

Treball final de grau

Estudi: Grau en Tecnologies Industrials

Títol: Estudi de viabilitat i remodelació de l'escapatòria de la corba 1 del Circuit de Barcelona-Catalunya

Document: Plec de condicions

Alumne: Ariadna Gallardo Puig

Tutor: Jordi Comas Barón

Departament: Enginyeria Mecànica i de la Construcció Industrial

Àrea: Enginyeria de la Construcció

Convocatòria (mes/any): Setembre 2018

DOCUMENT N° 3.

Plec de Condicions

ÍNDIX

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS	3
Article 1: Obres objecte del present Projecte	3
Article 2: Obres accessòries no especificades en el Plec.....	3
Article 3: Documents que defineixen les obres	3
Article 4: Compatibilitat i relació entre els documents.....	4
Article 5: Director de l'obra	4
Article 6: Disposicions a tenir en compte	4
CAPÍTOL II: CONDICIONS de caràcter tècnic.....	5
Article 7: Moviment de terres	5
Article 8: Disposició de ferms	5
Article 9: Estructures: Murs de contenció.....	5
Article 10: Material de les escapatòries.....	6
Article 11: Obres no especificades.....	6
CAPÍTOL III: CONDICIONS DE CARÀCTER FACULTATIU	7
OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA	7
Article 12: Remissió de sol·licitud d'ofertes	7
Article 13: Residència del contractista	7
Article 14: Reclamacions contra ordres del Director	7
Article 15: Acomiadament per insubordinació, incapacitat i mala fe	7
TREBALLS, MATERIALS I MEDIS AUXILIARS.....	8
Article 16: Llibre d'ordres.....	8
Article 17: Inici dels treballs i termini d'execució	8
Article 18: Condicions Generals d'execució dels treballs.....	8
Article 19: Treballs defectuosos	8
Article 20: Obres i vicis ocults	9
Article 21: Materials no utilitzables o defectuosos.....	9
Article 22: Mitjans auxiliars	9
RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.....	10
Article 23: Recepció provisional.....	10
Article 24: Termini de garantia	10
Article 25: Recepció definitiva	10

Article 26: Liquidació total.....	10
Article 27: Liquidació en cas de rescissió	11
CAPÍTOL IV: CONDICIONS DE CARÀCTER ECONÒMIC.....	12
Article 28: Base Fonamental.....	12
GARANTIES DE COMPLIMENT	12
Article 29: Garanties	12
PREUS I REVISIÓ	12
Article 30: Preus contradictoris	12
Article 31: Reclamacions d'augment de preus	12
Article 32: Revisió de preus	13
VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS	14
Article 33: Valoració de l'obra	14
Article 34: Equivocacions en el pressupost	14
Article 35: Valoració d'obres incompletes	14
Article 36: Pagaments	14
Article 37: Suspensió per retard de pagaments	15
Article 38: Indemnització per retard dels treballs	15
CAPÍTOL V: CONDICIONS DE CARÀCTER LEGAL	16
Article 39: Jurisdicció	16
Article 40: Accidents de treballs i danys a tercers	16
Article 41: Causes de rescissió del contracte.....	16

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Obres objecte del present Projecte

Es consideraran subjectes a les condicions d'aquest Plec, totes les obres que les seves característiques, plànols i pressupostos, s'adjunten en les parts corresponents del present Projecte, així com totes les obres necessàries per deixar completament acabades les modificacions conformement especificades als plànols i documents adjunts.

S'entén per obres accessòries aquelles que per la seva naturalesa, no poden ser previstes en tots els seus detalls, sinó a mesura que avança l'execució dels treballs.

Les obres accessòries, es construiran segons es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi es construiran sobre la base dels projectes addicionals que es redactin. En els casos de menor importància es duran a terme conforme a la proposta que formuli l'Enginyer Director d'Obra.

Article 2: Obres accessòries no especificades en el Plec

Si en el transcurs dels treballs fos necessari executar qualsevol classe d'obres o instal·lacions que no es trobin descrites en aquest Plec de condicions, l'Adjudicatari estarà obligat a realitzar-les amb estricta subjecció a les ordres que, a aquest efecte rebí de l'Enginyer Director d'Obra i, en qualsevol cas, conformement a les regles del bon art constructiu.

L'Enginyer Director d'Obra tindrà plenes atribucions per sancionar la idoneïtat dels sistemes emprats, els quals estaran exposats per a la seva aprovació de manera que, a judici, les obres que resultin defectuoses total o parcialment, hauran de ser demolides, desmuntades o rebudes íntegrament o en part, sense que això de dret a cap tipus de reclamació per part de l'Adjudicatari.

