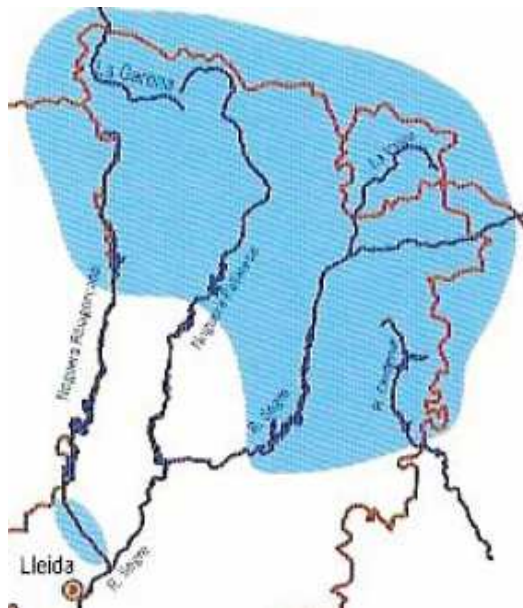


1. Annex: distribució d'algunes espècies de peixos presents a la Vall

1.1. Truita comuna (*Salmo trutta*)

Figura 1: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

1.2. Cavilat (*Cottus gobio*)

Figura 2: Distribució de l'espècie a la comarca de la Val d'Aran



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

1.3. Truita arc iris (*Oncorhynchus mykiss*)

Figura 3: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

1.4. Alburn (*Alburnus alburnus*)

Figura 4: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

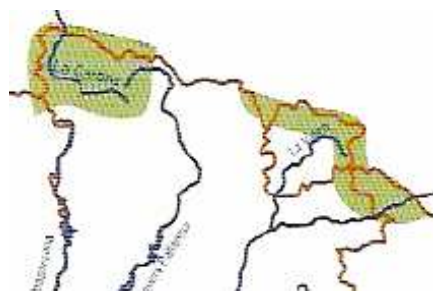
2. Annex: distribució i hàbitats d'alguns amfibis presents a la Vall

2.1. Tritó palmat (*Triturus helveticus*)

Taula 1: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols i basses
	Prats alpins i subalpins
	Pinedes de pi roig
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.800m aprox.
	Rang: 1.350m – 2.350m aprox.

Font: pròpia

Figura 5: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

2.2. granota roja (*Rana temporaria*)

Taula 2: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols i basses
	Mulleres
	Prats alpins i subalpins
	Matollars subalpins
	Pinedes de pi negre i avetoses
	Pinedes de pi roig

Distribució altitudinal	Mitjana: 1.800m aprox.
	Rang: 1.400m – 2.350m aprox.

Font: pròpia

Figura 6: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

2.3. tritó pirinenc (*Euproctus asper*)

Taula 3: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols i basses
	Prats alpins i subalpins
	Matollars subalpins
	Pinedes de pi negre i avetoses
	Pinedes de pi roig
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.300m aprox.
	Rang: 550m – 2.350m aprox.

Font: pròpia

Figura 7: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

2.4. Salamandra (*Salamandra salamandra*)

Taula 4: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols i basses
	Prats alpins i subalpins
	Matollars subalpins
	Pinedes de pi negre i avetoses
	Pinedes de pi roig
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.300m aprox.
	Rang: 550m – 2.350m aprox.

Font: pròpia

2.5. Tòtil (*Alytes obstetricans*)

Taula 5: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols i basses
	Tarteres
	Prats alpins i subalpins
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.200m aprox.
	Rang: 200m – 2.350m aprox.

Font: pròpia

2.6. Gripau comú (*Bufo bufo*)

Taula 6: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols i basses
	Mulleres
	Tarteres
	Prats alpins i subalpins
	Matollars subalpins

	Pinedes de pi negre i avetoses
	Pinedes de pi roig
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.800m aprox.
	Rang: 1.400m - 2.350m aprox.

Font: pròpia

3. Annex: distribució i hàbitats d'alguns rèptils presents a la Vall

3.1. Escurçó pirinenc (*Vipera aspis*)

Taula 7: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Rierols
	Tarteres
	Mulleres
	Prats alpins i subalpins
	Matollars subalpins
	Pinedes de pi negre i avetoses
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.600m aprox.
	Rang: 500m – 2.400m aprox.

Font: pròpia

Figura 8: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

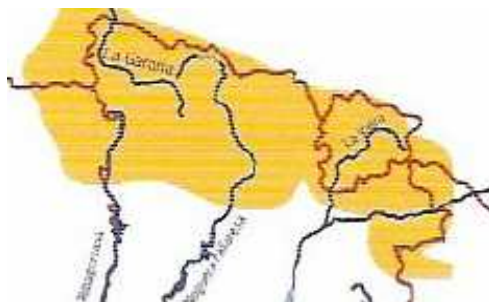
3.2. Serp verd-groga (*Hierophis viridiflavus*)

Taula 8: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Matollars subalpins
	Pinedes de vi negre i avetoses

	Prats alpins i subalpins
Distribució altitudinal	Mitjana: 1.700m aprox.
	Rang: 1.000m – 2.400m aprox.

Font: pròpia

Figura 9: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



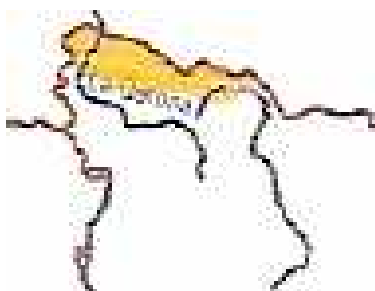
Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

3.3. Sargantana aranesa (*Iberolacerta aranica*)

Taula 9: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Prats alpins i subalpins
	Tarteres
Distribució altitudinal	Mitjana: 2.250m aprox.
	Rang: 1.900m – 2.900m aprox.

Font: pròpia

Figura 10: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



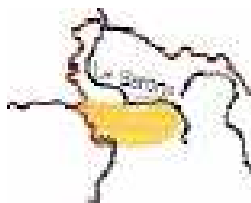
Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

3.4. Sargantana pirinenca (*Iberolacerta bonnali*)

Taula 10: Hàbitats i distribució altitudinal	
Hàbitats	Prats alpins i subalpins
	Tarteres
Distribució altitudinal	Mitjana: 2.400m aprox.
	Rang: 1.700m – 3.000m aprox.

Font: pròpia

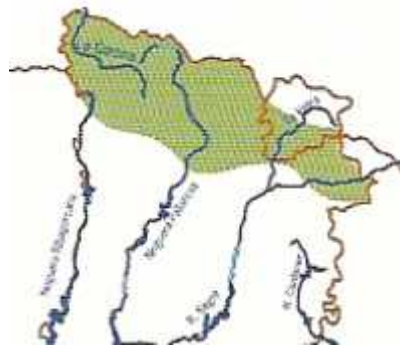
Figura 11: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

4. Annex: mapa distribució mussol pirinenc

Figura 12: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5. Annex: distribució d'algunes espècies de mamífers presents a la Vall

5.1. Almesquera (*Galemys pyrenaicus*)

Figura 13: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.2. Mussaranya pirinenca d'aigua (*Neomys fodiens*)

Figura 14: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.3. Rata pinyada pipistrel·la muntanyenca (*Hypsugo savii*)

Figura 15: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.4. Talpó pirinenc (*Microtus gerbei*)

Figura 16: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.5. Lloró (*Glis glis*)

Figura 17: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.6. Marmota (*Marmota marmota*)

Figura 18: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.7. Coipú (*Myocastor coypus*)

Figura 19: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.8. Gat fer (*Felis silvestris*)

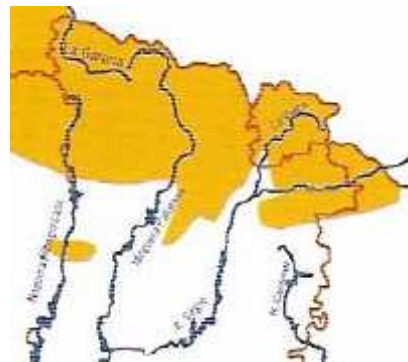
Figura 20: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida



Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

5.9. Marta (*Martes martes*)

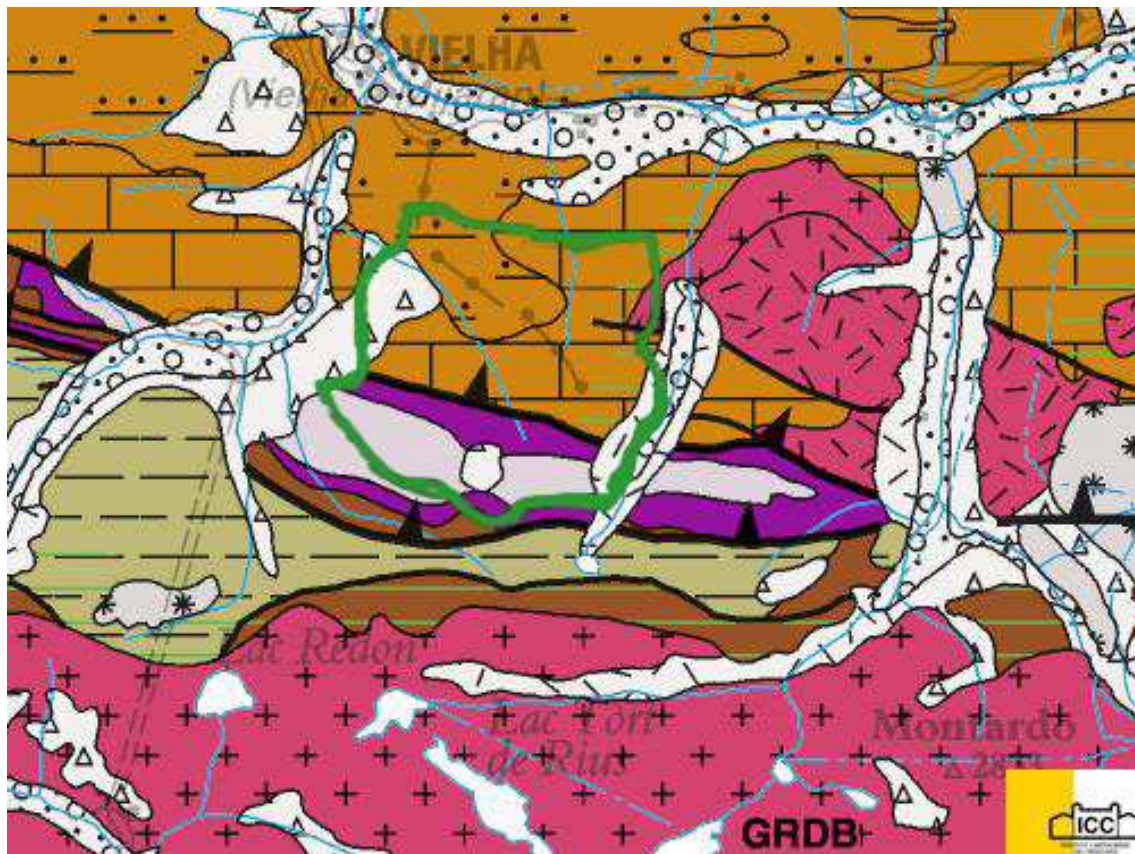
Figura 21: Distribució de l'espècie a tota la província de Lleida

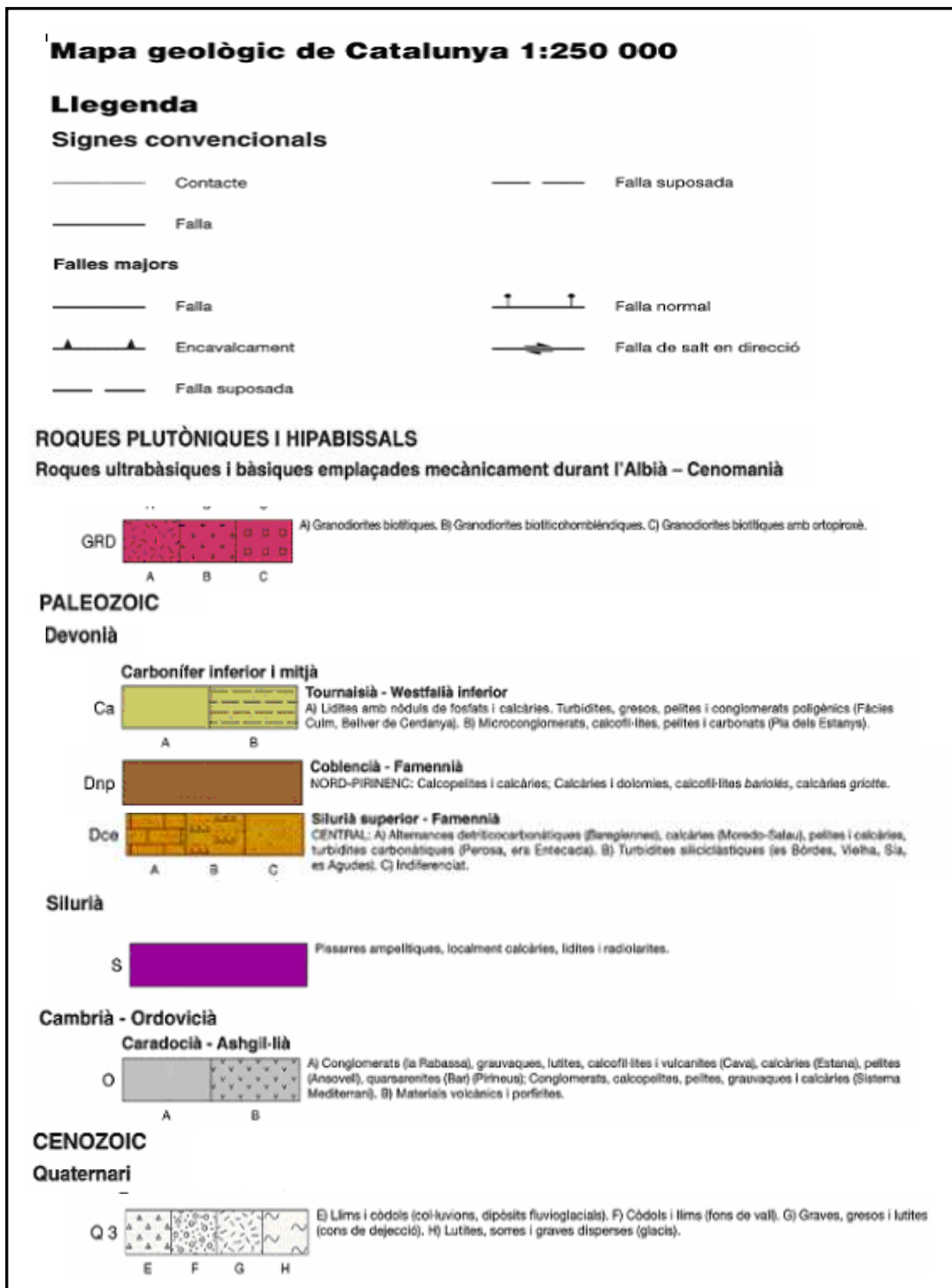


Font: Jornades sobre la gestió dels espais naturals pirinencs

6. Annex: mapa geològic de Vielha e Mijaran

Figura 22: mapa geològic de Vielha e Mijaran

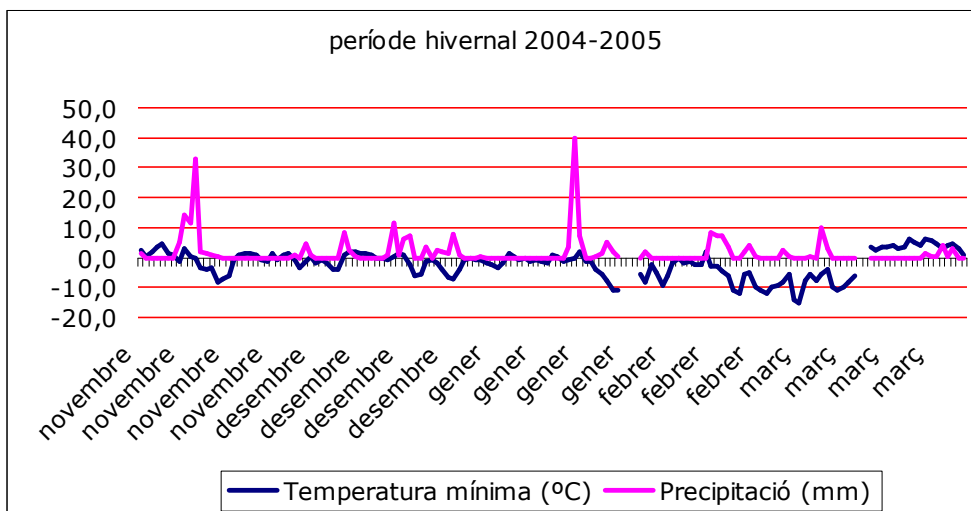




Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

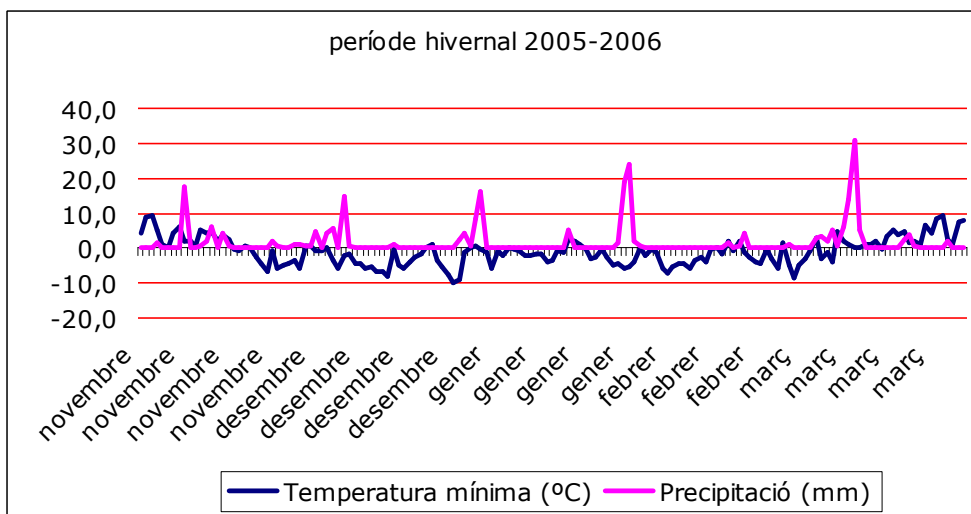
7. Annex: períodes hivernals Vielha e Mijaran

Figura 23: Període hivernal 2004-2005 de Vielha e Mijaran



Font: pròpia

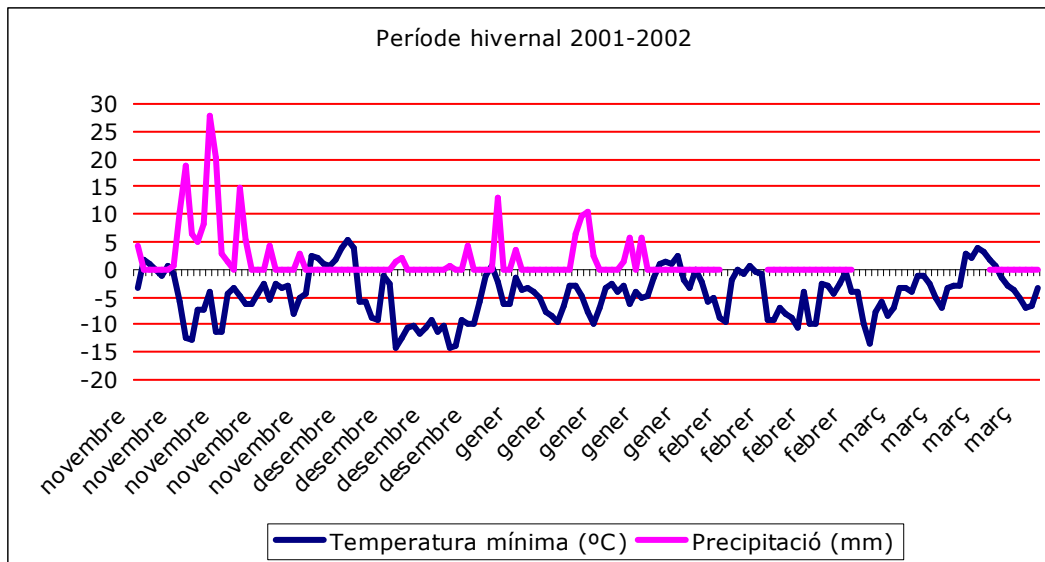
Figura 24: Període hivernal 2005-2006 de Vielha e Mijaran



Font: pròpia

8. Annex: període hivernal del Lac Redon

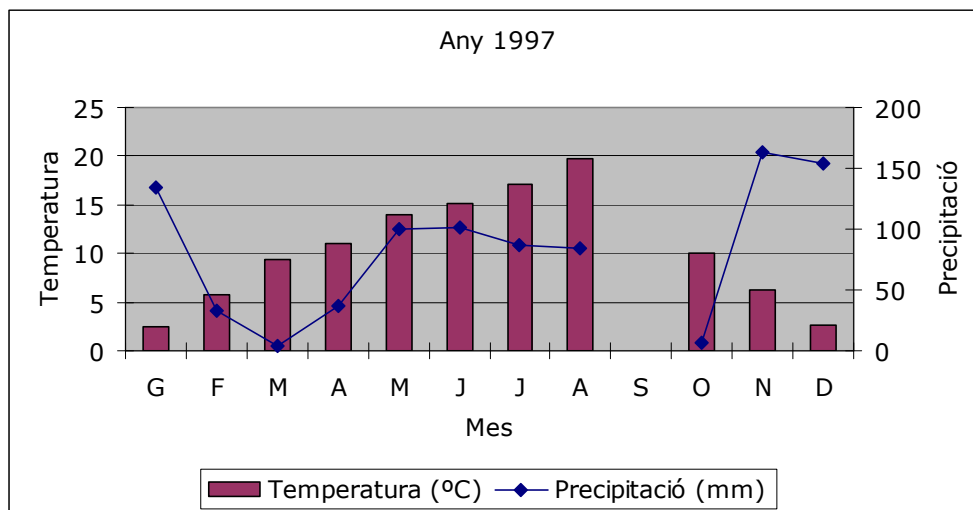
Figura 25: Període hivernal 2001-2002 del Lac Redon



