

  
Universitat de Girona  
**Escola Politècnica Superior**

## **Projecte - Treball final de carrera**

**Estudi:** Enginyeria Industrial. Pla 2002

**Títol: PROCÉS CONSTRUCTIU DE LA REHABILITACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT**

**Document:** 5. PRESSUPOST

**Alumne:** NORBERT FURTIÀ ROMERO

**Tutor:** DAVID GRABALOSA MARTÍN

**Departament:** Eng. Mecànica i de la Construcció Industrial

**Àrea:** ENGINYERIA DE LA CONSTRUCCIÓ

**Convocatòria (mes/any):** SETEMBRE/2015

## ÍNDEX

1. QUADRE DE PREUS 1.....	2
2. QUADRE DE PREUS 2.....	7
3. PRESSUPOST PARCIAL.....	15
4. RESUM PRESSUPOST .....	22
5. PRESSUPOST GENERAL .....	23

**1. QUADRE DE PREUS 1**

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)		
Subcapítol	01	Tancaments de façana		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
B1	EFY025	m <sup>3</sup>	Reparació d'element estructural de fàbrica de maó ceràmic, mitjançant la substitució de peces.  (SET-CENTS SEIXANTA-TRES AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	763,64
B2	NA001	m <sup>2</sup>	Arranjament del despreniment del revestiment de façana. Repicat del revestiment, neteja de la zona afectada i arrebossat amb morter de calç o polimèric amb resines sintètiques.  (CENT TRENTA-DOS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	132,64
B3	EFY020	m	Reparació esquerra en estructura de fàbrica de maó de ceràmic amb grapes metàl·liques.  (SEIXANTA-CINC AMB NORANTA CÈNTIMS)	65,9
B4	NA002	m	Reparació esquerra en blocs de formigó del mur de contenció amb morter estructural.  (NORANTA-CINC AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	95,45
B5	1D5A1240	m	Drenatge perimetral.  (VUITANTA-CINC AMB CINC CÈNTIMS)	85,05
B6	RYP110	m <sup>2</sup>	Doll d'aigua sobre el parament de façana (Inclou mitjans auxiliars com camionet amb plataforma elevadora) .  (SIS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	6,45
B7	FZC020	m <sup>2</sup>	Neteja química de façanes amb llança d'aigua i fungicida.  (VINT-I-DOS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	22,47
B8	K8B11A00	m <sup>2</sup>	Tractament de protecció del parament vertical exterior amb pintura de polisiloxans, a base de resina de silicona hidròfuga, amb excel·lent transpirabilitat, adherència, hidrorrepelència i protecció contra floridures, raigs UVA i contra incendis de classe M1.  (SIS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	6,46

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)		
Subcapítol	02	Reparació estructura metàl·lica		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
B9	EAK010	m <sup>2</sup>	Neteja superficial de perfils metàl·lics en estructures d'acer.  (ONZE AMB ONZE CÈNTIMS)	11,11
B10	IOJ080	m <sup>2</sup>	Protecció de l'estructura metàl·lica amb pintura intumescent i contra la corrosió.  (TRENTA AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	30,81

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	01	Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
E1	L1A51010	Ut	Visita prèvia a una reparació d'una teulada o coberta per a fer la previsió de l'accés, i dels materials per a la reparació.  (VINT-I-CINC AMB DINOU CÈNTIMS)	25,19
E2	E002	Ut	Redacció del pla de treball.  (QUATRE-CENTS)	400
E3	K215770A	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.  (TRETZE AMB QUATRE CÈNTIMS)	13,4
E4	DQN020	m <sup>2</sup>	Retirada de placa o panell d'aïllament en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  (UN AMB SIS CÈNTIMS)	1,06
E5	E005	Ut	Mesuraments ambientals  (TRES-CENTS CINQUANTA)	350
E6	E006	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de cobertura de plaques de polièster reforçat amb fibra de vidre del tancament de façana.  (QUATRE AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	4,32
E7	GCA010	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, segons el Reial Decret 105/2008, separant-los en fraccions (formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos), dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.  (DOS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	2,58
E8	GEB020	m <sup>3</sup>	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.  (CENT AMB UN CÈNTIM)	100,01
E9	E009	t	Cànon d'abocament per lliurament a gestor de residus perillosos (ACITRE), d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.  (CENT TRENTA AMB SIS CÈNTIMS)	130,6
E10	K2R641J0	m <sup>3</sup>	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m <sup>3</sup> de capacitat.  (VINT-I-VUIT AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,68

