



西班牙华文教育中心

INSTITUT DE LENGUA I CULTURA XINESA

Trabajar de arquitecto en China

Oportunidades y desafíos profesionales

Haifeng Hong

Información General



Foto: Wikipedia

Perfil del país: República Popular de China

Capital: Beijing

Idioma Oficial: mandarín

Población: 1.411.780.000 (2020)

Gobierno: República Socialista

01

Mercado chino de arquitectura

02

Oportunidades para arquitectos extranjeros

03

Búsqueda de empleo dentro del sector de la arquitectura

04

Cómo trabajar de arquitecto en China

05

Visado y permiso de trabajo

01

Mercado chino de arquitectura

- Más del 50% de la población china vive en ciudades urbanizadas.
- Fuerte auge de la construcción de servicios como escuelas, hospitales, oficinas, centros de ocio, viviendas, infraestructuras de transporte, etc.
- Sector de arquitectura muy dinámico; contribuye significativamente a la inversión y al crecimiento del país. Es un refugio para los inversionistas.
- El desarrollo de construcciones se ha disparado en China en los últimos 20 años, lo que ha propiciado que un creciente número de despachos extranjeros de diseño arquitectónico entren en ese mercado.
- De los 200 despachos de arquitectos más grandes del mundo, 150 están instalados en China. A ellos se suman los centenares de arquitectos individuales que buscan trabajo en institutos chinos de diseño, en firmas multinacionales y en las firmas locales.

02

Oportunidades para
arquitectos extranjeros

Los principales sectores que presentan oportunidades para los estudios de arquitectura

- Proyectos de urbanismo y paisajismo
- Proyectos técnicamente complicados
- Viviendas de estilo extranjero
- Los proyectos con inversión extranjera o de organismos internacionales
- Proyectos vinculados a los grandes eventos
- La restauración y rehabilitación de zonas y edificios históricos

- Muy pocas veces sucede que en una ciudad se concentren las principales empresas de arquitectura del mundo. Es el caso de Beijing o Shanghái, donde tienen oficina importantes firmas multinacionales y chinas (Foster and Partners, i-MAD, Aedas, Steven Holl, Kengo Kuma,...)
- En China es posible para un recién graduado trabajar para firmas importantes y proyectos de gran magnitud.

Ciudades en China

Ciudades de primer nivel

Beijing Shanghai Guangzhou Shenzhen

Nuevas ciudades de primer nivel

Chengdun Tainjin
Hangzhou Zhengzhou
Chongqing Changsha
Xi'an Dongwan
Suzhou Ningbo
Wuhan Qingdao
Nanjing Shenyang

Shanghai 上海

población 25 millones

- principal motor económico
- la ciudad y el puerto más grande
- 215.000 trabajadores extranjeros
23.7% de toda la china
- la ciudad china más cosmopolita

Beijing 北京

población 21.5 millones

- capital de China
- el centro político, económico y cultural
- el centro de intercambios internacionales
- la ciudad que tiene más universidades--116

Guangzhou 广州

población 19 millones

Shenzhen 深圳

población 12 millones

- ciudades más importantes al sur de China
- el paraíso de la innovación de China
- líderes en tecnología y empresas comerciales
- Shenzhen - Silicon Valley de Asia

03

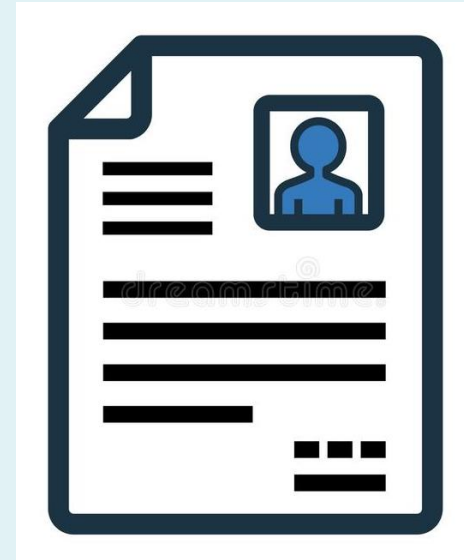
Búsqueda de empleo dentro
del sector de la arquitectura en China

Mercado de trabajo en China

- La competencia en el mercado de trabajo en China puede ser muy intensa.
- Hay muchos candidatos altamente capacitados y educados para las mejores posiciones.



