJADOR EL QUAL APROFITA L'ESPAI QUE GENEREN LES VOLTES CERÀMIQUES. AQUEST ÉS UN ESPAI ÚNIC EL QUAL S'HA TRACTAT AMB LA MÀXIMA DELICADESA, SENT MODIFICAT EL MÍNIM POSSIBLE.

LA CUINA

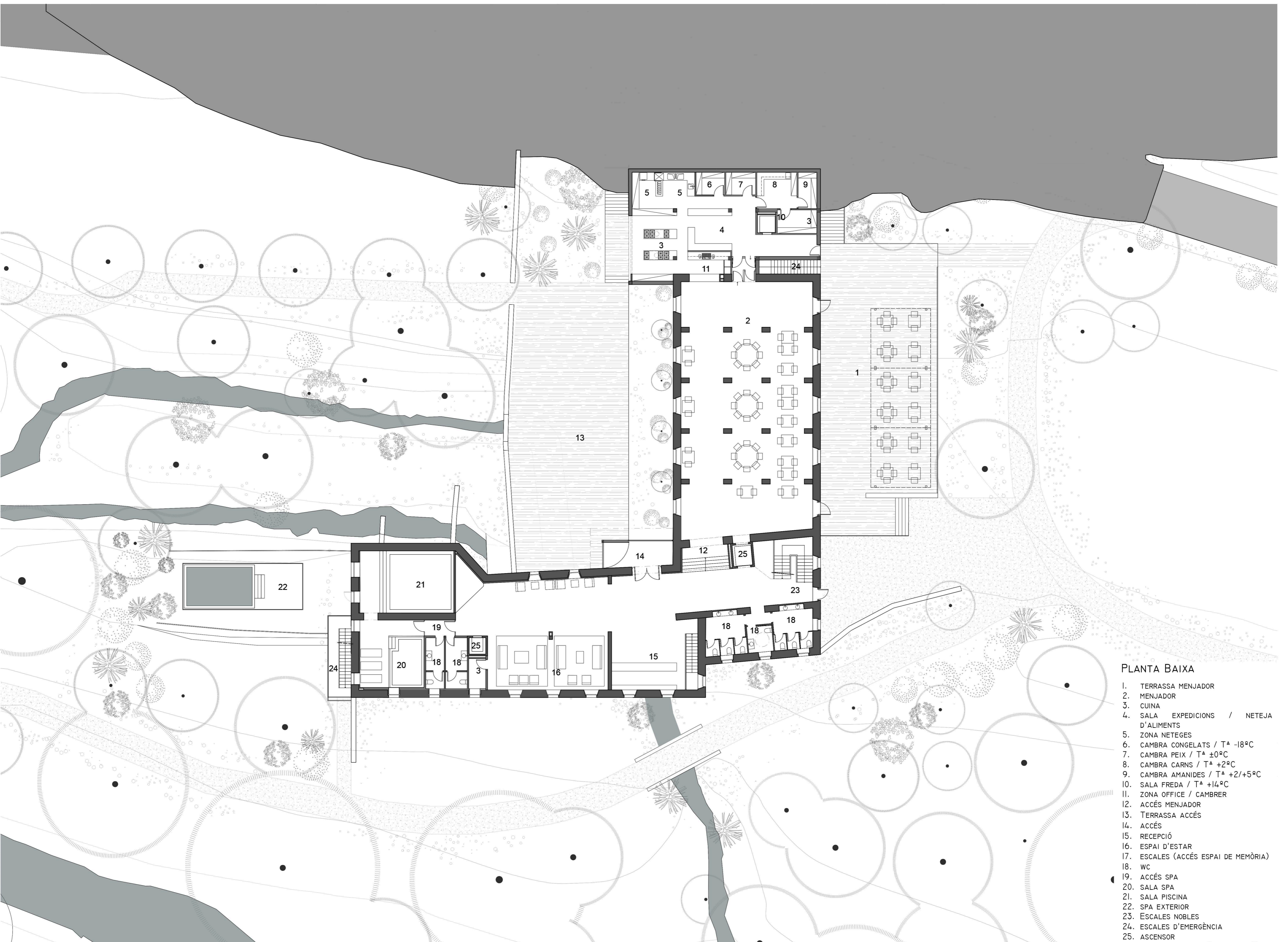
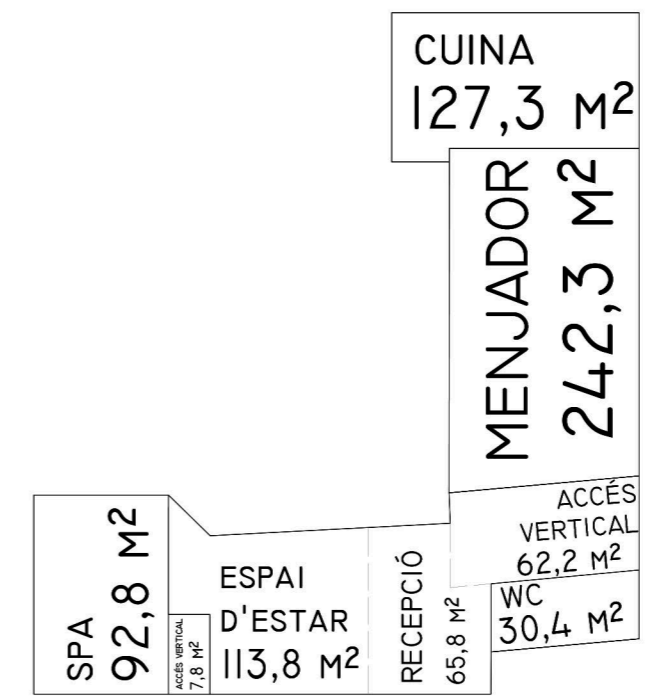
LA CUINA ES FA AMB UN VOLUM ANNEX EL QUAL S'UBICA A LA PART NORD DEL MENJADOR CREA'N UNA CONNEIXIÓ DIRECTA.

LA RECEPCIÓ

LA RECEPCIÓ S'UBICA EN UN PUNT ESTRATÈGIC PERMETEN AIXÍ CONTROLAR L'ENTRADA DEL RESTAURANT. L'ACCÉS A LES HABITACIONS I L'ACCÉS A L'SPA, ES CREA UN ESPAI HOMOGENI ON S'UBICA UNA ZONA D'ESTAR.

L'SPA

LA ZONA D'SPA APROFITA TANT L'EXTERIOR COM L'INTERIOR. S'UBICA A LA ZONA MÉS ANTIGA DE L'EDIFICI. EN UNA DE LES SALES HI TROBEM UN ARC DE PEDRA EN LA QUAL S'UBICA LA PISCINA PRINCIPAL, ANNEX A AQUESTA HI TROBEM UNA SEGONA SALA AMB UNA PISCINA MÉS PETITA LA QUAL ENS PERMET L'ACCÉS A L'SPA. PER ÚLTIM TROBEM UN TERCER ESPAI EXTERIOR EL QUAL S'HI CONSTRUIRÀ UNA PETITA PÈRGOLA LA QUAL PERMETRÀ LA CREACIÓ D'UNA PISCINA EXTERIOR QUE ES NODRIRÀ DELS SOLLS, AROMES I VISTES QUE ENS GENERA AQUEST ENTORN NATURAL.



- PLANTA BAIXA**
1. TERRASSA MENJADOR
 2. MENJADOR
 3. CUINA
 4. SALA EXPEDICIONS / NETEJA D'ALIMENTS
 5. ZONA NETEGES
 6. CAMBRA CONGELATS / T^a -18°C
 7. CAMBRA PEIX / T^a ±0°C
 8. CAMBRA CARNIS / T^a +2°C
 9. CAMBRA AMANIDES / T^a +2/+5°C
 10. SALA FREDA / T^a +14°C
 11. ZONA OFFICE / CAMBRER
 12. ACCÉS MENJADOR
 13. TERRASSA ACCÉS
 14. ACCÉS
 15. RECEPCIÓ
 16. ESPAI D'ESTAR
 17. ESCALES (ACCÉS ESPAI DE MEMÒRIA)
 18. WC
 19. ACCÉS SPA
 20. SALA SPA
 21. SALA PISCINA
 22. SPA EXTERIOR
 23. ESCALES NOBLES
 24. ESCALES D'EMERGÈNCIA
 25. ASCENSOR

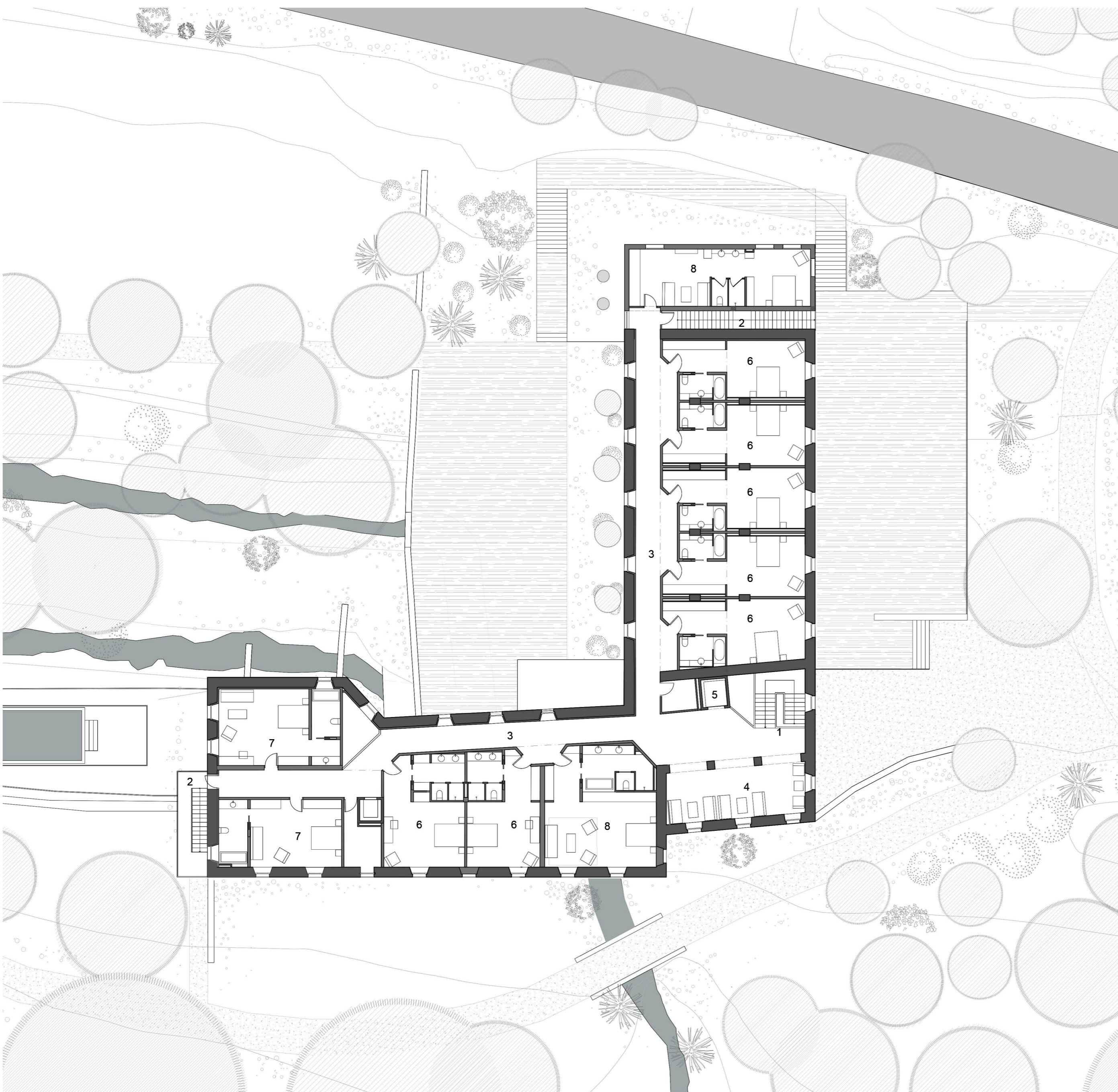
PLANTA BAIXA
E. 1/200



- PLANTA SEMI-SOTERRADA**
1. MAGATZEM
 2. SALA DE SERVEIS
 3. ESPAI DE MEMÒRIA
 4. ASCENSOR
 5. BUGADERIA

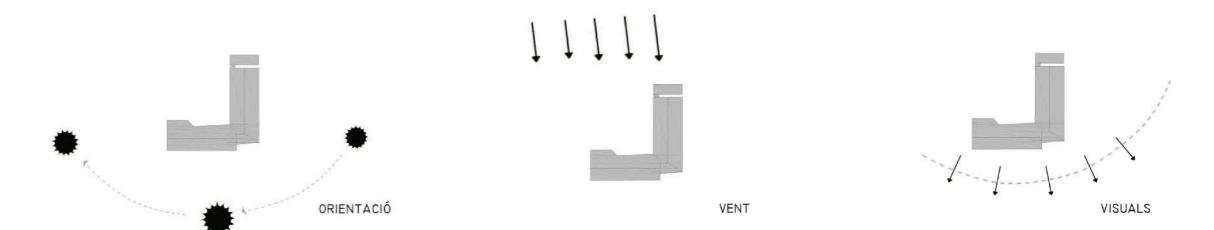
PLANTA SEMI-SOTERRADA
E. 1/200

PROPOSTA PROGRAMA



PLANTA SEGONA
E. 1/200

PER LA DISTRIBUCIÓ DE LES HABITACIONS A PART DE RESPECTAR L'EDIFICI EXISTENT S'HA TINGUT EN COMPTA L'ORIENTACIÓ, LES VISUALS I EL VENT COM A FACTORS PRINCIPALS. PUGUEN AIXÍ GARANTIR EL MILLOR CONFORT PELS VISITANTS DE L'HOTEL.



PLANTA SEGONA

A LA PLANTA SEGONA COM A LA PLANTA PRIMERA SE SEGUEIX EL MATEIX ESQUEMA INCORPORANT NOVES HABITACIONS A LA PART SUPERIOR DEL MENJADOR QUE SEGUIRAN EL MATEIX ESQUEMA, ORIENTANT LES HABITACIONS A OEST I DEIXANT EL PASSADIS A LA FAÇANA OEST, A LA PART DE L'EXTREM NORD APAREIX UNA NOVA HABITACIÓ LA QUAL GENERA AQUESTA NOVA FAÇANA QUE A LA VEGADA ENS SERVEIX PER AMAGAR L'ESCALA DE SERVEI, QUE S'AMAGARÀ ENTRE AQUEST NOU VOLUM I L'EDIFICI EXISTENT.

HAB. DOBLE SUP	40,7 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	SUITE	58,6 M ²	ESPAI DE PAS	138,2 M ²	ESPAI DE PAS	30,4 M ²	SUITE	45,01 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,5 M ²	HAB. DOBLE	36,7 M ²	ACCÉS VERTICAL /PAS	138,2 M ²	ACCÉS VERTICAL /PAS	30,4 M ²
----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	-------	---------------------	--------------	----------------------	--------------	---------------------	-------	----------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------

PLANTA SEGONA

1. ESCALES NOBLES
2. ESCALES D'EMERGÈNCIA
3. ESPAI DE PAS
4. ESPAI D'ESTAR
5. ASCENSOR
6. HABITACIÓ DOBLE
7. HABITACIÓ DOBLE SUPERIOR
8. SUITE

PLANTA PRIMERA

PER ADAPTAR-SE A L'ESTRUCTURA I ELS MURS JA EXISTENTS S'HA ADAPTAT LA DISTRIBUCIÓ DE LES HABITACIONS GENERA'N AIXÍ DIFERENTS TIPOLOGIES. S'ORIENTEN A SUD, DEIXA'N EL PASSADIS A CARA NORD QUE ÉS LA FAÇANA MÉS DESFAVORABLE.

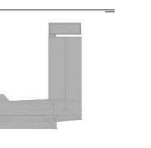
ESPAI DE PAS SUP	38,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	HAB. DOBLE SUP	36,6 M ²	SUITE	58,6 M ²	ESPAI DE PAS	138,2 M ²	ESPAI D'ESTAR	30,4 M ²	MAGATZEM / VESTIDORS	45,01 M ²	ACCÉS VERTICAL /PAS	138,2 M ²	ACCÉS VERTICAL /PAS	30,4 M ²
------------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	-------	---------------------	--------------	----------------------	---------------	---------------------	----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------

PLANTA PRIMERA

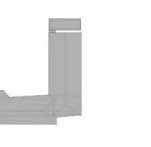
1. ESCALES NOBLES
2. ESCALES D'EMERGÈNCIA
3. ESPAI DE PAS
4. ESPAI D'ESTAR
5. ASCENSOR
6. VOLTA EN POJECCIÓ
7. HABITACIÓ DOBLE
8. HABITACIÓ DOBLE SUPERIOR
9. SUITE
10. VESTIDOR
11. MAGATZEM CUINA

PLANTA PRIMERA
E. 1/200

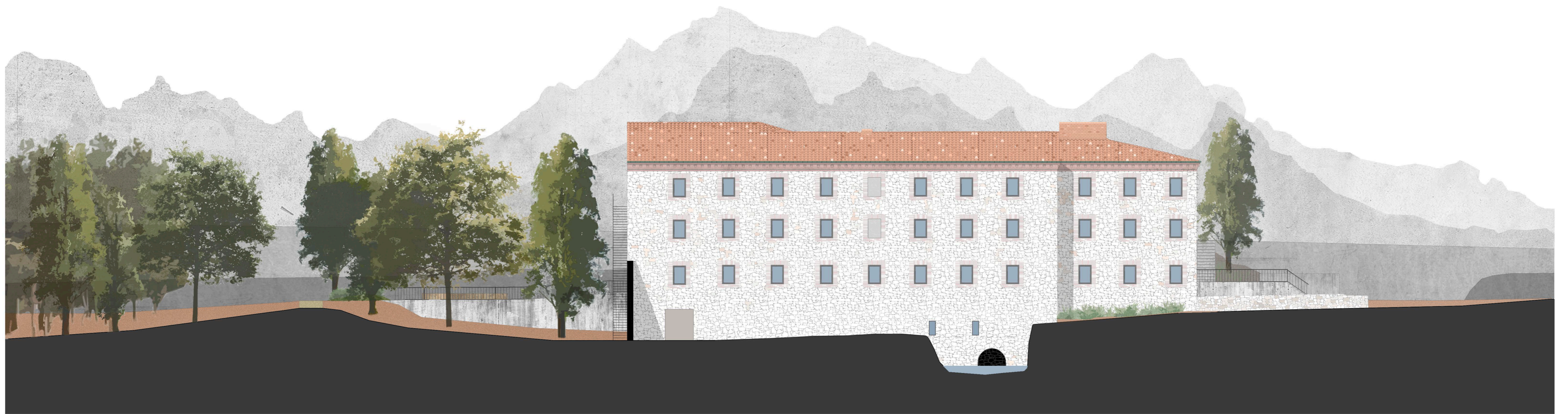
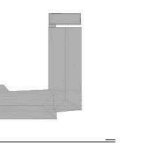
PROPOSTA
FAÇANES



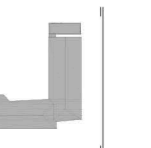
FAÇANA NORD
E. 1/200



FAÇANA OEST
E. 1/200



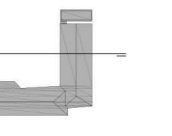
FAÇANA SUD
E. 1/200



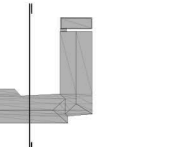
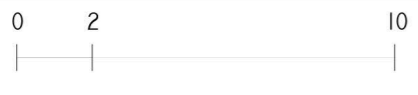
FAÇANA EST
E. 1/200



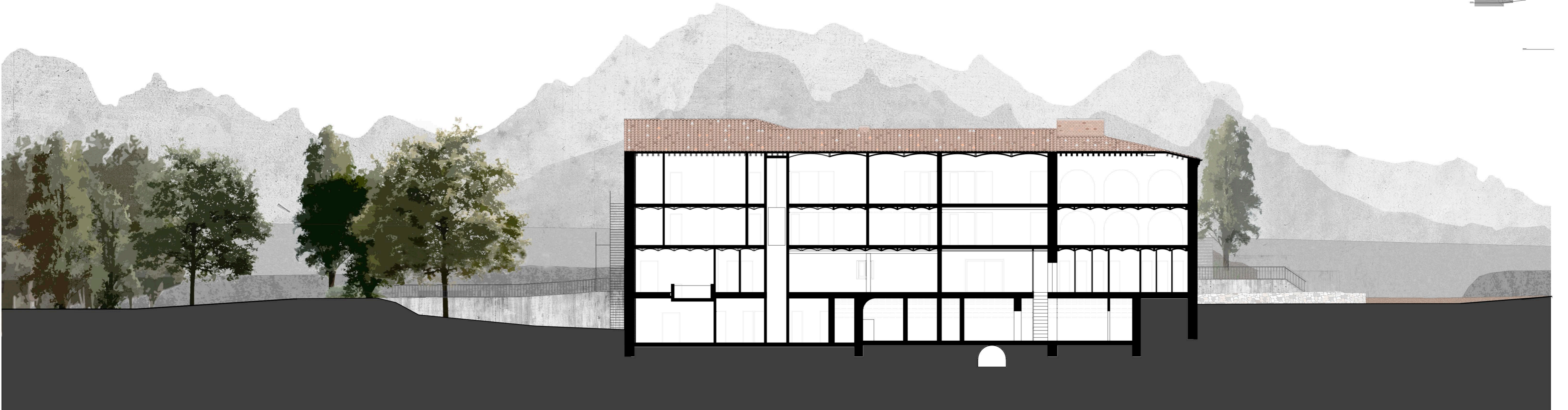
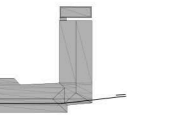
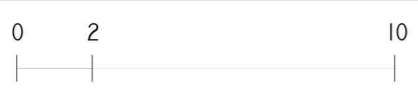
PROPOSTA
SECCIONS



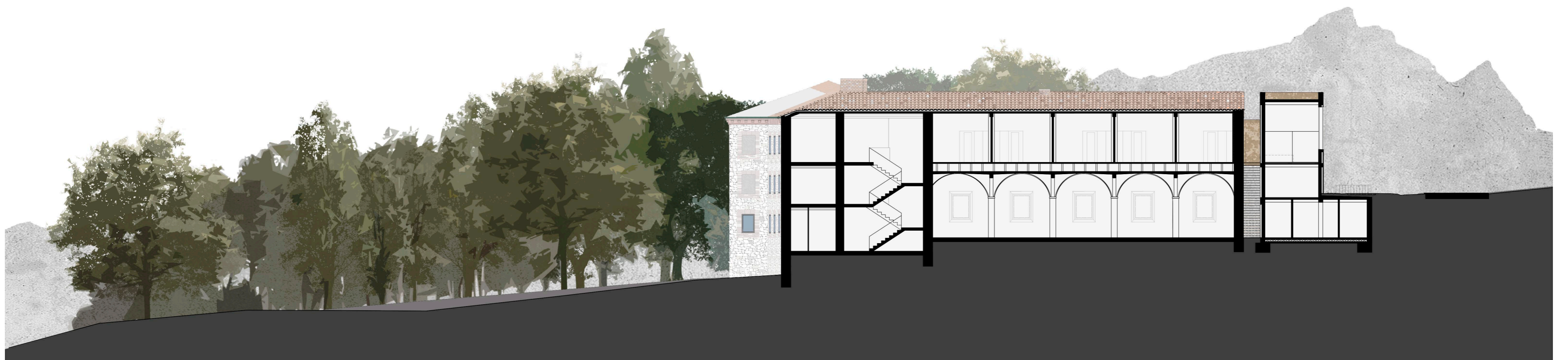
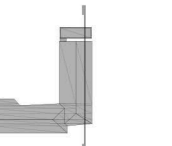
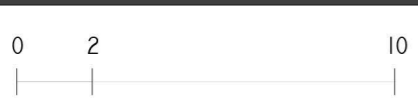
SL-2
E. 1/200



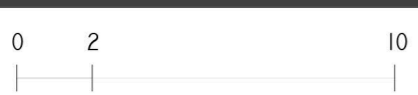
ST-2
E. 1/200



SL-1
E. 1/200



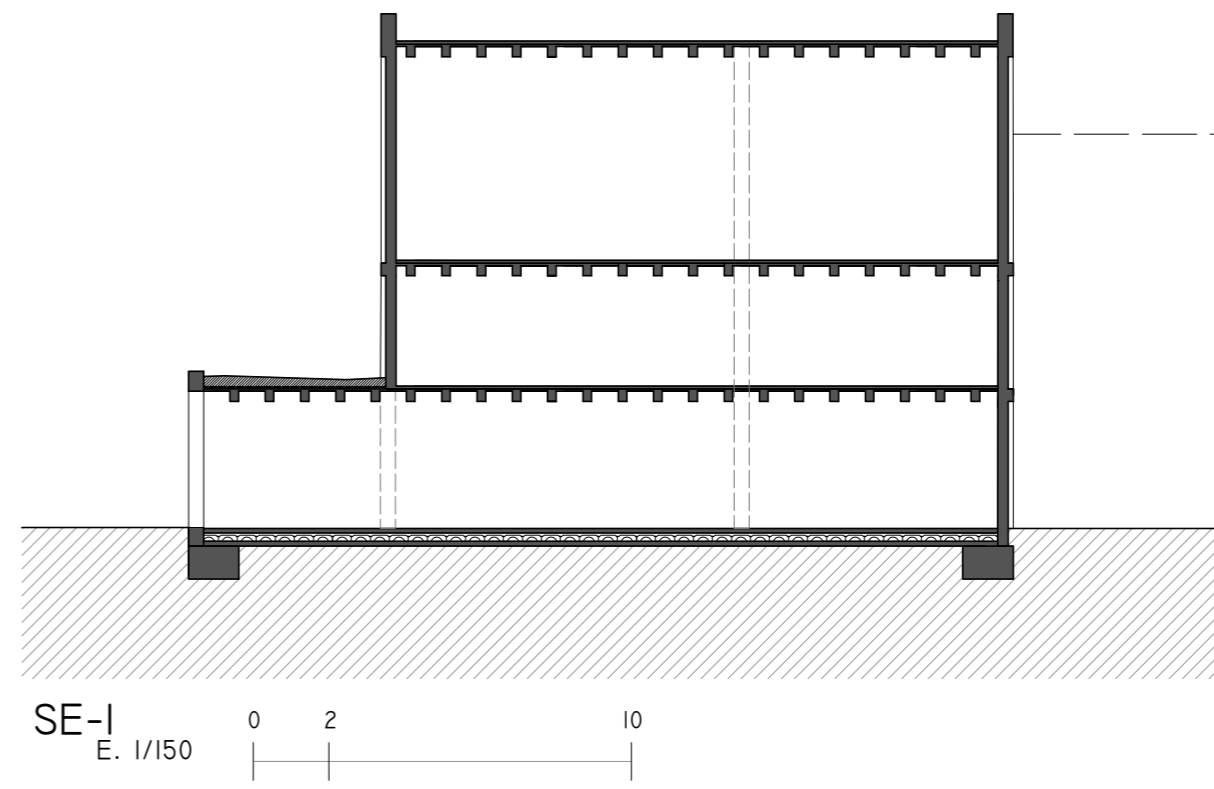
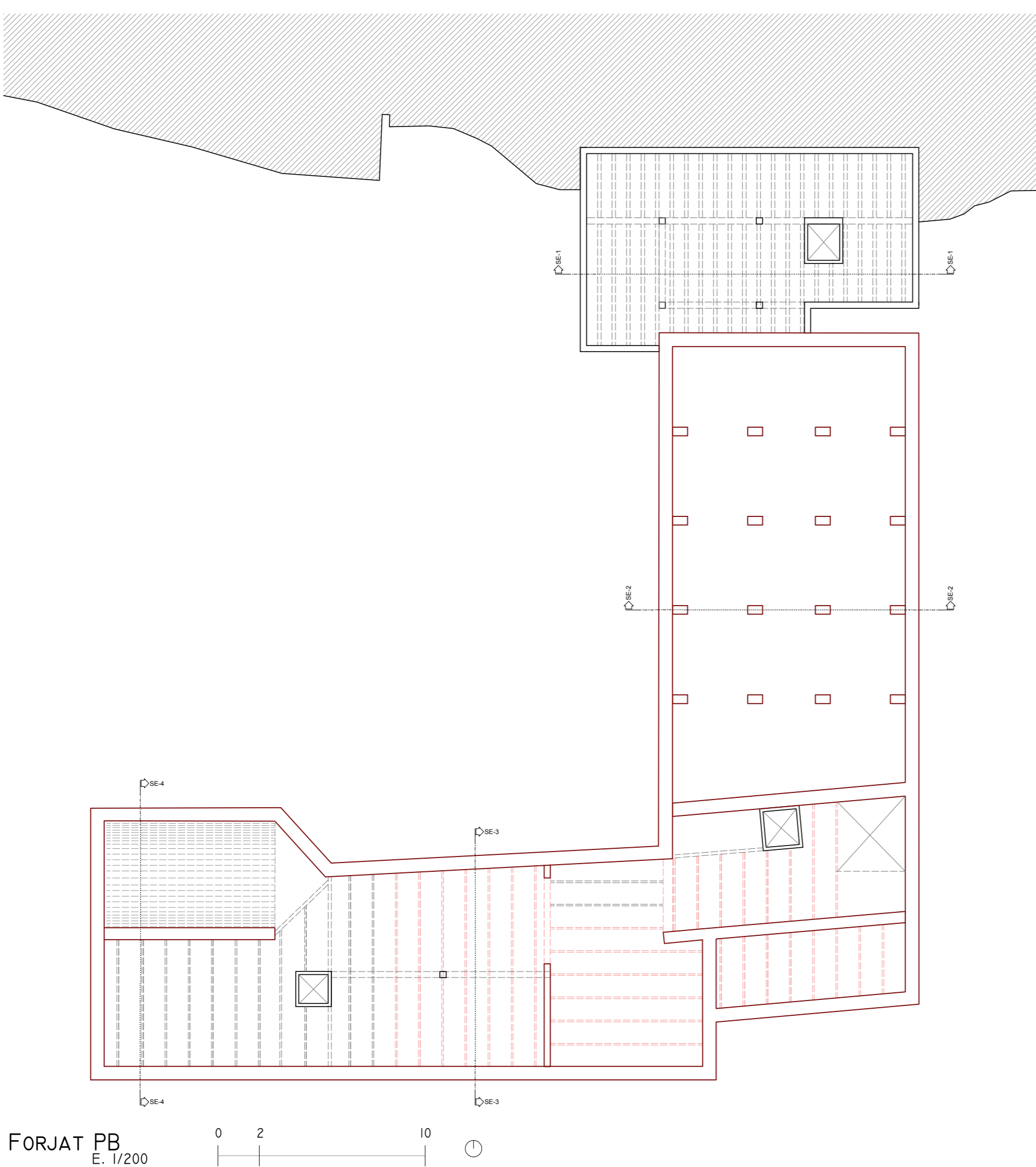
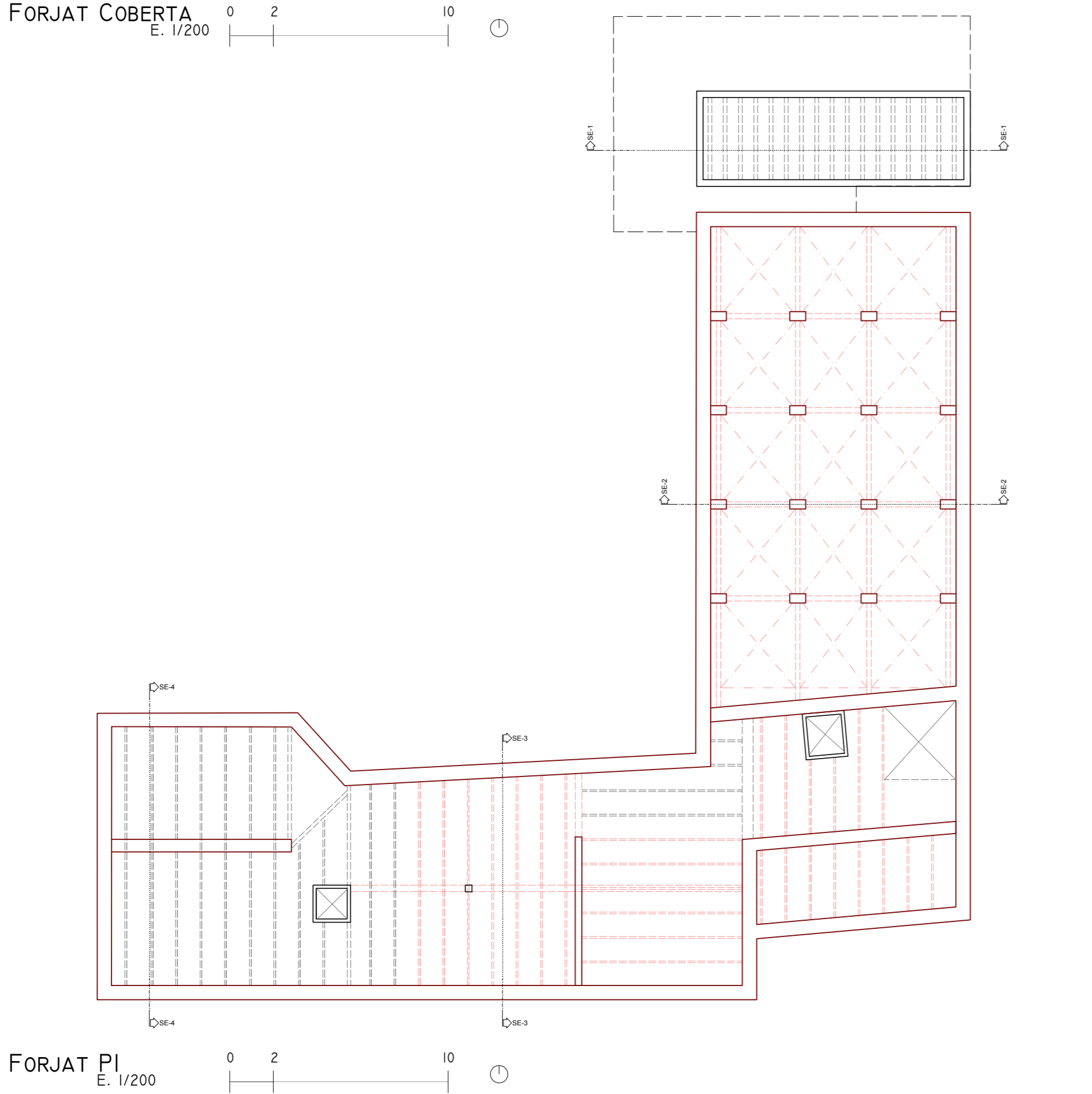
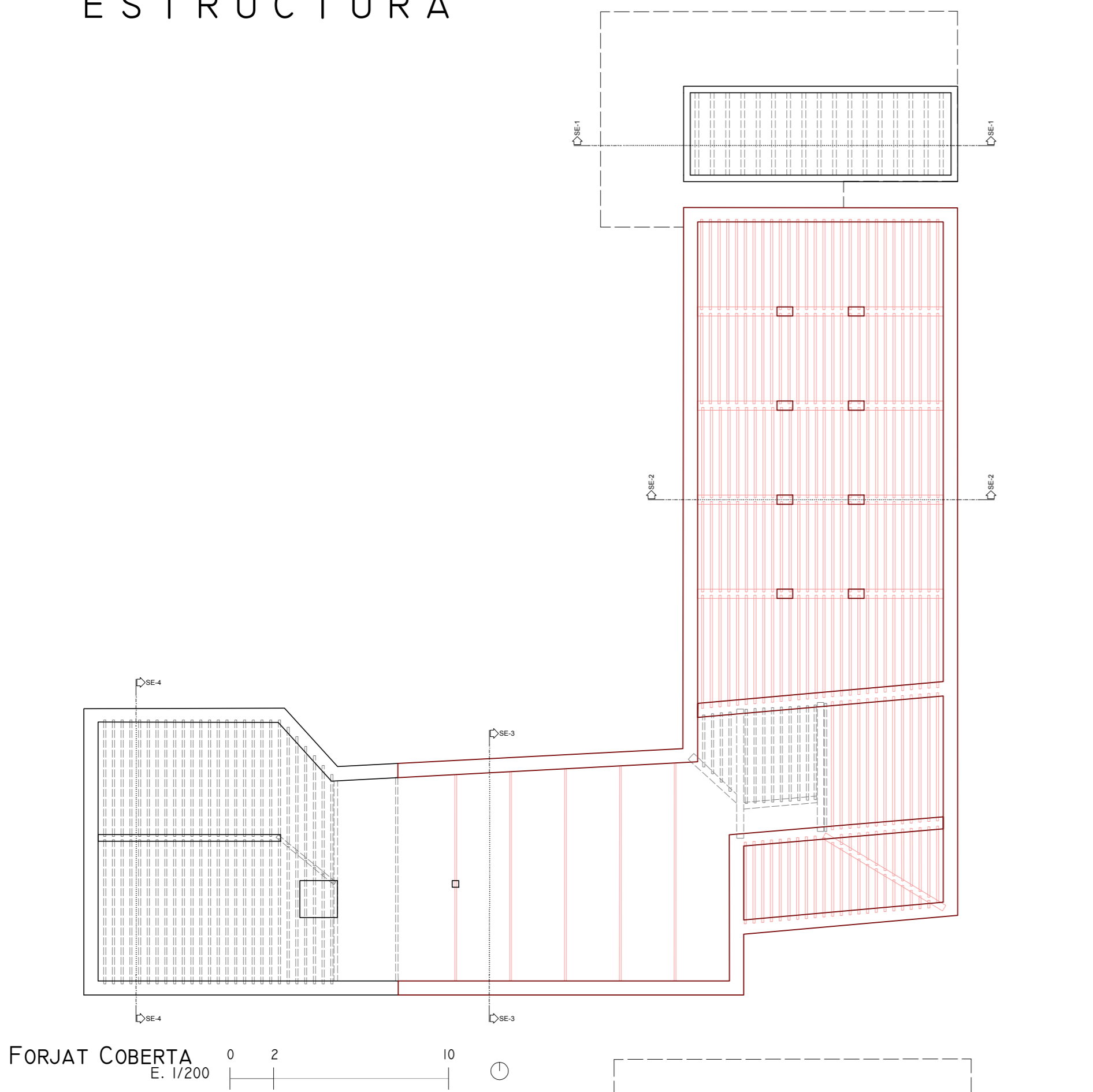
ST-1
E. 1/200



PROPOSTA
VISTES

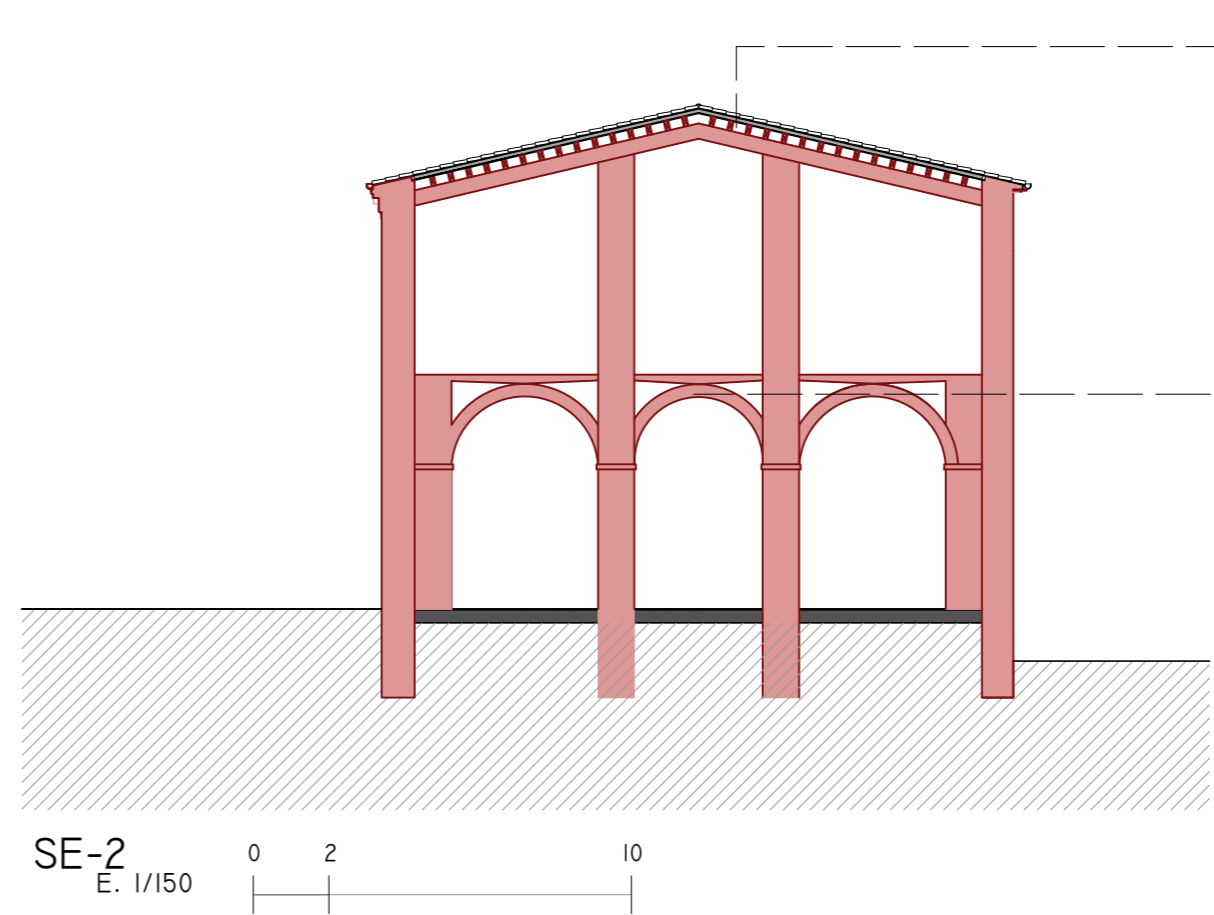


PROPOSTA ESTRUCTURA



EL NOU VOLUM

EL NOU VOLUM ESTRUCTURALMENT ESTÀ FORMAT PER UNS FORJATS UNIDIRECCIONAL DE FORMIGÓ ARMAT IN SITU AMB UN ENVOLTAMENT DE FORMIGÓ QUE ACTUA COM UNA CAPSA. LA QUALS S'AGUANTEN SOBRE UNS MURS DE FORMIGÓ ARMAT A LA PLANTA BAIXA, QUE TAMBÉ ACTUARAN COM A MURS PANTALLA, I UNS PILARS QUE AJUDARAN A SUPORTAR EL PES DE LES PLANTES SUPERIORS.