Article 3: Documents que defineixen les obres

Els documents que defineixen les obres i que la propietat lliura al Contractista, poden tenir caràcter contractual o merament informatiu.

Són documents contractuals els Plànols, Plec de condicions, i Pressupost, que s'inclou en el present Projecte.

Qualsevol canvi de plantejament de l'Obra que impliqui un canvi substancial respecte del projectat haurà de posar-se en coneixement de l'Adreça Tècnica perquè ho aprovi, si escau, i redacti l'oportú projecte reformat.

Article 4: Compatibilitat i relació entre els documents

En cas de contradicció entre els plànols i el Plec de condicions, prevaldrà el prescrit en aquest últim document. L'esmentat en els plànols i omès en el Plec de condicions o viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en tots dos documents.

Article 5: Director de l'obra

La Propietat nomenarà en la seva representació a un Enginyer Superior, en qui recauran les labors d'adreça, control i vigilància de les obres del present Projecte. El Contractista proporcionarà tota classe de facilitats perquè l'Enginyer Director, o els seus subalterns, puguin dur a terme el seu treball amb el màxim d'eficàcia.

No serà responsable davant la Propietat de la tardança dels Organismes competents en la tramitació del Projecte. La tramitació és aliena a l'Enginyer Director, qui al seu torn aconseguits tots els permisos, donarà l'ordre de començar l'obra.

Article 6: Disposicions a tenir en compte

Donada la naturalesa del projecte s'utilitzen com a normes principals les exigides per les federacions internacionals de motociclisme i automobilisme.

- FIM Standards for Road Racing Circuits (SRRC)
- INTERNAL GUIDELINES FOR MOTOR RACING COURSE CONSTRUCTION AND SAFETY

D'altra banda s'utilitzen com a supletòries les contingudes en aquest Plec, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que s'especifica.

- Reglamento General de Carreteras aprobado por Real Decreto 1812/1994 del 2 de septiembre de 1994, así como las modificaciones aprobadas en el Real Decreto 1911/1997 del 19 de diciembre (B.O.E. de 10 de enero de 1998).
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes PG. 3/75, aprobado por O.M. de 6 de febrero de 1976
- "Manual de Pavimentos asfálticos para vías de baja intensidad de tráfico".
- Norma 6.1-IC "Secciones de Firme"(6.1-IC).

CAPÍTOL II: CONDICIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

Article 7: Moviment de terres

Es refereix el present article a la realització dels treballs necessaris per definir l'explanació del projecte.

S'adopten les condicions generals de seguretat en el treball com les condicions relatives als materials, control de l'execució, valoració i manteniment que especifiquen les normes:

- NTE-AD "Acondicionamiento del Terreno Desmontes"
- NTE-AD "Explanaciones"

Les obres d'explanació comprenen:

- Replanteig de totes les operacions i materialització de referències topogràfiques.
- El desbrossament de tota la zona compresa en els límits de l'explanació, fins i tot, la tala d'arbres i extracció d'arrels.
- L'eliminació de tots els materials inservibles dintre dels límits de l'excavació.
- Tots els accessos i camins de servei interior, necessaris per a l'execució de l'obra.
- El moviment de terres necessari per a conformar l'explanada.

Article 8: Disposició de fermes

Considerant els dos tipus d'explanades definits en l'estudi de paviments es tenen dues tipologies d'explanada: la S3 pel vial de serveis i camí d'accés a graderia i l'E1 per el camí exterior Mas Moreneta. Aquestes definicions s'han tingut en compte mitjançant el "Manual de Pavimentos asfálticos para vías de baja intensidad de tráfico" i la Norma 6.1-IC "Secciones de Firme"(6.1-IC).

Article 9: Estructures: Murs de contenció

Es refereix aquest article a les condicions de definició i instal·lació dels murs de protecció i contenció situats al final de l'escapatòria.

El tipus de protecció s'ha escollit entre els sistemes que estan aprovats pels reglaments FIM Standards for Road Racing Circuits (SRRC) i INTERNAL GUIDELINES FOR MOTOR RACING COURSE CONSTRUCTION AND SAFETY.

Article 10: Material de les escapatòries

L'ampliació de metres d'escapatòria es recobrirà de grava i es mantindrà a part d'asfalt del qual actualment disposa l'escapatòria.

