



EPS

Escola Politècnica
Superior

Projecte/Treball Fi de Carrera

Estudi: Arquitectura Tècnica. Pla 1998

Títol: Estudi històric i patològic del Mas Vell - Rehabilitació del Mas Vell i transformació en centre d'esports d'aventura.

Document: (VOLUM 3) Plànols

Alumne: Marc Catllà Oliveras - Martín Miguel Rodríguez Codina

Director/Tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado

Departament: Arquitectura i Enginyeria de la Construcció

Àrea: Construccions Arquitectòniques

Convocatòria (mes/any): juny 2008



ÍNDEX

VOLUM 1

0-OBJECTIUS I AGRAÏMENTS.....	7
1- INTRODUCCIÓ (cases rurals a Catalunya)	9
2- ESTUDI DE L'ENTORN	16
3- DESCRIPCIÓ DEL MAS	17
4- ESTUDI DE LA HISTÒRIA DEL MASVELL	25
4.1- EVOLUCIÓ HISTÒRICA	25
4.2- EVOLUCIÓ CONSTRUCTIVA	26
5 – ESTUDI PATOLÒGIC	31

VOLUM 1

I- MEMÒRIA DESCRIPTIVA	7
1- Objecte de la documentació	7
2- Emplaçament	7
3- Promotor	7
II- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	8
1- Condicions generals	8
1.1- Solar	8
1.2- Història	9
1.3- Planejament	8
1.4- Servitud existents	11
1.5- Estat actual	11
1.6- Programa funcional	16
III- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	17
2- Justificació dels càlculs de la solució adoptada	17
2.1- Compliment dels paràmetres urbanístics	17
2.2- Criteris funcionals i compositius	18
2.3- Criteris de forma i imatge exterior	18



2.4- Fases principals	19
2.5- Criteris constructius i d'instal·lacions	19
2.6- Procés d'execució de l'obra	31
3- Quadre de superfícies	41
4- Control de qualitat	42
4.1- Generalitats	42
4.2- Control de recepció en obra de productes	42
4.3- Control d'execució de l'obra	44
4.4- Control de diferents partides	50
IV- MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS	65
CTE-DB-HS "salubritat"	65
1- Protecció davant les humitats	65
2- Recollida de residus	67
3- Qualitat de l'aire interior	69
4- Subministra d'aigua	73
5- Evacuació d'aigües	77
CTE-DB-HE "estalvi d'energia"	79
1- Demanda d'energia	79
2- Calefacció	84
3- Eficàcia energètica d'instal·lacions d'il·luminació	102
4- Contribució solar mínima A.C.S.	102
R.B.T. "reglament de baixa tensió"	105
1- Normativa	105
2- Necessitats del centre	106
3- Posta a terra	106
4- Justificació dels càlculs	107
CTE-DB-HR "protecció davant del soroll"	111
1- Protecció davant del soroll	111
CTE-DB-SI "seguretat en cas d'incendi"	115
1.1- Aforament i vies d'evacuació	115
1.2- Zones d'especial risc	116
1.3- Instal·lacions contra incendis	117
1.4- Senyalització	118
1.5- Il·luminació	118
2.1- Anàlisi del factor de risc	118
2- Avaluació de riscos	118



2.1- Anàlisi del factor risc	118
2.1- Pla d'emergència	120
V- MEMÒRIA D'ESTRUCTURES	123
1- Valoració estat actual de la masia	123
2- Conclusions i valoracions de l'estat actual de conservació	123
3- Intervenció estructural	124
4- Càlcul del sostre de fusta corresponent al forjat planta baixa i coberta	128
5- Connexió entre plantes	136
6- Aspectes a tenir en compte	137
7- Càlcul de llindes	138
8- Consideracions del CTE-DB-SE-M	139
9- Estudi Geotècnic.....	141
10- Càlcul de bigues	142
11- Càlcul de sabates	158
VI- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	160
VII- COMPLIMENT DE CONDICIONAMENT TÈCNIC	161
VIII- PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES	171
IX- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	197
X- AMIDAMENT I PRESSUPOST	213
XI- CONCLUSIONS	252
XII- BIBLIOGRAFIA	253
XIII- ANNEX FOTOGRÀFIC	254

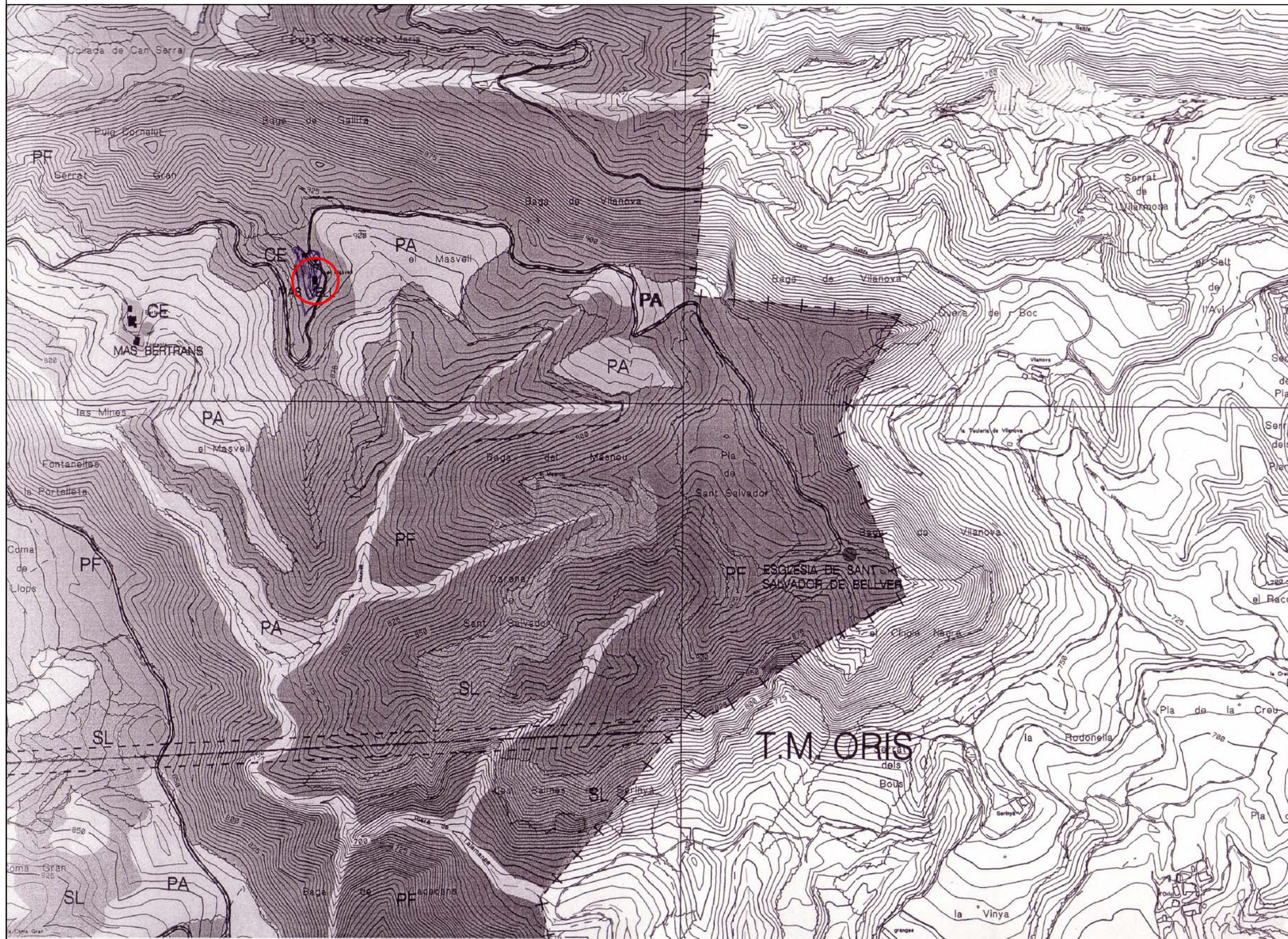


VOLUM 3

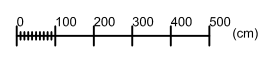
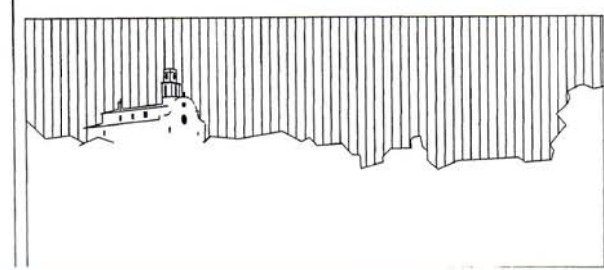
01- SITUACIÓ (estat actual)	1
02- EMPLAÇAMENT (estat actual)	2
03- PLANTA BAIXA I PIS (estat actual)	3
04- PLANTA BAIXA I PIS ESTRUCTURA (estat actual)	4
05- PLANTA COBERTA (estat actual)	5
06- FAÇANA SUD I NORD (estat actual)	6
07- FAÇANA OEST (estat actual)	7
08- FAÇANA EST (estat actual)	8
09- SECCIÓ A-A' I B-B' (estat actual)	9
10- SECCIÓ C-C' (estat actual)	10
11- PLANTA BAIXA I PIS (any 1950)	11
12- PLANTA BAIXA I PIS ESTRUCTURA (any 1950)	12
13- PLANTA COBERTA (any 1950)	12
14- FAÇANA SUD I NORD (any 1950)	14
15- FAÇANA EST I OEST (any 1950)	15
16- SECCIÓ A-A' (any 1950)	16
17- EMPLAÇAMENT (proposta)	17
18- PLANTA BAIXA I PIS (proposta)	18
19- PLANTA COBERTA (proposta)	19
20- FAÇANA SUD I NORD (proposta)	20
21- FAÇANA EST I OEST (proposta)	21
22- SECCIÓ A-A' / B-B' (proposta)	22
23- SECCIÓ C-C' / D-D' (proposta)	23
I01- PLANTA BAIXA I PIS (electricitat)	24
I02- ESQUEMA UNIFILAR (electricitat)	25
I03- PLANTA BAIXA I PIS (climatització)	26
I04- ESQUEMA CALEFACCIÓ (climatització)	27
I05- PLANTA BAIXA I PIS (ventilació i estalvi energètic)	28
I06- PLANTA COBERTA (ventilació i estalvi energètic)	29
I07- PLANTA BAIXA I PIS (sanejament)	30
I08- PLANTA COBERA (sanejament)	31



I09- PLANTA BAIXA I PIS (aigua)	32
I10- ESQUEMA INSTAL·LACIÓ AIGUA (aigua)	33
F01- PLANTA BAIXA I PIS (fusteria)	34
F02- DETALL FUSTERIA EXTERIOR (fusteria)	35
F03- DETALL FUSTERIA EXTERIOR (fusteria)	36
F04- DETALL FUSTERIA INTERIOR (fusteria)	37
F05- DETALL ESCALA (fusteria)	38
E01- PLANTA FONAMENTS (estructura)	39
E02- PLANTA BAIXA (estructura)	40
E03- PLANTA PIS (estructura)	41
E04- DETALLS (estructura)	42
E05- DETALLS (estructura)	43
E06- DETALLS (estructura)	44
E07- DETALLS (estructura)	45
E08- DETALLS (estructura)	46
E09- DETALLS (estructura)	47



- PF SÒL DE PROTECCIÓ FORESTAL
- PA SÒL DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- CE SÒL AFECTATS PER CONJUNTS EDIFICATS EN SÒL NO URBANITZ.
- SL SÒL LLIURE SENSE PROTECCIÓ ESPECÍFICA
- +++++ LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- CARRETERES I ZONA DE PROTECCIÓ
- LLERES I ZONA DE PROTECCIÓ
- *--- LINIES ELÈCTRIQUES I ZONA DE PROTECCIÓ
- EDIFICIS O ELEMENTS D'INTERES
- ▨ S.T. (SERVEIS TÈCNICS) ESTACIÓ DEPURADORA



Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

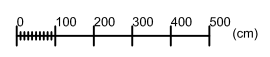
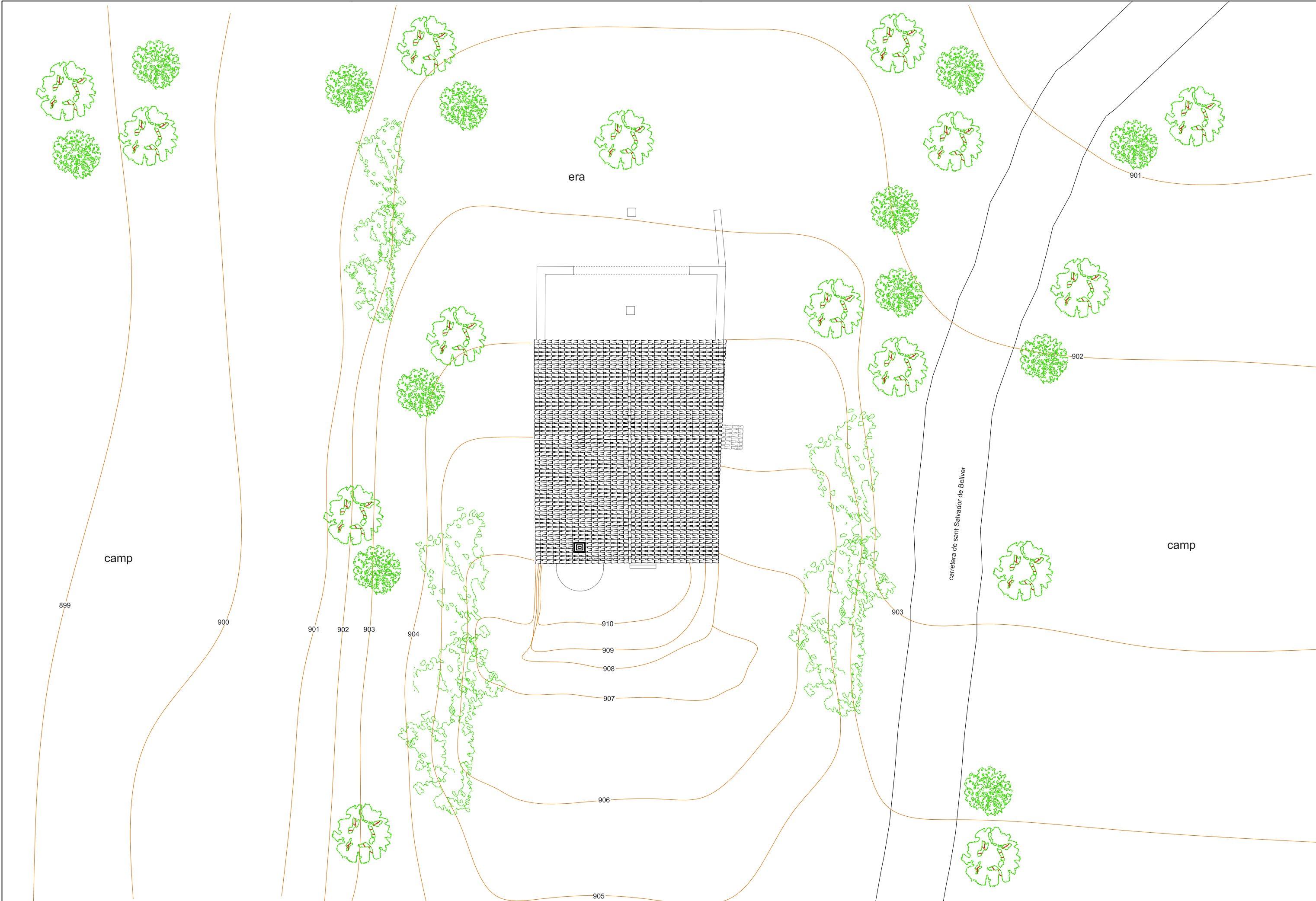
autors del projecte:
 Marc Catllà Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008


assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera de Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

ESTAT ACTUAL
situació

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

escala:
 E:1/10000
 data:
 Juny 2008




 Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callà Oliveras
 Martín M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008

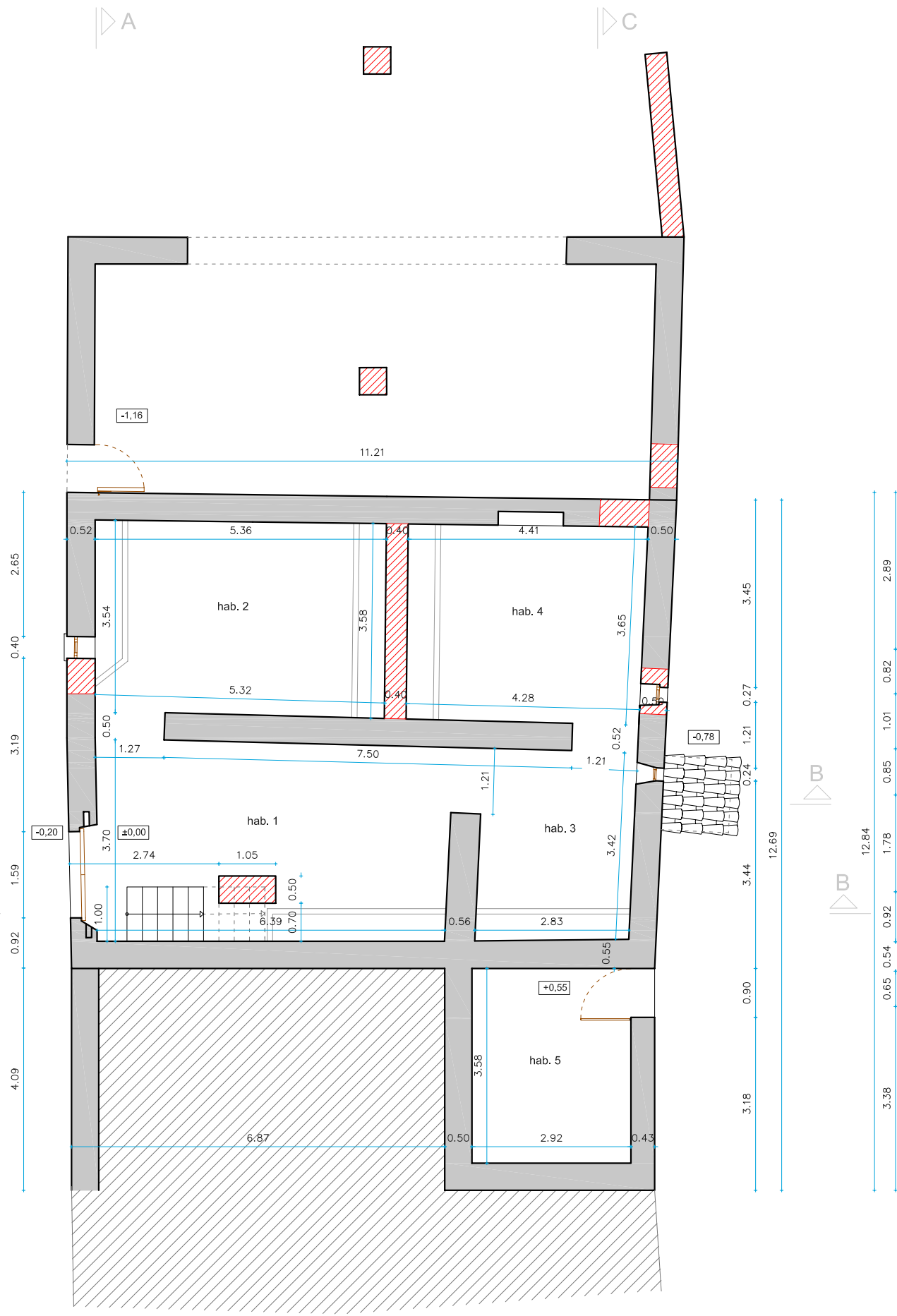
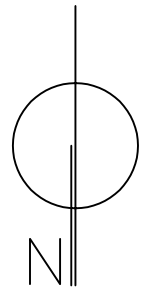
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera de Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
 emplaçament

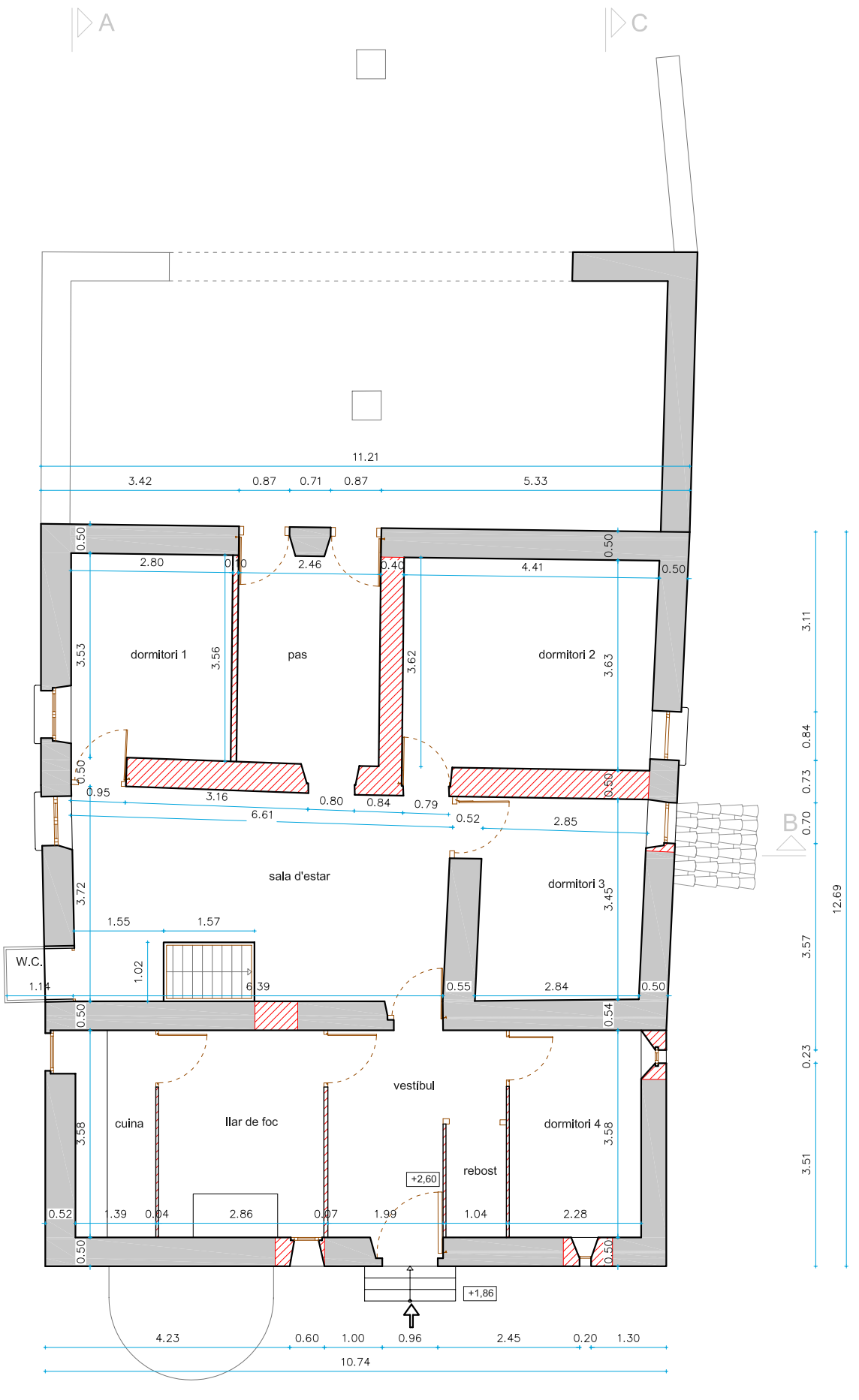
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

escalat:
 E:1/200
 data:
 juny 2008

parets que es conserven
parets a enderrocar



PLANTA BAIXA
E: 1/100

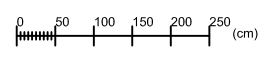


PLANTA PIS
E: 1/100

SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	
ESTANÇA	m ²
hab. 1	23,68
hab. 2	18,96
hab. 3	9,90
hab. 4	15,72
hab. 5	10,47
Superfícies Útil	78,73
Sup. Aterrada	130,62
Sup. Dempeus	111,02
Total Sup. Construïda	241,64

SUPERFÍCIE PLANTA PIS	
ESTANÇA	m ²
vestibul	9,41
llar de foc	10,24
cuina	5,56
rebot	2,04
saia d'estar	23,95
dormitori 1	10,21
dormitori 2	16,05
dormitori 3	10,39
dormitori 4	8,16
pas	9,81
W.C.	1,04
Superfícies Útil	106,86
Sup. Aterrada	54,33
Sup. Dempeus	139,26
Total Sup. Construïda	193,59

TOTAL SUP. CONSTRUIDES	
Planta Baixa	241,64
Planta Primera	193,59
TOTAL	435,23



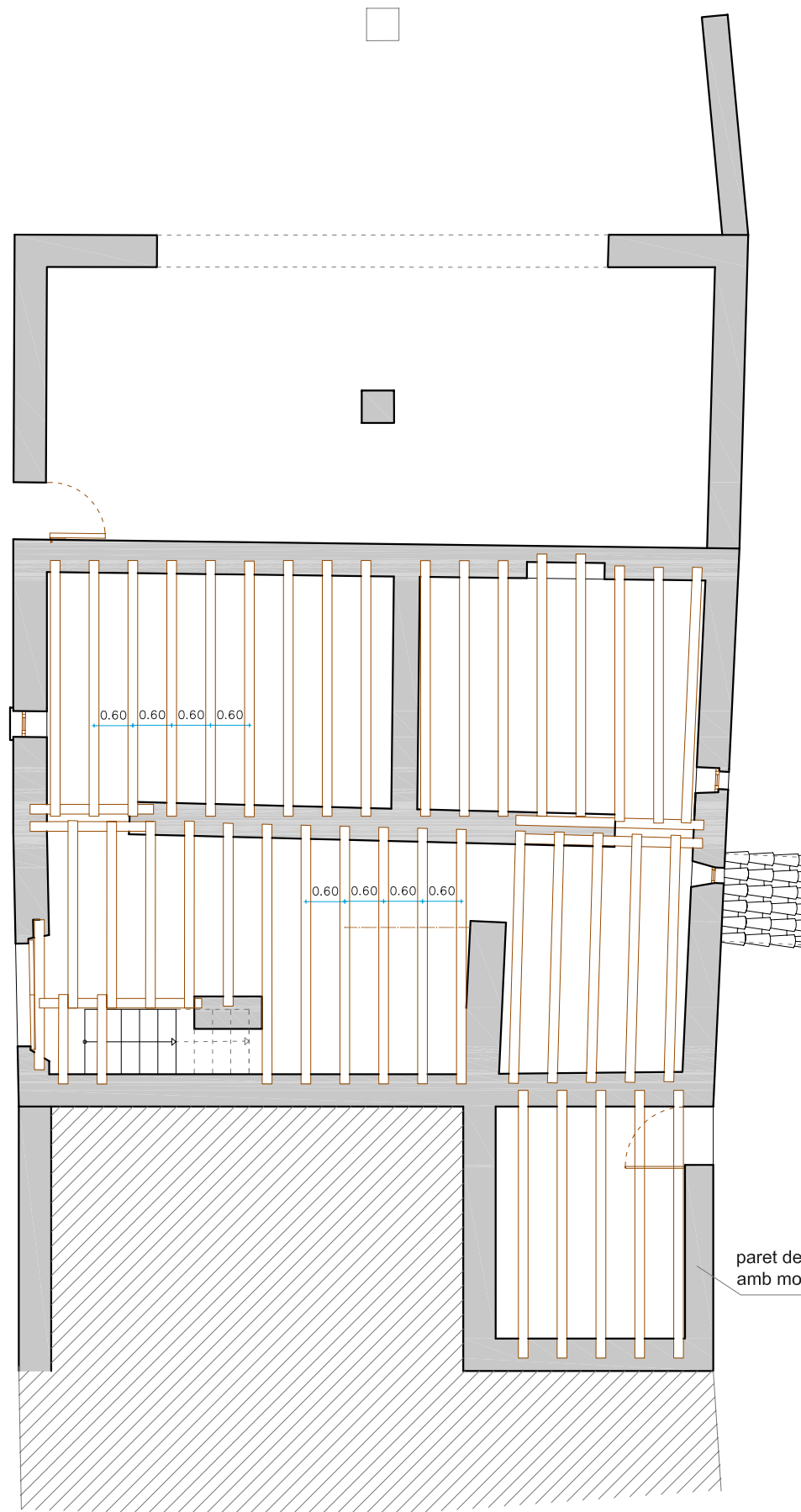
Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

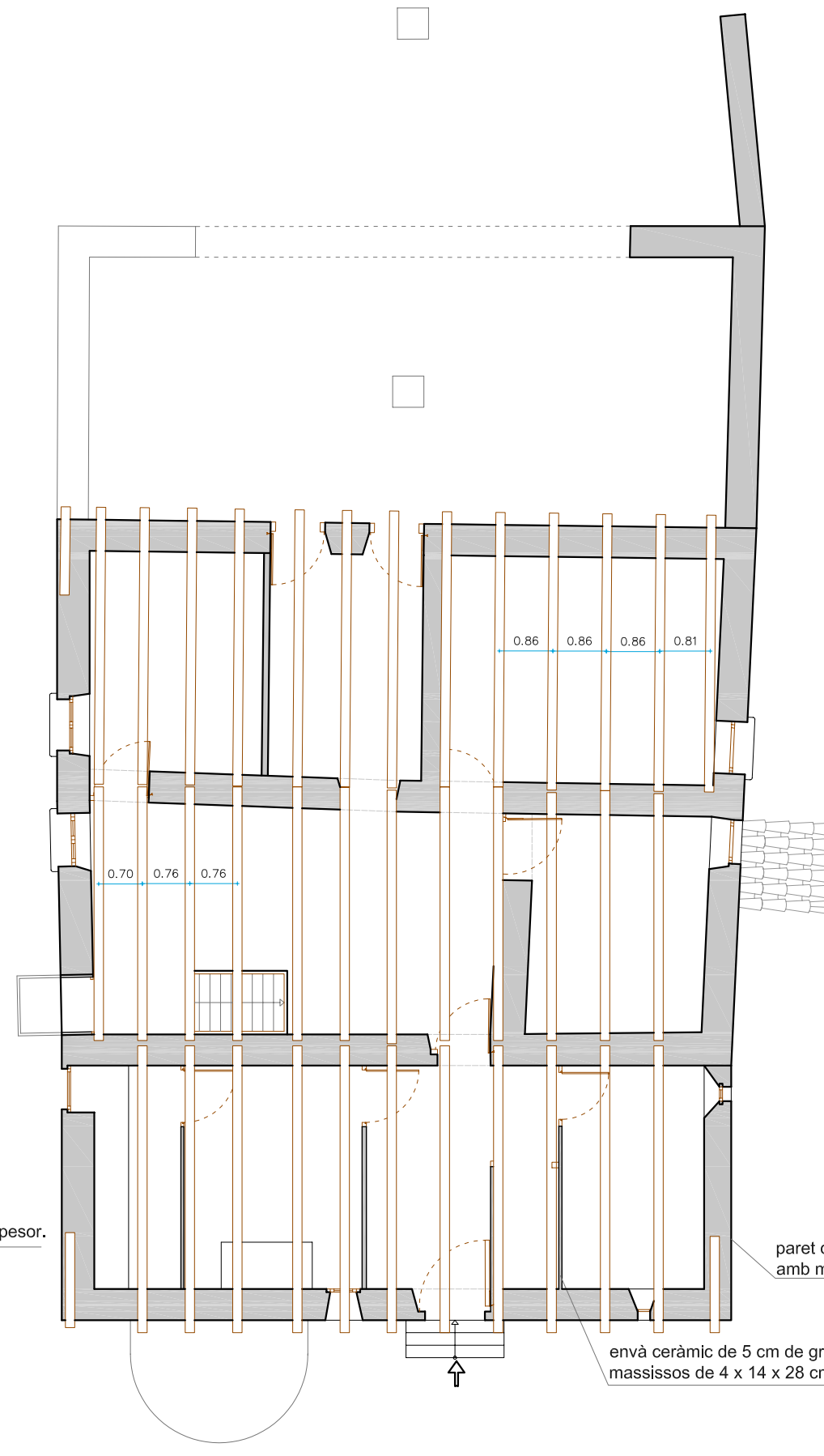
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
ESTAT ACTUAL
planta baixa i planta pis
cotes i superfícies

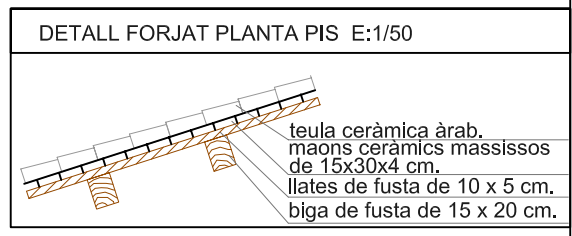
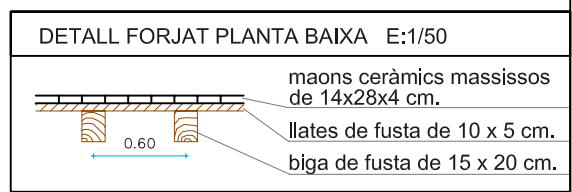
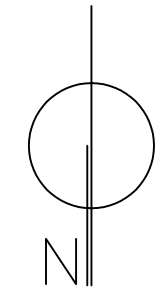
escalat:
E:1/100
data:
july 2008



PLANTA BAIXA
E: 1/100



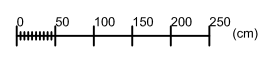
PLANTA PIS
E: 1/100



paret de pedra del país aferrades amb morter de calç, de 50 cm d'espesor.

paret de pedra del país aferrades amb morter de calç, de 50 cm d'espesor.

envà ceràmic de 5 cm de gruix de maons ceràmics massissos de 4 x 14 x 28 cm, aferrats amb morter de calç.



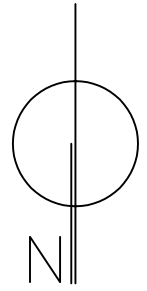
Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
ESTAT ACTUAL
planta baixa i planta pis
estructura forjats

escalat:
E:1/100
data:
juny 2008

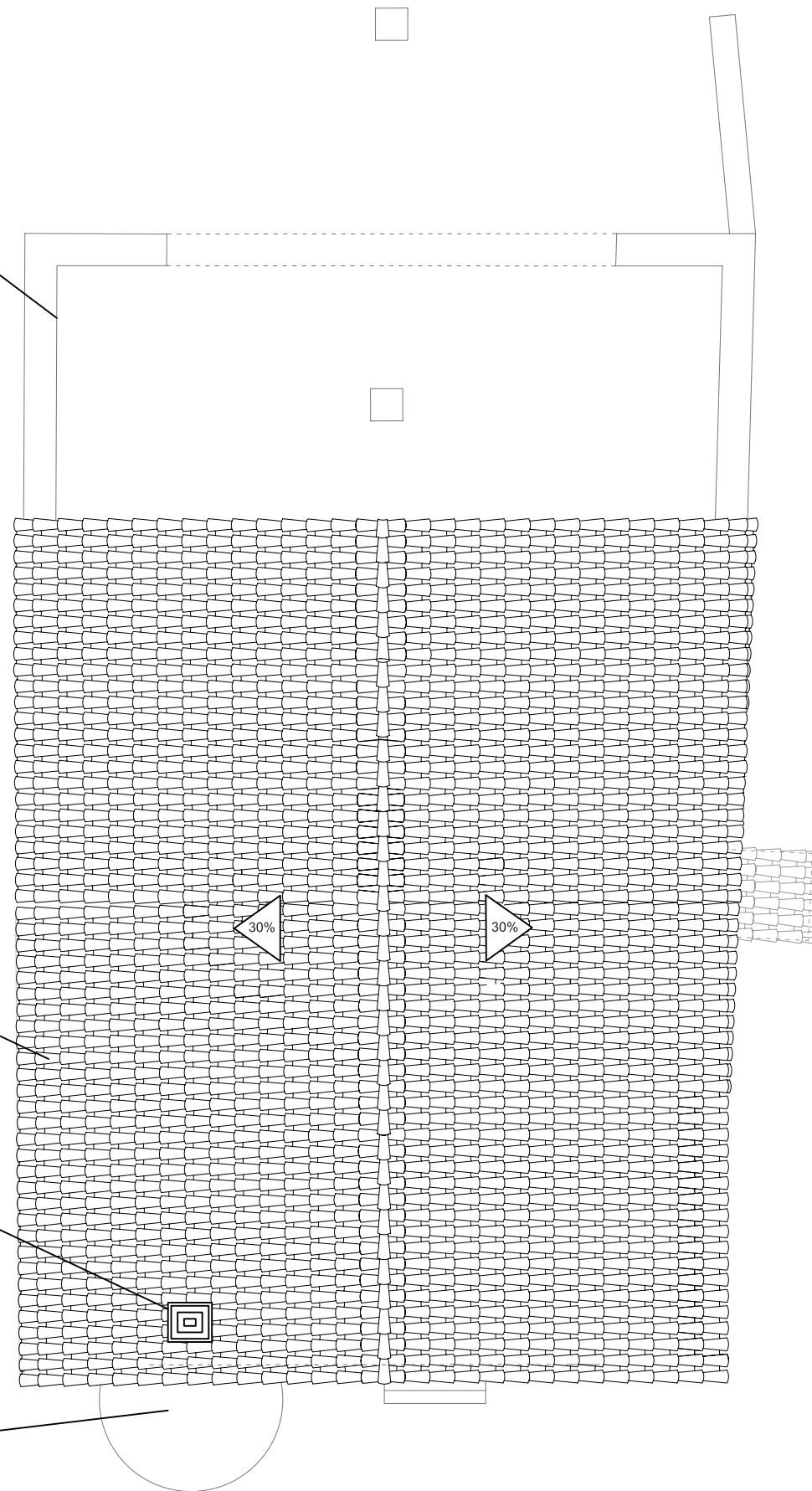


coberta en ruïnes

teula ceràmica àrab

xemeneia feta amb maons ceràmics massissos de 4 x 14 x 28 cm.
col·locats de cantell i aferrats amb morter de calç.

forn de pa en ruïnes



PLANTA COBERTA
E: 1/100

0 50 100 150 200 250 (cm)



