

RESUM

L'objectiu del projecte és la construcció d'una nau industrial al terme municipal de Gualta, Baix Empordà (Girona), amb la finalitat de conservar i comercialitzar fruita dolça (poma i pera). La nau disposarà de tres cambres d'atmosfera controlada, la capacitat de les quals serà de tres-centes tones de fruita l'any.

L'edifici, de 1.000 m², s'utilitzarà per emmagatzemar, manipular i comercialitzar la fruita però també hi haurà una part important de l'edifici destinat a ser utilitzat com a magatzem de les eines del camp i de diferents productes fitosanitaris i adobs.

La parcel·la en qüestió està qualificada com a terreny rústic, és propietat del promotor de l'obra, disposa d'una superfície de 17.787 m², és totalment plana i està connectada a tots els serveis: xarxa d'aigües municipals, xarxa de sanejament per aigües pluvials i aigües negres, està connectada a la línia d'Alta Tensió i disposa d'un transformador.

L'edifici estarà integrat en el medi i s'intentarà que sigui el màxim eficient energèticament parlant. Hi haurà una bassa per recollir l'aigua de pluja que s'utilitzarà posteriorment i s'intentarà aprofitar al màxim la llum solar.

Les instal·lacions que la indústria necessita per a poder posar-se en funcionament són:

- Xarxa de sanejament
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'aigua
- Instal·lació frigorífica
- Sistema de regulació de l'atmosfera controlada
- Instal·lació contra incendis

La maquinaria de fred per les cambres frigorífiques consta de: 3 condensadors i 3 compressors, un per cada cambra i 6 evaporadors, dos a cada cambra.

Projecte d'una nau d'emmagatzematge i comercialització de productes hortofructícoles d'una capacitat de 300.000 kg/any, situada al terme municipal de Gualta, al Baix Empordà (Girona).

La fruita s'emmagatzemarà amb palots dins les cambres però la major part serà venuda en caixes. Per aquest motiu també és necessària la instal·lació d'una màquina calibradora que classificarà la fruita en funció del seu pes.

L'estructura de la nau serà metàl·lica i els tancaments de blocs de formigó. El perfil de les biguetes serà IPN-160, el de les bigues IPN-450 i els pilars HEM-260. Els pòrtics seran a dues aigües amb un pendent del 10 %. La coberta serà de tipus sandvitx.

El temps d'execució del projecte és calcula amb el mètode PERT i es determina que s'executarà amb 75 dies laborables.

La vida útil de la nau serà de 30 anys i la inversió realitzada es recuperarà al cap de 9 anys. Per cada 1 € invertit es guanyarà 1,10 € i el TIR serà del 13 %.

El pressupost general ascendeix a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS DISSET MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (617.875,70 €)

Gualta, 28 de gener del 2009.

Alumna: Olga Miró Artigas.