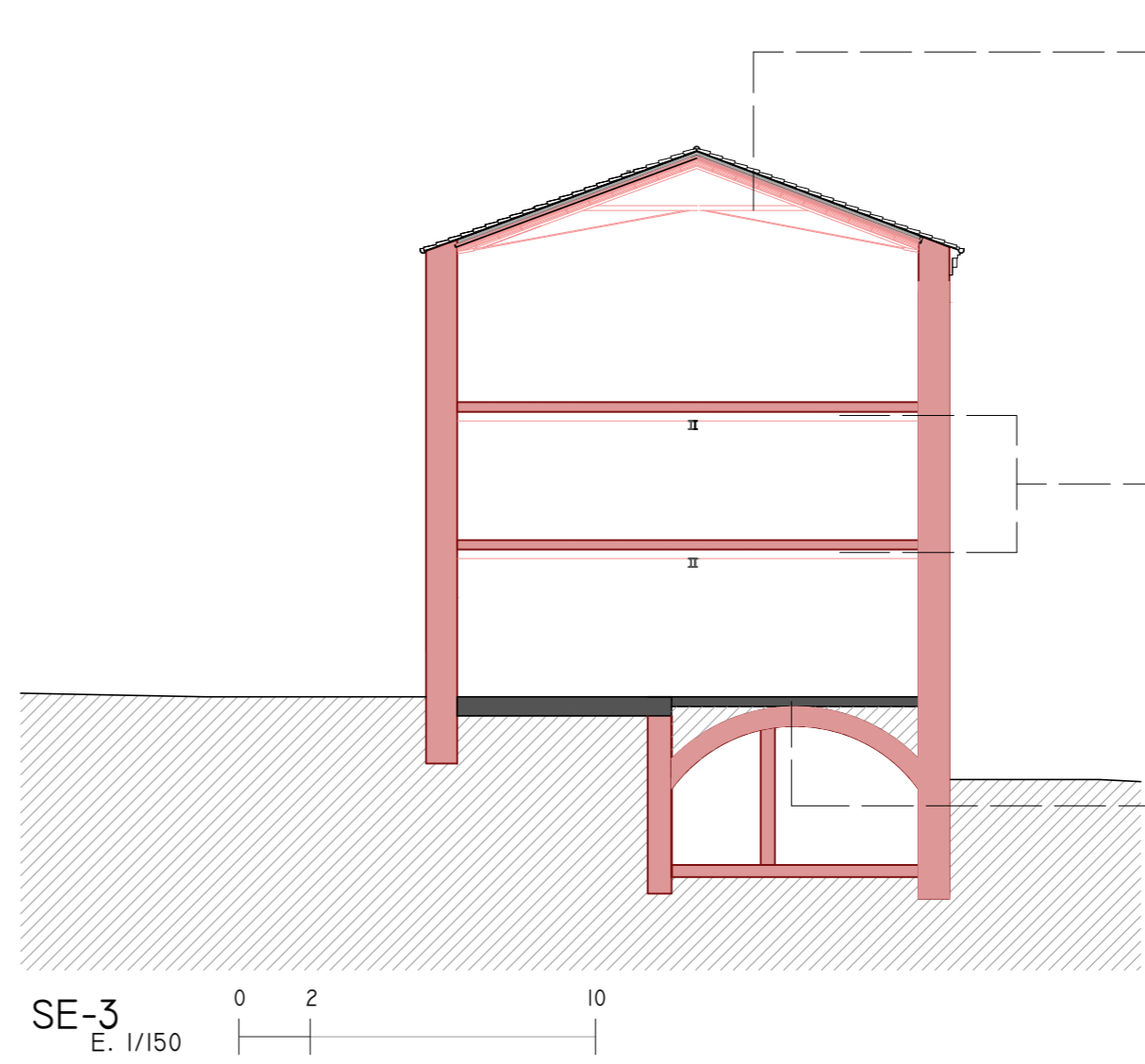


COBERTA 3 (REFORMADA)

ESTRUCTURALMENT LA COBERTA ESTÀ SUPORTADA SOBRE UNS PILARS DE MAÓ D'OBRA DE FÀBRICA, DELS QUALS I RECOLZEN UNES BIGUES PRINCIPALS, A SOBRE UNA SEGONA ESTRUCTURA DE BIGUETES LA QUAL AGUANTARÀ LA COBERTA DE TEULA ÀRÀBICA.

FORJAT EXISTENT AMB VOLTES DE CREUERIA

AQUEST FORJAT ESTÀ FORMAT PER VOLTES DE CREUERIA LES QUALS RECOLZEN SOBRE PILARS D'OBRA CERÀMICA A TOTA LA PART CENTRAL DE LA SALA I SOBRE LES PARTS NORD I SUD ALS LATERALS, ES VEU EN UN BON ESTAT DE CONSERVACIÓ PER TANT NO CALDRÀ CAP REFORÇ ESTRUCTURAL.



COBERTA 2 (REFORMADA)

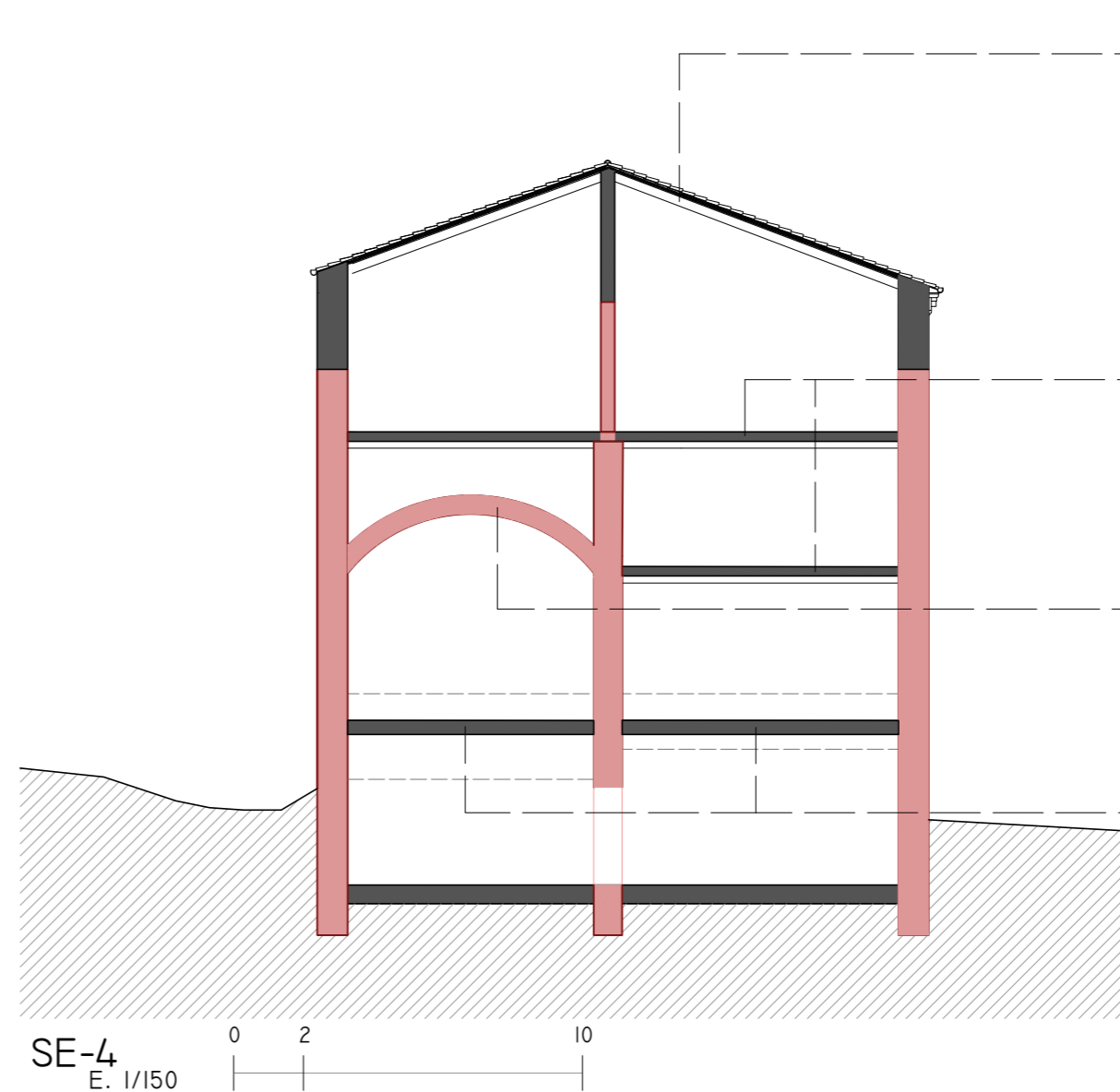
L'ESTRUCTURA PRINCIPAL D'AQUESTA COBERTA ÉS EXISTENT I ESTÀ FORMADA PER UN SOSTRE DE BIGUES METÀLIQUES I REVOLTONS, AQUESTES BIGUES TREBALLEN AMB TENSORS I DIAGONALS QUE SUPORTEN EL PES DE LA COBERTA. S'AMPLIARÀ AQUESTA COBERTA UNA VOLA MÉS PER ADAPTAR-SE AL PROJECTE.

FORJATS EXISTEN DE BIGUETES METÀLIQUES I REVOLTONS

ELS FORJATS DE PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA SÓN EXISTENTS I ESTAN FORMATS PER BIGUETES METÀLIQUES I REVOLTONS D'1,12 METRES ENTRE EIXOS. A LA PART CENTRAL ENS TROBEM AMB UNA LLUM 9,60 PER TANT ES DECIDEIX REFORÇAR AMB DUES BIGUETES QUE AJUDARAN A REPARTIR LA SOBRE CÀRREGA QUE GENERAL DE L'EDIFICI.

FORJATS EXISTEN DE SOTERRANI

EL FORJAT DE SOTERRANI REPARTeix LES CÀRREGUES A TRAVÉS D'UN ARC DE PEDRA I DIFERENTS MURS DE CÀRREGA QUE SÓN LA CONTINUACIÓ DELS MURS DE CÀRREGA DE LES PLANTES SUPERIORS.



COBERTA 1 (NOVA)

LA COBERTA 1 ÉS DE NOVA CONSTRUCCIÓ PERÒ SEGUINT LA TÈCNICA DE L'ANTIGA COBERTA QUE ARÀ S'HA IGUALAT A L'ALTURA DE LA COBERTA DE LA RESTA DE L'EDIFICI. UNES BIGUES DE FUSTA RECOLZARAN SOBRE ELS MURS LATERALS I CENTRAL QUE MARCA LA LÍNIA DE CARENER

FORJAT NOU DE BIGUETES METÀLIQUES I REVOLTONS

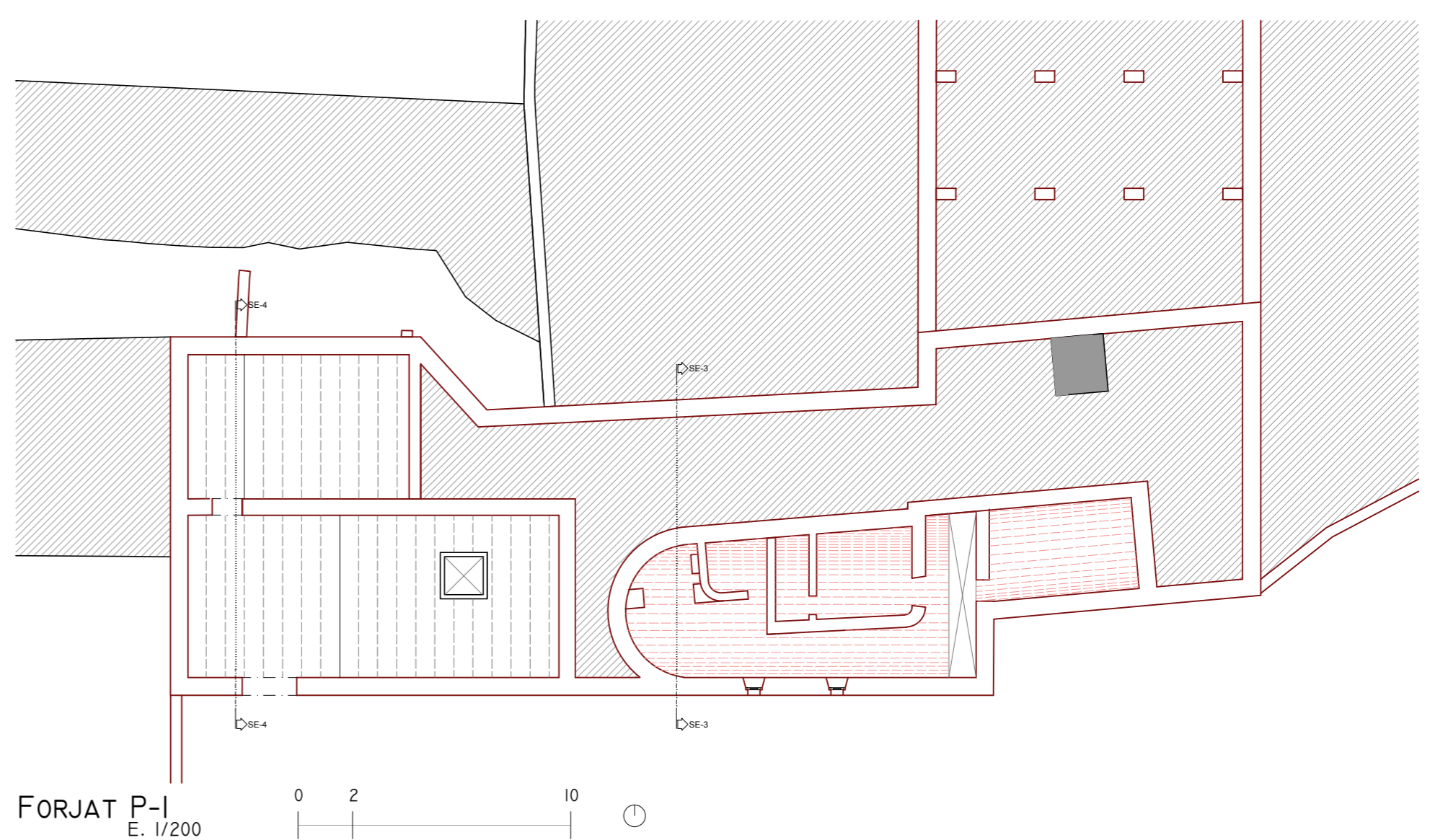
ELS FORJATS DE PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA SEGUIRAN L'ESTRUCTURA DE BIGUETES METÀLIQUES I REVOLTONS DE LA PART EXISTENT IGUALANT AIXÍ ELS NOUS FORJATS I ELS VELL.

L'ARC EXISTENT

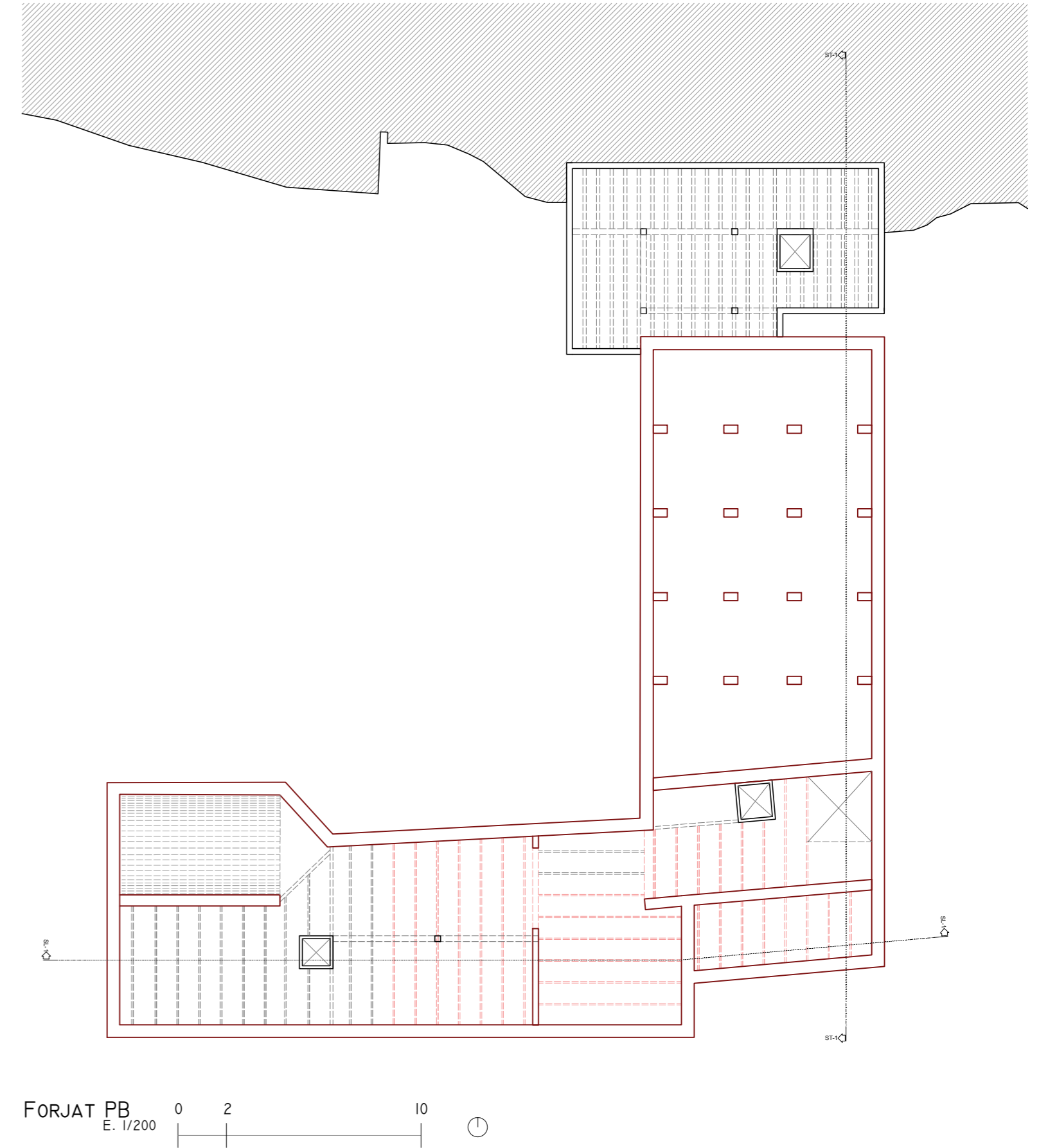
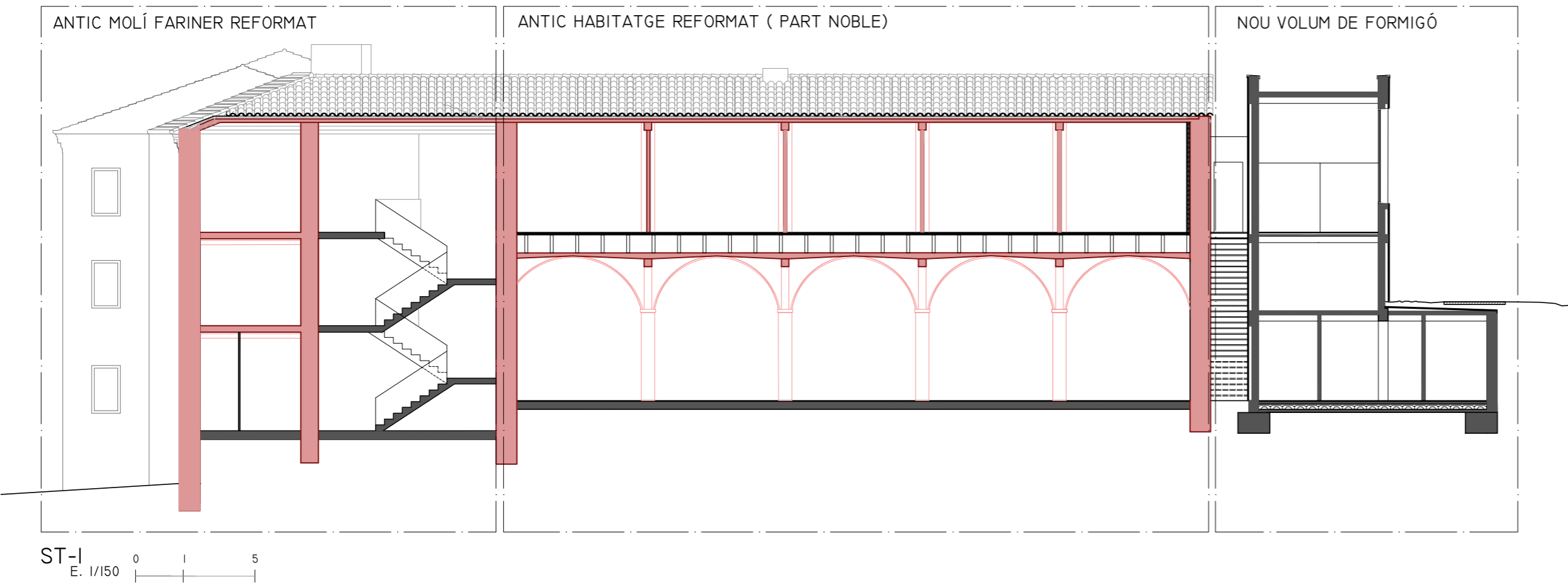
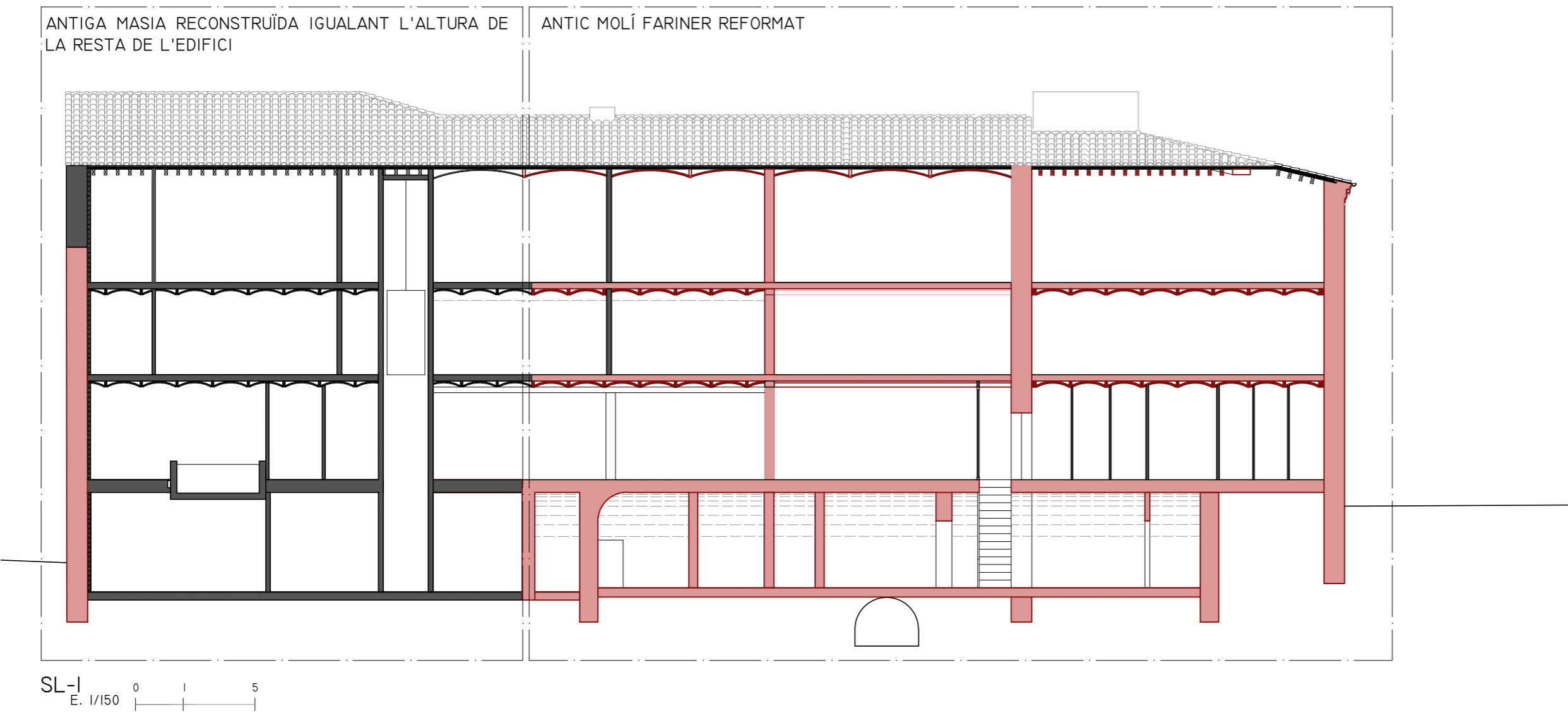
ES MANTINDRÀ L'ARC EXISTENT DE L'ANTIGA MASIA LA QUAL ENVOLTARÀ L'ESPAI DE L'SPA.

FORJAT NOU DE FORMIGÓ ARMAT

PER SUPORTAR EL PES DE LES PISCINES DE LA ZONA DE L'SPA ES CONSTRUIRAN UNS NOUS FORJATS UNIDIRECCIONALS DE BIGUES FORMIGÓ ARMAT.

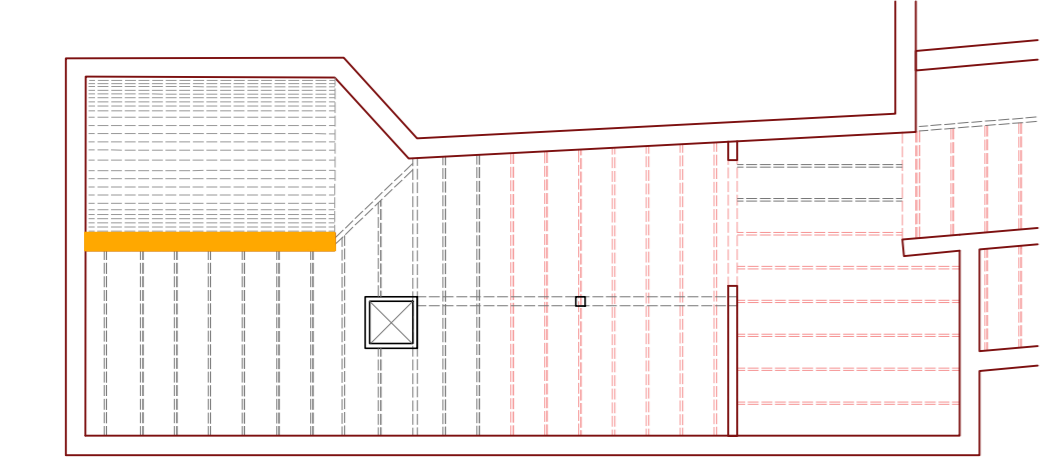
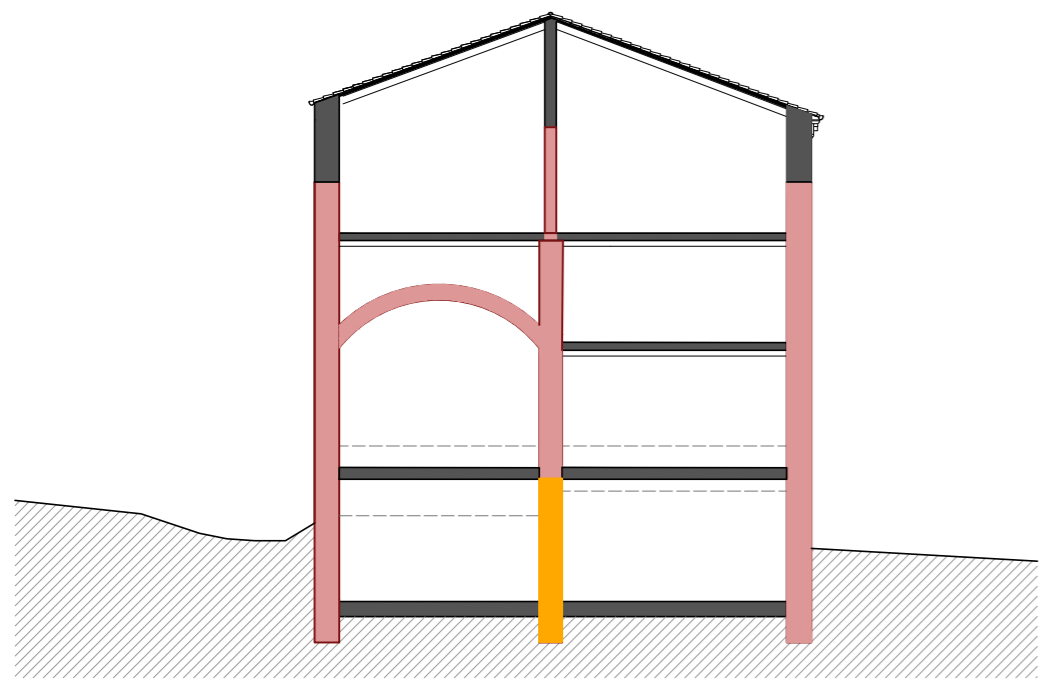


PROPOSTA ESTRUCTURAL



CÀLCUL ESTRUCTURAL EDIFICI EXISTENT

PER VERIFICAR QUE L'EDIFICI EXISTENT TÉ PROU RESISTÈNCIA PER AGUNTAR EL PES QUE S'HI HA AFEGIT AL CANVIAR L'ÚS D'AQUEST PEL D'UN HOTEL ES FARÀ UN CÀLCUL APROXIMAT PER VEURE LA RESISTÈNCIA D'AQUEST MUR ENFRONT DE LES CÀRREGUES QUE HA DE SUPORTAR.



S'HA CONSIDERAT EL METRE DE MUR MÉS DESFAVORABLE I QUE MÉS CÀRREGA HA DE SUPORTAR DE L'EDIFICI:

PES PROPI + PERMANENTS + SOBRECÀRREGA D'ÚS

PP: EL PES DELS FORJATS DE P-I, PB, PI I PC + PP MUR

PER: EL PES DELS ENVANS DE PB, PI I P2 + PES DE LA PISCINA DE PB

SU: SU DE PB, PI I P2 + NEU.

PP FORJATS P-I: 24KN
PP FORJAT PI: 11,34 KN
PP FORJAT PB: 40,17 KN
PP COBERTA: 10,46 KN
PP MUR: 149,5 KN

PP= 235,47 KN

PER ENVANS: 3 KN
PER PISCINA: 70 KN

PER= 79 KN

SU DE PB: 24 KN
NEU: 3 KN

SU= 27 KN

TOTAL: PP + PER + SU = 341,47 KN -> 34.820,24 Kg

CONSIDERANT EL MAJORAMENT DE LES CÀRREGUES ELU:

TOTAL ELU: PP x 1,35 + PER x 1,35 + SU x 1,5 = 465,03 KN -> 46.503,45 Kg

RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ DEL MUR DE PEDRA CALCÀRIA TOVA AMB MORTER MÍNIM M-40: 20 Kg/cm²

ES CALCULA LA RESISTÈNCIA D'UN TRAM D'1M DEL MUR D'ENTRE 60 I 65 CM

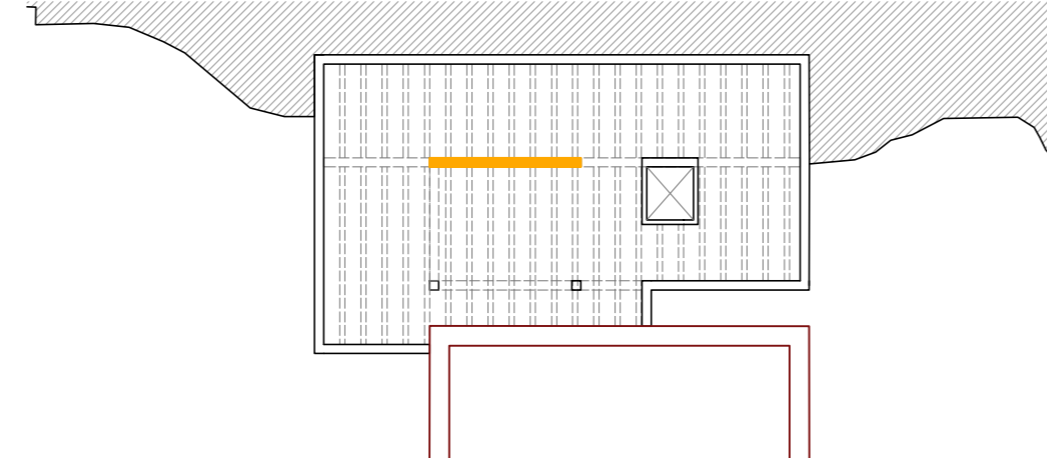
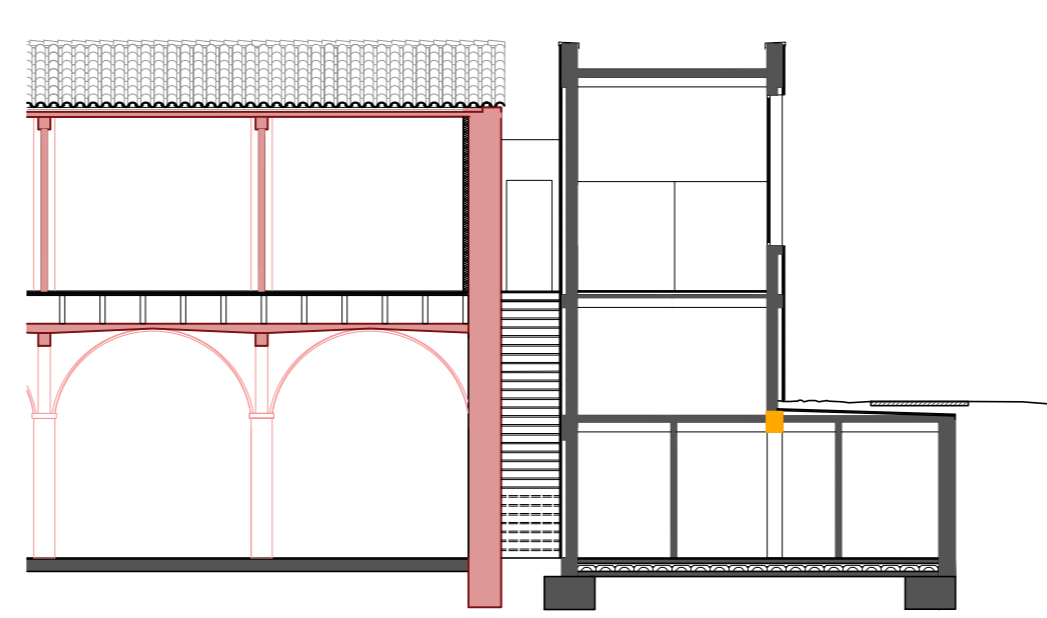
RESISTÈNCIA DEL MUR DE PEDRA 20Kg/cm² x 60CM x 100CM = 120.000 KG

120.000Kg > 46.503,45 Kg

CÀLCUL ESTRUCTURAL DEL NOU VOLUM

BIGA PRINCIPAL

PEL NOU VOLUM S'HA CALCULAT LA BIGA CENTRAL LA QUAL TÉ QUE SUPORTAR EL PES DEL MUR DE FORMIGÓ AMB LES CÀRREGUES DEL FORJAT I EL PES DE LA PART DE LA COBERTA ENJARDINADA QUE LI PERTOCA, LA LLUM ÉS DE 4,70M AMB UNA SECCIÓ DE 0,30x 0,40 M.