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	02	Enderroc dels edificis 2 i 3		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
E11	K12GG000	Ut	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim.  (DOS-CENTS TRENTA-QUATRE AMB SEIXANTA-SET)	234,67
E12	K2112695	m <sup>3</sup>	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m <sup>3</sup> de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'acer, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus especials, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.  (DOTZE AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	12,36
E13	K2192913	m <sup>2</sup>	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.  (DEU AMB DIVUIT CÈNTIMS)	10,18
E14	E2132341	m <sup>3</sup>	Enderroc de fonament en pous de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.  (DOS-CENTS VINT-I-SET AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	227,41
E15	E2A15000	m <sup>3</sup>	Subministrament de terra adequada d'aportació i compactació del terreny.  (CINC AMB CINQUANTA-I-SIS CÈNTIMS)	5,56
E16	K2R24200	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.  (DIVUIT AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	18,97
E17	K2R641J0	m <sup>3</sup>	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m <sup>3</sup> de capacitat.  (VINT-I-VUIT AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,68

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	03	Enderroc de la paret divisòria		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
E18	DPT010	m <sup>2</sup>	Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per bloc de formigó de 20 cm d'espessor, amb mitjans manuals o martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  (ONZE AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	11,76
E19	K2R24200	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.  (DIVUIT AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	18,97
E20	GRA010	Ut	Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.  (CENT NOU AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	109,99
E21	GRB010	Ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.  (CINQUANTA-QUATRE AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	54,27

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	03	Tancament de coberta (F)		
Subcapítol	01	Tancament de coberta		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
F1	QTM010	m <sup>2</sup>	Coberta inclinada de panells sandvitx de 5 greques amb aïllament de poliuretà (PUR). Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.  (TRENCA-CINC AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	35,27
F2	QTE010	m	Formació de la canal doble amb xapa d'acer galvanitzada i aïllament de llana de vidre.  (VINT-I-QUATRE AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,84

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	04	Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)		
Subcapítol	01	Tancament translúcid de façana de les dents de serra		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
G1	QTF030	m <sup>2</sup>	Tancament de plaques translúcides de policarbonat cel·lular de 10 mm d'espessor fixades mecànicament.  (TRENTA AMB VUIT CÈNTIMS)	30,08

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	05	Revestiment del paviment (H)		
Subcapítol	01	Revestiment del paviment		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
H1	OBC090	Ut	Obertura i tancament de cala de 60x60 cm en paviment, per a inspecció de l'estructura.  (SETANTA-SET AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	77,33
H2	RSK052	m <sup>2</sup>	Preparació del sòl (Desbast mecànic amb disc de diamant, granallat o fresat mecànic).  (QUATRE AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	4,94
H3	RSN010	m <sup>2</sup>	Revestiment continu llis a base de morters de resina amb silici de quars de granulometria especial, inclou la capa d'imprimació i un acabat final pintat. Inclou part revestiment antiestàtic.  (VINT-I-SIS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	26,92
H4	RAG011	m <sup>2</sup>	Enrajolat sobre suport interior de fàbrica.  (TRENTA-CINC AMB DEU CÈNTIMS)	35,1

## 2. QUADRE DE PREUS 2

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)		
Subcapítol	01	Tancaments de façana		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
B1	EFY025	m <sup>3</sup>	Reparació d'element estructural de fàbrica de maó ceràmic, mitjançant la substitució de peces.	763,64
			Mà d'obra	358,32
			Material	347,97
			Altres conceptes	57,35
			Suma	763,64
B2	NA001	m <sup>2</sup>	Arranjament del despreniment del revestiment de façana. Repicat del revestiment, neteja de la zona afectada i arrebossat amb morter de calç o polimèric amb resines sintètiques.	132,64
			Mà d'obra	5,49
			Material	117,19
			Altres conceptes	9,96
			Suma	132,64
B3	EFY020	m	Reparació esquerra en estructura de fàbrica de maó de ceràmic amb grapes metàl·liques.	65,9
			Mà d'obra	44,89
			Material	16,06
			Altres conceptes	4,95
			Suma	65,9
B4	NA002	m	Reparació esquerra en blocs de formigó del mur de contenció amb morter estructural.	95,45
			Mà d'obra	44,89
			Material	43,39
			Altres conceptes	7,17
			Suma	95,45
B5	1D5A1240	m	Drenatge perimetral de fonament corregut, amb excavació de rasa 1 m d'amplària i fins a 1 m de fondària, llit de formigó de 10 cm de gruix, per a recolzament de tub de PVC per a drenatges ranurat de diàmetre 125 mm, capa filtrant amb geotèxtil, reblert de la rasa amb graves per a drenatge, i càrrega de terres.	85,05
			Mà d'obra	33,79
			Material	44,87
			Altres conceptes	6,39
			Suma	85,05
B6	RYP110	m <sup>2</sup>	Doll d'aigua sobre el parament de façana (Inclou mitjans auxiliars com camionet amb plataforma elevadora) .	6,45
			Mà d'obra	4,56
			Material	1,41
			Altres conceptes	0,48
			Suma	6,45