Font: pròpia

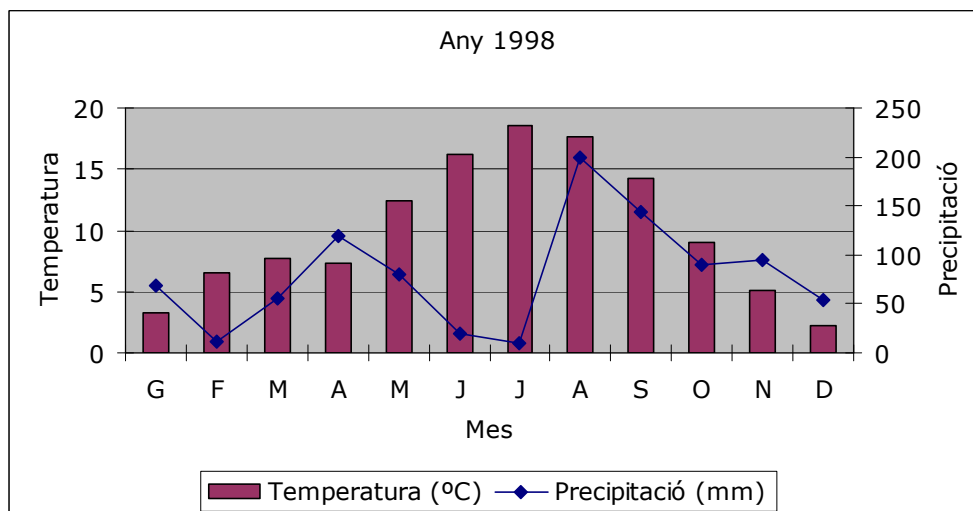
9. Annex: evolucions anuals de la temperatura mitjana i precipitació mensuals

Figura 26: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 1997 de Vielha e Mijaran



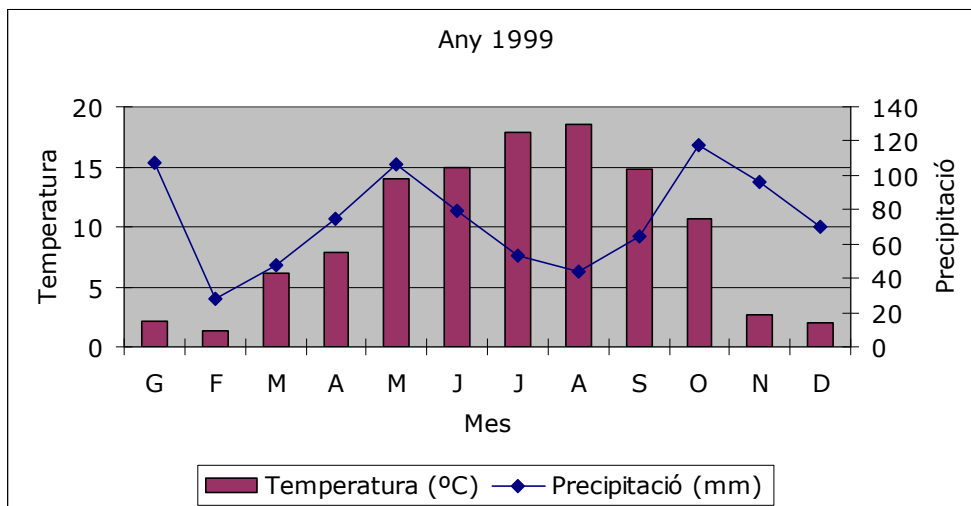
Font: pròpia

Figura 27: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 1998 de Vielha e Mijaran



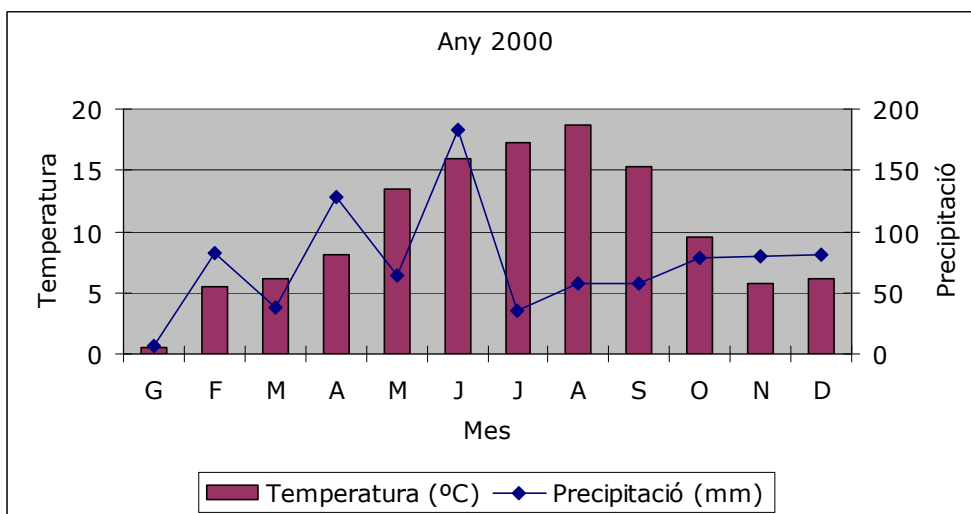
Font: pròpia

Figura 28: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 1999 de Vielha e Mijaran



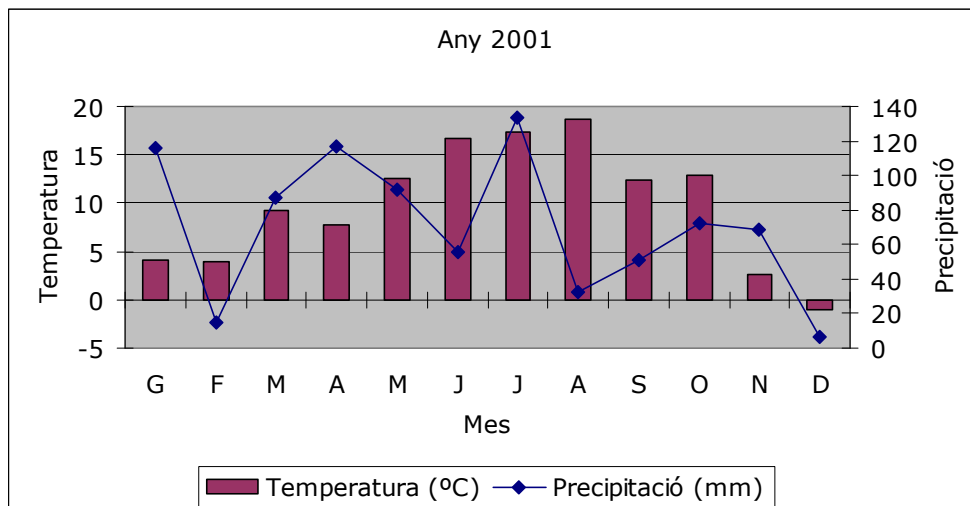
Font: pròpia

Figura 29: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2000 de Vielha e Mijaran



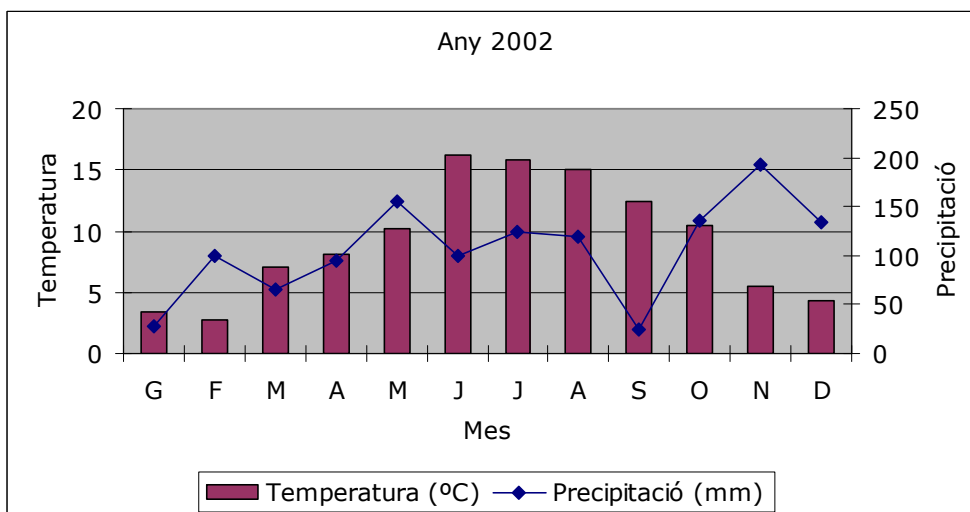
Font: pròpia

Figura 30: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2001 de Vielha e Mijaran



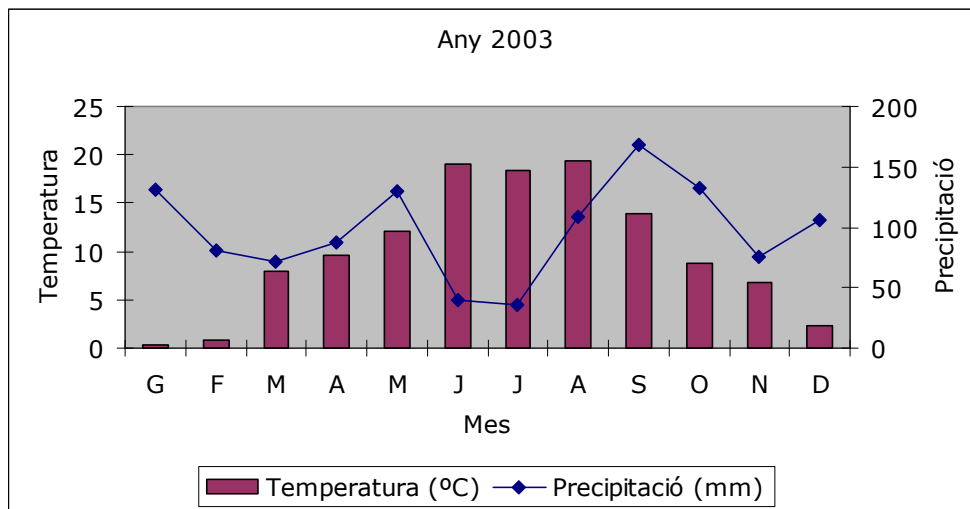
Font: pròpia

Figura 31: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2002 de Vielha e Mijaran



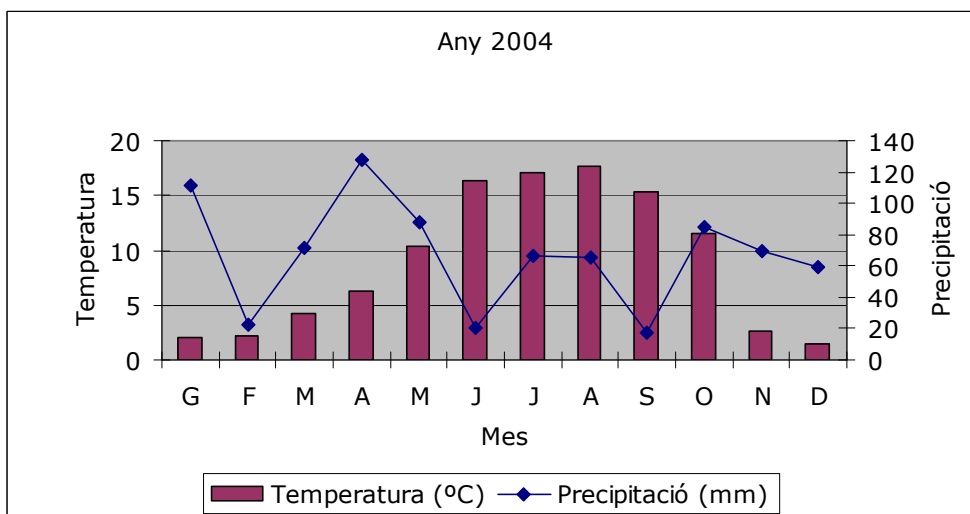
Font: pròpia

Figura 32: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2003 de Vielha e Mijaran



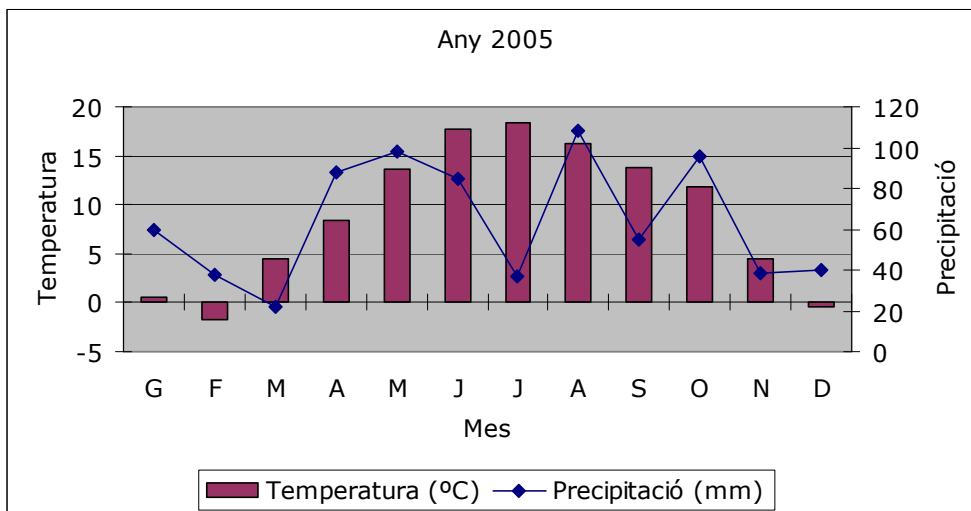
Font: pròpia

Figura 33: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2004 de Vielha e Mijaran



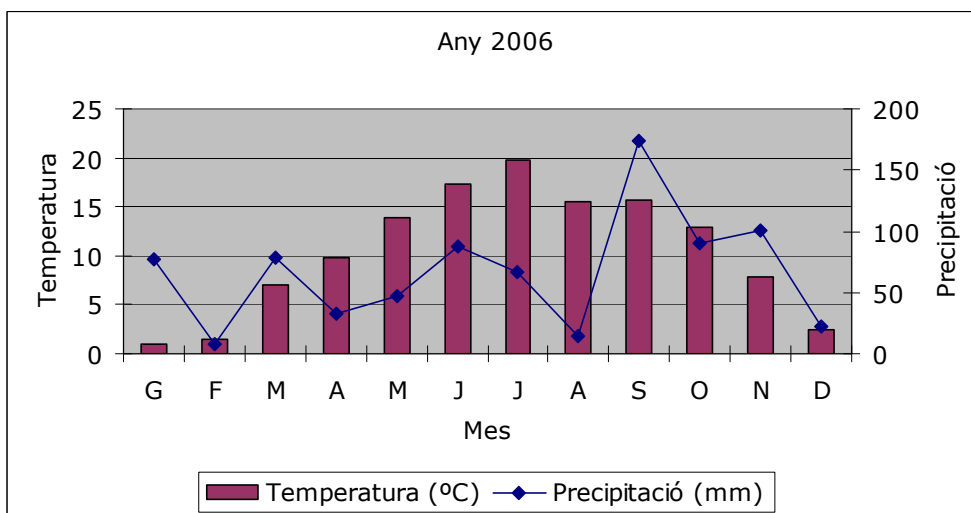
Font: pròpia

Figura 34: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2005 de Vielha e Mijaran



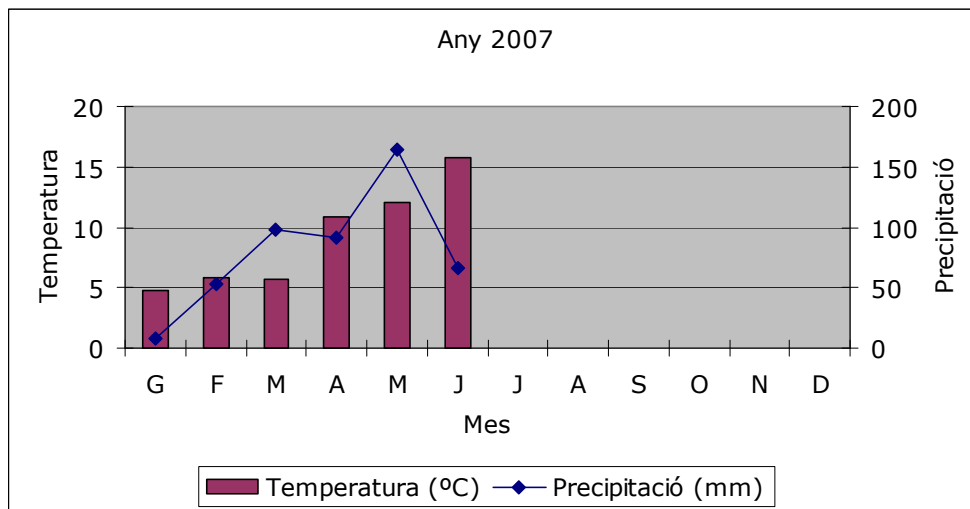
Font: pròpia

Figura 35: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2006 de Vielha e Mijaran



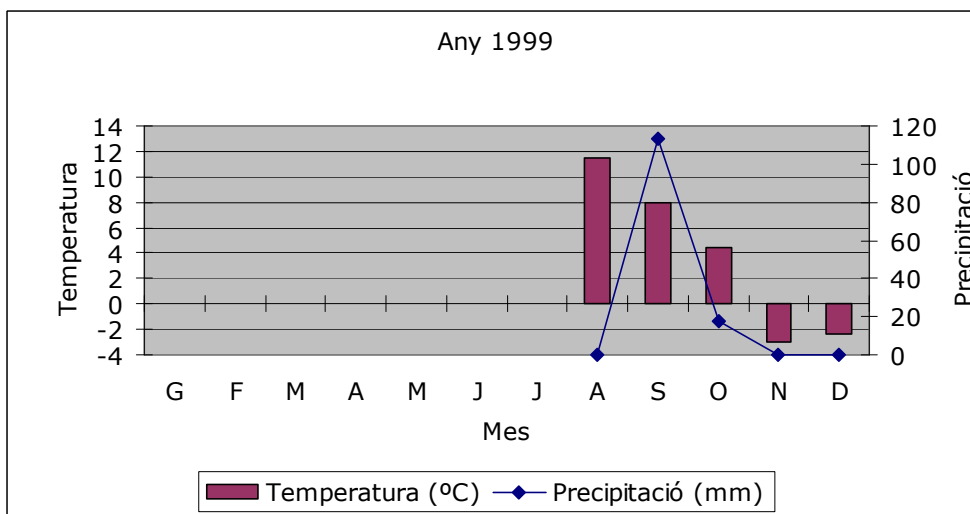
Font: pròpia

Figura 36: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2007 de Vielha e Mijaran



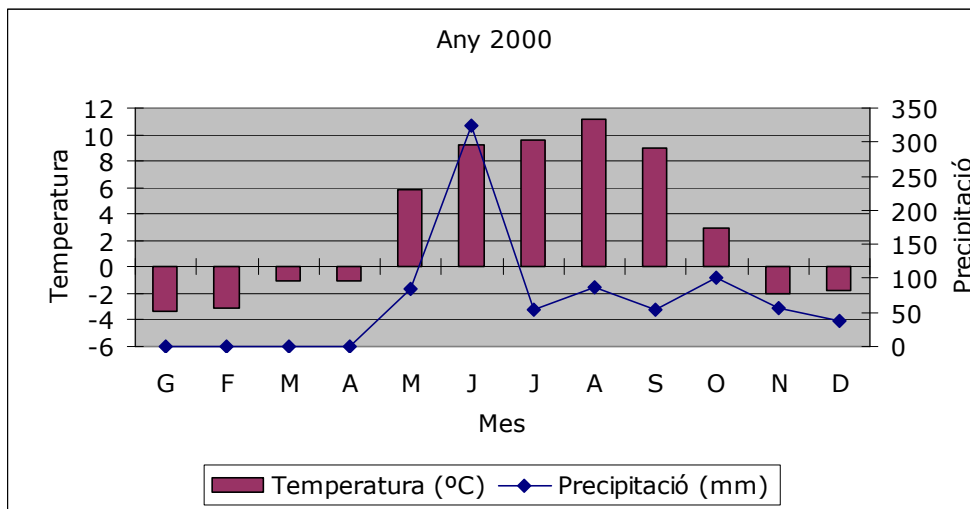
Font: pròpia

Figura 37: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 1999 del Lac Redon