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

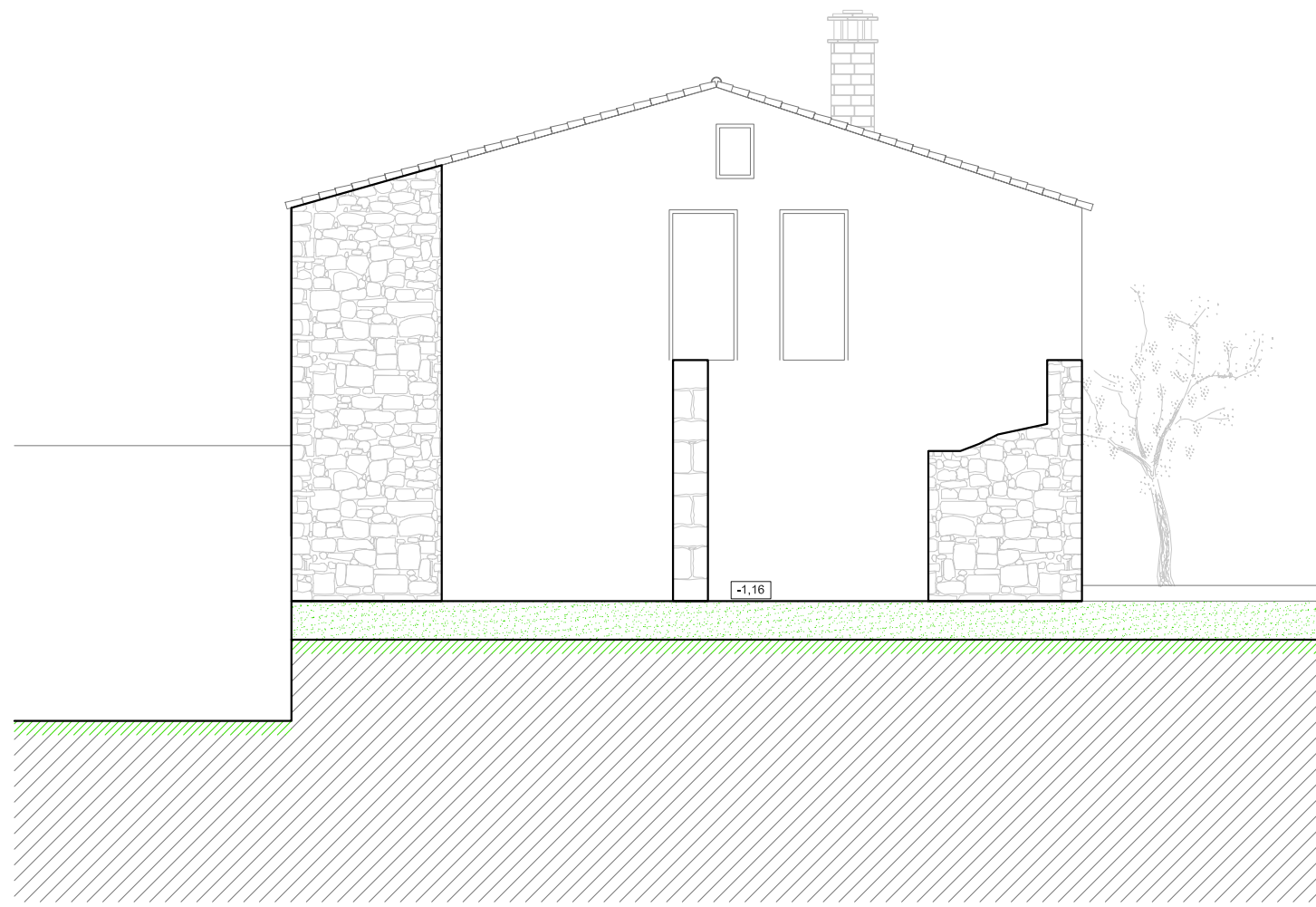
ESTAT ACTUAL
planta coberta

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

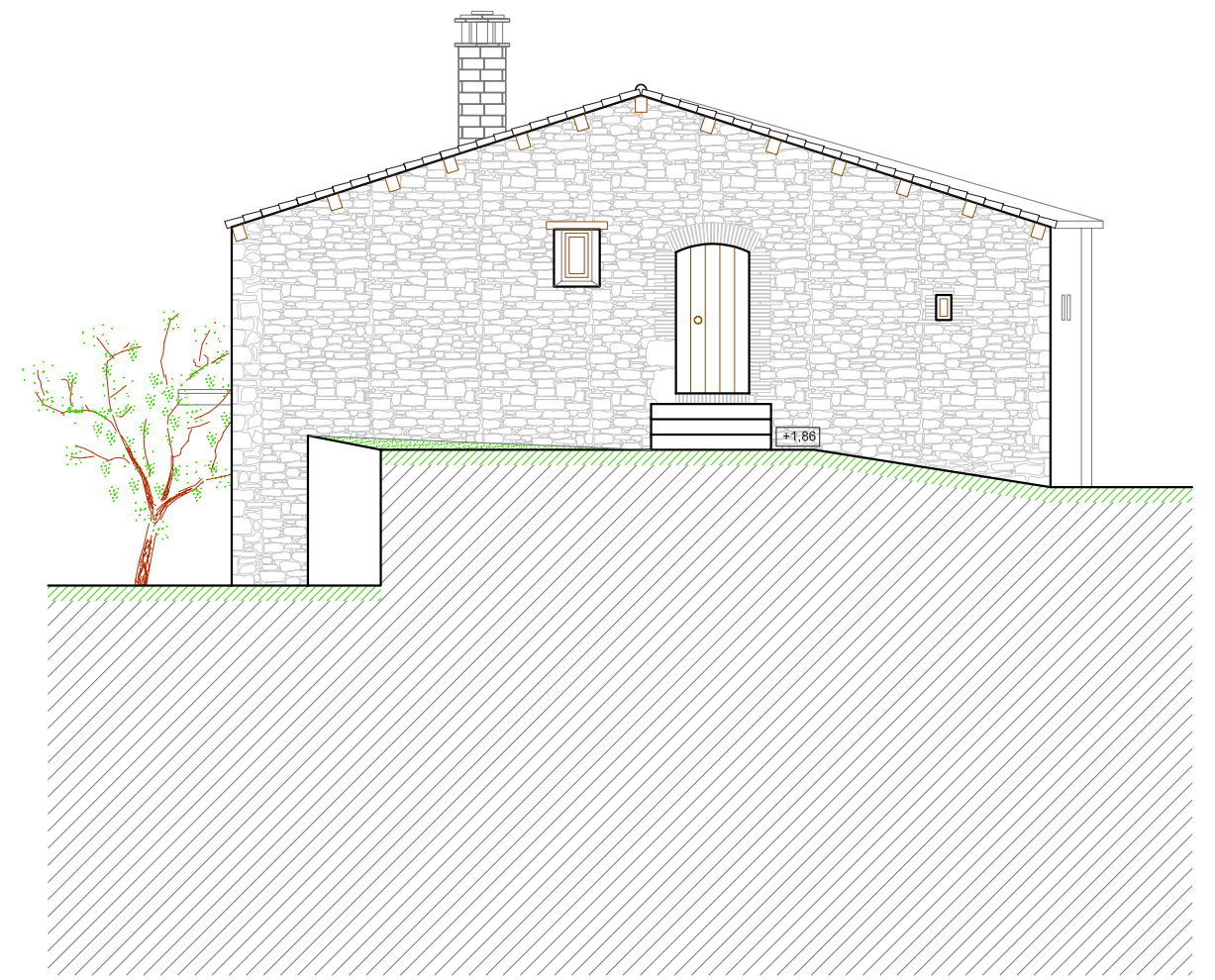
pendents i materials

escalat:
E:1/100
data:
juny 2008

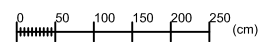
05



FAÇANA SUD
E: 1/100



FAÇANA NORD
E: 1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

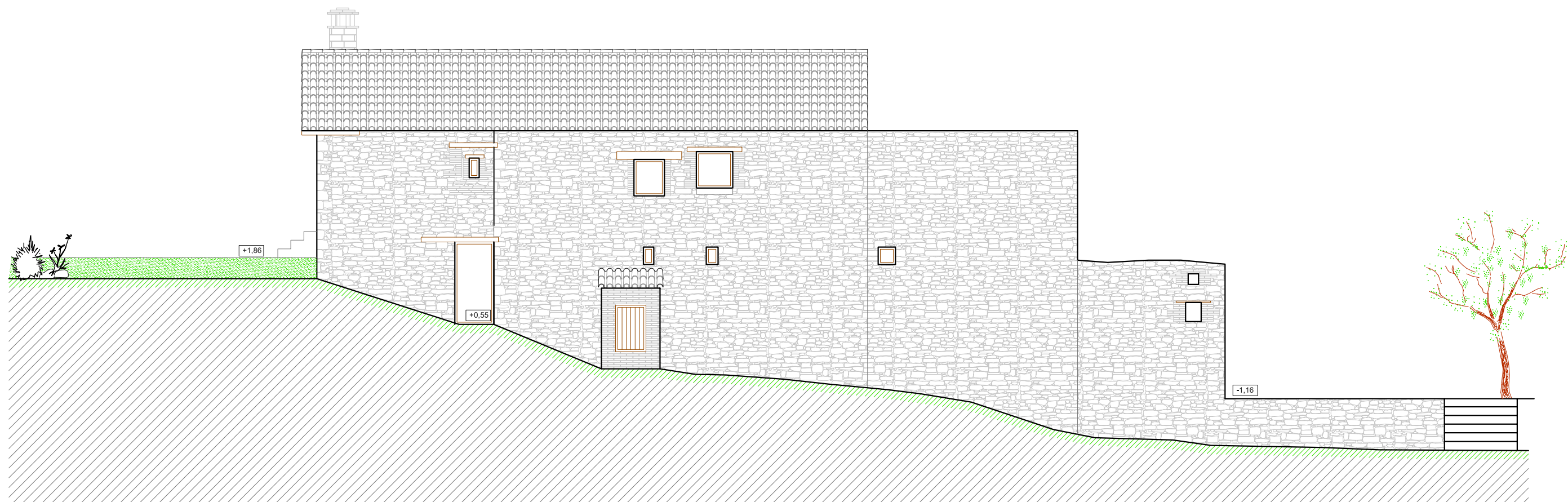
ESTAT ACTUAL
façanes

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

façana sud i nord

escalat:
E:1/100
data:
juny 2008

06



FAÇANA OEST
E: 1/100



0 50 100 150 200 250 (cm)



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

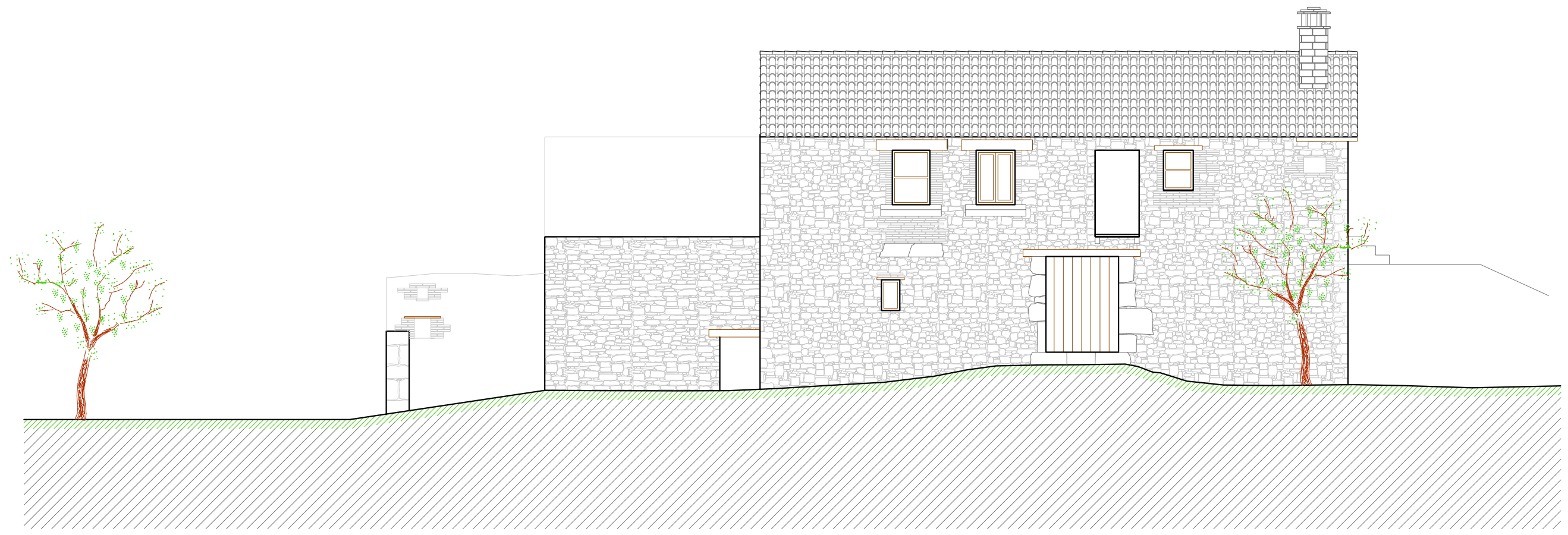
ESTAT ACTUAL
façanes

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

façana oest

escalat:
E:1/100
data:
july 2008

07



FAÇANA EST
E: 1/100



0 50 100 150 200 250 (cm)



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

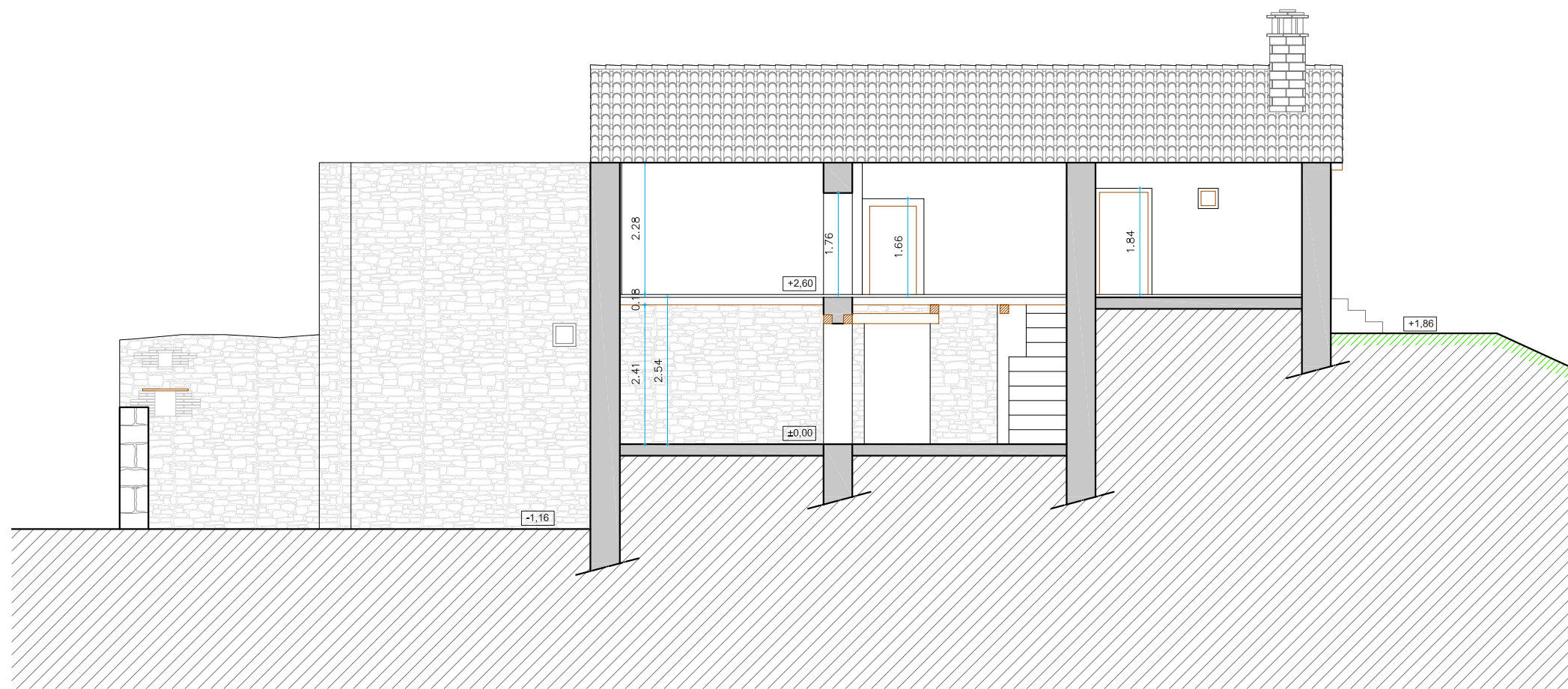
ESTAT ACTUAL
façanes

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

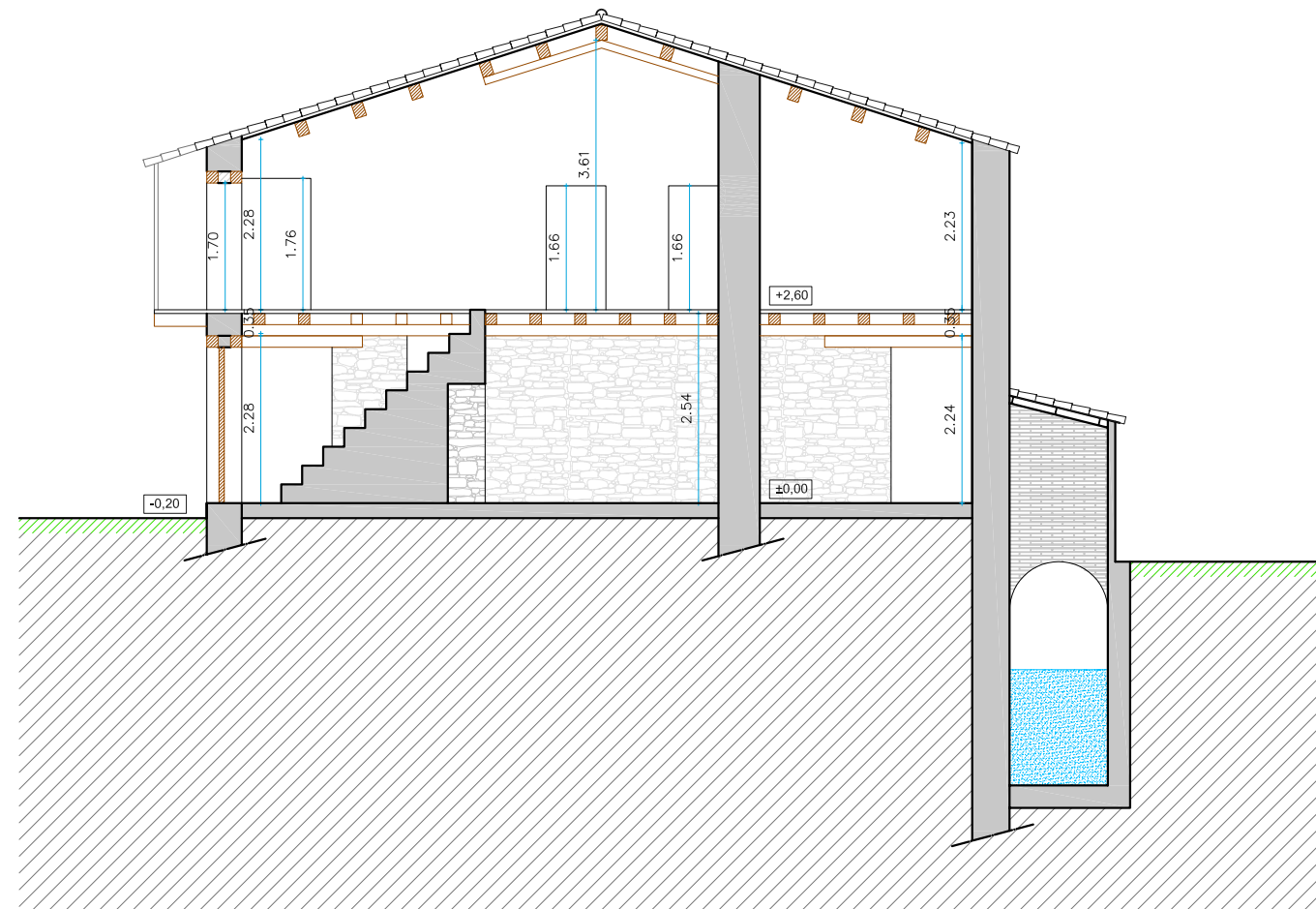
façana est

escalat:
E:1/100
data:
juny 2008

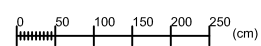
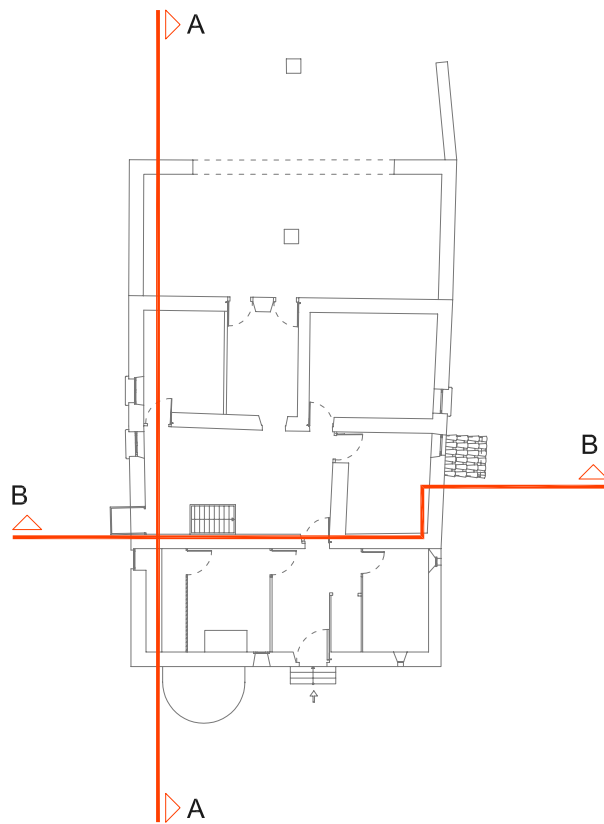
08



SECCIÓ A-A
E: 1/100



SECCIÓ B-B
E: 1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

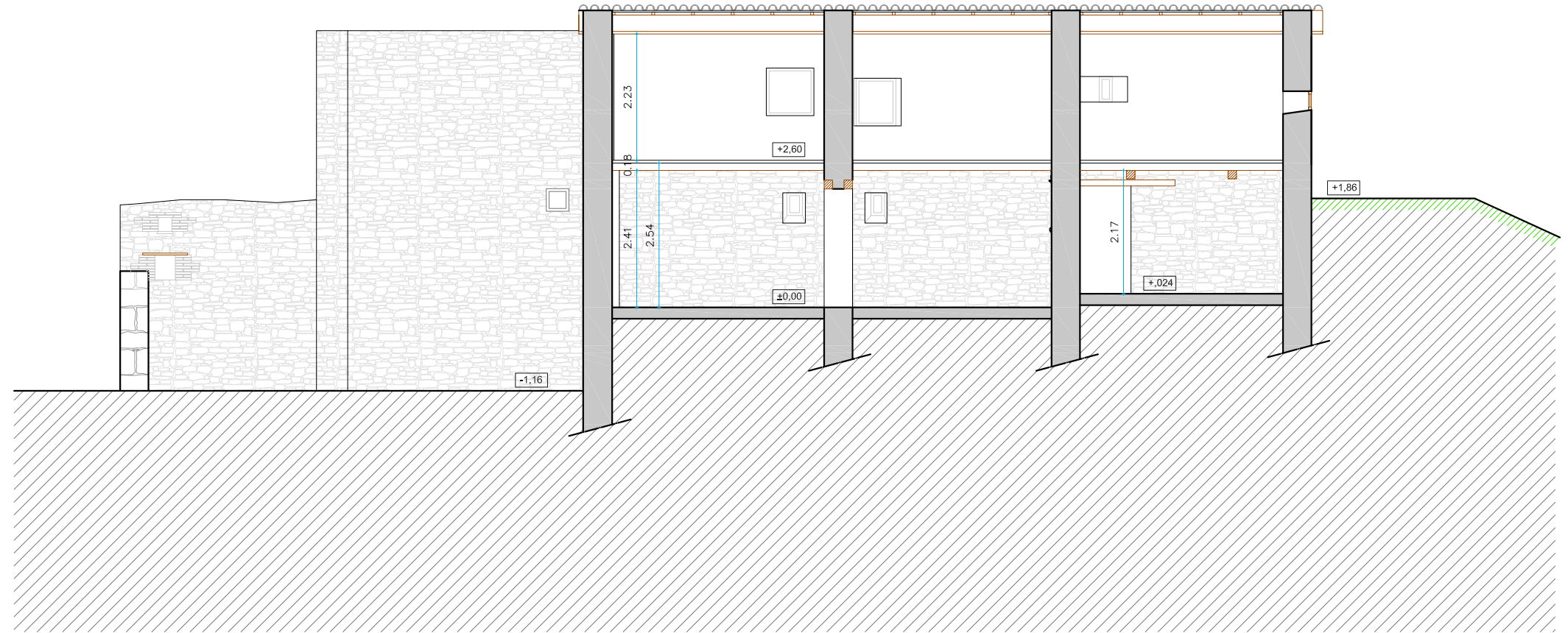
ESTAT ACTUAL
seccions

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

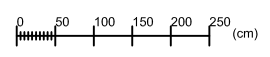
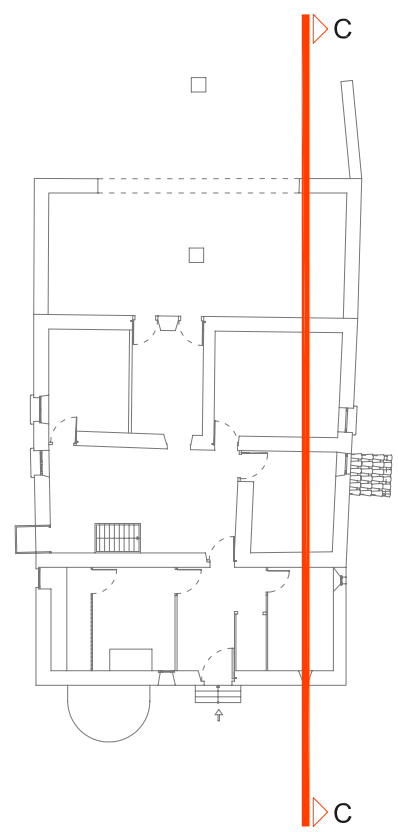
secció A-A i B-B


escalat:
E:1/100
data:
juni 2008

09



SECCIÓ C-C
E: 1/100




 Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callà Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008

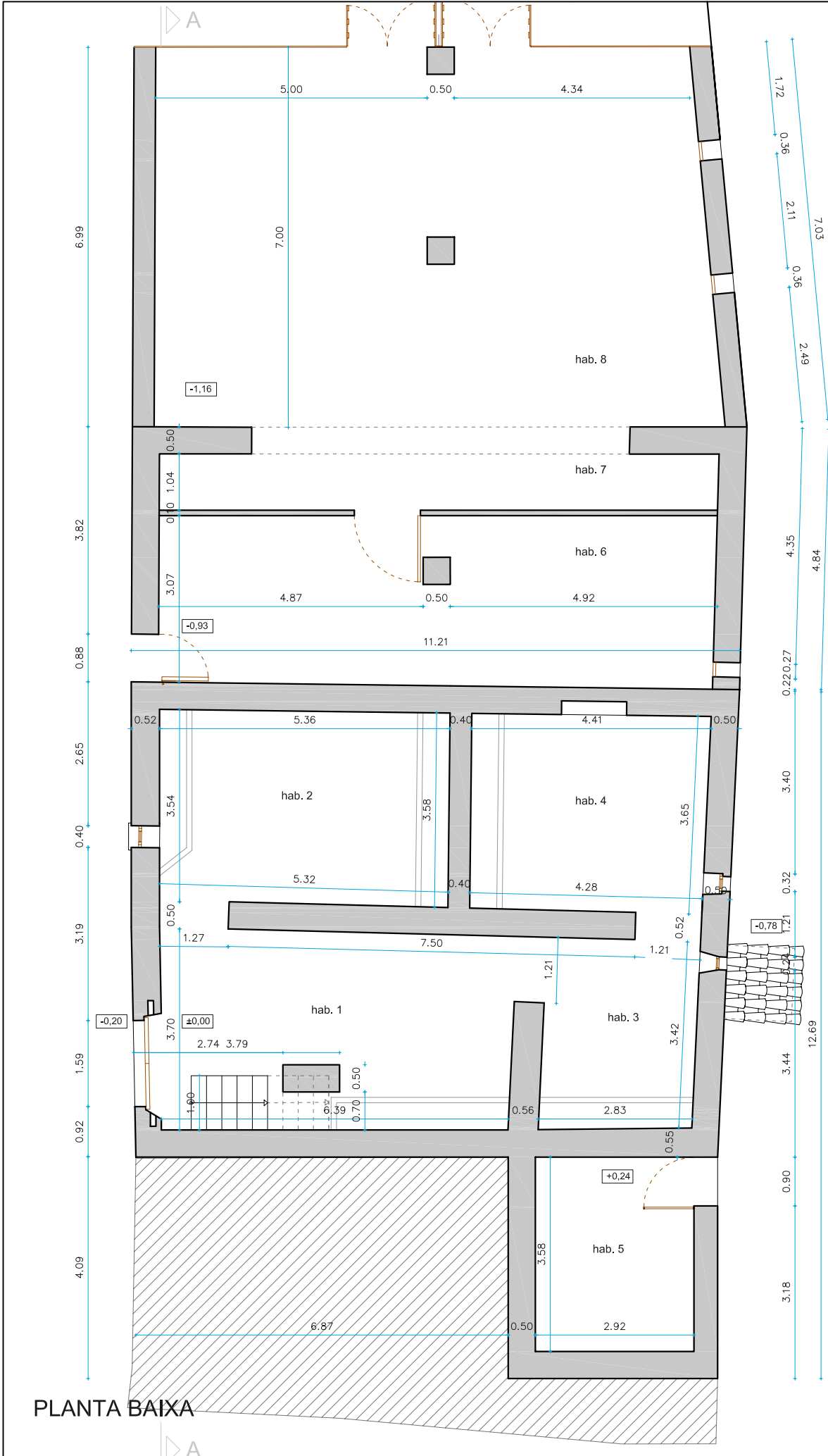
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

ESTAT ACTUAL
seccions

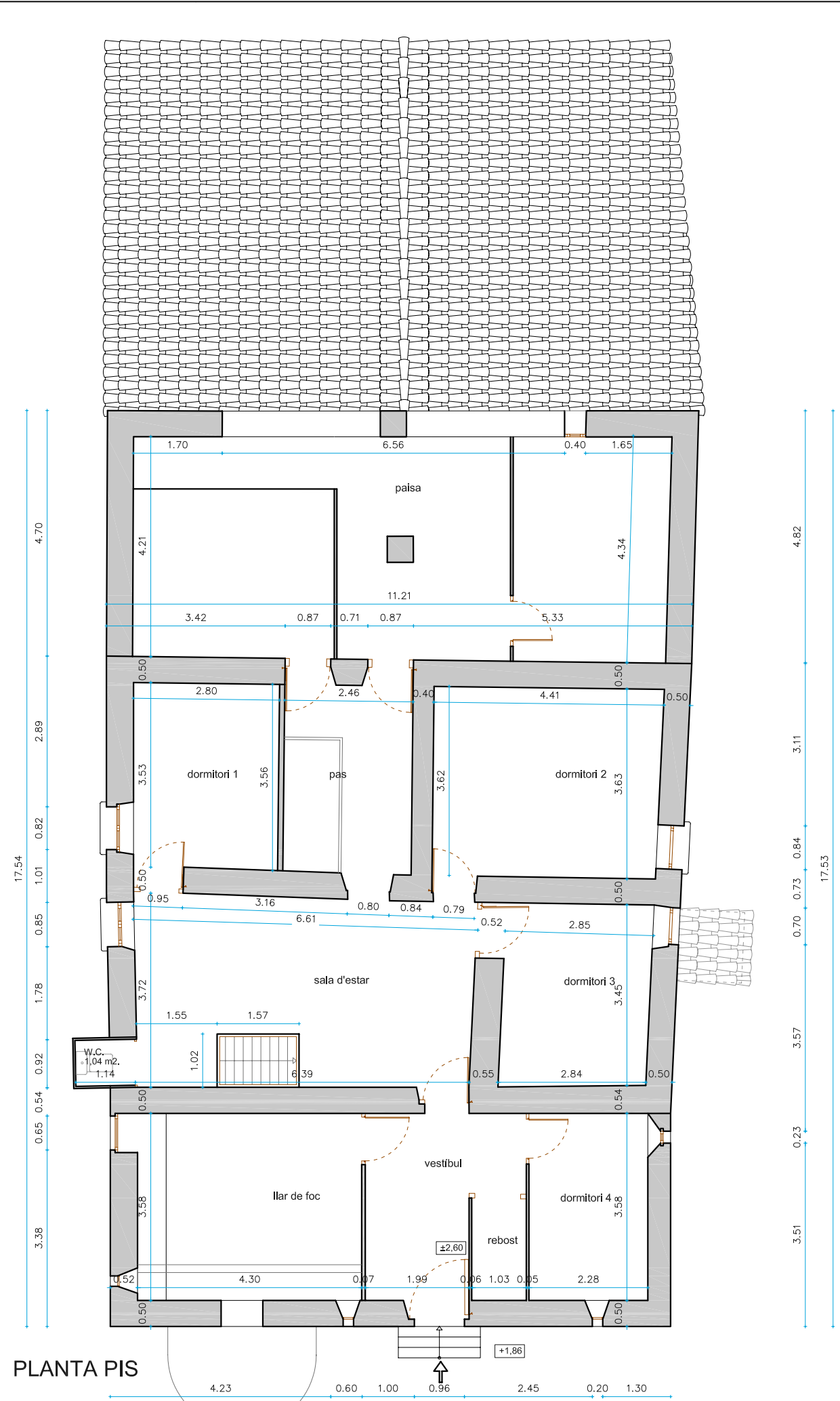
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

secció C-C

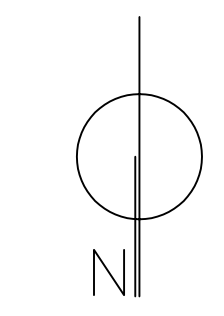
escala:
 E:1/100
 data:
 juny 2008



PLANTA BAIXA



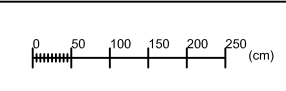
PLANTA PIS



SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	
ESTANÇA	m ²
hab. 1	23,68
hab. 2	18,96
hab. 3	9,90
hab. 4	15,72
hab. 5	10,47
hab. 6	32,10
hab. 7	10,68
hab. 8	71,25
Superfícies Útil	192,76
Sup. Aterrada	130,62
Sup. Dempeus	111,02
Total Sup. Construïda	241,64

SUPERFÍCIE PLANTA PIS	
ESTANÇA	m ²
vestibul	9,41
llar de foc	15,66
rebot	2,04
sala d'estar	23,95
dormitori 1	10,21
dormitori 2	16,05
dormitori 3	10,39
dormitori 4	8,16
pas	9,81
W.C.	1,04
palsa	43,84
Superfícies Útil	150,56
Sup. Aterrada	54,33
Sup. Dempeus	139,26
Total Sup. Construïda	193,59

TOTAL SUP. CONSTRUÏDES	
Planta Baixa	241,64
Planta Primera	193,59
Total Sup. Construïda	241,64



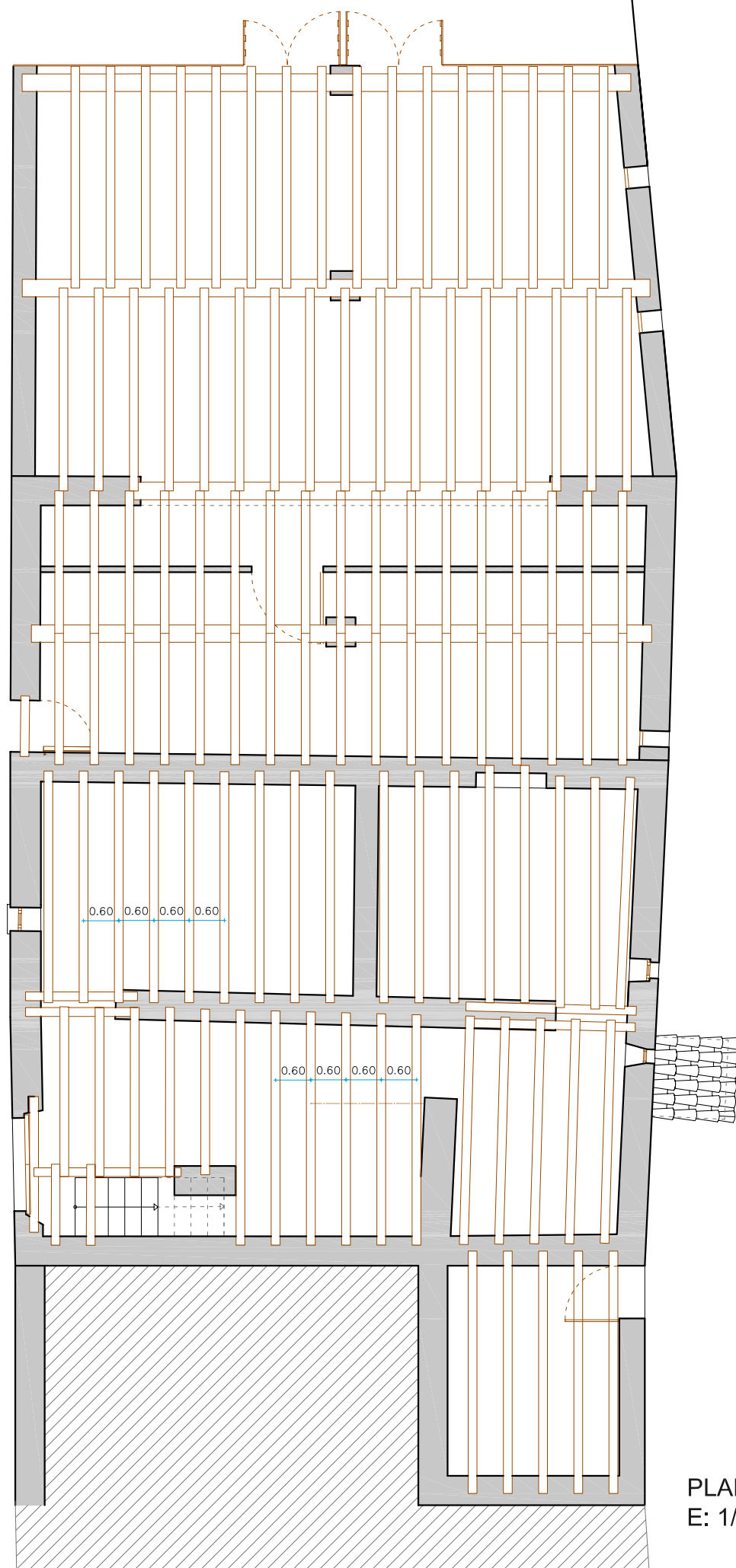
Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA
UdG

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martin M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

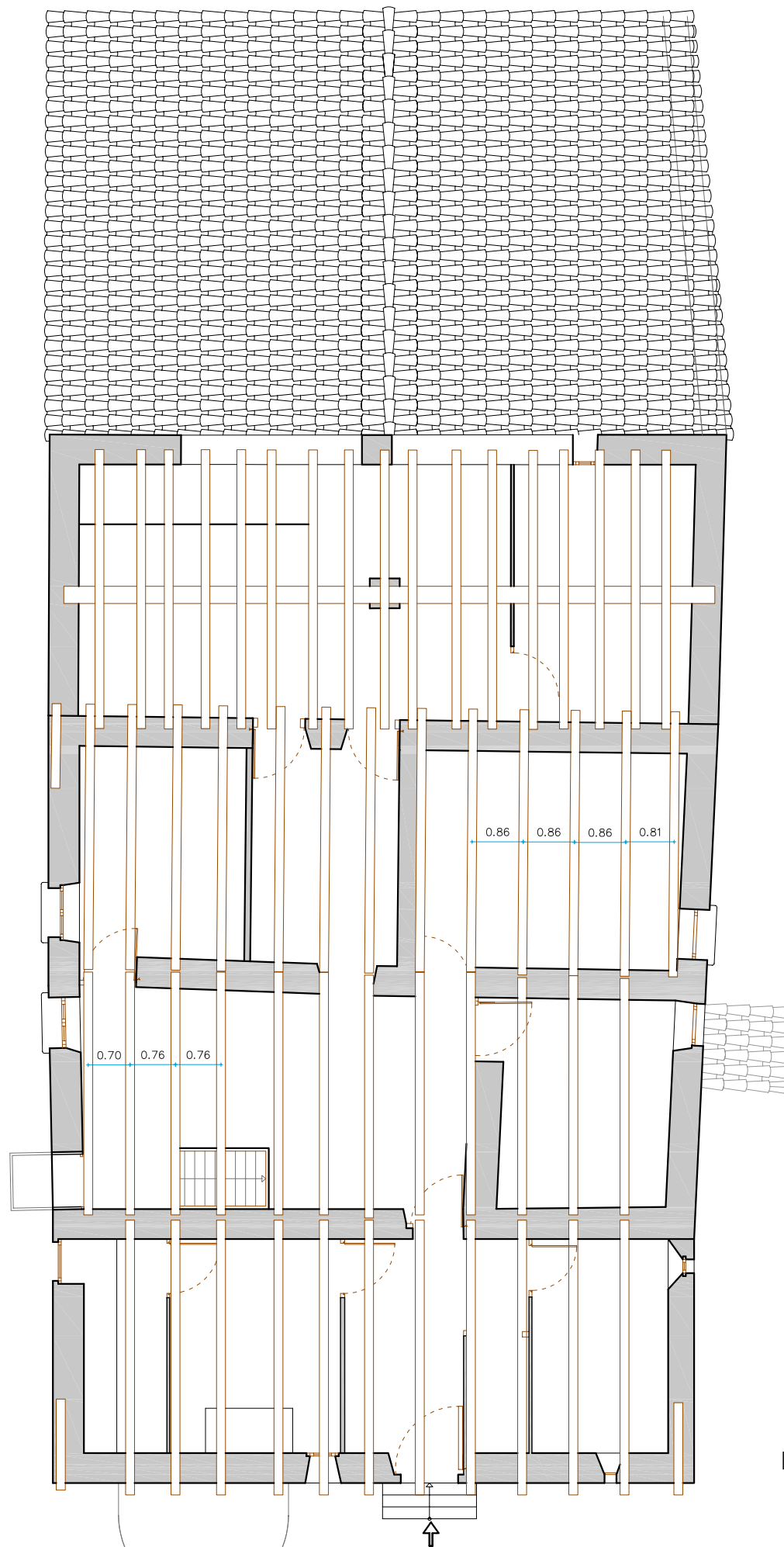
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
ESTAT ANY 1950
planta baixa i planta pis
cotes i superfícies

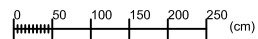
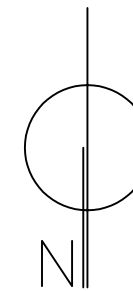
escalat:
E:1/100
data:
July 2008