La tria del material s'ha fet seguint els reglaments FIM Standards for Road Racing Circuits (SRRC) i INTERNAL GUIDELINES FOR MOTOR RACING COURSE CONSTRUCTION AND SAFETY.

Article 11: Obres no especificades

Si en el transcurs dels treballs fos necessari executar alguna classe d'obra no regulada en el present Plec de condicions, el Contractista queda obligat a executar-la conformement a les instruccions que rebi de l'Enginyer Director qui, al seu torn, complirà la normativa vigent sobre el particular. El Contractista no tindrà dret a reclamació alguna.

CAPÍTOL III: CONDICIONS DE CARÀCTER FACULTATIU

OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA

Article 12: Remissió de sol·licitud d'ofertes

A través de l'Adreça Tècnica se sol·licitaran ofertes a les Empreses especialitzades del sector, per a la realització de les instal·lacions especificades en el present Projecte per a això es posarà a la disposició dels oferents un exemplar del citat Projecte o un extracte amb les dades suficients.

El termini màxim fixat per a la recepció de les ofertes serà d'un mes.

Article 13: Residència del contractista

Des que es doni principi a les obres, fins a la seva recepció definitiva, el Contractista o un representant seu autoritzat haurà de residir en un punt proper al d'execució dels treballs i no podrà absentar-se d'ell sense previ coneixement de l'Enginyer Director i notificant-li expressament, la persona que, durant la seva absència li a de representar en totes les seves funcions. Quan es falti a l'anteriorment prescrit, es consideraran vàlides les notificacions que s'efectuïn a l'individu més caracteritzat o de major categoria tècnica dels empleats o operaris de qualsevol ram.

Article 14: Reclamacions contra ordres del Director

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres emanades de l'Enginyer Director, solament podrà presentar-les a través del mateix davant la Propietat, si elles són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de condicions corresponents, contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de l'Enginyer Director, no s'admetrà reclamació alguna, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada, dirigida a l'Enginyer Director, el qual podrà limitar la seva contestació al justificant de recepció que, en tot cas, serà, obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 15: Acomiadament per insubordinació, incapacitat i mala fe

Per falta del compliment de les instruccions de l'Enginyer Director o els seus subalterns de qualsevol classe, encarregats de la vigilància de les obres, per manifesta incapacitat o per actes que comprometin i pertorbin la marxa dels treballs, el Contractista tindrà obligació de substituir als seus dependents i operaris, quan l'Enginyer Director ho reclami.

TREBALLS, MATERIALS I MEDIS AUXILIARS

Article 16: Llibre d'ordres

En la casella i oficina de l'obra, tindrà el Contractista el Llibre d'Ordres, en el qual s'anotaran les que l'Enginyer Director d'Obra precisi donar en el transcurs de l'obra.

El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de condicions.

Article 17: Inici dels treballs i termini d'execució

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà d'informar a l'Enginyer Director del començament dels treballs.

L'adjudicatari començarà les obres dins del termini de 15 dies des de la data d'adjudicació. Adonarà a l'Enginyer Director, mitjançant ofici, del dia en què es proposa iniciar els treballs, havent d'aquest donar justificant de recepció.

Les obres quedaran acabades dins del termini de dos mesos.

El Contractista està obligat al compliment de tot quant es disposa en la Reglamentació Oficial de Treball.

Article 18: Condicions Generals d'execució dels treballs

El Contractista, com és natural, ha d'emprar els materials i mà d'obra que compleixin les condicions exigides en les "Condicions Generals d'índole Tècnica" del Plec General de Condicions Vàries de l'Edificació i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, el Contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir, per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que pugui servir-li d'excusa ni li atorgui dret algun, la circumstància que l'Enginyer Director o els seus subalterns no li hagin cridat l'atenció sobre el particular.

Article 19: Treballs defectuosos

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan l'Enginyer Director o el seu representant en l'obra adverteixin vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podran

sol·licitar que les parts defectuoses siguin demolides i reconstruïdes d'acord amb el servei contractat.

Article 20: Obres i vicis ocults

Si l'Enginyer Director tingué raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol temps i abans de la recepció definitiva, les demolicions que cregui necessàries per reconèixer els treballs que suposi defectuosos.

Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin, correran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec del propietari.

Article 21: Materials no utilitzables o defectuosos

No es procedirà a la utilització dels materials sense que abans siguin examinats i acceptats per l'Enginyer Director, en els termes que prescriuen els Plecs de condicions, dipositant a aquest efecte el Contractista.

