


Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior


Projecte - Treball final de carrera

Estudi: Enginyeria Industrial. Pla 2002

**Títol: PROCÉS CONSTRUCTIU DE LA REHABILITACIÓ D'UNA
NAU INDUSTRIAL EXISTENT**

Document: 4. ESTAT D'AMIDAMENTS

Alumne: NORBERT FURTIÀ ROMERO

Tutor: DAVID GRABALOSA MARTÍN

Departament: Eng. Mecànica i de la Construcció Industrial

Àrea: ENGINYERIA DE LA CONSTRUCCIÓ

Convocatòria (mes/any): SETEMBRE/2015

SUMARI. ESTAT D'AMIDAMENTS

1.	ESTAT D'AMIDAMENTS	2
1.1.	Capítol 01. Resolució de patologies (B)	2
1.1.1.	Subcapítol 01.01. Tancaments de façana	2
1.1.2.	Subcapítol 01.02. Reparació estructura metàl·lica	3
1.2.	Capítol 02. Enderroc (E).....	4
1.2.1.	Subcapítol 02.01. Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana.....	4
1.2.2.	Subcapítol 02.02. Enderroc de l'edifici 2 i 3.....	5
1.2.3.	Subcapítol 02.03. Enderroc de la paret divisòria.....	6
1.3.	Capítol 03. Tancament de coberta (F).....	6
1.4.	Capítol 04. Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)	7
1.5.	Capítol 05. Revestiment del paviment (H).....	7

1. ESTAT D'AMIDAMENTS**1.1. Capítol 01. Resolució de patologies (B)**

1.1.1. Subcapítol 01.01. Tancaments de façana

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
B1	EFY025	m ³	Reparació d'element estructural de fàbrica de maó ceràmic, mitjançant la substitució de peces.	0,175
B2	NA001	m ²	Arranjament del despreniment del revestiment de façana. Repicat del revestiment, neteja de la zona afectada i arrebossat amb morter de calç o polimèric amb resines sintètiques.	3,17
B3	EFY020	m	Reparació esquerra en estructura de fàbrica de maó de ceràmic amb grapes metàl·liques.	2,08
B4	NA002	m	Reparació esquerra en blocs de formigó del mur de contenció amb morter estructural.	11,55
B5	1D5A1240	m	Drenatge perimetral de fonament corregut, amb excavació de rasa 1 m d'amplària i fins a 1 m de fondària, llit de formigó de 10 cm de gruix, per a recolzament de tub de PVC per a drenatges ranurat de diàmetre 125 mm, capa filtrant amb geotèxtil, reblert de la rasa amb graves per a drenatge, i càrrega de terres.	98,58
B6	RYP110	m ²	Doll d'aigua sobre el parament de façana (Inclou mitjans auxiliars com camionet amb plataforma elevadora).	859,64
B7	FZC020	m ²	Neteja química de façanes amb llança d'aigua i fungicida.	144
B8	K8B11A00	m ²	Tractament de protecció del parament vertical exterior amb pintura de polisiloxans, a base de resina de silicona hidròfuga, amb excel·lent transpirabilitat, adherència, hidrorepelència i protecció contra floridures, raigs UVA i contra incendis de classe M1.	859,64

1.1.2. Subcapítol 01.02. Reparació estructura metàl·lica

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	01	Resolució de Patologies (B)		
Subcapítol	02	Reparació estructura metàl·lica		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
B9	K8741120	m ²	Neteja superficial de perfils metàl·lics en estructures d'acer.	482,10
B10	IOJ080	m ²	Protecció de l'estructura metàl·lica amb pintura intumescent i contra la corrosió.	482,10