PLANTA BAIXA
E: 1/100



PLANTA PIS



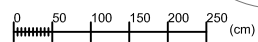
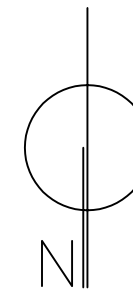
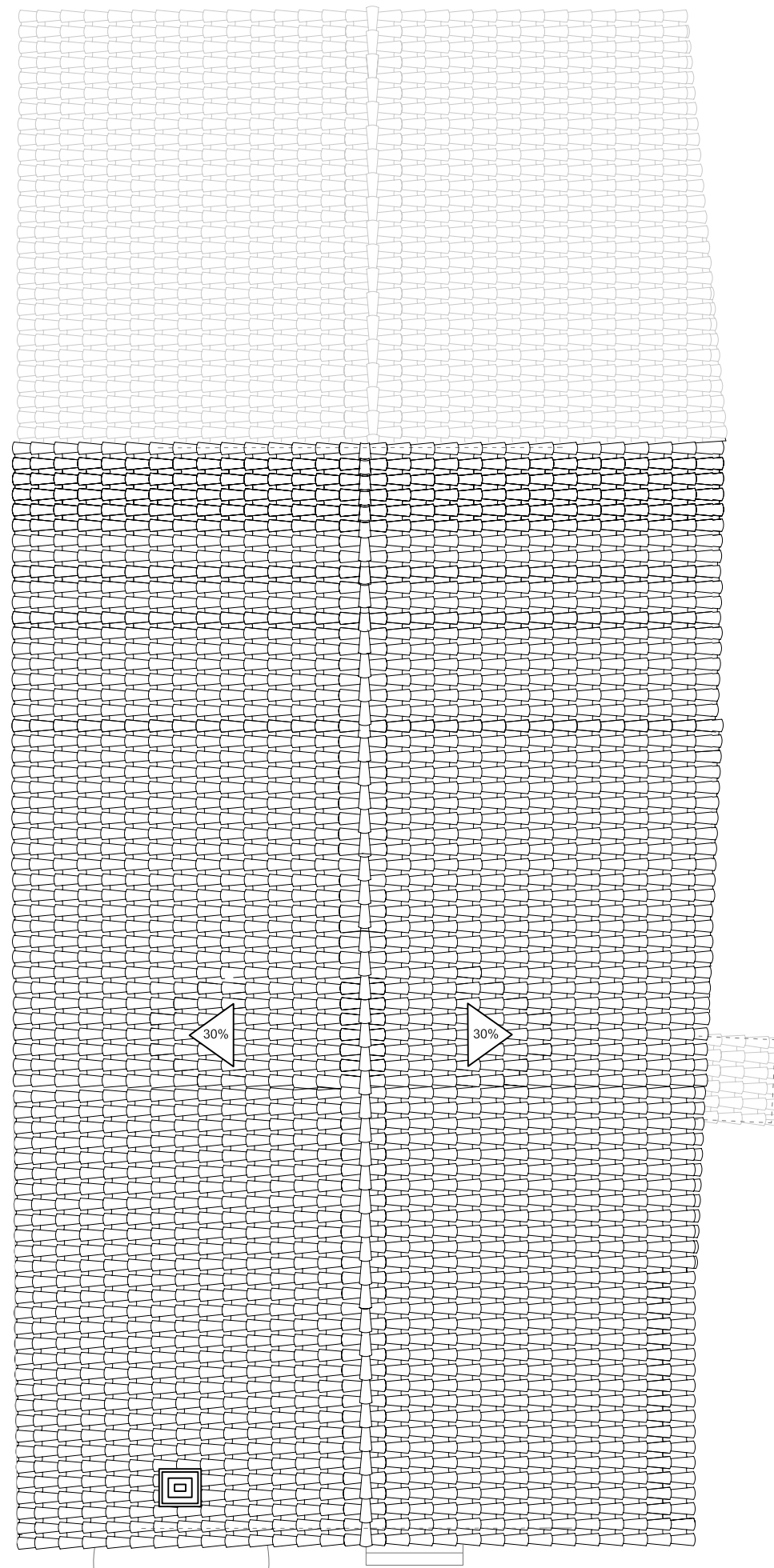
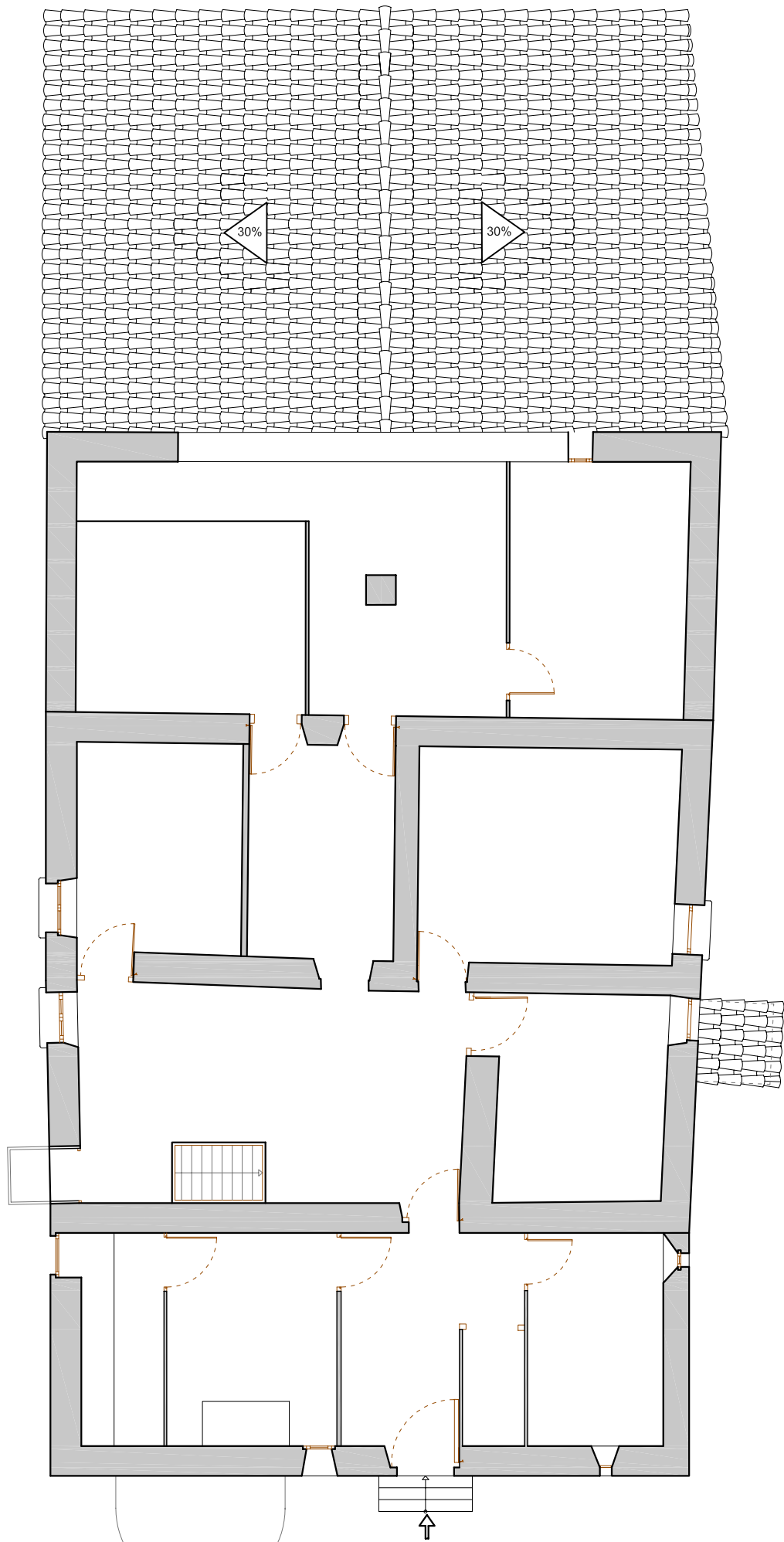
Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
ESTAT ANY 1950
planta baixa i planta pis
estructura forjats

escalat:
E:1/100
data:
juni 2008



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

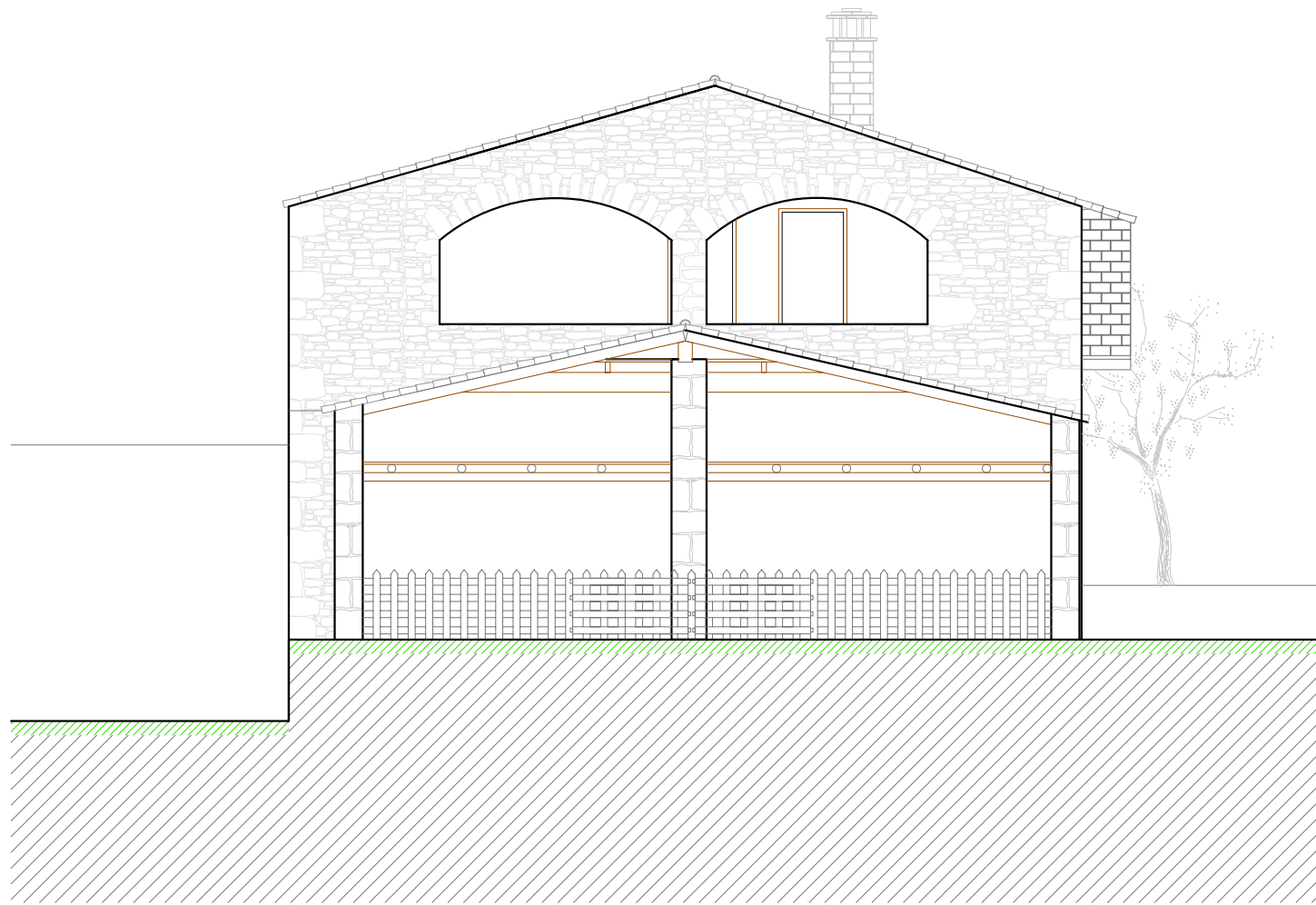
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

ESTAT ANY 1950
planta coberta

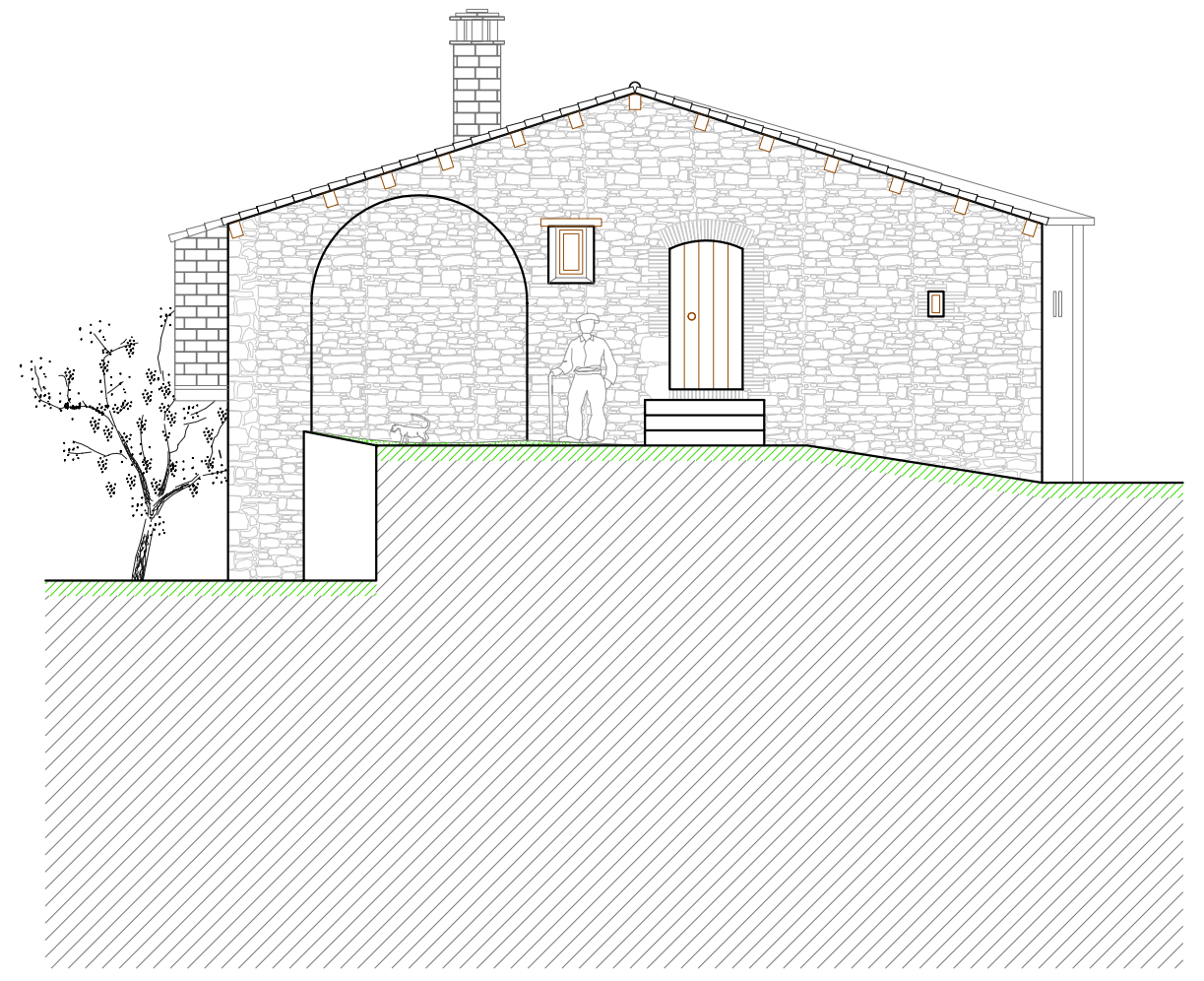
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

pendents i materials

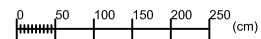
escalat:
E:1/100
data:
juny 2008



FAÇANA SUD
E: 1/100



FAÇANA NORD
E: 1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

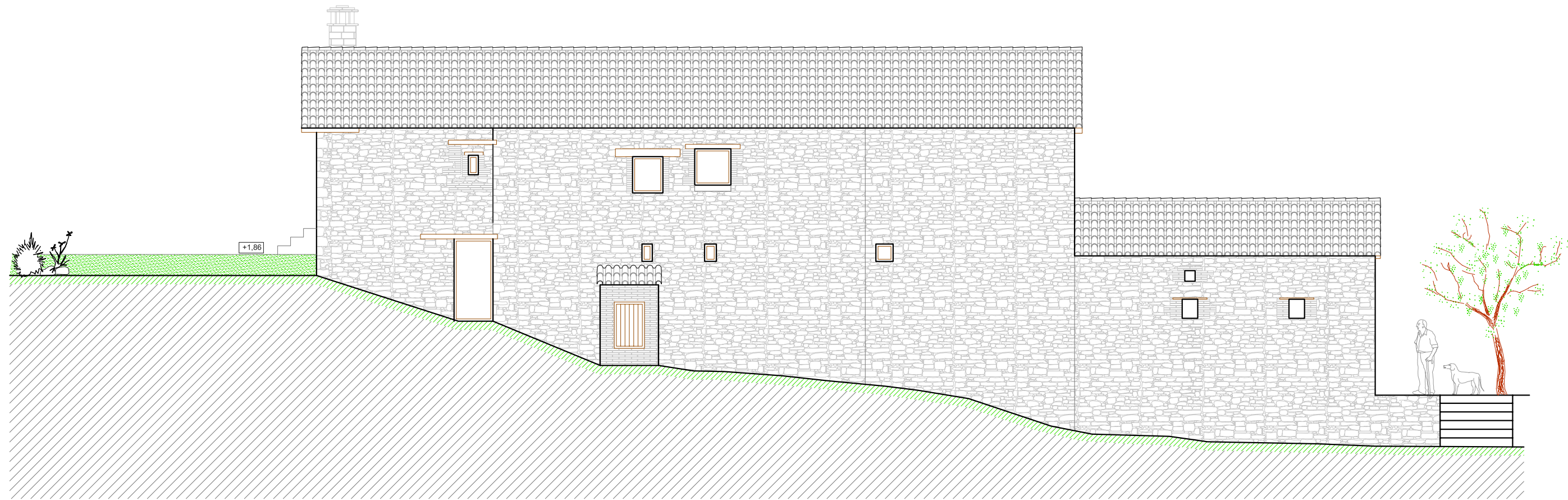
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanés)

ESTAT ANY 1950
façanes

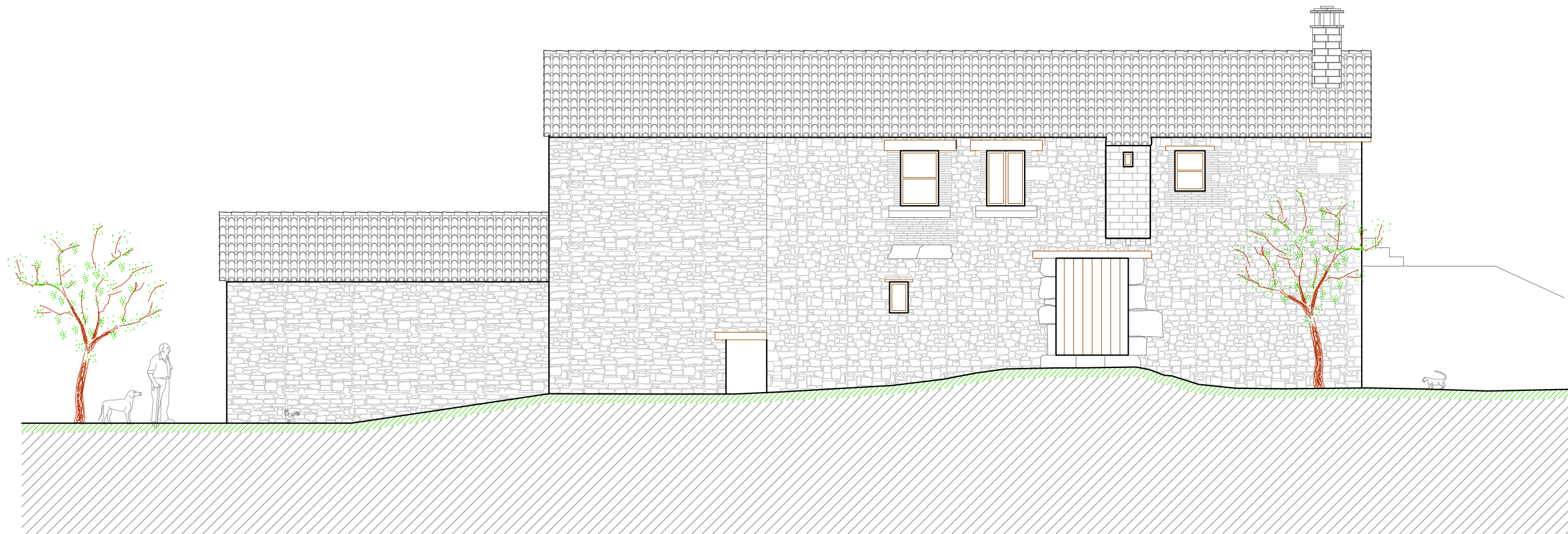
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

façana sud i nord

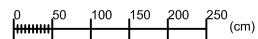
escalat:
E:1/100
data:
juny 2008



FAÇANA OEST
E: 1/100



FAÇANA EST
E: 1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

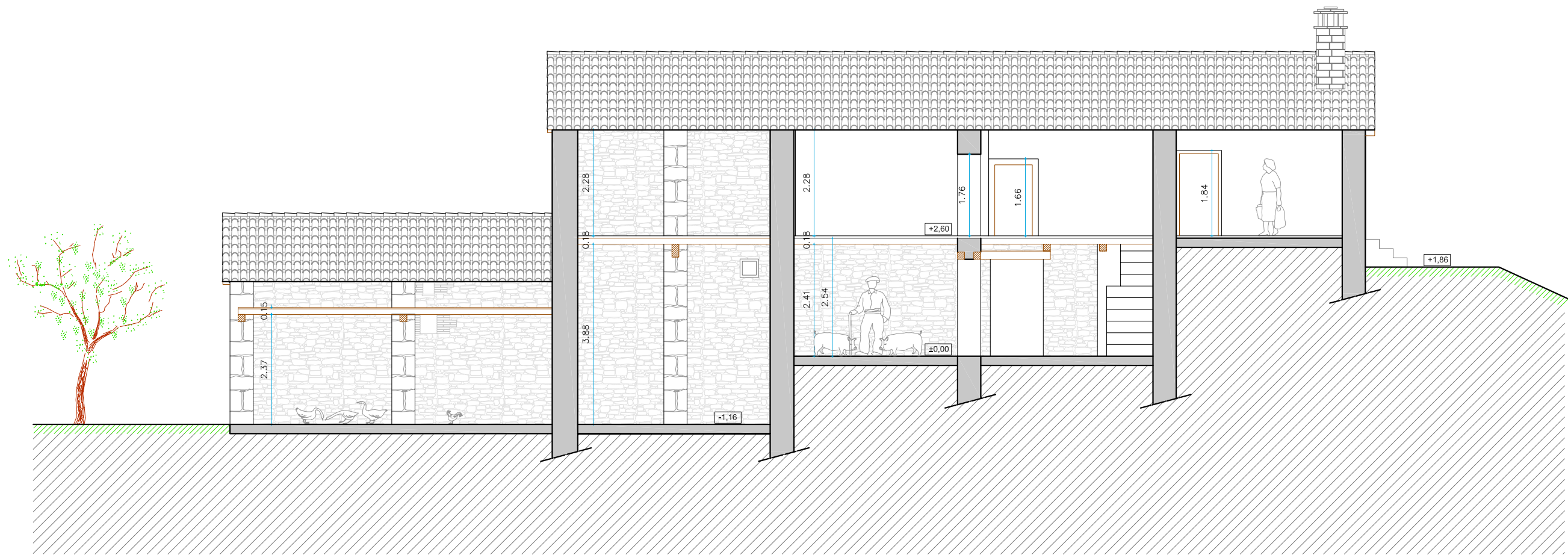
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

ESTAT ANY 1950
façanes

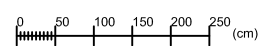
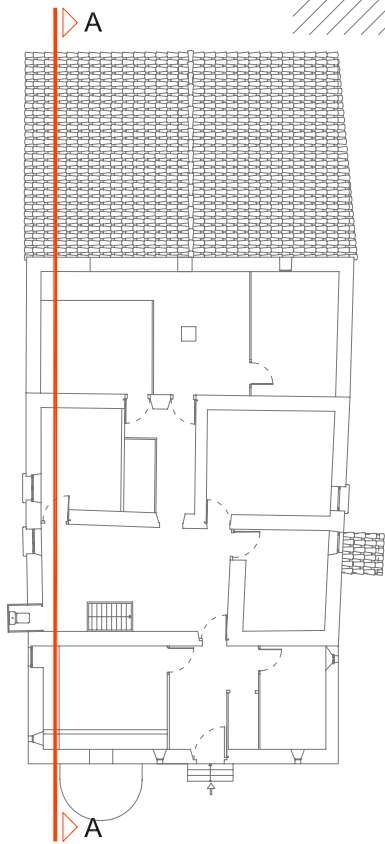
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

façana est i oest

escalat:
E:1/100
data:
juny 2008



SECCIÓ A-A
E: 1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

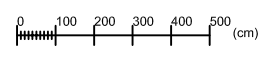
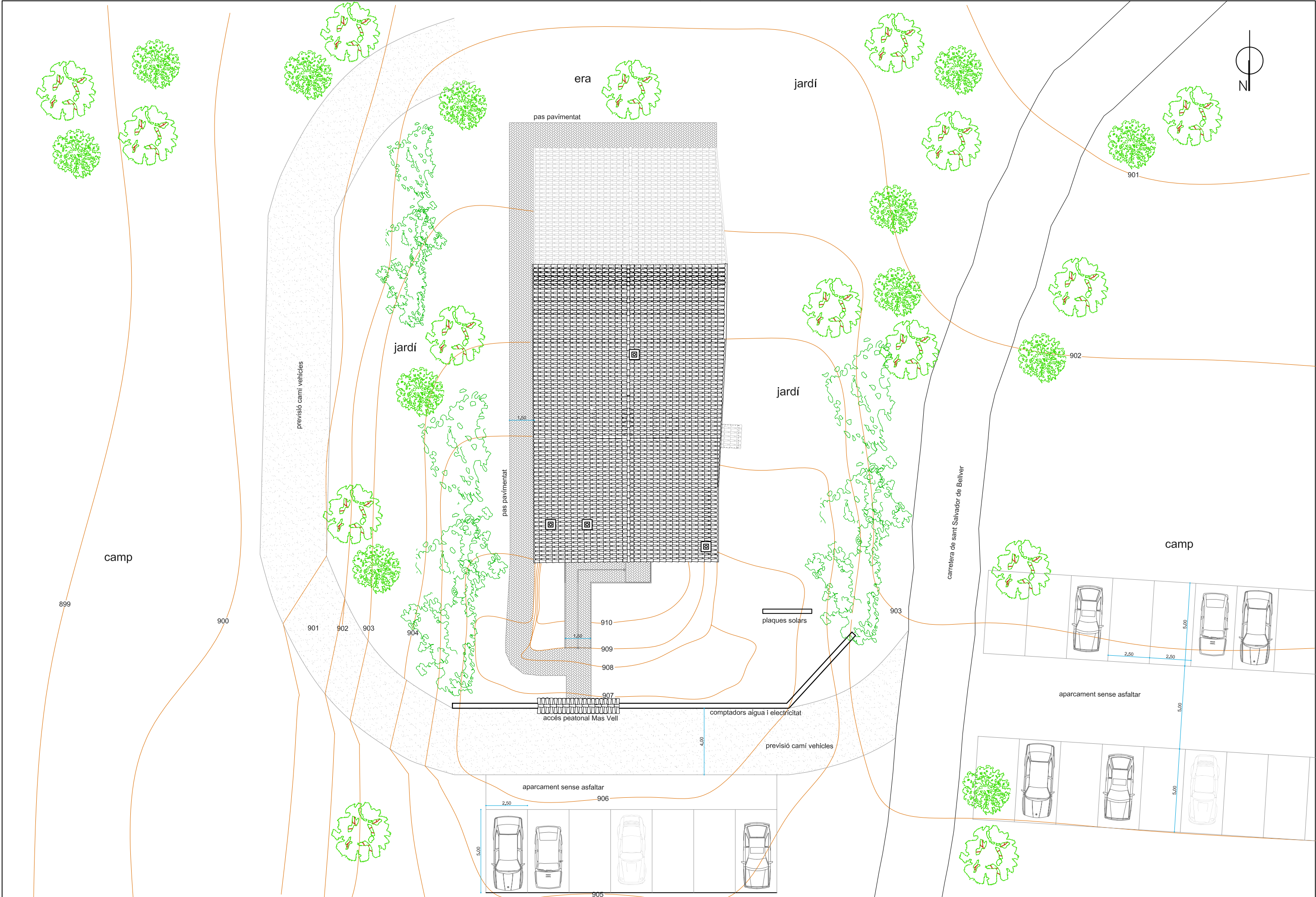
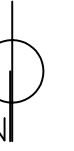
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)


ESTAT ANY 1950
seccions

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

secció A-A

escalat:
E:1/100
data:
juny 2008




 Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callà Oliveras
 Martin M. Rodriguez Codina
 curs 2007-2008

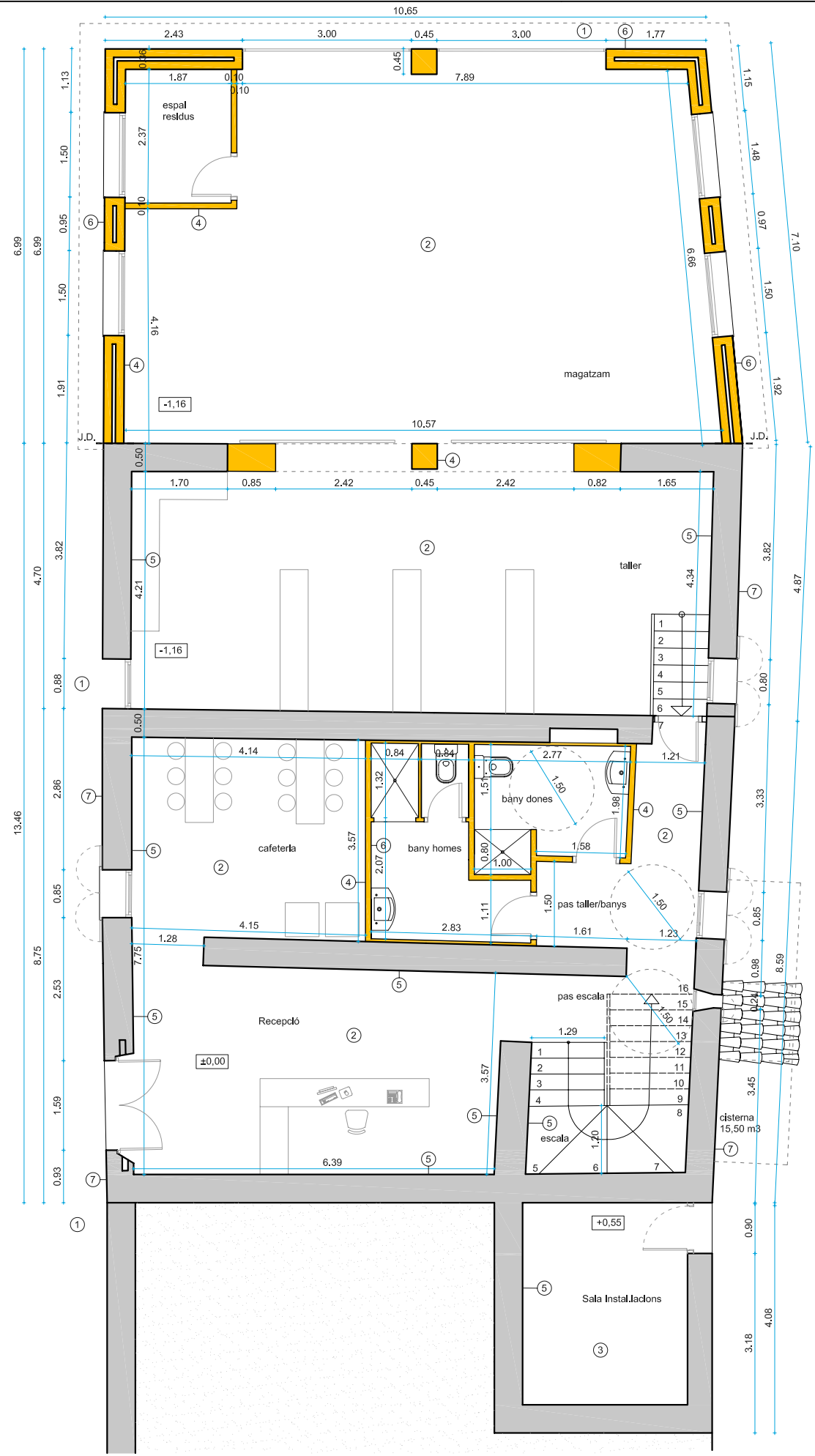
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera de Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

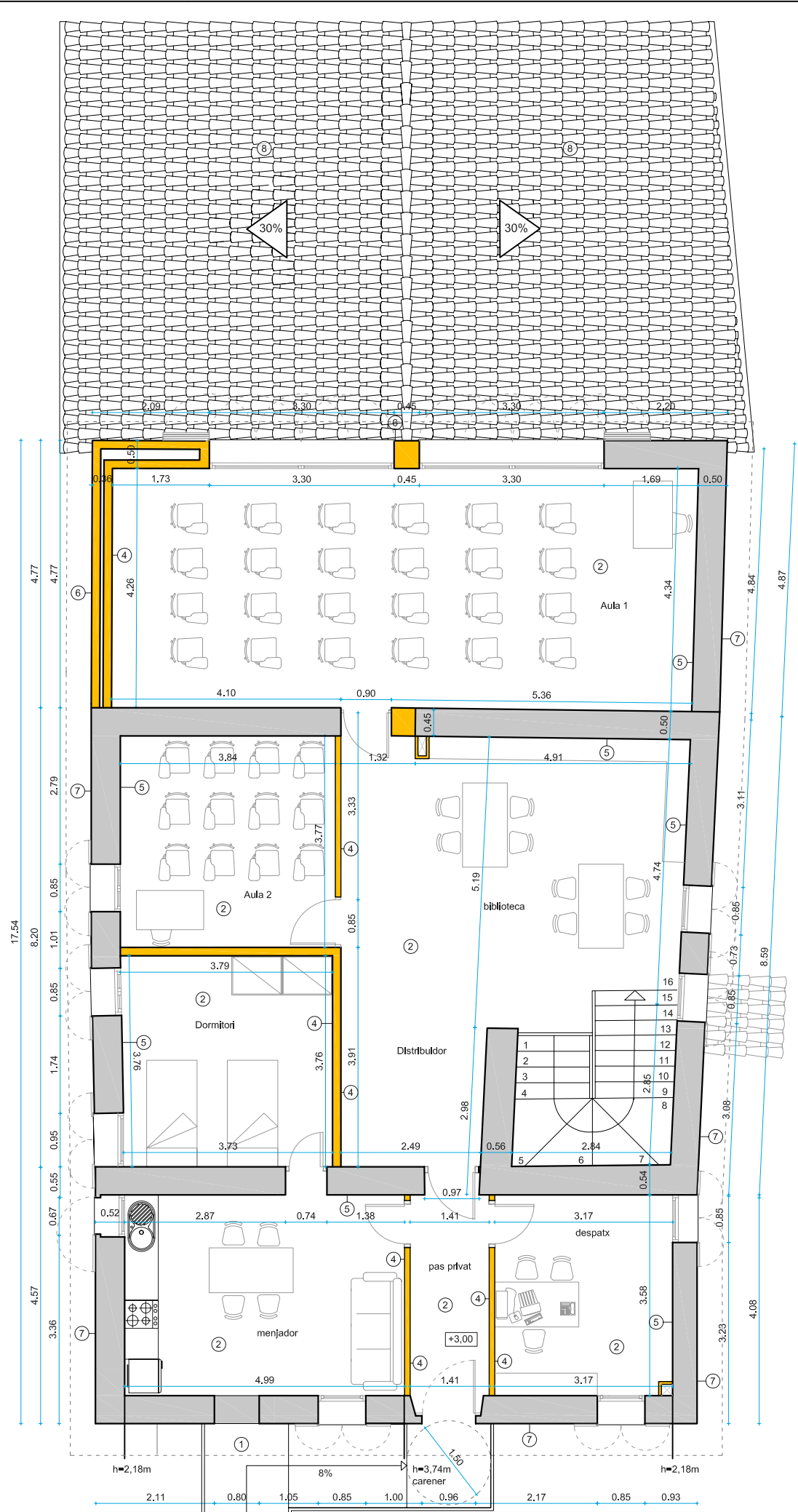
PROPOSTA
emplaçament

escala:
 E:1/200
 data:
 juny 2008

17



PLANTA BAIXA
E:1/100



PLANTA PIS
E:1/100

parets que es conserven
 parets a construir

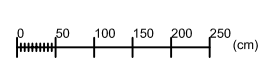
N

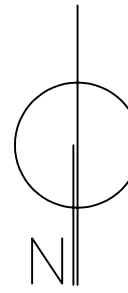
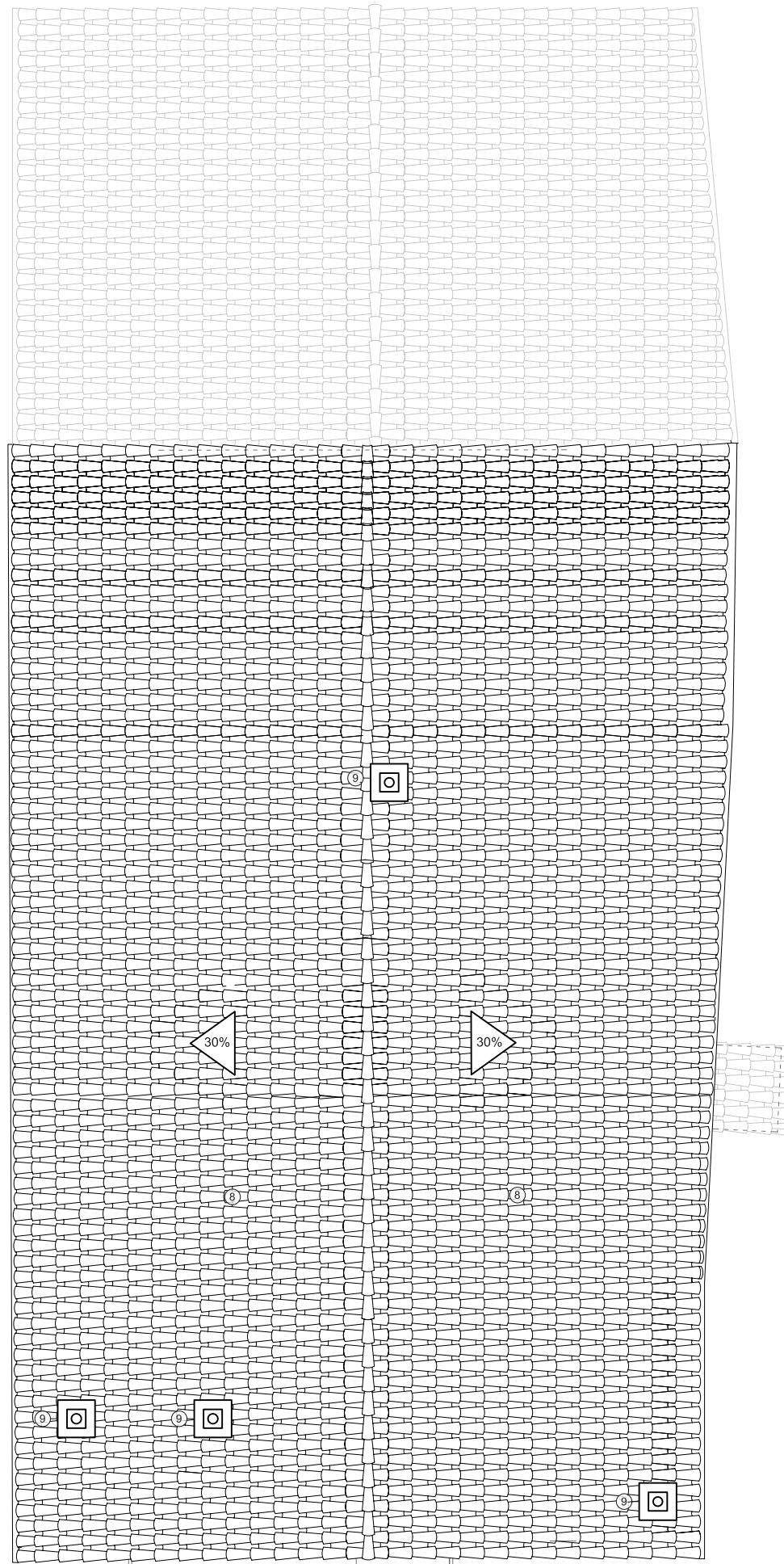
- ① Paviment de formigó acabat raspat
- ② Paviment de gres rústic
- ③ Paviment de formigó fosc
- ④ Paret remolinada i pintada amb pintura plàstica
- ⑤ Paret existent de mamposteria vista a l'interior
- ⑥ Paret exterior d'obra vista rústica
- ⑦ Paret de mamposteria vista amb Impermeabilització exterior
- ⑧ Teula ceràmica àrab
- ⑨ Xemelera d'obra vista amb barret de tova ceràmica.

SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	
ESTANÇA	m ²
magatzem	63,24
espai residus	4,45
taller	43,84
cafeteria	14,49
bany dones	6,68
bany homes	6,68
pas taller/bany	6,62
recepció	23,49
pas escala	3,92
escala	6,47
sala instal·lacions	10,47
Superfícies Útil	190,35
Total Sup. Construïda	241,79

SUPERFÍCIE PLANTA PIS	
ESTANÇA	m ²
aula 1	44,20
aula 2	15,66
biblioteca	17,40
distribuidor	20,31
menjador	17,46
pas privat	5,05
despatx	11,03
Superfícies Útil	131,11
Total Sup. Construïda	192,85

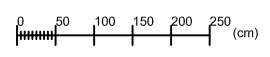
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES	
Planta Baixa	241,79
Planta Primera	192,85
Total Sup. Construïda	434,64





- ① Paviment de formigó acabat raspat
- ② Paviment de gres rústic
- ③ Paviment de formigó lliscat
- ④ Paret remolinada i pintada amb pintura plàstica
- ⑤ Paret existent de mamposteria vista a l'interior
- ⑥ Paret exterior d'obra vista rústica
- ⑦ Paret de mamposteria vista amb impermeabilització exterior
- ⑧ Teula ceràmica àrab
- ⑨ Xemeneia d'obra vista amb barret de tova ceràmica.