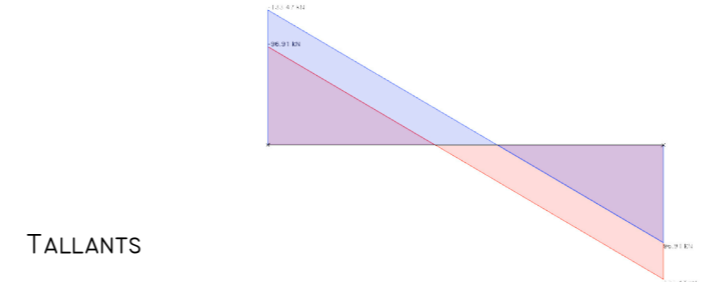


LES CÀRREGUES DE LA BIGA SÓN:

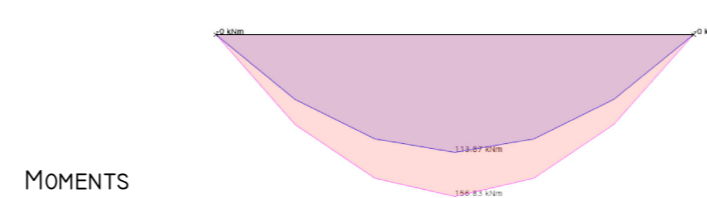
-ACCIONS PERMANENTS: 30,70 KN/M

-ÚS DE LA PLANTA: 7,60 KN/M

ES COMPROVA LA DEFORMACIÓ UTILITZANT EL PROGRAMA WINÉVA EL QUAL ENS DONARÀ ELS MOMENTS MÀXIMS I LES DEFORMACIONS.



TALLANTS



MOMENTS

COMPROVACIÓ DE LA DEFORMACIÓ:

LA BIGA QUE TÉ MÉS DEFORMACIÓ ÉS LA DEL TRAM CENTRAL DE 4,70M.

4700/300 = 15,67MM DE DEFORMACIÓ

FLETXA CENTRAL = 7,7 MM PER TANT LA SECCIÓ COMPLEX.

CÀLCUL MOMENT REDUÏT:

Md= 384,53 KN/M = 38753000 KN/MM

FCD=23,3 (FORMIGÓ HA-35)

B= 300 MM

D= 400MM

$\mu = Md / (FCD \cdot B \cdot D^2) = 0,1408$

$w = 1 - w(1 - 2 \cdot \mu) = 0,15$

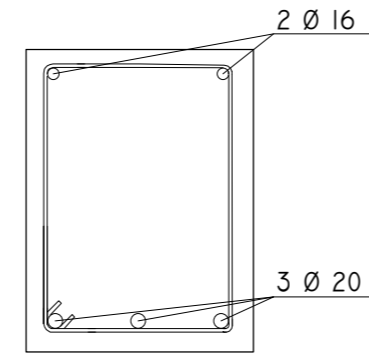
AREA DE L'ARMADURA:

AS= (w · FCD · B · D) = 1200,62 MM²

ARMAT SUPERIOR 30 % = 360,18MM² -> 3,60 CM²

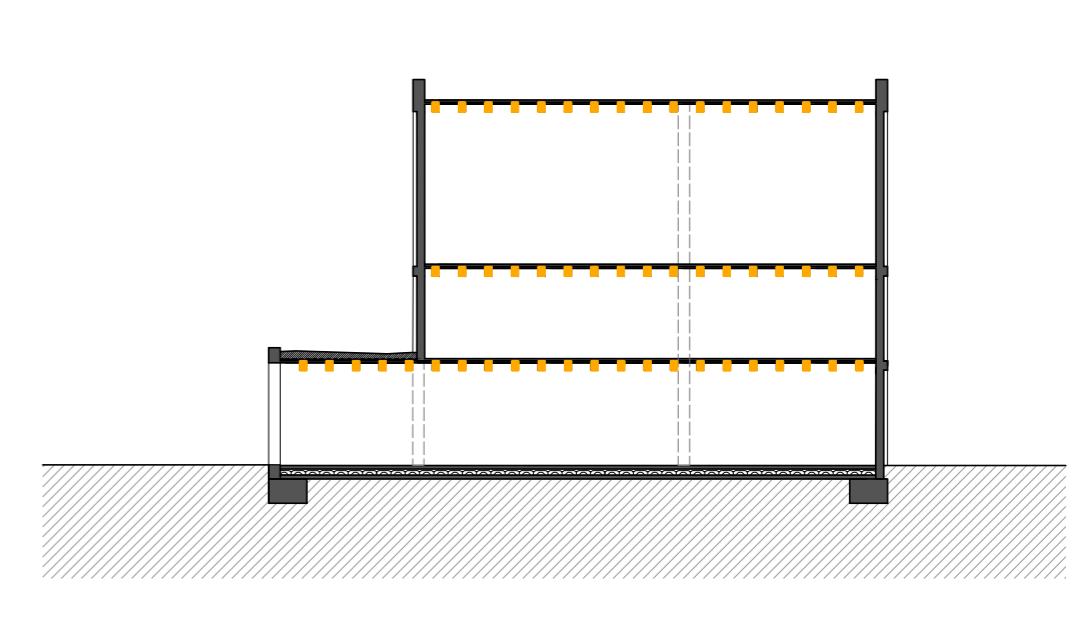
ARMAT INFERIOR = 840,43MM² -> 8,40CM²

L'ARMADURA QUE ES FARÀ SERVIR SÓN PER L'ARMAT SUPERIOR 2 Ø 16 I 3 Ø 20 PER L'INFERIOR.



BIGUETES

TAMBÉ ES COMPROVARÀ QUE LA SECCIÓ TRIADA PER LES BIGUES DE LES PLANTES COMPLEIXIN, AQUEST CAS LES BIGUES HAURAN DE SUPORTAR EL PES DE CADA FORJAT, LES QUALS ESTAN SEPARADES 0,70 M AMB UNA LLUM DE 4,07M I 0,25x0,17 CM DE SECCIÓ.

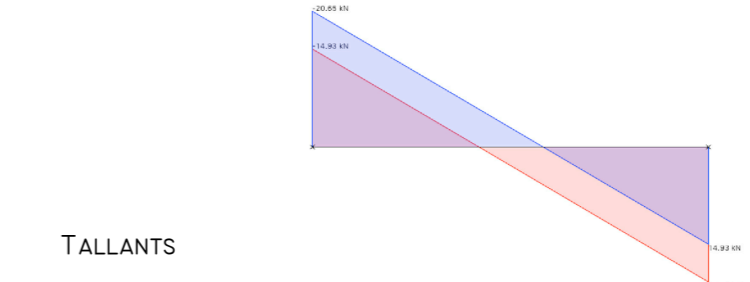


LES CÀRREGUES PERMANENT DE LA BIGA SÓN:

-ACCIONS PERMANENTS: 3,89 KN/M

-ÚS DE LA PLANTA: 1,40 KN/M

ES COMPROVA LA DEFORMACIÓ UTILITZANT EL PROGRAMA WINÉVA EL QUAL ENS DONARÀ ELS MOMENTS MÀXIMS I LES DEFORMACIONS.



TALLANTS



MOMENTS

COMPROVACIÓ DE LA DEFORMACIÓ:

LA BIGA QUE TÉ MÉS DEFORMACIÓ ÉS LA DEL TRAM CENTRAL DE 4,07M.

4070/300 = 13,56MM DE DEFORMACIÓ

FLETXA CENTRAL = 8,5 MM PER TANT LA SECCIÓ COMPLEX.

CÀLCUL MOMENT REDUÏT:

Md= 24,26KN/M = 24260000 KN/MM

FCD=23,3 (FORMIGÓ HA-35)

B= 170 MM

D= 250MM

$\mu = Md / (FCD \cdot B \cdot D^2) = 0,0217$

$w = 1 - w(1 - 2 \cdot \mu) = 0,022$

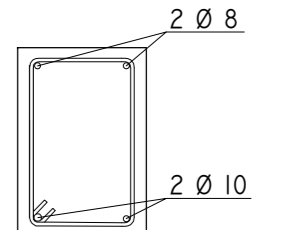
AREA DE L'ARMADURA:

AS= (w · FCD · B · D) = 176,33 MM²

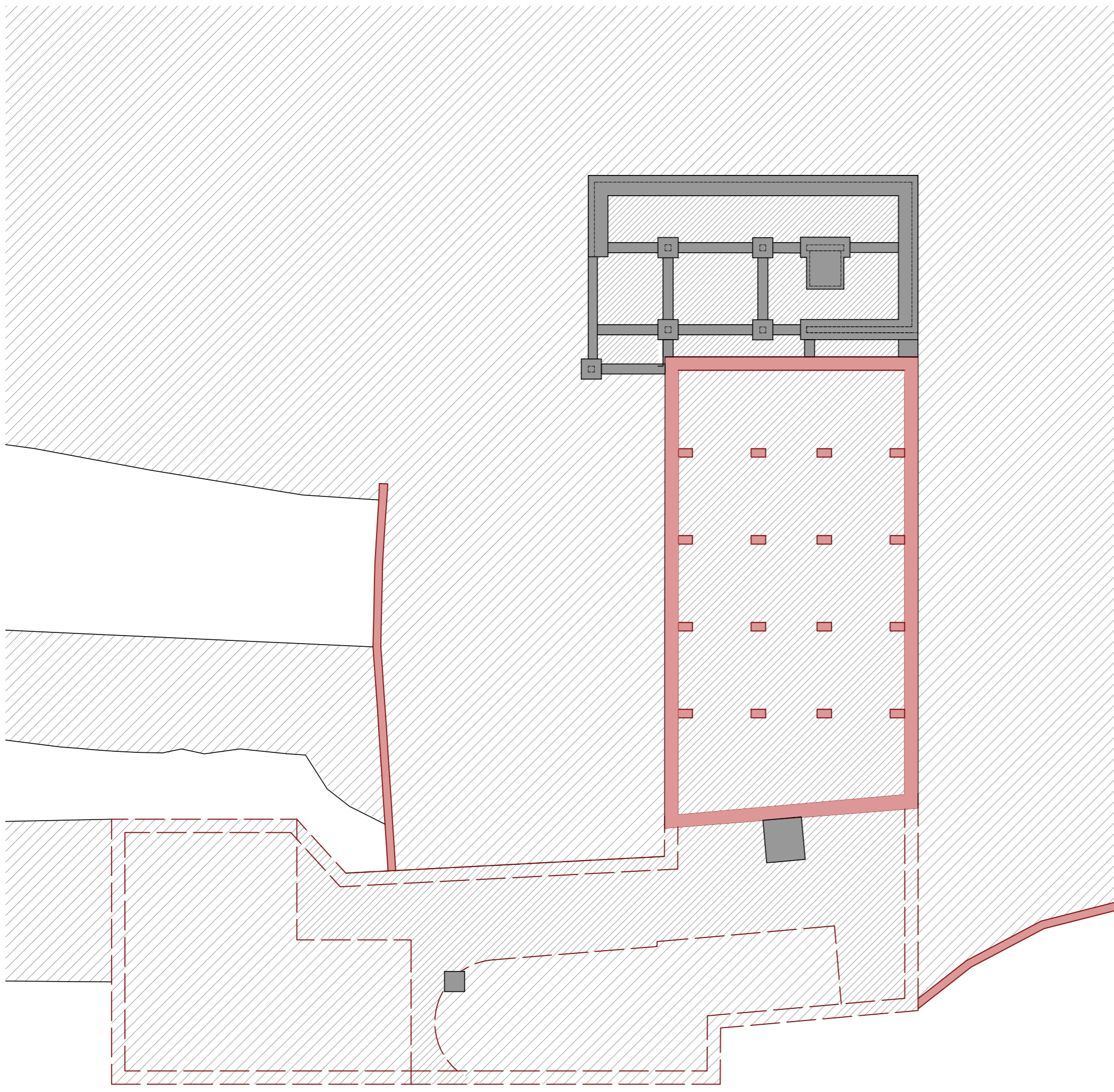
ARMAT SUPERIOR 30 % = 52,89MM² -> 0,52 CM²

ARMAT INFERIOR = 123,43MM² -> 1,23CM²

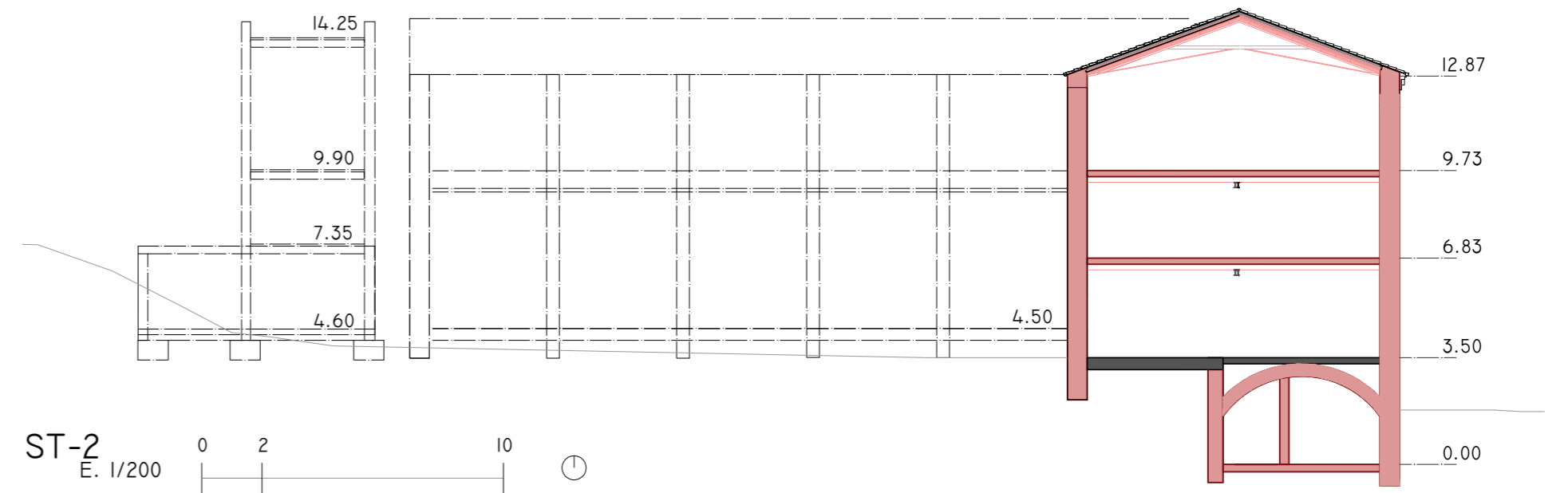
L'ARMADURA QUE ES FARÀ SERVIR SÓN PER L'ARMAT SUPERIOR 2 Ø 8 I 2 Ø 10 PER L'INFERIOR.



PROPOSTA FONAMENTACIÓ



PLANTA SEMI-SOTERRADA/ FONAMENTACIÓ
E. 1/200



FONAMENTACIÓ

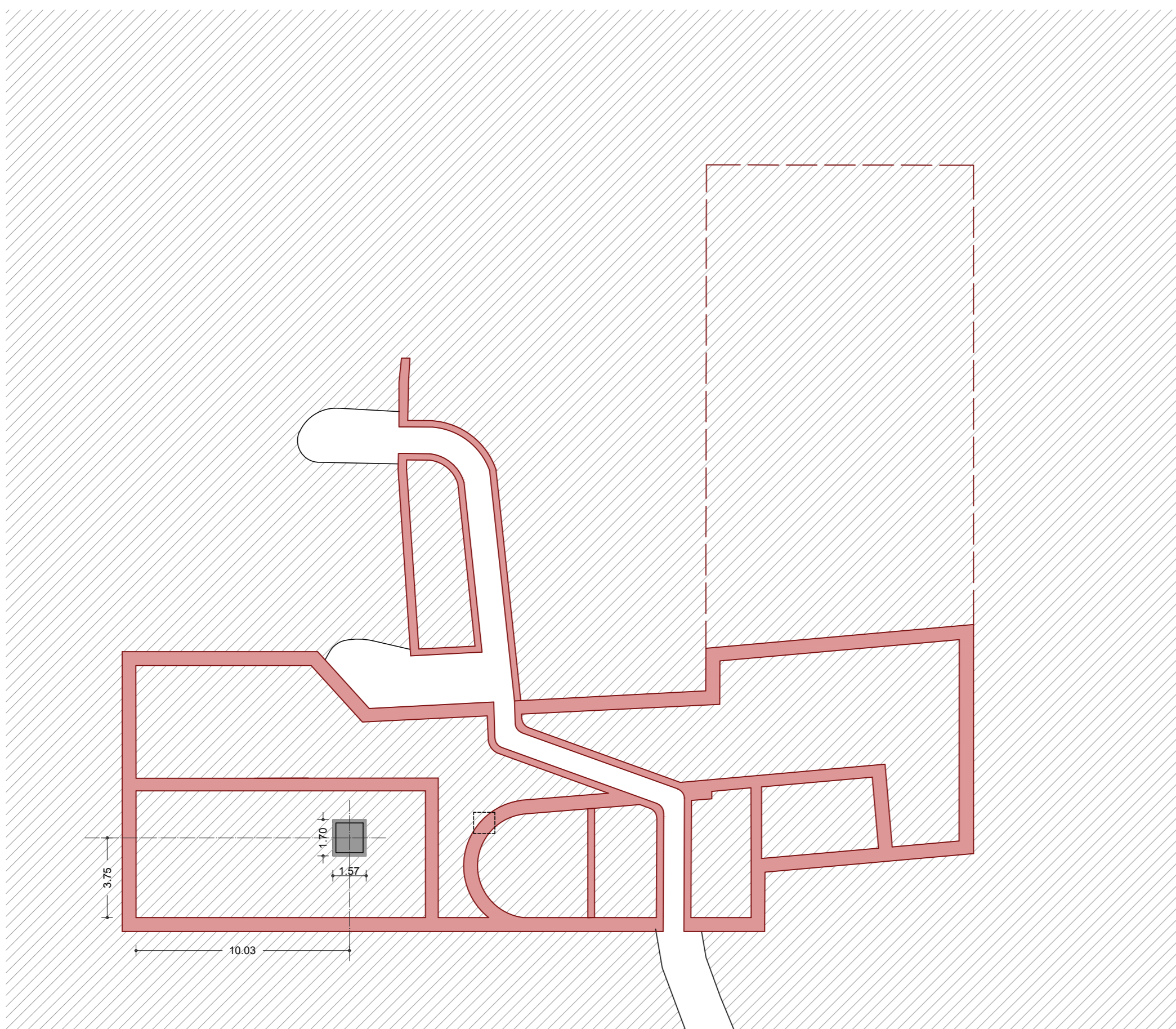
PER LA FONAMENTACIÓ ES DIFERENCIARAN 2 PARTS. LA PART DE L'EDIFICI EXISTENT QUE HI TROBEM ELS MURS DE PEDRA, QUE FAN DE FONAMENTACIÓ DE L'EDIFICI I LA PART DEL NOU VOLUM.

LA PART DE L'EDIFICI EXISTENT S'HI AFEGEIXEN ELS ASCENSORS I UN NOU PILAR. AQUESTES TINDRAN LA SEVA PRÒPIA FONAMENTACIÓ.

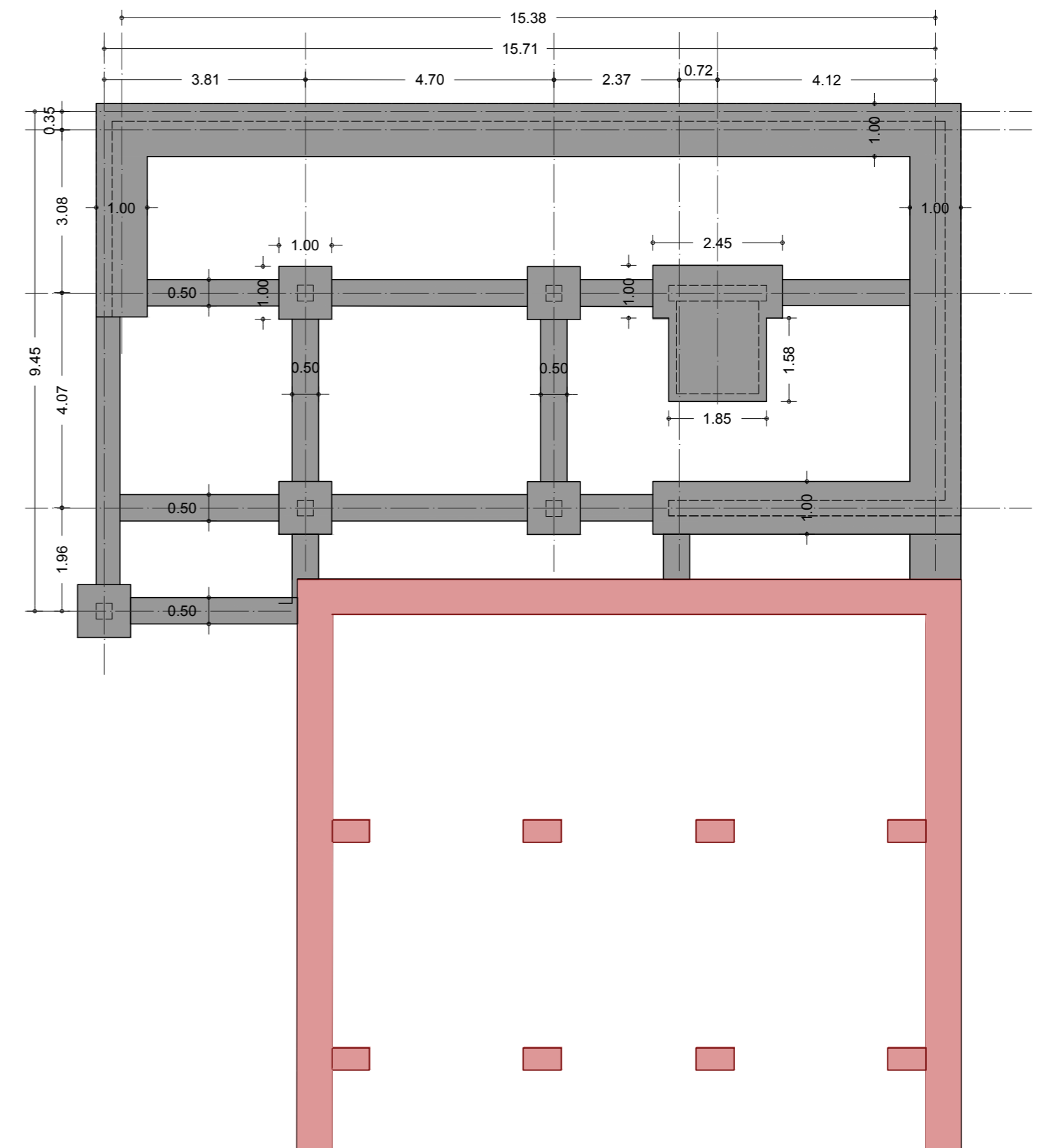
EL NOU VOLUM TINDRÀ LA SEVA PRÒPIA FONAMENTACIÓ I TREBALLARÀ PER SEPARAT DE LA RESTA DE L'EDIFICI EXISTENT.

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS											
MATERIALS	FORMIGÓ								ACER		
	CONTROL		CARACTERÍSTIQUES						CONTROL	CARACTER	
element	nivell control	coef. ponder.	tipus	compressió	resistència	exposició ambiental	recobriment mínim	recobriment especial sobre de terreny	nivell control	coef. ponder.	
sabata	estadiós	y c-15	HA-25	plàstica a base (F-15 cm)	30/40 mm	Ia	3,5 cm	8 cm	normal	y s-1,15	B 500 S
mur continu	estadiós	y c-15	HA-25	plàstica a base (F-15 cm)	30/40 mm	Ia	3,5 cm	8 cm	normal	y s-1,15	B 500 S

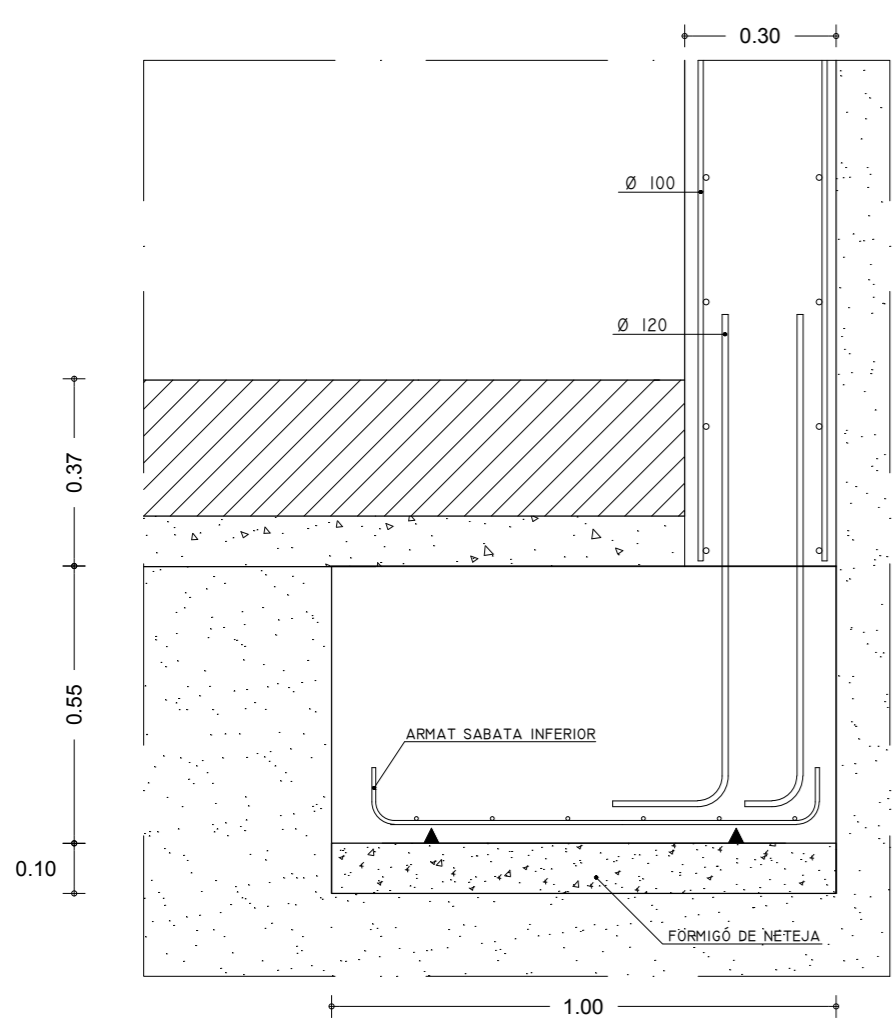
Control Estadístic en DNE, equival a control normal
Solsament segons DNE.
L'acer utilitzat ha de ser garantitzat amb un districte reconegut.



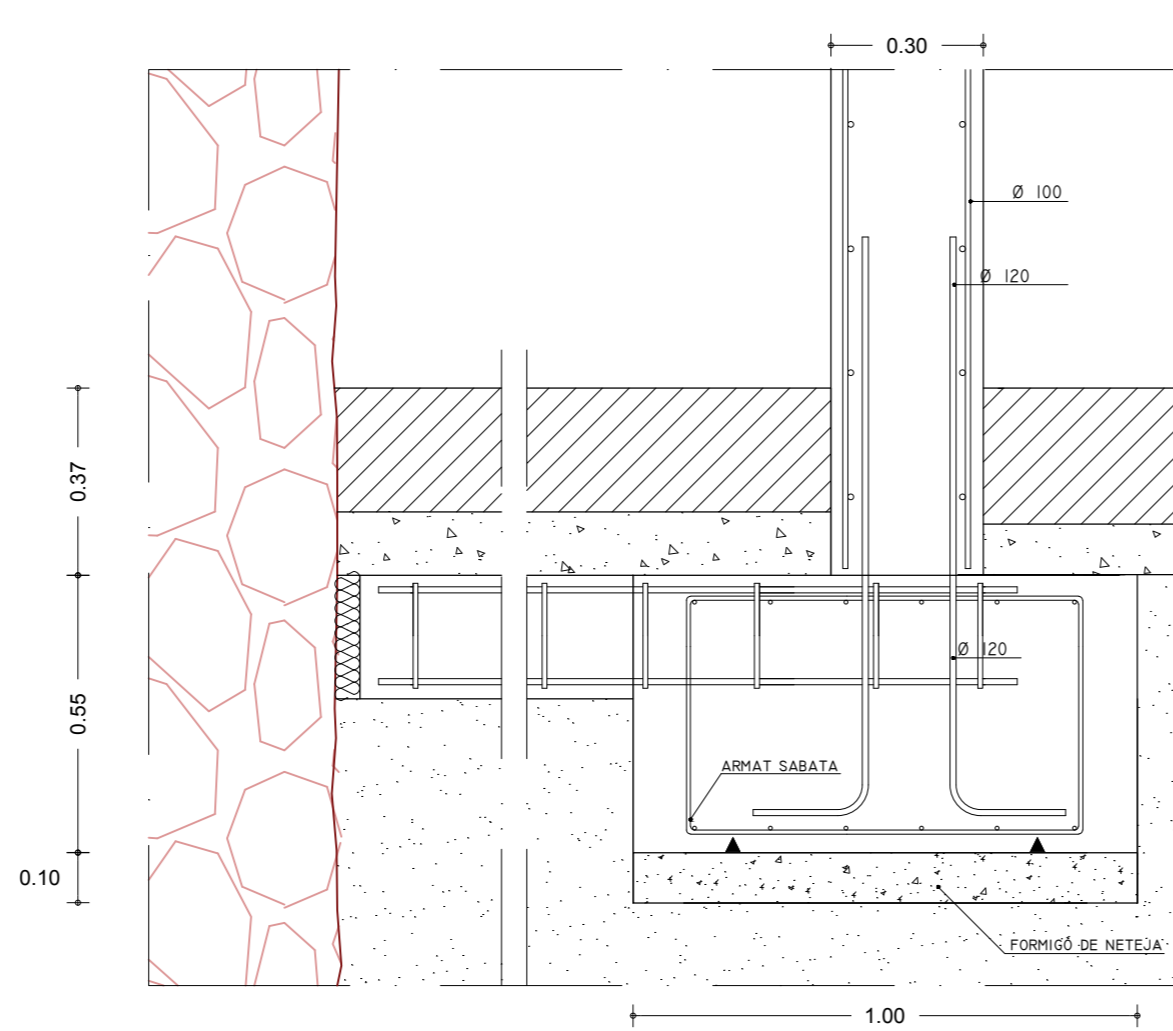
FONAMENTACIÓ
E. 1/200



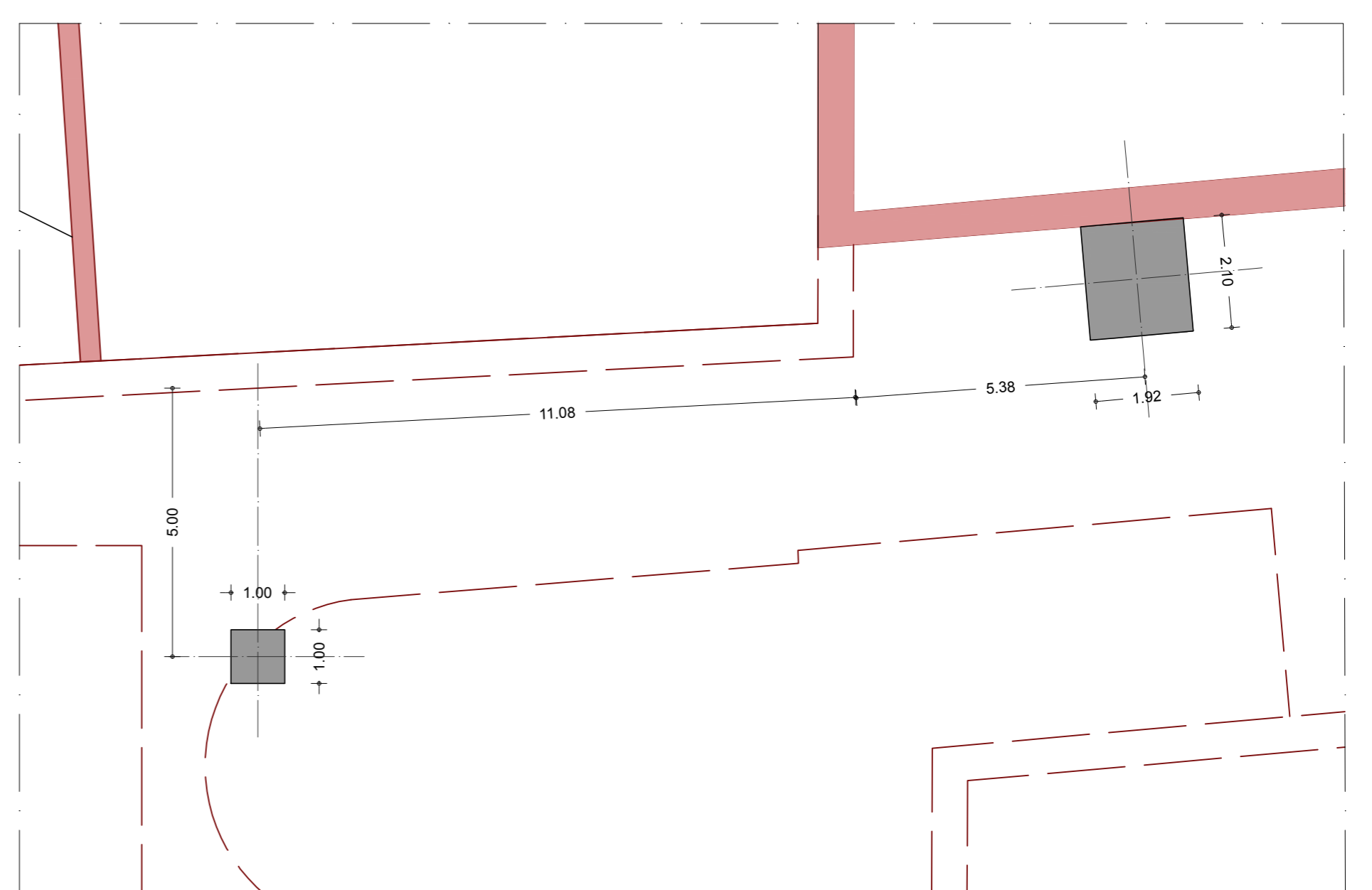
FONAMENTACIÓ PART NORD
E. 1/100



DETALL SABATA MUR CORREGUT
E. 1/15

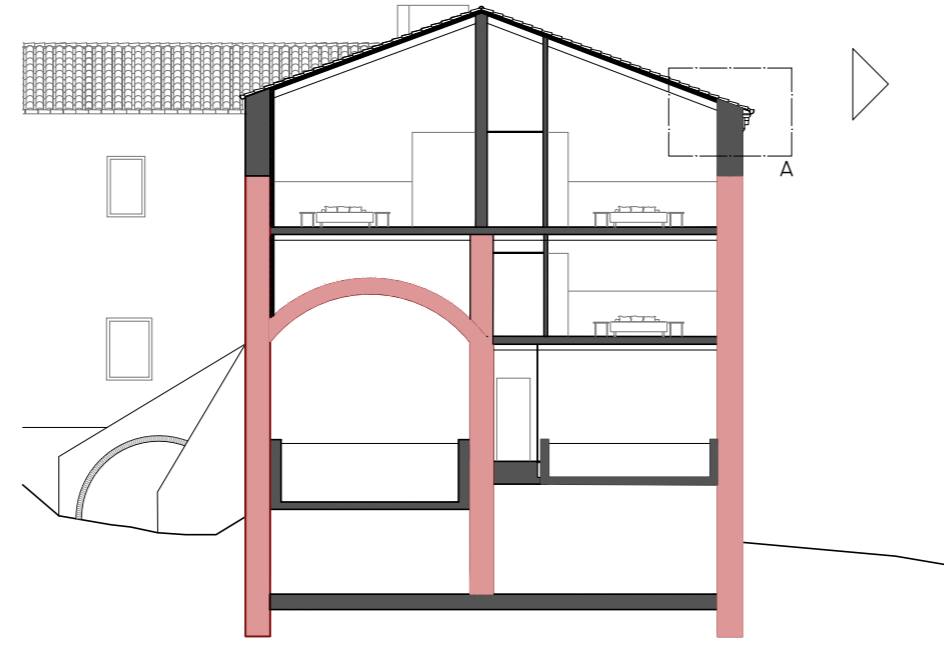


DETALL SABATA AILLADA
E. 1/15

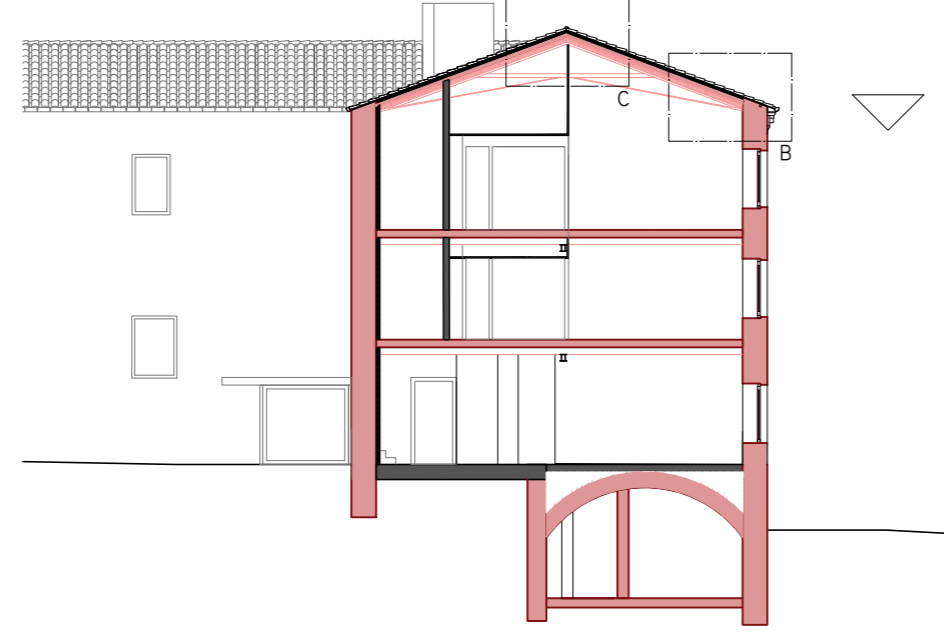


FONAMENTACIÓ PART SUD
E. 1/100

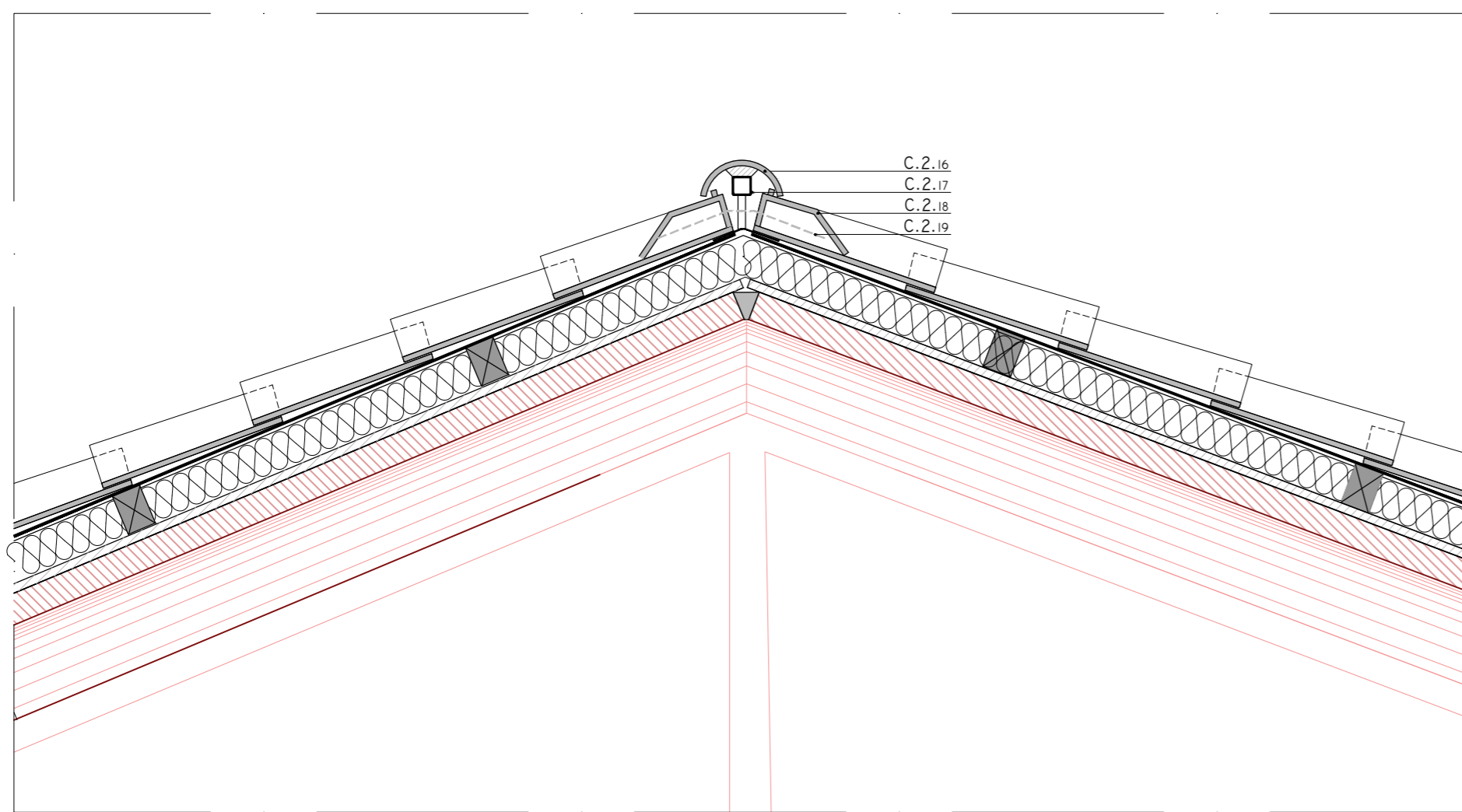
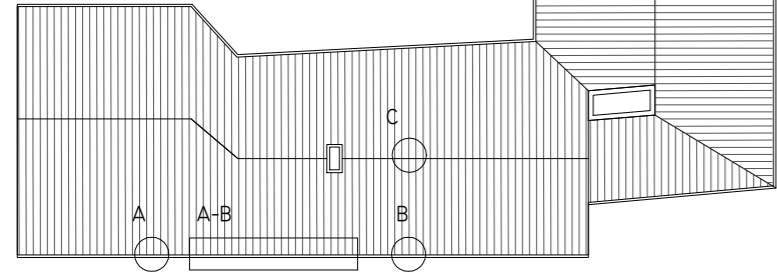
PROPOSTA DETAILLS