Idioma: mandarín



Adaptar tu currículum según el método chino

Carta de recomendación



- académica
- laboral



Portales de búsqueda de empleo

Los mejores portales on-line para búsqueda de empleo dentro del sector de la arquitectura en China

■ <https://www.buildhr.com/>

■ <https://www.zhupinhr.com/>

■ <https://bj.58.com/zpfangchanjianzhu/>

■ <https://www.hiredchina.com/>

■ <https://www.linkedin.cn/>

■ <https://archibat.com/en>

chinos

internacionales

Las empresas de arquitectura de China

<https://www.10design.co/>

<http://www.i-mad.com/>

<http://www.archstudio.cn/>

<https://www.benoy.com/>

04

Cómo trabajar de arquitecto en China



Etiqueta y protocolo

- Puntualidad
- Jerarquizados en función de la edad y la posición
- Por orden de importancia
- Las tarjetas de visita - “tarjetas con nombre” son imprescindibles
- Para recibir o dar una tarjeta de visita, utiliza las dos manos
- Código de vestimenta

Qué tenéis que saber como arquitectos

➤ LDI:Local Design Institute

Local Design Institute son los únicos que tienen capacidad de firmar proyectos en todas sus fases. Son estudios a menudo vinculados a una ciudad o universidad, la mayoría son empresas públicas y todo lo que se construye en China acaba pasando de una manera u otra por ellos.

➤ Gran oportunidad de adquirir experiencia laboral rápidamente

Hay muchas posibilidades de que trabajes en grandes proyectos urbanos o gestiones pequeños proyectos por tu cuenta, siendo responsable de todo el proceso de diseño y siendo el jefe de tu propio equipo.

➤ Responsabilidad compartida

El proceso de diseño, la construcción de relaciones con el cliente y las interacciones en el lugar de trabajo no están tan claramente definidos.

- “guānxi” - conexión, relación

Tener confianza personal y una relación más fuerte con alguien.
Para desarrollar relaciones más fuertes es recomendable contar con una persona china nativa que se encargue de construir dichas relaciones.

- los proyectos son grandes, hay mucha gente implicada.
+ equipo - individuo
- Mucha exigencia en los plazos de entrega y los detalles de diseños desde el principio.
- Flexibilidad en los estilos y rapidez en los cambios.

SALARIO

- experiencia
- antecedentes educativos
- habilidades
- ciudades



1 euro = 7.5 yuan RMB

un recién graduado 1-2 años

RMB 10000-13000 (EURO 1300 ~ 1600)

3-5 años de experiencia

RMB13.000 – 30.000 (EURO 1700 ~ 4000)

- * Hay que leer bien las ofertas publicadas para conocer los beneficios.
 - En China es muy común recibir diferentes beneficios además del salario.
 - El reembolso de los gastos totales de alquiler, transporte dentro del país (taxi incluido), seguro sanitario, visado, vacaciones pagadas y un vuelo internacional al año.

El coste de la vida en China

- Alquiler – piso compartido (3.000 Yuan)
- Gastos de la casa (200 Yuan)
- Gastos del móvil (100 Yuanes con Internet)
- Comida (1000-2000 Yuanes)
- Transporte (150 Yuanes)

4.500-5.500 Yuan al mes
(600-750 euros)

05

Visado y permiso de trabajo

Visado Tipo Z - visado de trabajo

1. Visado válido para trabajar en China por cuenta ajena.
2. Los visados tienen que estar autorizados desde China.
3. El trámite ha de iniciarlo la empresa que os contrata en China. Una vez se haya obtenido la autorización en China, se tramita un visado en el Consulado en España, el cual tiene una validez de 3 meses y una entrada.
4. Pedir el permiso de trabajo.
5. Cambiar al permiso de residencia permanente.

Requisitos para conseguir el permiso de trabajo

Diploma universitario de todos los estudios cursados y traducción jurada al chino de todos los documentos.

Registro de antecedentes penales legalizado por el MAEC y traducción jurada al chino.

Certificado Médico realizado por hospitales aprobados por el gobierno chino (ya sea en España o en China).

Carta de recomendación del antiguo empleador y traducción al chino.

Notificación de permiso de trabajo.

Pasaporte válido con una vigencia mínima de seis meses y con visado de trabajo Z.

<https://www.saporedicina.com/es/visado-trabajo-china/#workvisachina-3>

Visado Tipo L

Expedido a los que quieren ir a China como turista.

Visado Tipo M

Para ir a trabajar a China: para realizar actividades de negocios en China como ir a ver proveedores o clientes, acudir a ferias, etc.

La preparación previa al viaje

- Hay que marchar con un CV actualizado, muchas entrevistas concertadas y un buen portafolios.
- La frase "Una imagen vale más que mil palabras" en China es muy real.
- Una buena presentación con buenas imágenes en 3D es decisiva.
- Conocimiento amplio de programas de diseño avanzado – CAD, BIM
- Aprender el idioma, tener el conocimiento básico de chino.
(obtener un título de chino HSK y acreditar un nivel de chino en el CV.)