PLANTA COBERTA
E:1/100




 Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callià Oliveras
 Martin M. Rodriguez Codina
 curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

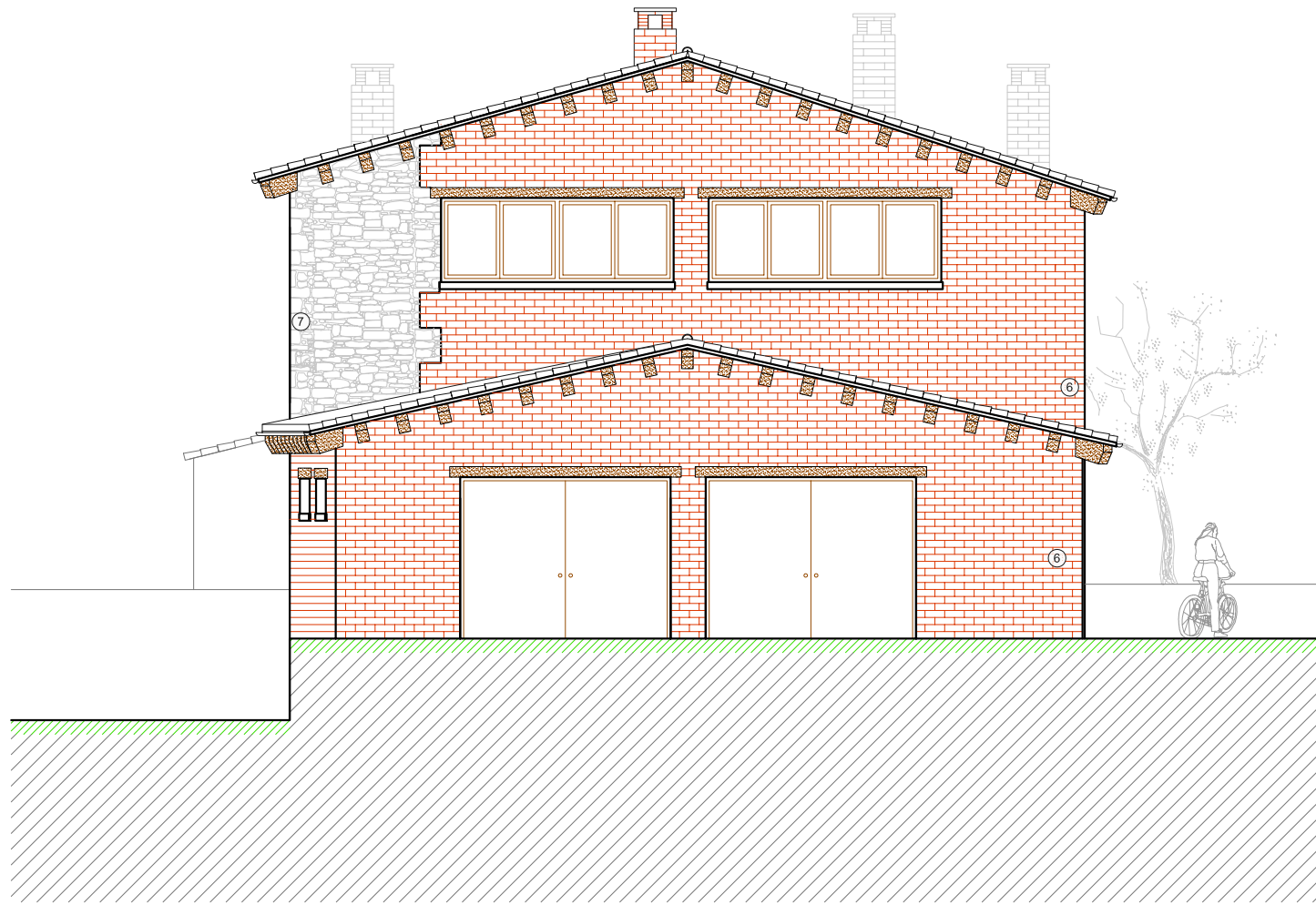
PROPOSTA
coberta

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

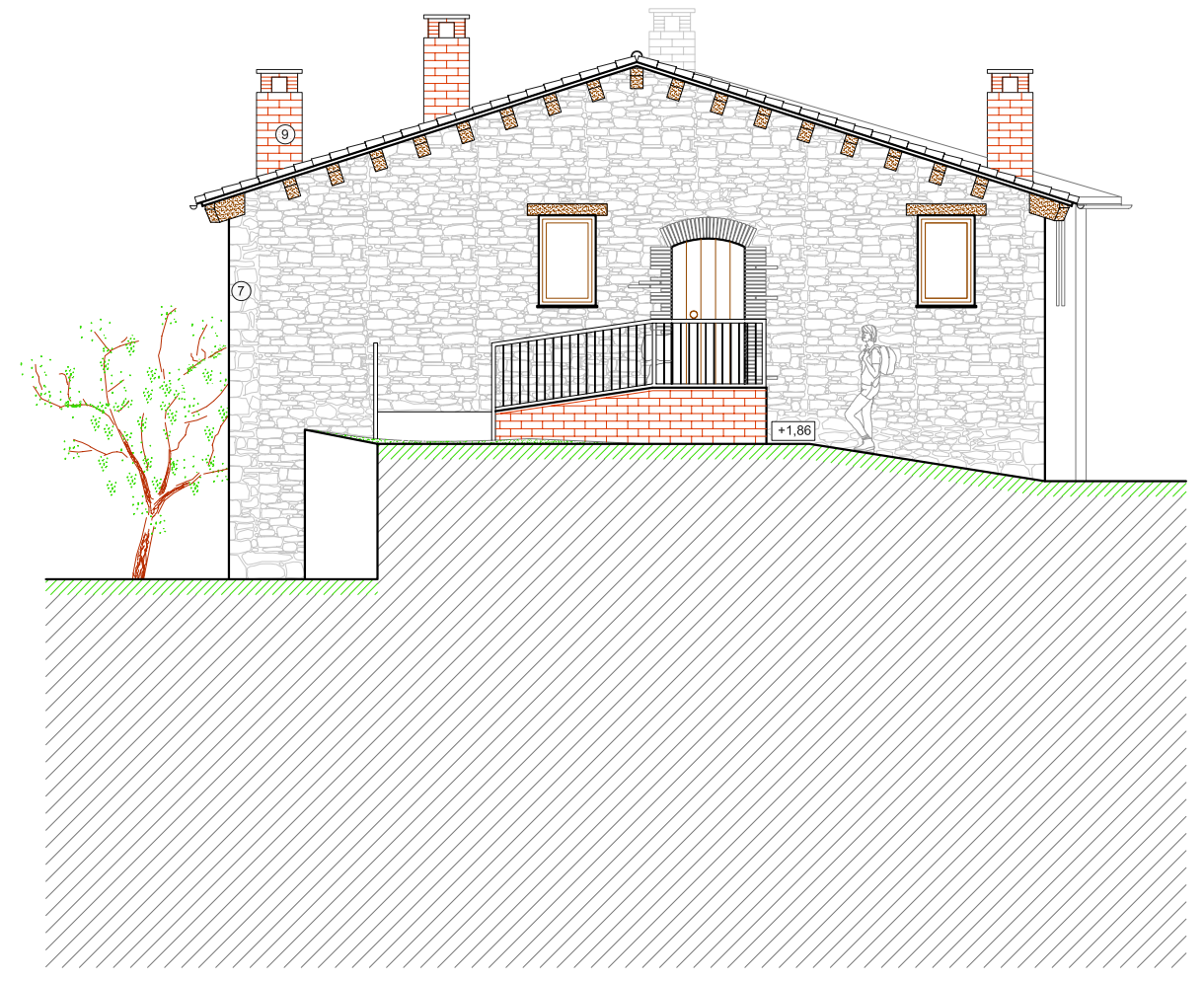
pendents

escala:
 E:1/100
 data:
 juny 2008

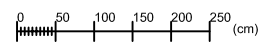
- ① Paviment de formigó acabat raspat
- ② Paviment de gres rústic
- ③ Paviment de formigó lliscat
- ④ Paret remolinada i pintada amb pintura plàstica
- ⑤ Paret existent de mamposteria vista a l'interior
- ⑥ Paret exterior d'obra vista rústica
- ⑦ Paret de mamposteria vista amb impermeabilització exterior
- ⑧ Teula ceràmica àrab
- ⑨ Xemeneia d'obra vista amb barret de tova ceràmica.



FAÇANA SUD
E: 1/100



FAÇANA NORD
E: 1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

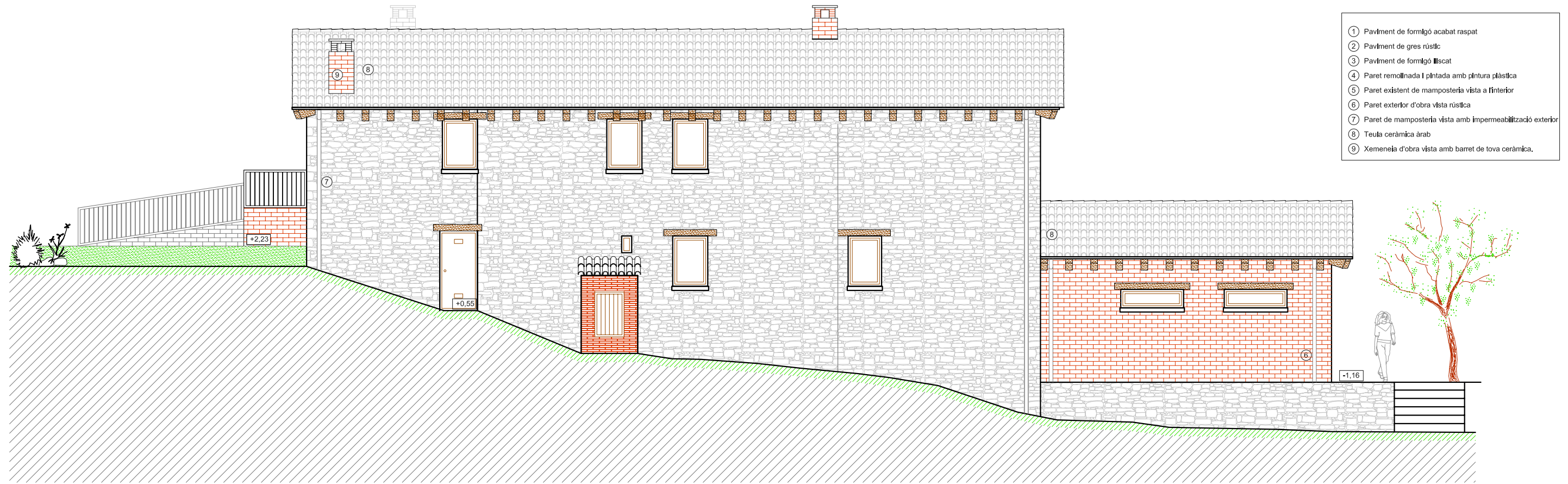
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
façanes

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

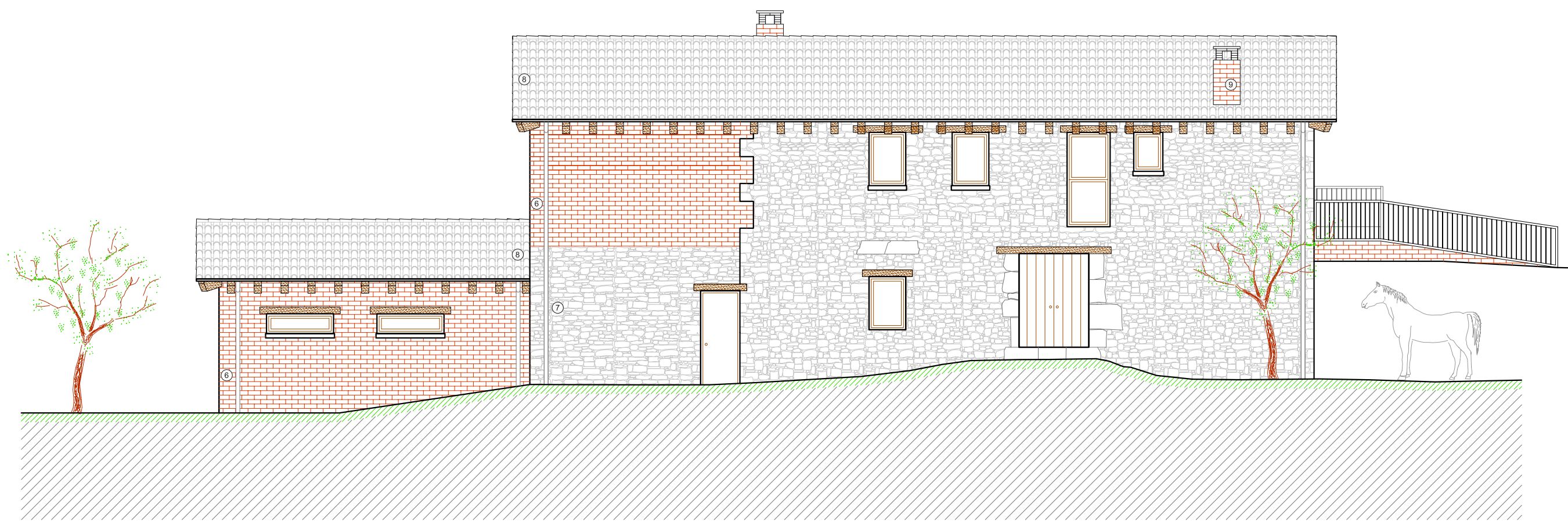
façana sud i nord

escala:
E:1/100
data:
juny 2008

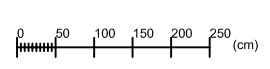


- 1 Paviment de formigó acabat raspat
- 2 Paviment de gres rústic
- 3 Paviment de formigó lliscat
- 4 Paret remolinada i pintada amb pintura plàstica
- 5 Paret existent de mamposteria vista a l'interior
- 6 Paret exterior d'obra vista rústica
- 7 Paret de mamposteria vista amb impermeabilització exterior
- 8 Teula ceràmica àrab
- 9 Xemeneia d'obra vista amb barret de tova ceràmica.

FAÇANA OEST
E: 1/100



FAÇANA EST
E: 1/100




 Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Catllà Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008




assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

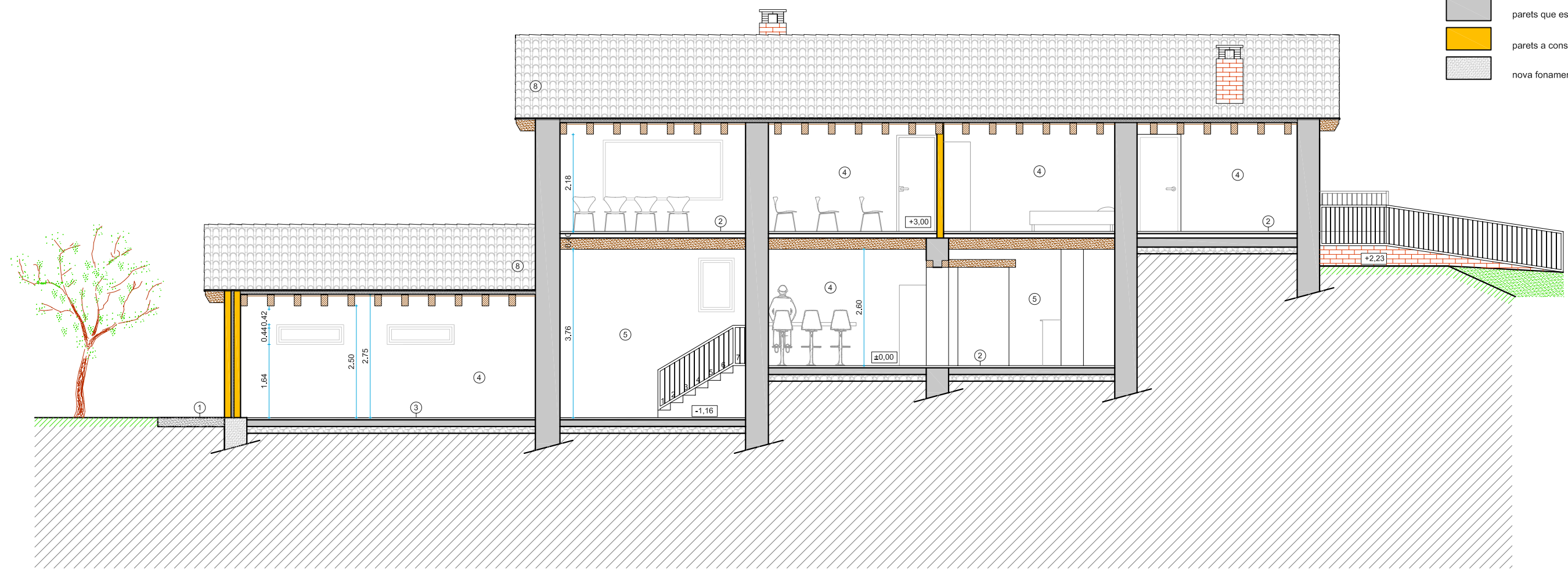
PROPOSTA
façanes

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

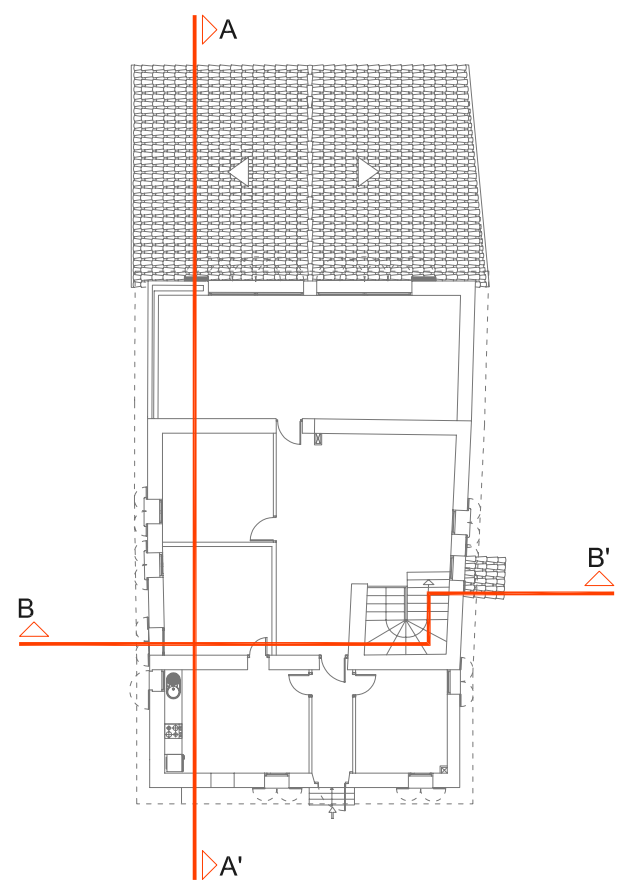
façana est i oest

escala:
 E:1/100
 data:
 juny 2008

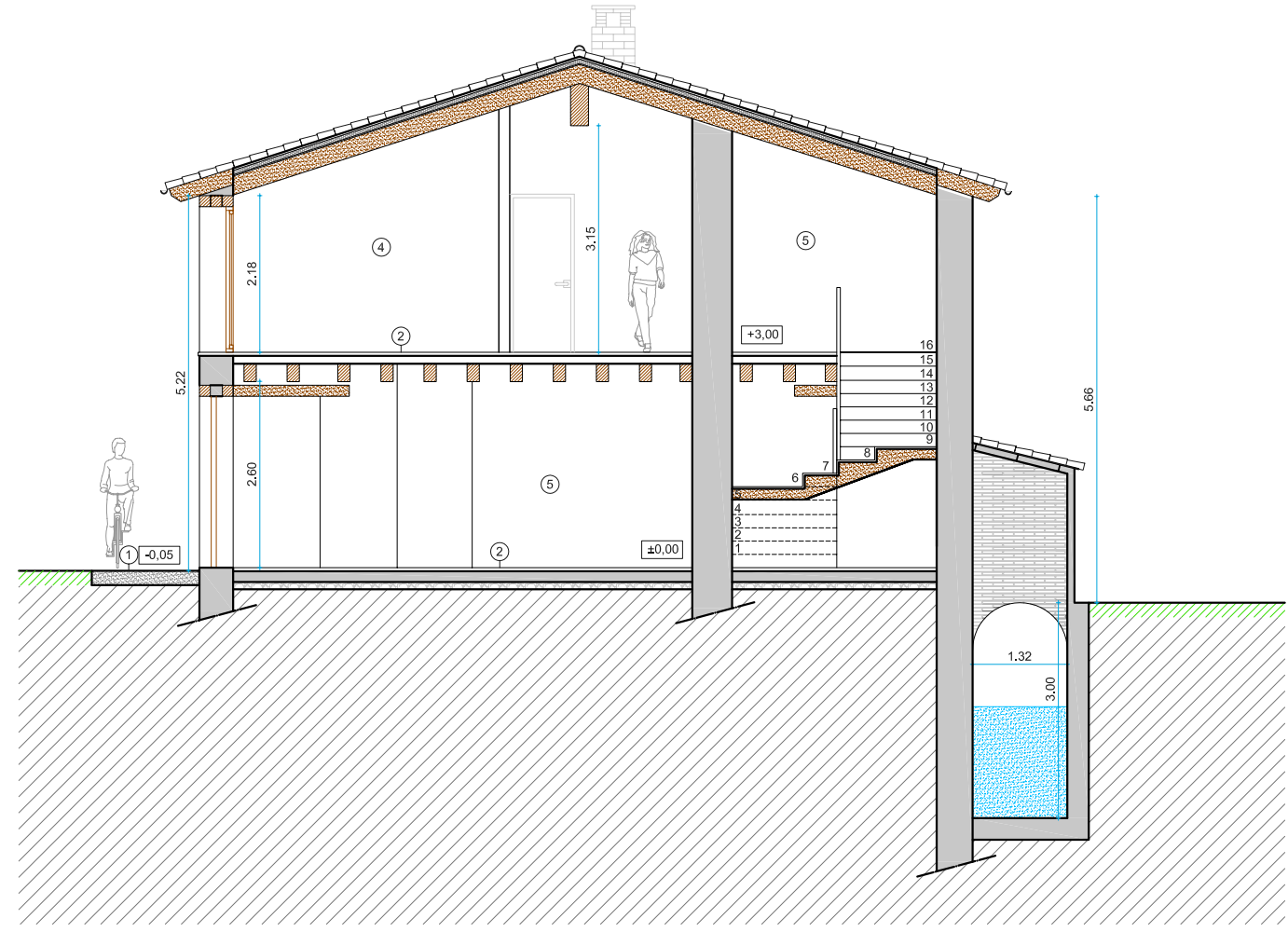
-  parets que es conserven
-  parets a construir
-  nova fonamentació



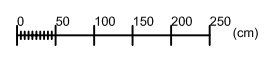
SECCIÓ A-A'
E: 1/100



SECCIÓ B-B'
E: 1/100



- ① Paviment de formigó acabat raspat
- ② Paviment de gres rústic
- ③ Paviment de formigó lliscat
- ④ Paret remollada i pintada amb pintura plàstica
- ⑤ Paret existent de mamposteria vista a l'interior
- ⑥ Paret exterior d'obra vista rústica
- ⑦ Paret de mamposteria vista amb impermeabilització exterior
- ⑧ Teula ceràmica àrab
- ⑨ Xemeneia d'obra vista amb barret de tova ceràmica.



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
seccions

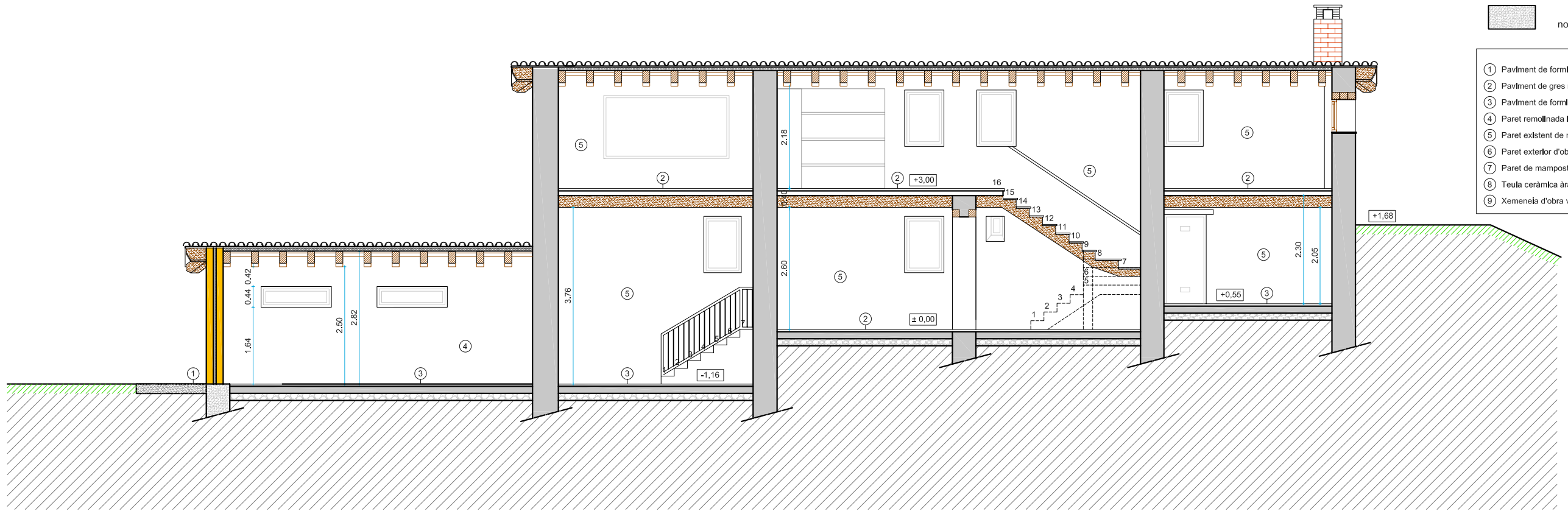
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

secció A-A' / B-B'

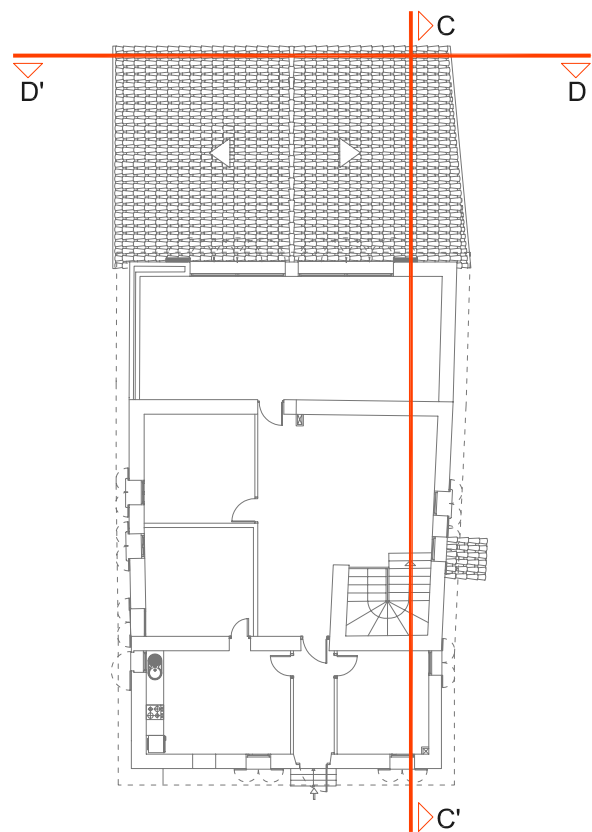
escala:
E:1/100
data:
juny 2008

- parets que es conserven
- parets a construir
- nova fonamentació

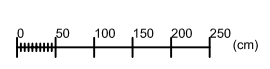
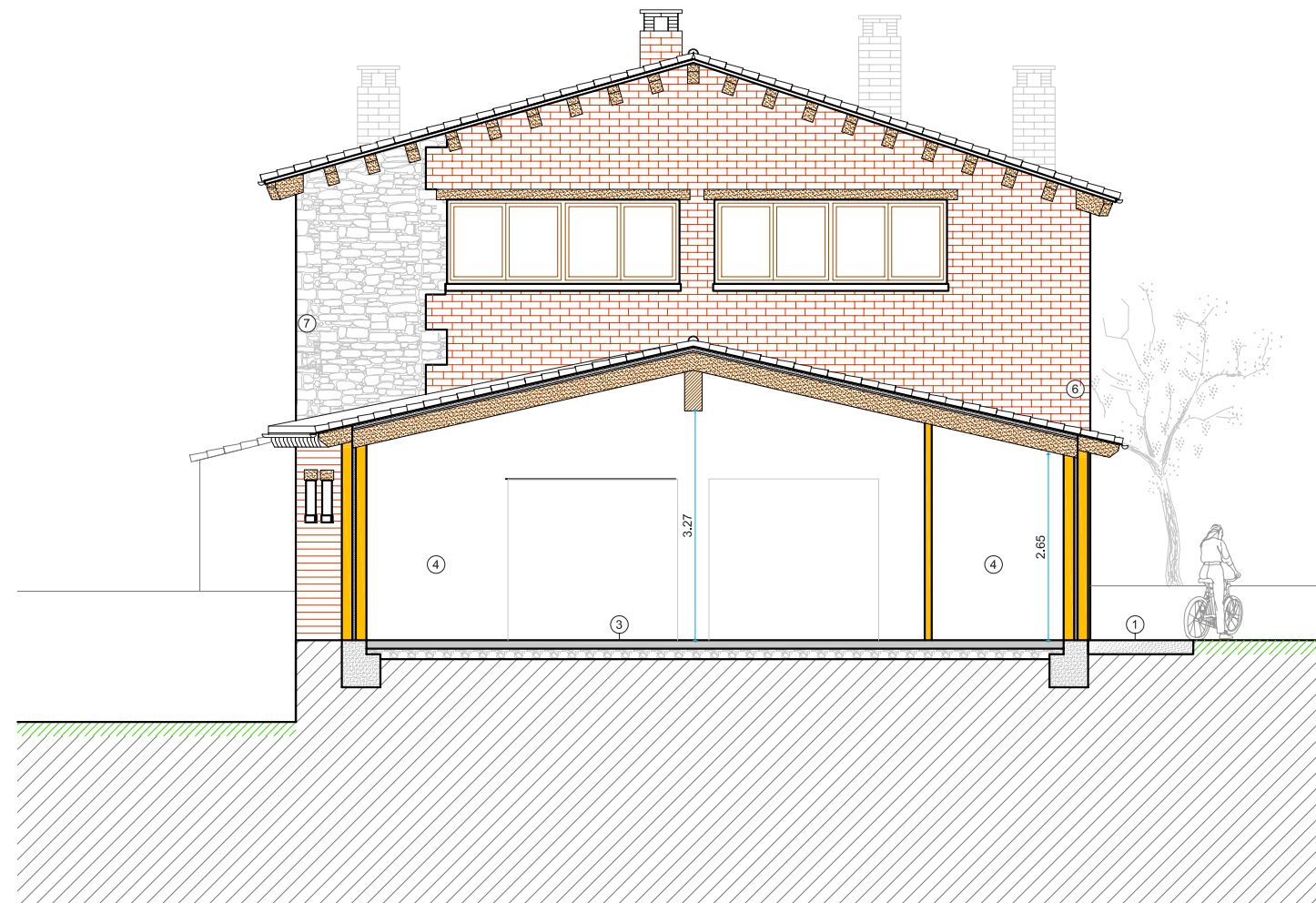
- 1 Paviment de formigó acabat raspat
- 2 Paviment de gres rústic
- 3 Paviment de formigó lliscat
- 4 Paret remollada i pintada amb pintura plàstica
- 5 Paret existent de mamposteria vista a l'interior
- 6 Paret exterior d'obra vista rústica
- 7 Paret de mamposteria vista amb impermeabilització exterior
- 8 Teula ceràmica àrab
- 9 Xemeneia d'obra vista amb barret de tova ceràmica.



SECCIÓ C-C'
E: 1/100



SECCIÓ D-D'
E: 1/100



Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Catllà Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008

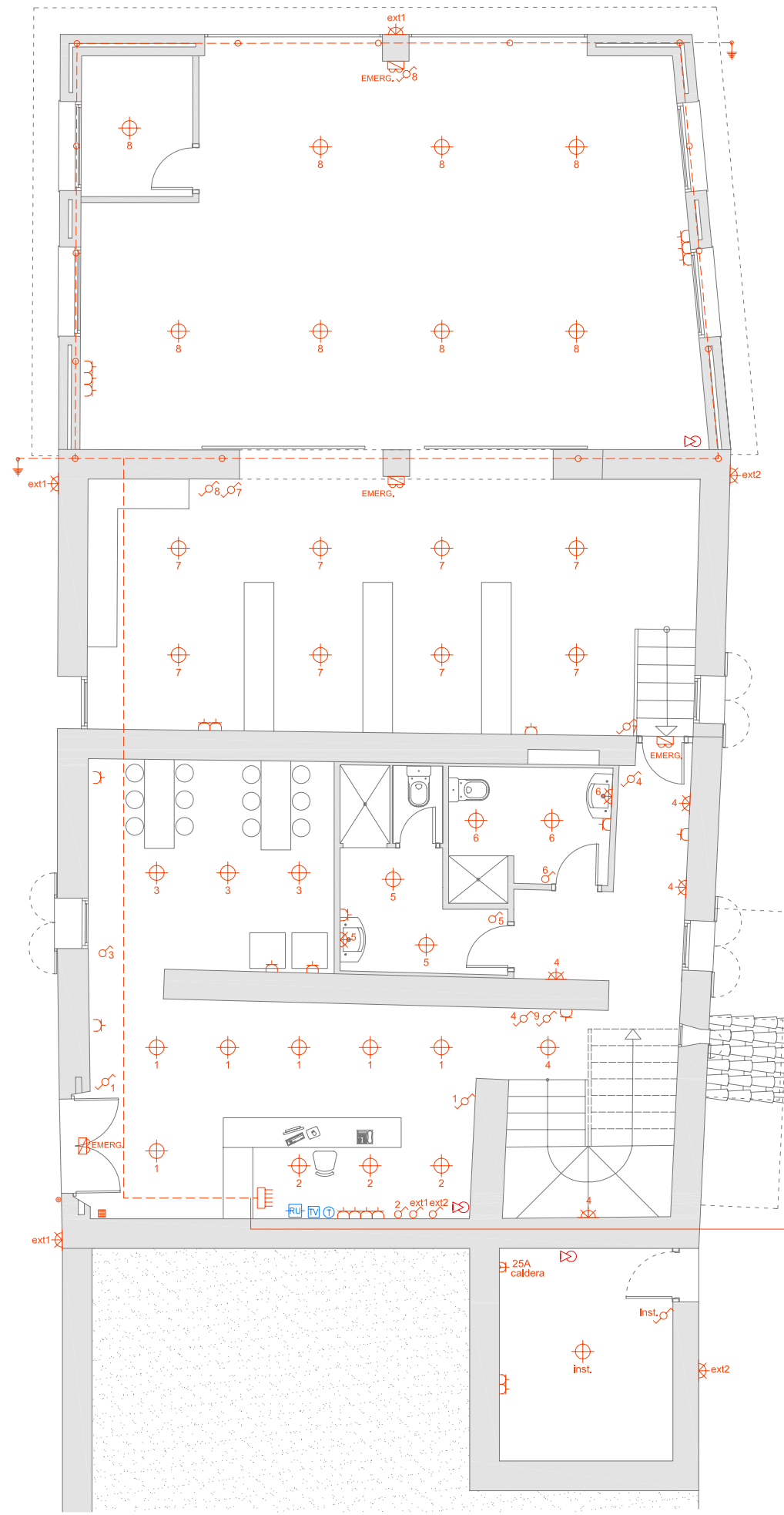
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
seccions

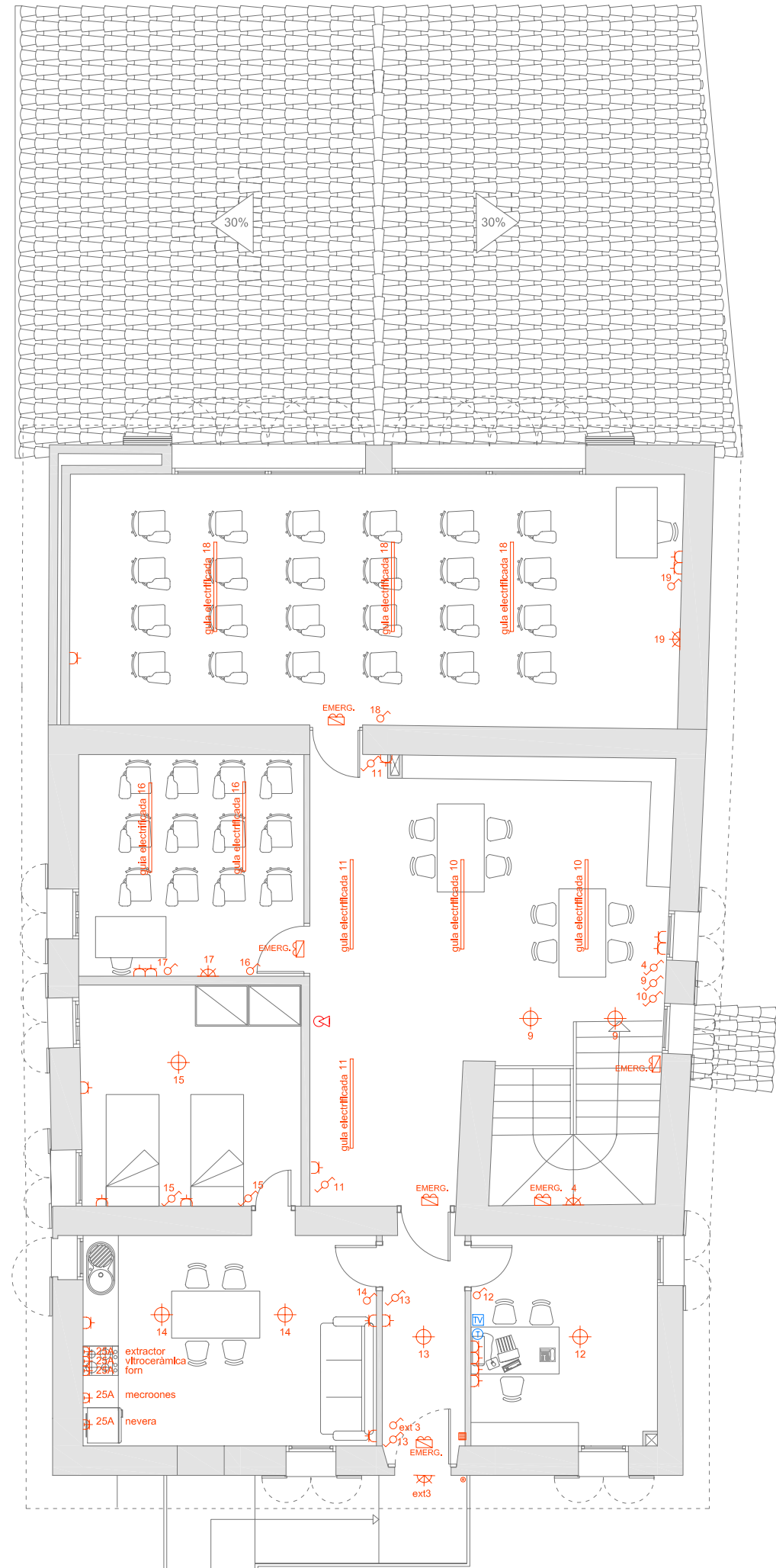
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

secció C-C'

escala:
 E:1/100
 data:
 juny 2008



PLANTA BAIXA
E:1/100



PLANTA PIS
E:1/100

ELECTRICITAT LLEGGENDA ELECTRICITAT

- Tot realitzat segons les condicions indicades en el Reglament Elèctric de Baixa Tensió i la complementària Instrucció MBST, RD 842/2002
- ⊗ INTERRUPTOR
 - ⊗ INTERRUPTOR CONMUTAT
 - ⊗ INTERRUPTOR DE CREUAMENT
 - 25A ENDOLL 25A (amb presa de terra)
 - 2 ENDOLLS 10/16A (amb presa de terra)
 - 10 APLICS PARET
 - 250 12 PUNT DE LLUM L-35
 - COMPTADOR MONOFÀSIC
 - POLSADOR-TIMBRE
 - BRUNZIDOR
 - QUADRE ELÈCTRIC 9.200 W L.C.P.
 - Diferencial 13 P.A.U. (distribució inclòda a esquema)
 - Línies Independents fins a quadre
 - Línia de Terres

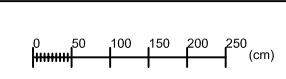
- ZX18w 1 FLUORESCENT
 - EMERG. LLUM EMERGENCIA
 - CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ EDIFICI (C.G.P.E.)
 - CIRCUIT DE POSADA TERRA GENERAL EDIFICI INTERIOR (anell foraments Ø35 mm2, de Cu.) (obligatori instal·lació a xarxa interior) (arquetes i jabinets)
- Cabes de derivacions a 20 cm sostre.
Endolls Balcoos a 25 cm, paviment.
Endolls i interruptors normals a 95 cm, paviment.
Endolls i interruptors a capoteres llires a 65 cm, paviment.
Endolls i interruptors sobre encimera cuina a 115 cm, paviment.
Volum de protecció de instal·lació elèctrica en banys i dutxes en límit horitzontals a 100 cm, i vertical sobre element a 225 cm.