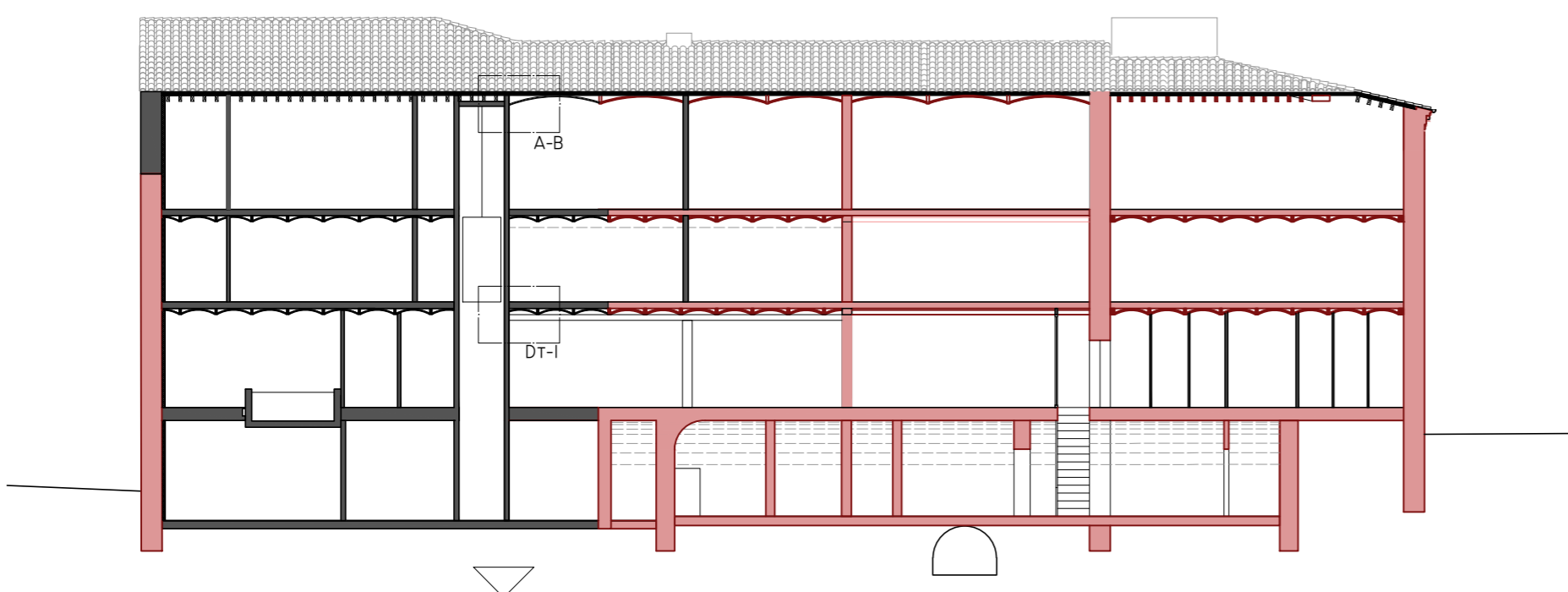
ST-3



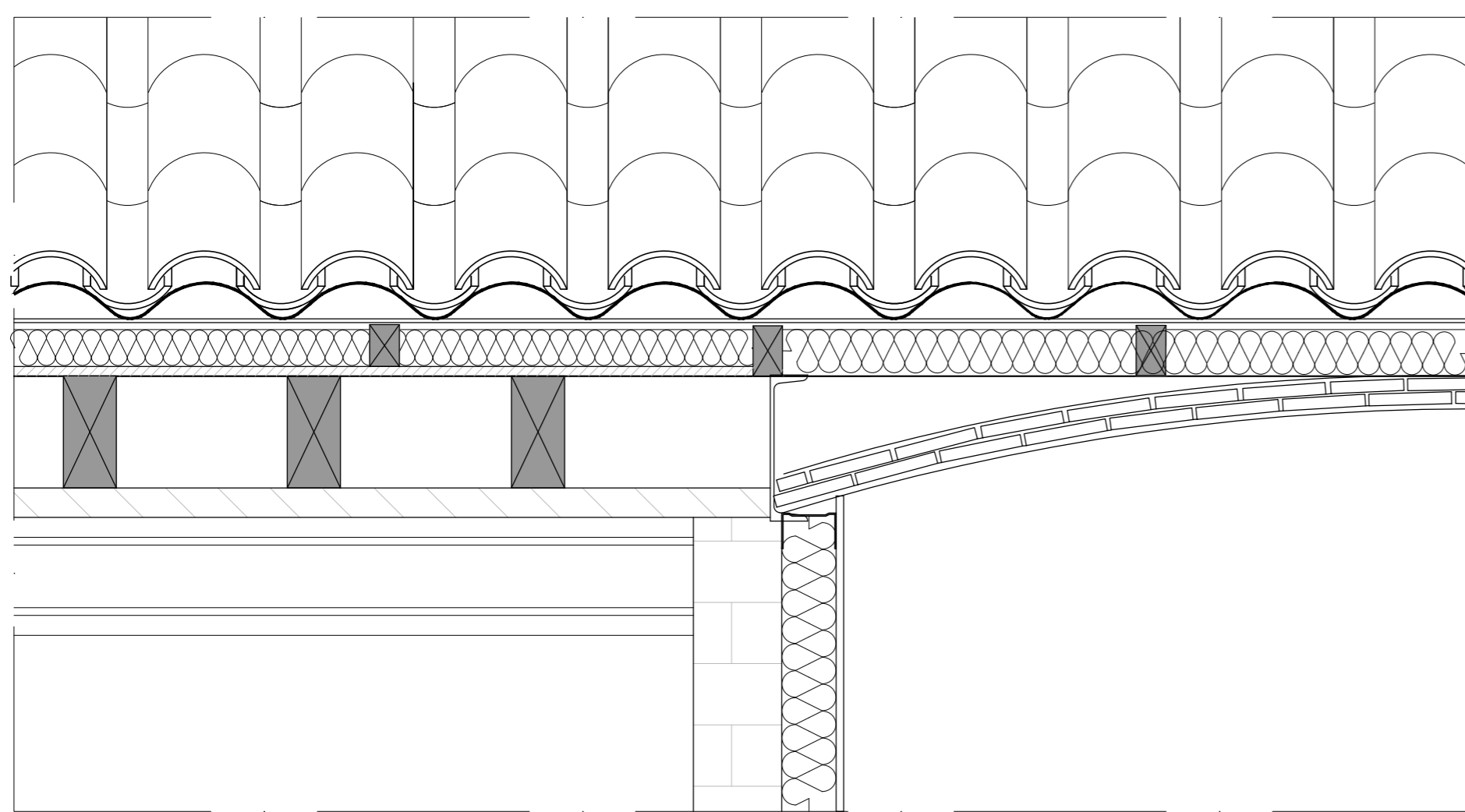
ST-2



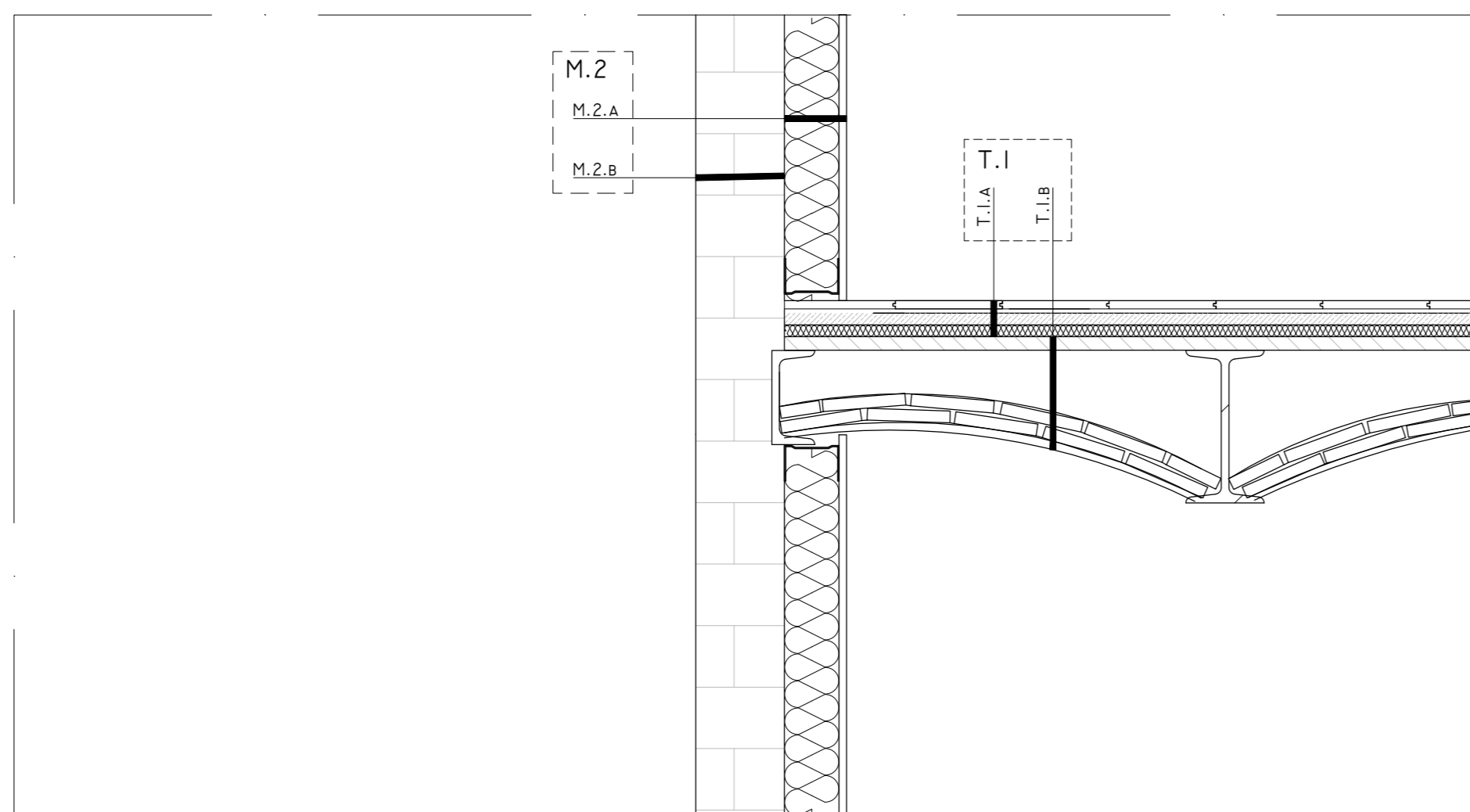
C



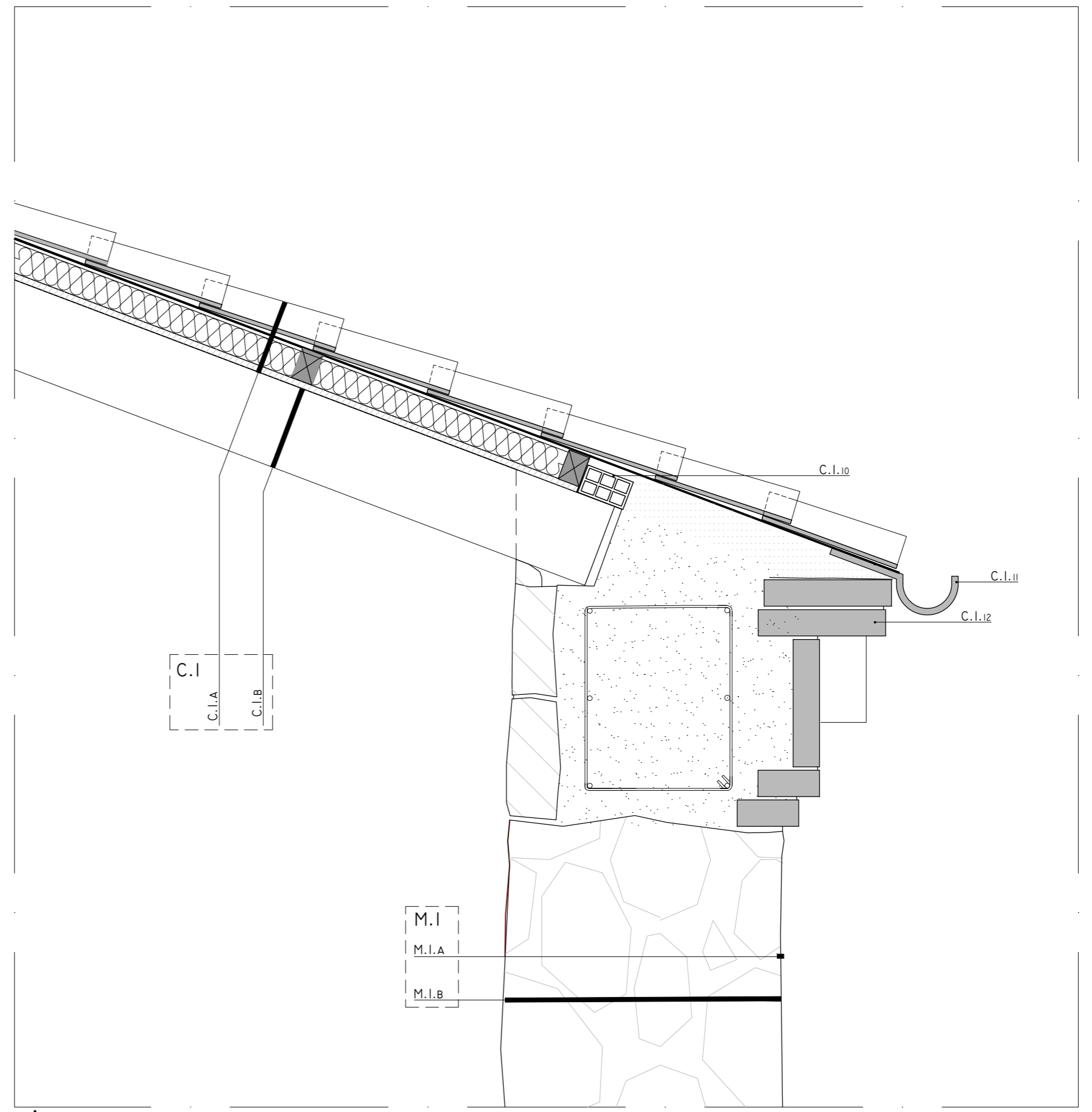
SL-1



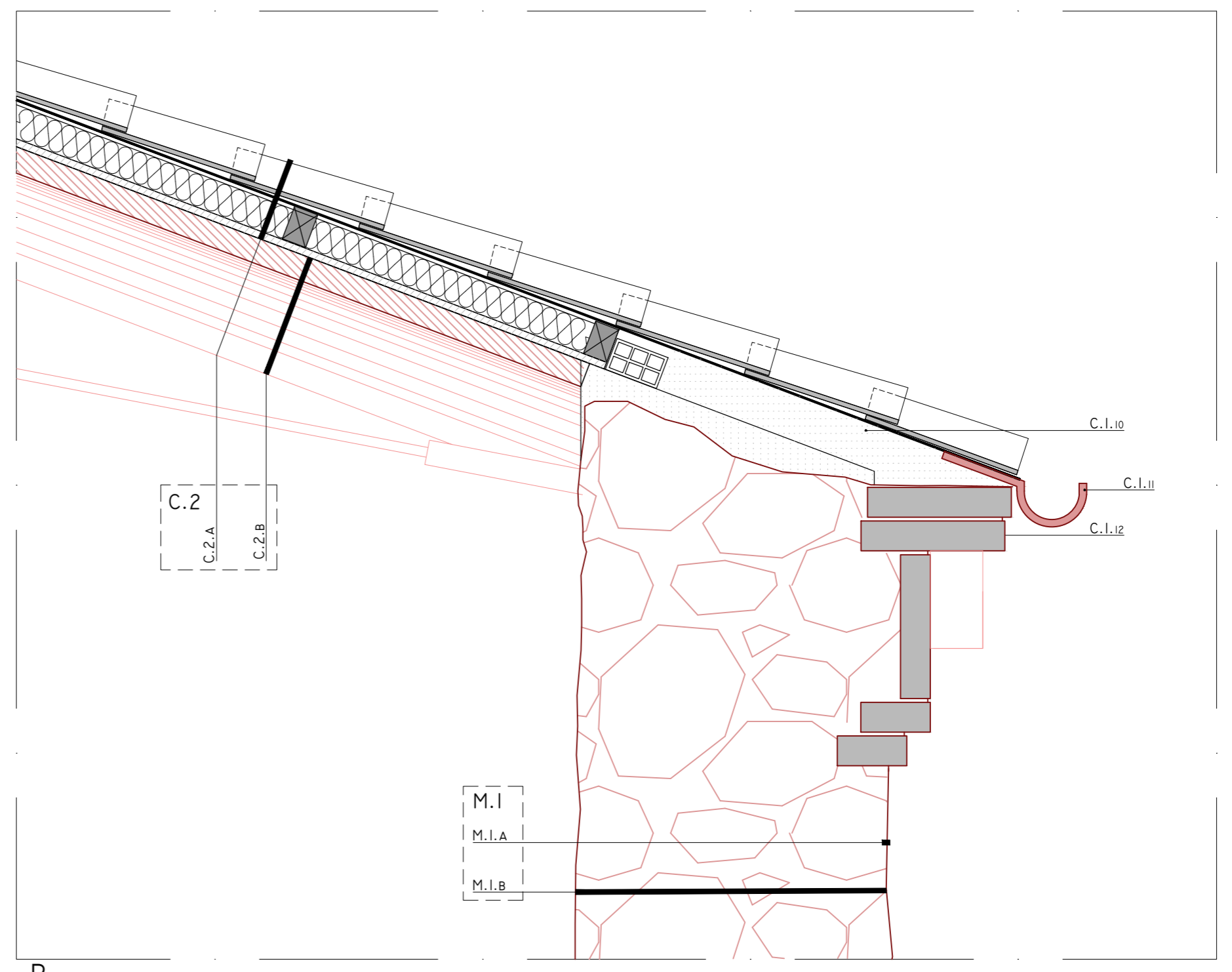
A-B



DT-1



A



B

TANCAMENTS EXTERIORS

C.1- COBERTA 1 (COBERTA DE BIGUETES DE FUSTA)

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE EXTERIOR	
— C.1.A 1 COMBINACIÓ DE TEULA ÀRÀBICA 50x20 ENVELLIDA NOVA I TEULA VELLA RECUPERADA	0.020
2 PLACA DE FIBROCIMENT ONDULAT ONDA 230-66 TIPUS MAXI EURONIT SOLAP. PENDENT 22 / 11 cm P.A.S D' AIRE EXTERIOR	0.004
3 RASTELL DE FUSTA 50x70 mm cada 650 mm	0.070
4 AÏLLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT ENTRE RASTELLS	0.060
5 TAULELL DE FUSTA	0.015
— C.1.B 6 BIGUES DE FUSTA RECUPERADES DE 10x20 cm TRACTADES AMB PROTECCIÓ IGNÍFUGA I ACABAT PINTAT BLANC AIRE INTERIOR	0.200

C.2- COBERTA 2 (COBERTA DE BIGUETES METÀL·LIQUES I REVOLTÓ DE RAJOL)

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE EXTERIOR	
— C.2.A 1 COMBINACIÓ DE TEULA ÀRÀBICA 50x20 ENVELLIDA NOVA I TEULA VELLA RECUPERADA	0.020
2 PLACA DE FIBROCIMENT ONDULAT ONDA 230-66 TIPUS MAXI EURONIT SOLAP. PENDENT 22 / 11 cm P.A.S D' AIRE EXTERIOR	0.004
3 RASTELL DE FUSTA 50x70 mm cada 650 mm	0.070
4 AÏLLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT ENTRE RASTELLS	0.060
— C.2.B 5 MAÓ CERÀMIC EXISTENT PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VOLTA	0.050
6 ESTRUCTURA EXISTENT DE FERRO	0.000
7 PINTURA PLÀSTICA BALCA	0.001
AIRE INTERIOR	

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
— C.2 9 CANKO PER LA SUBJECCIÓ DE LES TEULES DE FILFERRO D'ACER	
10 MAÓ DE DOBLE FORAT 23x11x10 cm	
11 TOTUGADA CERÀMICA RECUPERAT I PINTAT AMB LA PINTURA ORIGINAL	
12 RESTAURACIÓ DE LA CORNISA	
16 FIXACIÓ DE LA TEULA DEL CARENER AMB ESPUMA DE POLIURETÀ	
17 PERFIL D'ACER GALVANITZAT PER 35x35x2 mm	
18 PEÇA CERÀMICA EN FALCA PER EL REMAT DEL CANAL	
19 PLATINA D'ACER GALVANITZAT PER LA SUBJECCIÓ DELS REMATS	
CADA 60 cm	

M.1- MUR 1 (MUR D PEDRA)

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
— M.1.A 1 PARET DE PEDRA EXISTENT	0.600
— M.1.B 2 PEDRA VISTA AMB SORREJAT I ACABAT LACAT AIRE EXTERIOR	0.000

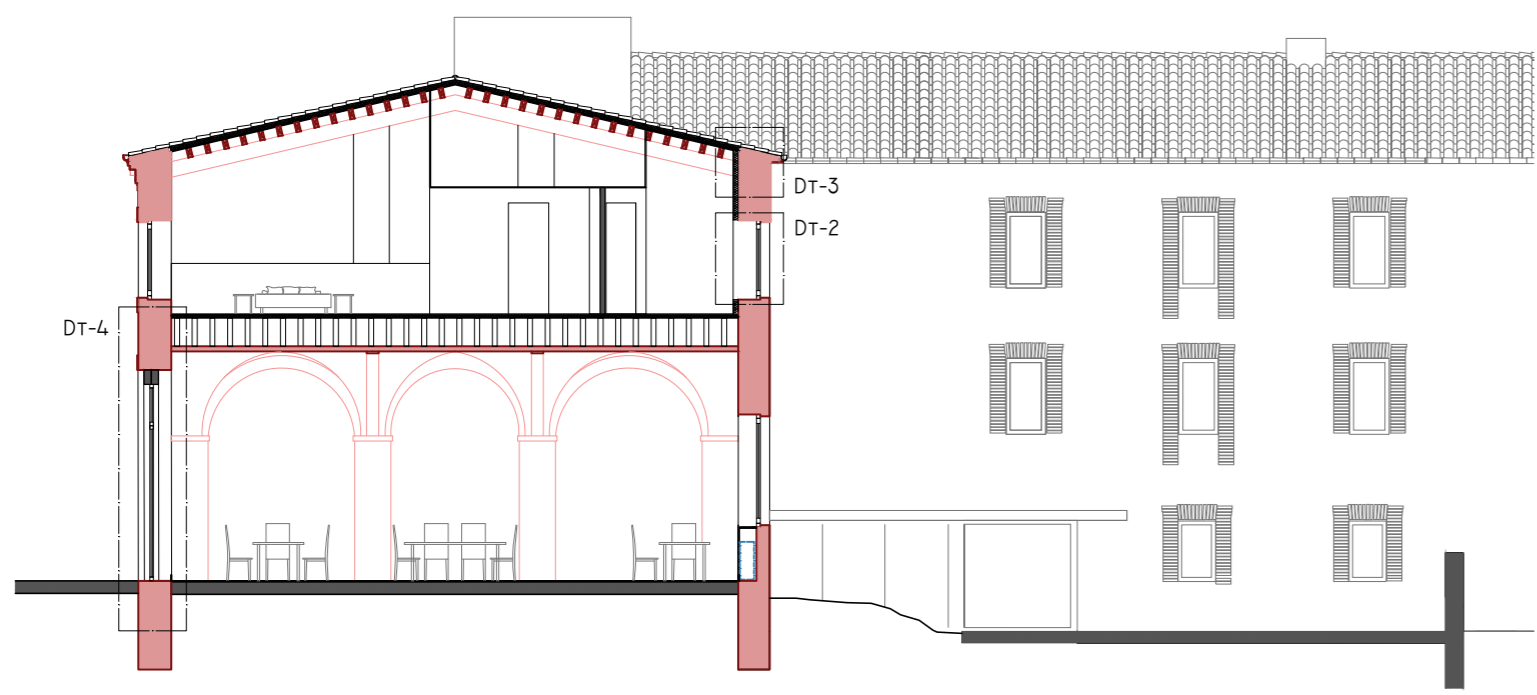
M.2- MUR 2 (MUR D'ASCENSOR)

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE INTERIOR	
— M.2.A 3 AÏLLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT	0.080
4 PLADUR	0.013
— M.2.B 2 MUR DE GERO ACUSTIC FONOMUR 50	0.150
AIRE INTERIOR	

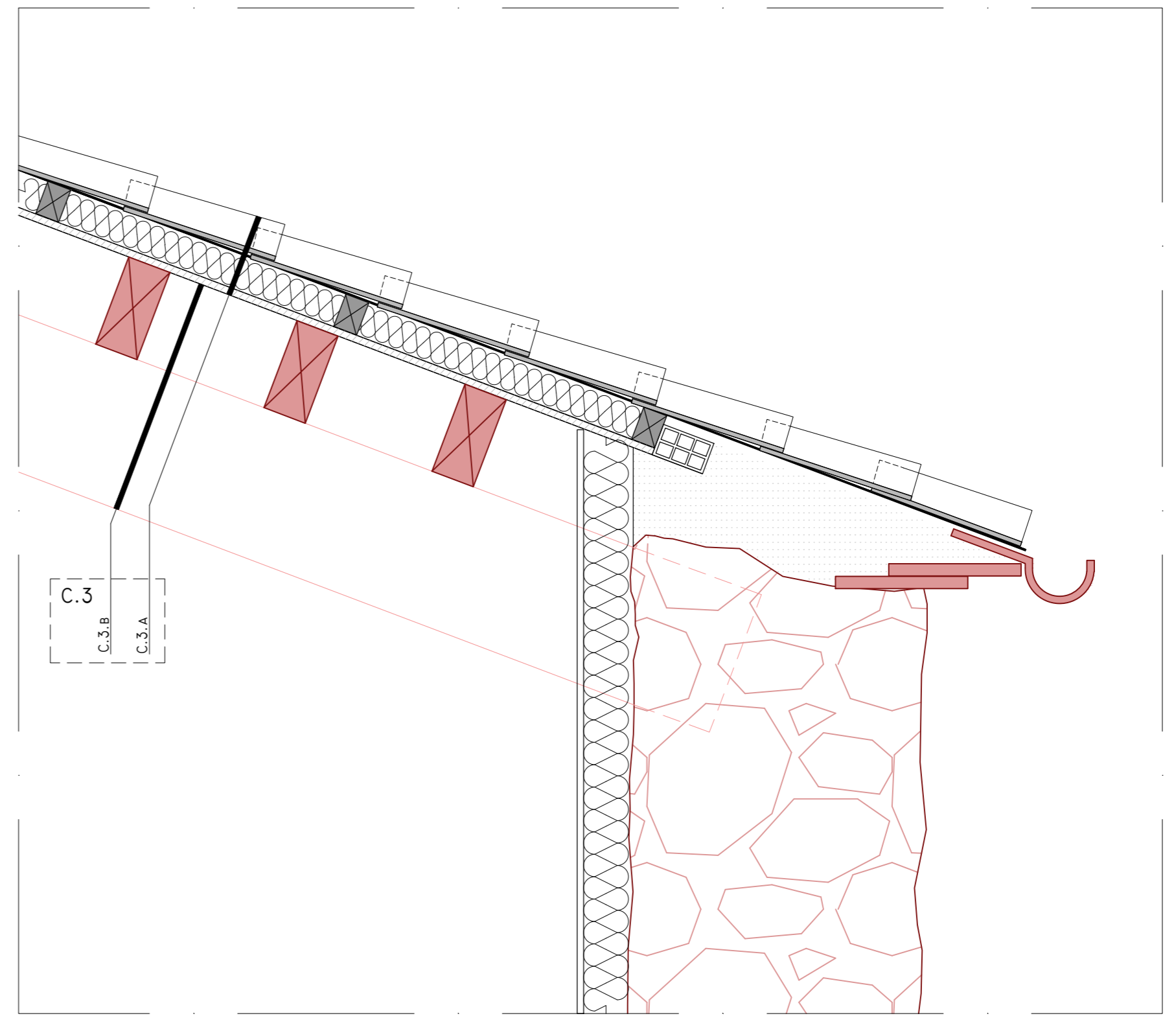
TANCAMENTS INTERIORS

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
T.1 TERRA 1 (FORJAT DE BIGUETES METÀL·LIQUES I REVOLTÓ DE RAJOL)	
AIRE INTERIOR	
— T.1.A 1 PAVIMENT DE PARQUET	0.014
2 CIMENT COLA	0.005
3 CIMENT	0.020
4 AÏLLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT	0.020
— T.1.B 5 LAMINA DE FUSTA	0.020
6 VOLTA CATALANA EXISTENT	0.200
7 EMBLANQUINAT DE GUIX	0.015
8 PINTURA PLÀSTICA	0.001
AIRE INTERIOR	

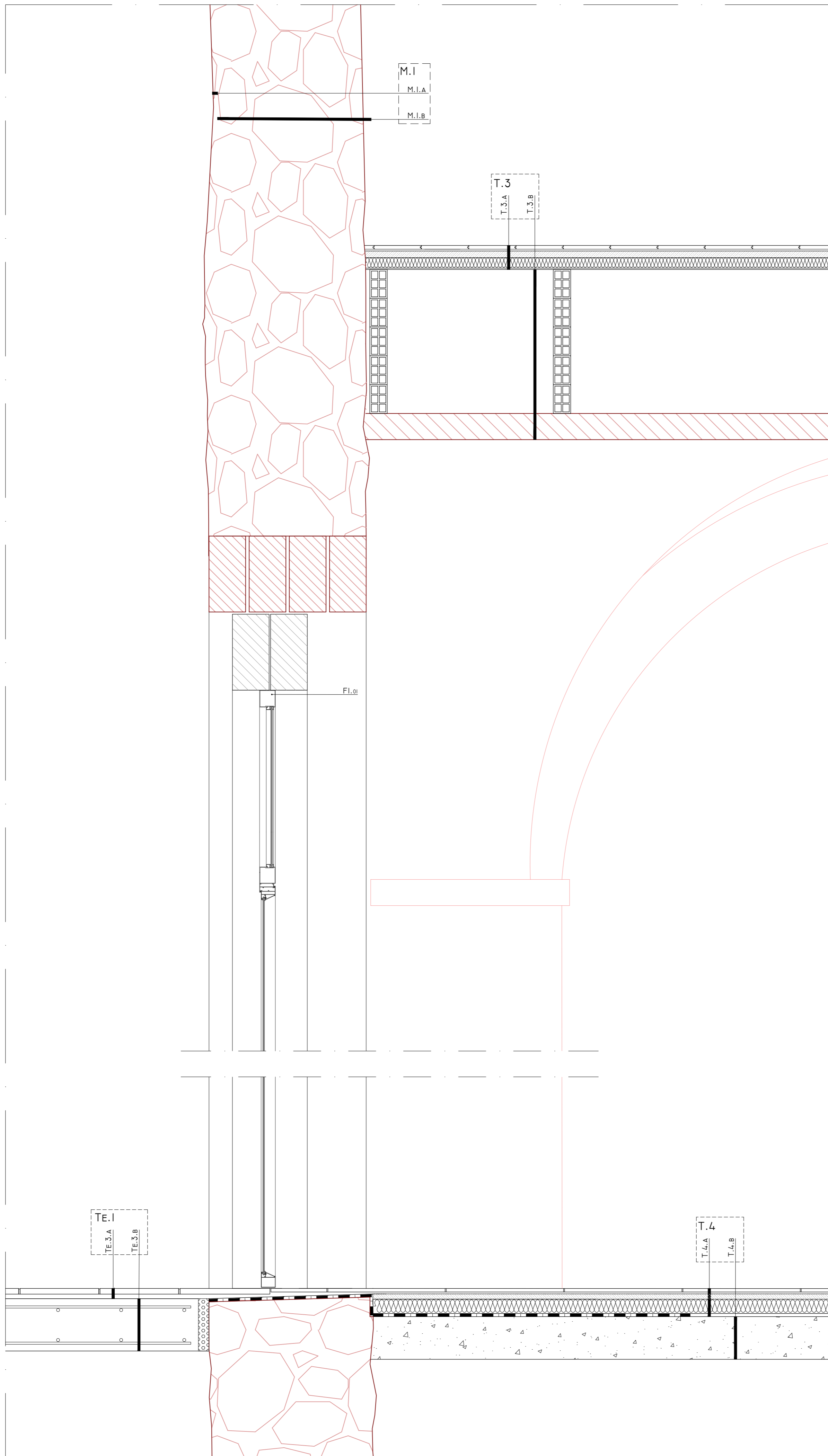
PROPOSTA DETTALLS



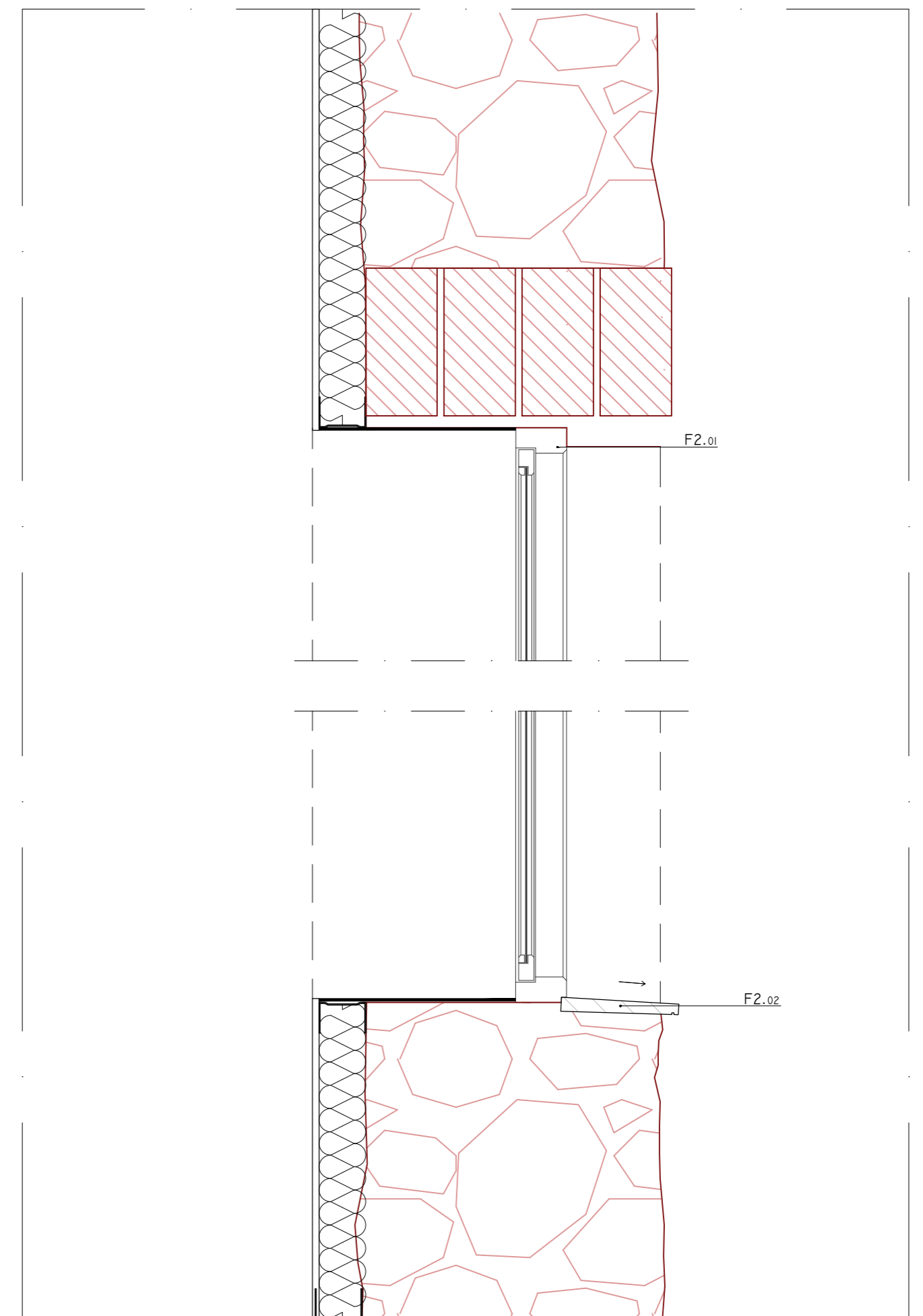
ST-2



DT-2



DT-4



DT-3

DT-1

C.3 COBERTA 3 (COBERTA INCLINADA AMB BIGUES DE FUSTA)