1.2. Capítol 02. Enderroc (E)

1.2.1. Subcapítol 02.01. Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	01	Retirada coberta i plaques translúcides del tancament de façana		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
E1	L1A51010	Ut	Visita prèvia a una reparació d'una teulada o coberta per a fer la previsió de l'accés, i dels materials per a la reparació.	1
E2	E002	Ut	Redacció del pla de treball.	1
E3	K215770A	m ²	Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.	2594
E4	DQN020	m ²	Retirada de placa o panell d'aïllament en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	1242
E5	E005	Ut	Mesuraments ambientals	3
E6	E006	m ²	Desmuntatge de cobertura de plaques de polièster reforçat amb fibra de vidre del tancament de façana.	356,4
E7	GCA010	m ³	Classificació a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, segons el Reial Decret 105/2008, separant-los en fraccions (formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos), dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.	31,55
E8	GEB020	m ³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.	15,564
E9	E009	t	Cànon d'abocament per lliurament a gestor de residus perillosos (ACITRE), d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	47,6
E10	K2R641J0	m ³	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m ³ de capacitat.	15,99

1.2.2. Subcapítol 02.02. Enderroc de l'edifici 2 i 3

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	02	Enderroc dels edificis 2 i 3		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
E11	K12GG000	Ut	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim.	1
E12	K2112695	m ³	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m ³ de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'acer, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus especials, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	520
E13	K2192913	m ²	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	130
E14	E2132341	m ³	Enderroc de fonament en pous de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	8
E15	E2A15000	m ³	Subministrament de terra adequada d'aportació i compactació del terreny.	26
E16	K2R24200	m ³	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	47,1
E17	K2R641J0	m ³	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m ³ de capacitat.	47,1

1.2.3. Subcapítol 02.03. Enderroc de la paret divisòria

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	02	Enderroc (E)		
Subcapítol	03	Enderroc de la paret divisòria		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
E18	DPT010	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per bloc de formigó de 20 cm d'espessor, amb mitjans manuals o martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	151,92
E19	K2R24200	m ³	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	30,39
E20	GRA010	Ut	Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	5
E21	GRB010	Ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	5

1.3. Capítol 03. Tancament de coberta (F)

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	03	Tancament de coberta (F)		
Subcapítol	01	Tancament de coberta		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
F1	QTM010	m ²	Coberta inclinada de panells sandvitx de 5 greques amb aïllament de poliuretà (PUR). Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.	1228,5
F2	QTE010	m	Formació de la canal doble amb xapa d'acer galvanitzada i aïllament de llana de vidre.	135

1.4. Capítol 04. Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	04	Tancament translúcid de façana de les dents de serra (G)		
Subcapítol	01	Tancament translúcid de façana de les dents de serra		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
G1	QTF030	m ²	Tancament de plaques de policarbonat cel·lular amb una estructura de 5 parets i un espessor de 10mm. Inclús p.p dels accessoris, mà d'obra i mitjans auxiliars. Totalment acabat i instal·lat.	425,1

1.5. Capítol 05. Revestiment del paviment (H)

OBRA	01	Rehabilitació d'una nau industrial existent		
Capítol	05	Revestiment del paviment (H)		
Subcapítol	01	Revestiment del paviment		
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
H1	0BC090	Ut	Obertura i tancament de cala de 60x60 cm en paviment, per a inspecció de l'estructura.	1
H2	RSK052	m ²	Preparació del sòl (Desbast mecànic amb disc de diamant, granallat o fresat mecànic).	1203,78
H3	RSN010	m ²	Revestiment continu llis a base de morters de resina amb silici de quars de granulometria especial, inclou la capa d'imprimació i un acabat final pintat. Inclou part revestiment antiestàtic.	1203,78
H4	RAG011	m ²	Enrajolat sobre suport interior de fàbrica.	190,6

**PROCÉS CONSTRUCTIU DE LA REHABILITACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT
AL PARATGE RECLAVIA D'ANGLÈS.**

- DOCUMENT N° 4. ESTAT D'AMIDAMENTS

Norbert Furtià Romero

Anglès, 4 de setembre de 2015