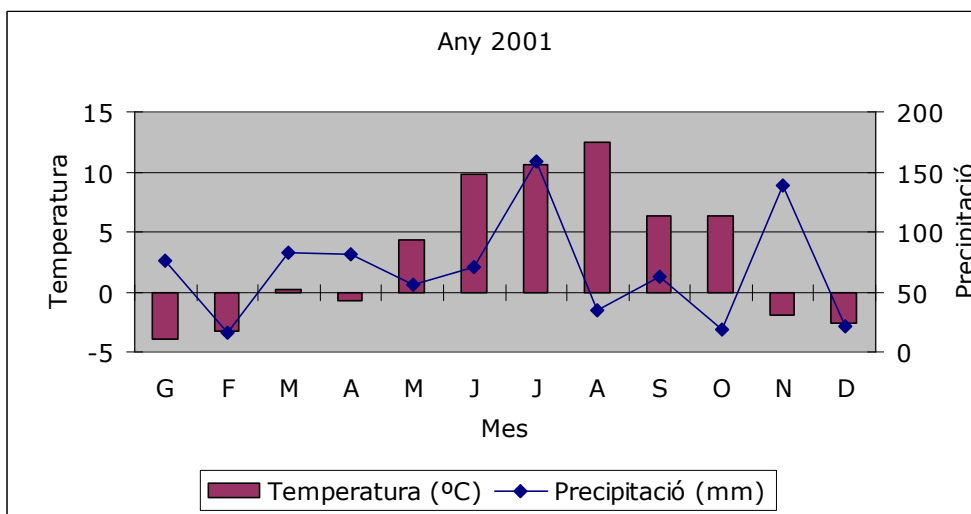
Font: pròpia

Figura 38: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2000 del Lac Redon



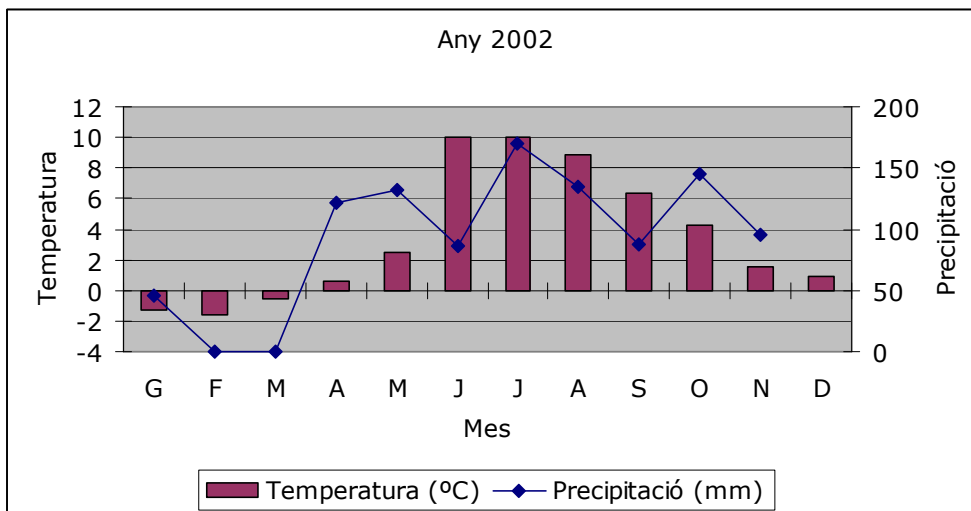
Font: pròpia

Figura 39: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2001 del Lac Redon



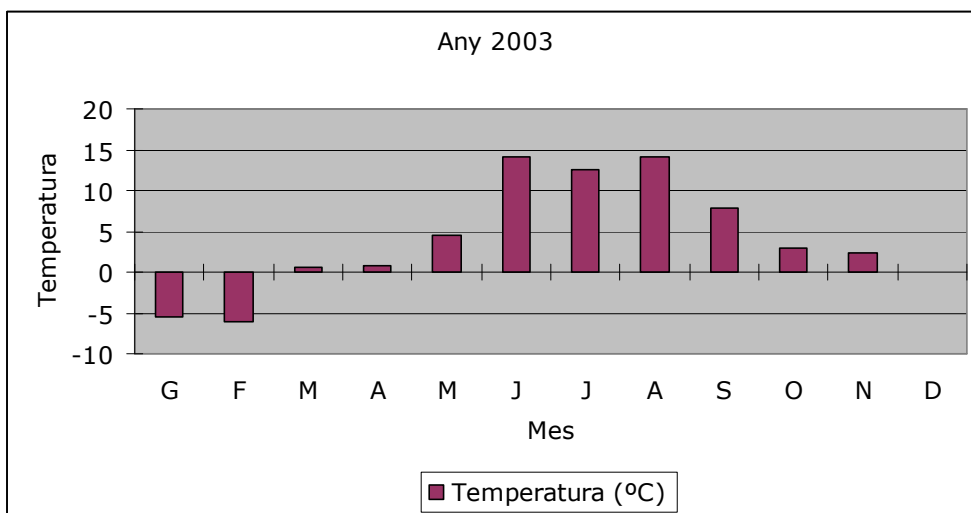
Font: pròpia

Figura 40: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2002 del Lac Redon



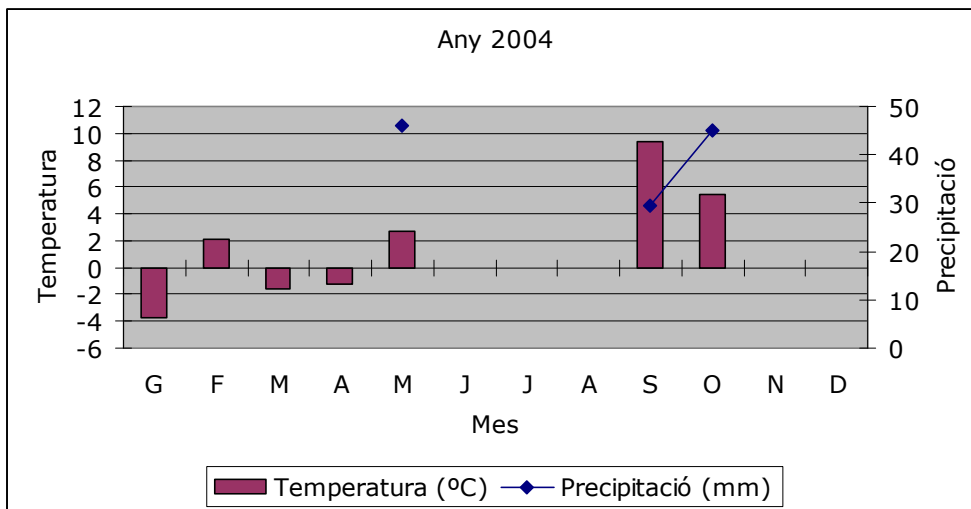
Font: pròpia

Figura 41: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2003 del Lac Redon



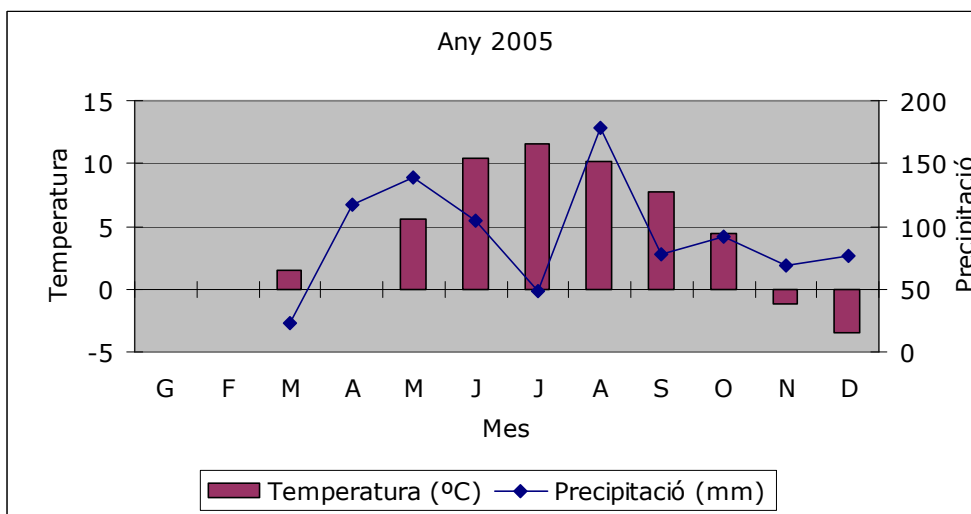
Font: pròpia

Figura 42: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2004 del Lac Redon



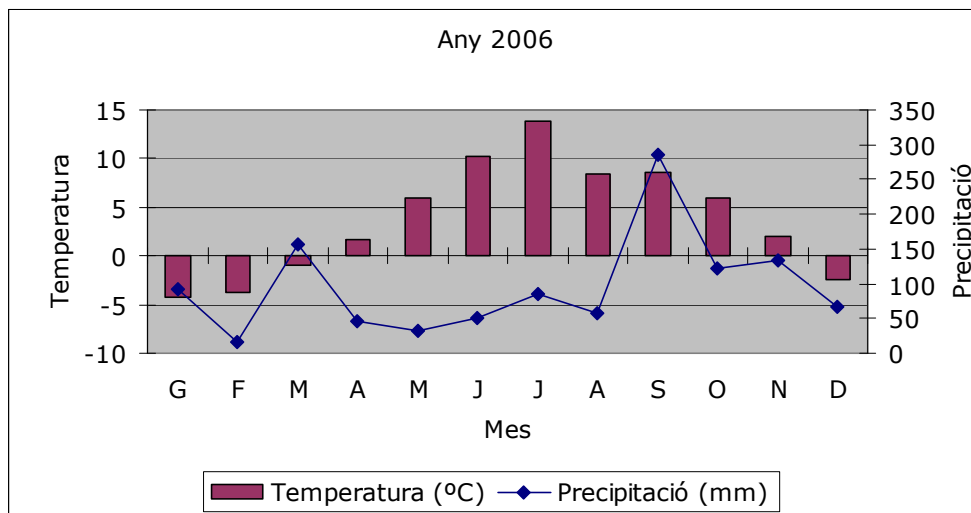
Font: pròpia

Figura 43: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2005 del Lac Redon



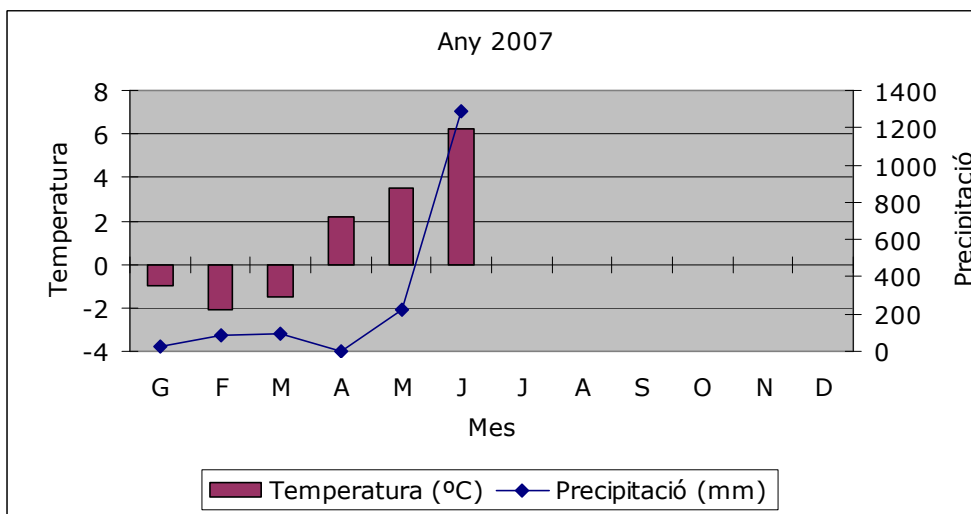
Font: pròpia

Figura 44: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2006 del Lac Redon



Font: pròpia

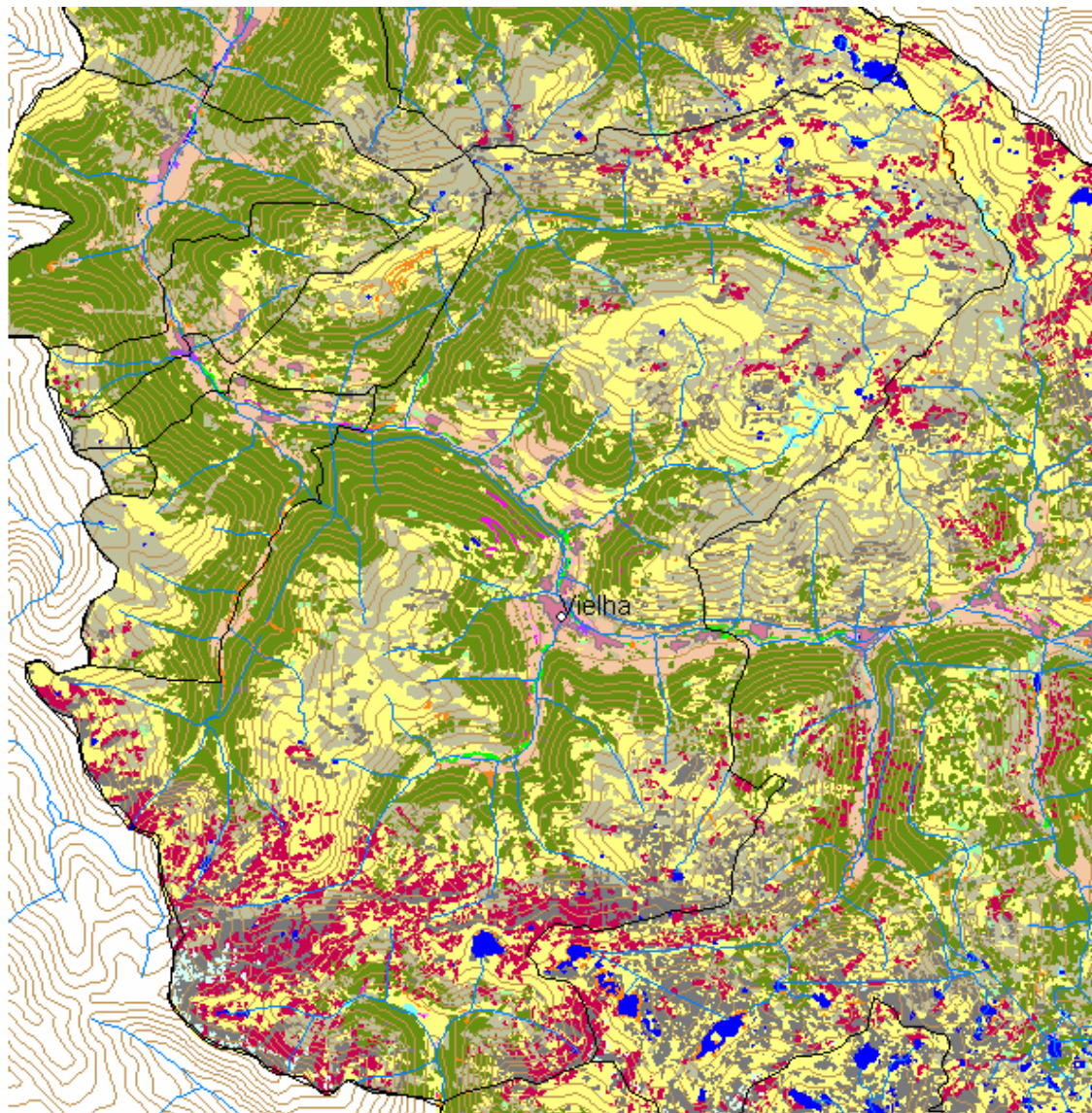
Figura 45: evolució temperatura mitjana i precipitacions mensuals de l'any 2007 del Lac Redon



Font: pròpia

10. Annex: cobertes de sòl de Vielha e Mijaran

Figura 46: Mapa cobertes sòl Vielha e Mijaran



Font: cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

11. Annex: característiques fauna

11.1. Ós bru (*Ursus arctos*):

L'ós bru, quan és completament adult, mesura entre 1'70 - 2'20m. Té una coloració variable, entre crema, marró i quasi negre, i solen viure en el medi natural entre 20 i 25 anys. Tenen els sentits de l'oïda i de l'olfacte molt desenvolupats, i en canvi el sentit de la vista és deficient. Són animals plantígrads i molt intel·ligents, les femelles són més petites, solen pesar uns 100kg, en canvi els mascles poden arribar als 250 kg.

És un animal omnívor, tot i que el 75% del seu aliment és d'origen vegetal. A la primavera s'alimenta bàsicament d'herbes tendres i a l'estiu de fruits del bosc (gerds, mores i nabius), a la tardor de fages, glans, castanyes i tubercles. També s'alimenta d'insectes (formiguers), carronyes i ocasionalment pot alimentar-se de bestiar domèstic (ovelles).

Hiverna de desembre a març, en caus amagats de difícil accés, anomenats osseres. El seu període de zel se situa entre el maig i el juny, les femelles tenen d'1 a 3 cadells. Les seves àrees preferides són els boscos d'avets, faig i roures, entre els 1300 i 1800 metres d'altitud i amb un fort pendent.

11.2. El gall fer (*Tetrao urogallus*)

Aquesta espècie té diferències significatives entre sexes. Els mascles són més grans, mesuren uns 85 cm i pesen de 3,5 kg a 5 kg. Tenen el plomatge obscur (gairebé negre) amb reflexos verdosos al pit, tenen l'ull envoltat per una pell nua i vermella, una gran cua arrodonida i amb el bec de color clar. La femella, en canvi, fa uns 61 cm i pesa uns 2 kg, i en la coloració del plomatge i domina el castany.

Animal que s'alimenta d'herbes, larves de formigues, aglans, fruites del bosc i s'empassa pedres per ajudar a la digestió. El període de zel d'aquesta espècie comença a l'abril i acaba al juny. La femella pon de 5 a 8 ous a la cavitat del niu, però la meitat del pollets mor a la

primera setmana de vida per condicionants climàtics externs o per depredació.

L'hàbitat d'aquesta espècie es restringeix a boscos de coníferes (Pi roig, Pi negre i Avet) en bon estat de conservació, compaginant-se els rodals madurs i vells amb àrees amb abundant sotabosc que representa protecció i alimentació. A Catalunya viu als grans boscos de coníferes tranquils i clars de la comarca del Pallars Sobirà, sobretot a les valls d'Àneu, de Cardós i de Farrera entre d'altres, així com als de la Vall d'Aran.

11.3. La perdiu blanca (*Lagopus mutus*)

La perdiu blanca fa uns 35 - 40cm i pesa uns 450g.

Per adaptar-se a les dures condicions climàtiques de l'hàbitat on viuen, té el cos recobert de plomes dobles (dotades de filopluma) que canvien segons les estacions. Durant l'època d'innivació són pràcticament blanques, per camuflar-se enmig de la neu, mentre que a l'estiu tenen un plomatge gris-marronós.

S'alimenta gairebé durant tot l'any dels vegetals que hi ha en el medi alpi i, durant l'estiu aprofita també els insectes. L'època de zel té lloc de l'abril al juny, en aquest període els mascles canten per defensar la parella i el territori de la presència d'altres mascles rivals. Els nius són instal·lats directament al terra, les postes són de mitjana de 4 a 7 ous.

El medi ocupat per aquesta espècie és un medi subnival i nival, estatge alpi, per damunt del límit de l'arbrat. L'altitud mínima del seu hàbitat varia segons les exposicions i característiques de cada lloc. En els Pirineus amb una major influència atlàntica (la zona de la Vall d'Aran) la perdiu blanca se situa entre el 1900 i els 200m.

11.4. Mussol pirinenc (*Aegolius funereus*)

Mesura entre 22 a 27cm de longitud i pesa entre 100 i 200g. Té el cap gran amb dos línies negres que recorren els costats de la cara i van de la barbata a la part superior dels ulls, que tenen l'iris groc. La part del ventre és pàl·lida amb taques clares; la part dorsal és més fosca i amb taques blanques. Poden arribar a viure 10 anys.

Espècie que s'alimenta de rates d'aigua, ratolins i musaranyes. La posta és de 3 a 6 ous, durant l'època de maig a juny. L'èxit reproductor és molt baix, tan sols sobreviuen 0,6 polls per posta.

Viu en boscos subalpins vells i densos, formats per pinedes de pi negre o avetoses. El seu hàbitat és molt reduït, ja que aquests boscos creixen en altituds que oscil·len entre els 1800 i els 2400m.

11.5. Picot negre (Drycopus martius)

Fa uns 46cm i pesa uns 300g. Té una coloració per sobre el cap de color vermell llampant i el plomatge fosc, i té llarg bec.