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE EXTERIOR	
— C.3.A 1 COBINACIÓ DE TEULA ARÀBICA 50x20 ENVELLIDA NOVA I TEULA VELLA RECUPERADA	0.020
2 PLACA DE FIBROCIMENT ONDULAT ONDA 230-66 TIPUS MAXI EURONIT SOLAP. PENDENT 22 / 11 cm P A S D' A I R E EXTERIOR	0.004
3 RASTELL DE FUSTA 50x70 mm CADA 650 mm	0.070
4 AILLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT ENTRE RASTELLS	0.060
5 TAULELL DE FUSTA	0.015
— C.3.B 6 BIGUES DE FUSTA RECUPERADES DE 10x20 cm TRACTADES AMB PROTECCIÓ IGNIFUGA	0.019
7 BIGUES DE FUSTA RECUPERADES DE 42x30 cm TRACTADES AMB PROTECCIÓ IGNIFUGA	0.030
AIRE INTERIOR	

F1.01 FUSTERIA D'ALUMINI, VIDRE FIX
F2.01 FUSTERIA DE FUSTA
F2.02 AMPIT DE CERÀMICA

TANCAMENTS EXTERIORS

T.4- TERRA EN CONT. TERRENY > 50CM

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE INTERIOR	
— T.4.A 1 PLAQUETES DE GRES	0.012
2 CIMENT COLA	0.008
3 MORTER CIMENT	0.040
4 AILLAMENT	0.050
— T.4.B 5 LÀMINA IMPERMEABLE POLIMÈRICA DE DOBLE CAPA	0.015
6 FORMIGÓ EN MASSA	0.100

EXTERIORS

TE.1- TERRA EN CONT. TERRENY

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE EXTERIOR	
— TE.1.A 1 PAVIMENT DE PEBRA PER EXTERIOR	0.022
2 MORTER DE CIMENT	0.017
— TE.1.B 2 FORMIGÓ ARMAT	0.200

TANCAMENTS INTERIORS

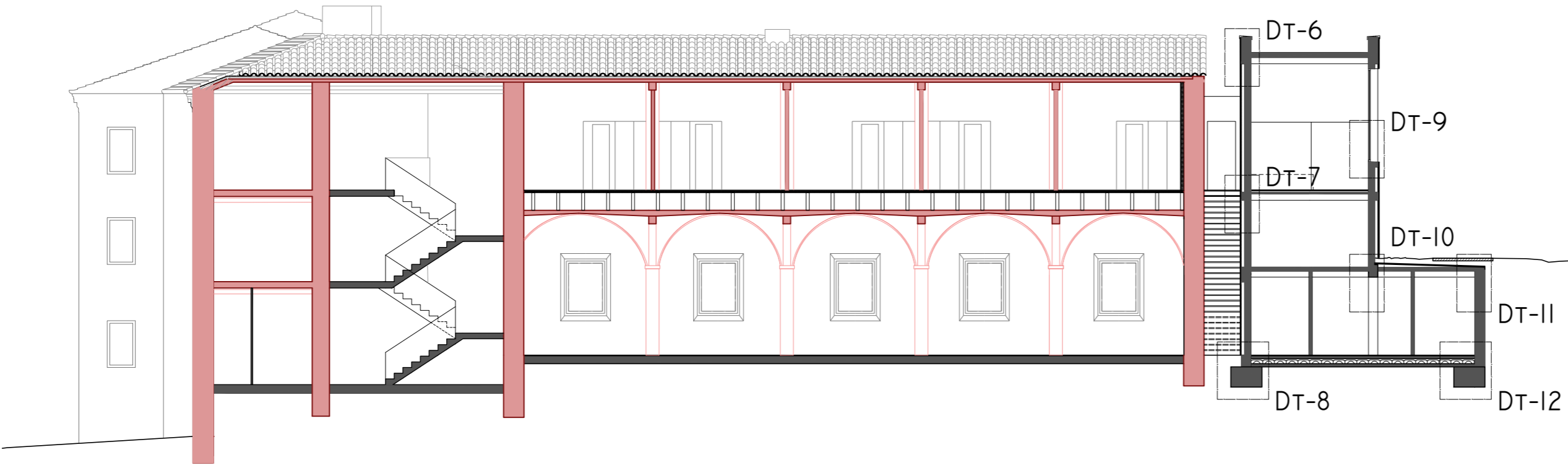
T.3 TERRA 3 (FORJAT INTERIOR)

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE INTERIOR	
— T.3.A 1 PAVIMENT DE PAVIMENT DE PEBRA PER EXTERIOR	0.014
2 CIMENT COLA	0.010
3 CIMENT	0.020
4 AILLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT	0.002
— T.3.B 5 VISELAT DE 80x30x4	0.004
6 ESPAI D'ENTRE PLANTES PER EL PAS D'INSTAL·LACIONS	0.710
7 FORJAT EXISTENT SOBRE SOSTRE DE VOLTES CERÀMIQUES	0.100
AIRE INTERIOR	

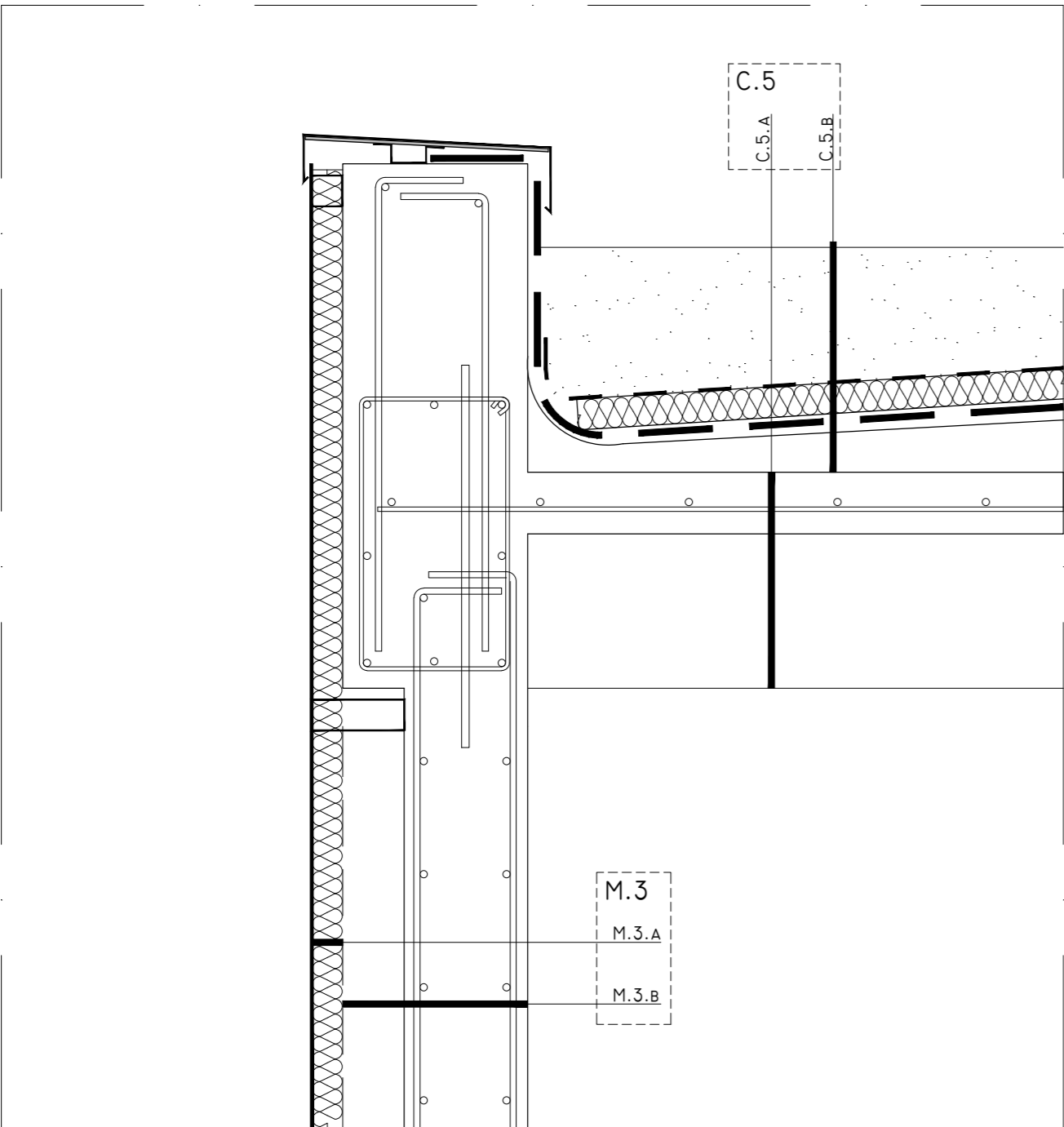
E:1/10



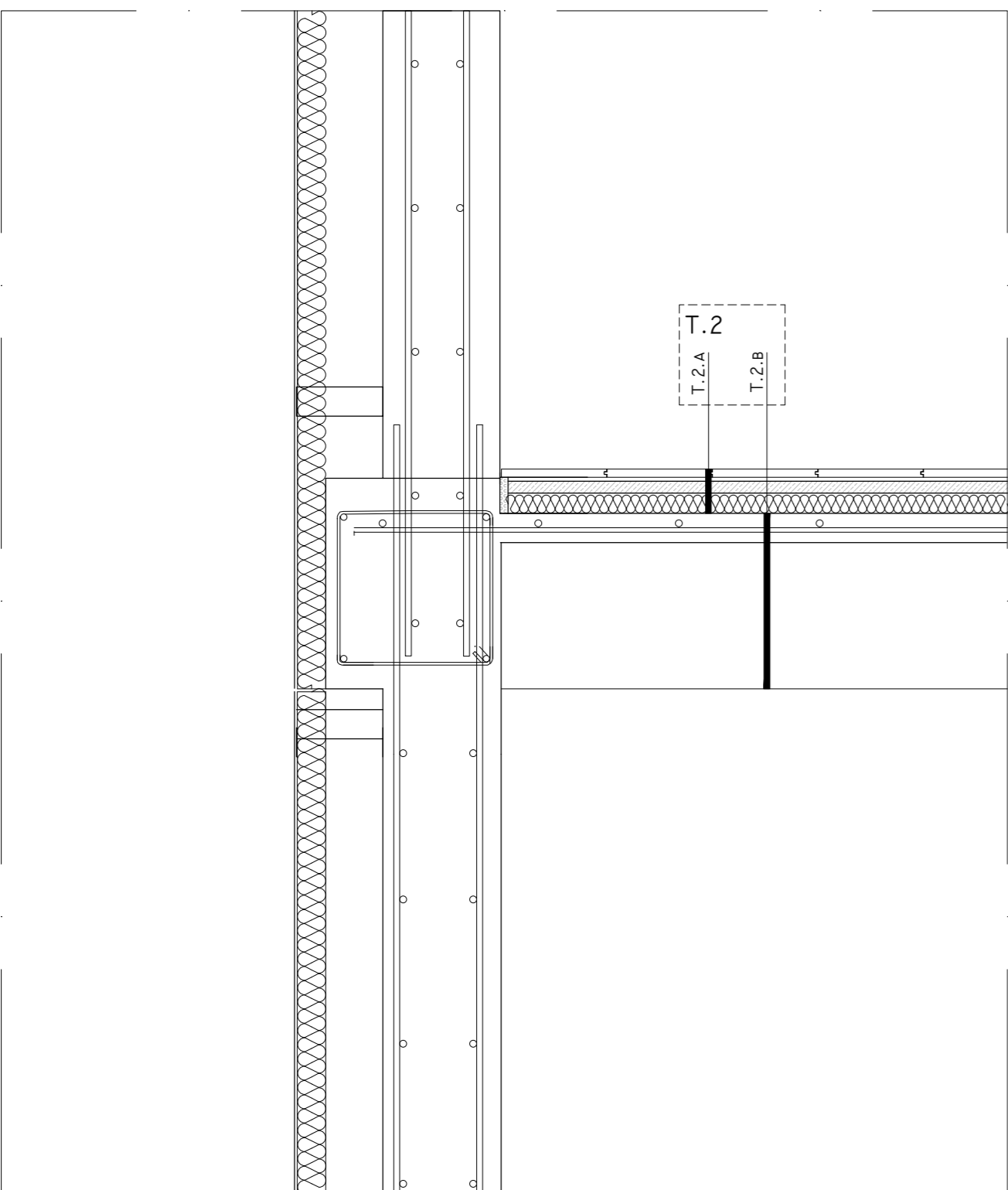
PROPOSTA DETTALLS



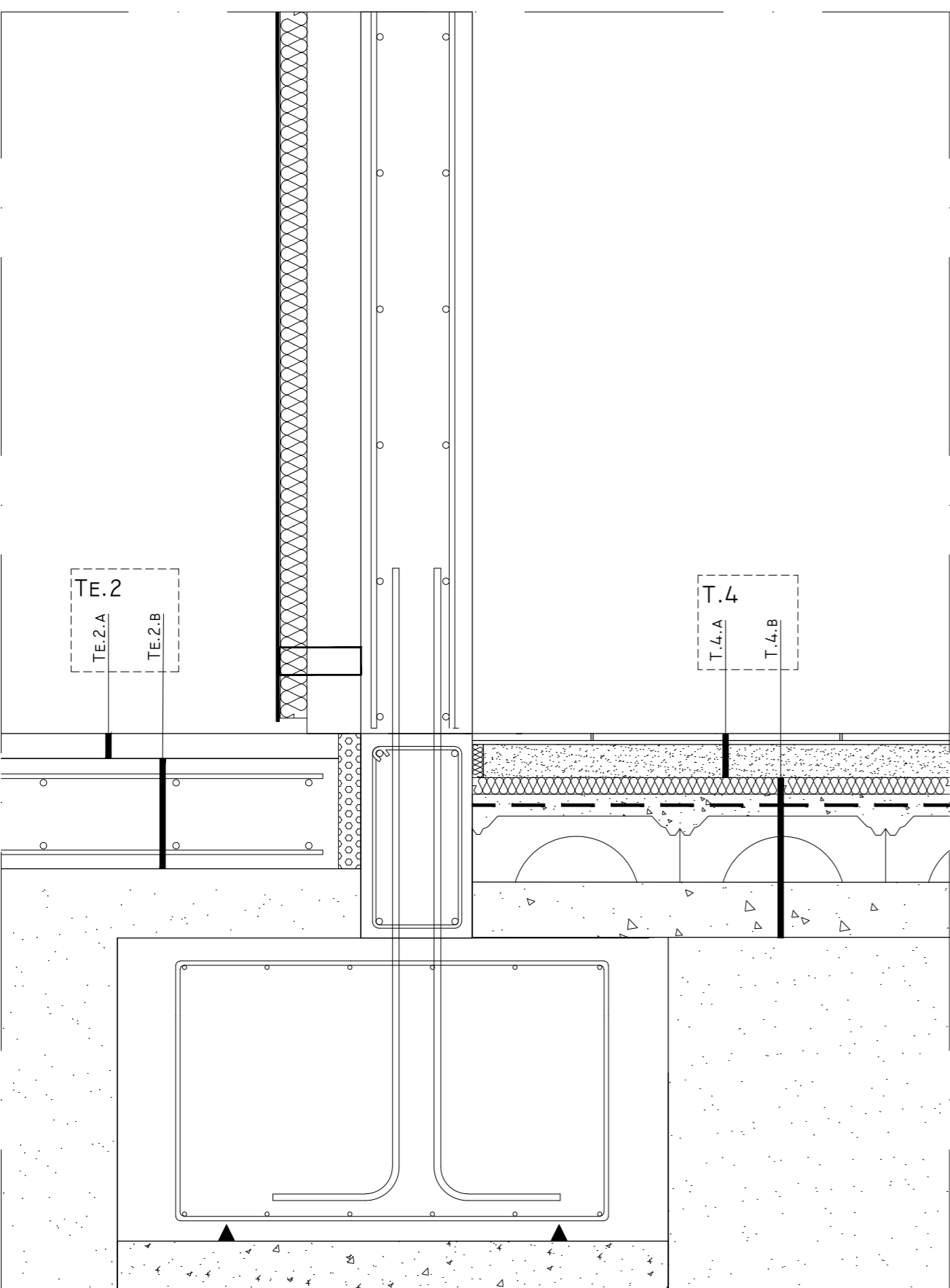
ST-1



DT-6



DT-7



DT-8

TANCAMENTS EXTERIORS

C.4- COBERTA 4 (COBERTA PLANA AMB ACABAT AJARDINADA)

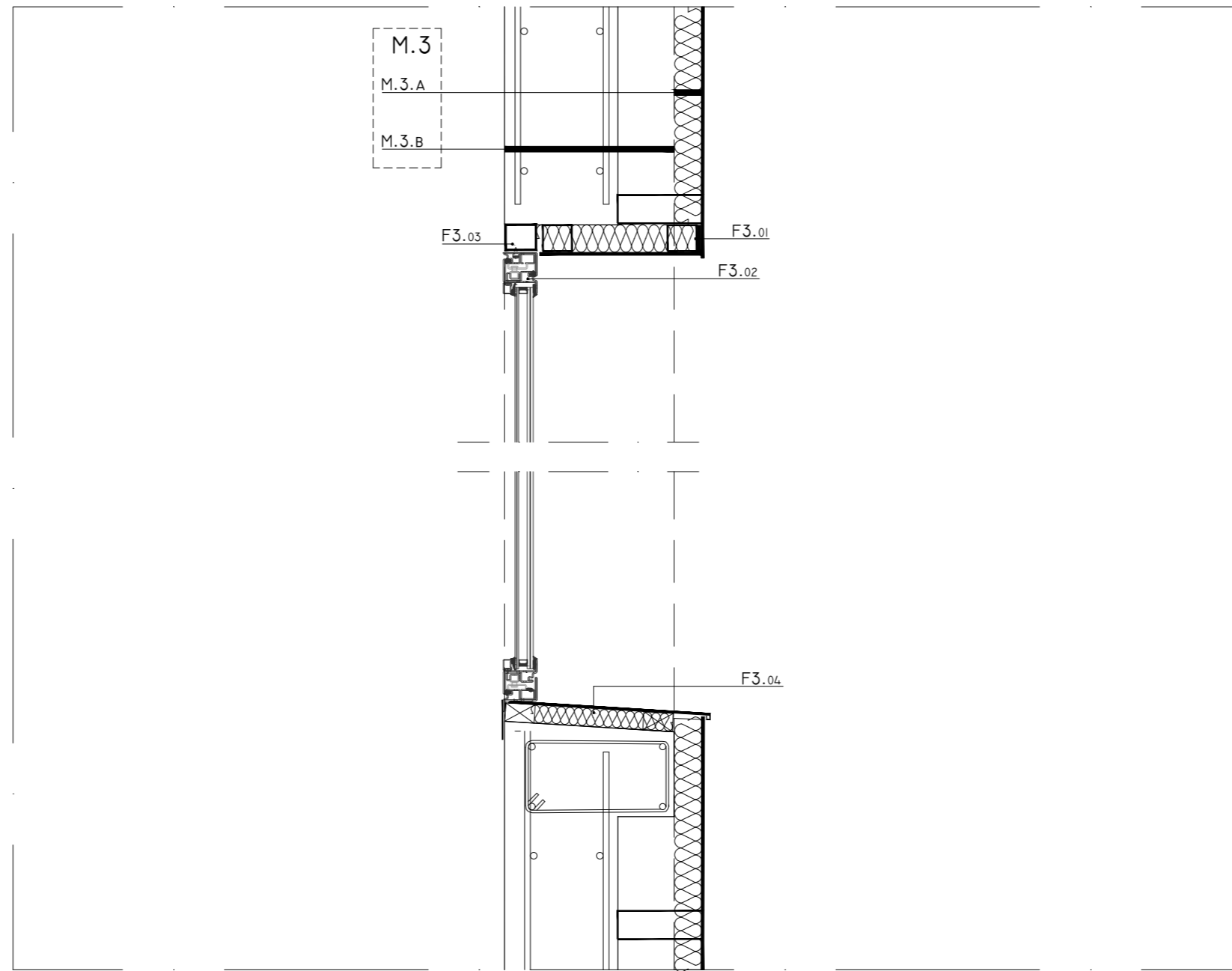
DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE EXTERIOR	
C.4.A 1 TERRA VEGETAL	0.150
2 UB-BASE DE GRAVA2/22 O 2/23 SENSE LLIMS D'UNS 15CM DE GRUIX, COM- PACTAT	0.080
3 GEOTÈXIL FORMAT PER FELTRE DE POLIÈSTER NO TEIXIT LLIGAT MECÀNICAMENT DE 110 A 130 G/M2, COL·LOCAT SENSE ADHERIR	0.015
4 AILLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT	0.060
5 LÀMINA IMPERMEABLE POLIMÈRICA DE DOBLE CAPA	0.015
6 CAPA DE PENDENTS	0.040
C.4.B 7 SOSTRE UNIDIRECCIONAL DE FORMIGÓ ARMAT	0.050
8 NERVIS SOSTRE UNIDIRECCIONAL	0.250
AIRE INTERIOR	

E:1/10

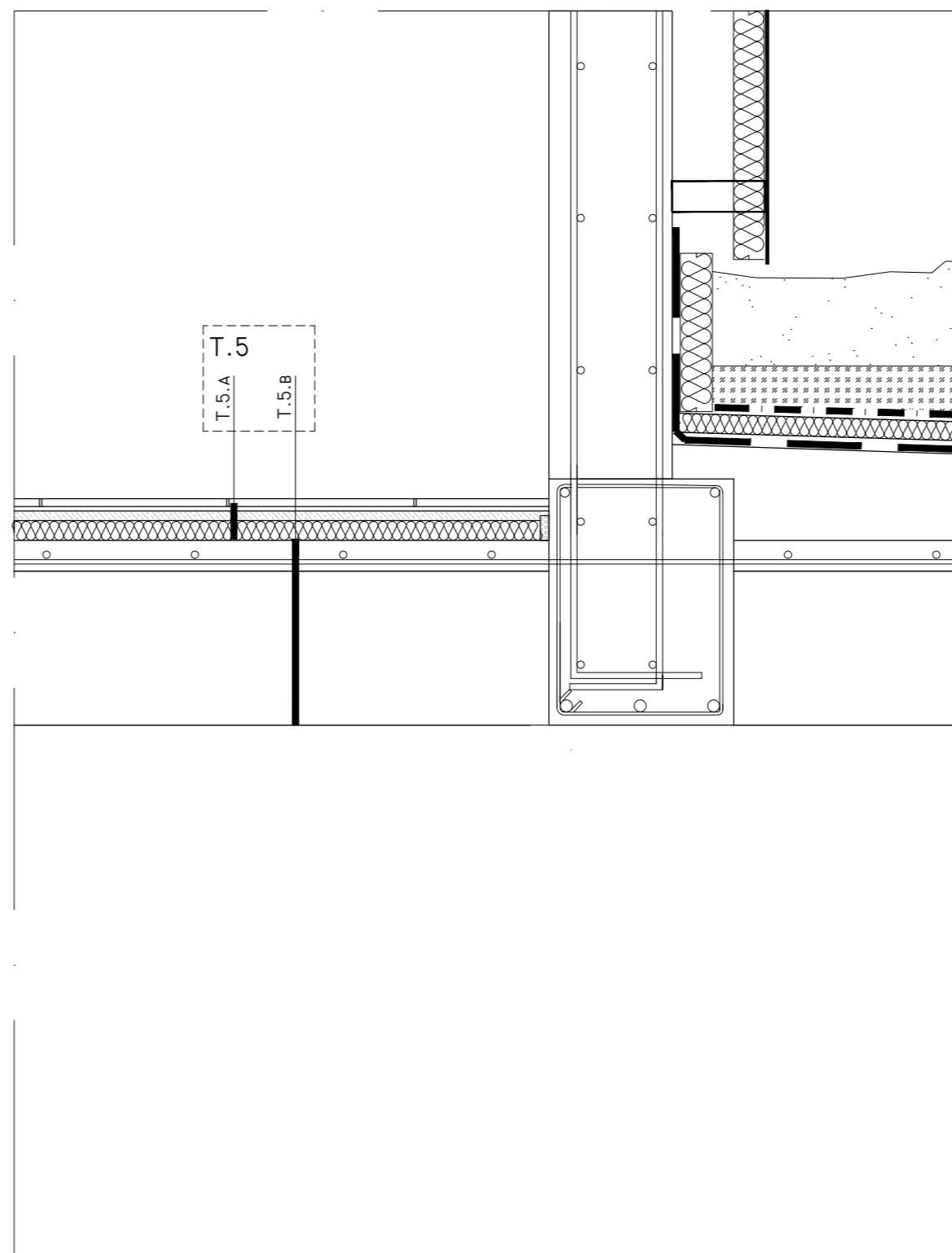


C.5- COBERTA 5 (COBERTA PLANA AMB ACABAT AJARDINADA)

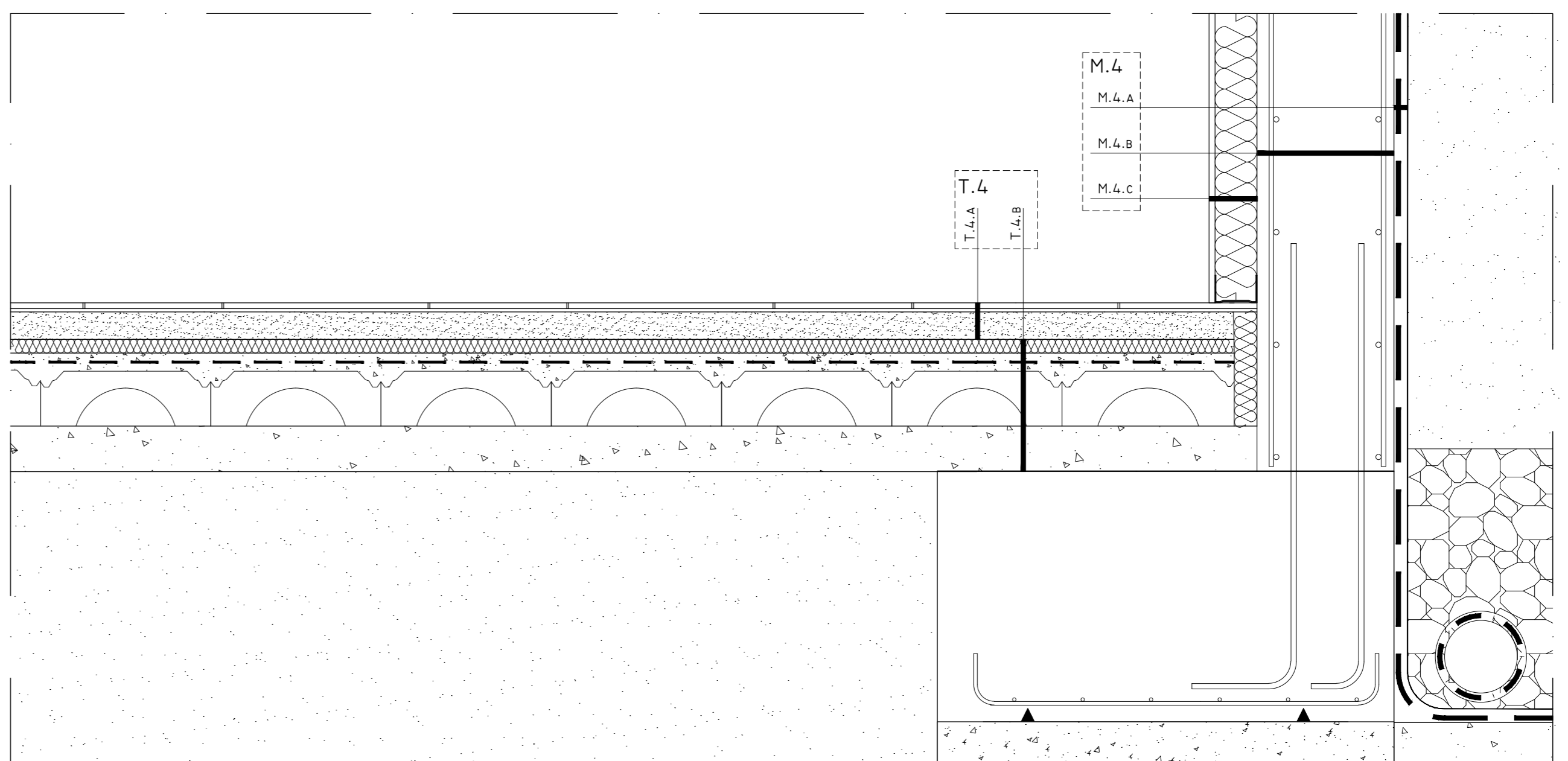
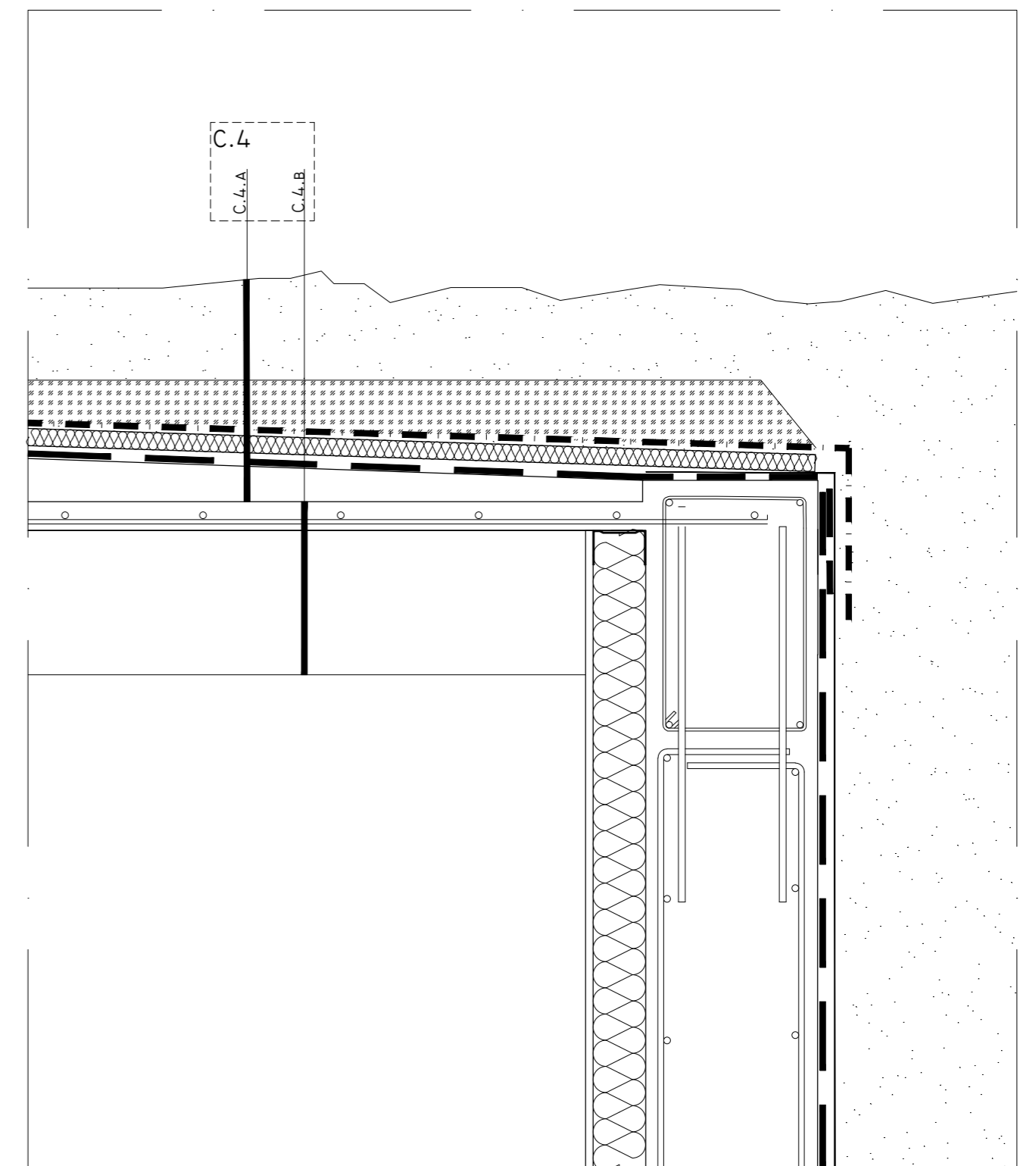
DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
AIRE EXTERIOR	
C.5.A 1 TERRA VEGETAL	0.150
2 GEOTÈXIL FORMAT PER FELTRE DE POLIÈSTER NO TEIXIT LLIGAT MECÀNICAMENT DE 110 A 130 G/M2, COL·LOCAT SENSE ADHERIR	0.015
3 AILLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT	0.060
4 LÀMINA IMPERMEABLE POLIMÈRICA DE DOBLE CAPA	0.015
5 CAPA DE PENDENTS	0.040
C.5.B 6 SOSTRE UNIDIRECCIONAL DE FORMIGÓ ARMAT	0.150
7 NERVIS SOSTRE UNIDIRECCIONAL	0.200
AIRE INTERIOR	



DT-9



DT-10



DT-12

TANCAMENTS INTERIORS

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
T.2 TERRA 5 (FORJAT INTERIOR)	
AIRE INTERIOR	
T.2.A 1 PAVIMENT DE PARQUET	0.012
2 CIMENT COLA	0.008
3 MORTER DE CIMENT	0.040
4 AILLAMENT	0.030
T.2.B 5 FORJAT UNIDIRECCIONAL DE FORMIGÓ ARMAT	0.300
AIRE INTERIOR	

TANCAMENTS EXTERIORS

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
T.4- TERRA EN CONT. TERRENY > 50CM	
AIRE INTERIOR	
T.4.A 1 PLAQUETES DE GRES	0.012
2 CIMENT COLA	0.008
3 MORTER DE CIMENT	0.060
T.4.B 4 POLIESTIRÈ EXP/30	0.030
5 FORMIGÓ ARMAT	0.040
6 CAMBRA HORIT/0.10 POC VENT.	0.120
7 FORMIGÓ EN MASSA	0.100

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
T.5 TERRA 5 (FORJAT INTERIOR)	
AIRE INTERIOR	
T.5.A 1 PLAQUETES DE GRES	0.012
2 CIMENT COLA	0.008
3 MORTER DE CIMENT	0.040
4 AILLAMENT	0.030
T.5.B 5 FORJAT UNIDIRECCIONAL DE FORMIGÓ ARMAT	0.300
AIRE INTERIOR	

EXTERIORS

DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
TE.2- TERRA EN CONT. TERRENY	
TE.2.A 1 FORMIGÓ	0.030
TE.2.B 2 FORMIGÓ ARMAT	0.200

TANCAMENTS EXTERIORS

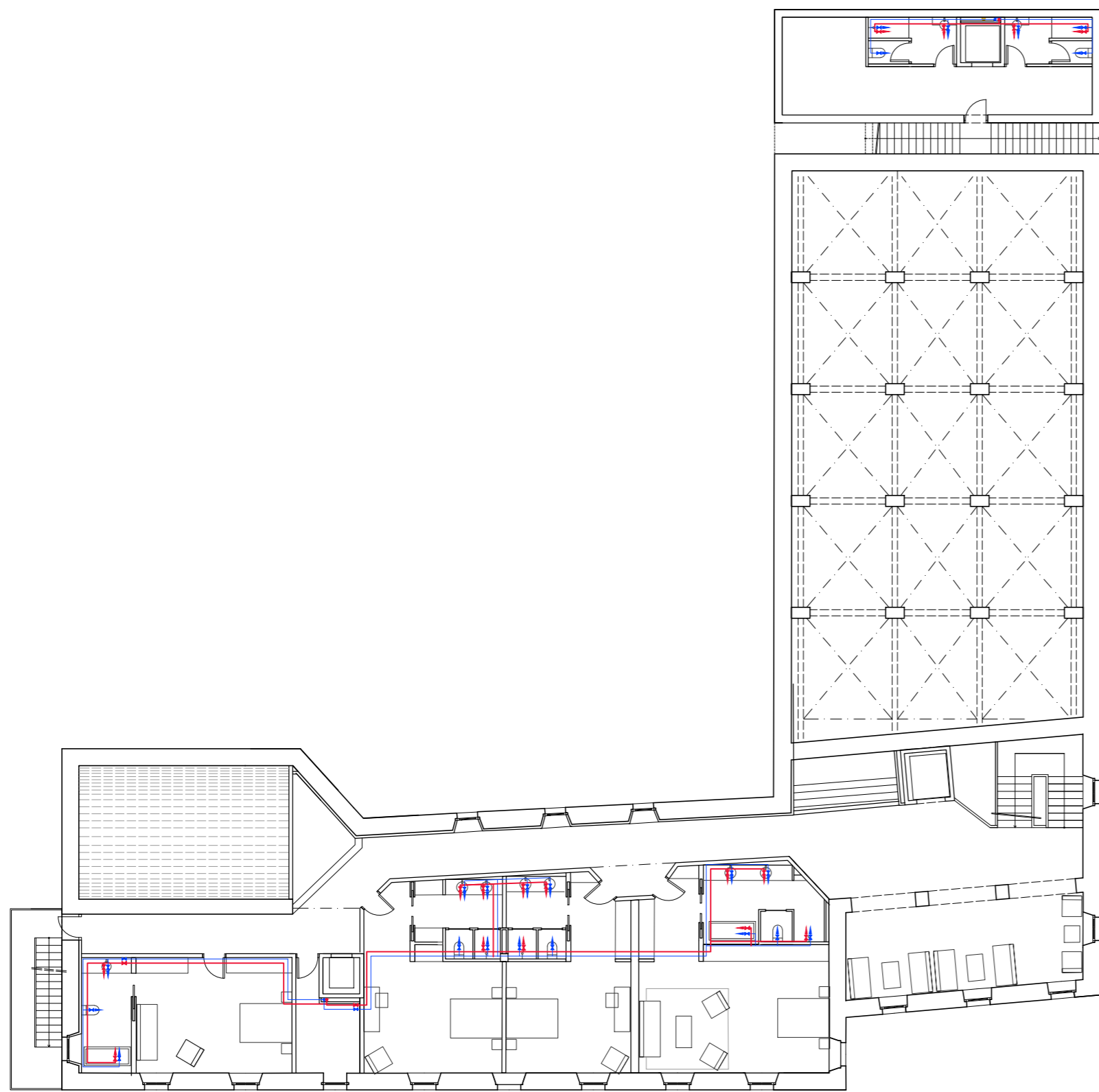
DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
M.3- MUR EXTERIOR	
AIRE EXTERIOR	
M.3.A 1 PANELL D'ACER DE COR-TER	0.005
2 AILLAMENT DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT	0.050
3 CAMBRA D'AIRE NO VENTILADA	0.010
M.3.B 4 MUR DE FORMIGÓ ARMAT ACABAT VIST	0.150
AIRE INTERIOR	