B7	FZC020	m <sup>2</sup>	Neteja química de façanes amb llança d'aigua i fungicida.	22,47
			Mà d'obra	17,86
			Material	2,92
			Altres conceptes	1,69
			Suma	22,47
B8	K8B11A00	m <sup>2</sup>	Tractament de protecció del parament vertical exterior amb pintura de polisiloxans, a base de resina de silicona hidròfuga, amb excel·lent transpirabilitat, adherència, hidrorepelència i protecció contra floridures, raigs UVA i contra incendis de classe M1.	6,46
			Mà d'obra	3,65
			Material	2,32
			Altres conceptes	0,49
			Suma	6,46

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)		
Subcapítol	02	Reparació estructura metàl·lica		
<b>NÚM</b>	<b>CODI</b>	<b>UA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>Preu (€)</b>
B9	K8741120	m <sup>2</sup>	Neteja superficial de perfils metàl·lics en estructures d'acer.	11,11
			Mà d'obra	10,28
			Material	0,39
			Altres conceptes	0,84
			Suma	11,11
B10	K8B71C25	m <sup>2</sup>	Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat H, per a classe d'exposició C2, segons UNE-EN ISO 12944, format per 2 capes, capa d'imprimació de 80 µm i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 160 µm, aplicat de forma manual.	30,81
			Mà d'obra	10,11
			Material	18,39
			Altres conceptes	2,31
			Suma	30,81

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	01	Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
E1	L1A51010	Ut	Visita prèvia a una reparació d'una teulada o coberta per a fer la previsió de l'accés, i dels materials per a la reparació.	25,19
			Mà d'obra	23,3
			Altres conceptes	1,9
			Suma	25,19
E2	E002	Ut	Redacció del pla de treball.	400
			Mà d'obra	369,96
			Altres conceptes	30,04
			Suma	400
E3	DQC030	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, de la coberta.	13,4
			Mà d'obra	12,39
			Altres conceptes	1,01
			Suma	13,4
E4	DQN020	m <sup>2</sup>	Retirada de placa o panell d'aïllament en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	1,06
			Mà d'obra	0,98
			Altres conceptes	0,08
			Suma	1,06
E5	E005	Ut	Mesuraments ambientals.	350
			Mà d'obra	314
			Material	9,72
			Altres conceptes	26,28
			Suma	350
E6	E006	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de cobertura de plaques de polièster reforçat amb fibra de vidre, del tancament de façana.	4,32
			Mà d'obra	4
			Altres conceptes	0,32
			Suma	4,32
E7	GCA010	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, segons el Reial Decret 105/2008, separant-los en fraccions (formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos), dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.	2,58
			Mà d'obra	2,39
			Altres conceptes	0,19
			Suma	2,58

E8	GEB020	m <sup>3</sup>	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.	100,1
			Mà d'obra	92,5
			Altres conceptes	7,51
			Suma	100,1
E9	E009	t	Cànon d'abocament per lliurament a gestor de residus perillosos (ACITRE), d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	130,6
			Material	120,79
			Altres conceptes	9,81
			Suma	130,6
E10	K2R641J0	m <sup>3</sup>	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat.	28,68
			Material	26,53
			Altres conceptes	2,15
			Suma	28,68

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	02	Enderroc dels edificis 2 i 3		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
E11	K12GG000	Ut	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim.	234,67
			Mà d'obra	217,04
			Altres conceptes	17,62
			Suma	234,67
E12	K2112695	m <sup>3</sup>	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'acer, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus especials, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	12,36
			Mà d'obra	4,05
			Material	7,38
			Altres conceptes	0,93
			Suma	12,36