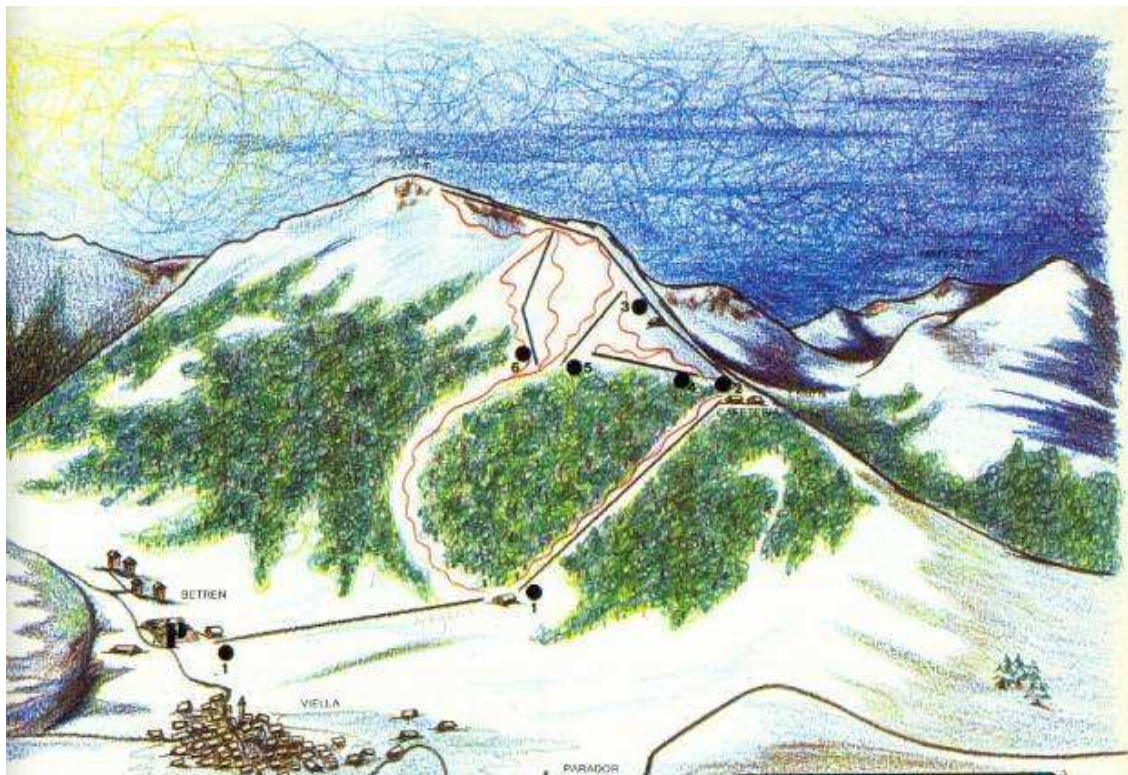
Espècie que s'alimenta de larves de diversos tipus d'escarabats que troba a l'interior de troncs i branques mortes i també de formigues presents a soques velles i formiguers. L'època de zel de l'espècie és més intensa entre els mesos de març i abril. La posta es realitza a principis de maig i consta de 4 ous, dels quals 2 o 3 en sobreviuen.

L'hàbitat típic en el que es desenvolupa aquesta espècie en el nostre país són boscos de mitjana i alta muntanya: fagedes, avetoses, pinedes de pi roig i de pi negre. Pot ésser present fins al límit altitudinal dels estatges arbrats (2000m).

12. Annex: llistat dels establiments d'allotjament i de restauració presents al municipi de Vielha e Mijaran i a la resta de la comarca

13. Annex: l'estació de la Tuca ens els anys 74-76

Figura 47: Mapa de pistes d'esquí i dels remuntadors (1976)



Font: nevasport.com

1: Telecadira Artigarix

Figura 48: Fotografia telecadira Artigarix



Font: nevasport.com

2: Telescadira Cumada

3: Telesquí Cauba

Figura 49: Fotografia Telescadira Cauba



Font: nevasport.com

4: Telesquí Gabriel Solé

5: Telesquí Pla de Virgo

6: Telesquí Era Escaleta

7: Telebaby

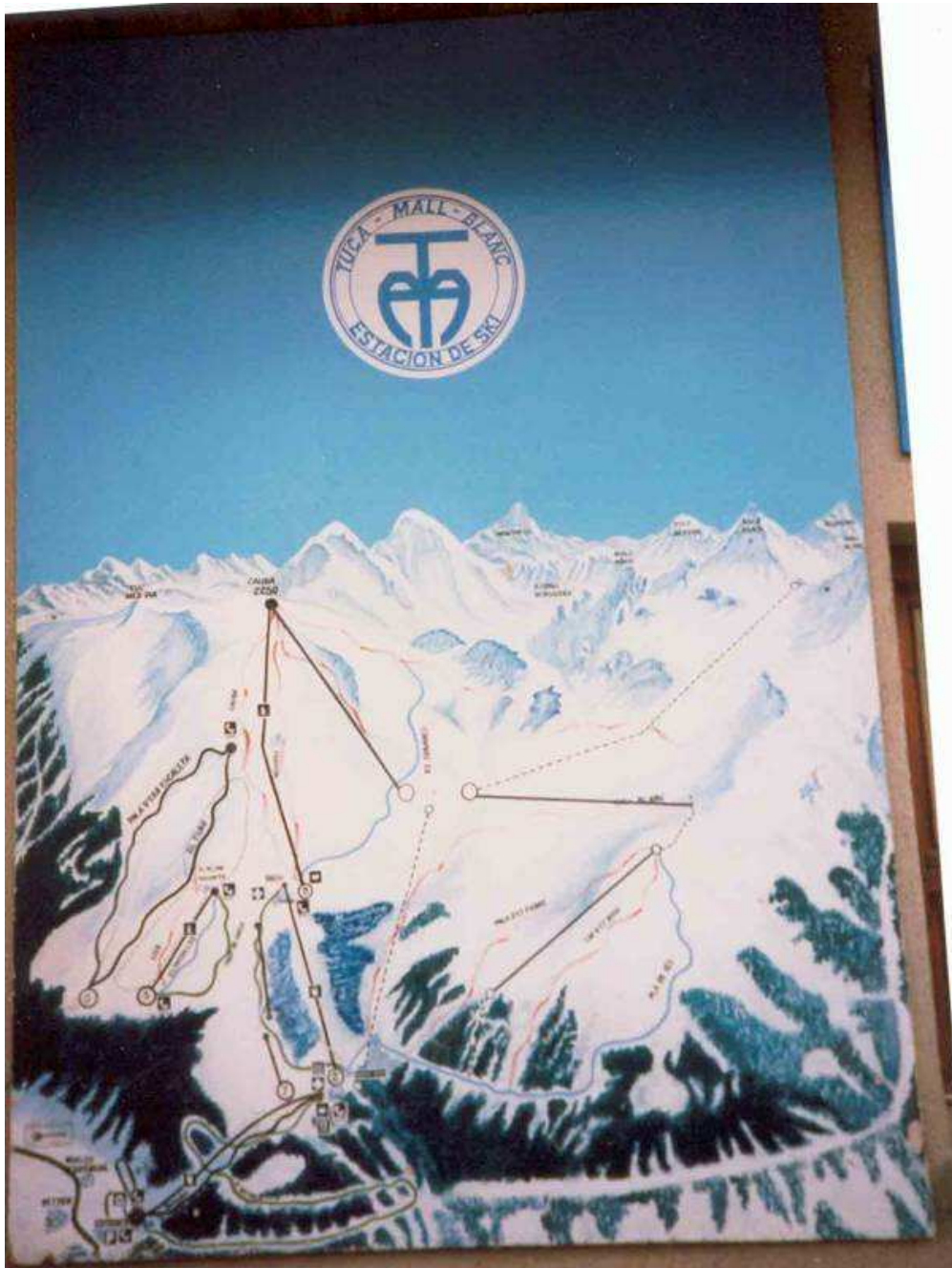
Figura 50: Fotografia Telebaby



Font: nevasport.com

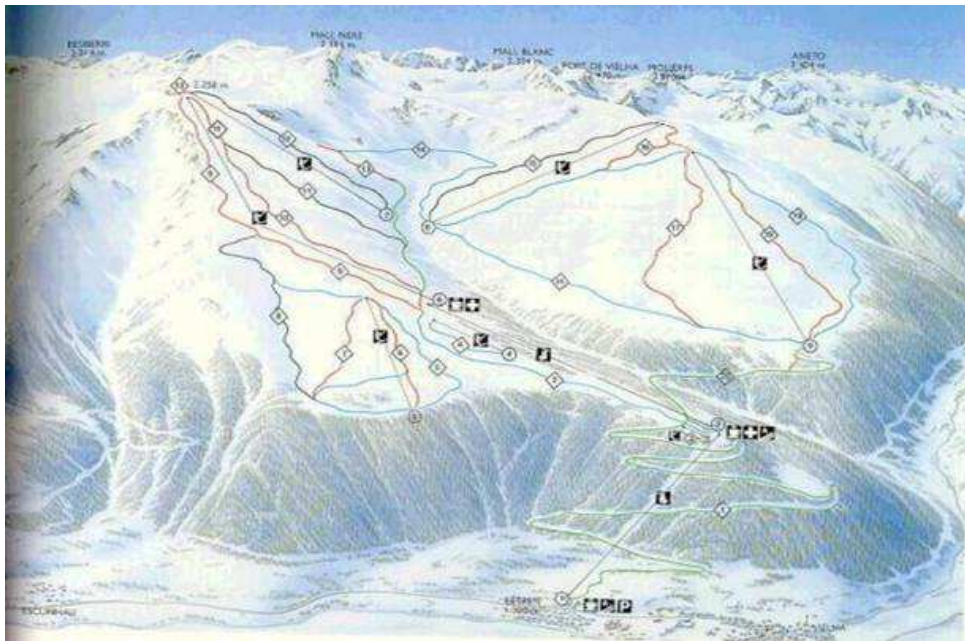
14. Annex: mapes de la Tuca als anys 76-85

Figura 51: Mapa de pistes i de remuntadors que es trobava a l'estació



Font: nevasport.com

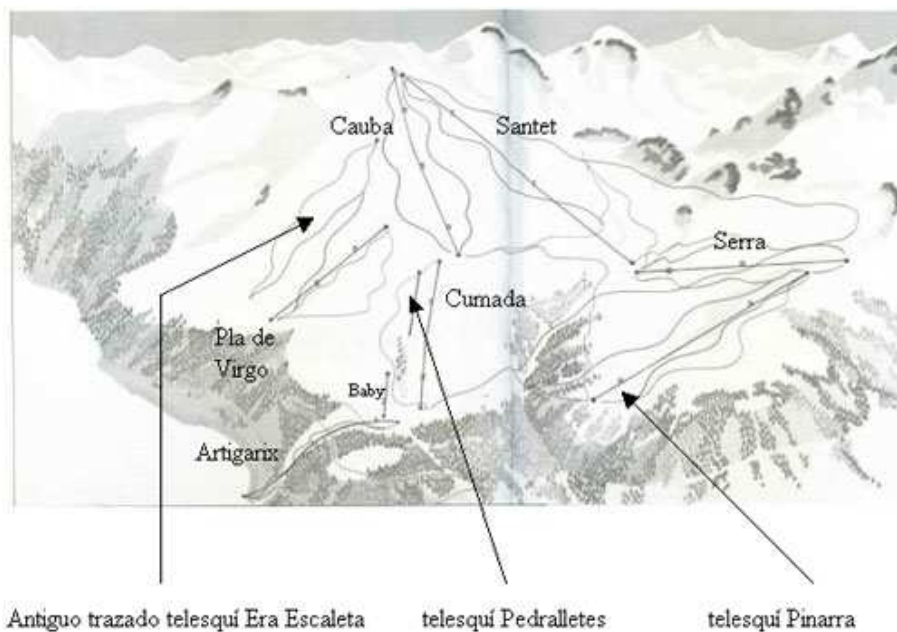
Figura 52: Mapa pistes i remuntadors



Font: nevasport.com

- En aquest mapa apareixen diversos remuntadors, el 5, 6, 8 i 10, que en realitat no han existit mai. -

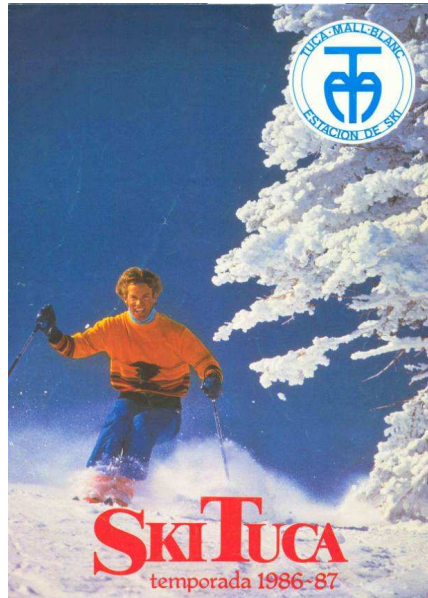
Figura 53: Mapa "real" de les pistes al 1984



Font: nevasport.com

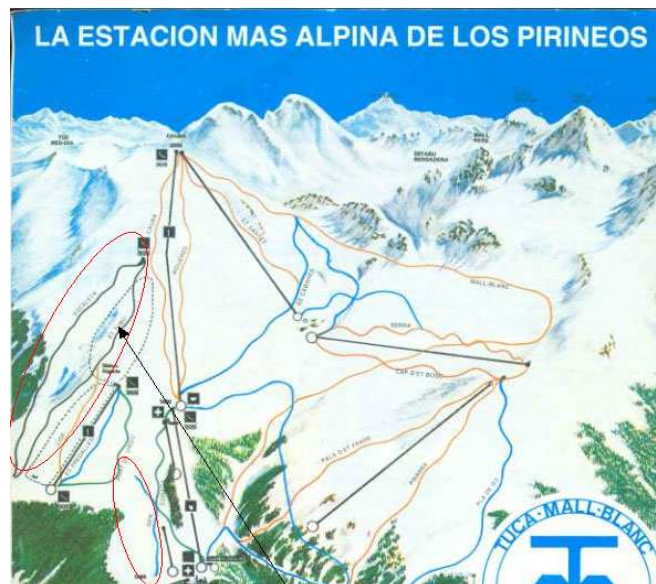
15. Annex: fulletó de l'estació de la Tuca (temporada 86-87)

Figura 54: Portada del fulletó temporada 1986 - 1987



Font: nevasport.com

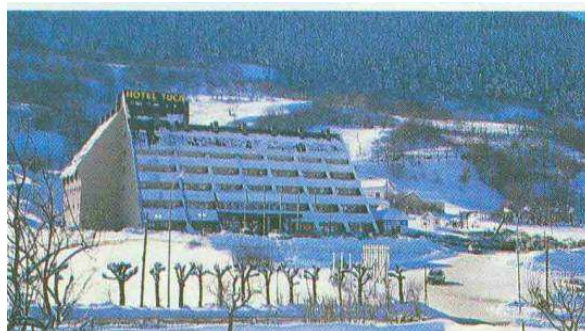
Figura 55: Contraportada del fulletó de la temporada 1986-1987



Font: nevasport.com

- En cercles vermells està marcat l'antic traçat del telesquí Gabriel Solé i del Era Escataleta.-

Figura 56: Base de l'estació (1986 - 1987)



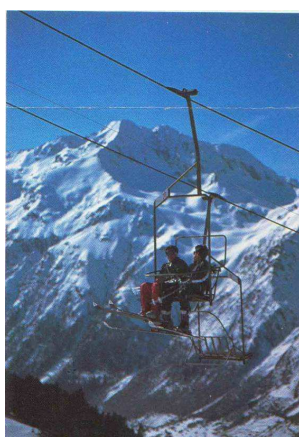
Font: nevasport.com

Figura 57: Cafeteria - restaurant de la cota 1500m



Font: nevasport.com

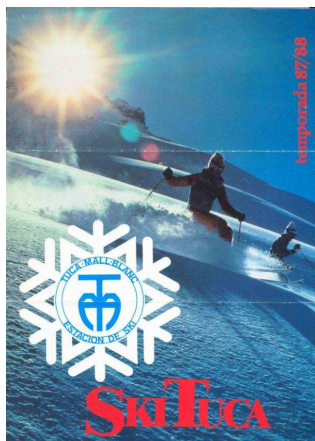
Figura 58: Telecadira Cumada (1986 - 1987)



Font: nevasport.com

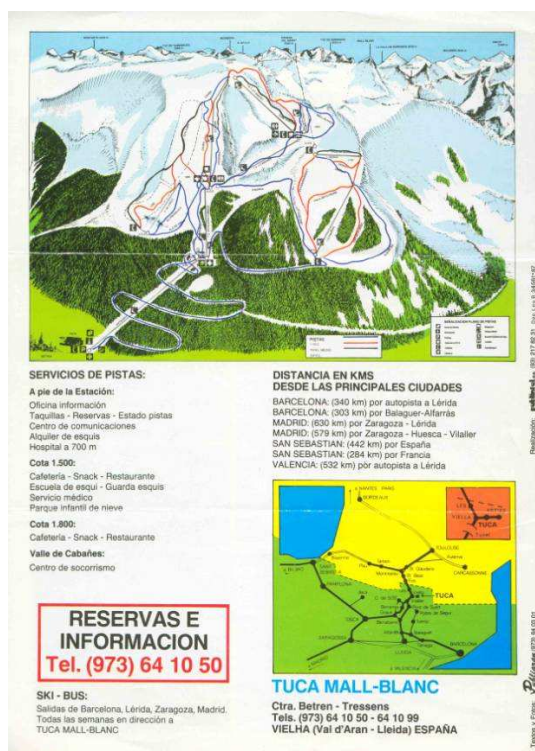
16. Annex: fulletó de l'estació de la Tuca (temporada 87-88)

Figura 59: Portada del fulletó de la temporada 1987-1988



Font: nevasport.com

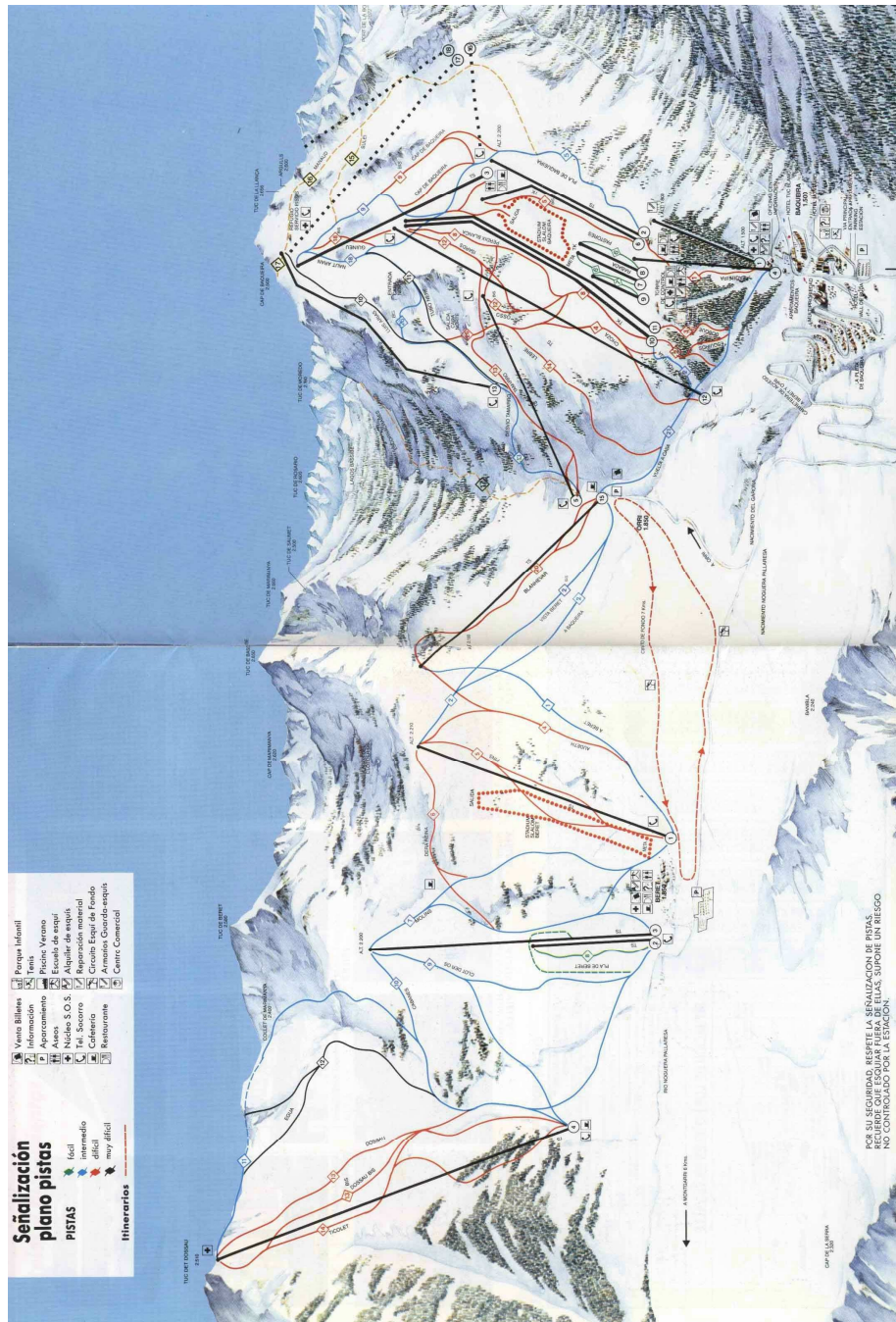
Figura 60: Contraportada del fulletó de la temporada 1987-1988



Font: nevasport.com

17. Annex : mapes pistes de les temporades 87-88, i 89-90 de Baqueira-Beret

Figura 61: Mapa pistes temporada 87-88



Font: Jose Maria Hernando

18. Annex: notícies sobre la reobertura de la Tuca

18.1. Propuesta para reabrir Llessui y la Tuca solo al esquí profesional (03/10/2002, la Mañana Digital)

El presidente de la Diputación lanzó la propuesta al responsable de la Federació Catalana d'Esports d'Hivern, Ramon Carreras, y a su presidenta en Lleida, Maite Llorens, finalizada la pasada temporada de esquí, al considerar que la reapertura de la Tuca o de Llessui sería una salida a las dificultades con que tropiezan los profesionales del deporte blanco para encontrar dominio esquiable donde entrenar y celebrar competiciones.

Es una alternativa, según Josep Pont, al "choque de intereses" entre los propietarios de las estaciones de esquí, que persiguen su rentabilidad como negocio, y los esquiadores que compiten, necesitados de un estadio para la práctica o para el encuentro de competición. Se trataría, según el presidente provincial, de facilitar a la Federació el acceso a alguna de las estaciones en desuso a través de un crédito oficial y "se mirará de abrir a un coste inferior" al de una pista comercial, "incluso con menos infraestructura", lo que facilitaría su recuperación "porque se puede poner en marcha con muchos menos requisitos".