TELECOMUNICACIONS LLEGGENDA TELECOMUNICACIONS

- Previsions d'espais i canalitzacions per a les instal·lacions de telecomunicacions segons el DECRET 172/1999, Tipus Unitats Privats (establiment comercial)
- RECINTE INTERIOR (interior usuari) Dimensions: armari 600x350x700 mm, TELECOMUNICACIONS (interior usuari) A/F/H
 - 240 CANALITZACIÓ PRINCIPAL (interior usuari) Dimensions: 2 tubs Ø40 mm, canalleta 26cm2, secció A/H/F
 - PUNT DE PRESA TV (interior usuari) 2 punts de presa de Radiodifusió i Televisió
 - ANTENA-RECEPTOR (terrestre i satel·litari per usuari)
 - PUNT DE PRESA TV (interior usuari) 1 una presa de corrent elèctric <60 cm, 2 punts de presa de Telefonia per usuari.
- Extintor de pó de seca de 6 Kg

Telefonia
Cablejat TV/FM
Centralització
Video Porter
1 comptadors
col·locat a la tanca
exterior de la finca

Connexió a xarxa elèctrica



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Collà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

**REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA**

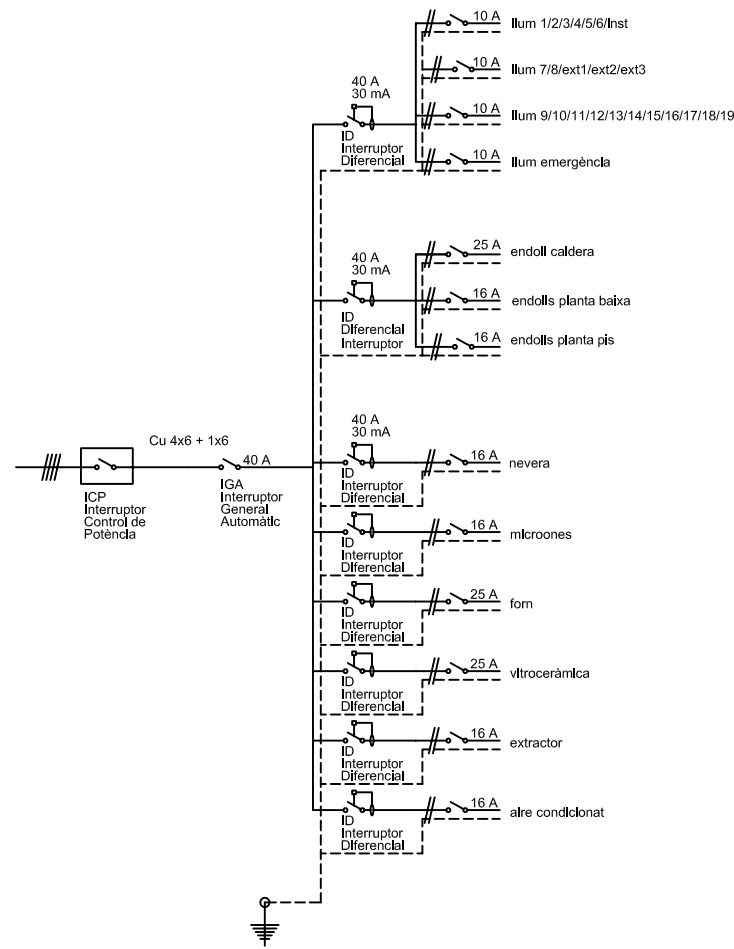
PROPOSTA
planta baixa i planta pis

INSTAL·LACIONS
electricitat i telecomunicacions

escala:
E:1/100
data:
juny 2008

101

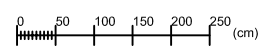
ESQUEMA UNIFILAR



planta baixa													planta pis							conductor (mm2)			
magatzem	taller	cafeteria	bany d.	bany h.	pas taller	recepció	pas escala	escala	sala inst.	façana est	façana oest	façana sud	aula 1	aula 2	biblioteca	distribuidor	menj-cuina	pas privat	despatx		dormitori	façana nord	
		3 But	5 But	6 But	4 But	1 But 2 But	4 But	4 But	1 But		2 ut ext 1	2 ut ext 2	1 ut ext 1									1 ut ext 3	Cu 2x1,5 + 1x1,5
	8 But	7 But											18 But 19 But	16 But 17 But	9 But 10 But	11 But	14 But	13 But	12 But	15 But			Cu 2x1,5 + 1x1,5
EMERG.						EMERG.	EMERG.	EMERG.					EMERG.	EMERG.				EMERG.					Cu 2x1,5 + 1x1,5

									1														Cu 2x6 1x6
6	3	3	1	1	1	5	1						3	2	2	2	3	1	4	3			Cu 2x2,5 + 1x2,5
																							Cu 2x2,5 + 1x2,5

																	1						Cu 2x2,5 + 1x2,5
																	1						Cu 2x2,5 + 1x2,5
																	1						Cu 2x6 + 1x6
																	1						Cu 2x6 + 1x6
																	1						Cu 2x2,5 + 1x2,5
													1										Cu 2x2,5 + 1x2,5



Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callà Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

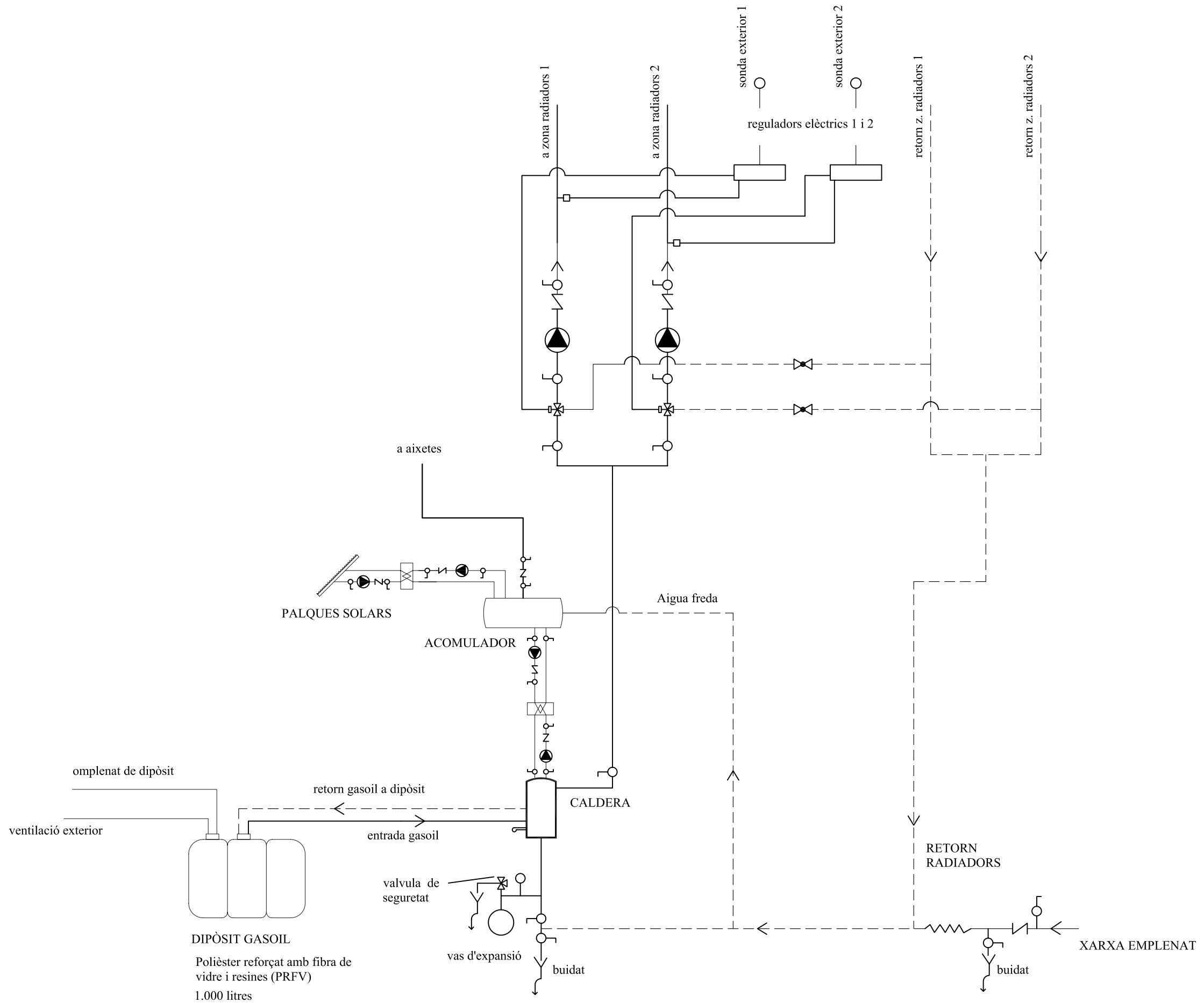
PROPOSTA
 esquema unifilar

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

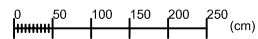
INSTAL·LACIONS
 electricitat i telecomunicacions

escala:
 E:--/---
 data:
 juny 2008

102



-  vàlvula amb sensor de temperatura
-  alxeta manual
-  vàlvula antirretorn
-  bomba impulsora
-  vàlvula a tres vies



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

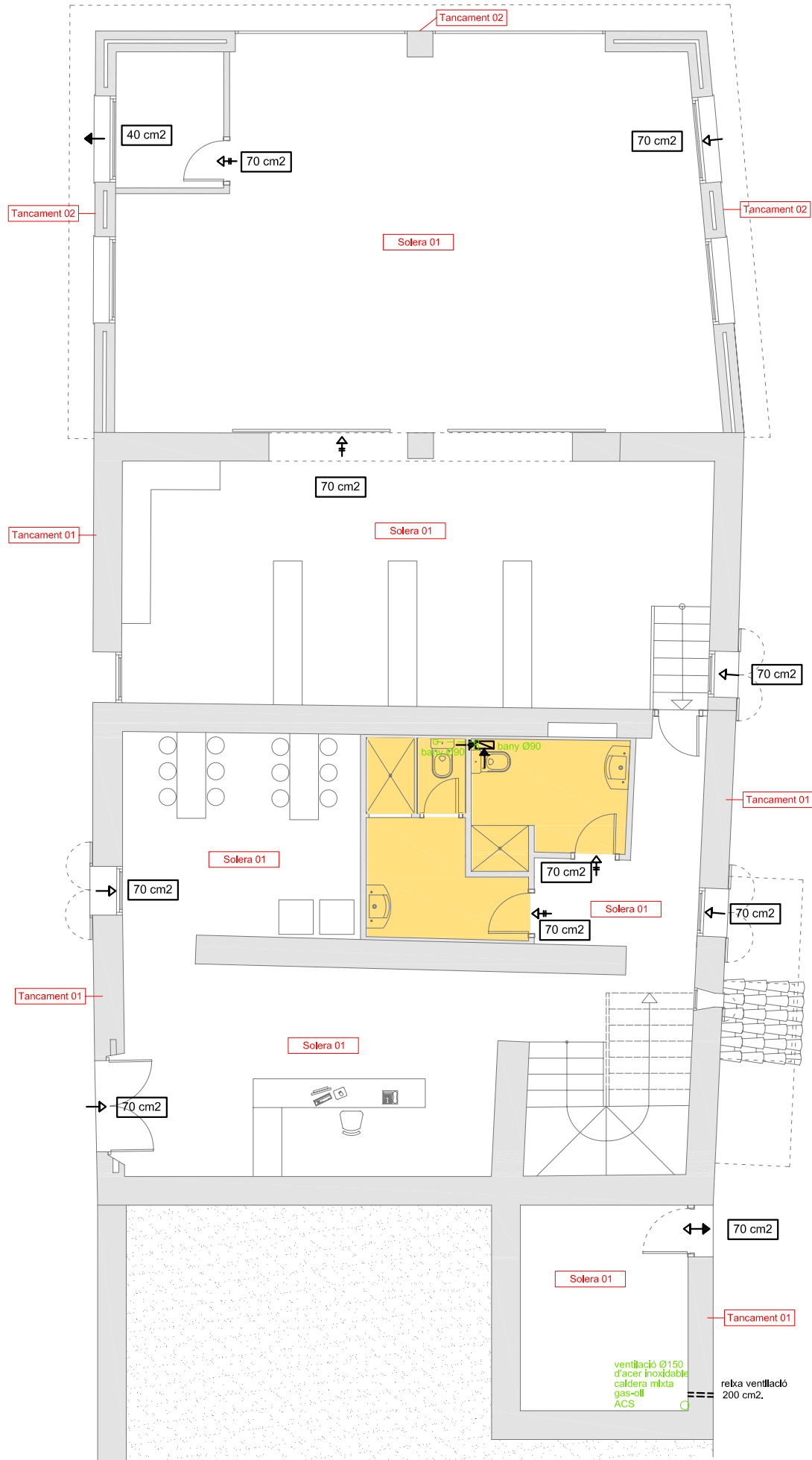
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
esquema calefacció

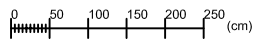
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

INSTAL·LACIONS
climatització

escala:
E:--/--
data:
juny 2008



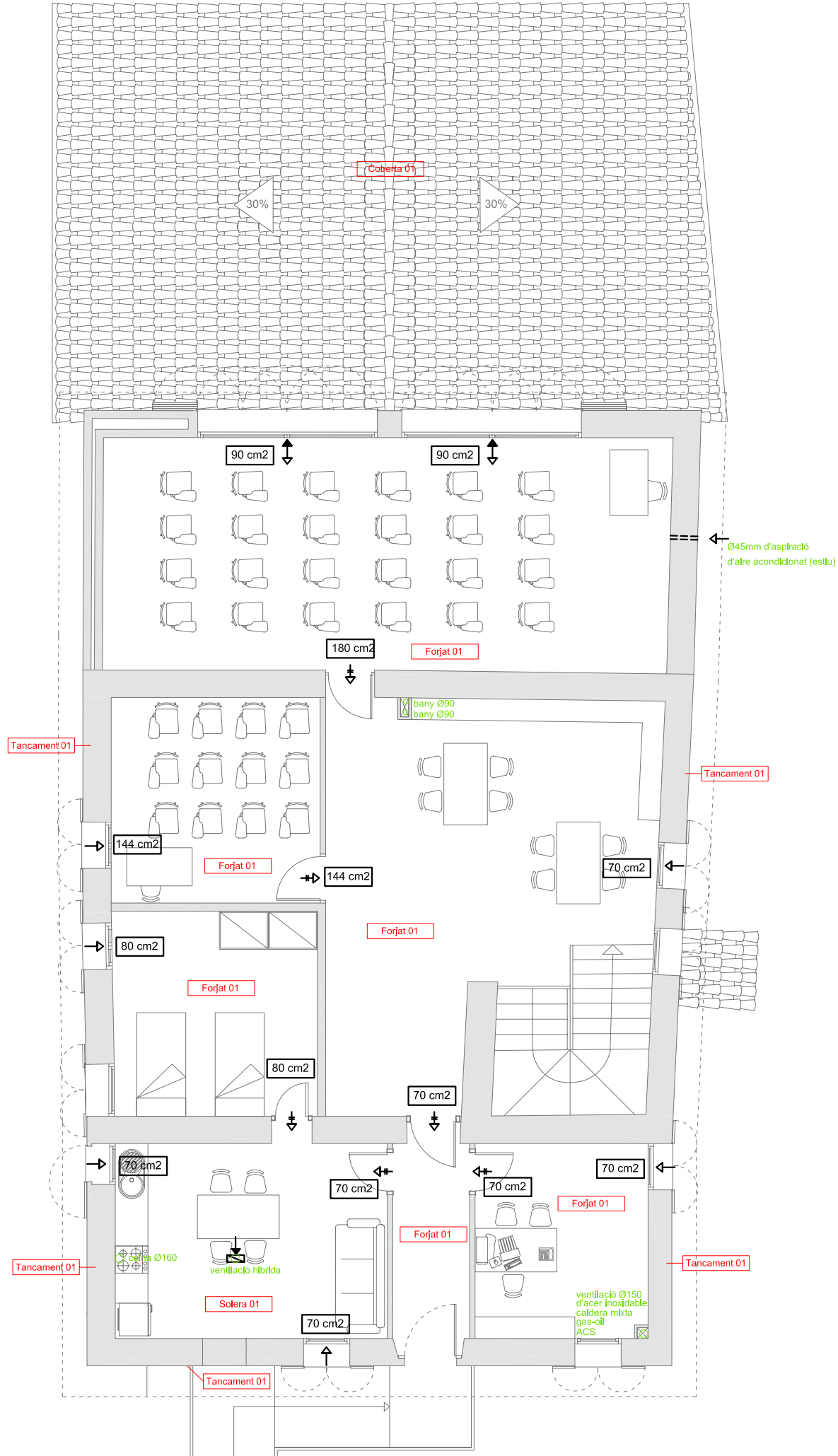
PLANTA BAIXA
E:1/100



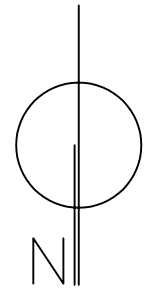
Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callià Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)



PLANTA PIS
E:1/100



ESTALVI ENERGÈTIC

- Tancament 01
- Tancament 02
- Coberta 01
- Solera 01
- Forjat 01

Típus de tancament segons les fitxes de la memòria de compliment del CTE-DB-HE "estalvi d'energètic"

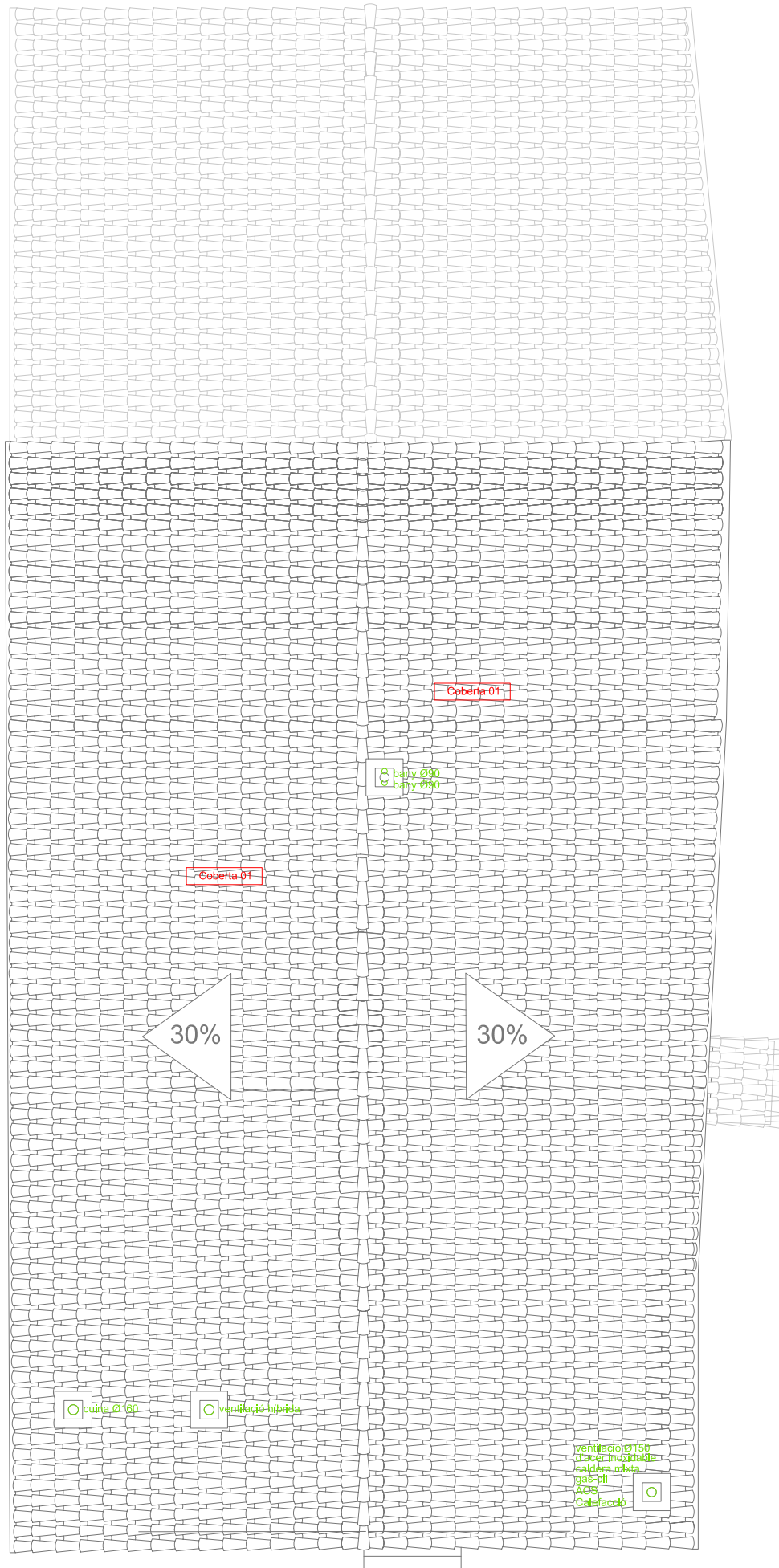
VENTILACIÓ

- ↑ (with double arrow) Obertura de pas
- ↑ (with single arrow) Obertura d'entrada
- ↑ (with long arrow) Obertura d'extracció
- ↕ (with double arrow) Obertura mixta
- ⌘ (with double arrow) Conducció d'extracció

fals sostre
h= 2,55 m

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
PROPOSTA planta baixa i planta pis
INSTAL·LACIONS ventilació i estalvi energètic

escala:
E:1/100
data:
juny 2008



ESTALVI ENERGÈTIC

- Tancament 01
- Tancament 02
- Coberta 01
- Solera 01
- Forjat 01

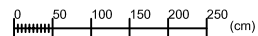
Típus de tancament segons les fitxes de la memòria de compliment del CTE-DB-HE "estalvi d'energètic"

VENTILACIÓ

- ↕ Obertura de pas
- ↑ Obertura d'entrada
- ↑ Obertura d'extracció
- ↕ Obertura mixta
- ⌘ Conducte d'extracció

■ fals sostre
h= 2,55 m

PLANTA COBERTA
E:1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callià Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor : Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

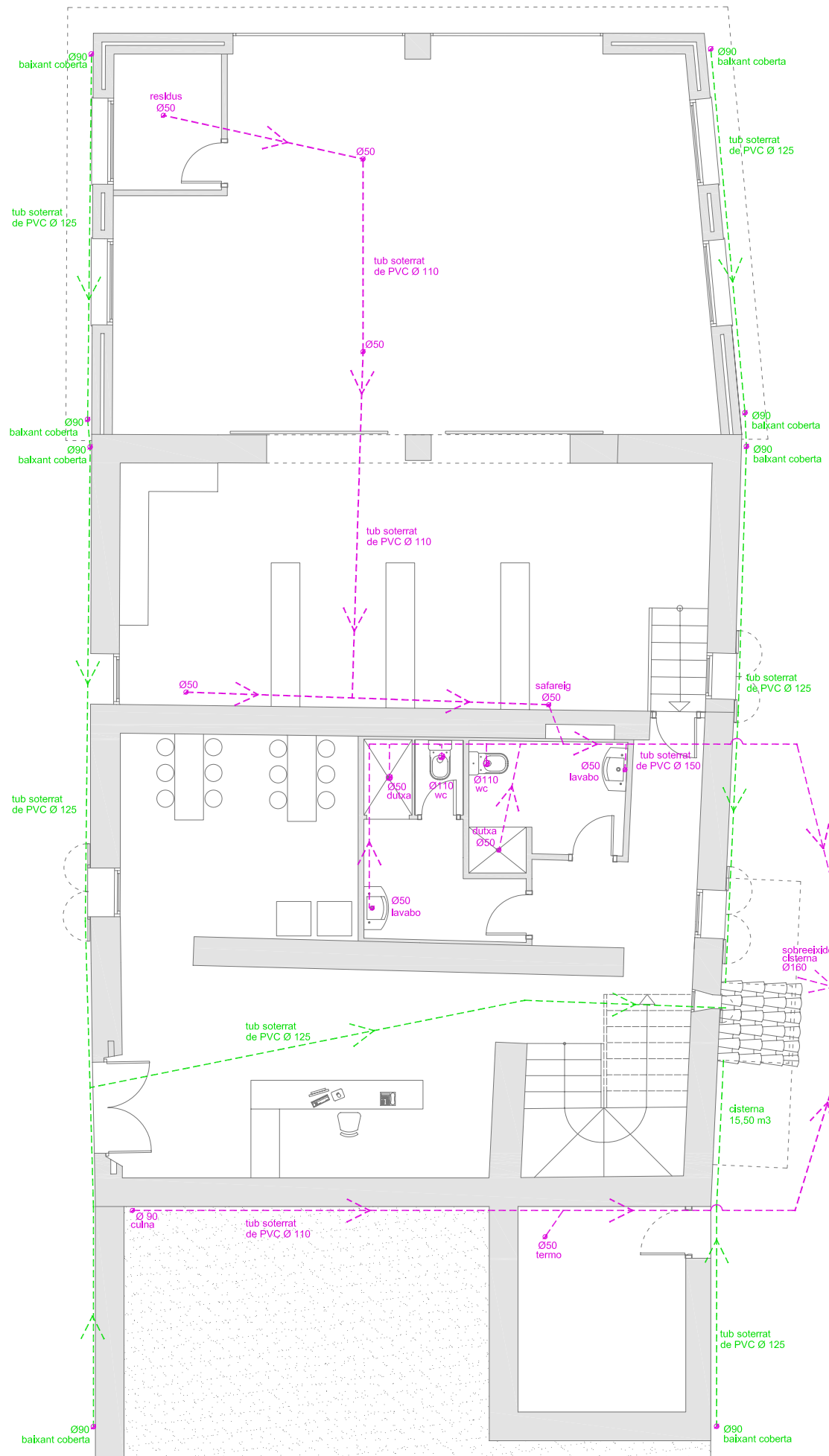
PROPOSTA
planta coberta

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

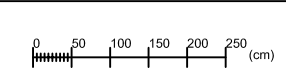
INSTAL·LACIONS
ventilació i estalvi energètic

escala:
E:1/100
data:
juny 2008

106



PLANTA BAIXA
E:1/100

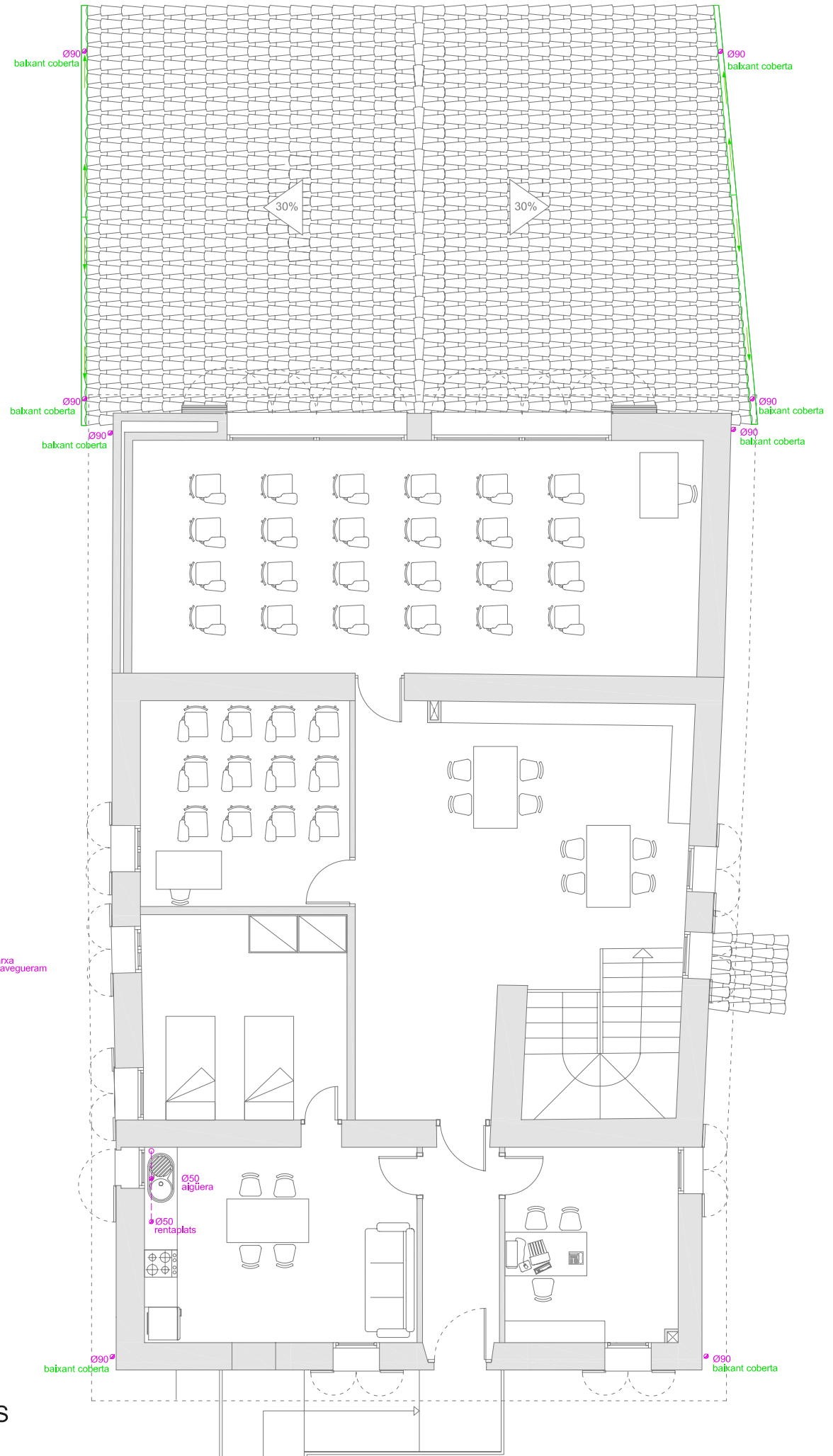



 Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callià Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

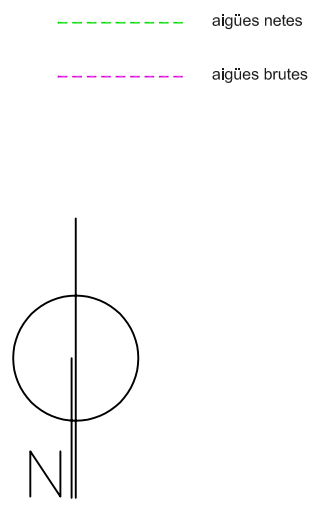
PLANTA PIS
E:1/100

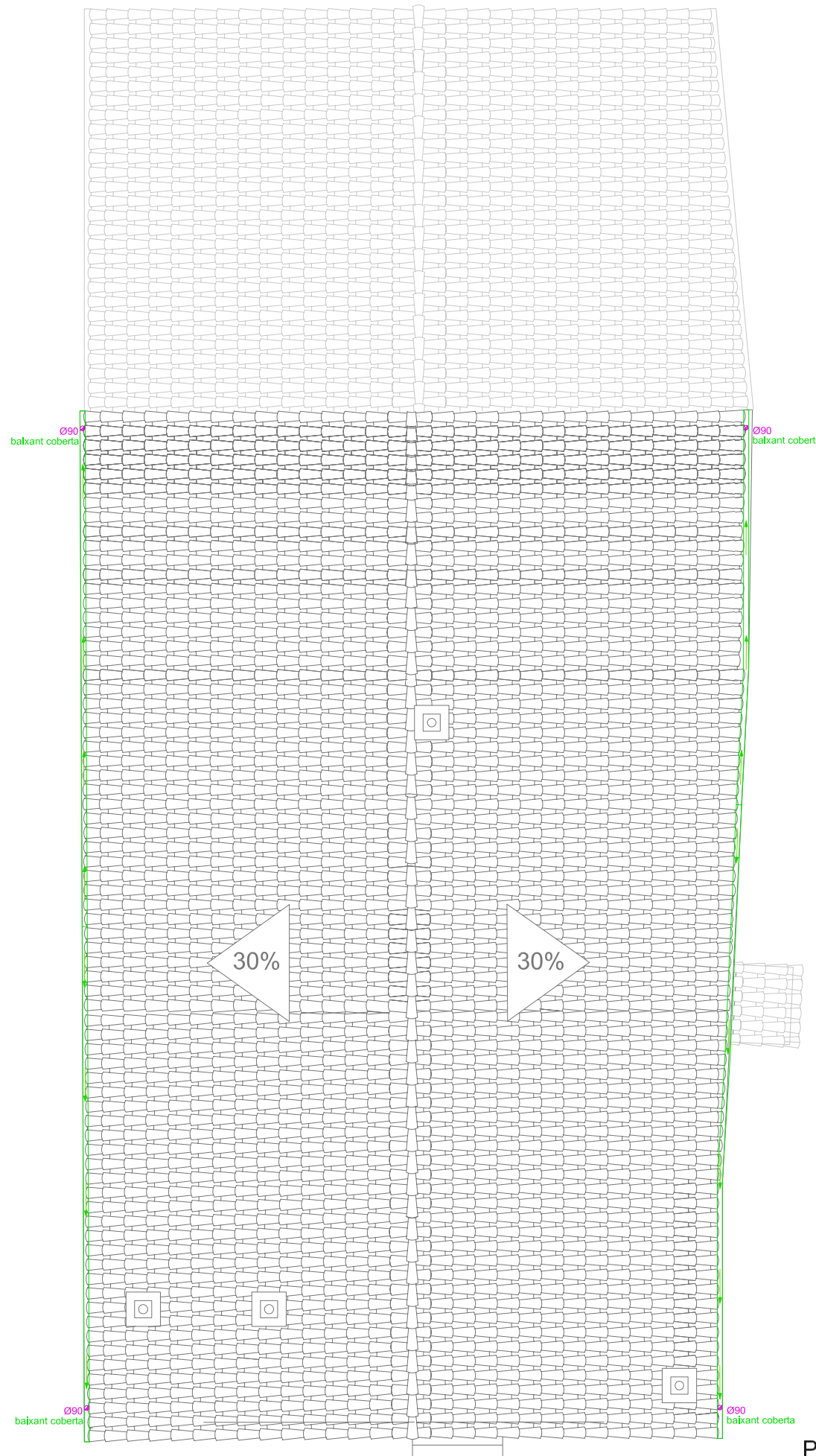


PROPOSTA
 planta baixa i planta pis

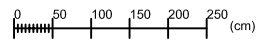
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
 INSTAL·LACIONS
 sanejament

escala:
 E:1/100
 data:
 juny 2008





PLANTA COBERTA
E:1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

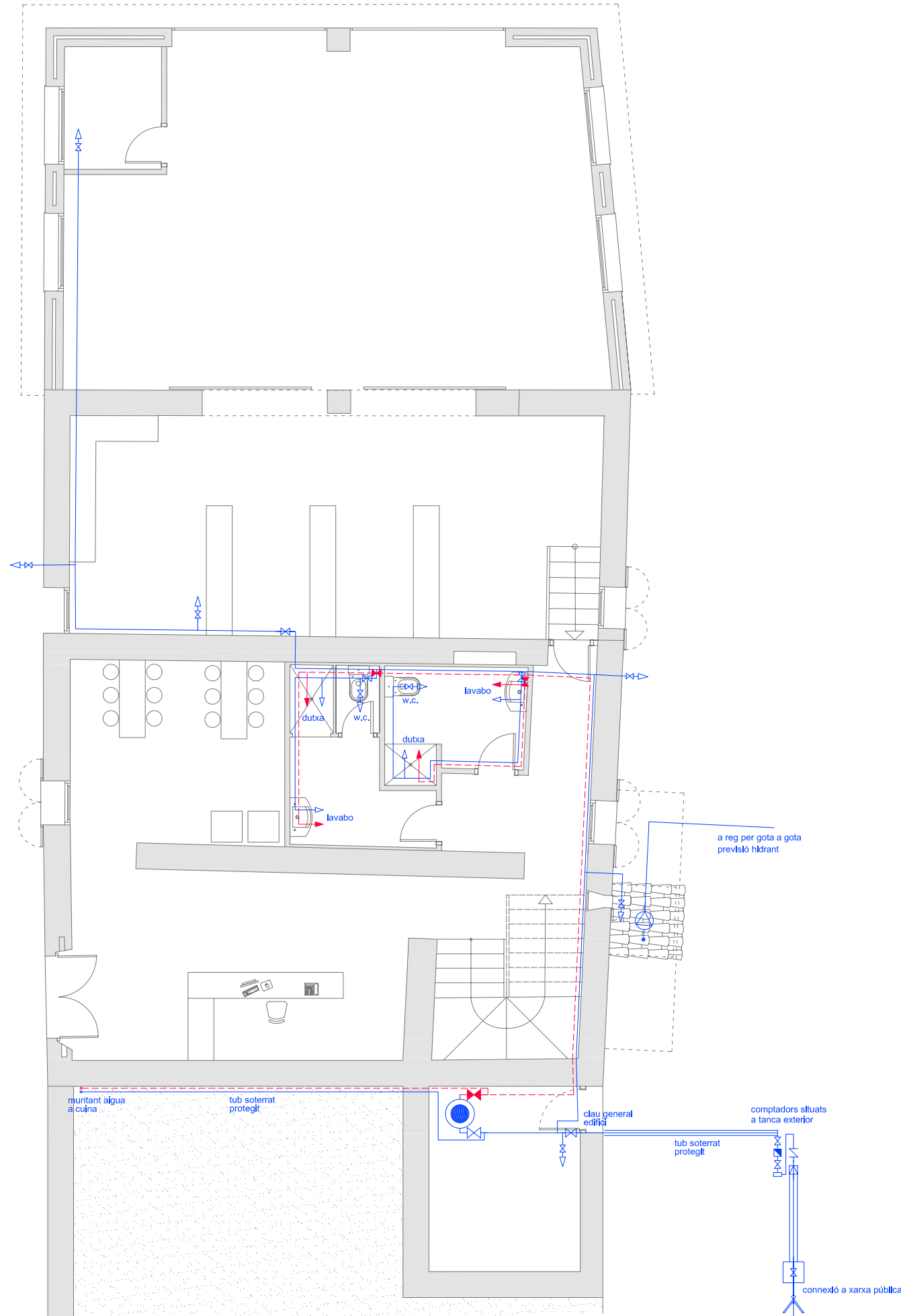
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
planta coberta

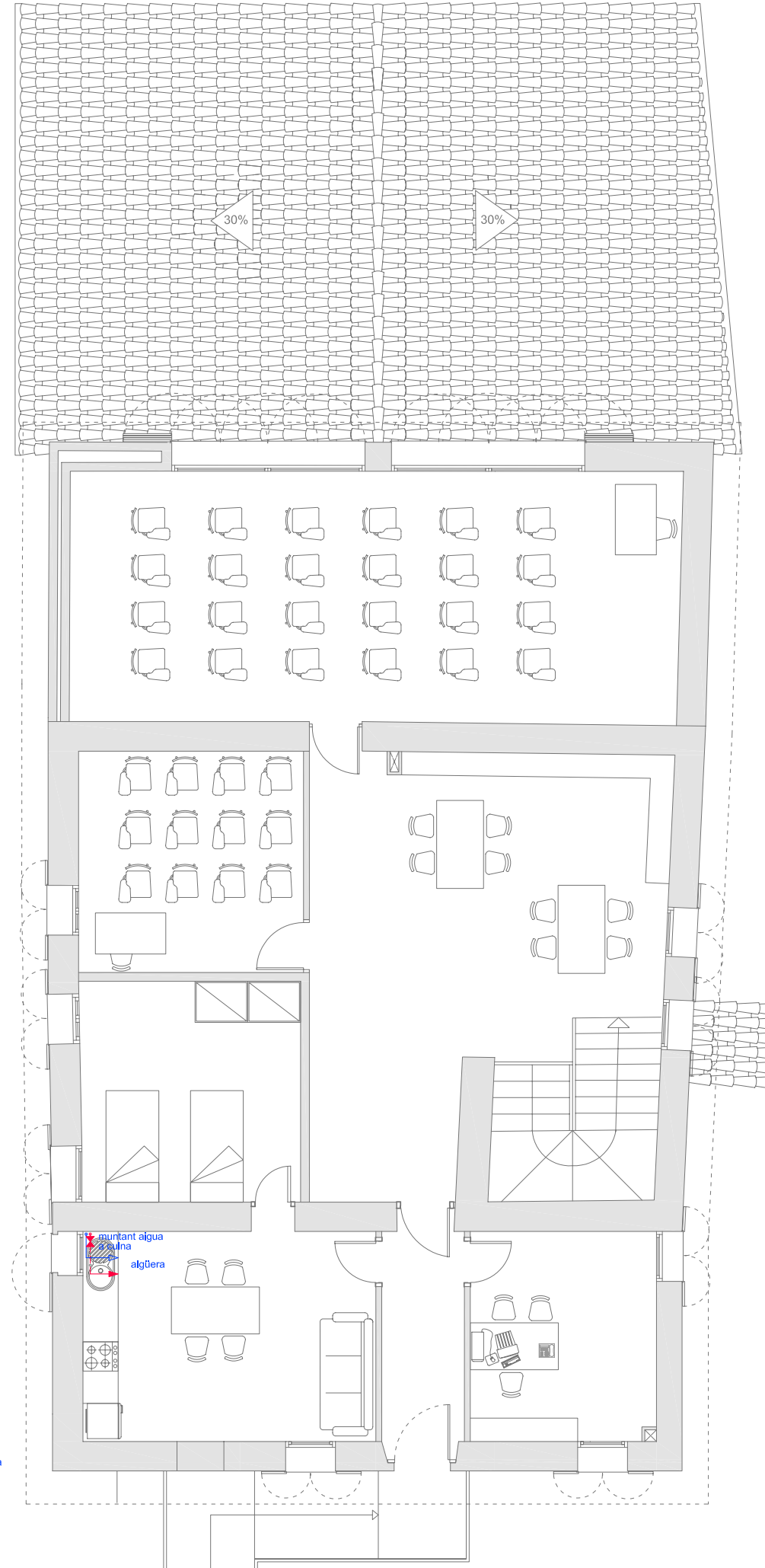
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

INSTAL·LACIONS
sanejament

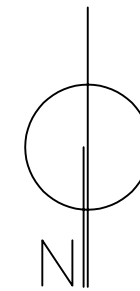
escala:
E:1/100
data:
juny 2008



PLANTA BAIXA
E:1/100















PLANTA PIS
E:1/100



AIGUA

LLLEGENDA LLAUNER

-  Escomesa-Conexió a xarxa d'aigua pública.
 -  Clau general de pas, en arqueta registrable exterior de 40x40 cm.
 -  Comptador individual.
 -  Tuberia interior aigua freda.
 -  Tuberia interior aigua calenta.
 -  Vàlvula antiretorn
 -  Vàlvula reductora de pressió
-
-  Aixeta aigua freda.
 -  Aixeta aigua calenta.
 -  Clau de pas (A.C.S.-A.F.S.)
 -  Aixeta-Clau de pas.
 -  Caldera gas-oil

0 50 100 150 200 250 (cm)



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

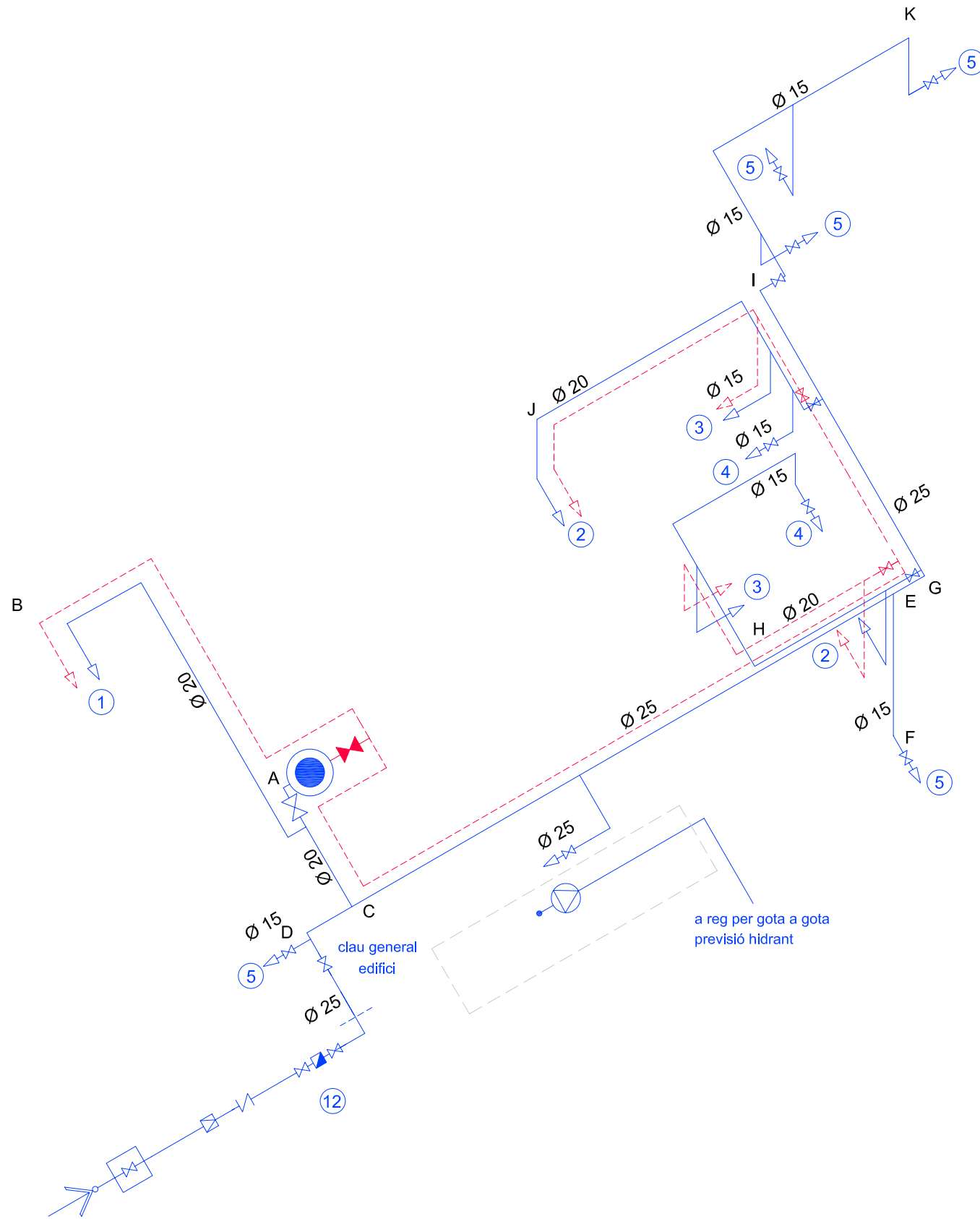
PROPOSTA
planta baixa i planta pis

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

INSTAL·LACIONS
aigua

escala:
E:1/100
data:
juny 2008

109



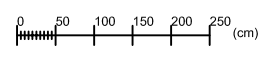
AIGUA

LLEGENDA LLAUNER

- Escomesa-Connexió a xarxa d'aigua pública.
- Clau general de pas en arqueta registrable exterior de 40x40 cm.
- Comptador individual.
- Tuberia interior aigua freda.
- Tuberia interior aigua calenta.
- Vàlvula antiretorn.
- Vàlvula reductora de pressió.
- Aixeta aigua freda amb clau.
- Aixeta aigua calenta amb clau.
- Clau de pas (A.C.S-A.F.S).
- Acomulador.