M.4- MUR SOTERRANI

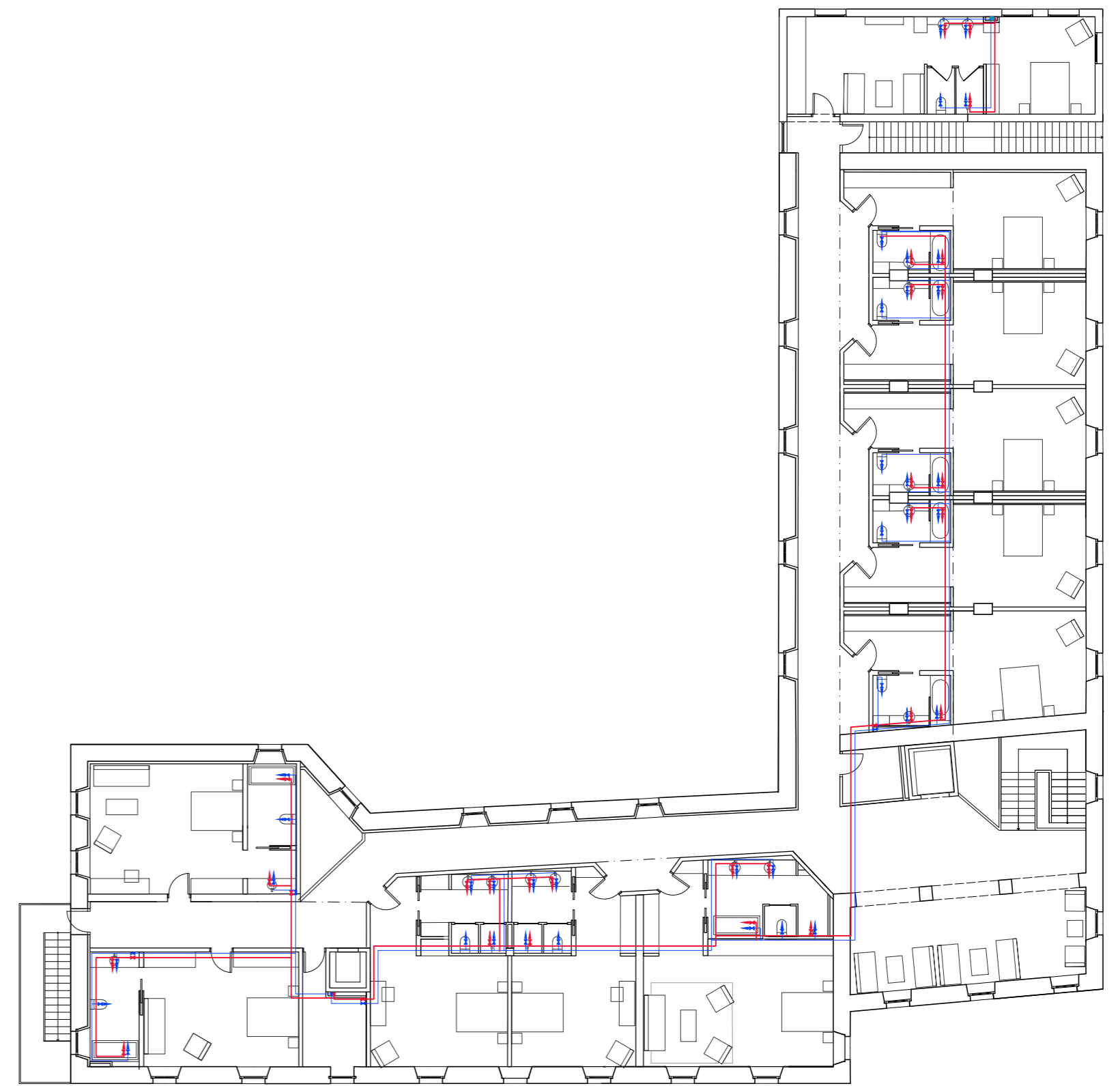
DESCRIPCIÓ DE CAPES	GRUIX (m)
M.4.A 1 MEMBRANA AMB NODULLS PEHD	0.001
2 CAMBRA VERTICAL/0.01 NO VENT.	0.010
3 LÀMINA BITUMINOSA	0.002
M.4.B 4 FORMIGÓ ARMAT	0.300
M.4.C 5 AILLAMENT LLANA MINERAL	0.050
6 PLADUR	0.030
AIRE INTERIOR	

F3.01 PERFIL METÀL·LIC DE 50X45X5mm PER LA SUECCÓ DEL PANELL D'ACER COR-TEN
F3.02 FUSTERIA D'ALUMINI ABATIBLE
F3.03 PREMARÇ METÀL·LIC DE 50X45X5mm
F3.04 REMAT DE XAPA METÀLICA PER AMPT

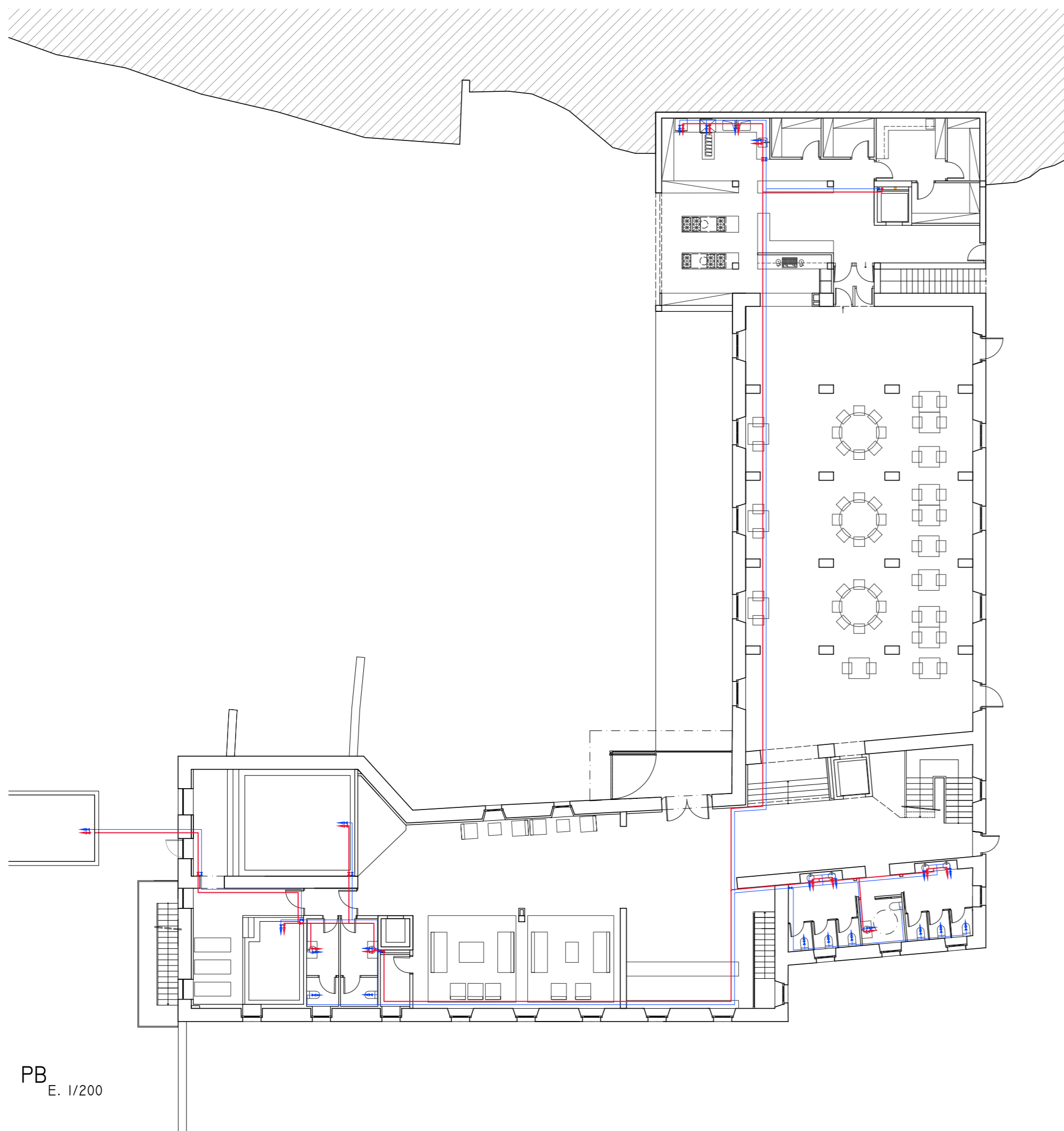
INSTAL·LACIONS SUBMINISTRAMENT D'AIGUA



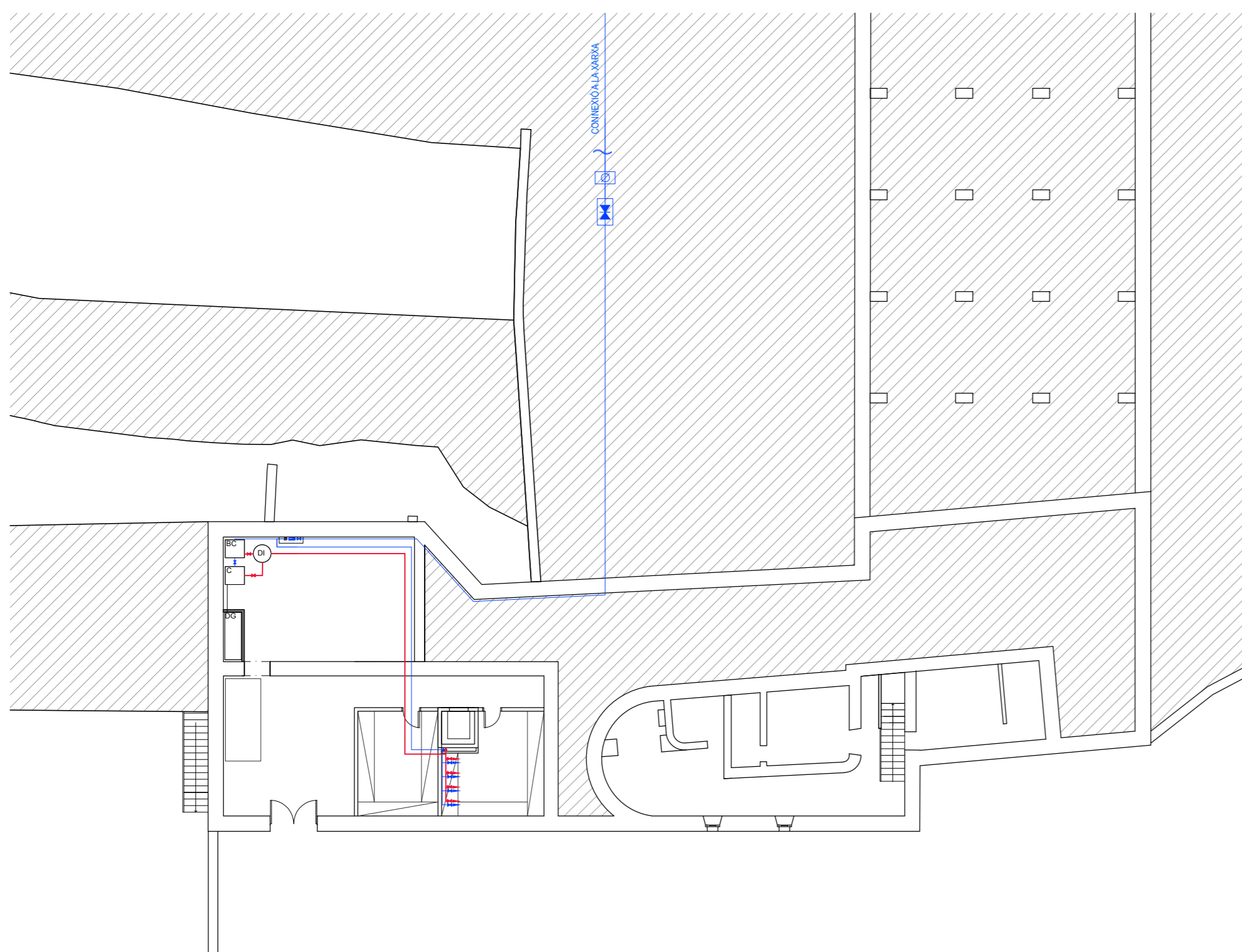
P1
E. 1/200



P2
E. 1/200



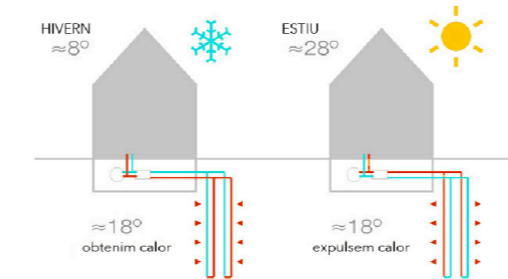
PB
E. 1/200



P-I
E. 1/200

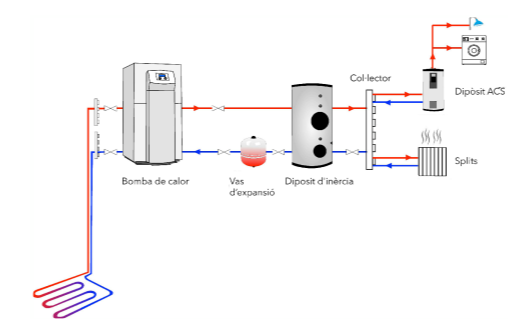
ENERGIA RENOVABLE

PER L'OBTENCIÓ D'ACS I PER LA SUBINTRACIÓ DELS SPLITS S'OPTE PER UNA ENERGIA RENOVABLE COM ÉS L'ENERGIA GEOTÈRMICA, LA QUAL AFAVOREIX TENIR UN EDIFICI AÏLLAT EL QUAL PODEM EXECUTAR AQUEST SISTEMA AMB MOLTA FACILITAT A L'ANAR SOTERRAT PERMET UNA MOLTA BONA ADAPTACIÓ ARQUITÈCTÒNICA.



L'ENERGIA GEOTÈRMICA.

LA TERRA, COM IMMENS ACUMULADOR TÈRMIC QUE ÉS, MANTÉ ESTABLES UNES CONDICIONS DE TEMPERATURA. ENTRE 1,50 I 2,00 METRES DE PROFUNDITAT LA TEMPERATURA ES MANTÉ EN LA MITJANA DE LA JORNADA (MITJANA ENTRE LA MÀXIMA DEL DIA I LA MÍNIMA DE LA NIT). A PARTIR D'ENTRE 10.00 I 15.00 METRES MANTÉ CONSTANT LA TEMPERATURA MITJANA DE L'ANY. EN EL PRIMER CAS LA INCORPORACIÓ DE GEOTÈRMIA TERRA-AIRE FA POSSIBLE QUE, MITJANÇANT EL PAS DE L'AIRE EXTERIOR A TRAVÉS DE CONDUCTES ENTERRATS A AQUESTA PROFUNDITAT, APROFITEM AQUEST AIRE TEMPERAT PER USAR-LO EN LA VENTILACIÓ DE L'EDIFICI QUE, D'AQUESTA MANERA, NO INCORPORA AIRE DIRECTAMENT DE L'EXTERIOR A TEMPERATURES MÉS EXTREMES. EN EL SEGON CAS MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DE PERFORACIONS A PROFUNDITATS A PARTIR DE 100 METRES I MITJANÇANT EL PAS A TRAVÉS D'ELLES D'UN FLUID CALOPORTADOR, GENERALMENT AIGUA GLICOLADA, PUGEM EXTREURE CALOR DE LA TERRA A L'HIVERN PER A CALEFACTAR L'EDIFICI I, INVERSAMENT, CEDIR CALOR A L'ESTIU DES D'AQUEST AL TERRENY PER REFRESCAR.



SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

EN LA INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA CAL DIFERENCIAR L'AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) I L'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS). LA INSTAL·LACIÓ D'ACS I DE CLIMATITZACIÓ ES REALITZARÀ A TRAVÉS DEL SISTEMA DE GEOTÈRMIA AMB EL SUPORT D'UNA CALDERA DE GASOIL QUE DONARÀ SUPORT EN CAS QUE SIGUI NECESSARI COM QUE NO TENIM GARANTIT EL 100% DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA CALENTA A TRAVÉS DE LA GEOTÈRMICA.

EL CIRCUIT D'ACS ES COMPON BÀSICAMENT PER DOS CIRCUITS BÀSICS: EL PRIMARI I EL SECUNDARI. EL PRIMARI ES CARACTERITZA EN EL FET QUE L'AIGUA CIRCULA DE FORMA CONTINUADA I TANCADA, DE TAL MANERA QUE AQUESTA PASSARÀ PEL TERRA A TRAVÉS DEL SISTEMA DE GEOTÈRMIA. DE MANERA QUE, ES REALITZA L'INTERCANVI DE CALOR/FREDA DE L'AIGUA DEL CIRCUIT PRIMARI AMB L'AIGUA DEL SECUNDARI.

EN EL CIRCUIT SECUNDARI L'AIGUA ESCALFADA ACABA SENT UTILITZADA PER L'USUARI EN LA ZONA ON ES REQUEREIXI. A L'INTERCANVIADOR DE CALOR L'AIGUA DEL CIRCUIT PRIMARI ESCALFA L'AIGUA FREDA

DEL SECUNDARI QUE ARRIBA DIRECTAMENT DES DE L'ESCOMESA I ENTRA A UNA TEMPERATURA DE 130°C I SURT A UNS 60°C. AQUESTA TRANSMISSIÓ DE CALOR ES FA A TRAVÉS D'UNS SERPENTINS QUE ES TROBEN ENLLAÇATS A L'INTERIOR DE L'INTERCANVIADOR. UN COP ESCALFADA, L'AIGUA ES TRASLLADA A UN DIPÒSIT ACUMULADORS ON ES MANTÉ L'AIGUA CALENTA A TEMPERATURA CONSTANTE DURANT UN CERT TEMPS, DISPOSADA A SER USADA PER L'USUARI. AL FINALITZAR EL CIRCUIT S'HA UTILITZAT UN SISTEMA DE RECOLZAMENT: ES TRACTA D'UNA CALDERA DE GASOIL, ON L'AIGUA ACABARÀ D'ACONSEGUIR LA TEMPERATURA ÒPTIMA EN CAS QUE FOS NECESSARI. A MÉS, EL CIRCUIT COMPTA AMB UN SISTEMA ELÈCTRIC QUE CONTROLA LA TEMPERATURA DE L'AIGUA DELS DOS CIRCUITS, UN DISSIPADOR DE CALOR QUE REFREDA L'AIGUA DEL CIRCUIT PRIMARI EN CAS DE SOBRESCALFAMENT I UN COMPTADOR D'ENERGIA.

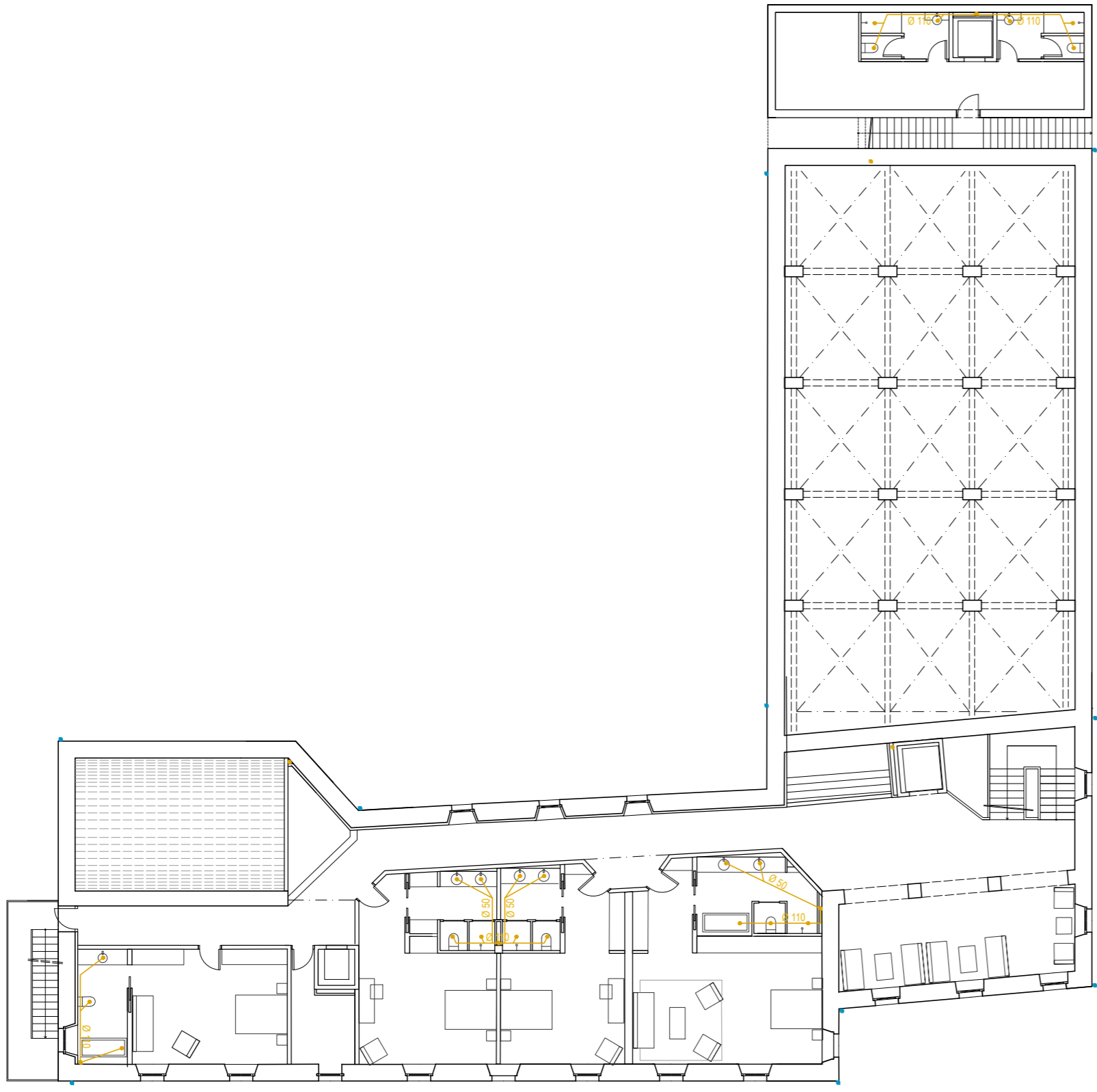
LLEENDA FONTANERIA

- BC BOMBA CALOR (GEOTÈRMIA)
- DG DIPÒSIT DE GASOIL
- C CALDERA GASOIL
- DI DIPÒSIT D'INECIA
- COMPTADOR

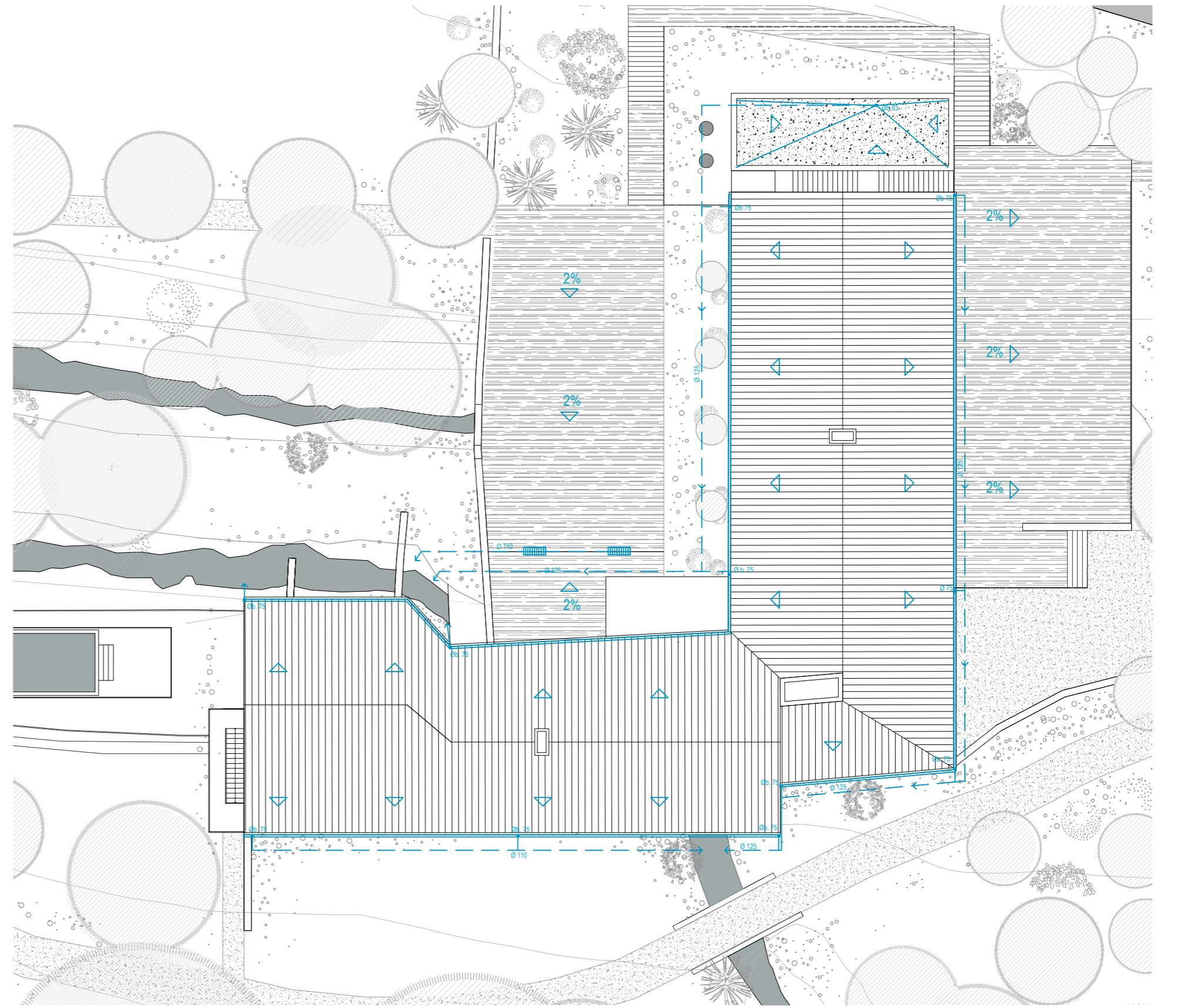
- RAMAL D'ESCOMESA
- ARQUETA CONEXIÓ
- CLAU REGISTRE
- CLAU DE PAS
- EQUIP DE MESURA AMB REGULADOR DE PRESSIÓ
- XARXA AIGUA FREDA
- XARXA AIGUA CALENTA
- AIXETES



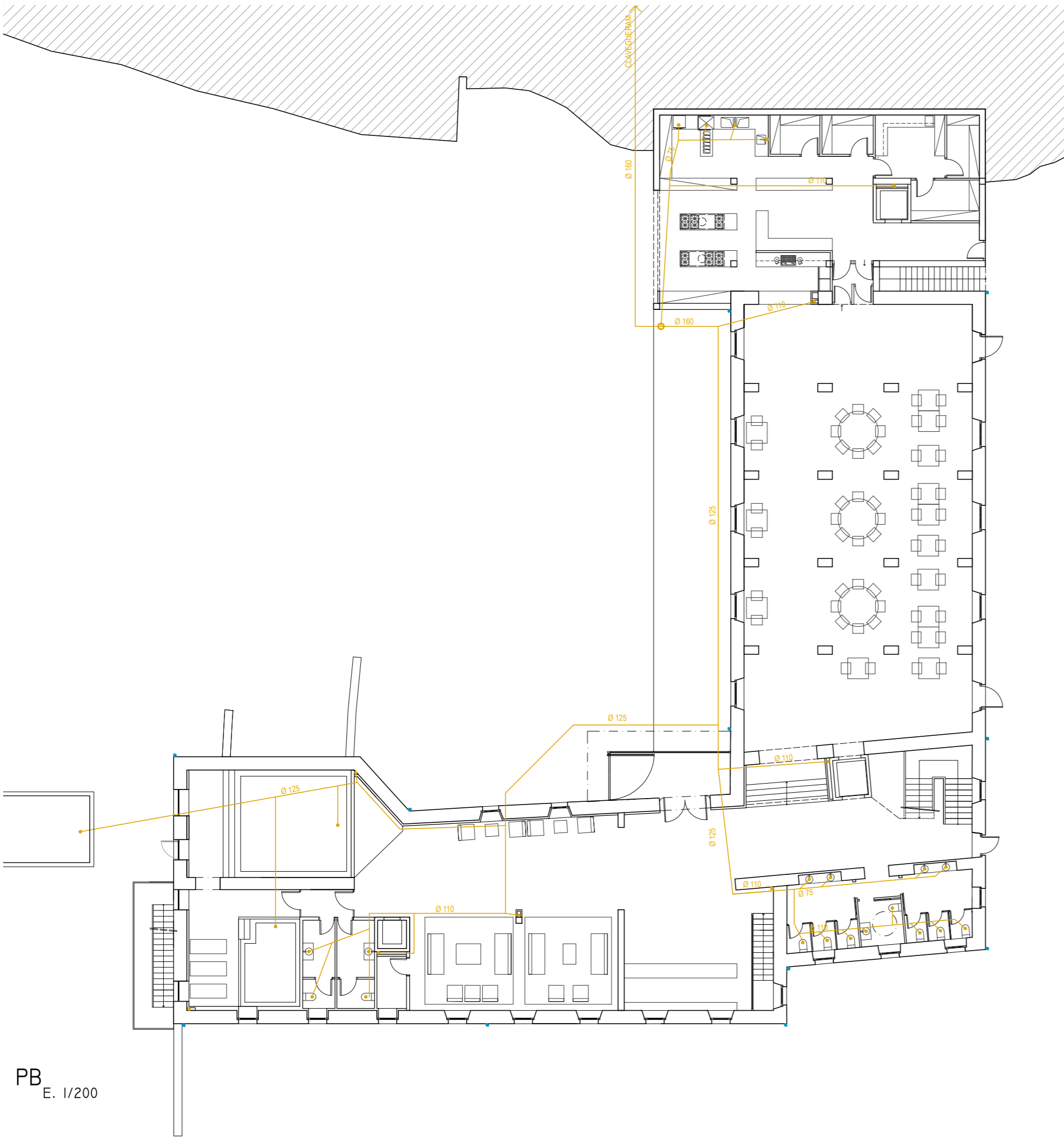
INSTAL·LACIONS SANEJAMENT



P1
E. 1/200



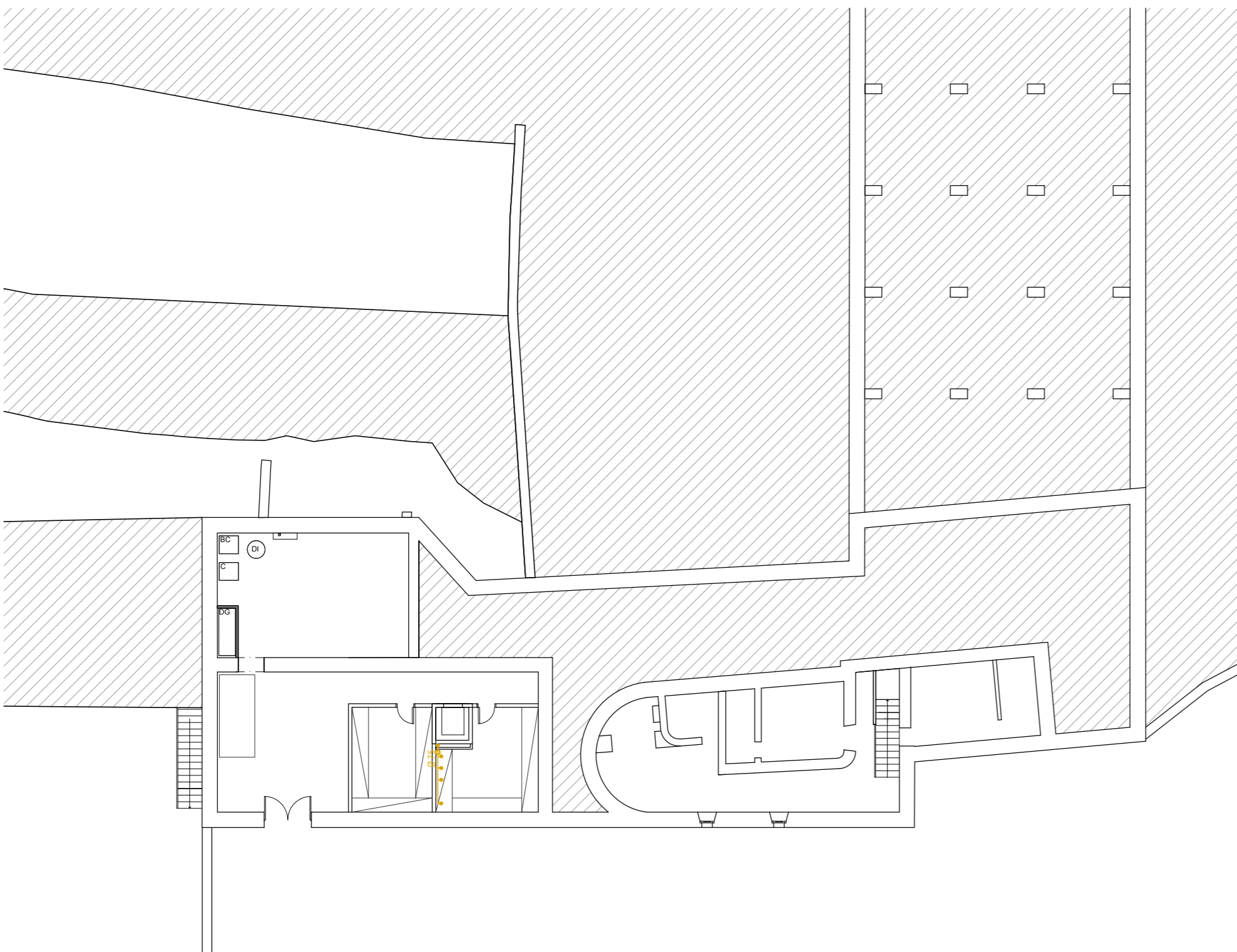
P. COBERTA
E. 1/250



PB
E. 1/200



P2
E. 1/200



P-I
E. 1/200

AIGÜES RESIDUALS

EL SANEJAMENT DEL PROJECTE ES DISSENYA PER SER EL MÉS EFICIENT POSSIBLE, DIBUIXANT UN CIRCUIT DE RESIDUALS EL MÉS CURT POSSIBLE. EN EL CAS DE LES AIGÜES RESIDUALS S'HA AGRUPAT PER PLANTES ELS BAIXATS EN LA MESURA DEL QUE HA ESTAT POSSIBLE, JA QUE AL TENIR UNA MASIA JA CONSTRUÏDA S'HA HAGUT D'ADAPTAR A LES FORMES PREEXISTENTS D'AQUESTA, S'HA TINGUT EN COMPTE QUE ÉS POSSIBLE QUE EL CLAVEGUERAM ESTIGUI A UN NIVELL MÉS ELEVAT DEL TERRENY PER TANT S'HA PREVIST UNA BOMBA D'IMPULSIÓ PER AQUESTES AIGÜES. DE CARA A LA SORTIDA A LA XARXA PÚBLICA, CAL APUNTA QUE PRÈVIAMENT HI HAURÀ UNA ARQUETA REGISTRABLE.

AIGÜES PLUVIALS

EN EL CAS DE LES AIGÜES PLUVIALS DIFERENCIEM LA PART DE LA MASIA RESTAURADA, LES QUALS S'ADAPTEN A LA JA COBERTA EXISTENT I ES CANALITZEN A TRAVÉS D'UNS BAIXANTS A L'EXTERIOR QUE ANIRAN A PARAR FINS A LA RIERA QUE TENIM JUST A TOCA I TRAVESSA LA MASIA QUE ANTIGAMENT HAVIA ESTAT UN ANTIC MOLÍ DE FARINA. EN CANVI A LA PART NOVA AL TENIR COBERTA PLANA, PASSAREM LES AIGÜES PLUVIALS A TRAVÉS D'UN BAIXANT INTERIOR EL QUAL ANIRÀ TAMBÉ A DESEMBOCAR A AQUESTA RIERA.