Quan els materials o aparells fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, l'Enginyer Director donarà ordre al Contractista perquè els reemplaci per uns altres que s'ajustin a les condicions requerides en els Plecs o falta d'aquests, a les ordres de l'Enginyer Director.

Article 22: Mitjans auxiliars

És obligació del Contractista executar aquells treballs que, tot i que no hagin estat definits en el Plec de Condicions, són necessaris per al correcte desenvolupament de l'obra. Aquest treballs hauran d'estar sota els límits del pressupost a cada unitat d'obra i tipus d'execució i sempre amb la supervisió i aprovació del Enginyer Director.

Les màquines i altres mitjans auxiliars que per a la deguda marxa i execució dels treballs es necessitin aniran a compte del Contractista. El propietari no tindrà cap tipus de responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui ocórrer en les obres per insuficiència d'aquests mitjans auxiliars.

Seran així mateix de compte del Contractista, els mitjans auxiliars de protecció i senyalització de l'obra, elements de protecció provisionals, senyals de trànsit adequades, senyals lluminosos nocturns, etc., i totes les necessàries per evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la legislació vigent.

RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 23: Recepció provisional

Per procedir a la recepció provisional de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de l'Enginyer Director de l'Obra i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat.

Si les obres es troben en bon estat i han estat executades conformement a les condicions establertes, es donaran per percebudes provisionalment.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i s'especificaran en la mateixa les precises i detallades instruccions que l'Enginyer Director ha d'assenyalar al Contractista per remeiar els defectes observats, fixant-se un termini per esmenar-los, expirat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions, a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Després de realitzar un escrupolós reconeixement i si l'obra estigués conforme amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà un acta per duplicat, a la qual acompanyaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la propietat i l'altra es lliurarà al Contractista.

Article 24: Termini de garantia

Des de la data en què la recepció provisional quedi feta, comença a explicar-se el termini de garantia que serà d'un any. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desperfectes imputables a defectes i vicis ocults.

Article 25: Recepció definitiva

Acabat el termini de garantia, es verificarà la recepció definitiva amb les mateixes condicions que la provisional, i si les obres estan ben conservades i en perfectes condicions, el Contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat econòmica, en cas contrari es retardarà la recepció definitiva fins que, segons el parer de l'Enginyer Director de l'Obra i dins del termini que es marqui, quedin les obres tal i com es determinen en aquest Plec.

Article 26: Liquidació total

Acabades les obres, es procedirà a la liquidació fixada, que indicarà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre que hagin estat prèviament aprovades per l'Adreça Tècnica amb els seus preus. De cap manera tindrà dret el Contractista a formular reclamacions per augments d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit a l'Entitat propietària amb el vistiplau de l'Enginyer Director.

Article 27: Liquidació en cas de rescissió

En aquest cas la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatori, que es redactarà d'acord per ambdues parts. Inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades des de l'inici fins la rescissió.

CAPÍTOL IV: CONDICIONS DE CARÀCTER ECONÒMIC

Article 28: Base Fonamental

Com a base fonamental d'aquestes Condicions Generals de Caràcter Econòmic, s'estableix el principi de que el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin realitzat amb subjecció al Projecte.

GARANTIES DE COMPLIMENT

Article 29: Garanties

L'Enginyer Director podrà exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats o persones, a fi de cerciorar-se que aquest reuneix totes les condicions requerides per a l'exacte compliment del Contracte, aquestes referències, si li són demanades les presentarà el Contractista abans de la signatura del Contracte.

PREUS I REVISIÓ

Article 30: Preus contradictoris

Si ocorregués algun cas per virtut del com anés necessari fixar un nou preu, es procedirà a estudiar-ho i convenir-ho contradictòriament de la següent forma:

L'Adjudicatari formularà per escrit, sota signatura, el preu, que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

L'Adreça tècnica estudiarà el que, segons el seu criteri, hagi d'utilitzar-se.

Si tots dos són coincidents es formularà per l'Adreça Tècnica l'Acta d'Avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error anessin salvats per simple exposició i convicció d'una de les parts, quedant així formalitzat el preu contradictori.

Si no fos possible conciliar per simple discussió els resultats, el Sr. Director proposarà a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigít per l'Adjudicatari o, en un altre cas, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per ser executada per administració o per un altre adjudicatari diferent. La fixació del preu contradictori haurà de procedir necessàriament al començament de la nova unitat, ja que, si per qualsevol motiu no s'hagués aportat l'Adjudicatari estarà obligat a acceptar el que bonament vulgui fixar-li el Sr. Director i en concloure-la a satisfacció d'est.