	APARELL	CONSUM	Ø CONNEXIÓ
①	Pica cuina	0,20 l/s	1/2 "
②	Rentamans	0,10 l/s	1/2 "
③	Plat de dutxa	0,20 l/s	1/2 "
④	WC	0,10 l/s	1/2 "
⑤	Aixeta	0,10 l/s	1/2 "

TRAM	Ø TUB(mm)	TRAM	Ø TUB(mm)
A-B	20	G-H	20
A-C	25	G-I	25
C-E	25	I-J	20
E-F	15	I-K	15
E-G	20		



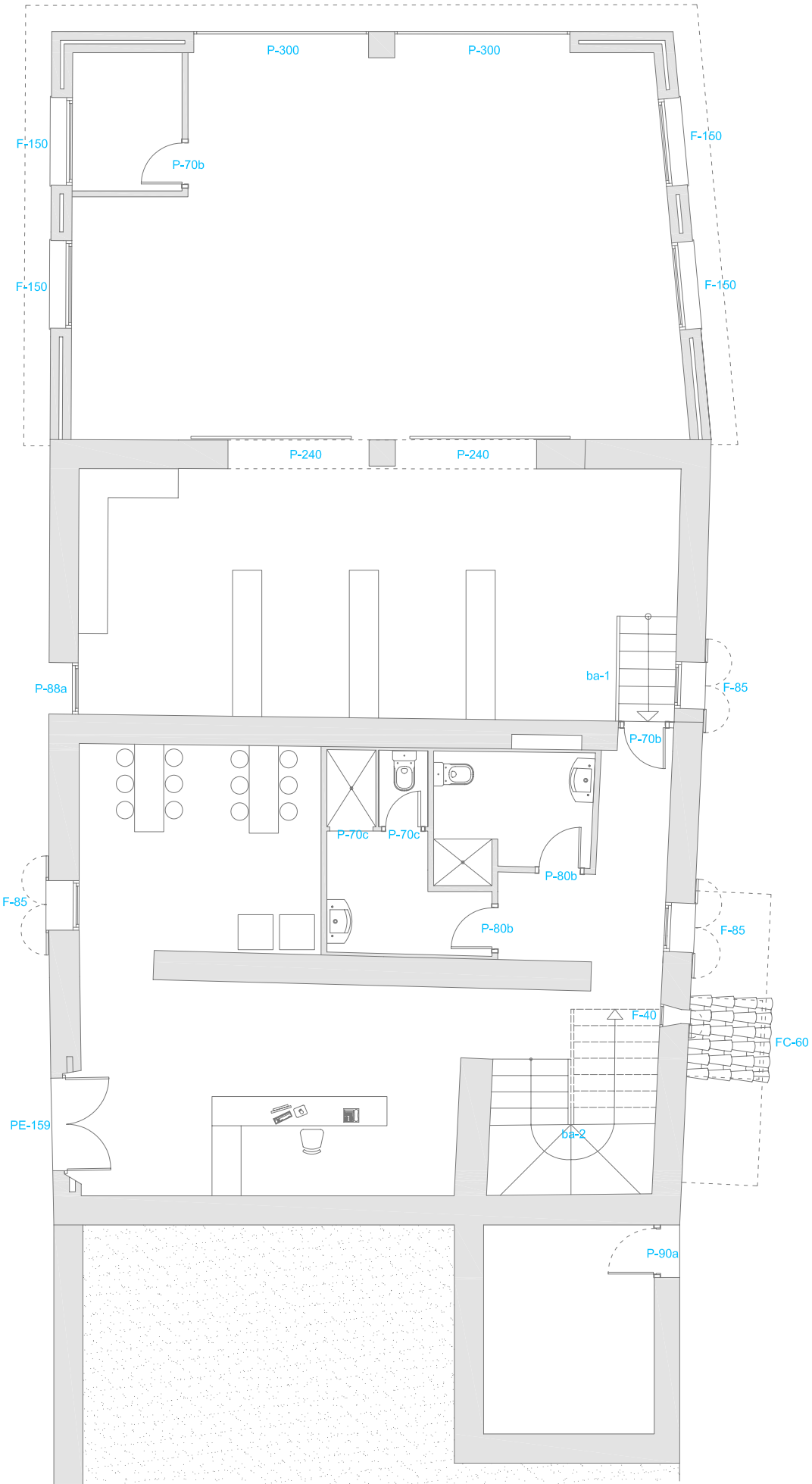
Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callià Oliveras
 Martin M. Rodriguez Codina
 curs 2007-2008

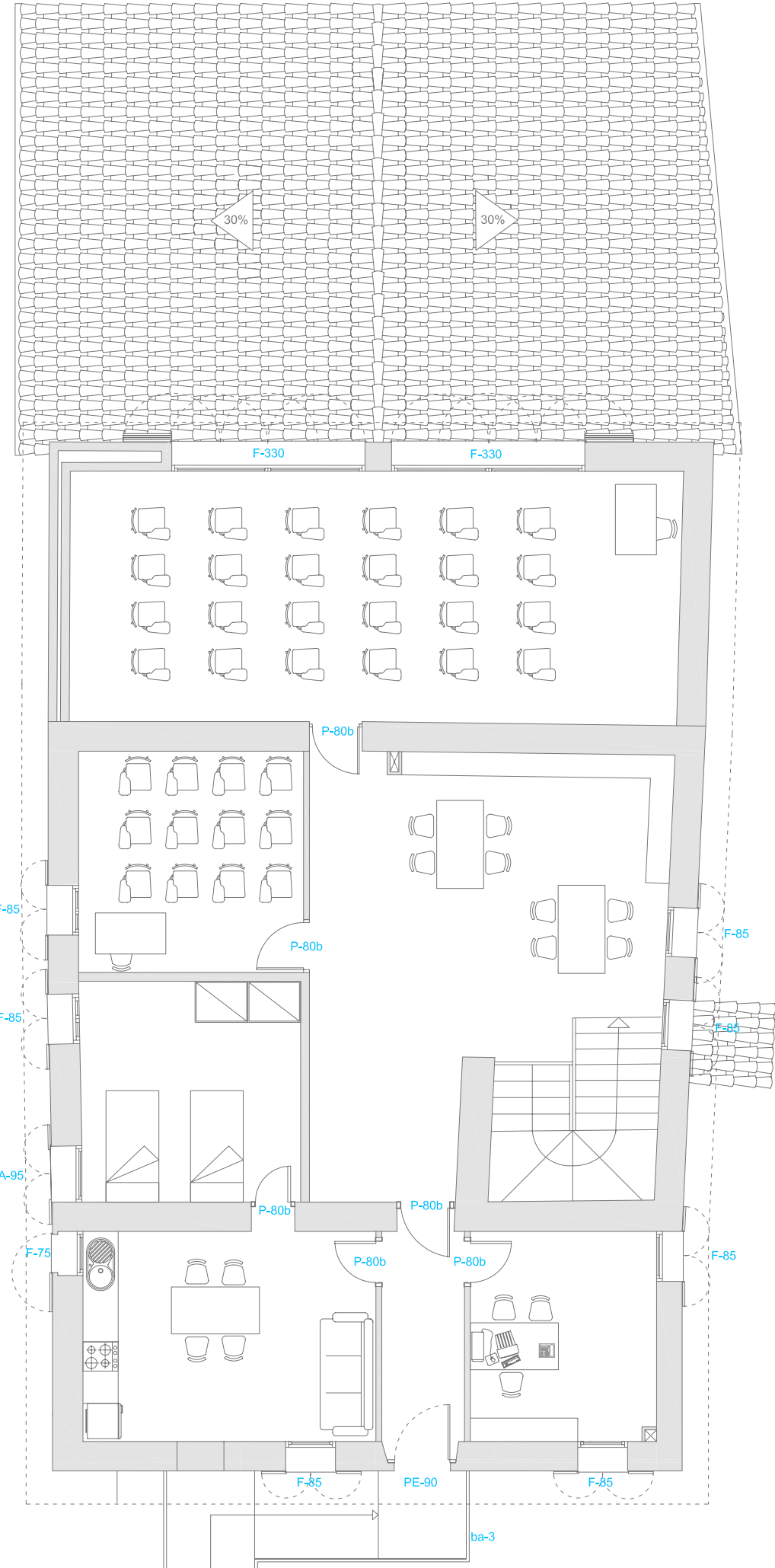
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
 PROPOSTA esquema perspectiva instal·lació aigua INSTAL·LACIONS aigua

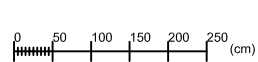
escala:
 E:--/---
 data:
 juny 2008



PLANTA BAIXA
E:1/100



PLANTA PIS
E:1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

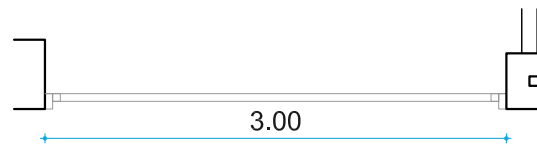
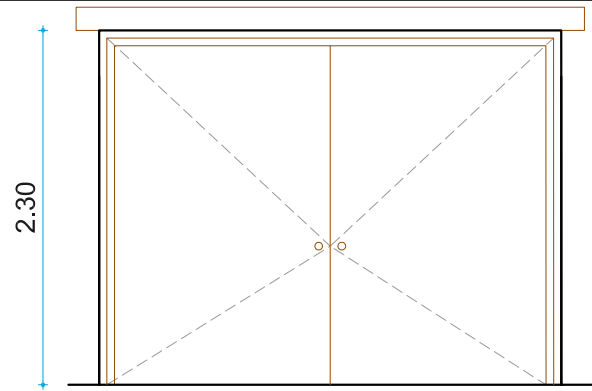
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
planta baixa i planta pis

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
FUSTERIA

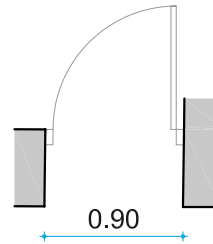
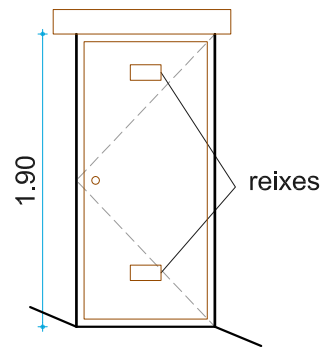
escala:
E:1/100
data:
juni 2008

F01



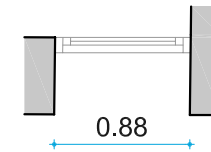
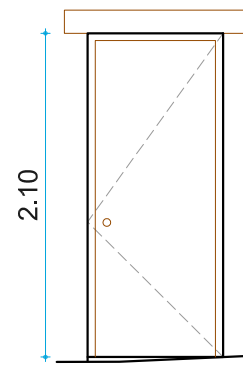
P-300

2 Unitats.
Porta d'entrada a magatzem de 300 x 230 cm.
Amb dues fulles batents de fusta de pi, amb dues capes de vernís, incloent manetes i ferramenta.



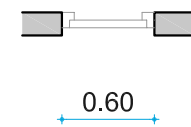
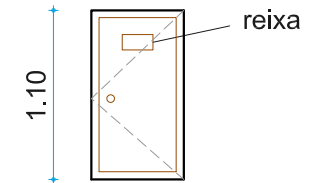
P-90a

1 Unitats.
Porta d'entrada a sala d'instal·lacions de 190 x 90 cm.
Amb una fulla batent de fusta de pi, amb dues capes de vernís, incloent manetes i ferramenta.
amb dues reixes de ventilació a la part superior i inferior de 15 x 10 cm.



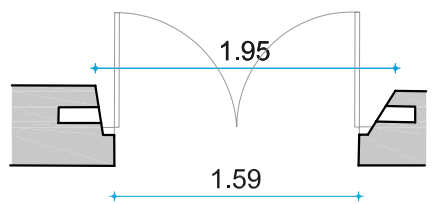
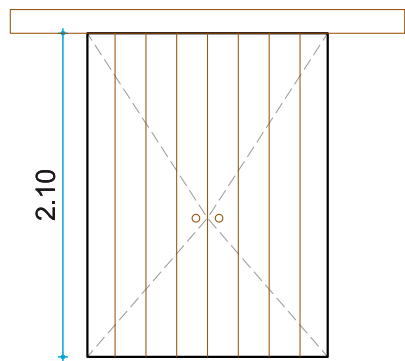
P-88

1 Unitats.
Porta d'entrada a taller de 210 x 88 cm.
Amb una fulla batent de fusta de pi, amb dues capes de vernís, incloent manetes i ferramenta.



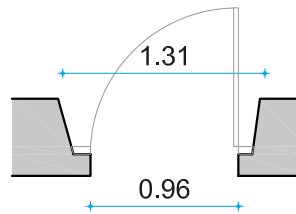
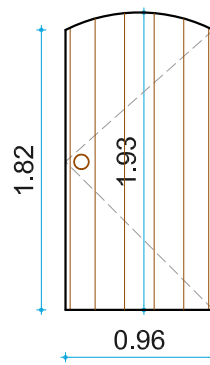
FC-60

1 Unitats.
Finestra de registre de cisterna de 60 x 100 cm. amb una fulla batent de fusta de pi, amb dues capes de vernís, incloent reixa de ventilació, ferramenta, pany i clau.



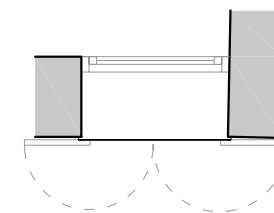
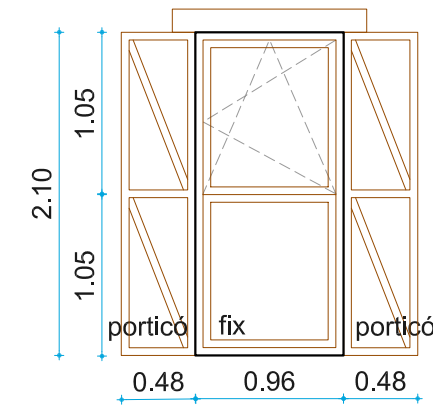
PE-159

1 Unitats.
Porta d'entrada a centre de 210 x 159 cm.
Amb una fulla batent de fusta de pi, amb dues capes de vernís, incloent manetes i ferramenta.



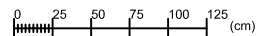
PE-90

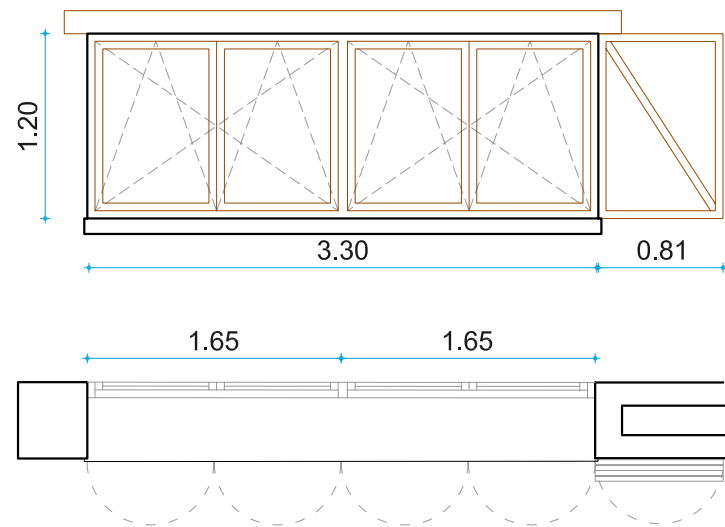
1 Unitats.
Porta d'entrada a centre amb arc de 90 cm d'ample.
Amb una fulla batent de fusta de pi, amb dues capes de vernís, incloent manetes i ferramenta.



BA-95

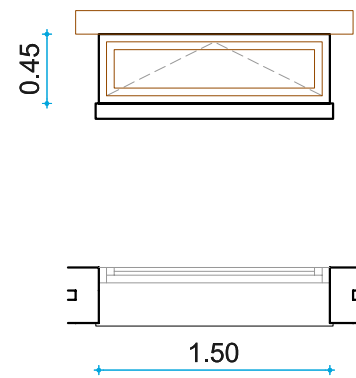
1 Unitats.
Balconera amb una fulla oscilobatent de 105 x 95 cm. a la part superior i fix de 105 x 95 cm. a la part inferior. Amb porticons de fusta de pi de dues fulles batents. Incloent pany i ferramenta.





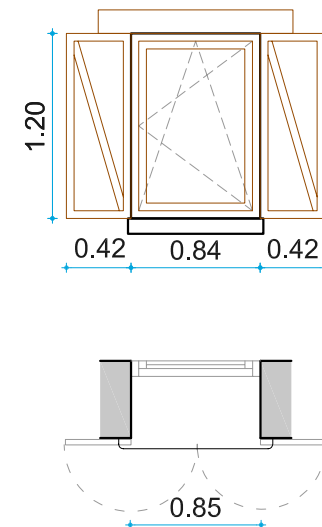
F-330

2 Unitats.
 Finestra de quatre fulles oscilobatents de 120 x 82 cm. de fusta de pi. Amb porticons de fusta de pi plegables. Incloent panys i ferramenta.



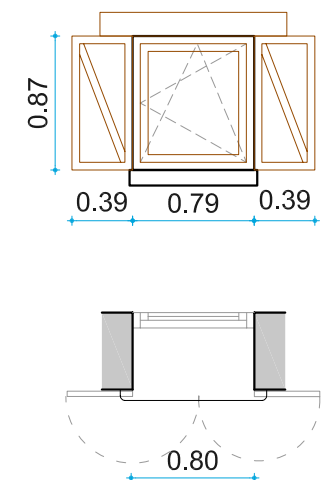
F-150

4 Unitats.
 Finestra d'una fulla oscil-lant de 45 x 150 cm. de fusta de pi amb dues capes de vernís. Incloent panys i ferramenta.



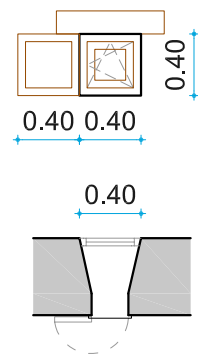
F-85

10 Unitats.
 Finestra d'una fulla oscilobatents de 120 x 85 cm. de fusta de pi amb dues capes de vernís. Incloent panys i ferramenta.



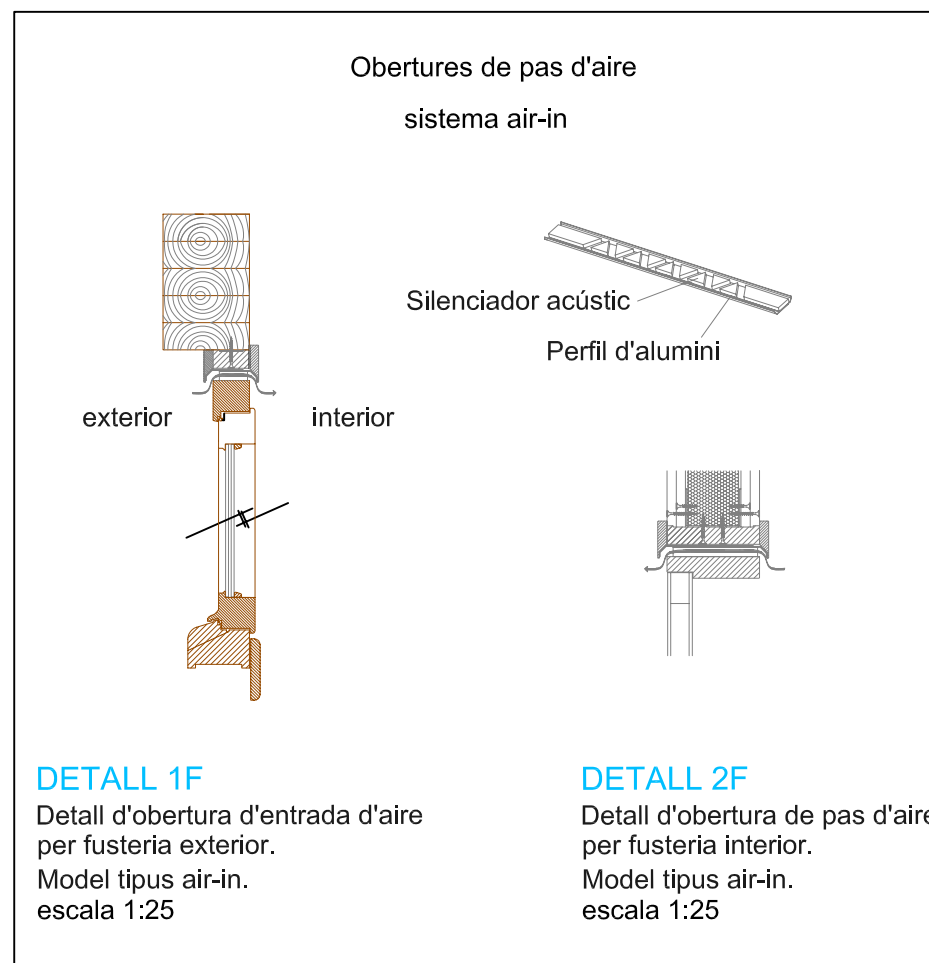
F-75

1 Unitats.
 Finestra d'una fulla oscilobatents de 87 x 75 cm. de fusta de pi amb dues capes de vernís. Incloent panys i ferramenta.



F-40

1 Unitats.
 Finestra d'una fulla oscilobatents de 40 x 40 cm. de fusta de pi amb dues capes de vernís. Incloent panys i ferramenta.

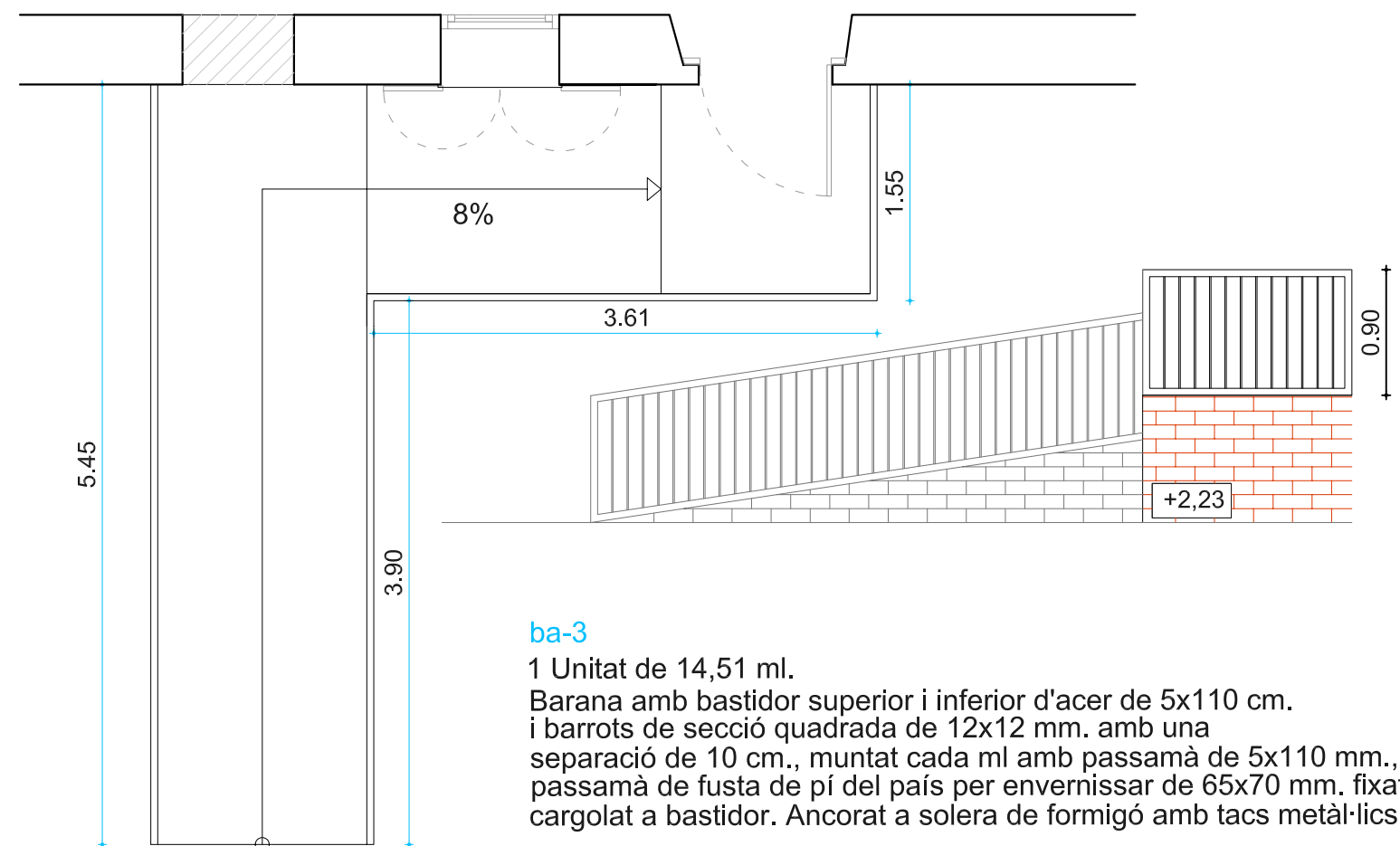


DETALL 1F

Detall d'obertura d'entrada d'aire per fusteria exterior.
 Model tipus air-in.
 escala 1:25

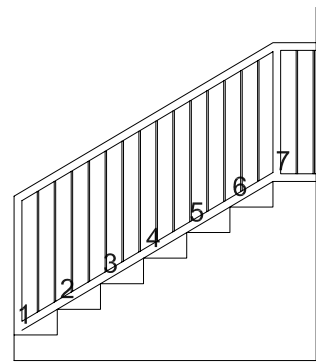
DETALL 2F

Detall d'obertura de pas d'aire per fusteria interior.
 Model tipus air-in.
 escala 1:25



ba-3

1 Unitat de 14,51 ml.
 Barana amb bastidor superior i inferior d'acer de 5x110 cm. i barrots de secció quadrada de 12x12 mm. amb una separació de 10 cm., muntat cada ml amb passamà de 5x110 mm., passamà de fusta de pi del país per envernissar de 65x70 mm. fixat cargolat a bastidor. Ancorat a solera de formigó amb tacs metàl·lics.



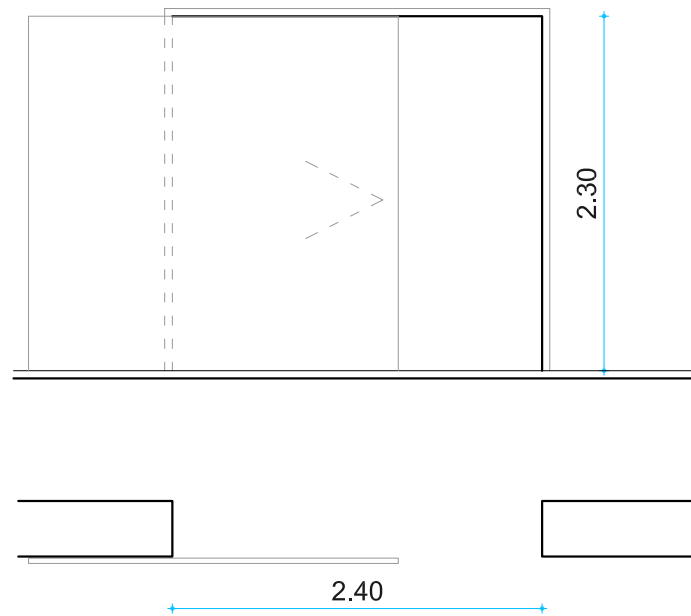
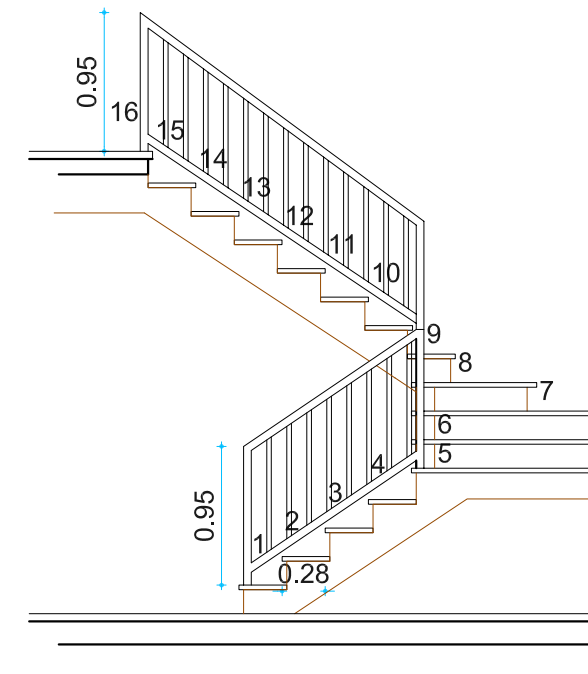
ba-1

1 Unitat de 2,10 ml.
 Barana de fusta de pi amb passamà de fusta Ø 40mm. i montants de llistons de fusta. de 30 x 30 mm, cada 10 cm. Fixada mecànicament a escala d'obra amb cargols antiblocants.

ba-2

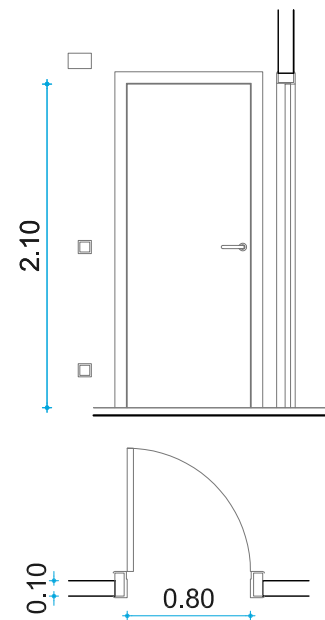
1 Unitat de 3,65 ml.
 Barana de fusta de pi amb passamà de fusta Ø 40mm. i montants de llistons de fusta. de 30 x 30 mm, cada 10 cm. Fixada mecànicament a escala d'obra amb cargols antiblocants.

Estructura d'escala de fusta de pí amb bigues de 25 x 17 cm. laminades graons de fusta de 3 cm de gruix, fixats mecànicament a estructura. Frontal de 18,5 cm i estesa de 28 cm.



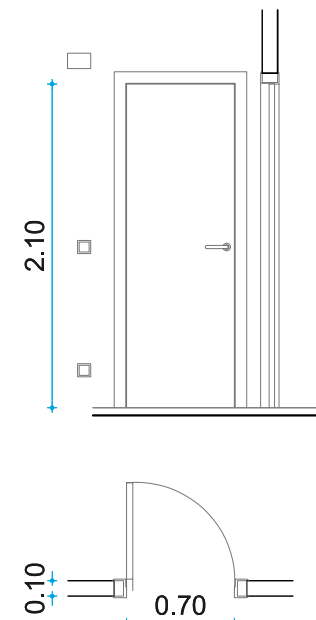
PC-240

2 Unitats.
 Porta interior corredera de fusta de faig, tapes postformades i premarc de tac de 240 x 230 cm. incloent guies manetes i ferramentes incloses.



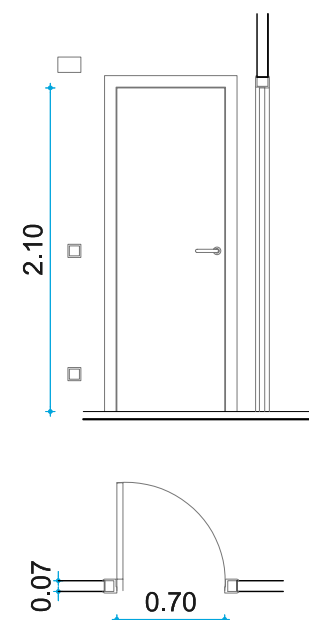
P-80b

8 Unitats.
 Porta interior d'entrada a habitatge de fusta de faig amb tapes postformades i premarc de tac de 80 x 210 cm. per paret de 10 cm. Manetes i ferramentes incloses.



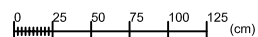
P-70b

2 Unitats.
 Porta interior de fusta de faig. amb tapes postformades i premarc de tac. de 70x210 cm. per paret de 10 cm. Manetes i ferramentes incloses.



P-70c

2 Unitats.
 Porta interior de fusta de faig. amb tapes postformades i premarc de tac. de 70x210 cm. per paret de 7 cm. Manetes i ferramentes incloses.



Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callà Oliveras
 Martin M. Rodríguez Codina
 curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver

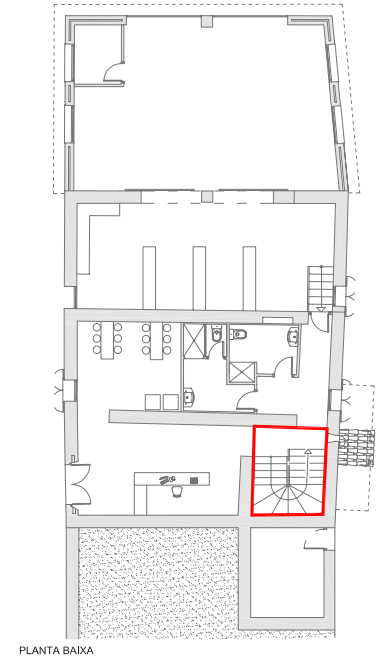
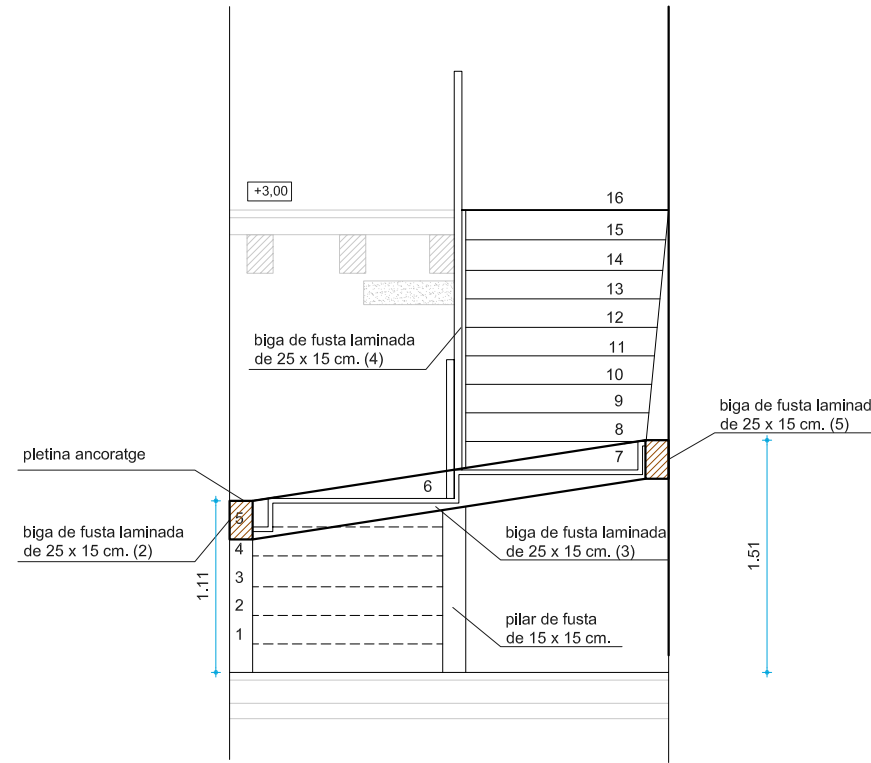
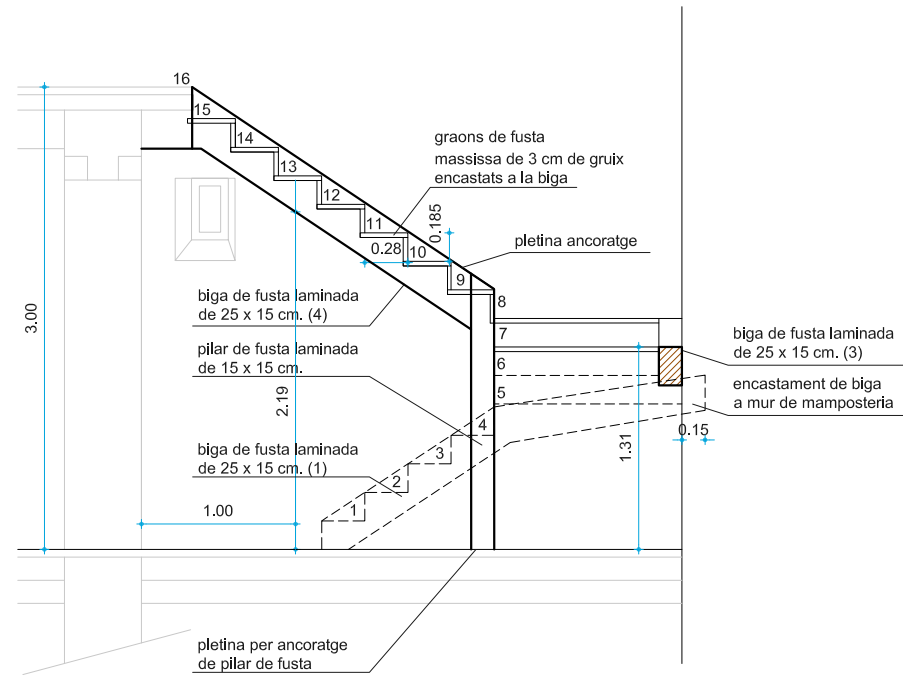
PROPOSTA
 detall fusteria interior