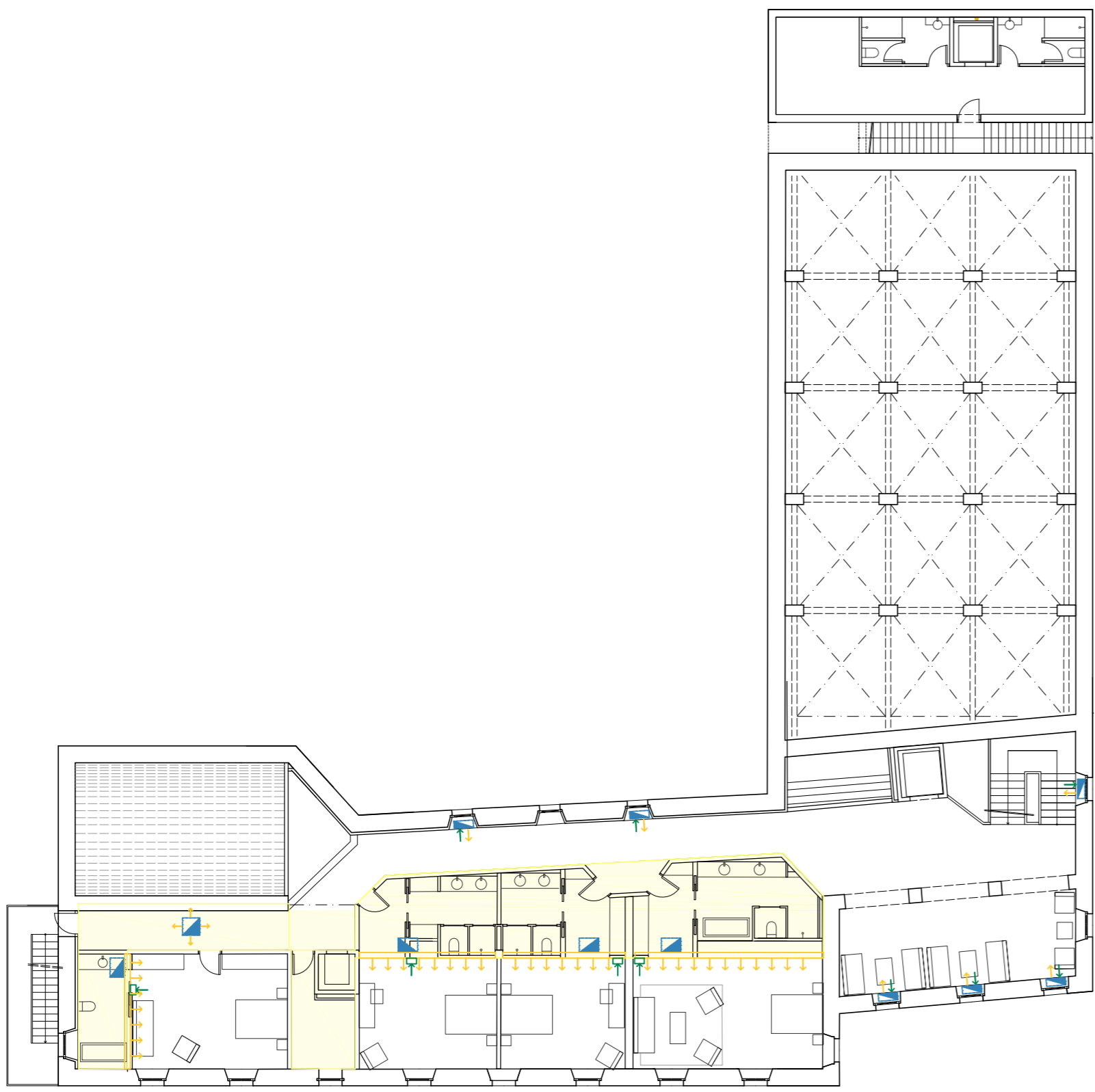
LLEGGENDA SANAJAMENT

- DESGUÀS AIGÜES RESIDUALS
- POU D'ELEVACIÓ AMB AIGÜES
- DESGUÀS AIGÜES PLUVIALS
- REIXA DE DESAIGUA PLUVIALS

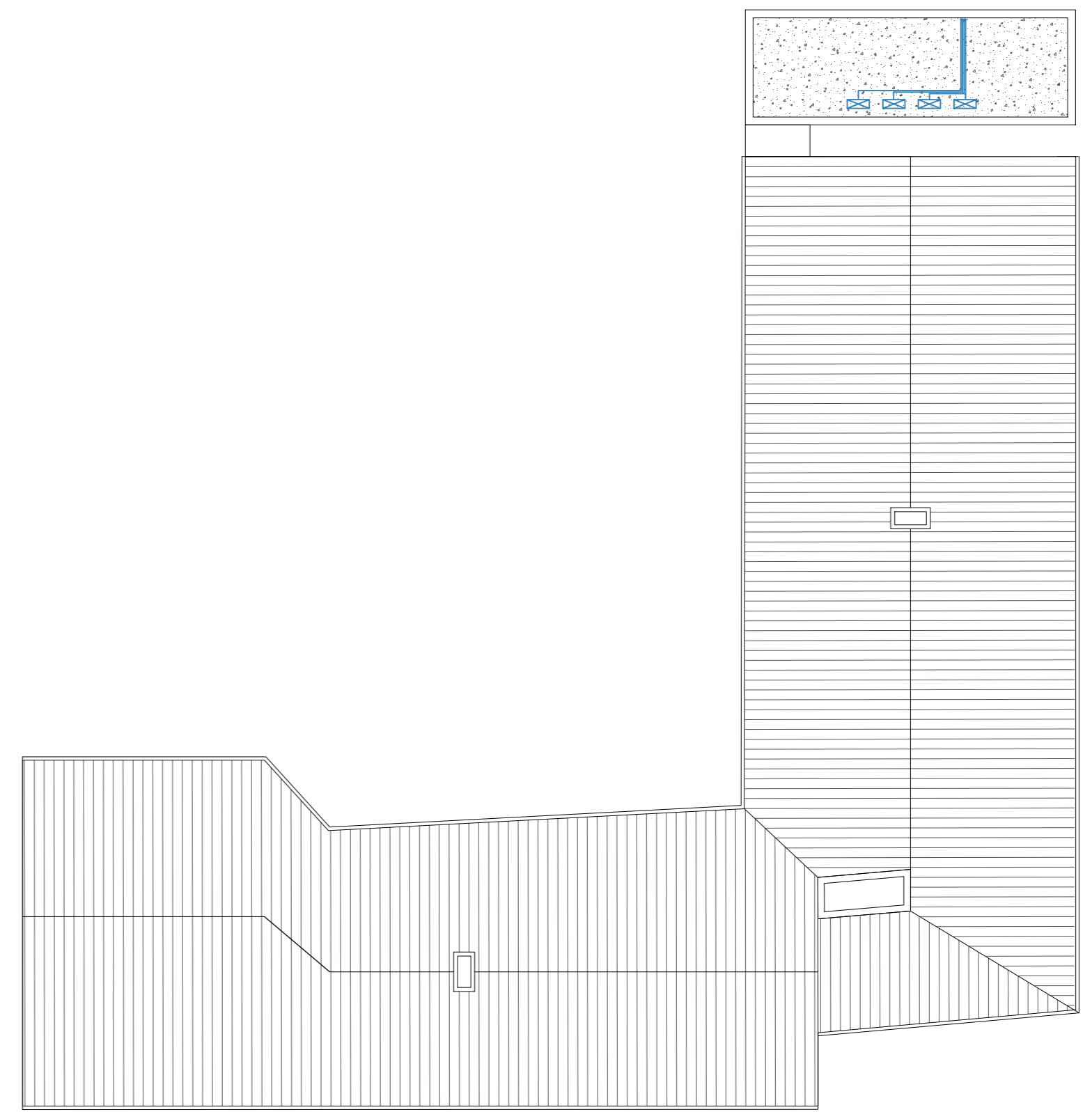


	Unitats	Element	Unitats de desguàs per element	Unitats de desguàs	Desguàs	Desguàs
P-1	4	Rentadora	6	24	50	
	1	Aigüera	6	6	50	75
PB	2	Aigüera	6	12	50	
	3	Rentaplats	6	18	50	
WC	5	Lavabo	2	10	40	
	7	Vàter	2	14	100	110
WC SPA	2	Lavabo	2	4	40	
	2	Vàter	5	10	100	110
P1	2	Lavabo	2	4	40	
	2	Vàters	2	4	100	
	1	Dutxa	3	3	50	110
HABITACIÓ DOBLE SUPERIOR T1	1	Lavabo	2	2	40	
	1	Vàters	5	5	100	
	1	Banyera	3	3	50	110
SUÏTE T1	2	Lavabo	2	4	40	
	1	Vàters	5	5	100	
	1	Dutxa	3	3	50	
VESTIDORS	1	Banyera	3	3	50	110
	2	Lavabo	2	4	40	
	2	Vàters	5	10	100	
	2	Dutxa	2	4	50	
P2	2	Lavabo	2	4	40	
	2	Vàters	5	10	100	
	1	Dutxa	3	3	50	110
HABITACIÓ DOBLE SUPERIOR T1	1	Lavabo	2	2	40	
	1	Vàters	5	5	100	
	1	Banyera	3	3	50	110
HABITACIÓ DOBLE SUPERIOR T1	1	Lavabo	2	2	40	
	1	Vàters	5	5	100	
	1	Banyera	3	3	50	110
HABITACIÓ DOBLE SUPERIOR T2x5	5	Lavabo	2	10	40	
	5	Vàters	5	25	100	
	5	Banyera	3	15	50	110
SUÏTE T1	2	Lavabo	2	4	40	
	1	Vàters	5	5	100	
	1	Dutxa	3	3	50	
SUÏTE T2	1	Banyera	3	3	50	110
	2	Lavabo	2	4	40	
	1	Vàters	5	5	100	
	1	Dutxa	3	3	50	110

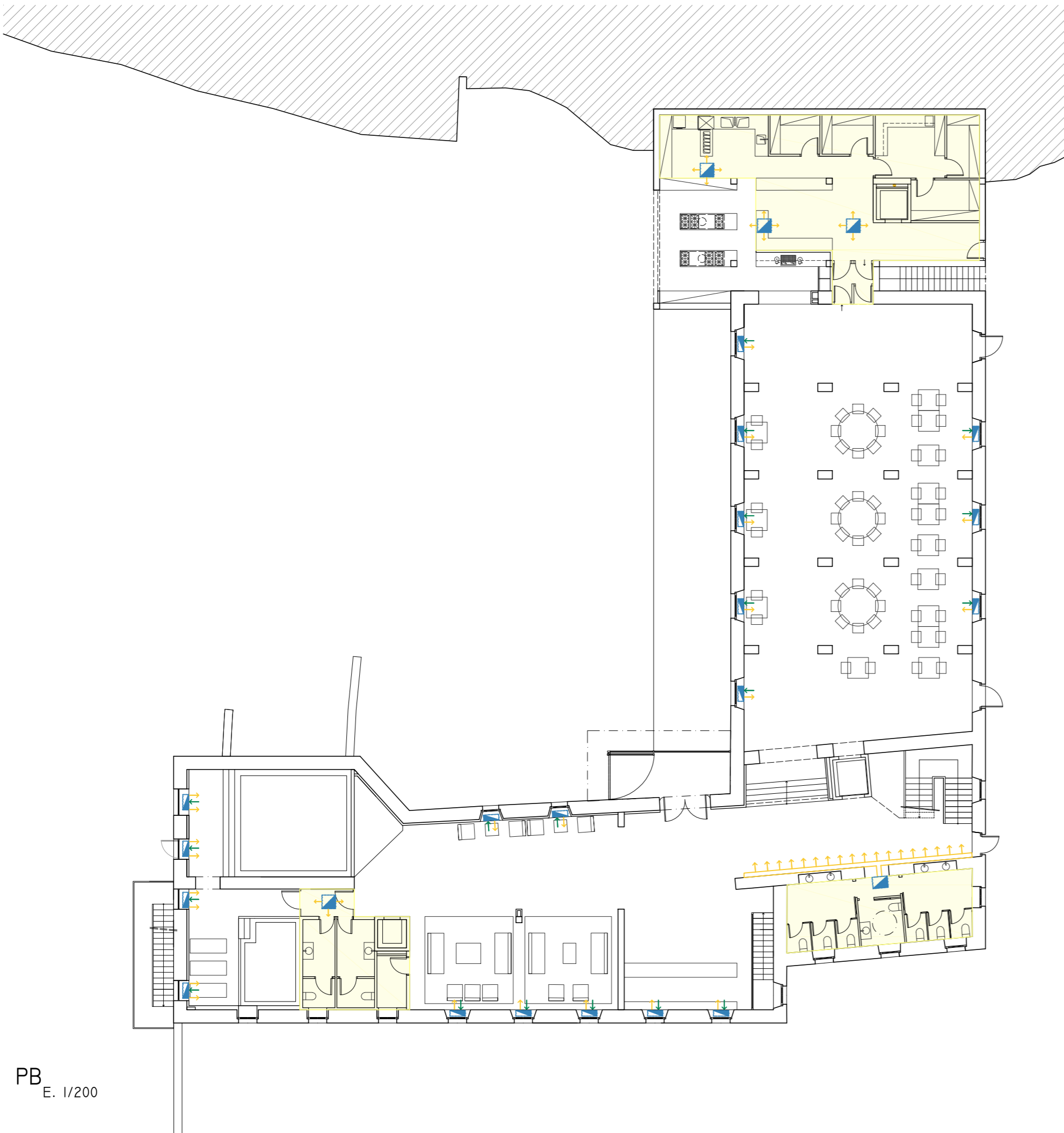
INSTAL·LACIONS CLIAMTITZACIÓ



PI
E. 1/200



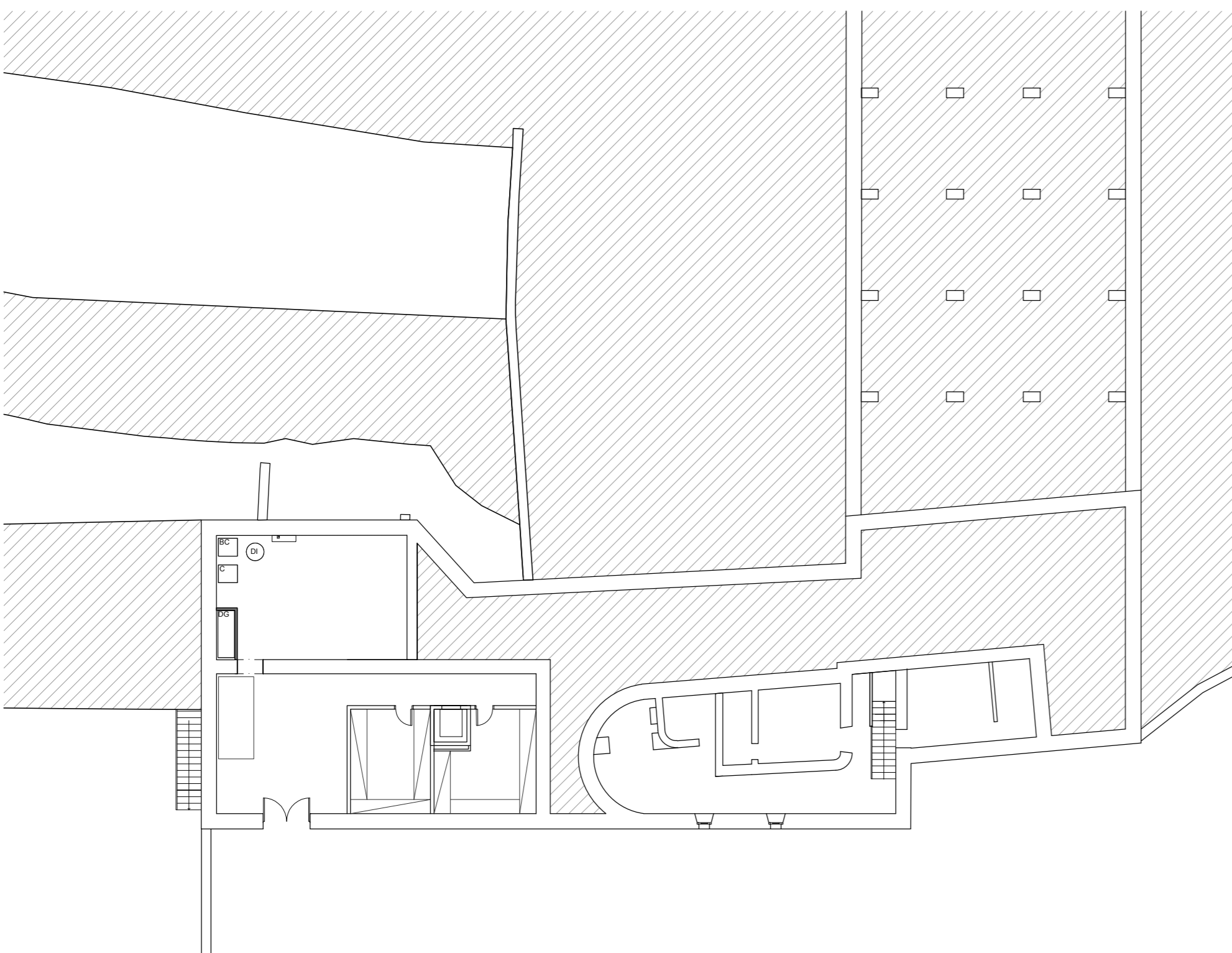
P. COBERTA
E. 1/200



PB
E. 1/200



P2
E. 1/200



P-I
E. 1/200

CLIAMTITZACIÓ






PER LA CLIAMTITZACIÓ S'HA OPTAT PER UN SISTEMA DE FAN COILS.

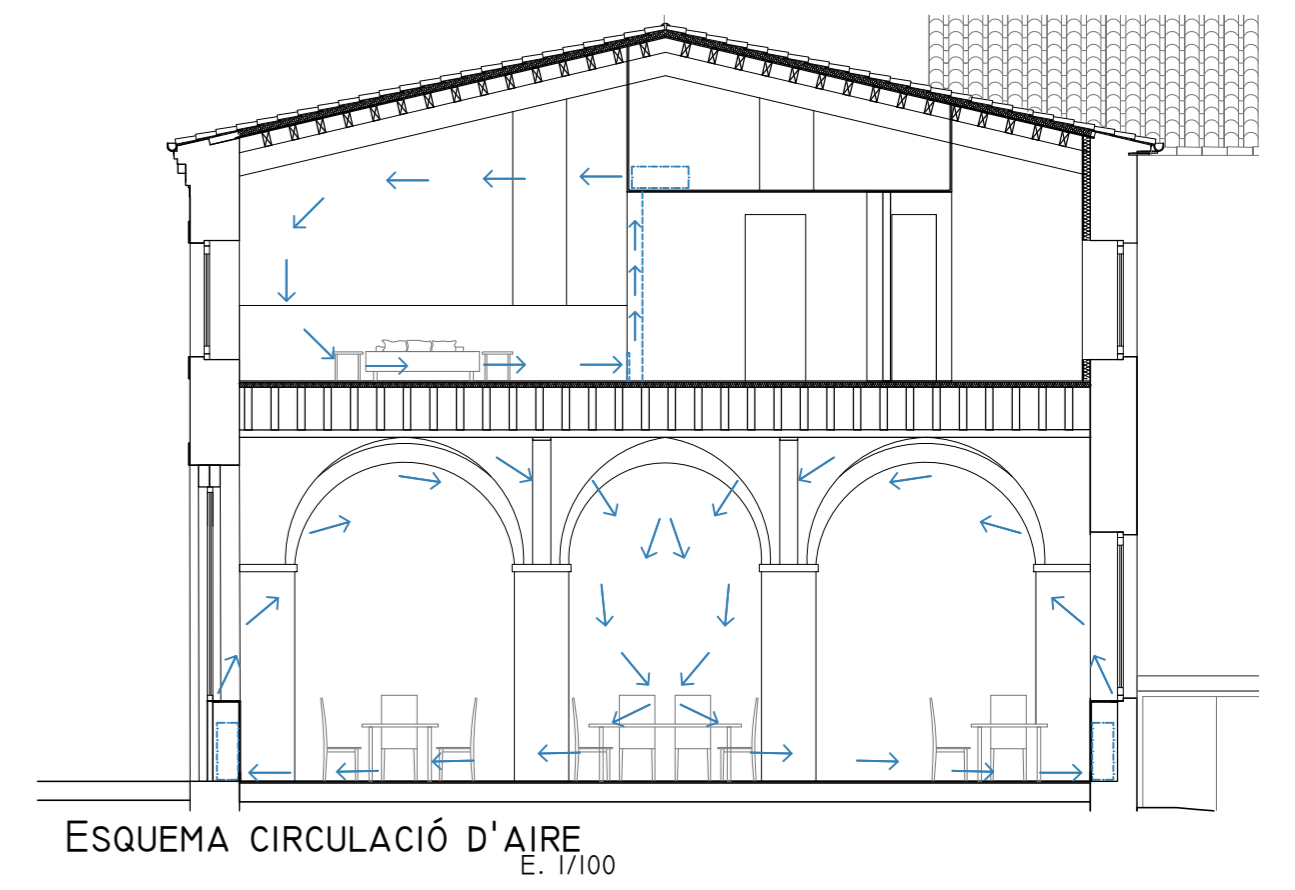
A LA PART DE L'EDIFICI RESTAURAT ES CONNECTARAN ELS FAN COILS A TRAVÉS DE CONDUCTES AL COL·LECTOR SITUAT A LA PLANTA SEMI SOTERRADA, EVITANT AIXÍ TENIR MÀQUINES EXTERIORS QUE TRENCARIEU AMB L'HARMONIA ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI. EN CANVI PER LA PART DE L'AMPLIACIÓ, ON TENIM COBERTA PLANTA ON PODER COL·LOCAR LES MÀQUINES EXTERIORS, S'UTILITZA UN SISTEMA DE MÀQUINES IXÍ AMB UNITAT EXTERIOR A LA COBERTA, DONANT ABAST A LA CLIAMTITZACIÓ DE LA SUITE 2 I LA CUINA.

PER LES HABITACIONS S'UTILITZA UN SISTEMA DE FAN COILS AL FALÇ SOSTRE AMB REIXA A LA PART SUPERIOR DE LA PARET LATERAL, SOBRE EL PASSADÍS I ELS BANYS FENT UNA IMPULSIÓ A LA PART SUPERIOR I UN RETORN A LA PART INFERIOR.

EN ELS ESPAIS PÚBLICS COM LA RECEPCIÓ, EL MENJADOR I ELS PASSADISSOS, COM QUE NO TENIM FALÇ SOSTRE, S'INCORPORARÀ UNA MÀQUINA DE TERRA, QUE ANIRÀ COL·LOCADA SOTA L'AMPLIT DE LA FINESTRA ACONSEGUINT AIXÍ UNA INTEGRACIÓ ARQUITECTÒNICA SENSE DANYAR VISUALMENT L'ESPAI. (VEURE ESQUEMA).

LLEENDA CLIAMTITZACIÓ

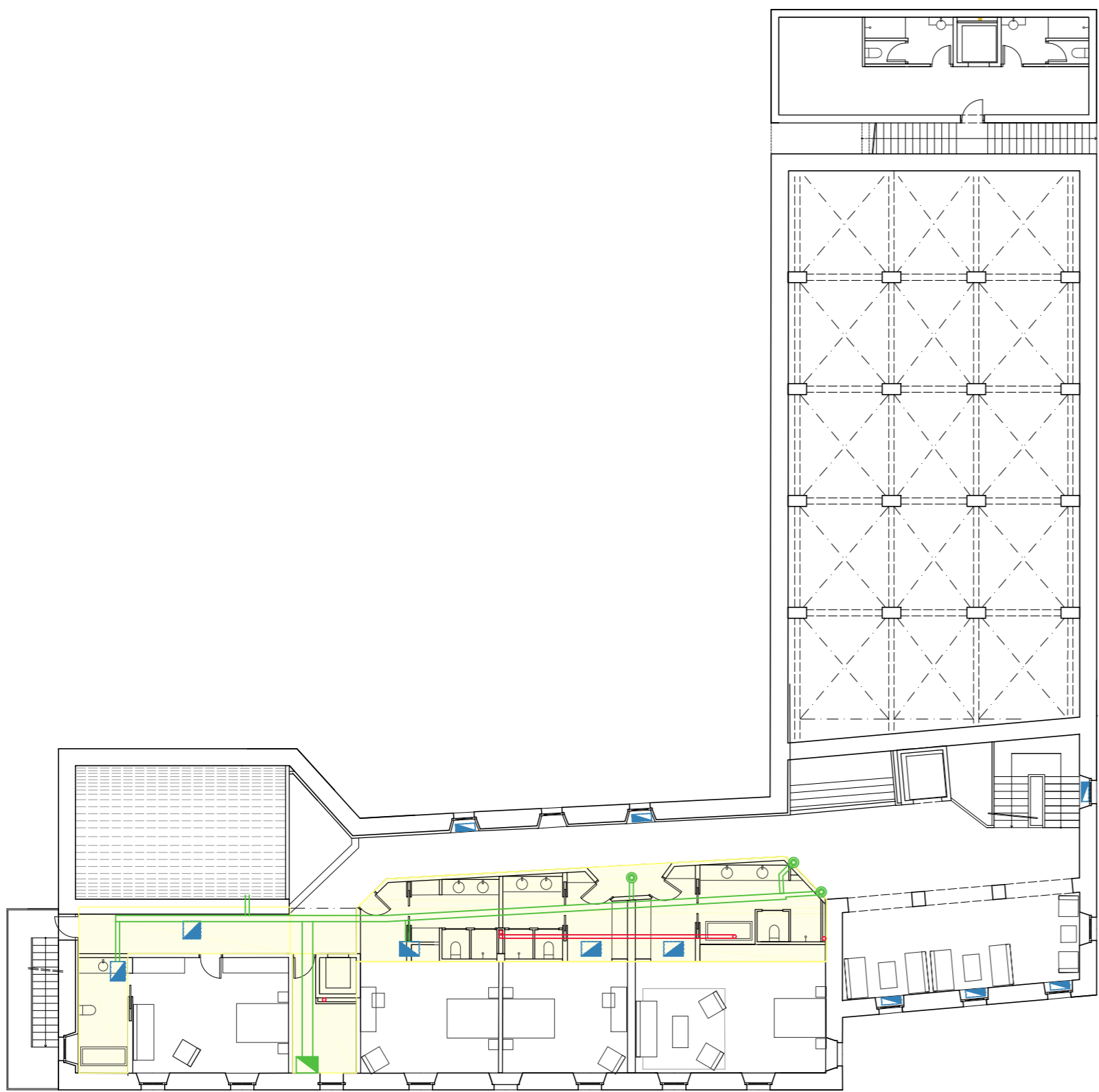
-  UNITAT EXTERIOR
-  MAQUINES AIRE CONDICIONAT
-  REIXETA IMPULSIÓ
-  REIXETA RETORN
-  FALÇ SOSTRE



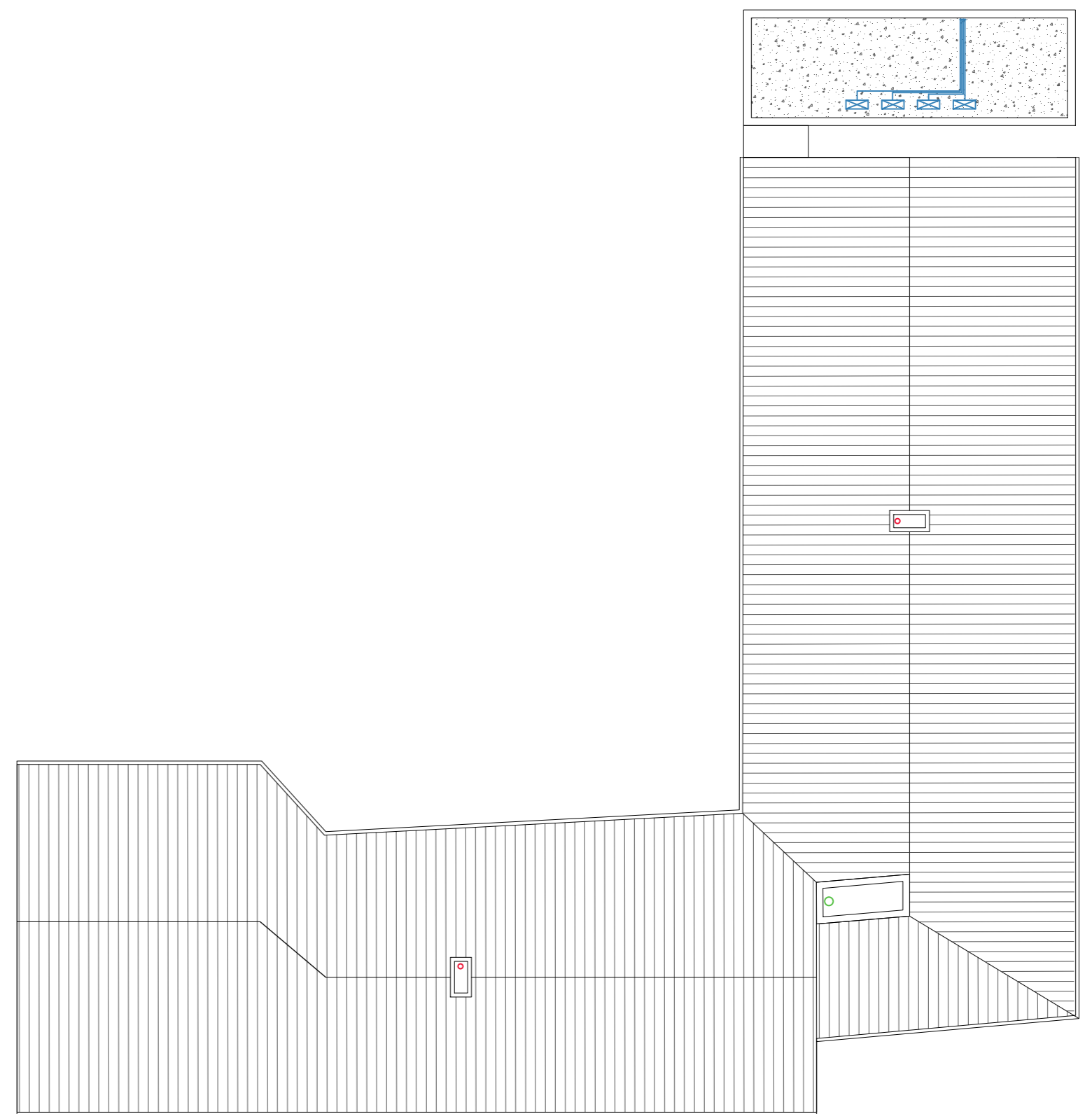
ESQUEMA CIRCULACIÓ D'AJRE
E. 1/100

	m2	FRED		CALOR		FRED	CALOR	
		m3	kW	requerits	kW		per fan coil	per fan coil
P-1	84,5	253,5	14,31	9,54	-	-	-	-
PB	95,4	286,2	-	-	4,92x3	-	6,36x3	885x3
1	4,73	14,25	0,7125	0,475	-	-	-	-
2	4,73	14,25	0,7125	0,475	-	-	-	-
3	6,75	20,25	1,0125	0,675	-	-	-	-
4	5,20	15,60	0,78	0,52	-	-	-	-
5	10,40	31,20	1,56	1,04	-	-	-	-
6	242,27	969,08	36,3405	24,227	-	4,92x8	6,36x8	885x8
7	241,80	725,40	36,37	24,18	4,46x7	5,63x2	7,26x7	926x7
8	30,37	91,11	4,5555	3,037	-	2,94x2	3,57x2	470
9	33,07	99,21	4,9605	3,307	-	-	-	-
10	42,83	158,47	6,4245	4,283	-	-	-	-
11	16,95	50,85	2,5425	1,695	-	-	-	-
12	144,2	374,92	21,63	14,42	-	3,19x7	3,92x7	525
P1	38,62	100,412	5,793	3,862	-	6,11	8,86	1410
1	35,95	92,43	5,325	3,595	-	6,11	8,86	1410
2	58,60	152,36	8,79	5,86	-	9,06	12,04	1710
3	12,60	32,76	1,89	1,26	-	1,93	2,39	310
P2	198,3	793,2	29,745	19,83	-	1,83x3	2,39x3	470
1	38,62	100,412	5,793	3,862	-	6,11	8,86	1410
2	37,84	151,36	5,676	3,784	-	6,11	8,86	1410
3	35,25	141,2	5,325	3,525	-	6,11	8,86	1410
4	42,63	170,52	6,3945	4,263	-	6,87	8,62	1150
5	58,60	234,40	8,79	5,86	-	9,06	12,04	1710
6	46,18	184,72	6,927	4,618	-	7,24	9,79	1410

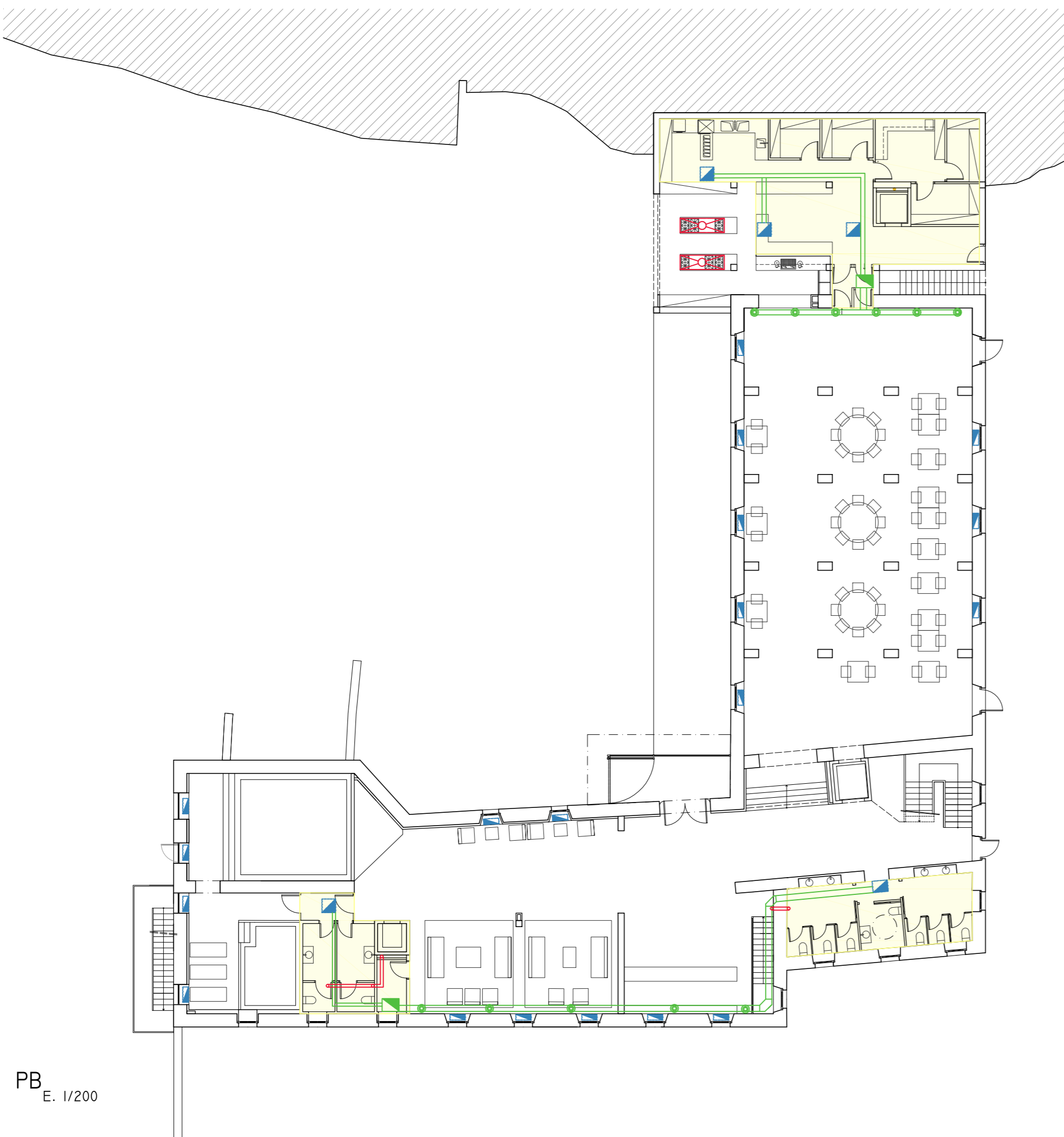
INSTAL·LACIONS VENTILACIÓ



P1
E. 1/200



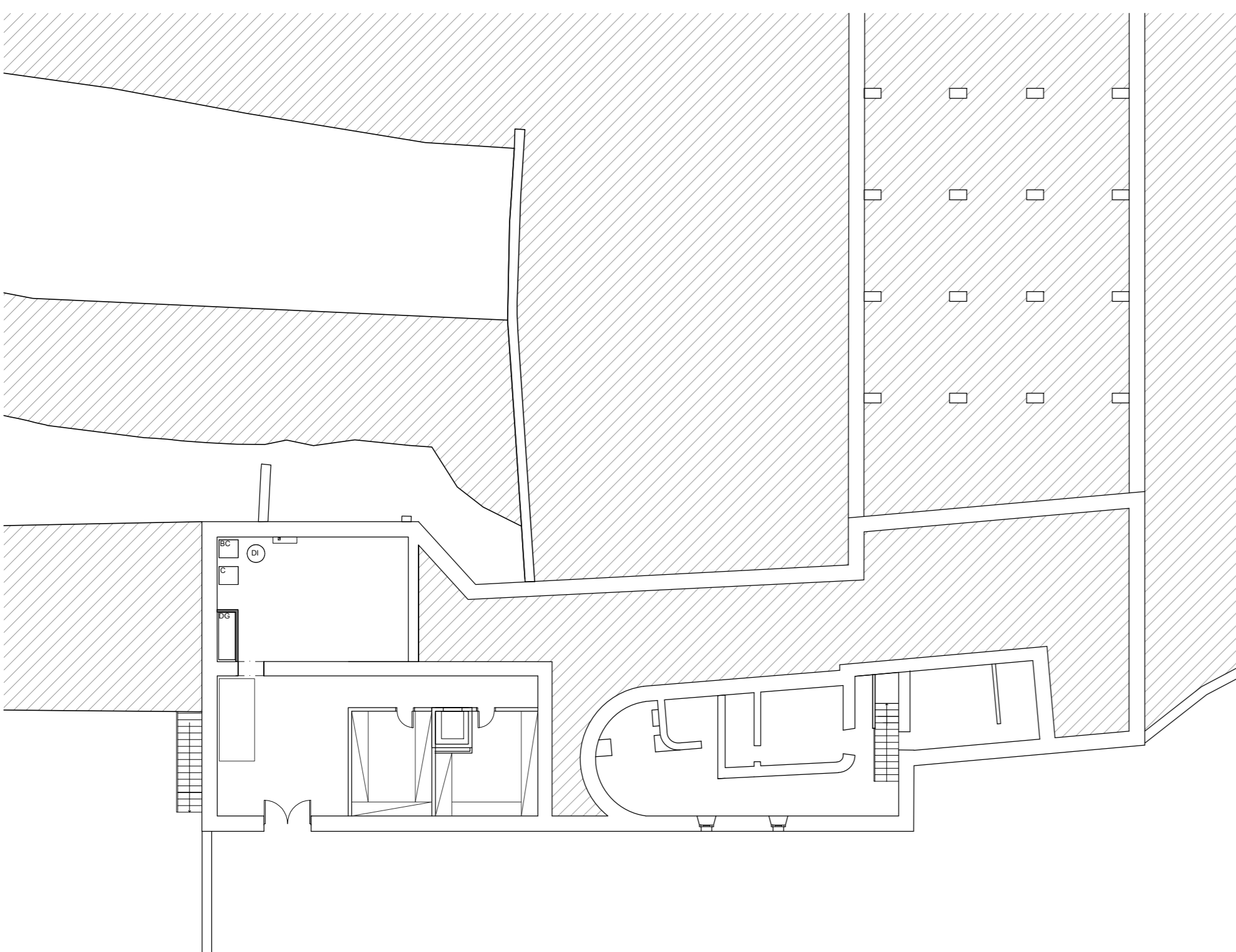
P. COBERTA
E. 1/200



PB
E. 1/200



P2
E. 1/200



P-I
E. 1/200

VENTILACIÓ

L'EDIFICI DISPOSA D'UN SISTEMA DE VENTILACIÓ PER A L'APORTACIÓ D'UN CABAL D'AIRE EXTERIOR SUFICIENTS QUE EVITI, EN ELS DIFERENTS LOCALS EN QUÈ ES REALITZI ALGUNA ACTIVITAT, LA FORMACIÓ D'ELEVADÉS CONCENTRACIONS D'AIRE VICIAT D'ACORD AMB EL QUE S'ESTABLEIX A L'APARTAT DEL RITE I.4.2.2: CATEGORIES DE QUALITAT DE L'ARIE INTERIOR EN FUNCIÓ DE L'ÚS DELS EDIFICIS.