Article 31: Reclamacions d'augment de preus

Si el Contractista, abans de la signatura del contracte no hagués fet la, reclamació o observació oportuna, no podran sota cap pretext d'error i omissió reclamar augment dels preus

fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.

Tampoc se li admetrà reclamació de cap espècie fundada en indicacions que, sobre les obres, es facin en la Memòria, per no servir aquest document de base a la Contracta. Les equivocacions materials o errors aritmètics en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en qualsevol època que s'observin, però no es tindran en compte a l'efecte de la rescissió de contracte, assenyalats en els documents relatius a les "Condicions Generals o Particulars d'Índole Facultativa", sinó en el cas que l'Enginyer Director o el Contractista els haguessin fet notar dins del termini de quatre mesos explicats des de la data d'adjudicació. Les equivocacions materials no alteraran la baixa proporcional feta en la Contracta, respecte de l'import del pressupost que ha de servir de base a la mateixa, doncs aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres d'aquest pressupost, abans de les correccions i la quantitat oferta.

Article 32: Revisió de preus

Contractant-se les obres a risc i ventura, és natural per això, que no s'ha d'admetre la revisió dels preus contractats. No obstant això i donada la varietat contínua dels preus dels jornals i les seves càrregues socials, així com la dels materials i transports, que és característica de determinades èpoques anormals, s'admet, durant elles, la revisió de preus contractats, bé en alça o en baixa i en anomalia amb les oscil·lacions dels preus al mercat.

Per això i en els casos de revisió en alça, el Contractista pot sol·licitar-la del Propietari, quan es produeixi qualsevol alteració de preu, que repercuteixi, augmentant els contractes. Ambdues parts convindran el nou preu unitari abans de començar o de continuar l'execució de la unitat d'obra en què intervingui l'element el preu del qual al mercat, i per causa justificada, especificada, especificant-se i acordant-se, també, prèviament, la data a partir de la qual s'aplicarà el preu revisat i elevat, per a això es tindrà en compte i quan així procedeixi, l'apilament de materials d'obra, en el cas que estiguessin total o parcialment abonats pel propietari.

Si el propietari o l'Enginyer Director, en la seva representació, no estigués conforme amb els nous materials, transports, etc., que el Contractista desitja com a normals al mercat, aquell té la facultat de proposar al Contractista, i aquest l'obligació d'acceptar-los, els materials, transports, etc., a preus inferiors a les comandes pel Contractista, en aquest cas lògic i natural, es tindrà en compte per a la revisió, els preus dels materials, transports, etc., adquirits pel Contractista gràcies a la informació del propietari.

Quan el propietari o l'Enginyer Director, en la seva representació, no estigués conforme amb els nous preus de materials, transport, etc, concertarà entre les dues parts la baixa a realitzar en els preus unitaris vigents en l'obra, en equitat per l'experimentada per qualsevol dels elements constructius de la unitat d'obra i la data en què començaran a regir els preus revisats.

Quan, entre els documents aprovats per ambdues parts, figurés el relatiu als preus unitaris contractats descomposts, se seguirà un procediment similar al preceptuado en els casos de revisió per alça de preus.

VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

Article 33: Valoració de l'obra

El mesurament de l'obra conclosa es farà pel tipus d'unitat fixada al corresponent pressupost.

La valoració haurà d'obtenir-se aplicant a les diverses unitats d'obra, el preu que tingués assignat al Pressupost, afegint a aquest import el dels punts per cent que corresponguin al benefici industrial i descomptant el tant per cent que correspongui a la baixa en la subhasta feta pel Contractista.

Article 34: Equivocacions en el pressupost

Se suposa que el Contractista ha fet detingut estudi dels documents que

componen el Projecte, i per tant al no haver fet cap observació sobre possibles errors o equivocacions en el mateix, s'entén que no hi ha lloc a disposició alguna quan afecta a mesures o preus de tal sort, que l'obra executada conformement al Projecte conté major nombre d'unitats de les previstes, no té dret a reclamació alguna.

Si per contra, el nombre d'unitats fos inferior, es descomptarà del pressupost.

Article 35: Valoració d'obres incompletes

Quan per conseqüència de rescissió i altres causes calgués valorar les obres incompletes, s'aplicaran els preus del pressupost, sense que pugui pretendre's fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la en forma diferent a l'establerta en els quadres de descomposició de preus.