Hay que recordar, en este sentido, que la Tuca se cerró al público hace 12 años y que la empresa Tuca Mall Blanc, SA, concesionaria de su explotación, fue sometida a un expediente de disolución, solicitado por la entidad descentralizada de Betren, propietaria de la montaña, por el abandono de las instalaciones. A la vez, el Govern declaró la caducidad de varios telesquís otorgados a dicha empresa.

Por su parte, el presidente de la Federació Catalana d'Esports d'Hivern, Ramon Carreras, manifestó que la propuesta de Pont es la mejor solución a la actual deficiencia de infraestructura para el entrenamiento y planteó la propiedad pública del estadio como la alternativa óptima para la reapertura de las pistas. Carreras declaró a este diario que la habilitación en Lleida de una estación específica para el deporte profesional supondría un "giro" a la actual situación de los federados, tanto de Catalunya como del resto del Estado, y solucionaría problemas como la accidentalidad provocada por la

práctica, en un mismo espacio, del deporte blanco a distintos niveles o incluso los "pocos resultados del esquí español" en las competiciones internacionales.

Carreras pidió que "las entidades públicas se avengan a dar un trato especial" a los profesionales de este deporte y reconoció que con la propuesta del presidente provincial se abre una vía de solución a la falta de medios. La presidenta en Lleida, Maite Llorens, se expresó en el mismo sentido y explicó que uno de los problemas con que choca la federación es que los esquiadores profesionales que quieran practicar deben pagar el forfait comercial y alquilar, además, un estadio en caso de que celebren un encuentro de competición.

Según Carreras, sólo Baqueira y la Molina disponen en Catalunya de zonas cerradas para la competición. Su precio oscila entre los 3.500 y los 6.000 euros.

18.2. El Ajuntament de Vielha opina sobre la reapertura de la estación de esquí de La Tuca (04/10/2002, CCRTV)

El Ajuntament de Vielha ha emplazado al presidente de la Diputació de Lleida, Josep Pont, que consiga ayuda financiera y económica de la Generalitat para reabrir las pistas de esquí de la Tuca, situada en la capital de la Vall d'Aran. La petición la ha realizado el teniente de alcalde del consistorio, Joan Riu, después de que el Martes pasado Josep Pont se mostrara partidario de reabrir este complejo, que está cerrado desde hace unos cuantos años.

Pont planteó la idoneidad de volver a poner en marcha estas pistas de esquí alpino para destinarlas principalmente al entrenamiento de esquiadores profesionales y para la celebración de competiciones.

"Si tan claro lo tiene el presidente de la Diputació de Lleida, que vaya a la Generalitat y consiga una inyección de dinero para reabrir la Tuca, como se hizo en su día con las pistas de la Vall de Núria", ha afirmado Riu, que considera el planteamiento de Pont "claramente electoralista".

Riu ha recordado que el Ajuntament de Vielha hace años que negocia la reapertura de estas pistas, si bien de momento ningún grupo inversor se ha decantado por realizar el proyecto.

Actualmente, según Riu, el consistorio negocia con diversos grupos la reapertura y, según estudios realizados, en una primera fase se necesitaría una inversión de unos 36 millones de euros, para finalizar el proyecto con 120 millones d'euros.

18.3. El PSC propone crear un consorcio para reabrir la Tuca. (18/10/2002, la Mañana Digital)

El grupo parlamentario del Partit dels Socialistes ha pedido la creación de un consorcio para impulsar la reapertura de la estación d'esquí alpino de la Tuca, ubicada en Vielha. La asociación debería estar abierta a la participación a todas las administraciones y al capital privado. Este nuevo consorcio debería nacer con una aportación mínima de 12 millones de euros. El partido político ha instado al Govern a que asuma la gestión del complejo invernal.

18.4. El PSC demana que l'estació d'esquí de La Tuca (Lleida) es reobri "especialitzada" en surf de neu. (04/12/2002, Europa Press)

El diputat del PSC al Parlament i secretari general d'Unitat d'Aran, Francesc Boya, ha defensat avui que "l'estació d'esquí de La Tuca es reobri especialitzada en surf de neu". Segons Boya, "això suposaria un complement perfecte per a les instal·lacions de Baqueira Beret i serviria també per reequilibrar el territori de la Vall d'Aran".

El diputat socialista ha manifestat que "la partida inicial necessària per reobrir l'estació és superior als 12 milions d'euros".

No obstant, Boya ha assegurat que "les inversions totals per a l'estació d'esquí haurien de situar-se al voltant d'uns 42 milions d'euros".

Boya ha explicat que "si La Tuca es reobre d'una manera especialitzada, podrem captar un perfil de turista més jove". A més, Boya ha destacat que "les instal·lacions de surf de neu no necessiten tant de manteniment".

18.5. Nuevo proyecto para reabrir la estación de esquí de la Tuca. (28/03/2003, la Mañana Digital)

Dos empresarios de Terrassa (Barcelona) se han puesto en contacto con el Ayuntamiento de Vielha para informarle de que una vez obtengan los pertinentes permisos tienen previsto invertir en una primera fase 18 millones de euros (unos 3.000 millones de pesetas) para reabrir la estación de esquí de la Tuca, situada en el municipio de Vielha-Mijaran.

Según informaron fuentes cercanas a los citados empresarios, que recientemente se habrían hecho con el control del 51 por ciento de las acciones de la sociedad titular del complejo invernal, la intención de estos inversores es en primer lugar retirar y dismantelar los antiguos remontes existentes, que debido a los numerosos años que lleva cerrada la estación se han convertido en "chatarra".

Las mismas fuentes han señalado que el primer objetivo de los citados empresarios es la reapertura del dominio esquiable y quedaría pendiente la compensación urbanística por efectuar esta inversión y que consistirá en el desarrollo del plan parcial 1 de Betren.

Por su parte, el portavoz del grupo Unión Popular Aranese (UPA), Josep Calbetó, afirmó ayer a través de un comunicado y respecto a los citados los empresarios de Terrassa que "estos señores se presentaron como han hecho muchos otros, con la promesa de reabrir la estación, pero sin un plan de viabilidad, ni garantías bancarias, etc. Esta es la cuarta empresa (en este caso personas físicas) que se ofrece para reabrir Tuca". Asimismo, recordó que el pasado 26 de marzo se convocó una reunión en el Ayuntamiento para tratar el tema y "se acordó por unanimidad no hacer declaraciones a la prensa, por tanto Convergència ha roto el consenso". Calbetó recuerda que el 4 de abril se celebrará un juicio instándose a que se disuelva la sociedad titular.

18.6. La Tuca: Se dan a conocer más datos sobre el proyecto de reapertura. (29/03/2003, la Mañana Digital)

Dos empresarios del sector de la construcción de Terrassa (Barcelona), uno de ellos con negocios también en el ámbito del textil, serán con toda probabilidad los que desembolsarán la inversión millonaria precisa para reabrir la estación de esquí de la Tuca, ubicada en el municipio aranés de Vielha-Mijaran, según informaron ayer fuentes conocedoras del proyecto.

Dichos empresarios, Eusebio Gómez y Carlos Cánovas, compraron ayer el paquete mayoritario de acciones de la sociedad titular de la citada estación, que lleva cerrada más de una década.

La adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Tuca Mall Blanc SA se llevó a cabo durante una junta general de accionistas, en la que el representante del Ayuntamiento de Vielha (que posee el 49% restante de títulos) no ejerció el derecho de tanteo que tenía sobre el paquete en venta y que era propiedad de Philippe Mellis.

Dichos empresarios abonaron un montante de 1.500.000 euros por la compra del paquete mayoritario de acciones y según las mismas fuentes ya habrían consensuado con el Ayuntamiento de Vielha y el Conselh Generau d'Aran, máxima institución política en el valle, el convenio que fijará las compensaciones urbanísticas que percibirán por invertir en la reapertura de la estación.

Dicho convenio, que todo apunta que se firmará tras las elecciones municipales y cuyo primer borrador ya ha sido enviado a Urbanisme de la Generalitat, contemplará la construcción en el núcleo de Betren, a pie de pistas del complejo invernal, de numerosos apartamentos y también hoteles.

18.7. La Tuca: Se complica la reapertura de la estación de esquí aranesa. (05/04/2003, la Mañana Digital)

La reapertura de la estación de esquí la Tuca de Vielha-Mijaran se está complicando cada vez más, puesto que ayer se suspendió el juicio que estaba previsto sobre la disolución de la sociedad *Tuca Mall Blanch SA* porque el abogado de los dos empresarios de Terrassa que

esta semana han adquirido el 51% de la sociedad "*estaba enfermo*", según informó el teniente de alcalde de Vielha, Joan Riu.

La suspensión del juicio no hizo ninguna gracia a Riu, ya que le suena "*a comedia*", dados los antecedentes que rodean este caso. Por ello el Ayuntamiento de Vielha pedirá a su abogado que haga una queja formal al juzgado por esta suspensión. Riu explicó que el consistorio tiene tres ofertas serias para reabrir la Tuca, cuyos impulsores, del mundo del esquí, siguen con sus estudios de viabilidad. Riu no entiende cómo los empresarios de Terrassa compran parte de una sociedad embargada y que puede disolverse.

18.8. La estación de Pas de la Casa, interesada en reabrir la Tuca. (08/04/2003, la Mañana Digital)

La estación de esquí andorrana de Pas de la Casa-Grau Roig está interesada en invertir en la Val d'Aran para reabrir el complejo de la Tuca, que permanece cerrado desde el año 1987, según han confirmado a LA MAÑANA fuentes cercanas a las negociaciones.

Un directivo de la estación andorrana ha mantenido varias reuniones en los últimos meses para abordar esta inversión.

Las mismas fuentes han señalado que el objetivo de los inversores andorranos es convertir la Tuca, en el municipio de Vielha-Mijaran, en unas pistas de primer orden, a la vez que también solicitan a cambio una compensación urbanística, es decir, autorización para construir hoteles y apartamentos a pie de pistas

La oferta de Pas de la Casa-Grau Roig cuadra con los deseos que tiene la Val d'Aran para reabrir estas pistas, es decir, que se trate de una empresa solvente, a poder ser del sector de la nieve y que no tenga como prioritario el tema inmobiliario.

Pas de la Casa-Grau Roig es uno de los principales complejos invernales de Andorra, cuenta con una superficie esquiable de 626 hectáreas y 100 kilómetros de pistas. Dispone de un total de 31 remontes, su capacidad es de 47.435 esquiadores por hora y posee 467 cañones de nieve artificial.

El interés de Pas de la Casa-Grau Roig por la Tuca se ha hecho público pocos días después de que dos empresarios del sector de la construcción de Terrassa (Barcelona) y uno de ellos también con

negocios en el ámbito del textil, adquirieran el paquete mayoritario de acciones de la sociedad titular de la Tuca, Tuca Mall Blanc SA. Los citados empresarios son Eusebio Gómez y Carlos Cánovas y en concreto han comprado el 51% de las acciones, mientras que el 49% restante corresponden al Ayuntamiento de Vielha.

El Ayuntamiento de Vielha ha instado al juez a disolver esta sociedad, si bien por el momento no se ha podido hacer efectiva ya que el juicio que debía celebrarse el viernes pasado fue suspendido.

18.9. La decisión sobre La Tuca, pospuesta para pasadas las elecciones. (10/05/2003, la Mañana Digital).

La reapertura de la estación de la Tuca, en Vielha-Mijaran, vuelve a planar sobre la campaña electoral de las próximas municipales en la capital aranesa, como ya es tradicional.

La mayoría de concejales del Ayuntamiento esperaban ayer que el juez aprobara por fin la disolución de la sociedad que explotaba de antaño el complejo, Tuca Mall Blanc SA, pero sus deseos no se pudieron cumplir ya que por decisión de ambas partes (el abogado del consistorio y de los accionistas mayoritarios) el magistrado aprobó posponer esta deliberación hasta dentro de 60 días, es decir, pasados ya los comicios.

El actual alcalde, de Convergència Democràtica Aranesa y que se presenta a la reelección, consideró positivo que se aplazara el juicio "*hasta que no haya el nuevo Ayuntamiento*", mientras que su principal contrincante a la hora de alcanzar la alcaldía, Joan Riu, de Unitat d'Aran, se mostró molesto e insistió en que lo que tocaba "*era respetar una resolución aprobada por unanimidad en el Ayuntamiento y que instaba a la disolución de esta sociedad*".

"Supongo que se juega limpio", añadió Riu, insistiendo en que posponiendo de nuevo este juicio -es la segunda vez- "*se está incumpliendo un mandato de todos los ediles*".

El alcaldable socialista consideró necesario que se disuelva esta sociedad "*ya que su existencia lo que hace es poner trabas para reabrir el complejo*".

Según Riu, los actuales accionistas mayoritarios de esta sociedad, que son dos empresarios del sector de la construcción de Terrassa, *"sólo quieren especulación pura y dura"* sobre este proyecto y a su entender sólo buscan el convenio urbanístico de compensación que les permitiría construir numerosos apartamentos y hoteles en Betren, es decir, a pie de pistas de esta estación.

Cabe recordar que la estación andorrana de **Pas de la Casa** está dispuesta a dar un espaldarazo al Ayuntamiento de Vielha para reabrir estas pistas, opción que Riu considera idónea *"ya que se trata de una empresa del sector de la nieve y no de especuladores"*.

18.10. Querrela criminal contra el alcalde de Vielha por 'bloquear' la Tuca. (17/05/2003, la Mañana Digital)

Carlos Cánovas, Eusebio Gómez y el que fuera socio fundador de la sociedad Tuca Mall Blanc SA en 1985, Philipe Mellis, presentaron el pasado 13 de mayo en el Juzgado de Vielha una querrela criminal contra el actual alcalde de la capital del Aran, Pau Perdices, y los dos representantes de las entidades municipales descentralizadas de Betren y Escunhau, a quienes acusan de haber "bloqueado durante años cualquier posibilidad de hacer viable la explotación de la estación de esquí de la Tuca, negando a sus socios las compensaciones urbanísticas que se pactaron al constituirse la sociedad y ofreciéndolas a espaldas de sus socios a terceros inversores ajenos a Tuca Mall Blanc SA".

La referida querrela tiene como motivo de fondo la inactividad de la estación de esquí la Tuca, que pertenece a la sociedad Tuca Mall Blanc y cuyos socios son, en la actualidad, el Ayuntamiento de Vielha Mig Aran y Carlos Cánovas y Eusebio Gómez, estos dos últimos propietarios del 50,2 por ciento del capital social desde principios de este año.

También acusan al alcalde de haber impugnado una junta de accionistas que se celebró el pasado 22 de abril durante la cual Gómez y Cánovas (empresarios de Terrassa) propusieron una ampliación de capital de 1.500.000 euros como primer paso para sanear la sociedad a costa de adquirir terrenos que lindan con la estación, y explotarlos urbanísticamente.

Según un comunicado emitido por los abogados de los dos socios mayoritarios, Gómez y Cánovas adquirieron las acciones "movidos por las promesas del señor Perdices de firmar un convenio urbanístico que hiciera viable la explotación de la estación, proyecto que ahora se niega a firmar en redondo y de forma inexplicable a ojos de sus socios, que gozan de sobrados medios económicos para sanear la estación y llevar a cabo el proyecto.

Pleito civil

Según el comunicado, *"el último impulso del Ayuntamiento a los dos socios para que interpusieran la querrela ha sido la negativa del Ayuntamiento a desistir de un pleito civil que inició el Ayuntamiento, con el que pretendía la disolución de la Sociedad Tuca"*.

Por su parte, Perdices aseguró ayer que las acusaciones a las que se refiere la citada querrela son falsas y que lo único que pretende el Ayuntamiento es disolver la sociedad y, por lo tanto, *"cumplir un acuerdo del aprobado por todos los ediles presentes en el Ayuntamiento"* hace dos años.

El anterior propietario mayoritario de la sociedad, Philippe Mellis, recurrió la decisión del pleno y ahora el caso está en los tribunales, aunque, tras la compra de acciones por parte de Gómez y Cánovas, los implicados tienen diferentes nombres y apellidos.

18.11. Instan a los dueños de La Tuca el proyecto de la estación. (19/06/2003, la Mañana Digital)

Los dos empresarios de Terrassa (Barcelona) que controlan el paquete mayoritario de acciones de la sociedad que en su día explotó la estación de esquí de la Tuca (Vielha), Tuca Mall Blanc SA, se comprometieron ayer ante el nuevo alcalde de Vielha, Joan Riu, a empezar a trabajar desde hoy en la elaboración del proyecto de reapertura de este complejo invernal.

Ambos empresarios, del sector de la construcción, Carlos Cánovas y Eusebio Gómez, acudieron ayer al Ayuntamiento de la capital aranesa para presentarse ante el alcalde y informarle de sus proyectos respecto a la Tuca.

Sobre el juicio que hay pendiente sobre la disolución de la sociedad Tuca Mall Blanc SA, que instó el Ayuntamiento tras un acuerdo de

pleno en este sentido, el alcalde les indicó que continúa en pie la decisión del consistorio de tirar adelante la disolución, cuyo juicio tendrá lugar finalmente el 3 de octubre.

Riu explicó tras la reunión que para el Ayuntamiento de Vielha es imprescindible y "*prioritario*" que se presente el proyecto de la nueva estación antes de abordar cualquier tipo de compensación urbanística. El consistorio se compromete a autorizar la construcción de apartamentos y hoteles en Betren, a pie de pistas, a la empresa que invierta y materialice la reapertura de las pistas de esquí.

El alcalde señaló que una vez hayan presentado el pertinente proyecto se someterá al pleno de la corporación y a estudio de la comisión Tuca para dar su aprobación.

Riu indicó que ambos empresarios le hicieron llegar su intención de construir una estación de esquí y crear un parque temático, por lo que las instalaciones estarían abiertas todo el año.

En una primera fase dichos empresarios tendrían previsto invertir en la reapertura 27,1 millones de euros (unos 4.500 millones de pesetas), teniendo capacidad el complejo en un principio para unas 3.500 personas.

18.12. Una empresa Canadiense diseñará la reapertura de la Tuca. (01/07/2003, la Mañana Digital)

Una de las empresas más prestigiosas del mundo en el diseño de estaciones de esquí alpino, en concreto de Canadá, será la encargada de elaborar el proyecto de reapertura de las pistas de la Tuca, en la Val d'Aran, según anunció ayer Eusebio Gómez, uno de los accionistas mayoritarios de la sociedad que tiene derechos para explotar este complejo, Tuca Mall Blanc SA.

Gómez explicó que esta empresa canadiense realiza cada año de media proyectos para abrir entre 18 y 19 estaciones de esquí alpino en todo el mundo.

Este empresario de Terrassa, del sector de la construcción y del textil, se desplazó ayer junto con su socio capitalista, Carlos Cánovas, hasta Vielha para mantener un encuentro informativo sobre este proyecto en el Ayuntamiento de la capital aranesa.

A esta reunión asistieron ediles del nuevo consistorio, ingenieros que asesorarán el proyecto y Paco Fernández Ochoa, "*como un gran técnico de la nieve*", y que con sus conocimientos ayudará a tirar adelante este proyecto, según señaló Gómez.

Fernández Ochoa fue el primer esquiador español que obtuvo la medalla de oro de eslalon especial en unos Juegos Olímpicos de Invierno, en concreto en los de Sapporo del año 1972.

Eusebio Gómez y Carlos Cánovas poseen el 51% de las acciones de Tuca Mall Blanc SA y su intención es acometer el proyecto de reapertura en el plazo máximo de un año y medio. Gómez confirmó ayer que cuentan con el apoyo del grupo inmobiliario Fadesa, con sede social en A Coruña, que en un principio sería la empresa que realizaría las obras de la nueva estación y del nuevo complejo hotelero-residencial.

En una primera fase, ambos empresarios prevén invertir en el complejo unos 30 millones de euros e indican que el proyecto está directamente relacionado con la construcción de hoteles y apartamentos en Betrán, a pie de pistas.

El Ayuntamiento de Vielha-Mijaran accedería a recalificar unos 80.000 metros cuadrados para usos hoteleros, comerciales y residenciales en Betrán, como compensación por reabrir la Tuca, que funcionaría esta vez todo el año.

Gómez se mostró convencido de que la sociedad Tuca Mall Blanc SA no se disolverá finalmente.

Cabe recordar que el próximo 3 de octubre está convocado un juicio para abordar esta disolución, que instó hace meses el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran.

18.13. Cuatro empresas pujan por las pistas de La Tuca. (12/08/2003, la Mañana Digital)

Vielha pide ayuda a la Generalitat para recuperar la estación de esquí.

Tres empresas españolas y una firma participada por capital suizo y norteamericano han contactado en los últimos meses con el Ayuntamiento de Vielha para optar a la reapertura de la estación de

esquí de La Tuca, cerrada desde hace 16 años por problemas económicos.

Para volver a abrir el antiguo complejo invernal *"será necesario invertir, en una primera fase, un mínimo de unos 30 millones de euros (5.000 millones de pesetas)"*, según explica el alcalde de Vielha, Joan Riu, quien cree que *"todo sería más fácil si la Generalitat destinara a este proyecto los 12 millones de euros (2.000 millones de pesetas) que asignó años atrás a la Molina o a Masella"*.

El alcalde espera que **esta misma semana le sea entregado el primero de los estudios de viabilidad**, elaborado por la compañía Tuca-Mall Blanc SA., propiedad de dos empresarios de Terrassa (Vallès Occidental). El proyecto cuenta con la participación del esquiador Francisco Fernández Ochoa, que ha actuado como asesor.