EN FUNCIÓ DE L'ÚS DE CADA LOCAL, LA CATEGORIA DE L'AIRE INTERIOR (IDA) QUE S'HA D'ASSOLIR POT VARIAR. EN FUNCIÓ DE L'ÚS DE CADA LOCAL, LA CATEGORIA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR (IDA) QUE S'HA D'ASSOLIR POT VARIAR: IDA1, IDA2, IDA3, IDA4.

A PARTIR D'AQUESTA NORMATIVA, SABENT L'OCCUPACIÓ DE LES ESTANCES I EL CABAL D'AIRE EXTERIOR PER PERSONA, ES TROBA LA VENTILACIÓ NECESSÀRIA PER A LES ESTANCES. ES PROPOSEN DOS SISTEMES DE VENTILACIÓ:

- VENTILACIÓ PER EXTRACCIÓ MECÀNICA AMB CONDUCTES. EL SISTEMA SERÀ PER DEPRESSIÓ, ON L'AIRE ENTRARÀ PER UNES

REIXETES DE VENTILACIÓ I SERÀ CONDUÏT A COBERTA, ON ES TROBA L'EXTRACTOR MECÀNIC.

-LA RENOVACIÓ D'AIRE GENERAL ES FA AMB EL SISTEMA D'IMPULSIÓ I EXTRACCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, JA QUE EL RECUPERADOR DE CALOR TAMBÉ FA RENOVACIÓ D'AIRE. EN EL CAS DE L'ESPAI DE MENJADOR I DE LA RECEPCIÓ S'IMPULSARÀ AQUEST AIRE DE RENOVACIÓ A TRAVÉS D'UNES CONDUCTES VISTES, JA QUE ELS FANCOILS ESTAN UBICATS A SOTA LA FINESTRA. ES PLANTEJA UNA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ PER LA RENOVACIÓ D'AIRE DELS BANYS DE L'HOTEL I DEL RESTAURANT. AQUEST CONJUNT TREBALLARÀ AMB EL SISTEMA DE VENTILACIÓ PER EXTRACCIÓ MECÀNICA DE CONDUCTES.

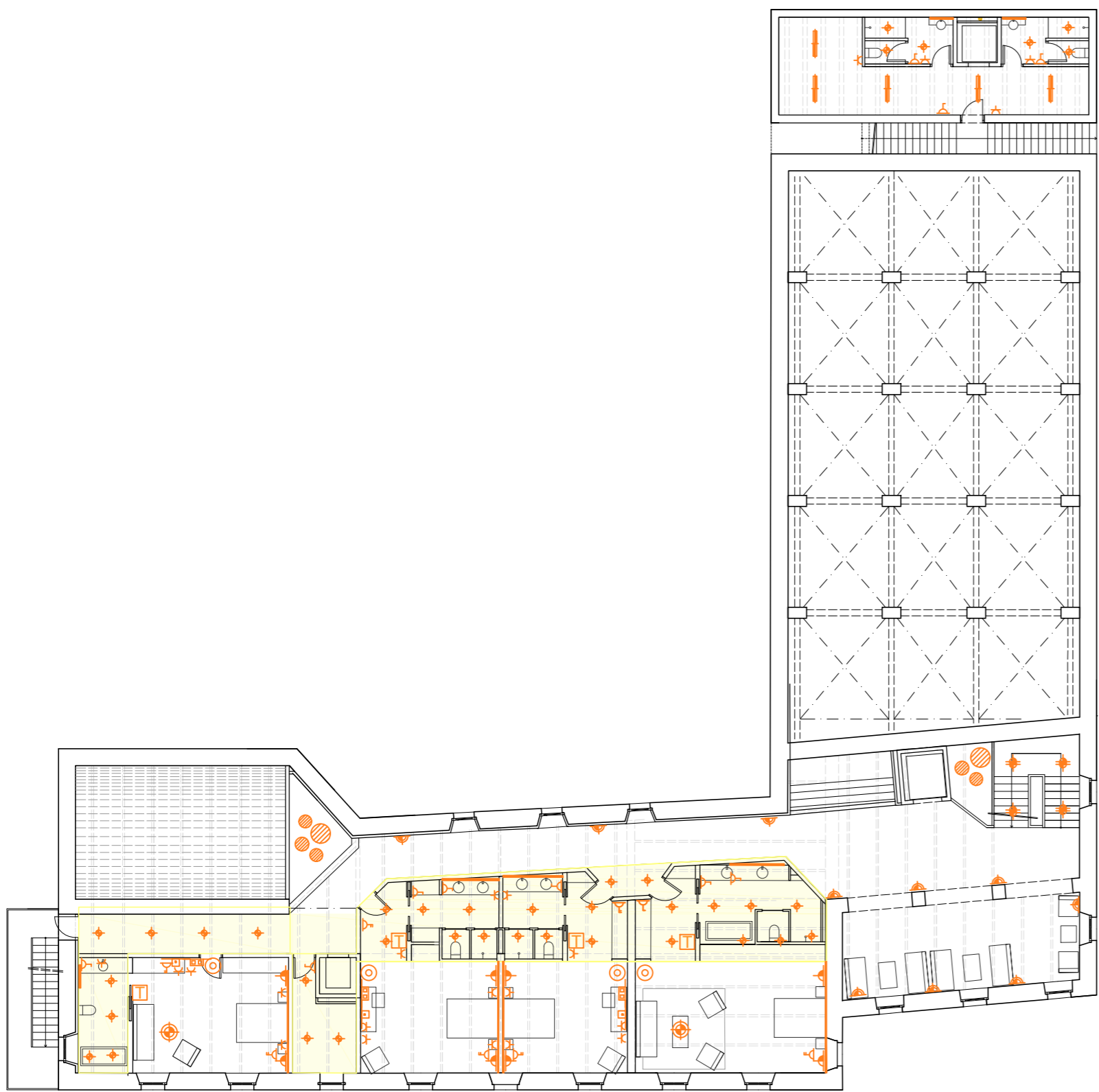
- EXTRACCIÓ DE FUMS. LA INSTAL·LACIÓ DE LA CUINA ES FARÀ PER UN CIRCUIT INDEPENDENT. L'EXTRACCIÓ DE FUMS ES FARÀ A TRAVÉS D'UNA CAMPANA EXTRACTORA AMB UN PUNT DE VENTILACIÓ LOCALITZADA AMB SORTIDA DIRECTA A COBERTA. AQUESTA ES CONNECTA A UN CONDUÏTE D'EXTRACCIÓ INDEPENDENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, DIRECTE A LA COBERTA.

LLEENDA CLIMATITZACIÓ

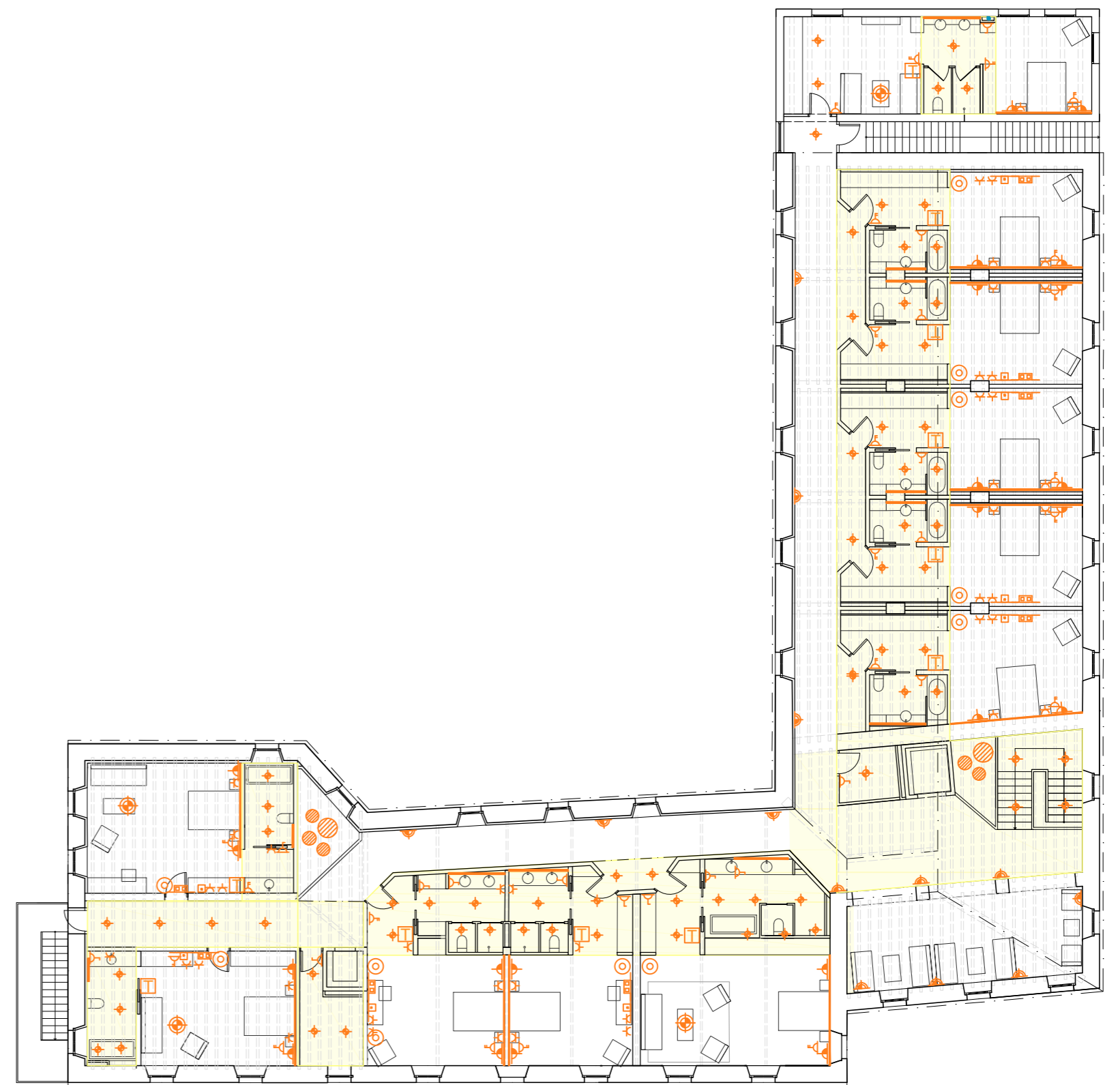
- CONDUÏTE D'AIRE D'IMPULSIÓ
- REIXA D'AIRE D'IMPULSIÓ
- RECUPERADOR DE CALOR
- CONDUÏTE D'AIRE VICIAT
- TUB D'EXTRACCIÓ D'AIRE VICIAT
- MAQUINES AIRE CONDICONAT
- FALÇ SOSTRE



INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT / IL·LUMINACIÓ



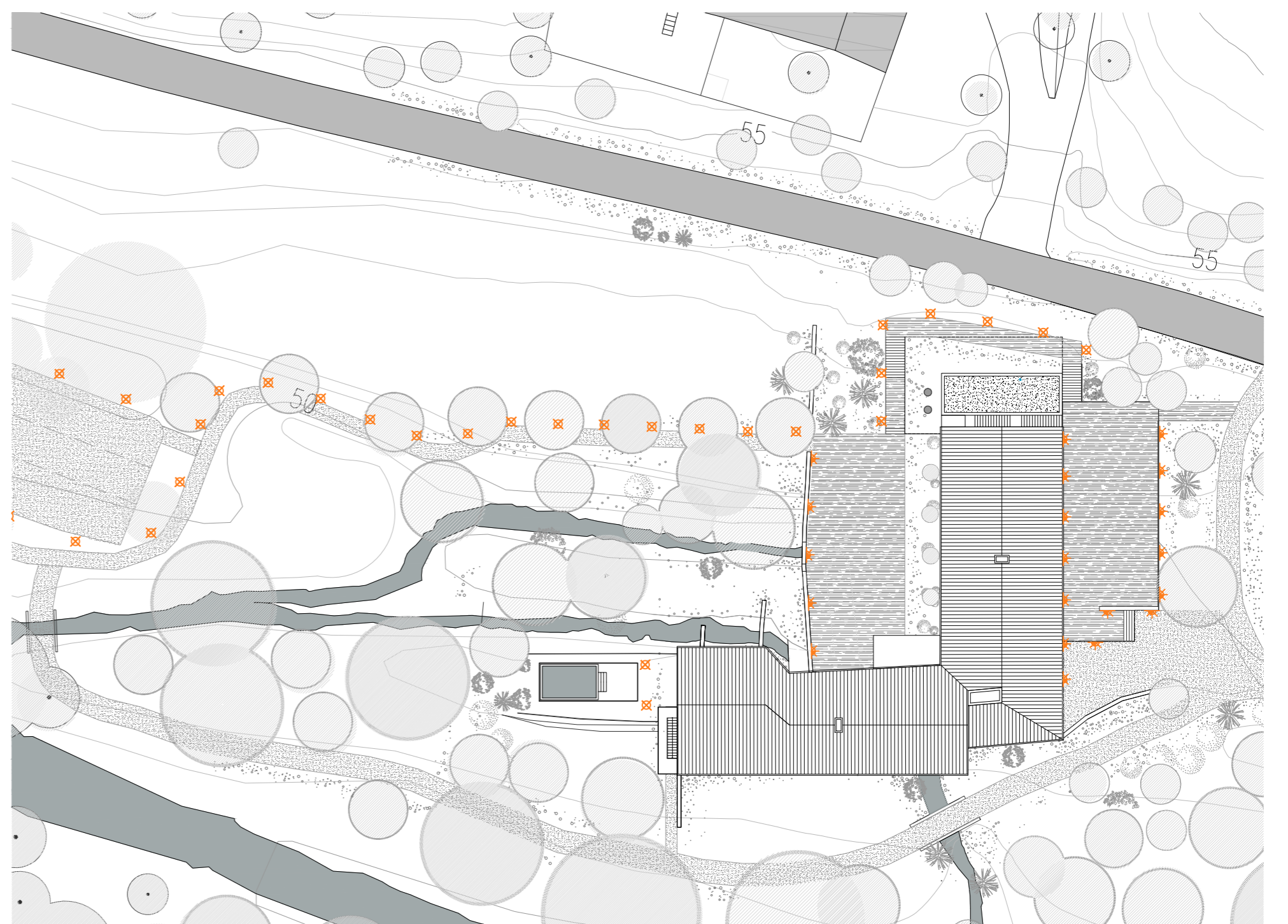
P1
E. 1/200



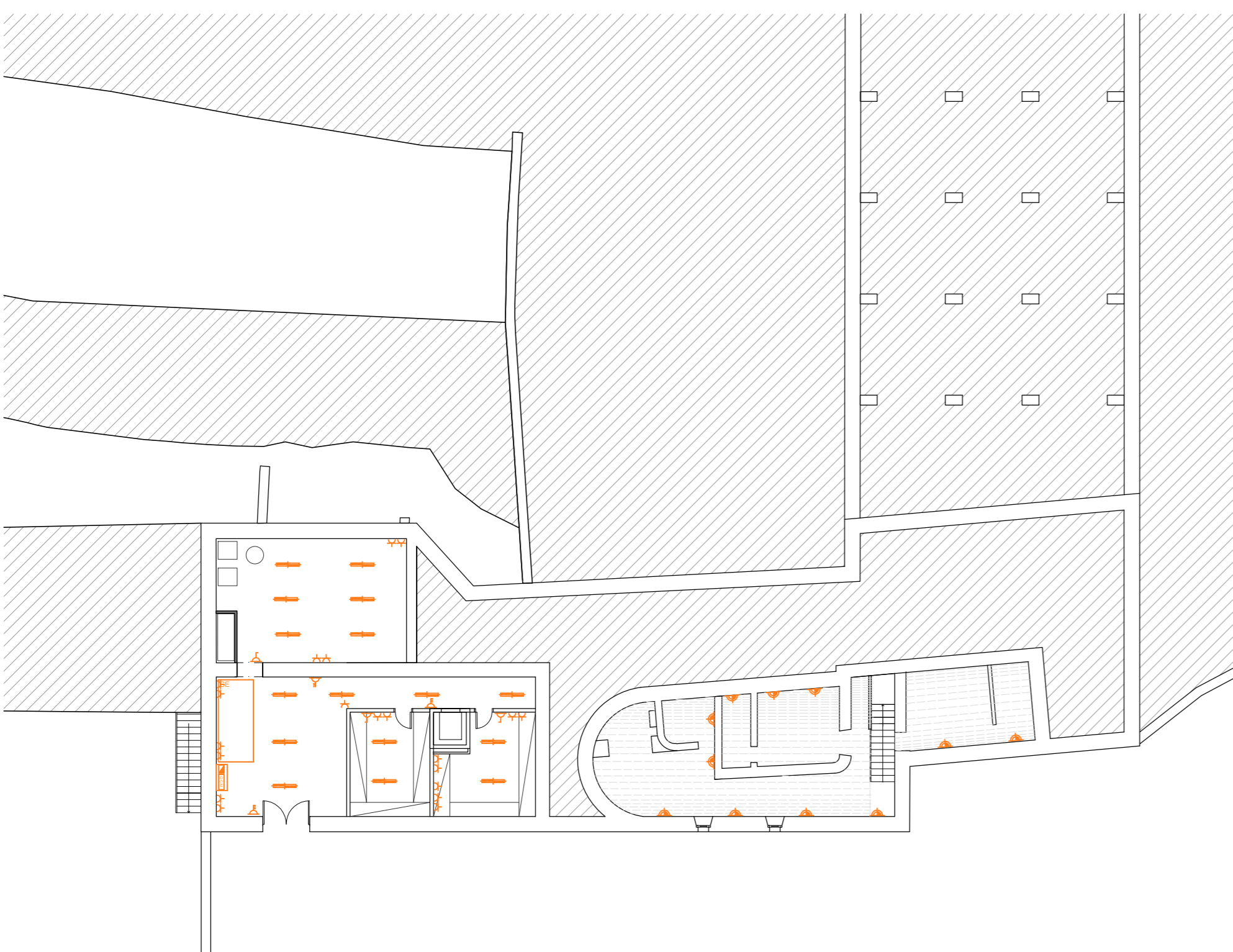
P2
E. 1/200



PB
E. 1/200



EXTERIOR
E. 1/500



P-I
E. 1/200

LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

EN QUANT A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, EL COMPTADOR SERÀ ÚNIC PER TOT L'EDIFICI I SE SITUA A L'ENTRADA PER TAL QUE SIGUI ACCESSIBLE DES DE L'EXTERIOR PERÒ PROPER AL QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ. A PART D'AQUEST QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ HI HA DIVERSOS SUBQUADRES EN ELS DIFERENTS PAQUETS D'USOS, UN SITUAT A LA PART DE RECEPCIÓ QUE CONTROLA DELS ESPAIS PÚBLICS DE L'EDIFICI I LES HABITACIONS, TROBAREM UN ALTRE SUBQUADRE A LES CUINES AMB EL QUAL ES CONTROLARÀ EL CONTROL D'AQUESTES.

ES TINDRÀ EN COMPTE EL CONSUM ELÈCTRIC PER LA IL·LUMINACIÓ, EL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA PER EQUIPS ELECTRODOMÈSTICS, CLIMATITZACIÓ, EQUIPS DE CUINA... L'ESTIMACIÓ DE LES CÀRREGUES ES DISSENYA TENINT EN COMPTE L'ÚS DE CADA ESPAI ESPECÍFIC DEL PROJECTE I ELS EQUIPS ELECTRÒNICS QUE ES PODRIEN UTILITZAR EN AQUESTS, SEMPRE REFERINT-SE RESPECTANT ELS REQUERIMENTS DEL REGLAMENT DE BAIXA TENSIÓ DE FECSA ENDESA.

COM QUE LA POTÈNCIA CONTRACTADA NO ÉS SUPERIOR ALS 100 kW PER TANT NO CAL UN CENTRE TRANSFORMADOR, TOT HI AIXÍ ES PREVEU L'ESPAI PER SI FOS NECESSARI, QUE COMPLINT AMB LA NORMATIVA TÈCNICA S'UBICARÀ EN PLANTA BAIXA AMB ACCÉS DIRECTE A LA VIA PÚBLICA.

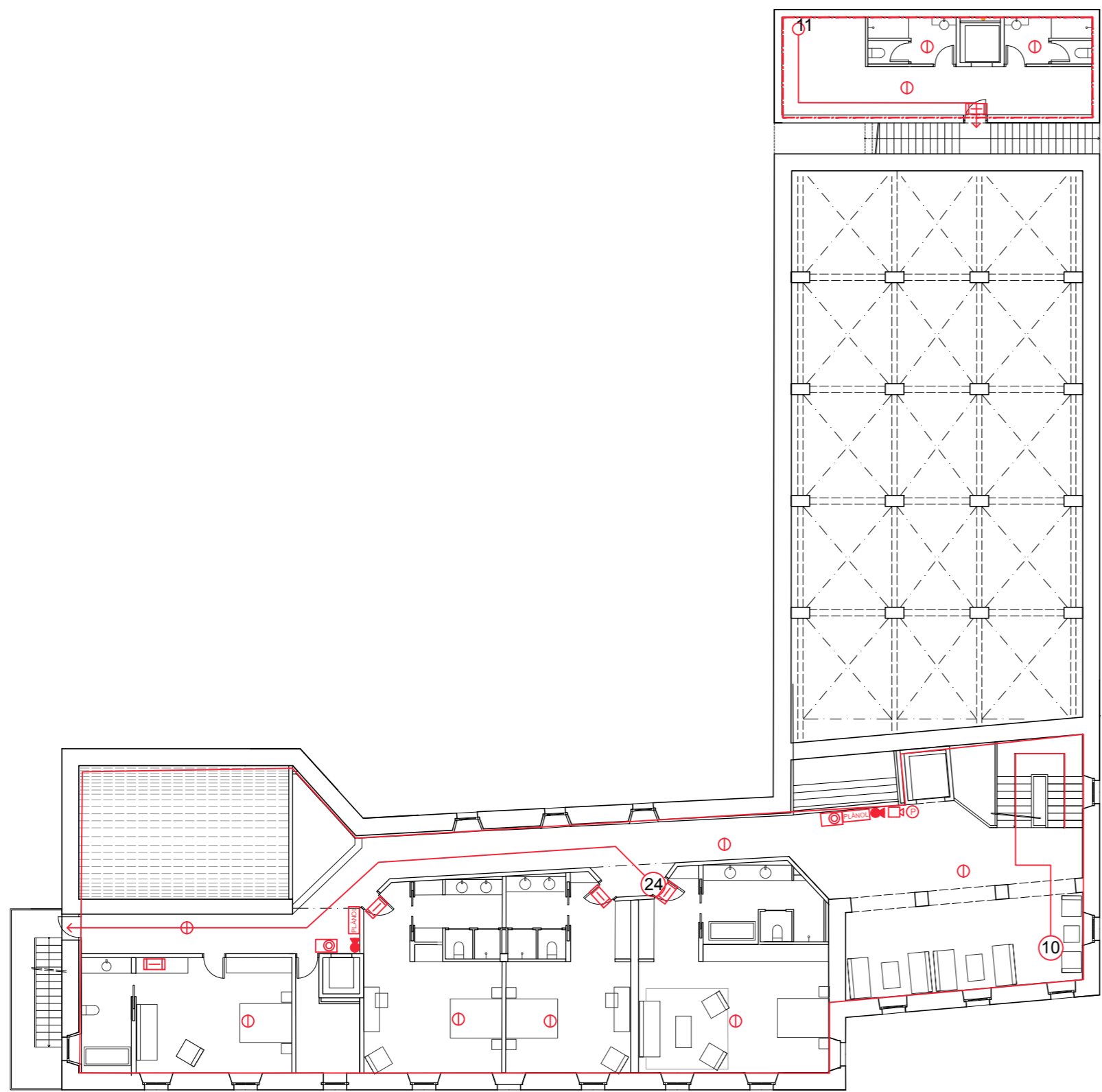
EL PROJECTE HA DE TENIR UN GRUP ELECTROGEN DE SOCORRS DE POTÈNCIA EQUIVALENT AL 15% DE LA TOTAL CONTRACTADA AL SER UN LOCAL DE PÚBLICA CONCURRENCIA DE MÉS DE 50 PERSONES D'OCCUPACIÓ. EN EL CAS QUE TANT EL SUBMINISTRAMENT PRIMARI COM EL D'AUXILI FALLESSIN, ENTRARIA EN FUNCIONAMENT EL SISTEMA D'IL·LUMINACIÓ D'EMERGENCIA AMB ALIMENTACIÓ AUTÒNOMA DE FINS A 2 HORES PERMETENT UNA EVACUACIÓ SEGURA EN CONDICIONS ACCEPTABLES.

LLEGGENDA ELECTRICITAT

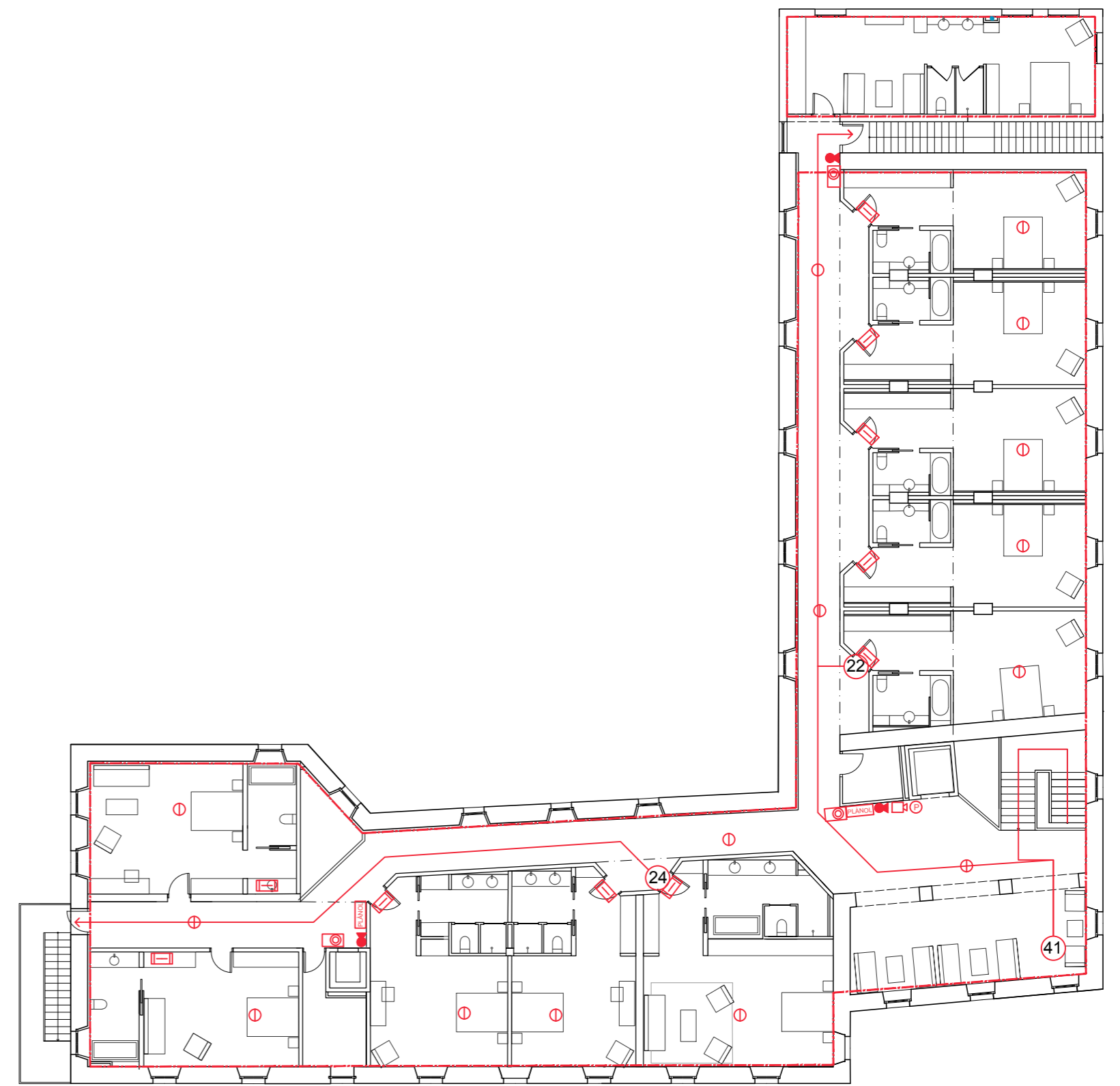
- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | COMPTADOR ELECTRICITAT | | PRESA CORRENT ELECTRIC | | TERMOSTAT |
| | QUADRE DE CONTROL I MANIOBRA | | PRESA T.V-F.M | | SENSOR AMB CONNEXIÓ AL PUNT DE LLUM |
| | DOWNLIGHT | | ANTENA I AMPLIFICADOR T.V-F.M | | GENERADOR ELECTRIC |
| | PUNT DE LLUM / TUBULAR | | PRESA TELEFONIA | | INTERRUPTOR / CONMUTADOR |
| | TIRA DE LLUM / LED | | PRESA ADSL | | BALISA EXTERIOR |
| | LAMPARA SUSPESA DE SOSTRE | | LAMPADA SUSPESA DE SOSTRE | | LLUM EXTERIOR SOBRE PARET |
| | PUNT DE LLUM SOBRE PARET | | LAMPADA SUSPESA DE SOSTRE | | LAMPADA SUSPESA DE SOSTRE |



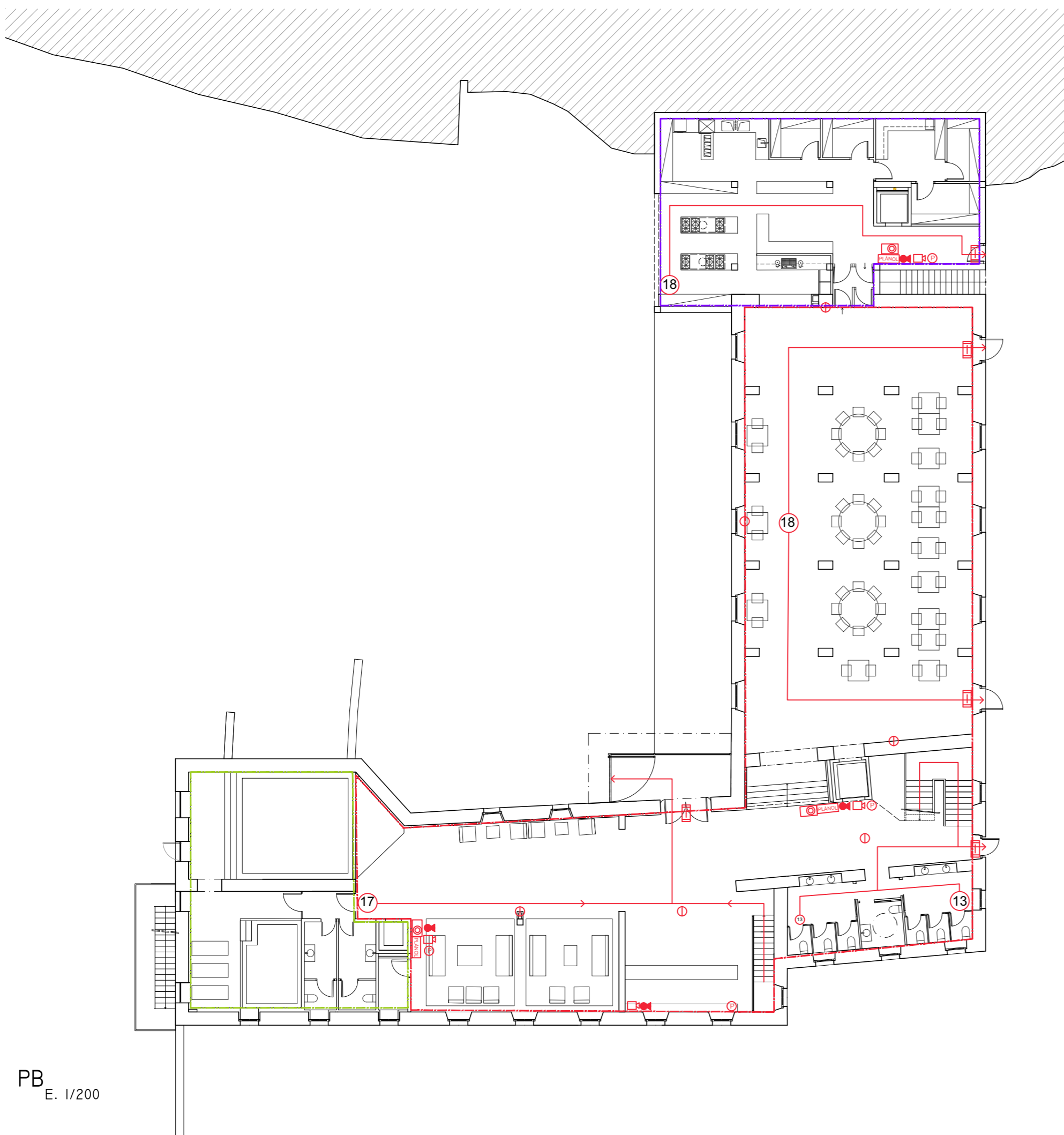
INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS



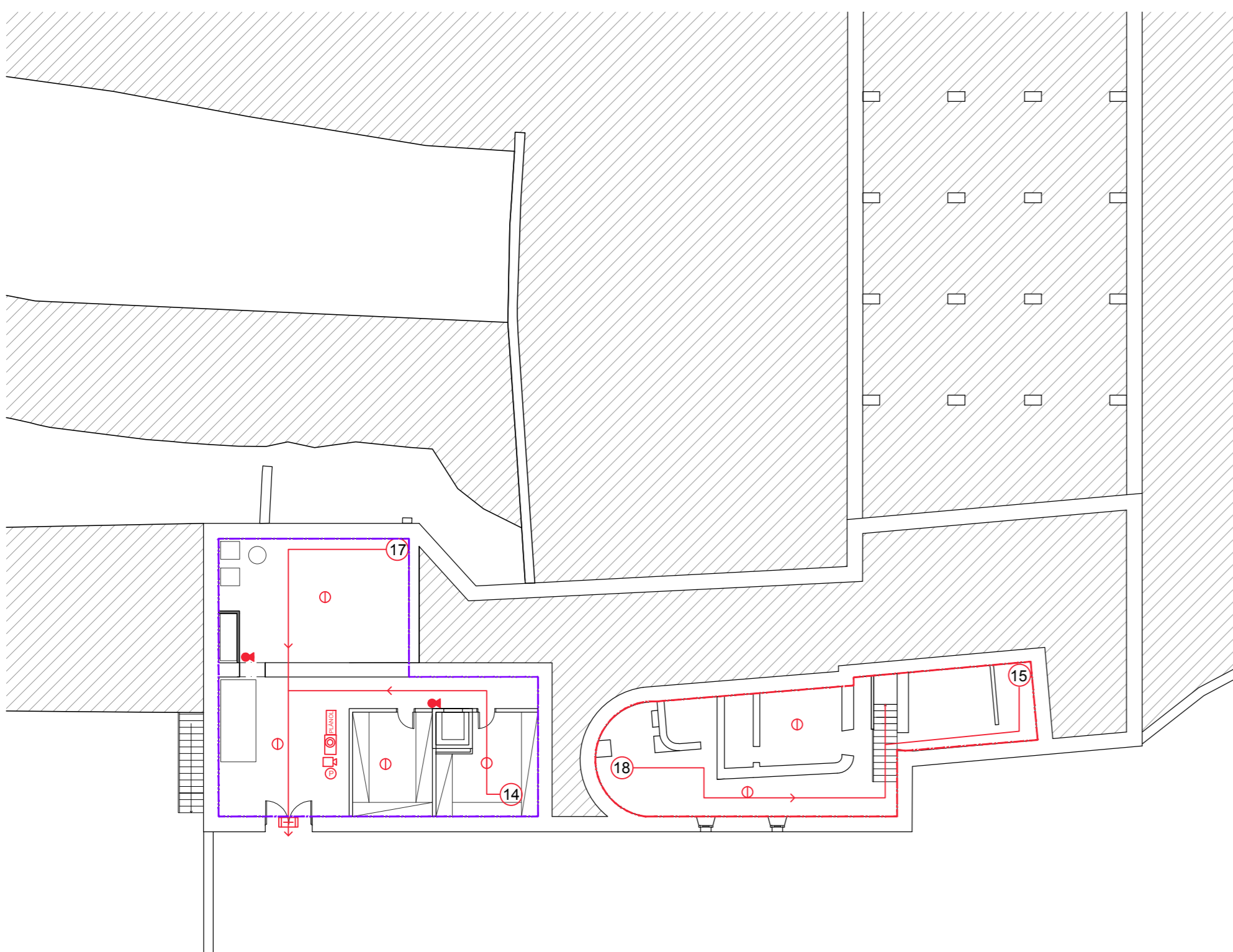
P1
E. 1/200



P2
E. 1/200



PB
E. 1/200



P-I
E. 1/200

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

ES SEGUIRÀ EL CTE DB SI PER SECTORITZAR EL PROJECTE, CONTROLAR LA PROPAGACIÓ, L'EVACUACIÓ DELS OCUPANTS, RESISTÈNCIA AL FOC I DOTAR D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

ELS REQUISITS BÀSICS EN SEGURETAT CONTRA INCENDIS REDUEIXEN ELS LÍMITS ACCEPTABLES EL RISC QUE ELS USUARIS DE L'EDIFICI PATEIXIN DANYS DERIVATS D'UN INCENDI D'ORIGEN ACCIDENTAL COM A CONSEQÜÈNCIA DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE, CONSTRUCCIÓ, ÚS I MANTENIMENT.

PER COMPLIR LA NORMATIVA S'HAN INCORPORAT DUES ESCALES EXTERIORS SITUADES ALS EXTREMS PER FACILITAR AQUESTA EVACUACIÓ EN CAS D'INCENDI, NO SUPERANT AIXÍ ELS 25 METRES EXIGIBLES DES DE CAP HABITACIÓ. A LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ES POT COMPROVAR QUE ES PLANTEJA MOLTS RECORREGUTS POSSIBLES, DONAT QUE EXISTEIXEN MOLTES VARIANTS DINS DEL RECORREGUT, PER ESCALES EXTERIORS O INTERIORS, QUE MAI SUPEREN ELS 50M.

LLEGGENDA CONTRA INCENDIS

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| BOCA D'INCENDIS BIE | EXTINTOR 21A-113B |
| ALARMA D'INCENDIS INTERIOR | PLÀNOL INDICATIU |
| DETECTOR D'INCENDIS | LÍMIT SECTOR 1 |
| LONGITUD DEL RECORREGUT D'EVACUACIÓ | LÍMIT SECTOR 2 |
| POLSADOR D'ALARMA | LÍMIT SECTOR 3 |
| LLUM D'EMERGÈNCIA | |