Sistema de puntuación del permiso laboral chino		
	Requisito	Puntos
Calificación exclusiva de acuerdo con el sistema de puntuación	Califica para el plan de introducción de talento y posee logros de reconocimiento internacional en áreas especializadas	-
	Cumple con los requisitos de categoría de empleo incentivadas	-
	Talento joven y emprendedor	-
Salario anual pagado por la empresa	450.000 RMB o superior (66.000 USD)	20
	350-450.000 RMB (51-55.000 USD)	17
	250-350.000 RMB (36-51.000 USD)	14
	150-250.000 RMB (22-36.000 USD)	11
	70-150.000 RMB (10-22.000 USD)	8
	50-70.000 RMB (7-10.000 USD)	5
	Menos de 50.000 RMB (7.000 USD)	0
Cualificaciones educativas o vocacionales	Doctorado; cualificación vocacional internacional más alta posible, experto técnico o equivalente	20
	Maestría; experto técnico o equivalente	15
	Licenciatura; trabajador de alto nivel o equivalente	10
	Ninguno	0
Experiencia laboral	Más de dos años: para cada año adicional, agregar 1 punto (20 puntos como máximo)	6-20
	2 años	5
	Menos de 2 años	0
Tiempo trabajando en China por año (en meses)	Más de 9 meses	15
	6-9 meses	10
	3-6 meses	5
Dominio del idioma mandarín	Menos de 3	0
	Ex nacional de China	5
	Licenciatura o superior, cursado en chino	5
	HSK (Chinese Proficiency Test) nivel 5 o superior	5
	HSK 4	4
	HSK 3	3
Región del empleo	HSK 2	2
	HSK 1	1
	No habla mandarín	0
	Regiones occidentales	10
Edad	Antiguas áreas industriales de la región noroeste	10
	Áreas de interés tales como regiones empobrecidas	10
	18-25	10
	26-45	15
	46-55	10
Puntos extra (experiencia)	56-60	5
	Más de 60	0
	Se ha graduado de una universidad de alto nivel	5
	Tiene experiencia laboral en una empresa de la lista Fortune 500	5
Puntos extras (otorgados a nivel regional de acuerdo a las áreas incentivadas para el empleo)	Posee una patente o derechos de propiedad intelectual	5
	Tiene más de 5 años de experiencia laboral en China	5
	Talento que satisface la escasez en áreas necesarias para el desarrollo de la economía regional (los criterios concretos están especificados por el departamento provincial responsable de la gestión de extranjeros)	0-10

Sistema de puntuación del permiso laboral chino

categoría A

85 o más puntos

categoría B

de 60 a 85 puntos

categoría C

menor de 60

Sistema de puntuación del permiso laboral chino

	Requisito	Puntos
Calificación exclusiva de acuerdo con el sistema de puntuación	Califica para el plan de introducción de talento y posee logros de reconocimiento internacional en áreas especializadas	-
	Cumple con los requisitos de categoría de empleo incentivadas	-
	Talento joven y emprendedor	-
Salario anual pagado por la empresa	450.000 RMB o superior (66.000 USD)	20
	350-450.000 RMB (51-55.000 USD)	17
	250-350.000 RMB (36-51.000 USD)	14
	150-250.000 RMB (22-36.000 USD)	11
	70-150.000 RMB (10-22.000 USD)	8
	50-70.000 RMB (7-10.000 USD)	5
	Menos de 50.000 RMB (7.000 USD)	0
Cualificaciones educativas o vocacionales	Doctorado; cualificación vocacional internacional más alta posible, experto técnico o equivalente	20
	Maestría; experto técnico o equivalente	15
	Licenciatura; trabajador de alto nivel o equivalente	10
	Ninguno	0

Experiencia laboral	Más de dos años: para cada año adicional, agregar 1 punto (20 puntos como máximo)	6-20
	2 años	5
	Menos de 2 años	0
Tiempo trabajando en China por año (en meses)	Más de 9 meses	15
	6-9 meses	10
	3-6 meses	5
	Menos de 3	0
Dominio del idioma mandarín	Ex nacional de China	5
	Licenciatura o superior, cursado en chino	5
	HSK (Chinese Proficiency Test) nivel 5 o superior	5
	HSK 4	4
	HSK 3	3
	HSK 2	2
	HSK 1	1
No habla mandarín	0	

	NO HUBO MENCION	0
Región del empleo	Regiones occidentales	10
	Antiguas áreas industriales de la región noroeste	10
	Áreas de interés tales como regiones empobrecidas	10
Edad	18-25	10
	26-45	15
	46-55	10
	56-60	5
	Más de 60	0
Puntos extra (experiencia)	Se ha graduado de una universidad de alto nivel	5
	Tiene experiencia laboral en una empresa de la lista Fortune 500	5
	Posee una patente o derechos de propiedad intelectual	5
	Tiene más de 5 años de experiencia laboral en China	5
Puntos extras (otorgados a nivel regional de acuerdo a las áreas incentivadas para el empleo)	Talento que satisface la escasez en áreas necesarias para el desarrollo de la economía regional (los criterios concretos están especificados por el departamento provincial responsable de la gestión de extranjeros)	0-10



INSTITUT DE LLENGUA I CULTURA XINESA

Haifeng Hong

- La escuela de chino en Girona desde el año 2002
- Enseñanza de chino
- Conferencias
- Talleres culturales
- Curso y formación de chino para empresas
- Examen oficial de chino
- Viajes de intercambio entre China y España
- Traducción e interpretación