Article 36: Pagaments

Els pagaments s'efectuaran pel Propietari en els terminis prestament establerts i el seu import correspondrà, precisament, al de les Certificacions d'obra expedides per l'Enginyer Director, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

Article 37: Suspensió per retard de pagaments

En cap cas podrà el Contractista, al·legant retard en els pagaments, suspendre treballs ni executar-los a menor ritme del que els correspongui, conformement al termini en què han d'acabar-se.

Article 38: Indemnització per retard dels treballs

L'import de la indemnització que ha d'abonar el Contractista per causes de retard no justificat, en el termini de terminació de les obres contractades, serà l'import de la suma de perjudicis materials causats per impossibilitat d'ocupació de l'immoble, degudament justificats.

CAPÍTOL V: CONDICIONS DE CARÀCTER LEGAL

Article 39: Jurisdicció

Per quantes qüestions, litigis o diferències poguessin sorgir durant o després dels treballs, les parts se sotmetran segons el parer d'amigables componedors nomenats en nombre igual per elles i presidit per l'Enginyer Director de l'Obra i, en últim terme, als Tribunals de Justícia del lloc en què radiqui la propietat, amb expressa renúncia del fur domiciliari.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el Projecte (la Memòria no tindrà consideració de document del Projecte).

El Contractista s'obliga a l'establert en la llei de Contractes de Treball i a més al que es disposa per la d'Accidents de Treball, subsidi Familiar i Assegurances Socials.

Article 40: Accidents de treballs i danys a tercers

En cas d'accidents ocorreguts en l'exercici dels treballs per a l'execució de les obres, el Contractista s'atindrà al que es disposa a aquests respectes en la legislació vigent, i sent, en tot cas, únic responsable del seu compliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la Propietat per responsabilitats en qualsevol aspecte.

El Contractista està obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents preceptuen per evitar, en tant que sigui possible, accidents als obrers o vianants, no només en les bastides, sinó en tots els llocs perillosos de l'obra.

Dels accidents o perjudicis de tot gènere que, per no complir el Contractista el legislat sobre la matèria, poguessin esdevenir o sobrevenir, serà aquest l'únic responsable, o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan inclosos totes les despeses precises per emplenar degudament aquestes disposicions legals.

El Contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o descuit, sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres com en les contigües. Serà per tant del seu compte l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan a això pertoqués, de tots els danys i perjudicis que puguin causar-se en les operacions d'execució de les obres.

El Contractista complirà els requisits que prescriuen les disposicions vigents sobre la matèria, havent d'exhibir, quan a això fos requerit, el justificant de tal compliment.

Article 41: Causes de rescissió del contracte

Es consideraran causes suficients de rescissió las que s'assenyalen a continuació:

1. La mort o incapacitat del Contractista
2. La fallida del Contractista

En els casos anteriors, si els hereus s'oferissin a dur a terme l'obra, sota les mateixes condicions estipulades en el contracte, el propietari pot admetre o rebutjar l'oferiment, sense que en aquest últim cas tinguin aquells dret a indemnització alguna.

3. Alteracions del Contracte per les següents causes:
 - a. La modificació del Projecte de manera que hi hagin alteracions fonamentals als mateixos, segons el parer del Enginyer Director i en qualsevol cas sempre que la valoració del pressupost d'execució, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi, en més o en menys del 10%, com a mínim, d'algunes unitats del Projecte modificades.
 - b. La modificació d'unitats d'obra, sempre que aquestes modificacions representin variacions en més o en menys, del 40%, com a mínim de les unitats del projecte modificades.
4. La suspensió de l'obra iniciada i en tot cas, sempre que per causes alienes al contracte no s'iniciï l'obra adjudicada dintre del termini de tres mesos, a partir de l'adjudicació.
5. La suspensió de l'obra iniciada, sempre que el termini de suspensió hagi sobrepassat un any.
6. El no donar inici del contracte als treballs dins del termini assenyalat en les condicions particulars del projecte.
7. L'incompliment de les condicions del contracte, quan impliqui un oblit o mala fe amb perjudici als interessos de les obres.
8. La finalització del termini d'execució de l'obra, sense estar aquesta finalitzada.
9. L'abandonament de l'obra sense causa justificada.
10. La mala fe en l'execució dels treballs.

Girona, Setembre 2018

L'alumna del Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials,
Ariadna Gallardo Puig.