REHABILITACIÓ DE MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

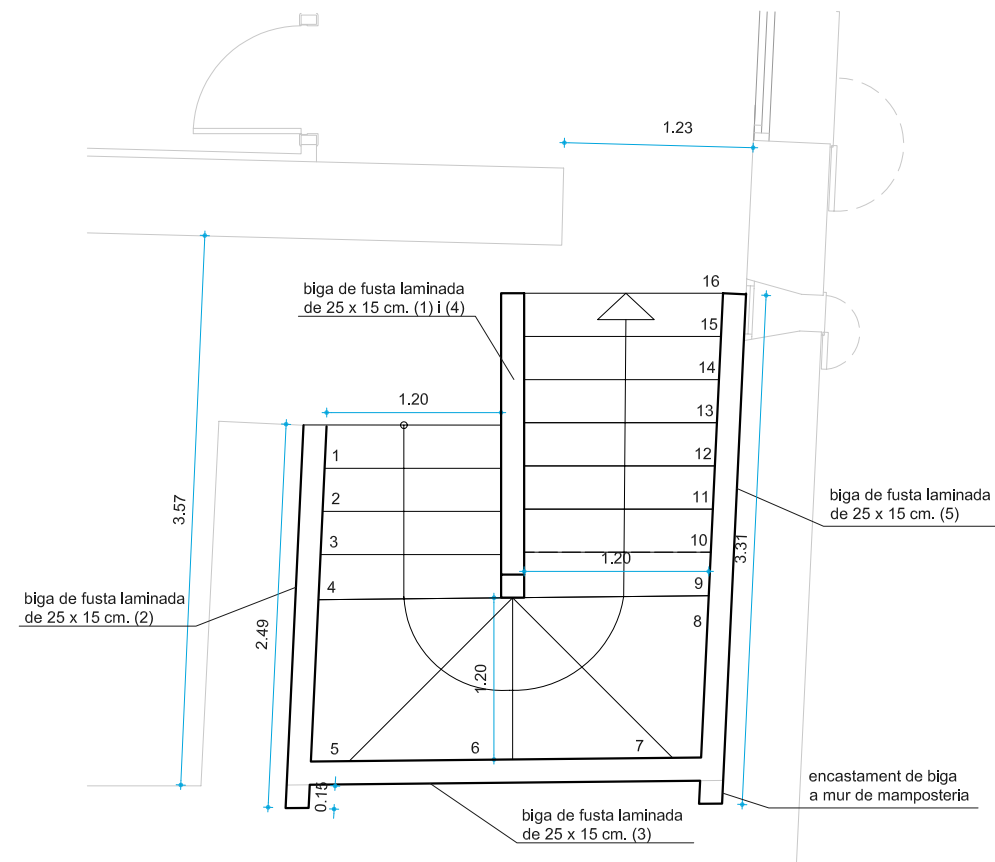
FUSTERIA

escala:
 E:1/50
 data:
 juny 2008

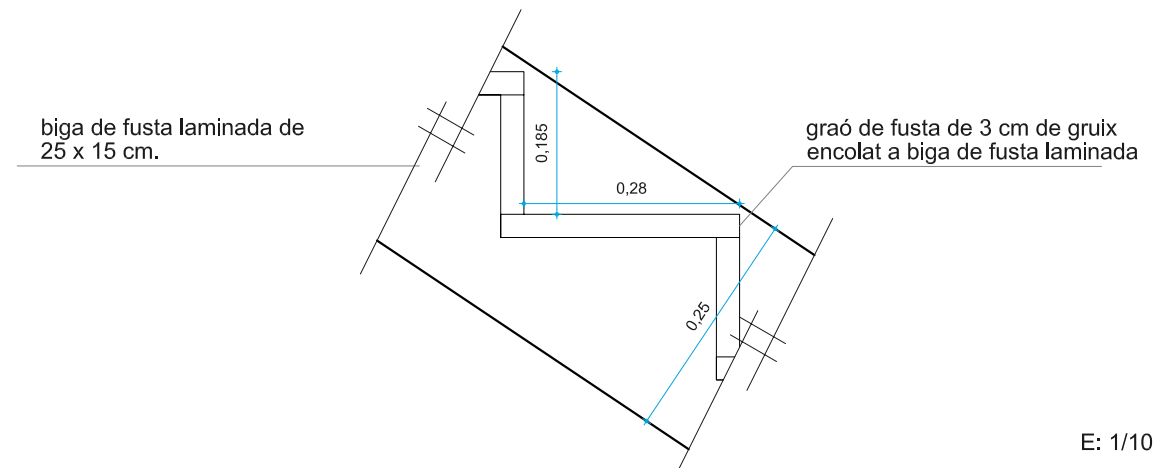
F04



LOCALITZACIÓ DE DETALLS

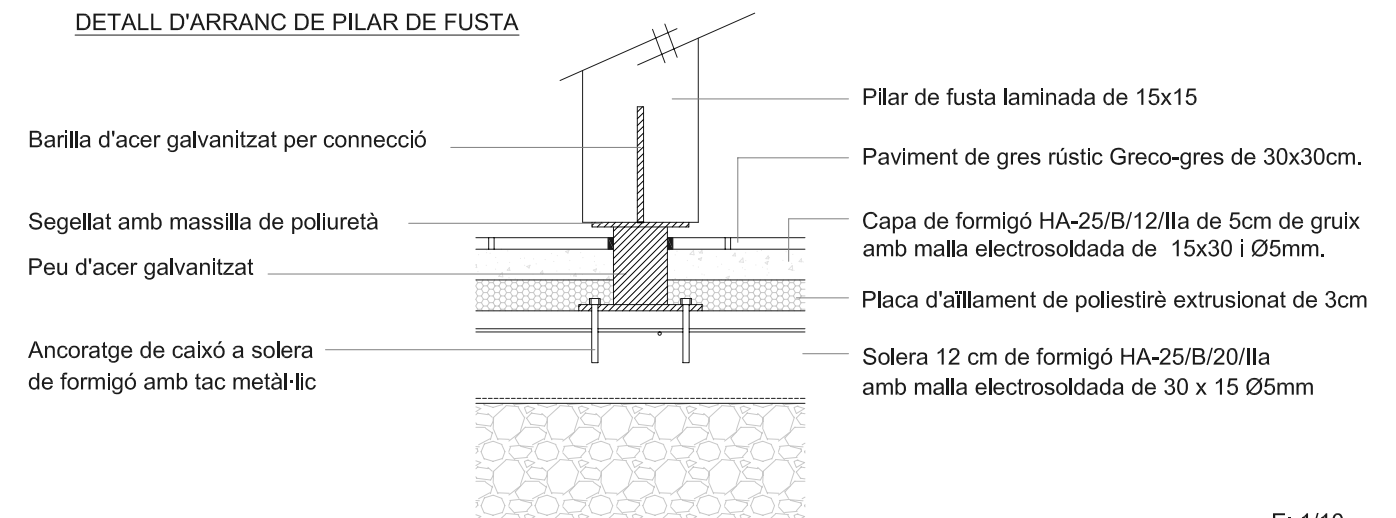


DETALL GRAONS ESCALA

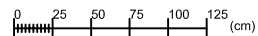


E: 1/10

DETALL D'ARRANC DE PILAR DE FUSTA



E: 1/10



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver

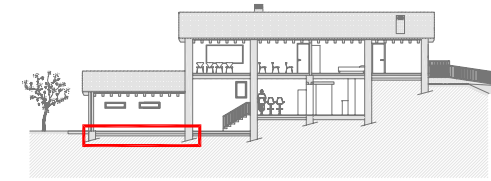
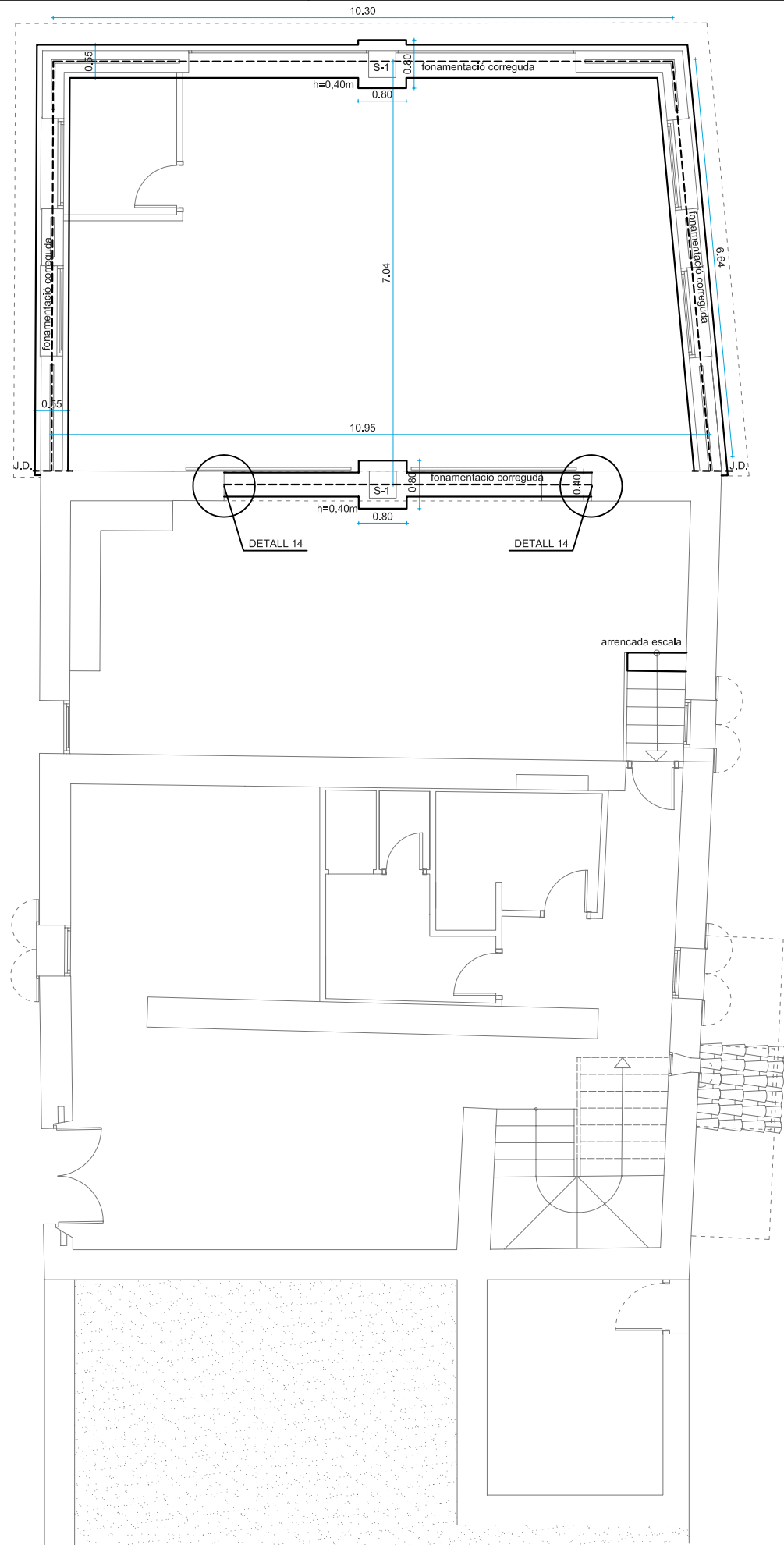
PROPOSTA
detall escala interior

REHABILITACIÓ DE MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA

FUSTERIA

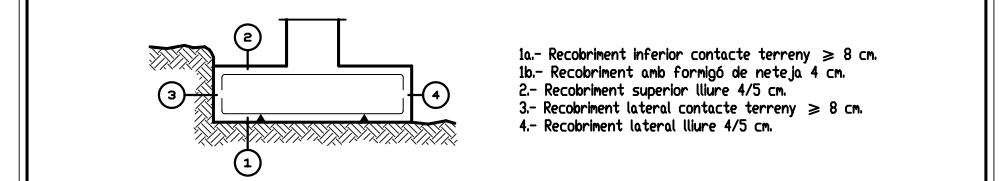
escala:
E:1/50
data:
juny 2008

F05



Característiques dels materials - Sabates de Fonamentació									
Materials	Formigó						Acer		
	Control		Característiques				Control	Característiques	
Element Zona/Planta	Nivell Control	Coef. Ponde.	Tipus	Consistència	Granària màx. granulat	Exposició Ambient	Nivell Control	Coef. Ponde.	Tipus
Fonaments	Estadístic	$\gamma_c=1.50$	HA-25	Tova (7-8 cm)	12 mm	IIa	Normal	$\gamma_s=1.15$	B - 500 S
Execució (Accions)	Normal	$\gamma_G=1.50$ $\gamma_Q=1.60$	Adaptat a la Instrucció EHE						
Exposició/ambient	Terreny	terreny protegit o formigó de neteja				I	IIa	IIIb	IIIa
Recobriments nominals (mm)	80	Veure Exposició/Ambient				30	35	40	45

Recobriments nominals



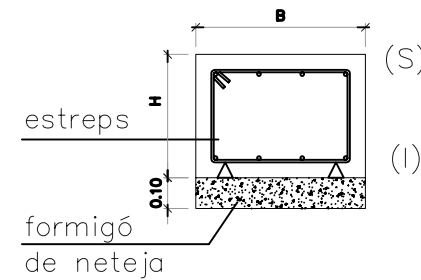
Dades geotècniques

- Tensió admissible del terreny considerada = 3,00 Kg/cm²

Longituds d'encavallament en arrencada de pilars. Lb

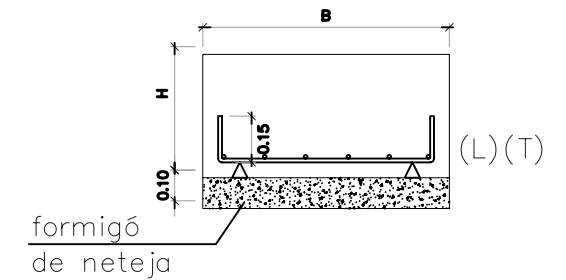
Armadura	Sense accions dinàmiques		Amb accions dinàmiques		Nota: Vàlid per a formigó Fck ≥ 25 N/mm ² Si Fck ≥ 30 N/mm ² podran reduir-se aquestes longituds, d'acord a l'Art. 66 de l'EHE
	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S	
Ø12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm	
Ø14	40 cm	45 cm	50 cm	60 cm	
Ø16	45 cm	50 cm	60 cm	70 cm	
Ø20	60 cm	65 cm	80 cm	100 cm	
Ø25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm	

fonamentació correguda



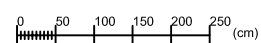
QUADRE DE BIGUES RIOSTRES				
TIPUS	B(m)	H(m)	ARM.(S)	ARM.(I) ESTREPS
F/C	0,55	0,40	4Ø12	4Ø12 1eØ8a30

sabata pilars



QUADRE DE SABATES				
TIPUS	B(m)	H(m)	ARM.(L)	ARM.(T)
S-1	0,80	0,40	6Ø12	6Ø12

PLANTA BAIXA
E:1/100



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Callià Oliveras
Martin M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

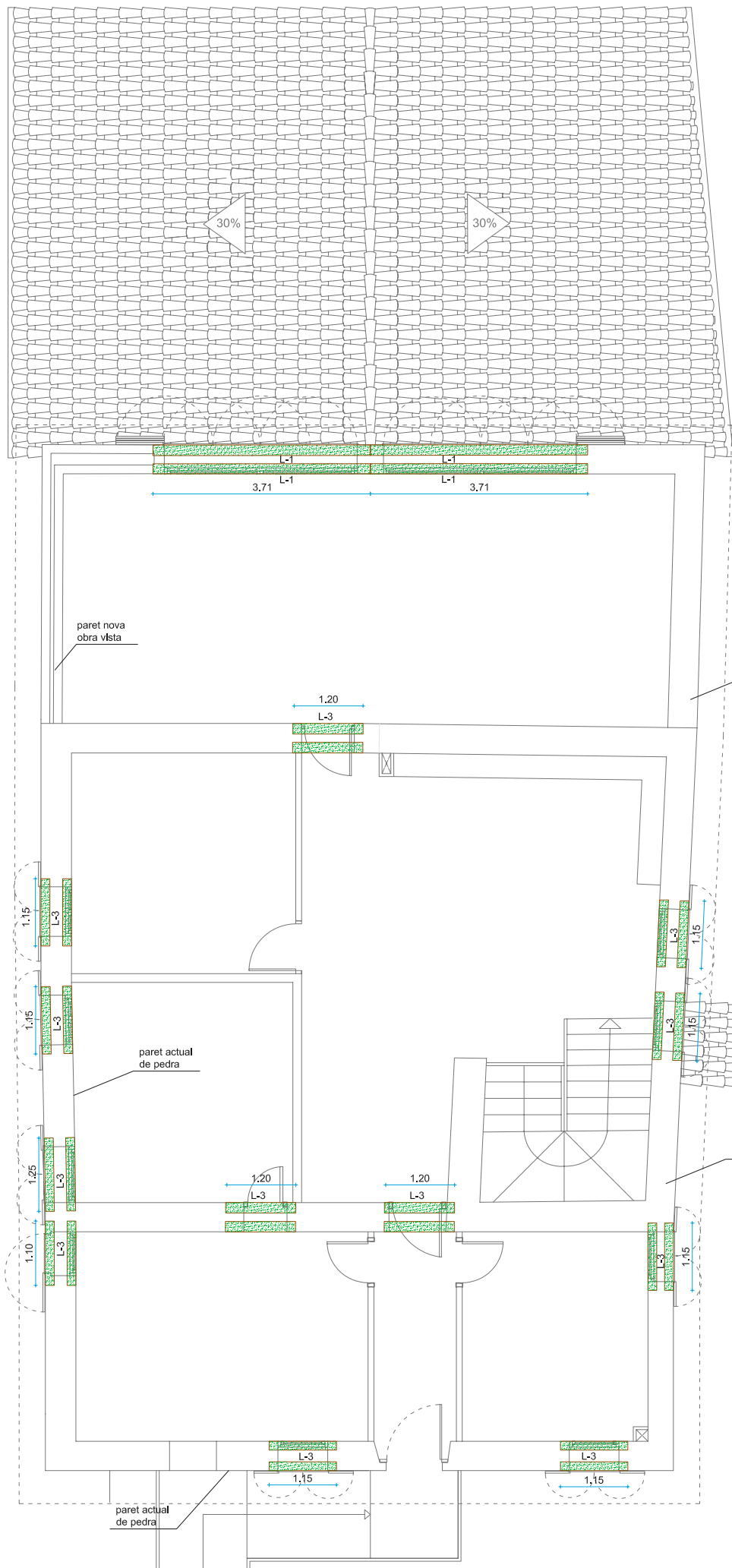
assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
planta fonaments

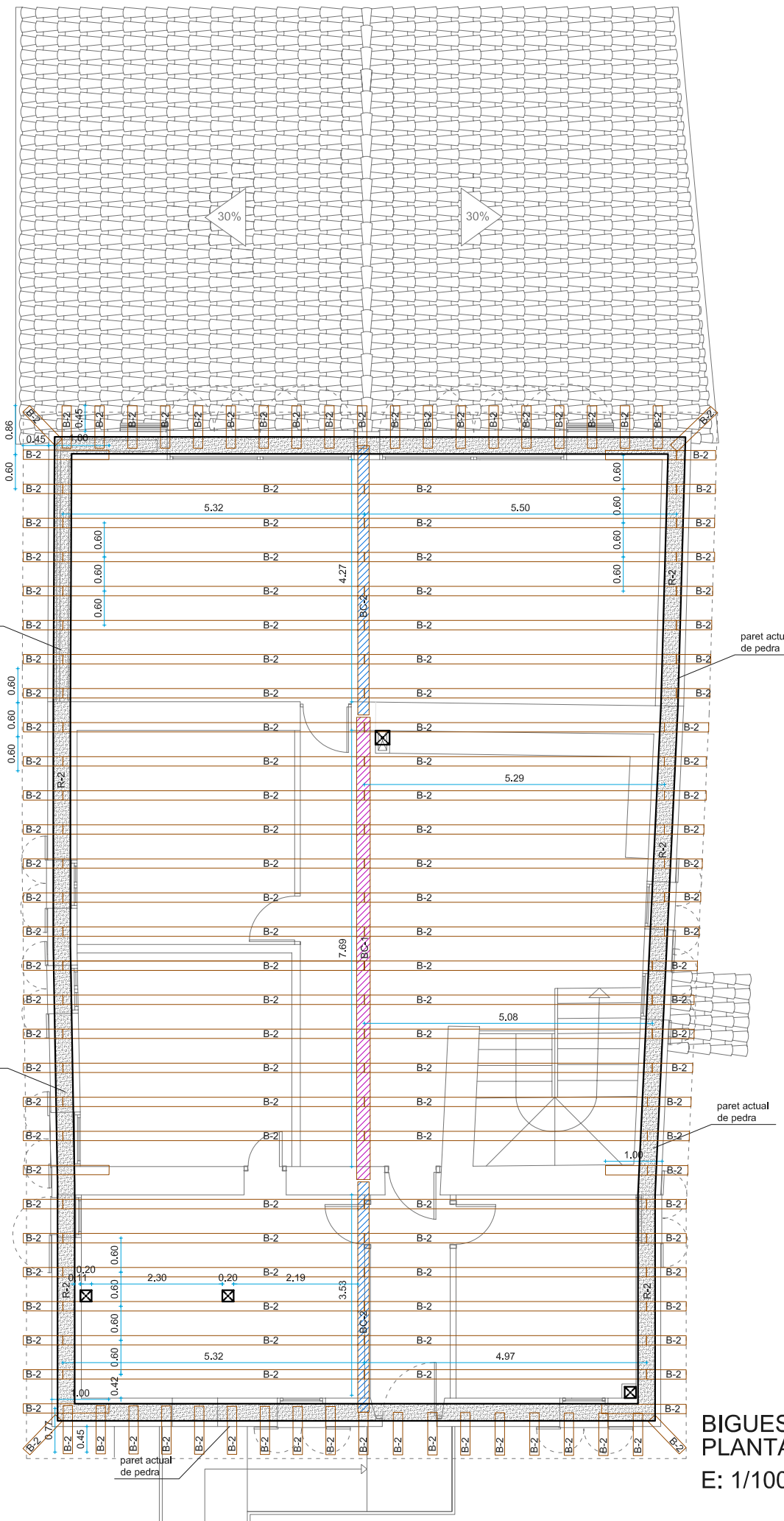
REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
ESTRUCTURA

escala:
E:1/100
data:
juny 2008

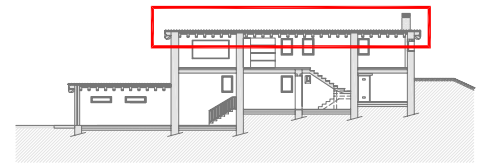
E01



LLINDES
PLANTA PIS
E: 1/100



BIGUES I CÈRCOL
PLANTA PIS
E: 1/100



B-2	bigues fusta laminada confères tipus GL24h	L-1	llata fusta asserada confères tipus C22
L-3	llata fusta asserada confères tipus C22	BC-1	jàssera fusta laminada a carener confères tipus GL24h
BC-2	jàssera fusta laminada a carener confères tipus GL24h	R-2	rostra perimetral HA-25/B/12/IIa de 30x30 cm de secció long: 4 Ø 12 e Ø 8 c/20

Elements de Formigó Armat	
	Fonamentació
Resistència Característica als 28 dies: fck (Nmm ²)	25
Tipus de ciment	RC-03
Quantitat mínima de ciment (kg/m ³)	275
Grandària màxima de l'àrid (mm)	25
Tipus d'ambient (agressivitat)	Ila
Consistència del formigó	Tova
Seient Con d'Abrams (cm)	6 a 9
9 Sistema de compactació	Vibrat
Nivell de Control Previst	Estadístic
Coefficient de Minoració	1.5
Resistència de càlcul del formigó: fcd (Nmm ²)	16.66

Característiques acer

	Tota l'obra
Designació	B-500-S
Limit Elàstic (Nmm ²)	510
Nivell de Control Previst	Normal
Coefficient de Minoració	1.15
Resistència de càlcul de l'acer (barres): fyd (Nmm)	443.49
Tota l'obra	
Designació	B-500-T
Limit Elàstic (Nmm ²)	500

Pes paret obra vista

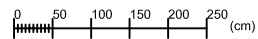
Paret maó perforat cara vista, e=15 cm.	2,70 KN/m ²
Aïllament llana mineral, e=3 cm.	0,06 KN/m ²
Paret maó perforat "gero", e=15 cm.	2,70 KN/m ²
Remolinat de Ciment Portland	0,30 KN/m ²
TOTAL	5,76 KN/m²

Forjat amb bigues laminades GL 24 h

Pes propi forjat	1,00 KN/m ²
Paviment	1,00 KN/m ²
Envans	1,00 KN/m ²
Sobrecarrega d'ús	3,00 KN/m ²
Total forjat	6,00 KN/m²

Coberta amb bigues laminades

Pes propi coberta	1,80 KN/m ²
Sobrecarrega d'ús	1,00 KN/m ²
Sobrecarrega de neu	0,40 KN/m ²
Total forjat	3,20 KN/m²



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

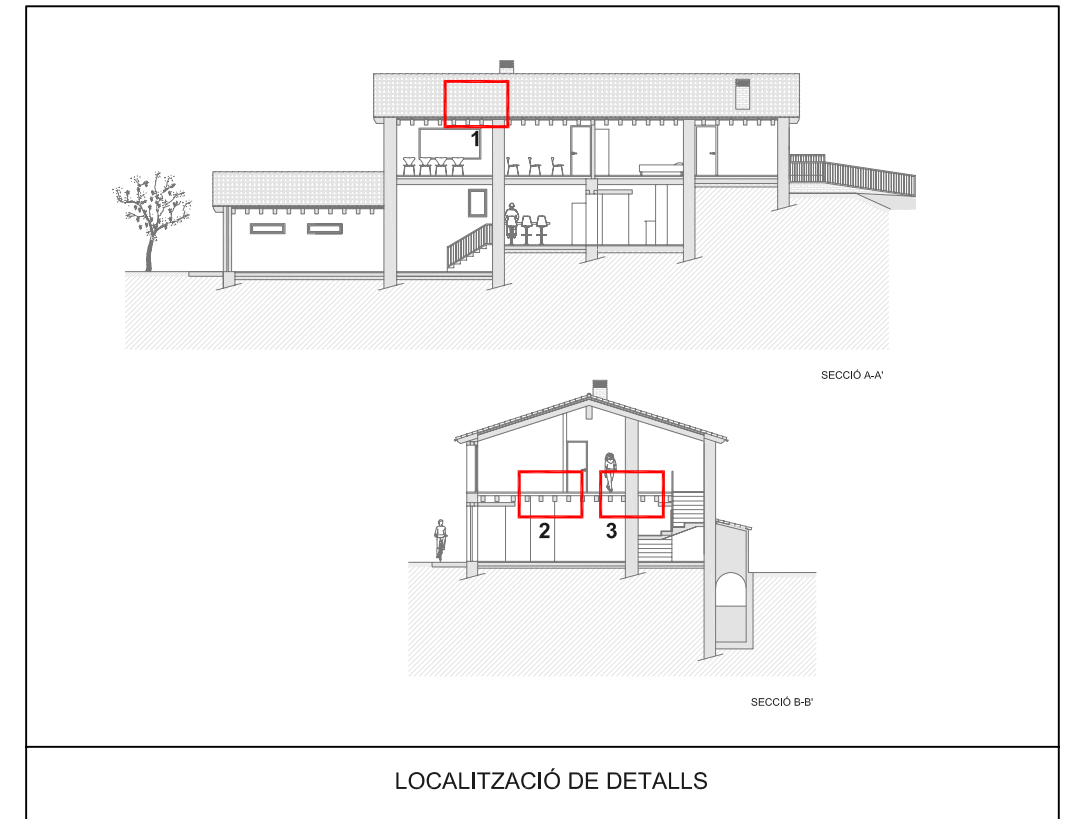
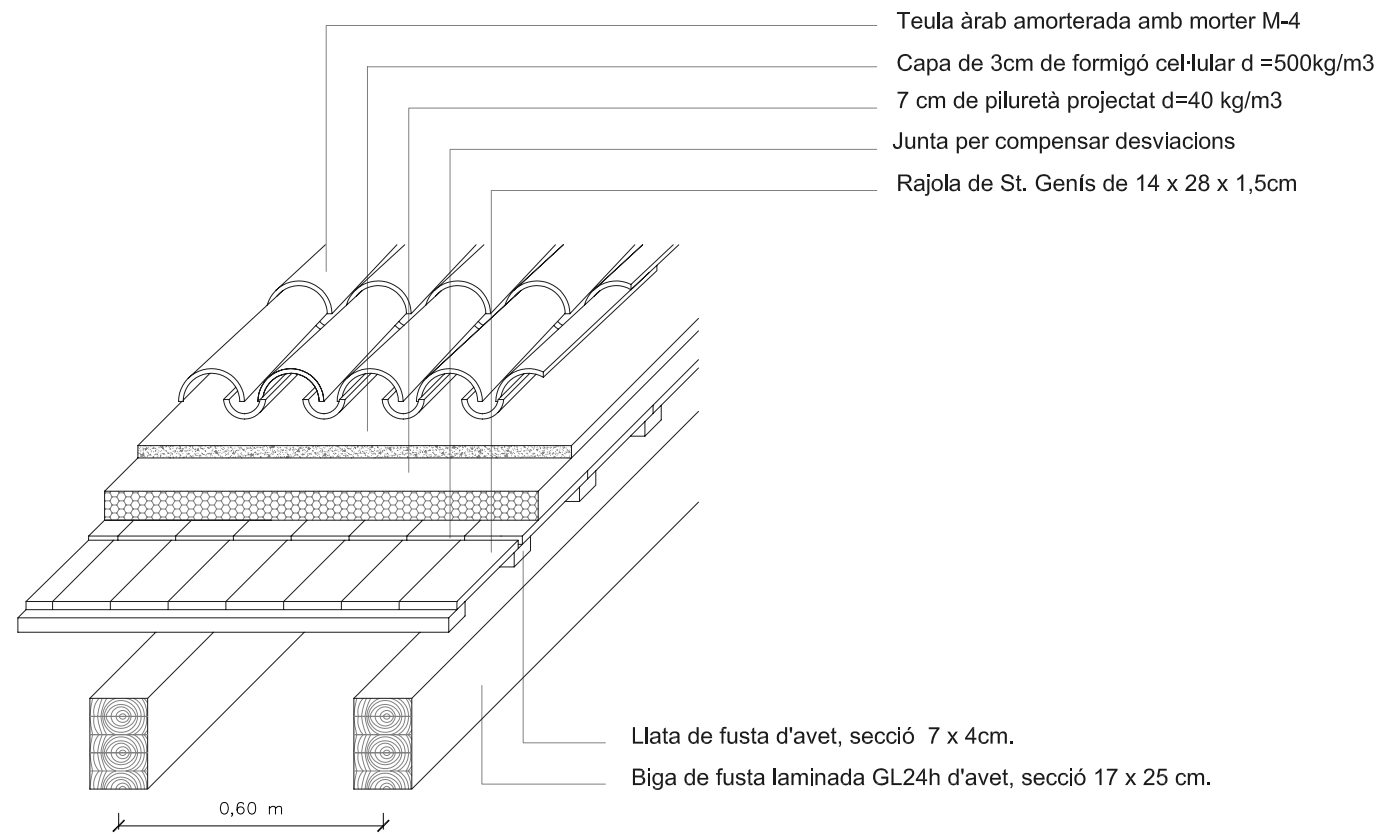
PROPOSTA
planta pis

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORTS D'AVENTURA
ESTRUCTURA

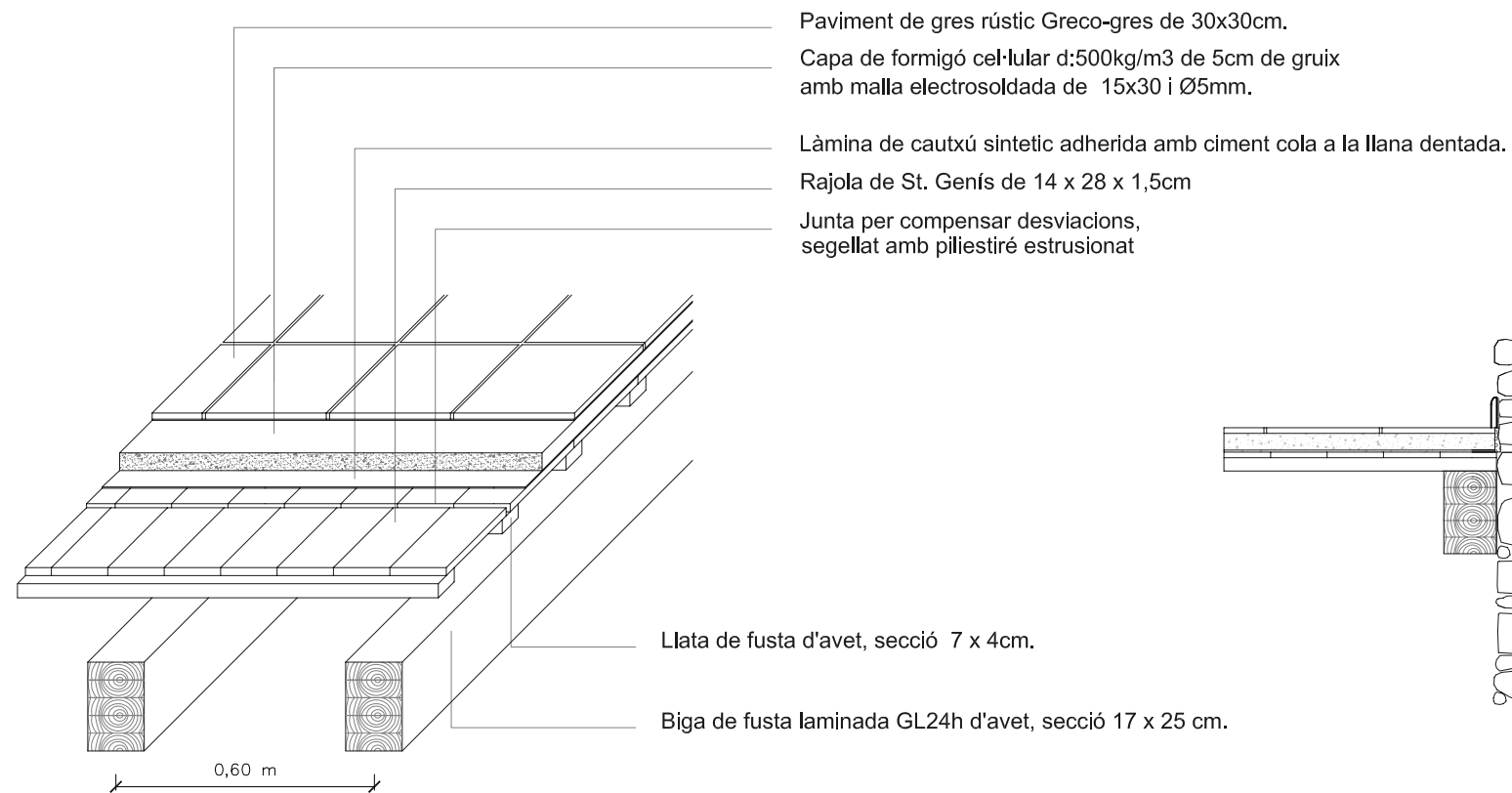
escala:
E:1/100
data:
juny 2008

E03

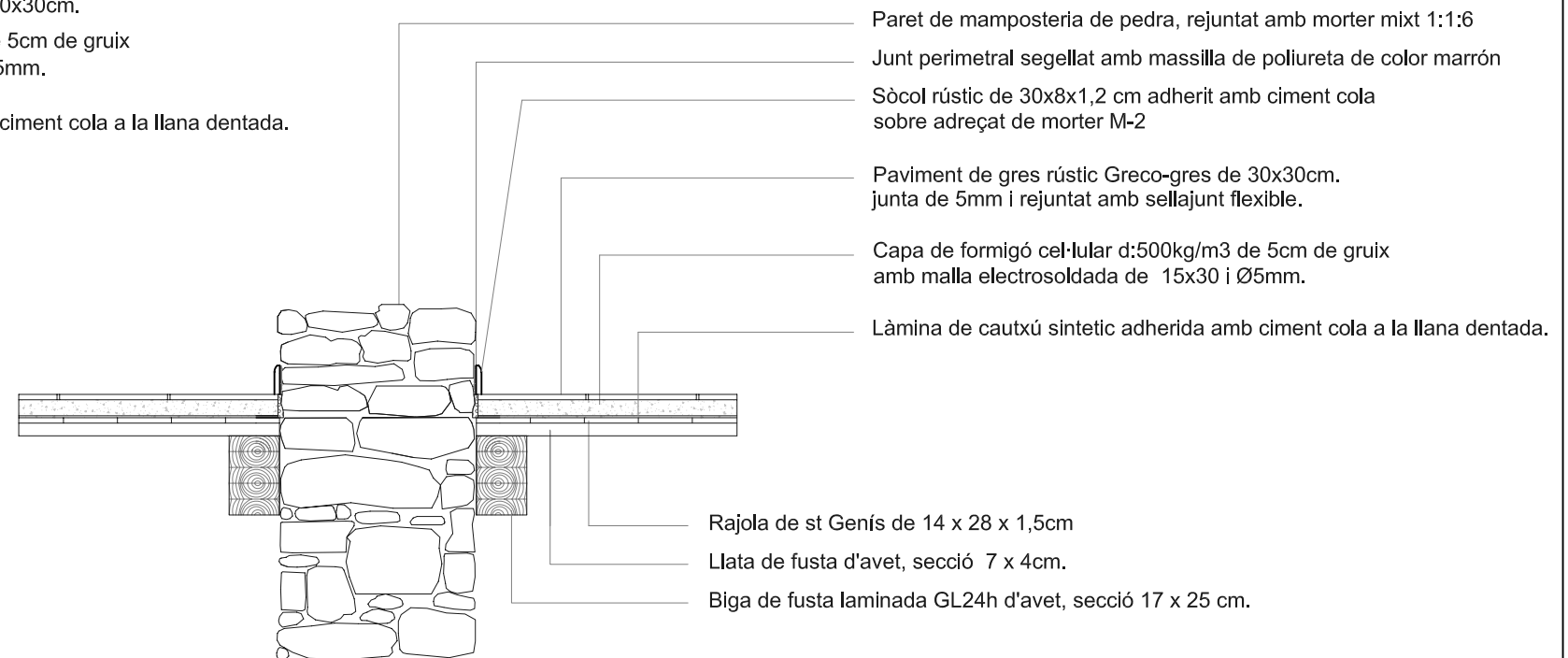
1 - DETALL DE COBERTA AMB BIGUES LAMINADES GL24h



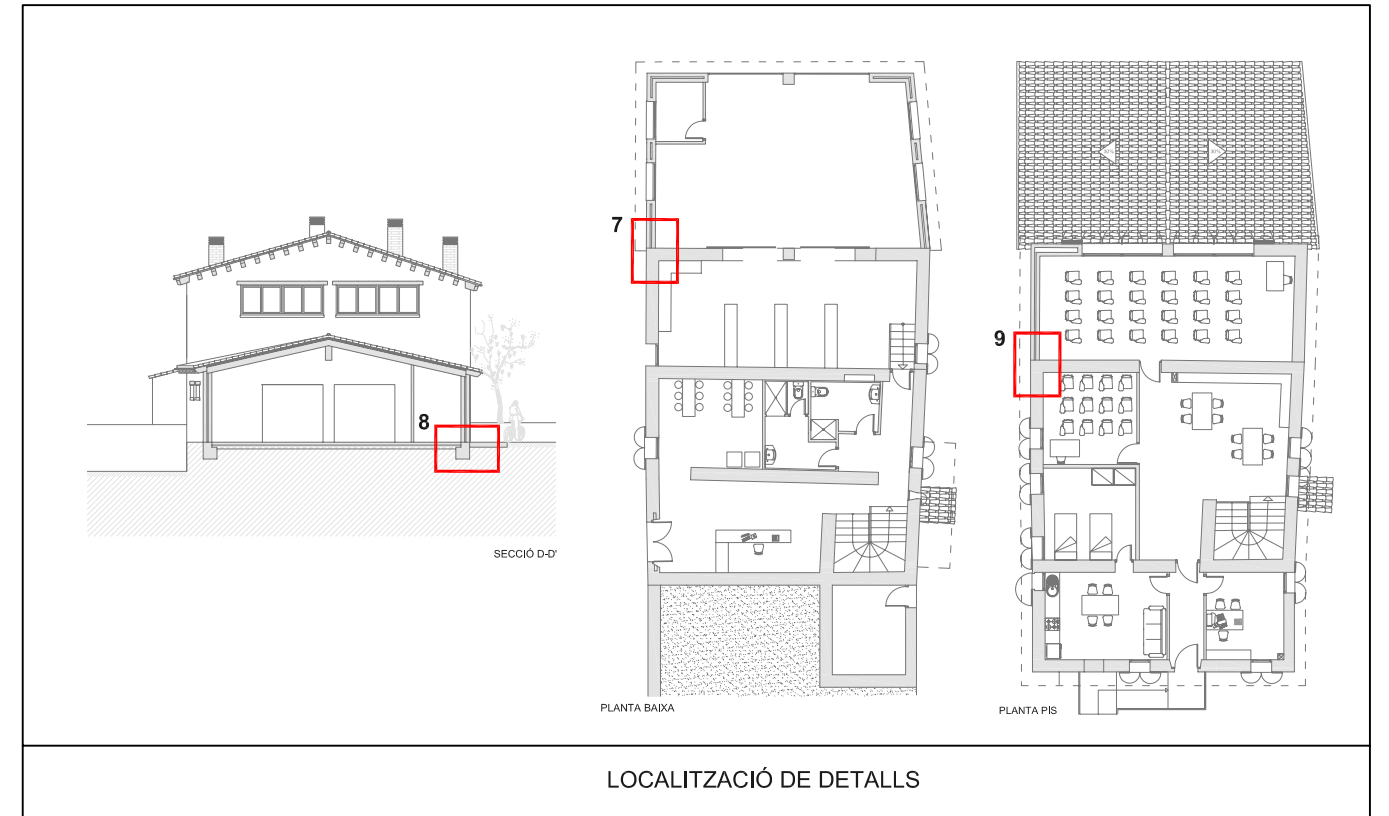
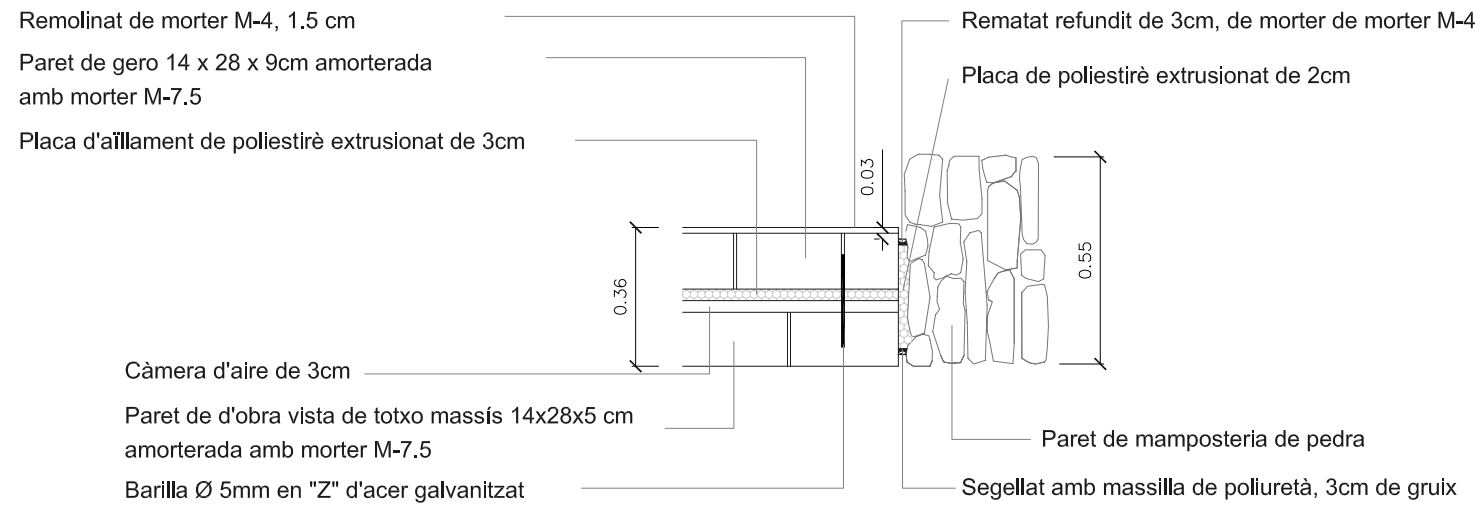
2 - DETALL DE FORJAT AMB BIGUES LAMINADES GL24h