OFERTAS CON SERVICIOS

Los promotores ya han adelantado que la estación tendrá un dominio esquiable de 40 kms., que más adelante podrían ampliarse hasta 80. Las pistas empezarán a 1.800 metros de altura, aunque se podrá esquiar en zonas situadas a más de 2.000 metros. *"Habrá, en principio, cinco pistas , y cinco telesillas, encarados hacia la vertiente norte de la montaña, donde la nieve natural es más abundante"*, explica el alcalde.

Las cuatro empresas interesadas en el proyecto de reapertura contemplan la construcción de un telecabina, que transportará a los esquiadores desde los aparcamientos que se habilitarán junto a la carretera C-28, a la altura del núcleo de Betren, hasta el área esquiable. *"Todas las ofertas incluyen servicios y equipamientos complementarios a la práctica del esquí, como, por ejemplo, la creación de una zona comercial, un centro de aguas termales y viviendas"*, precisa Riu.

18.14. Vielha recibe el primer plan para volver a abrir La Tuca. (22/08/2003, la Mañana Digital)

La propuesta sugiere que se acceda a las pistas por la boca norte del túnel.

Según informó ayer Carlos Cánovas, el anteproyecto contempla que el complejo pase a disponer de dos entradas, una cercana a la boca

norte del Túnel de Vielha y que llevaría a pistas a través de un telecabina y otra por Betren, que es el acceso del que disponía la estación los años que funcionó.

Cánovas señaló que las pistas de esquí irían de la cota 1.800 hasta los 2.500, llegando así a la Cima Mall Blanc y añadió que la estación dispondría de unos 9 remontes.

El empresario terrassenc afirmó que ahora están a la espera de que el Ayuntamiento "nos dé su opinión sobre el proyecto" ya tanto como consistorio como socio minoritario que es de la sociedad Tuca Mall Blanc SA.

Por su parte, el alcalde de Vielha, Joan Riu, afirmó que ni el consistorio ni la Comissió Tuca analizarán las propuestas planteadas por estos dos empresarios "ya que nosotros les hemos exigido un proyecto de viabilidad de la estación y no dos hojas, que es lo que han presentado, y esto no nos vale".

"Lo que han presentado no es suficiente", insistió Riu, por lo reclamó que se presente un proyecto claro de viabilidad.

El Ayuntamiento de Vielha, que es el socio minoritario de la sociedad Tuca Mall Blanc SA, se mantiene en que dicha sociedad debe disolverse. El juicio está convocado para el día 3 de octubre.

El proyecto de reapertura de esta estación, que otorgará compensaciones urbanísticas para la construcción de hoteles y apartamentos, ya ha atraído el interés de varios empresarios, entre éstos un empresario andorrano del sector de la nieve, una empresa participada por capital suizo y norteamericano y una firma española del sector inmobiliario y hotelero.

El Ayuntamiento de Vielha ha exigido a todos la presentación de un proyecto de viabilidad de la estación para empezar a debatir el tema.

Según Carlos Cánovas, "la única propuesta seria" de reapertura de la estación es la que ha presentado la sociedad Tuca Mall Blanc SA, y critica el hecho de que el consistorio inste a disolver esta sociedad y a la vez inicie contactos con otros empresarios que quieren acometer la inversión.

Cánovas explicó que su propuesta es la de abrir el complejo todo el año, ofertando así en verano actividades en contacto directo con la naturaleza.

También plantean la posibilidad de construir un pequeño centro termal cerca de las pistas a semejanza de Caldea de Andorra.

18.15. Hoteleros araneses reclaman que La Tuca abra durante el verano. (12/09/2003, el Periódic d'Andorra)

El gremio de hosteleria de la Vall d'Aran reclama que el proyecto de reapertura de la estación de esquí de La Tuca, ubicada en el municipio de Vielha-Mijaran, garantice la apertura de las instalaciones a pleno rendimiento en primavera y verano para practicar diferentes actividades en contacto con la naturaleza.

El presidente, Juan Antonio Serrano, considera que la iniciativa ha de estar enfocada hacia *"una estación de verano"* que además explotaría el esquí en invierno.

Sobre una posible compensación urbanística que podría conceder el Ajuntament a los promotores que realizasen la inversión, Serrano ha afirmado que el gremio solo lo aprobará *"siempre que no sea desproporcionada si se garantiza que la estación abrirá en primavera y verano"*.

El consistorio de Vielha podría conceder una compensación urbanística autorizando la construcción de apartamentos y hoteles en Betren, a pie de pistas, a los promotores que hagan la inversión. El consistorio aranès dispone en estos momentos de un anteproyecto de reapertura de La Tuca, presentado por dos empresarios de Terrassa.

18.16. El juez paraliza el 'caso de la Tuca' y pide más pruebas y testigos (05/10/2003, la Mañana Digital)

El juzgado número 2 de Barcelona acogió ayer por la mañana la vista oral del juicio donde el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran insta a disolver la sociedad Tuca Mall Blanc SA, que fue la que en su día explotó el complejo invernal. Según informaron las dos partes enfrentadas en el caso, el juez después de tomar declaración a numerosas personas relacionadas con la sociedad y la estación de esquí acordó solicitar pruebas de todo lo declarado y solicitar la

comparecencia para el día 17 de noviembre del ex alcalde de Vielha, Pau Perdices, y de Eusebio Gómez, uno de los dos accionistas mayoritarios de la sociedad juzgada.

Carles Cánovas, el otro gran accionista mayoritario de la sociedad – en la que también tiene una participación el consistorio de Vielha–, prestó ayer declaración ante el juez y explicó que *"han sido aceptadas a trámite todas las pruebas, que presentaremos la semana que viene"*.

Entre las pruebas que reclama el juez se encuentra la escritura por la cual Philippe Mellis habría vendido su parte de accionariado a Cánovas y Gómez y documentación que dé fe de la ampliación de capital en 1.064.000 euros. Cánovas indicó que el juez *"ha visto que somos gente seria y que para nada la sociedad no tiene vida"* como argumenta el Ayuntamiento, mientras que el alcalde de Vielha, Joan Riu, explicó ayer de nuevo que instan a la disolución de la sociedad para beneficiar al proceso de reapertura de esta estación de esquí. *"Cuantas más posibilidades de proyectos haya para reabrir las pistas mejor ya que lo que queremos es escoger la mejor opción"*, manifestó.

Desde el Ayuntamiento insisten en que son varias las empresas que se han interesado en reabrir la **Tuca**. Por el momento sólo **Tuca Mall Blanc SA** ha presentado un anteproyecto al consistorio.

18.17. Se despeja el proyecto para la reapertura de La Tuca. (22/11/2003, la Mañana Digital)

El juez disuelve la sociedad Tuca y despeja la reapertura.

El alcalde de Vielha, Joan Riu, expresó ayer su satisfacción después de conocer que el juez ha resuelto disolver la sociedad Tuca Mall Blanc SA, que explotó de antaño estas pistas de esquí, tal como solicitaba el Ayuntamiento. Riu informó ayer del fallo del juez y destacó que permite despejar el proyecto de reapertura de este complejo invernal.

"Ahora el Ayuntamiento podrá empezar a trabajar y hablar con los empresarios que se han interesado en la reapertura, ya que no habrá prioridades para nadie (en alusión a la citada sociedad) y adjudicaremos el proyecto de reapertura a la mejor opción", manifestó el alcalde.

El consistorio aprobó en un pleno por unanimidad hace tres años instar a la disolución de la citada sociedad y como principal argumento han aportado al juez que ha estado 16 años inactiva. En los últimos meses varios empresarios se han interesado en reabrir las pistas de esquí de la Tuca, en el municipio de Vielha-Mijaran, proyecto que también dará derecho a compensaciones urbanísticas.

Así, han mostrado interés tres grupos empresariales del sector del esquí (uno suizo, otro español y otro andorrano), además de los accionistas mayoritarios de la disuelta sociedad Tuca Mall Blanc SA, Carlos Cánovas y Eusebio Gómez.

El inversor ideal

El alcalde de Vielha sostiene que la reapertura y gestión de las pistas de la Tuca *"la tiene que llevar gente muy vinculada al sector del esquí y de éstos tampoco hay tantos"* y recuerda que *"gente del sector de las inmobiliarias y de la construcción es fácil encontrarlos"*, si bien no es la opción que desea el consistorio.

El Ayuntamiento quiere que la **Tuca** sea en esta nueva etapa una estación alpina pero que también trabaje en verano *"ya que creemos que puede hacer funcionar el pueblo de Vielha todo el año"*, según Riu.

"Más que una estación de esquí vendría a ser un parque temático, que en invierno se pudiera esquiar y el resto de meses del año también hubiera actividades", añade el alcalde.

Uno de los grupos empresariales que se han interesado en este proyecto ha planteado al Ayuntamiento la posibilidad de construir un establecimiento hotelero en la cota 1.500 y un gran centro comercial y termal en los terrenos del antiguo pàrquing de la estación.

Según ha adelantado el alcalde, en una primera fase la estación tendría la entrada por Betren y cuando el complejo superara la cifra de entre 4.000 y 4.500 esquiadores se tendrían que abordar nuevos accesos con remontes por Escunhau y el túnel de Vielha.

En el caso de la entrada por el túnel no habría actuación urbanística y solamente existiría un pàrquing y la pertinente salida en remonte.

18.18. Un proyecto español, otro francés y uno suizo para reabrir la Tuca. (25/11/2003, diari el Segre)

El Ajuntament de Vielha tiene sobre la mesa tres propuestas para reabrir la estación de esquí de la Tuca, después de que la justicia disolviese la anterior sociedad explotadora.

Tras estos proyectos hay capital español, andorrano y, también, suizo. El consistorio tampoco descarta la posibilidad de que los anteriores accionistas mantengan su oferta en firme. Con la desaparición de la S.A Tuca Mall Blanc el ajuntament aranés tiene las manos libres para decidir los nuevos gestores del complejo. El trámite judicial anula los derechos históricos de los antiguos propietarios, dos empresarios de Terrassa.

Además, el consistorio ya ha formalizado un crédito para adquirir las antiguas instalaciones invernales. El ente deberá efectuar la compra antes de que acabe este año. El precio del complejo ronda los 630.000 euros, unos 105 millones de las antiguas pesetas.

18.19. La Vall d'Arán pide reabrir la Tuca y ampliar Baqueira. (06/01/2004, la Mañana Digital)

La reapertura de la Tuca y la ampliación de Baqueira hacia Vielha-Mijarán entre las propuestas para el crecimiento turístico de la Vall d'Arán.

Diversas instituciones de la Val d'Aran, como el Ayuntamiento de Vielha, apuestan por dotar de más pistas de esquí a la estación de **Baqueira Beret** y reabrir la de la **Tuca** para potenciar aún más el turismo invernal.

Esta potenciación del turismo de nieve deberá ir acompañada, según ha explicado el presidente del Gremio de Hostelería del valle, Juan Antonio Serrano, de mejoras en las infraestructuras y en las carreteras de acceso para evitar que se repitan los atascos que durante estas fiestas han sufrido numerosos esquiadores.

La proliferación de las segundas residencias en este valle, que se ocupan en su mayoría durante las dos semanas de las fiestas navideñas, y los miles de turistas que durante los meses de invierno

acuden a la zona han hecho este año que el valle se convirtiera en una ratonera en la que han quedado atrapados durante horas miles de esquiadores.

A pesar de ello, el valle mira su futuro con mucho optimismo y son varias las voces que plantean la idoneidad de que Baqueira Beret, situada en Naut Aran, crezca hacia el municipio de Vielha-Mijaran, lo que ampliaría de forma muy significativa el dominio esquiable y dotaría a la estación de una nueva entrada por el pueblo de Vilac.

Uno de los máximos defensores de que Baqueira Beret crezca hacia el municipio de Vielha-Mijaran y se dote de una entrada al complejo por este municipio es el alcalde de Vielha-Mijaran.

18.20. Ipcena a favor de la reapertura de La Tuca. (15/01/2004, la Mañana Digital)

Ipcena pedirá a la conselleria de Medi Ambient que redacte un Pla Director de los dominios esquiables del Pirineu de Lleida.

Será este lunes, en la reunión que mantendrán con el nuevo representante de esta cartera, Salvador Milà. Ahora bien, la entidad ecologista mantiene que en el caso de la Val d'Aran, la comarca ya no dispone de más terreno sujeto a una posible expansión. En este caso, apuestan porque se impulsen otros motores económicos.

El portavoz de Ipcena, Joan Vázquez, dice que la Vall ha demostrado que queda colapsada en épocas de máxima afluencia de visitantes. Cree que es peligroso que el desarrollo de esta zona dependa exclusivamente del deporte blanco.

Vázquez **crea que la reapertura de la Tuca minizaría el impacto que el alud de esquiadores provoca en la Vall.** Aunque, también puntualiza que la administración no puede dejar el tema en manos de la inversión privada.

Ipcena también tiene otro tema en cartera. Es la denuncia que ha presentado a Medi Ambient contra la construcción de un helipuerto en Alfès. La empresa que programa estos viajes al Aran anuncia por Internet que las reservas se pueden hacer desde este jueves.

18.21. La reapertura de la Tuca, cada vez más cerca. (31/01/2004, la Mañana Digital)

El empresario andorrano Joan Viladomat, que dirige la estación de esquí **Pas de la Casa-Grau Roig** y actualmente también es uno de los consejeros de la sociedad que explota las pistas de **Boí Taüll**, ve viable y factible la reapertura del complejo invernal de la Tuca, situado en el municipio de Vielha-Mijaran.

Según confirmó ayer Viladomat a LA MAÑANA, recientemente ha validado una propuesta de reapertura, que ha sido gestionada por la consultora Alpha Corporate y remitida al Ayuntamiento de Vielha, en la que se plantea una inversión de unos 24 millones de euros (casi 4.000 millones de pesetas) para reabrir estas pistas.

Viladomat, que participa en un grupo inversor para este proyecto como asesor y experto en temas de nieve, explica que la estación que él propone tendría su acceso principal a pistas por la población de Betren a través de un telecabina.

Ya en la montaña se contemplarían en una primera fase tres telesillas, que según avanzó Viladomat, permitirían habilitar entre 25 y 30 kilómetros de pistas.

Asimismo, la propuesta del empresario andorrano contempla la construcción de un restaurante y una cafetería en la cota 1.700 con vistas al Aneto, el pico más alto de los Pirineos.

Viladomat destaca que la estación que él propone ofrecería pistas de "gran calidad" y con todos los niveles de dificultad.

Actividades en verano

El director general de Pas de la Casa-Grau Roig señala que la **Tuca** que él propone también ofrecería actividades en verano, siendo así una estación de montaña, y siguiendo de esta manera las peticiones del mismo Ayuntamiento de Vielha, que persigue que este complejo se convierta en un gran revulsivo económico para el municipio.

Por lo que respecta a las actividades en invierno y coincidiendo con la temporada de esquí, la Tuca que persigue Viladomat iría orientada al público familiar y clientes particulares, sin masificaciones.

El Ayuntamiento de Vielha marcó el pasado 23 de enero como fecha tope para presentar propuestas empresariales o concurso de ideas para reabrir el complejo.

La oferta de Viladomat, junto con promotores, hoteleros y del sector inmobiliario es una de ellas. Según fuentes del Ayuntamiento de Vielha, la propuesta que integra Viladomat *"es la más creíble, factible y posible"* y advierten de que el municipio *"pueda dejar desperdiciar esta oportunidad para reabrir la Tuca"*.

En este sentido, las mismas fuentes elogian a Viladomat para tirar adelante este proyecto y sostienen que *"es una persona que conoce mucho el mundo del esquí, conoce la Val d'Aran, y domina el día a día de las estaciones de esquí en Catalunya, al ser también consejero de Boí Taüll"*.

Según ha podido saber LA MAÑANA también han mostrado interés por la Tuca una empresa de capital suizo vinculada con complejos invernales, el grupo inmobiliario gallego Fadesa y los empresarios de Terrassa Carlos Cánovas y Eusebio Gómez.

18.22. Cinco empresas del sector del ocio optan a reabrir la Tuca. (04/02/2004, la Mañana Digital)

Los cinco grupos empresariales que optan a reabrir la estación de esquí de la Tuca, situado en la Val d'Aran, trabajan en el sector del ocio en general y disponen de filiales inmobiliarias, y tres de ellos tendrían experiencia en complejos invernales, según informaron ayer fuentes del Ayuntamiento de Vielha.

El consistorio acogió ayer por la noche la reunión de la Comissió Tuca, en la que estuvieron presentes los representantes de los grupos políticos del Ayuntamiento (Unitat d'Aran, Convergència Democràtica Aranese, PP y Unió Democràtica Aranese) y los alcaldes de las entidades municipales descentralizadas de Betren y Escunhau-Casarih, que son las propietarias de las montañas en las que se sitúan las pistas.

En esta reunión, según explicó el alcalde de Vielha, Joan Riu, se presentaron los cinco proyectos que optan a reabrir estas pistas.

Riu, que se negó a dar el nombre de las empresas y empresarios que se han interesado mientras no esté más avanzado el proyecto, afirmó que *"todas las empresas que se han presentado son de demostrada solvencia y vinculadas al sector del ocio"*.

Asimismo, agradeció "las ganas de colaborar en este proyecto por parte de todos los grupos políticos representados en el consistorio y de los alcaldes de Betren y Escunhau".

Riu dijo que "ahora tenemos que digerir la información que hemos recibido para reabrir las pistas" y avanza que en 15 ó 20 días podría convocarse otra vez la Comissió Tuca para analizar más temas de esta reapertura.

"A nosotros lo que más nos interesa es el proyecto de la estación de esquí", insistió el alcalde, sin querer facilitar el nombre de ninguno de los grupos empresariales que optan a la reapertura.

El concejal del PP en el Ayuntamiento, Santiago Gimeno, destacó ayer que las ofertas presentadas han sido muy trabajadas "y tres de ellas son muy completas". "Una cosa así nunca había estado sobre la mesa", indicó, en referencia a que del proyecto Tuca se habla desde hace muchos años pero que no ha sido hasta ahora que se han presentado ofertas serias en firme de reapertura. Una de las ofertas empresariales que se ha presentado está integrada por el empresario andorrano Joan Viladomat, director general de Pas de la Casa-Grau Roig.

La oferta de Viladomat plantea una inversión de 24 millones de euros (casi 4.000 millones de pesetas) para reabrir las pistas, a las que se accedería con un telecabina desde Betren.

18.23. La Generalitat ve posible más estaciones de esquí en el Pirineo. (07/03/2004, el Periódico de Catalunya)

La Generalitat redactará un plan director para determinar si es posible abrir nuevas pistas de esquí en el Pirineo, una actividad que actualmente está regulada por el plan de ordenación de estaciones de montaña de 1982. El estudio fue anunciado ayer en Lleida por el director de Sostenibilitat de la Conselleria de Política Territorial, Pere Caralps, que adelantó que es posible que en Catalunya "quepa" algún nuevo complejo invernal.

Caralps, que participó en una jornada sobre la ley de urbanismo de Catalunya organizada por la Diputación de Lleida, afirmó que el informe tendrá que analizar "si hay áreas en el Pirineo donde se puedan ampliar o construir nuevas estaciones de esquí, con las

medidas adecuadas para el paisaje y las condiciones necesarias para garantizar la movilidad y la accesibilidad".

PROPUESTAS ADECUADAS

Caralps, sin embargo, hizo una advertencia: *"No nos podemos permitir el lujo de llenar tanto este territorio, porque al final puede repetirse la situación que tuvo lugar en el Vall d'Aran este invierno, que acabó absolutamente colapsado".*

Las propuestas que se formulen tendrán que respetar escrupulosamente el medio ambiente y tener el beneplácito de los habitantes de la zona, dijo.

En la actualidad, en el Pirineo catalán operan **11 estaciones de esquí alpino y siete de esquí nórdico, que el año pasado facturaron un total de 2,4 millones de forfaits o abonos**. En las comarcas de Lleida, hay en estos momentos dos proyectos de nuevas estaciones: el de la Vall Fosca (en el Pallars Jussà), que está previsto que entre en funcionamiento en el 2006, y la reapertura de **La Tuca** (en el Vall d'Aran).

Además, también está pendiente que continúe la ampliación de la estación de Baquèira-Beret hacia el Pallars Sobirà, iniciada esta temporada.

18.24. Todo apunta a que Fadesa podría reabrir la Tuca. (10/04/2004, la Mañana Digital)

La comisión Tuca, en la que están representados todos los grupos políticos del Ayuntamiento de Vielha, considera que la mejor empresa para llevar a cabo la reapertura de la estación de esquí de la **Tuca** es el grupo inmobiliario gallego **Fadesa**, que presentó al consistorio una oferta en este sentido.

Según han informado fuentes de la citada comisión, la designación del grupo Fadesa como el mejor contó con el apoyo de todos los grupos políticos con representación en el Ayuntamiento.

Las mismas fuentes han señalado que otras empresas que optaban a este proyecto eran **FCC, una empresa de capital suizo y una oferta presentada por la consultora Alpha Corporate**, en la que estaba integrado el empresario andorrano y director general de Pas de la Casa-Grau Roig, Joan Viladomat.

El alcalde de la entidad municipal de Betren, Paco Faure, que es la propietaria de la montaña de la Tuca, ha manifestado que *"la oferta empresarial de las recibidas que creemos más interesante, de cara a las instalaciones de esquí que propone, es la de Fadesa"*.

"Es la propuesta que plantea un complejo invernal más grande y más moderno", ha añadido.

Así, la propuesta de Fadesa plantea una estación con 8 remontes y el acceso continuaría siendo desde el pueblo de Betren a través de un moderno telesilla.

De reabrirse la Tuca, la Val d Aran volvería a dotarse de dos complejos invernales en marcha.