E13	K2192913	m <sup>2</sup>	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,18
			Mà d'obra	1,91
			Material	7,5
			Altres conceptes	0,76
			Suma	10,18
E14	E2132341	m <sup>3</sup>	Enderroc de fonament en pous de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	227,41
			Mà d'obra	171,87
			Material	38,46
			Altres conceptes	17,08
			Suma	227,41
E15	E2A15000	m <sup>3</sup>	Subministrament de terra adequada d'aportació i compactació del terreny.	5,56
			Material	5,14
			Altres conceptes	0,42
			Suma	5,56
E16	K2R24200	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	18,97
			Mà d'obra	17,55
			Altres conceptes	1,42
			Suma	18,97
E17	K2R641J0	m <sup>3</sup>	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m <sup>3</sup> de capacitat.	28,68
			Mà d'obra	26,53
			Altres conceptes	2,15
			Suma	28,68

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	03	Enderroc de la paret divisòria		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
E18	DPT010	m <sup>2</sup>	Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per bloc de formigó de 20 cm d'espessor, amb mitjans manuals o martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	11,76
			Mà d'obra	10,87
			Altres conceptes	0,89
			Suma	11,76
E19	K2R24200	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	18,97
			Mà d'obra	17,54
			Altres conceptes	1,42
			Suma	18,97
E20	GRA010	Ut	Transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	109,99
			Material	101,73
			Altres conceptes	8,26
			Suma	109,99
E21	GRB010	Ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	54,27
			Material	50,02
			Altres conceptes	4,08
			Suma	54,27

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	03	Tancament de coberta (F)		
Subcapítol	01	Tancament de coberta		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
F1	QTM010	m <sup>2</sup>	Coberta inclinada de panells sandvitx de 5 greques amb aïllament de poliuretà (PUR). Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.	35,27
			Mà d'obra	10,83
			Material	21,79
			Altres conceptes	2,65
			Suma	35,27
F2	QTE010	m	Formació de la canal doble amb xapa d'acer galvanitzada i aïllament de llana de vidre.	24,84
			Mà d'obra	10,83
			Material	12,14
			Altres conceptes	1,87
			Suma	24,84

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	04	Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)		
Subcapítol	01	Tancament translúcid de façana de les dents de serra		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
G1	QTF030	m <sup>2</sup>	Tancament de plaques de policarbonat cel·lular amb una estructura de 5 parets i un espessor de 10mm. Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.	30,08
			Mà d'obra	3,09
			Material	24,73
			Altres conceptes	2,26
			Suma	30,08

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	05	Revestiment del paviment (H)		
Subcapítol	01	Revestiment del paviment		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Preu (€)
H1	OBC090	Ut	Obertura i tancament de cala de 60x60 cm en paviment, per a inspecció de l'estructura.	77,33
			Mà d'obra	56,16
			Material	15,36
			Altres conceptes	5,81
			Suma	77,33
H2	RSK052	m <sup>2</sup>	Preparació del sòl (Desbast mecànic amb disc de diamant, granallat o fresat mecànic).	4,94
			Mà d'obra	3,78
			Material	0,79
			Altres conceptes	0,37
			Suma	4,94
H3	RSN010	m <sup>2</sup>	Revestiment continu llis a base de morters de resina amb silici de quars de granulometria especial, inclou la capa d'imprimació i un acabat final pintat. Inclou part revestiment antiestàtic.	26,92
			Mà d'obra	9,37
			Material	15,53
			Altres conceptes	2,02
			Suma	26,92
H4	RAG011	m <sup>2</sup>	Enrajolat sobre suport interior de fàbrica.	35,1
			Mà d'obra	19,79
			Material	12,68
			Altres conceptes	2,64
			Suma	35,1