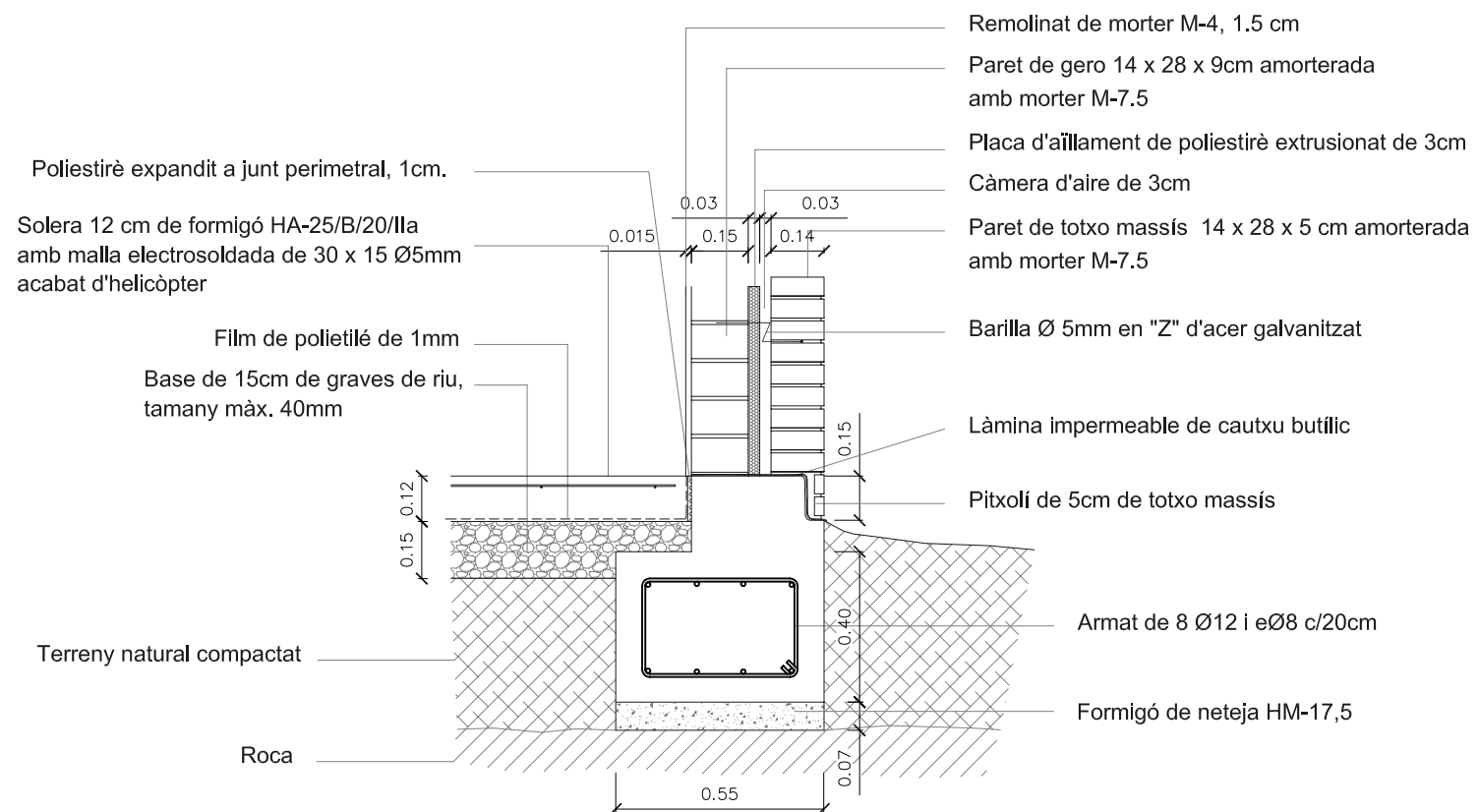
3 - DETALL D'ENTREGA DE FORJAT AMB LA PARET DE PEDRA



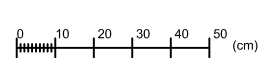
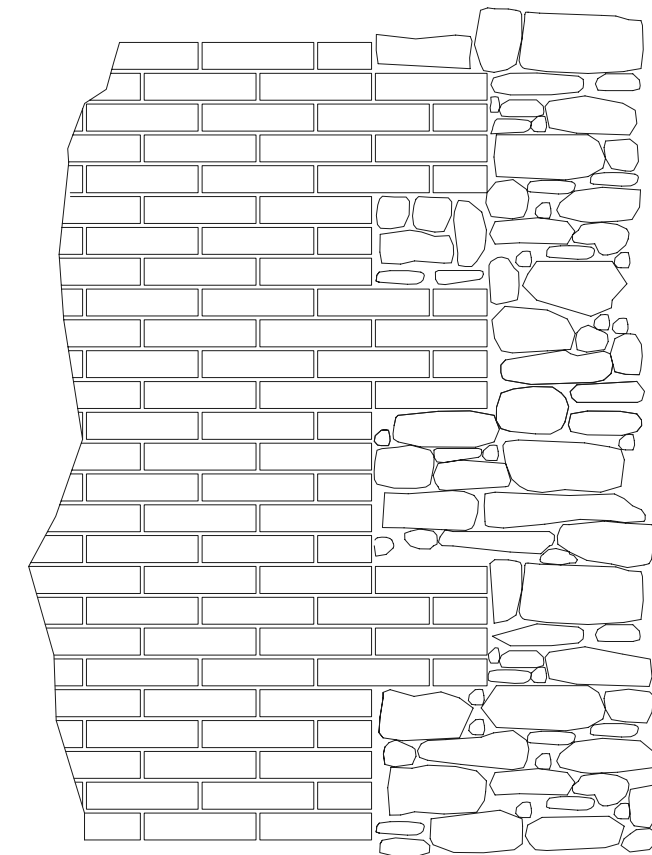
7 - DETALL JUNTA PARET MAMPOSTERIA I PARET DE FÀBRICA



8 - DETALL D'ARRANC DE PARET A MAGATZEM



9 - DETALL D'UNIÓ D'OBRA NOVA AMB MUR DE PEDRA EXISTENT



Universitat de Girona
 Escola Politècnica Superior
 ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
 Marc Callà Oliveras
 Martin M. Rodriguez Codina
 curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
 tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
 situació: Mas Vell - carretera de Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanés)

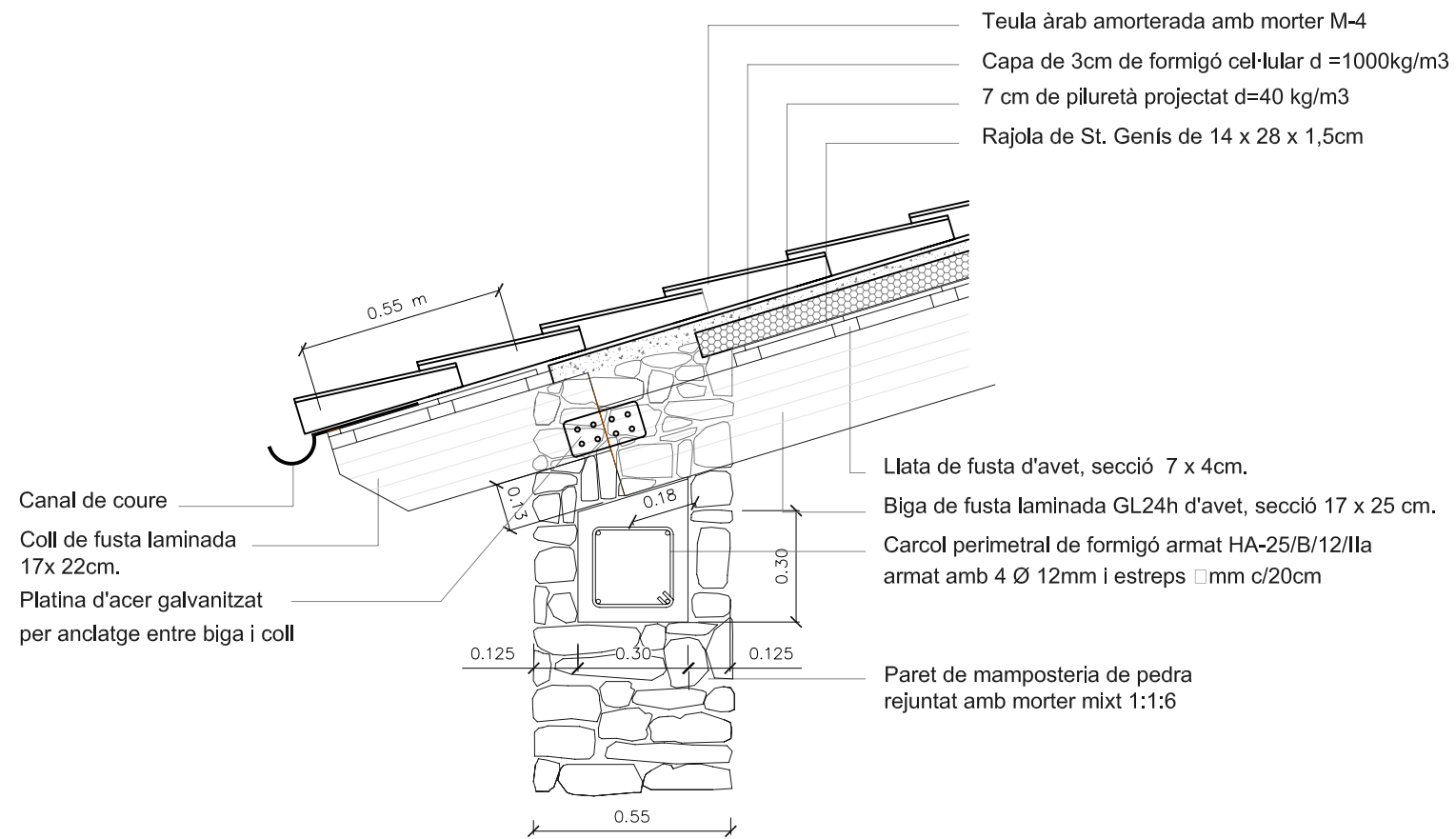
PROPOSTA
 detalls constructius

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
 TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORT D'AVENTURA
 ESTRUCTURA

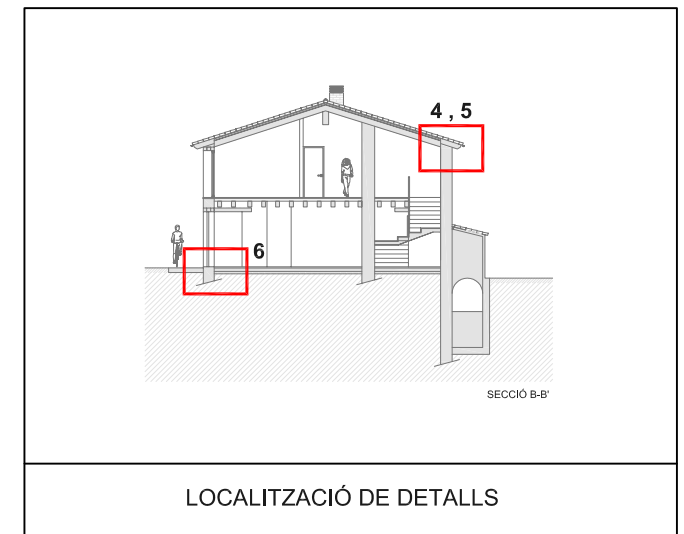
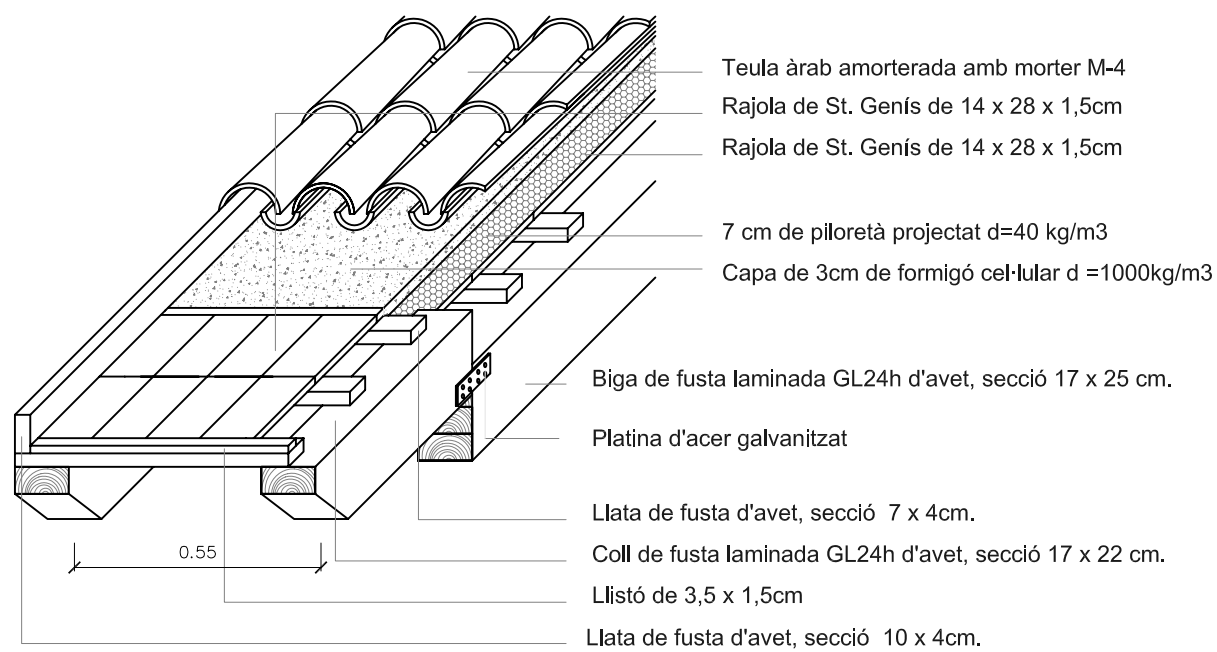
escalat:
 E:1/20
 data:
 Juny 2008

E05

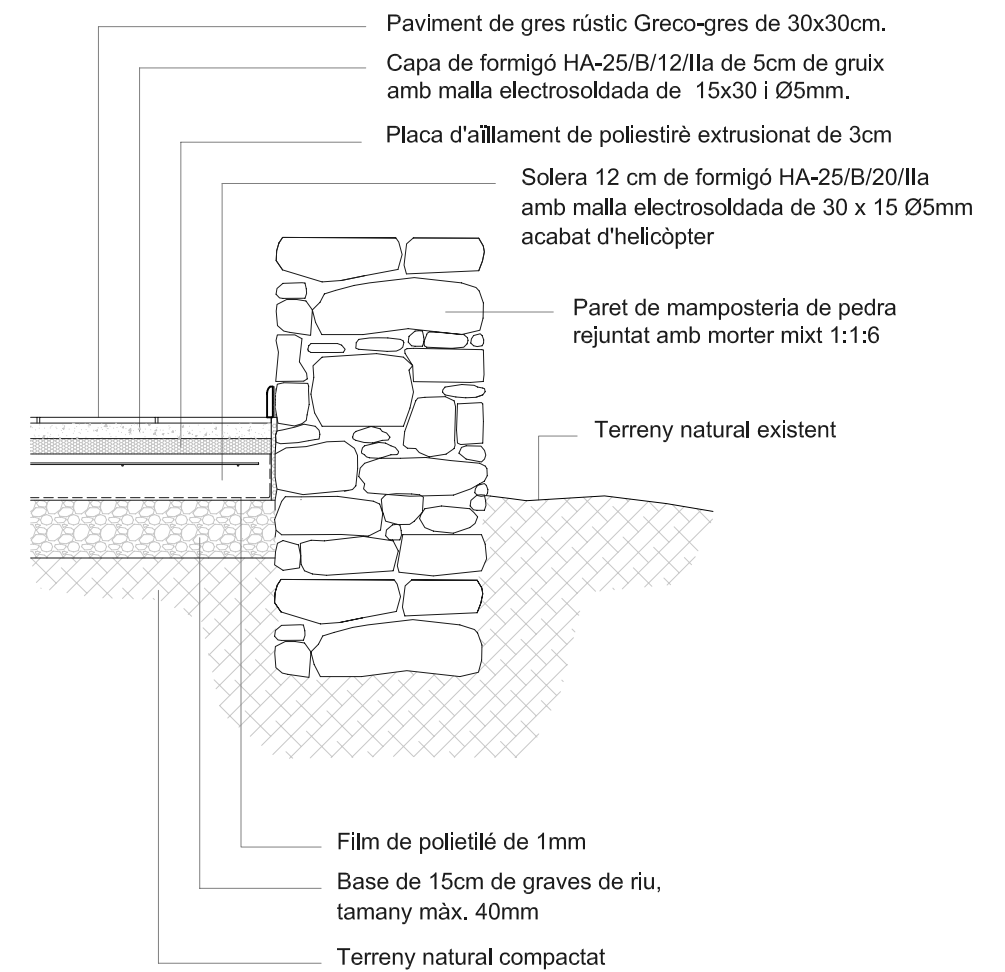
4 - DETALL D'ENTREGA DEL RÀFEC I BIGUES AL MUR



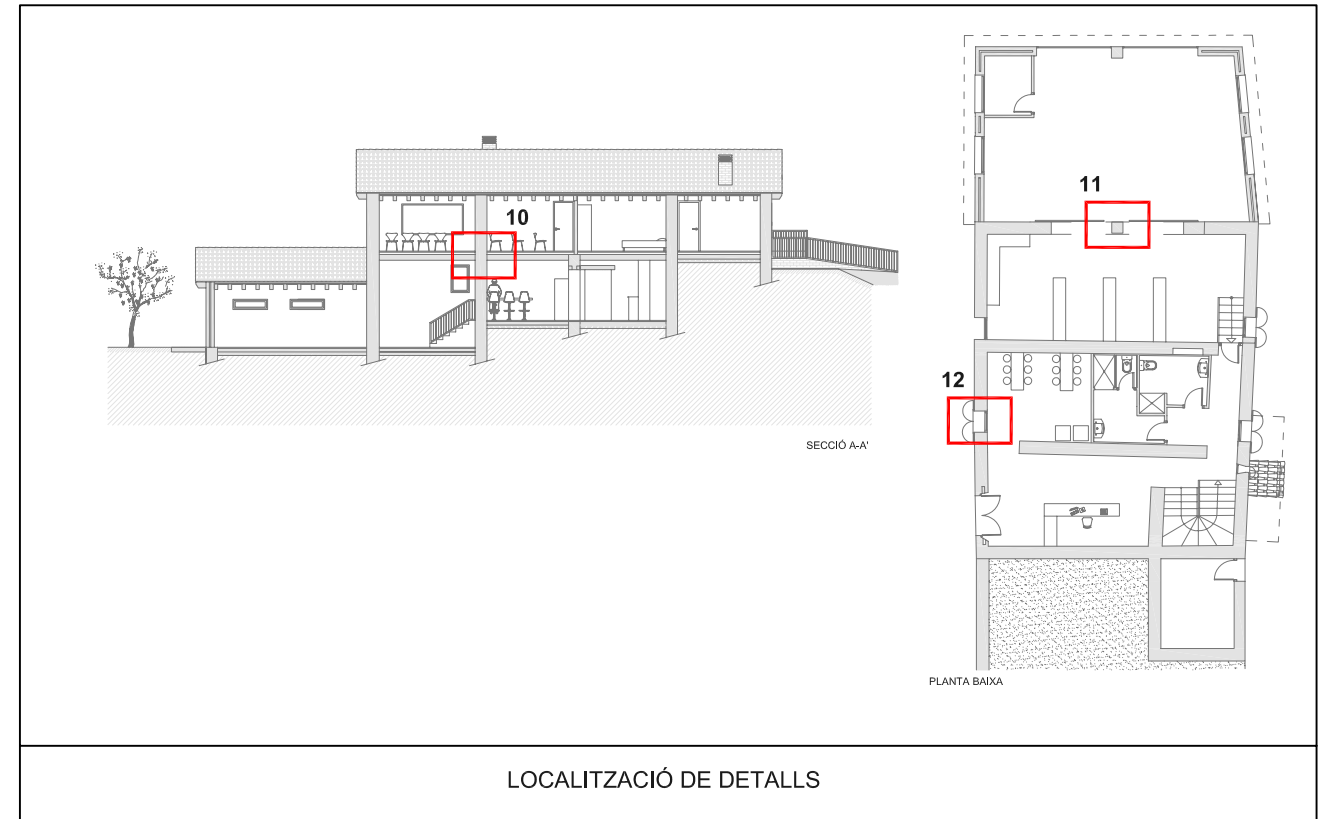
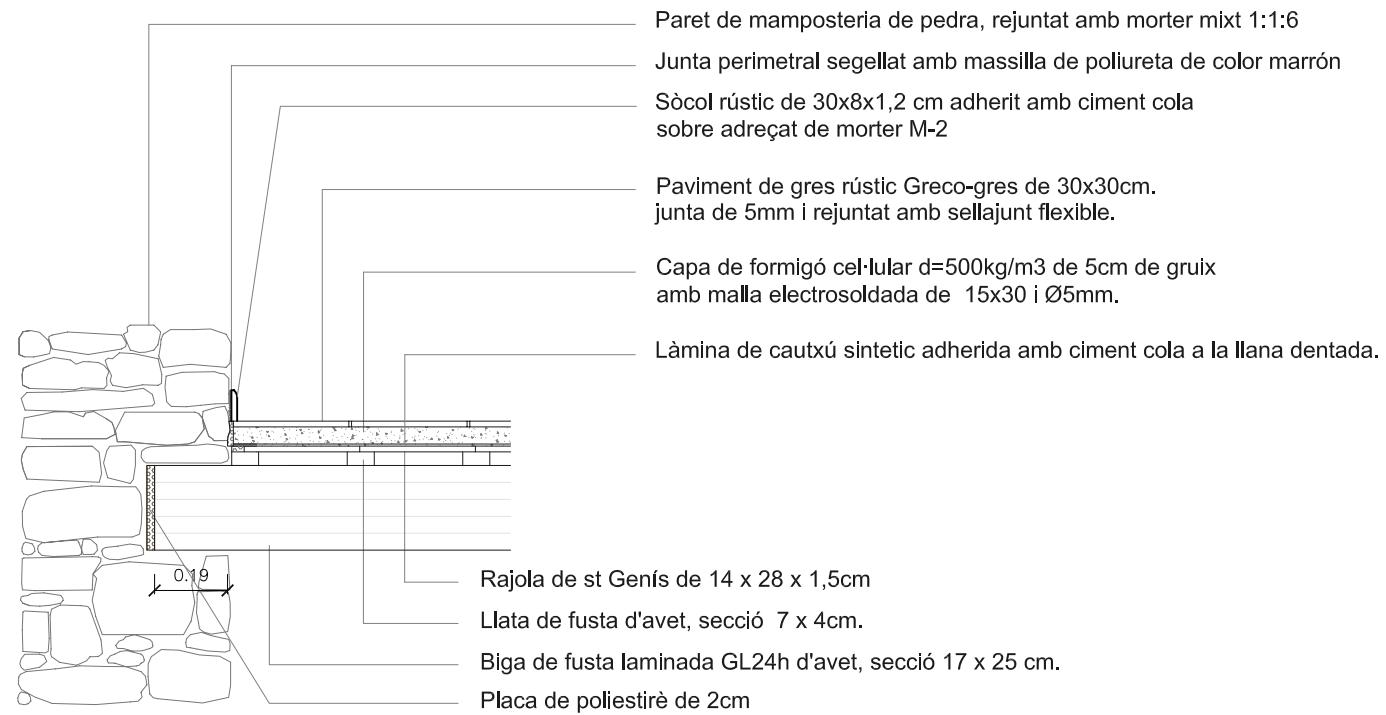
5 - DETALL DEL RÀFEC AMB COLLS LAMINATS GL24h



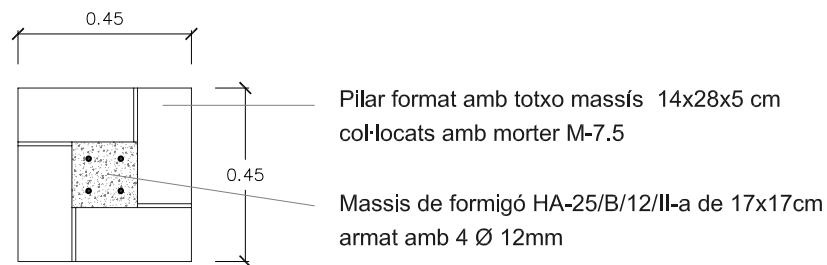
6 - DETALL D'ENTREGA DE SOLERA AMB PARET



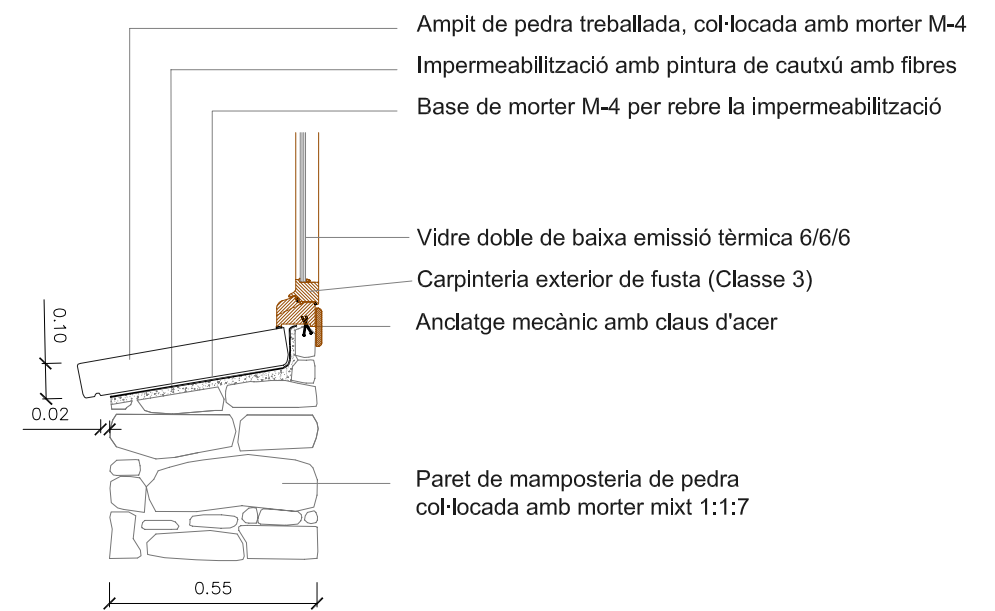
10 - DETALL D'ENTREGA DE BIGA DE FORJAT AMB LA PARET DE PEDRA



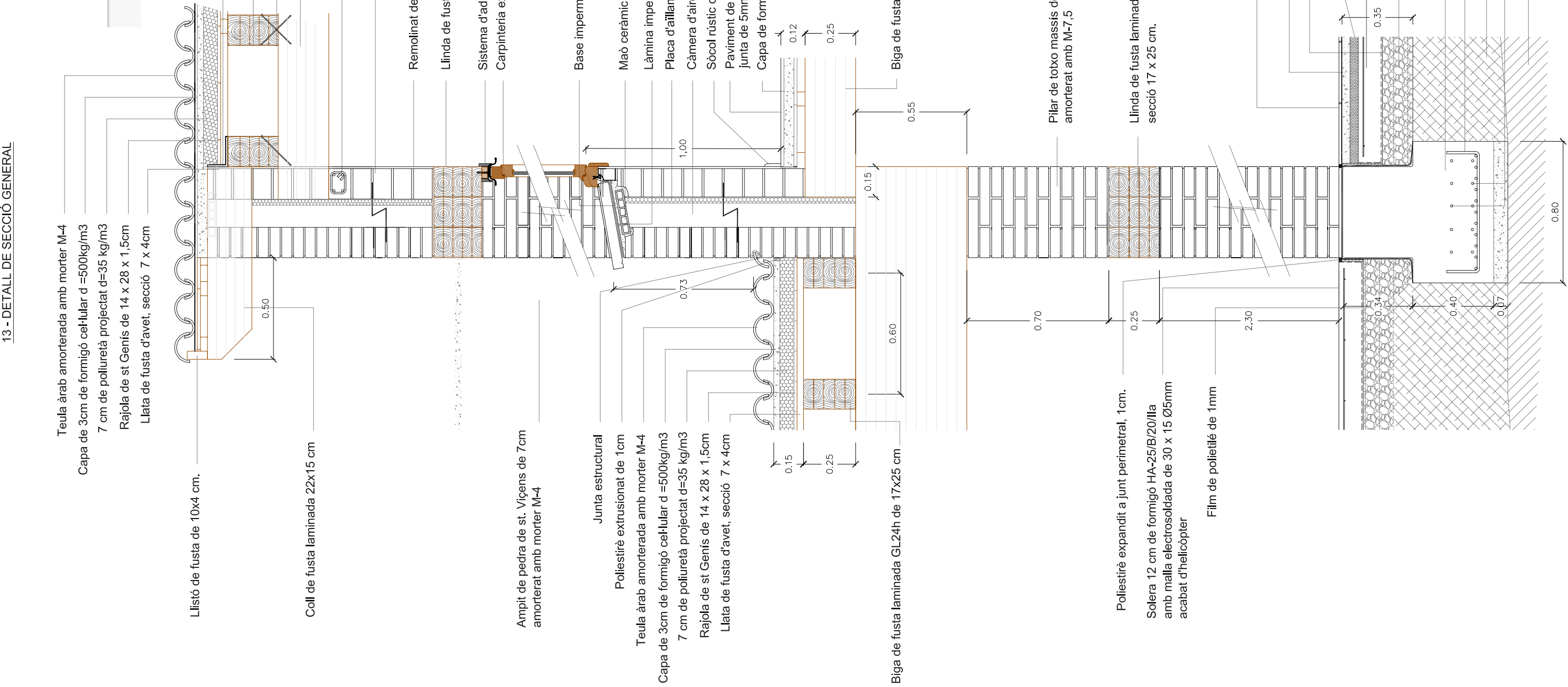
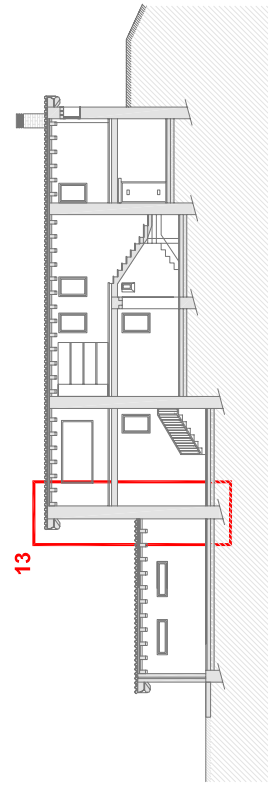
11 - DETALL SECCIÓ PILARS DE TOTXO MASSISSATS AMB FORMIGÓ



12 - DETALL D'IMPERMEABILITZACIÓ D'AMPIT DE FINESTRA



13 - DETALL DE SECCIÓ GENERAL



Pletina en "L" d'acer galvanitzat per anclatge de coll amb biga

Biga de fusta laminada GL24h de 17x25 cm

Cargols d'acer galvanitzat de 20 cm

Jàssera de fusta laminada GL24h de 17x25 cm

Cèrcol perimetral de formigó armat HA-25/B/12/IIa armat amb 4 Ø 10 mm i estreps Ø8mm c/20cm

Paret de gero 14 x 28 x 9cm amorterada amb morter M-7.5

Remolinat de morter M-4, 1,5 cm

Linda de fusta laminada GL24h de 17x25 cm.

Sistema d'admissió d'aire de la casa air-in.

Carpinteria exterior de fusta (Classe 3)

Base impermeabilitzada amb pintura de cautú amb fibres

Maó ceràmic de 50x21x4 per a base d'ampit, amorterat amb M-4

Làmina impermeable de cautxu butílic

Placa d'aïllament de poliestirè extrusionat de 3cm

Càmera d'aire de 12cm

Sòcol rústic de 30x8x1,2 cm adherit amb ciment cola

Paviment de gres rústic Greco-gres de 30x30cm. junta de 5mm i rejuntat amb sellajunt flexible.

Capa de formigó HA-25/B/12/IIa de 5cm de gruix

Biga de fusta laminada GL24h de 17x25 cm

0.50

0.15

0.25

0.12

0.25

1.00

0.55

0.15

0.60

0.70

0.25

2.30

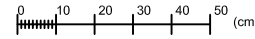
0.35

0.34

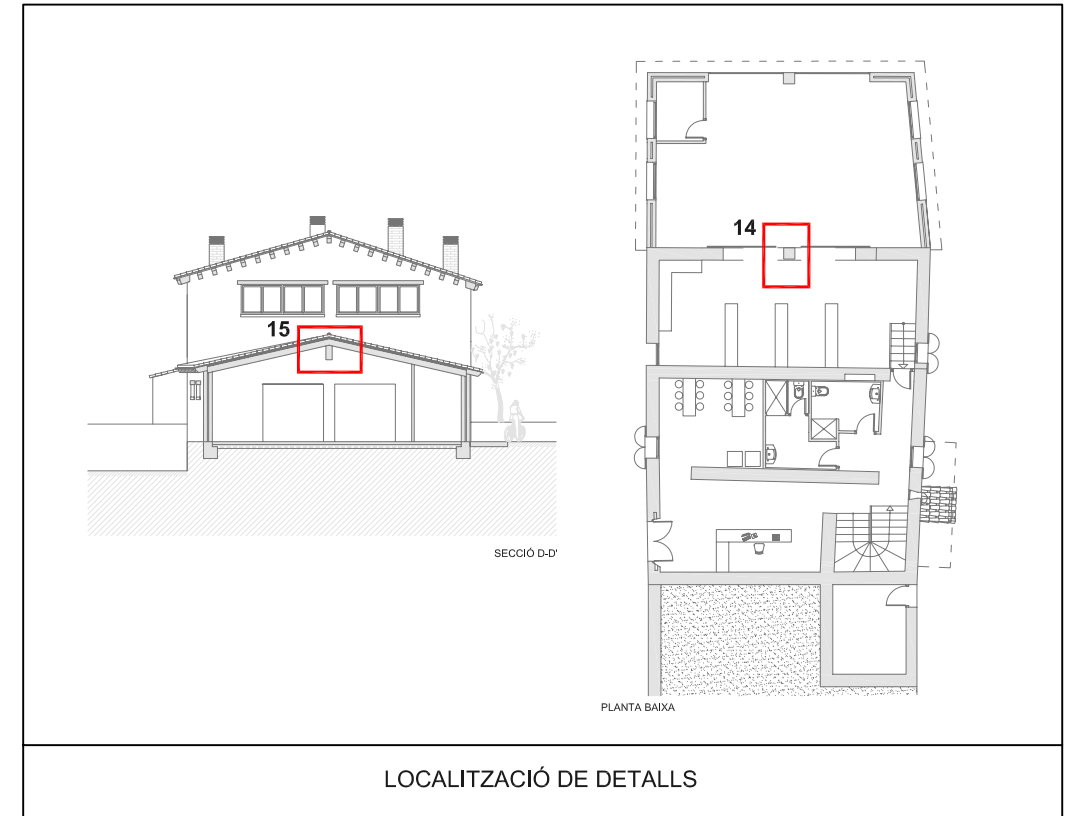
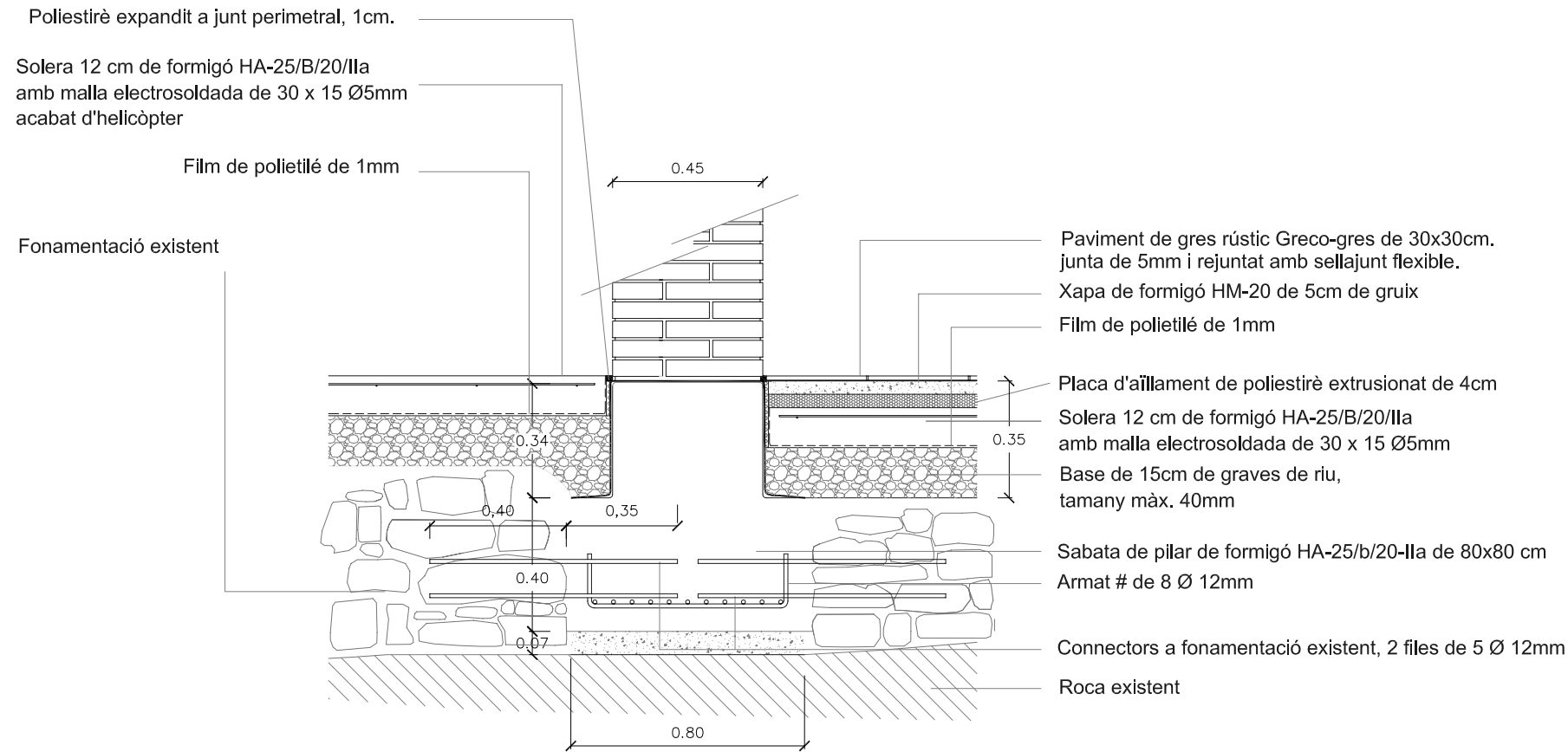
0.40

0.07

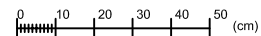
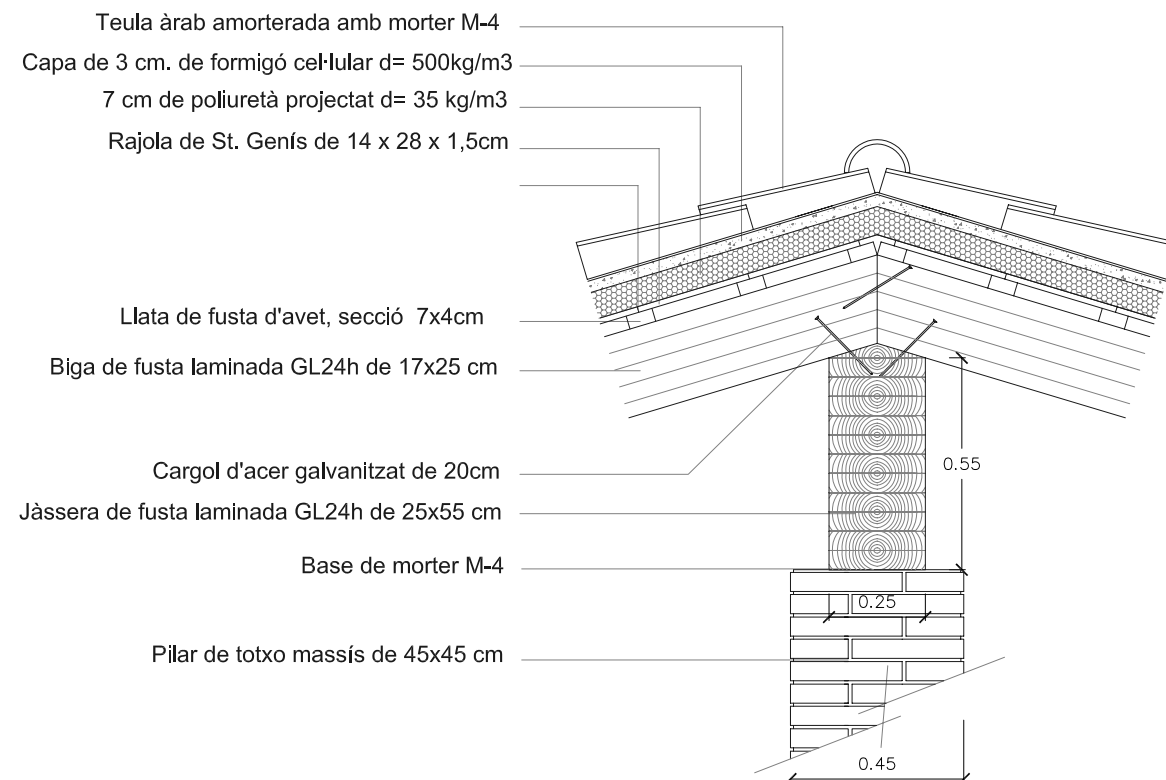
0.80



14 - DETALL D'UNIÓ SABATA PILAR AMB FONAMENTACIÓ EXISTENT



15 - DETALL D'UNIÓ BIGES AMB JÀSSERA



Universitat de Girona
Escola Politècnica Superior
ARQUITECTURA TÈCNICA

autors del projecte:
Marc Catllà Oliveras
Martín M. Rodríguez Codina
curs 2007-2008

assignatura: PROJECTES - PROJECTE FINAL DE CARRERA
tutor: Miquel Àngel Chamorro Trenado
situació: Mas Vell - carretera de Sant Salvador de Bellver (Sant Boi de Lluçanès)

PROPOSTA
detalls constructius

REHABILITACIÓ DEL MAS VELL I
TRANSFORMACIÓ EN CENTRE D'ESPORT D'AVENTURA

ESTRUCTURA

escala:
E:1/20
data:
juny 2008

E09