18.25. ACEM pide más construcciones y ampliaciones de estaciones. (07/05/2004, la Mañana Digital)

El conseller de Turisme de la Generalitat, Pere Esteve, consideró ayer ante representantes de complejos invernales catalanes que el ámbito de la nieve es estratégico para el área del Pirineo y el sector turístico, por lo que se comprometió a ayudarlo en su desarrollo y consolidación frente a la competencia de las instalaciones de Andorra y Aragón, según informó ayer el subdelegado del Govern para l'Alt Pirineu, Víctor Orrit.

La junta directiva de la Associació Catalana d'Estacions d'Esquí (Acem) le entregó ayer en el Parlament de Catalunya un estudio encargado por este colectivo que hace una diagnosis de la situación en que se encuentran las pistas catalanas y plantea qué rumbo y soluciones se deben tomar para ganar visitantes.

En el encuentro con el conseller Esteve participaron el presidente de la Acem y consejero delegado de Baqueira Beret, Jesús Serra, la gerente de la asociación, el consejero delegado de Boí Taüll, Jordi Sabaté, un representante de las estaciones de esquí nórdico, el ex presidente de la Acem, Josep Pujol, y el subdelegado del Govern para l'Alt Pirineu, Víctor Orrit.

Los representantes de la **Acem**, la patronal del sector del esquí en Catalunya, también expusieron al conseller los proyectos de creación de nuevos dominios, ampliación y reapertura de otros que hay en el

Pirineo, que según Esteve son posibles siempre que sean sostenibles con el entorno, explicó Orrit.

Entre estos proyectos se encuentra la ampliación de Baqueira Beret hacia el Pallars Sobirà y a la vez hacia el municipio de Vielha-Mijaran ganando para el esquí los valles araneses de Varrados y Salient. Asimismo hay el proyecto de construcción de las pistas de esquí de la Vall Fosca y de la Vall de Manyanet y la reapertura de la **Tuca**.

El estudio entregado ayer a Esteve hace constar que la situación de las estaciones de esquí catalanas debe mejorar. Así según datos de la temporada 2002-2003 de los 760.000 esquiadores potenciales que tiene Catalunya solamente un 20 por ciento esquiaron en pistas catalanas y el resto, un 80%, optaron por estaciones andorranas, aragonesas o del sur de Francia.

18.26. Otorgada a Fadesa, la apertura de La Tuca. (23/06/2004, la Mañana Digital)

El Ayuntamiento de Vielha ratificó ayer por la noche por unanimidad de todos los grupos en el transcurso de una sesión plenaria el protocolo que otorga la exclusividad al grupo gallego Fadesa para redactar el proyecto de explotación turística de la montaña de la Tuca.

El alcalde de Vielha, Joan Riu, expresó ayer tras el pleno su "**enorme satisfacción**" por el hecho de que el protocolo fuera apoyado por todos los grupos (Unitat d'Aran, Convergència Democràtica Aranesa, Partido Popular y Unió Democràtica Aranesa) y señaló que esto demuestra que se trata "**de un proyecto de todo el ayuntamiento**".

El protocolo, que fue firmado recientemente entre **Fadesa** y representantes del consistorio y las entidades de Betren y Escunhau, fue sometido ayer a aprobación del pleno, logrando ser ratificado por unanimidad de todos los grupos.

El protocolo establece que Fadesa tiene de plazo un total de tres meses para presentar ante el consistorio un proyecto turístico sobre la montaña de la Tuca, que según Riu, debe contemplar más allá que una estación de esquí.

Así, el consistorio exige a la empresa que en la montaña de la Tuca haya actividad turística **"como mínimo 10 meses al año"**, por lo que la propuesta que se presentará además de un complejo invernal será con toda probabilidad un parque temático o de aventura.

El protocolo no habla en ningún momento de compensaciones urbanísticas por ejecutar el proyecto en la montaña.

El hecho de que Fadesa redacte ahora este proyecto no deja fuera al resto de grupos empresariales que se han interesado por esta inversión ya que según Riu, **"si el proyecto que nos presenta Fadesa no nos gusta, el resto de grupos tendrían opción"**.

Entre los grupos que también se habían interesado por invertir en la Tuca se encontraba uno en el que estaba integrado el empresario andorrano Joan Viladomat, presidente de Grandvalira, y también la constructora FCC.

Por su parte, el portavoz de Convergència, Pau Perdiges, lamentó que empresarios del mundo del esquí como Joan Viladomat se hayan quedado fuera de este proyecto al haberse decantado el consistorio por el grupo inmobiliario Fadesa y pidió a la Generalitat de Catalunya que cumpliendo una proposición no de ley del PSC efectue un importante desembolso en la montaña de la Tuca con el objetivo de que el municipio de Vielha tenga que conceder el menor número de compensaciones urbanísticas posibles.

18.27. Ecologistas contra la urbanización en las estaciones. (13/07/2004, la Mañana Digital)

Los ecologistas han solicitado al Govern que proponga la suspensión de las licencias urbanísticas cerca de las pistas de esquí y de esta manera seguir la iniciativa impulsada en el litoral catalán de impedir las urbanizaciones para preservar el territorio. El grupo ecologista se reunió ayer con el secretario general de Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, Oriol Nello, para hablar de la planificación territorial en el Pirineo.

Se propuso que el futuro plan sectorial territorial incluya un plan director donde se regule el sector del esquí con la finalidad de lograr una ordenación responsable y sostenible **"de los actuales dominios esquiabiles"**.

Asimismo el ecologista pidió a Nello que mientras no se apruebe este plan sectorial el Govern dicte una moratoria urbanística. Aunque todo parece indicar que esta petición no se incluirá en plan sectorial que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques redactará en un año y medio. En este sentido, los ecologistas se sintieron decepcionados y desilusionados por la postura del Govern.

Los ecologistas calculan que el área a proteger en el Pirineo es de 10.000 hectáreas, unas 15.000 menos de la zona protegida del litoral. En concreto, quieren que se limite la urbanización cerca de las pistas de Boí Taüll, de Espot Esquí, "Baqueira Beret –para proteger la Vall d'Àrreu– y las futuras pistas de Filià y de la Tuca.

"Deberían reinvertir el dinero en las pistas de esquí en programas de turismo rural y para incentivar pequeñas y medianas empresas" recalcaron. Asimismo, los ecologistas alertaron del grave impacto ambiental de estas urbanizaciones.

18.28. Fadesa empieza su desembarco en la Vall d'Aran. (26/08/2004, la Mañana Digital)

Según informó ayer el alcalde de la entidad de Betren, Paco Faure, Fadesa ha cerrado esta misma semana las primeras operaciones de compra de terrenos del plan parcial de Betren que se sitúa a pie de pistas de la futura estación de esquí de **La Tuca**.

El plan parcial afecta a unos 40.000 metros cuadrados y son propiedad de una veintena de propietarios, la mayoría de los cuales estarían dispuestos a vender.

Fadesa ha lanzado una oferta de 90 euros por metro cuadrado de esta zona, si bien está adquiriendo parcelas por un importe superior.

El citado Plan Parcial de Betren contempla la construcción de un gran pàrquing subterràneo, casas adosadas, apartamentos y hoteles.

Según indicó Faure, en una primera fase el dominio esquiable de la nueva Tuca se situará en la montaña de Betren y se accederá al complejo a través de un teleférico con una capacidad de cinco plazas desde la citada población.

Se trataría de esta manera del primer remonte de estas características en la Val d'Aran. Según Faure, esta instalación (que se asemeja a un telecabina aunque es de dimensiones mucho más

pequeñas) permitiría acceder a las pistas, tanto en invierno para esquiar como en verano para pasear, de forma muy cómoda. El grupo Fadesa, que todo apunta a que dejará el diseño y explotación de la nueva estación en manos de un reconocido operador de nieve, proyecta pistas desde la cota 1600 a las 2500.

En una primera fase el dominio se extendería en la montaña de Betren, con la instalación de cinco telesillas, además del teleférico, y se seguiría por la montaña contigua de Escunhau y finalmente hacia el Port de Vielha, logrando uno de los dominios esquiabiles más grandes del Pirineo catalán.

De esta forma, el nuevo complejo invernal tendría entradas por Betren, Escunhau y por la boca norte del túnel de Vielha.

Más oferta de nieve

El Aran volverá a tener en un futuro próximo dos estaciones de esquí alpino en marcha y de esta manera a la oferta de Baqueira Beret se deberá sumar la que aporte la **Tuca**.

Según ha informado el alcalde de Vielha, Joan Riu, el grupo **Fadesa** deberá presentar antes del 22 de octubre el proyecto de desarrollo turístico de la montaña de la Tuca, que debe garantizar actividad como mínimo 10 meses al año.

18.29. Fadesa estudia retirarse de la inversión para reabrir la Tuca. (17/09/2004, la Mañana Digital)

El grupo inmobiliario gallego Fadesa no descarta tirar atrás la inversión proyectada para convertir la montaña de la Tuca, situada en el municipio de Vielha-Mijaran, en un centro turístico y de ocio de alta montaña. Según informó ayer el director general de Desarrollo de Fadesa, Antonio de la Morena, el proyecto podría no llevarse finalmente a cabo debido a la imposibilidad por el momento de hacerse con los terrenos donde se proyecta el área hotelera, residencial y comercial, en el núcleo de Betren, a pie de pistas.

El grupo en estos momentos aún no habría comprado ninguna parcela de las necesarias del citado plan parcial y la cifra de acuerdos con propietarios sería simbólica, por lo que **"si a finales de este mes no hay un empujón en este sentido, nos veríamos obligados a posponer la operación"**.

De la Morena indicó que incluso hay propietarios de terrenos de esta zona que han comunicado que no tienen ninguna intención de vender, mientras que con otros no se llegaría a un acuerdo en el precio a pagar.

Según Fadesa, si el grupo no se puede hacer con estos terrenos en Betren, de unos 40.000 metros cuadrados, la inversión para reabrir la estación de la Tuca **"se hace inviable"**.

"En estos momentos estamos bloqueados en el tema de las adquisiciones de terrenos ya que no hay manera de conseguirlos por ahora", explicó De la Morena, añadiendo que **"nos vemos incapaces"** de hacernos con ellos, **"por lo que si no evoluciona el tema deberíamos dejarlo aparcado hasta que sea viable"**.

Según ha podido saber LA MAÑANA, Fadesa habría ofrecido inicialmente 90 euros por metro cuadrado en esta zona, si bien estaría dispuesta a pagar una cifra superior.

De la Morena indicó ayer que **"no se puede prolongar más esta situación"** puesto que el grupo destinaría la inversión reservada para la Val d'Aran a otros proyectos pendientes en el Estado español.

El directivo de **Fadesa** insistió en que el grupo **"está muy interesado"** en invertir en el proyecto de la Tuca pese a la **"gran dificultad que supondrá tramitar permisos y autorizaciones"**.

Fadesa contempla construir varios hoteles, centros comerciales y apartamentos en los terrenos que quiere adquirir en Betren, y que estarían a pie de pistas. Por lo que respecta al dominio esquiable, De la Morena señaló que inicialmente se situaría básicamente en el enclave de lo que fue la misma **Tuca**, es decir, en la montaña de Betren, y apuntó que **"un conocido operador de nieve"** les está asesorando en el tema.

Otra posibilidad sería que el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran aportara otros terrenos donde construir el área residencial asociada a las pistas, pero hasta el momento no se baraja ninguna alternativa. En este sentido, el alcalde de Vielha, Joan Riu, aupó ayer a **Fadesa** para que no cese en su intento de negociar para lograr estos terrenos porque **"se trata de un proyecto vital para la zona y que cuenta con un apoyo unánime"**. En caso de no lograrlo, Riu aseguró que el Ayuntamiento buscará otros terrenos para que la empresa no deje de lado el proyecto en la Tuca.

18.30. La Tuca se convertirá en uno de los mayores dominios del Pirineo. (20/10/2004, la Mañana Digital)

El grupo inmobiliario gallego Fadesa proyecta instalar **10 remontes nuevos**, uno de ellos un moderno telecabina, en la montaña de la **Tuca**. Según han informado fuentes cercanas a Fadesa, los 10 remontes ya funcionarían en la primera temporada que abriera el complejo turístico, que la intención es que funcione la mayor parte del año y no sólo durante la temporada de esquí.

Las mismas fuentes han señalado que la inversión prevista en la montaña es de unos 60 millones de euros, 36 millones corresponderían al coste de los remontes y el resto, a la construcción de las instalaciones necesarias para los meses de verano.

En esta primera fase la estación tendría su acceso por la población de Betren a través de un **telecabina de 8 plazas**, que realizaría el trayecto hasta pistas en solamente tres minutos y que funcionaría tanto en invierno como en verano, primavera y otoño. Según el anteproyecto que **Fadesa** ha presentado al Ayuntamiento de Vielha, los 10 remontes (conforman la primera fase) tendrían una capacidad para transportar hasta **17.000 personas** por hora, tratándose así de la estación de más envergadura del Pirineo catalán después de Baqueira Beret.

El anteproyecto contempla que en esta nueva etapa de la **Tuca** se llegaría hasta la **cota 2.550** asegurando así nieve suficiente en todas las pistas. Cabe recordar que en la última etapa de la Tuca antes de cerrar la cota máxima era de 2.072 metros.

El grupo inmobiliario gallego también planea **ampliaciones** a este dominio esquiable hacia la vertiente de Escunhau y la vertiente del Port de Vielha. Esto convertiría la **Tuca** en una de las estaciones más grandes de todo el Pirineo, equiparándose en superficie a lo que ocupan los ámbitos de **Baqueira, Beret y Orri**.

Por lo que respecta a la ampliación hacia el Port de Vielha y en concreto hacia la montaña de Montenero, se prevé un acceso con telecabina desde un punto cercano a la boca norte del túnel de Vielha, donde habría también un aparcamiento.

Puestos de trabajo

El complejo turístico proyectado en la Tuca se prevé que cree cerca de **500 puestos de trabajo**, según fuentes cercanas a **Fadesa**.

Para los meses de verano, se ofertaría en la montaña actividades como rutas a caballo, bicis de montaña, barranquismo, paseos y incluso la posibilidad de bañarse en una piscina en una cota alta.

18.31. Nueva oferta por los terrenos a pie de las pistas de la Tuca. (10/03/2005, la Mañana Digital)

La mayoría de propietarios del plan parcial de la entidad de Betren donde el grupo inmobiliario Fadesa persigue instalar un complejo hotelero residencial ligado a la reapertura de la estación de esquí de la Tuca están dispuestos a que este plan parcial se desarrolle siempre que se les compre el metro cuadrado de terreno a partir de los 150 euros, según han informado fuentes cercanas a los propietarios.

Fadesa inició la puja de los terrenos (en total son unos 40.000 metros cuadrados) ofreciendo **90 euros por metro cuadrado**, si bien de forma paulatina habría llegado hasta la **oferta tope de 120**, según han señalado las mismas fuentes.

Los propietarios de este plan parcial, una veintena, celebraron recientemente una reunión para abordar el futuro de estos terrenos y expusieron que ha salido un comprador que está dispuesto a pagar los citados **150 euros por metro cuadrado**.

Las mismas fuentes indicaron que los propietarios no tienen porque vender estos terrenos a **Fadesa**, por lo que se podría desarrollar este plan parcial tal y como se aprobó en su día.

El plan parcial permite la construcción de un total de 75 viviendas, cuya superficie sería de unos **250 metros cuadrados, por lo que se trataría de auténticas mansiones**.

El hecho de que los terrenos se vendieran a un comprador que aceptara el plan parcial tal y como está aprobado supondría un revés a la reapertura de la estación de la Tuca ya que deberían buscarse nuevos terrenos en el municipio para desarrollar el complejo hotelero y residencial.

Cabe recordar que el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran se comprometió a modificar el citado plan parcial, permitiendo más edificabilidad, siempre que se garantizara la reapertura de la Tuca.

Para que el citado plan parcial pueda desarrollarse es necesario el apoyo de propietarios que representen el 51 por ciento de los terrenos en cuestión.

El grupo gallego Fadesa inició hace varios meses el tanteo para adquirir terrenos en esta zona, si bien al no llegar a acuerdos con los propietarios por el precio no logró cerrar ninguna operación de compraventa. Fadesa proyectaba instalar 10 remontes nuevos, uno de ellos un moderno telecabina, en la montaña de la Tuca.

Según fuentes cercanas al grupo inmobiliario, los 10 remontes ya funcionarían en la primera temporada que abriera el complejo turístico, que funcionaría la mayor parte del año y no sólo durante la temporada de esquí.

18.32. Nueva propuesta, más seria, para reabrir La Tuca. (10/04/2005, la Mañana Digital)

Parece que esta inmobiliaria que podría recibir asesoramiento de Aspen, ha hecho mucho más trabajo para hacer realidad este proyecto, en sólo tres días, que Fadesa en los nueve meses que hace que anunció su intención de embarcarse en este negocio.

A la estación de esquí aranesa de **La Tuca**, cerrada y fuera de actividad desde 1987, le ha salido una nueva novia tal como publicaba hoy La Vanguardia. La empresa de Madrid **Hoque Grupo Inmobiliario SL** ha hecho saber al **Ayuntamiento de Vielha** que le **interesa reabrir** este complejo invernal, por el que también se había interesado la inmobiliaria gallega **Fadesa**.

El interés de **Hoque Grupo Inmobiliario** por reabrir la estación de esquí de **La Tuca** llega nueve meses después de que el grupo **Fadesa** manifestara también sus intenciones de llevar a cabo este proyecto. La inmobiliaria gallega aseguró ayer que mantenía su interés por esta iniciativa, a pesar de que **Hoque Grupo Inmobiliario** parece que **ha hecho mucho más trabajo para hacer realidad este proyecto**, en sólo tres días, que **Fadesa** en los nueve meses que hace que anunció su intención de embarcarse en este negocio.

Y es que la inmobiliaria de Madrid, afirman fuentes conocedoras de estas negociaciones, acaba de comprar **cinco hectáreas** de terreno urbanizable en el núcleo de Betren -de donde parte el telesilla que sube a la estación de **La Tuca**- fincas por las que aspiraba también **Fadesa**.

Hoque Grupo Inmobiliario entregó una paga y señal a los dueños de estos terrenos, añadieron las mismas fuentes, por las que abonó un importe superior al que ofrecía el grupo gallego. Estas cinco hectáreas, en las que ahora no pueden construirse más de 75 viviendas según la normativa urbanística vigente, son, precisamente, el principal gancho para la reapertura de **La Tuca**.

Y es que el Ayuntamiento de Vielha está dispuesto a ampliar el número de viviendas construidas en esos cincuenta mil metros cuadrados, a cambio de que la empresa que se haga con esos terrenos asuma la responsabilidad de poner otra vez en marcha las pistas de esquí de **La Tuca**, lo que aumentaría el interés turístico de la zona.

Joan Riu, alcalde de Vielha, se limitó ayer a confirmar que la inmobiliaria madrileña había hecho llegar al Consistorio una propuesta para reabrir **La Tuca**, lo que consideró como una excelente noticia para Val d'Aran, que ahora tiene ya dos empresas interesadas en ref lotar un negocio que lleva casi veinte años fuera de actividad.

Además de las mencionadas cinco hectáreas para construir en Betren, la empresa que al final opte a este proyecto se beneficiará también de un trato favorable por parte del Ayuntamiento de Vielha con otros siete mil metros cuadrados a pie de pista, que actualmente son aparcamiento, y que podrían convertirse en suelo urbano.

Joan Riu confía en que este viejo sueño de reabrir **La Tuca** se haga realidad cuanto antes. El hecho de que el punto de partida de esta estación esté en el mismo núcleo de Vielha convertiría a este complejo, que aspira a funcionar tanto en verano como en invierno, en el más urbano de todo el Pirineo.

Por su parte, el diario de Lleida, La Mañana Digital, comentaba en su edición de hoy, que la inmobiliaria madrileña, y según fuentes cercanas al proyecto, podría recibir asesoramiento técnico por parte de la empresa que gestiona el gran complejo invernal de **Aspen**, situado en el Estado americano de Colorado, en las Montañas Rocosas.

El grupo **Hoque** opera en todo el Estado español y se dedica principalmente a la construcción de viviendas, si bien también posee varios hoteles en la geografía española. El grupo cuenta con socios que operan en Venezuela y Estados Unidos.

18.33. Aclaración de La Tuca Mall Blanc, S.A. (18/04/2005, la Vanguardia Digital)

Con motivo del artículo **Una inmobiliaria de Madrid quiere reabrir la estación de esquí de La Tuca** (14/IV/2005), la dirección de la sociedad **Tuca Mall Blanc, SA** precisa aclarar que esta sociedad, que cuenta con un capital social de **1.528.944 euros**, participada en un 14% por el Ayuntamiento de Vielha, y el resto por capital privado catalán, es **la única y exclusiva titular** de las licencias administrativas para la explotación de la estación de esquí, que si no está activa es por causa directa del socio municipal, pendiente de resoluciones judiciales.

Los socios mayoritarios de capital exclusivamente catalán son los primeros interesados en la apertura de la estación de esquí, por ello no se entiende la publicación por este diario de que una sociedad denominada **Hoque Grupo Inmobiliario, SL**, que únicamente dispone -según datos del Registro Mercantil consultados por esta parte-, de un capital social de 3.000 euros y que en ningún momento ha contactado con la sociedad propietaria de las licencias, manifieste públicamente su interés de reabrir la estación de esquí.