**3. PRESSUPOST PARCIAL**

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)				
Subcapítol	01	Tancaments de façana				
Núm.	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
B1	EFY025	m <sup>3</sup>	Reparació d'element estructural de fàbrica de maó ceràmic, mitjançant la substitució de peces.	0,175	763,64	133,64
B2	NA001	m <sup>2</sup>	Arranjament del despreniment del revestiment de façana. Repicat del revestiment, neteja de la zona afectada i arrebossat amb morter de calç o polimèric amb resines sintètiques.	3,17	132,64	420,47
B3	EFY020	m	Reparació esquerra en estructura de fàbrica de maó de ceràmic amb grapes metàl·liques.	2,08	65,9	137,07
B4	NA002	m	Reparació esquerra en blocs de formigó del mur de contenció amb morter estructural.	11,55	95,45	1102,45
B5	1D5A1240	m	Drenatge perimetral de fonament corregut, amb excavació de rasa 1 m d'amplària i fins a 1 m de fondària, llit de formigó de 10 cm de gruix, per a recolzament de tub de PVC per a drenatges ranurat de diàmetre 125 mm, capa filtrant amb geotèxtil, reblert de la rasa amb grava per a drenatge, i càrrega de terres.	98,58	85,05	8384,23
B6	RYP110	m <sup>2</sup>	Doll d'aigua sobre el parament de façana (Inclou mitjans auxiliars com camionet amb plataforma elevadora).	859,64	6,45	5544,68
B7	FZC020	m <sup>2</sup>	Neteja química de façanes amb llança d'aigua i fungicida.	144	22,47	3235,68
B8	K8B11A00	m <sup>2</sup>	Tractament de protecció del parament vertical exterior amb pintura de polisiloxans, a base de resina de silicona hidròfuga, amb excel·lent transpirabilitat, adherència, hidrorepelència i protecció contra floridures, raigs UVA i contra incendis de classe M1.	859,64	6,46	5553,27

<b>Total Capítol 01.01</b>	<b>24511,49</b>
----------------------------	-----------------



OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)				
Subcapítol	02	Reparació estructura metàl·lica				
Núm	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1	K8741120	m <sup>2</sup>	Neteja superficial de perfils metàl·lics en estructures d'acer.	482,1	11,11	5356,13
2	IOJ080	m <sup>2</sup>	Protecció de l'estructura metàl·lica amb pintura intumescent i contra la corrosió.	482,1	30,81	14853,50

<b>Total Capítol 01.02</b>	<b>20209,63</b>
----------------------------	-----------------

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	02	Enderroc (E)				
Subcapítol	01	Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana				
Núm.	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu partida (€)	Import (€)
E1	L1A51010	Ut	Visita prèvia a una reparació d'una teulada o coberta per a fer la previsió de l'accés, i dels materials per a la reparació.	1	25,19	25,19
E2	E002	Ut	Redacció del pla de treball.	1	400	400,00
E3	K215770A	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.	2594	13,4	34759,60
E4	DQN020	m <sup>2</sup>	Retirada de placa o panell d'aïllament en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	1242	1,06	1316,52
E5	E005	Ut	Mesuraments ambientals	3	350	1050,00
E6	E006	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de cobertura de plaques de polièster reforçat amb fibra de vidre del tancament de façana.	356,4	4,32	1539,65
E7	GCA010	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, segons el Reial Decret 105/2008, separant-los en fraccions (formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos), dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.	31,55	2,58	81,40
E8	GEB020	m <sup>3</sup>	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.	15,564	100,1	1557,96
E9	E009	t	Cànon d'abocament per lliurament a gestor de residus perillosos (ACITRE), d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	47,6	130,36	6205,14
E10	K2R641J0	m <sup>3</sup>	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m <sup>3</sup> de capacitat.	15,99	28,68	458,59

<b>TOTAL CAPÍTOL</b> <b>02.01</b>	47394,04
--------------------------------------	----------

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	02	Enderroc (E)				
Subcapítol	02	Enderroc dels edificis 2 i 3				
Núm	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu partida (€)	Import (€)
E11	K12GG000	Ut	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim.	1	234,67	234,67
E12	K2112695	m <sup>3</sup>	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m <sup>3</sup> de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'acer, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus especials, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	520	12,36	6427,2
E13	K2192913	m <sup>2</sup>	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	130	10,18	1323,4
E14	E2132341	m <sup>3</sup>	Enderroc de fonament en pous de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	8	227,41	1819,28
E15	E2A15000	m <sup>3</sup>	Subministrament de terra adequada d'aportació i compactació del terreny.	26	5,56	144,56
E16	K2R24200	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	47,1	18,97	893,487
E17	K2R641J0	m <sup>3</sup>	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m <sup>3</sup> de capacitat.	47,1	28,68	1350,828

<b>TOTAL CAPITOL</b>	12193,43
<b>02.02</b>	

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	02	Enderroc (E)				
Subcapítol	03	Enderroc de la paret divisòria				
Núm	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu partida (€)	Import (€)
E18	DPT010	m <sup>2</sup>	Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per bloc de formigó de 20 cm d'espessor, amb mitjans manuals o martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	151,92	11,76	1786,58
E19	K2R24200	m <sup>3</sup>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	30,39	18,97	576,50
E20	GRA010	Ut	Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	5	109,99	549,95
E21	GRB010	Ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	5	54,27	271,35

<b>TOTAL CAPÍTOL</b> <b>02.03</b>	3184,38
--------------------------------------	---------

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	03	Tancament de coberta (F)				
Subcapítol	01	Tancament de coberta				
Núm.	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu partida (€)	Import (€)
F1	QTM010	m <sup>2</sup>	Coberta inclinada de panells sandvitx de 5 greques amb aïllament de poliuretà (PUR). Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.	1228,5	35,27	43329,20
F2	QTE010	m	Formació de la canal doble amb xapa d'acer galvanitzada i aïllament de llana de vidre.	135	24,84	3353,40

<b>TOTAL CAPÍTOL</b>	
<b>03.01</b>	46682,60

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	04	Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)				
Subcapítol	01	Tancament translúcid de façana de les dents de serra				
Núm.	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu partida (€)	Import (€)
G1	QTF030	m <sup>2</sup>	Tancament de plaques de policarbonat cel·lular amb una estructura de 5 parets i un espessor de 10mm. Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.	425,1	30,08	12787,01

<b>TOTAL CAPÍTOL</b>	
<b>04.01</b>	12787,01

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent				
Capítol	05	Revestiment del paviment (H)				
Subcapítol	01	Revestiment del paviment				
Núm.	Codi	UA	Descripció	Amidament	Preu partida (€)	Import (€)
H1	0BC090	Ut	Obertura i tancament de cala de 60x60 cm en paviment, per a inspecció de l'estructura.	1	77,33	77,33
H2	RSK052	m <sup>2</sup>	Preparació del sòl (Desbast mecànic amb disc de diamant, granallat o fresat mecànic).	1203,78	4,94	5946,67
H3	RSN010	m <sup>2</sup>	Revestiment continu llis a base de morters de resina amb silici de quars de granulometria especial, inclou la capa d'imprimació i un acabat final pintat. Inclou part revestiment antiestàtic.	1203,78	26,92	32405,76
H4	RAG011	m <sup>2</sup>	Enrajolat sobre suport interior de fàbrica.	190,6	35,1	6690,06
<b>TOTAL CAPÍTOL 05.01</b>						45119,82

**4. RESUM PRESSUPOST**

Capítol	Subcapítol	Import (€)
<b>01</b>	<b>Resolució de Patologies (B)</b>	
01.01	Tancaments de façana	24511,49
01.02	Reparació estructura metàl·lica	20209,63
<b>02</b>	<b>Enderroc (E)</b>	
02.01	Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana	47394,04
02.02	Enderroc dels edificis 2 i 3	12193,43
02.03	Enderroc de la paret divisòria	3184,38
<b>03</b>	<b>Tancament de coberta (F)</b>	
03.01	Tancament de coberta	46682,60
<b>04</b>	<b>Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)</b>	
04.01	Tancament translúcid de façana de les dents de serra	12787,01
<b>05</b>	<b>Revestiment del paviment (H)</b>	
05.01	Revestiment del paviment	45119,82

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	212082,40
---	-----------

El pressupost d'execució material serà de DOS-CENTS DOTZE MIL VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.

**5. PRESSUPOST GENERAL****PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE A FALTA D'IVA**

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	212082,40
13% Despeses generals, sobre 212082,40 .....	27570,712
6% Benefici Industrial, sobre 212082,40 .....	12724,944
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE A FALTA D'IVA .....</b>	<b>252378,06</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

**(DOS-CENTS CINQUANTA-DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS MÉS I.V.A)**



**PROCÉS CONSTRUCTIU DE LA REHABILITACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT AL  
PARATGE RECLAVIA D'ANGLÈS.**

**- DOCUMENT N° 5. PRESSUPOST**

Norbert Furtià Romero

Anglès, 4 de setembre de 2015