Entendemos que la posición de **Hoque Grupo Inmobiliario, SL**, en todo caso y como máximo, podrá ser la compra de unos terrenos, pero en ningún caso la reapertura de las pistas de esquí y actividades conexas, que únicamente dependerá de una resolución judicial o bien de una transacción amistosa a la que esta parte está dispuesta, y parece que, por lo contrario, el Consistorio de Vielha no lo está. Éste es el único que está bloqueando la apertura desde el día 15/IV/2002, siendo la reapertura de la estación el máximo interés de la sociedad **Tuca Mall Blanc, SA**. Cualquier interesado que lo desee podrá disponer de la documentación que acredita los anteriores extremos contactando con la sociedad **Tuca Mall Blanc, SA**.

Vista la información publicada, la sociedad propietaria de las licencias se ha visto obligada a convocar una reunión informativa en la ciudad de Vielha para el próximo día 3 de mayo a las 19 h, y aclarar la

situación, en beneficio e interés de toda la población de Vielha, así como a cualquiera que desee asistir a la misma, la cual será convocada oficialmente a través de los medios de comunicación.

18.34. La ampliación de Aigüestortes no afectará a la Tuca. (02/06/2005, la Mañana Digital)

El Ayuntamiento de Vielha-Mijaran desea que este mismo año y coincidiendo con el 50 aniversario de la creación del Parc Nacional d'Aigüestortes, un total de 3.072 hectáreas de alta montaña de su municipio pasen a formar parte del área periférica de este espacio natural protegido.

El alcalde de Vielha, Joan Riu, informó de que las citadas 3.072 hectáreas actualmente forman parte de la Red Natura 2000, es decir, son parajes protegidos por la Unión Europea, si bien desde el consistorio prefieren entrar en el área periférica de Aigüestortes **"ya que es una marca turística de primer nivel y con la que nos aseguramos siempre recursos"**.

Riu señaló que la propuesta del Ayuntamiento no afecta a la reapertura de la estación de esquí de la Tuca ni a posibles ampliaciones del dominio esquiable hacia el **Port de Vielha y Escunhau** y destaca que las citadas 3.072 hectáreas se convertirán en un corredor natural que conectará el Parc Nacional d'Aigüestortes (Catalunya) con el Parque Natural de Posets-Maladeta (Aragón).

El alcalde recordó que la integración en el parque nacional permitirá la puesta en marcha junto a la boca sur del túnel de Vielha de una escuela de naturaleza, que se situará entre Catalunya y Aragón y donde se hará difusión y se informará tanto de Aigüestortes como del Parc de Posets-Maladeta.

Este centro de naturaleza se situará en un edificio que se ha construido en esta zona para trabajadores de la obra del segundo túnel de Vielha.

Sobre el proyecto de declaración de la mayor parte del territorio aranés como Parque Natural, Riu señaló que no sabe nada al respecto y que cuando llegue la propuesta al Ayuntamiento será estudiada.

18.35. 10/06/2005, la Mañana Digital i la Vanguardia Digital)

18.36. Vielha insta a Tuca Resort S.L. a presentar su proyecto. (01/07/2005, la Mañana Digital)

Vielha solicita que le presenten el proyecto de la Tuca en seis meses.

El Ayuntamiento de Vielha aprobó ayer en el transcurso de una sesión plenaria un compromiso de colaboración con la empresa Tuca Resort SL y las entidades de Betren y Escunhau-Casarilh para tirar adelante el proyecto de reapertura de la estación de esquí de **La Tuca**.

Según informó el alcalde, Joan Riu, el acuerdo alcanzado establece que dentro de seis meses la citada empresa, capitaneada por el **grupo inmobiliario Hoque**, deberá presentar ante el Ayuntamiento el proyecto de reapertura del complejo invernal, es decir, el plan especial de la montaña y el plan parcial referente a la zona residencial y hotelera a pie de pistas, en Betren.

Todos los grupos votaron a favor del citado acuerdo y solamente el representante de UDA, Josep Calbetó, se abstuvo.

18.37. Aparcamiento subterráneo para la nueva estación de la Tuca. (14/08/2005, la Mañana Digital)

La empresa que promueve la reapertura de la estación de esquí de la Tuca, ubicada en la Val d'Aran, planea la construcción de dos grandes aparcamientos subterráneos en terrenos situados entre las poblaciones de Vielha y Betren y donde se aprovecharía el desnivel que hay en esta zona de montaña.

Según han informado fuentes cercanas al proyecto, los aparcamientos tendrían capacidad para unos **2.000 vehículos** y la intención sería absorber los vehículos de los clientes que visitaran el complejo turístico sin que estos provocaran un impacto visual estando estacionados a pie de las pistas de esquí.

La intención de la empresa que promueve la reapertura de la **Tuca, Tuca Resort SL**, capitaneada por el grupo inmobiliario madrileño

Hoque, es que justo encima de los aparcamientos subterráneos se levante una gran área comercial conformada por varias tiendas y establecimientos.

Asimismo, el proyecto contempla que junto al área comercial se construyan varios apartamentos y hoteles. Por el momento aún se desconoce cuántas viviendas dejara construir el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran y Urbanisme de la Generalitat en este ámbito, si bien algunas fuentes apuntan que podrían ser más de 300.

Por lo que se refiere a la reapertura de las pistas de esquí, la empresa **Tuca Resort SL** habría contactado con un técnico experto en este ámbito y que trabaja para una importante estación de esquí de Andorra y también ayudarían especialistas del complejo invernal norteamericano de Aspen, han señalado fuentes cercanas al proyecto.

Las mismas fuentes han informado de que la empresa **Tuca Resort SL** prevé abonar el próximo mes de setiembre la totalidad de las cantidades pactadas con los propietarios por los terrenos donde se construirá el complejo residencial, hotelero y comercial.

Cabe recordar que hasta el momento, los propietarios han recibido una paga y señal y sería durante el próximo mes cuando percibirían la totalidad de la cantidad pactada entre ambas partes.

La empresa Tuca Resort SL deberá presentar ante el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran a finales de año el proyecto de reapertura de la **Tuca**, es decir, tanto el plan especial de la montaña como el plan parcial referente a la zona residencial y hotelera a pie de pistas, es decir, en la entidad de Betren.

18.38. Tres empresas punteras se encargarán de reabrir La Tuca. (03/09/2005, la Mañana Digital)

El grupo inmobiliario Hoque ha elegido una entente de empresas de ingeniería especializadas en diseño de estaciones de esquí para que realice el proyecto de reapertura de las pistas de la Tuca, ubicadas en la Val d'Aran. Según informaron ayer fuentes del grupo Hoque, las empresas encargadas de proyectar la nueva estación son tres, una de Andorra, otra de la Seu d'Urgell y una tercera de Estados Unidos.

Sobre esta última, ha realizado proyectos varios para la estación de Aspen, en el Estado de Colorado. **"Las tres empresas van a desarrollar el proyecto de las pistas como si se tratara de una unión temporal de empresas (UTE)"**, manifestaron las mismas fuentes, añadiendo que todas tienen contrastada experiencia en proyectos de nieve.

Por lo que se refiere a la elección de una ingeniería de Andorra, las mismas fuentes indicaron que **"se trata de un país puntero en temas de nieve"**.

Las tres empresas tienen el encargo de entregar antes de acabar este año el pertinente plan especial de la montaña, que se calcula que estará listo y se hará público el próximo mes de diciembre.

Resort, en Betren

El complejo residencial, hotelero y comercial asociado al complejo de la **Tuca** se proyecta en terrenos de la población de Betren, situada a pie de pistas y muy cerca de Vielha, capital de la Val d'Aran.

Fuentes de Hoque señalaron ayer que este mes se prevé pagar la totalidad del dinero pactado con los propietarios del plan parcial de Betren, por lo que los terrenos quedarían escriturados ya a nombre de la sociedad **Tuca Resort SL**. Asimismo, Hoque están adquiriendo más terrenos cerca de Betren con el objetivo de poder habilitar por ejemplo zonas de aparcamiento. Hoque también prevé firmar un convenio con el Conselh Generau para tirar adelante el macroproyecto.

18.39. La Tuca llegará hasta la cima del Mall Blanc. (09/09/2005, la Mañana Digital)

Una empresa de ingeniería de Andorra especializada en el diseño de estaciones de esquí y que tiene entre sus clientes a Grandvalira ha sido seleccionada por el grupo inmobiliario Hoque junto con otras dos sociedades para proyectar la reapertura de la estación de la Tuca, situada en la Val d'Aran.

La empresa andorrana elegida es Serveis i Equipaments de Muntanya (Semsa), que en estos momentos también trabaja en la puesta en marcha de la estación de esquí **Fuentes de Invierno**, en el Principado de Asturias.

Según ha podido saber LA MAÑANA, el **Grupo Hoque**, que encabeza el grupo empresarial que proyecta la reapertura de la **Tuca**, ha hecho el encargo de alcanzar una "**estación mediana**", que pueda absorber al día una clientela, de entre **4.000 y 5.000 esquiadores al día**.

Asimismo, según las directrices marcadas por Hoque, la estación se extenderá por las montañas de **Betren y Escunhau** y por el momento no se analizará la posibilidad de llegar hasta el Port de Vielha.

Las tres ingenierías seleccionadas por **Hoque** tienen el encargo de entregar antes de finalizar el año el pertinente plan director de la nueva estación, donde se cifre la inversión necesaria y cuantos remotes y servicios dispondrá el complejo. Además de SEMSA, también participarán en el proyecto una ingeniería de la Seu d'Urgell y una tercera de Estados Unidos, que ha realizado proyectos varios para la estación de Aspen, en el estado de Colorado.

Una de las novedades de la nueva estación es que en esta ocasión las pistas llegarán hasta la **cota 2.500**, es decir, hasta la cima de **Mall Blanc**, mientras que en la vieja Tuca los remotes llegaban hasta la cota 2.350.

Telecabina

El acceso a las nuevas pistas de esquí también se efectuará por la población de Betren y en esta ocasión se hará a partir de un telecabina.

18.40. Hoque ya tiene las escrituras de las fincas para reabrir la Tuca. (20/09/2005, la Mañana Digital)

El grupo inmobiliario Hoque es desde la semana pasada el propietario, con escrituras en la mano, del 70% de los terrenos que forman parte del Plan Parcial de Betren, donde se proyecta el complejo residencial y hotelero asociado a la reapertura de la estación de la Tuca, en la Val d'Aran.

Entre el jueves y el viernes pasado, el grupo **Hoque** pagó a una veintena de propietarios de fincas de la zona la totalidad del dinero que había pactado previamente hace meses, por lo que se hizo con la

titularidad de estos terrenos. Hasta ese momento el grupo solamente había abonado a los propietarios una paga y señal.

Hoque ha pagado un total de 160 euros por metro cuadrado de este plan parcial.

El **Plan Parcial de Betren**, aprobado por el Ayuntamiento de Vielha-Mijaran hace varios años, contempla que en este espacio, de unos 46.000 metros cuadrados, solamente se pueden construir unas 75 viviendas.

El grupo **Hoque** espera que el consistorio modifique este plan parcial y permita la construcción de muchas más viviendas, para con las plusvalías sufragar la inversión para reabrir las pistas. Todo apunta a que el Ayuntamiento para garantizar la reapertura de las pistas, podría permitir la construcción de hasta 300 viviendas.

Por otro lado, **Hoque** ha encargado a tres ingenierías especializadas en el diseño de estaciones de esquí el proyecto de reapertura de las pistas de la **Tuca**. Una de las ingenierías es la empresa andorrana Serveis i Equipaments de Muntanya (Semsa).

El grupo **Hoque** ha hecho el encargo de alcanzar una estación mediana, que pueda absorber al día una clientela de entre **4.000 y 5.000 esquiadores**.

Según las directrices marcadas por **Hoque**, la estación se extenderá por las montañas de Betren y Escunhau y por el momento no se analizará la posibilidad de llegar hasta el Port de Vielha.

Las citadas ingenierías deberán entregar antes de finalizar el año el pertinente plan director de la nueva estación, donde se cifre la inversión necesaria.

18.41. Betren se prepara para una posible reapertura de la Tuca. (08/11/2005, la Mañana Digital)

Betren quiere peatonalizar el casco antiguo al reabrir la estación de esquí de la Tuca.

El alcalde de la Entidad Municipal Descentralizada (EMD) de Betren, Paco Faure, tiene la intención de convertir el casco antiguo de la localidad en una zona peatonal. Con el objetivo de facilitar este

cambio, Faure explicó que solicitará a la empresa que reabra la **estación de esquí de la Tuca** que habilite plazas de aparcamiento suficientes para poder ceder una proporción al pueblo.

El plan parcial asociado a la estación se desarrolla en terrenos de **Betren**, aunque el Ayuntamiento de Vielha, núcleo al que pertenece esta EMD, gestiona todos los trámites relacionados con la ordenación urbanística. Sin embargo, la entidad sí tiene potestad en lo que se refiere a la concesión para explotar la montaña de la **Tuca**, es decir, para que la empresa pueda realizar la actividad de estación de esquí o de montaña.

En este sentido, Faure aseguró que en la negociación con la empresa para pactar dicha concesión exigirá que se habiliten plazas de aparcamiento suficientes en la estación para poder reservar una parte para el pueblo. Según el alcalde, si se prohíbe circular en coche por el núcleo antiguo, que de hecho está constituido sólo por la calle mayor y dos adyacentes que dan a la travesía de la C-28, el Ayuntamiento debe facilitar alternativas próximas donde los vecinos y visitantes puedan dejar sus vehículos.

Con el cambio se pretende dar más tranquilidad al casco antiguo y mejorar la calidad de vida de los vecinos que viven en esta zona. Además, dado que precisamente en estos momentos se está renovando el pavimento de estas calles, si no pasan vehículos se conseguirá también prolongar su buen estado de conservación.

Por otra parte, la semana pasada la empresa **Tuca Aran Resort**, con la que el Ayuntamiento de Vielha ha firmado un protocolo para realizar una propuesta para la **Tuca**, empezó a realizar sondeos en los terrenos. Actualmente tiene una edificabilidad de 75 viviendas y en función de la propuesta que presente la empresa se podría cambiar.

18.42. Tucarán s.l. presenta su proyecto para reabrir la Tuca. (29/12/2005, la Mañana Digital)

El anteproyecto de reapertura de la estación de esquí de la Tuca, en Vielha, presentado ayer por la empresa Tucarán, contempla la creación de un centro universitario para dar un atractivo a la estación durante todo el año y no sólo en temporada de esquí. Precisamente esta era una de las exigencias del Ayuntamiento de Vielha al pactar la

redacción de este anteproyecto con la empresa, el hecho de ser una estación de montaña y no sólo de esquí.

El centro estaría vinculado a una universidad catalana, que todavía no se ha confirmado, ya sea como una facultad especializada en deporte y medio ambiente o como un centro adscrito. Este equipamiento se ubicaría fuera de los terrenos en los que se plantea la zona residencial, el Plan Parcial 1 de Betren, y se desplazaría a la actual gravera. A la universidad se asociaría un hotel residencia.

Dominio esquiable

La nueva estación tendría un dominio esquiable de **425 hectáreas** al completar las cuatro fases en que se plantea, aunque la primera, que en principio debería empezar en 2007, se queda sólo en 12 hectáreas de pistas. Al acabar esta primera fase la estación podrá asumir un máximo de 5.000 esquiadores en días de saturación, siendo la cifra óptima de 3.400. El presupuesto para esta etapa es de **30 millones de euros**, y se cubriría con la concesión urbanística.

El proyecto completo plantea crear dos telecabinas con salida desde la zona residencial y 11 remontes. Si se lleva a cabo, la Tuca tendría **35 kilómetros de pistas** y espacios especializados en slalom, esquí nórdico y snowboard. La zona central de la estación sería la cota 1.700 y la altura máxima serían los **2.500 metros** de Malh Blanc. En caso de avería del telecabina se ha diseñado también una ruta de salida, aunque las fases posteriores plantean accesos alternativos desde el túnel de Vielha y desde Escunhau.

562 viviendas nuevas.

El Plan Parcial 1 albergaría un total de 562 viviendas en la zona residencial, de las que 112, como establece la ley, serían de protección oficial. En la zona residencial se ha diseñado una gran plaza pública rodeada de hoteles y establecimientos comerciales, concebida como una "plaza de pueblo", en palabras de los mismos autores.

El proyecto contempla crear dos hoteles de cuatro y cinco estrellas con un centenar de plazas cada uno, una oferta a la que se debe añadir la residencia de estudiantes, que tendría un centenar de plazas. El aparcamiento se ha resuelto con un pàrquing subterràneo con



capacidad para 1.200 vehículos, además de dos exteriores para autocares y para personal. Tucarán tiene el 53% de los terrenos del plan parcial, 50.400 metros cuadrados, a los que se debe sumar el aparcamiento de la **Tuca**, del Ayuntamiento, y la gravera. La empresa prevé invertir 13 millones de euros en la compra de solares.

Empresa y Ayuntamiento iniciarán los trámites administrativos durante el mes de enero, según explicaron ayer los responsables de Tucarán al presentar el proyecto.

18.43. Tucarán denuncia a la Generalitat. (05/08/2006, la Mañana Digital)

Tucaran denuncia al Govern por iniciar las obras de la C-28 a su paso por Betren. Se sospecha que Tucaran, no tiene tantos terrenos como dice tener, al rechazar la posibilidad que le ofreció el Ayuntamiento para conseguir un certificado de derechos urbanísticos a la empresa.

Tucaran Resort denunció ayer al **Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya** por iniciar las obras de la C-28 a su paso por Betren sin haber avisado a la empresa, propietaria de algunos de los terrenos afectados. El consistorio de Vielha e Mijaran, por su parte, ha respondido solicitando al mismo Departament **que expropié** los terrenos que pertenecen a la empresa. El motivo es que el Ayuntamiento asegura que **ofreció la posibilidad** de conseguir un certificado de derechos urbanísticos a la empresa que, en principio, se ha comprometido a reabrir la estación de esquí de la Tuca y, por lo tanto, a ejecutar el plan parcial previsto en los terrenos de pie de pistas. Dicho certificado permitía ceder por adelantado y voluntariamente el terreno necesario para ampliar la carretera, unos metros que después los particulares ya no deben ceder para los viales del plan parcial.

Sin embargo, el alcalde de Vielha, Joan Riu, explicó ayer que la empresa no ha aprovechado esta oportunidad y que, en cambio, ha optado por denunciar al Departament de Política Territorial ante los Mossos d'Esquadra por iniciar las obras sin previo aviso, **"a pesar de que Carreteres es con quien la empresa tendrá que negociar para realizar los accesos a los parkings de la estación y del plan parcial"**, señaló. Riu comentó que una posible explicación que el consistorio ve a esta reacción es que **"se tienen que llevar las**

escrituras al Ayuntamiento para conseguir el certificado, y puede ser que no tengan tantos terrenos como aseguran".

De todos modos, el alcalde aseguró que **"esta obra es de vital importancia para Vielha y para todo el Aran, con lo que vamos a pedir al Departament que inicie la expropiación para que el retraso que consiga Tucaran con esta maniobra sea mínimo"**. Cabe recordar que este proyecto de ampliación de la carretera incluye la construcción de dos rotondas, una en cada punta de Betren, y que además supone el paso de cinco canalizaciones por debajo de la vía.

Por otra parte, **Tucaran y el Ayuntamiento de Vielha** están negociando también el proyecto de reapertura de la **estación de esquí de la Tuca**, cerrada hace casi dos décadas tras la quiebra de la empresa que la gestionaba. Con el proyecto de reapertura va asociado el plan parcial de Betren, en el que se han proyectado más de 500 viviendas, además de hoteles y superficies comerciales

18.44. Tucaran parece tener mas interés por construir que por abrir La Tuca. (28/08/2006, la Mañana Digital)

Tucarán pide firmar en un mes, el acuerdo con Vielha para abrir la Tuca, mientras el alcalde de Vielha lamenta que el proyecto de instalaciones de esquí se hayan reducido claramente, y que la empresa no haya mostrado interés por las licencias de apertura, y sí por las urbanísticas.



La empresa Tucarán Resort, que está negociando con el Ayuntamiento de Vielha la reapertura de la estación de esquí de la Tuca desde principios de año, ha apuntado la posibilidad de retirar el proyecto si no llega a un acuerdo con el consistorio antes del próximo día 30 de setiembre.

La empresa, en declaraciones a la prensa local aranesa, asegura que el alcalde de Vielha no compareció a la última reunión en Lleida, a la que asistió un técnico, y lamentó que no pudiera tratar las condiciones con los responsables políticos.

Por su parte, el alcalde de la capital aranesa, Joan Riu, criticó que la empresa haya reducido el proyecto **de once a cinco remontes**, de los cuales uno es de acceso y el otro de debutantes, con lo que

propone abrir una estación **de sólo tres pistas**, lo que no supone una mejora con respecto a la antigua.

Sin presión para abrir

Otro representante del consistorio, el teniente de alcalde Rufino Martínez, recordó que **"Vielha no necesita la Tuca para vivir y este equipo de gobierno no se arriesgará a aprobar un plan urbanístico asociado a ella con 500 viviendas si no hay garantías de viabilidad de la estación"**.

En este mismo sentido se había manifestado también el alcalde en anteriores ocasiones, quien señaló que **"no vamos a aprobar de un día para otro un proyecto tan importante para el municipio como éste"**. En cuanto a las críticas manifestadas por la empresa acerca de la falta de miembros del equipo de gobierno del Ayuntamiento de Vielha en la última reunión, Riu respondió que **"asistieron el pedáneo, representante de la entidad de Betren, que es la propietaria de los montes, y un técnico en concesiones para el aprovechamiento de las montañas"**. El alcalde lamentó también que **"la empresa se interese por las licencias urbanísticas y no por las concesiones de la estación de montaña que pactamos desde el principio"**.

En cuanto al aval exigido a la estación, Riu afirmó que todavía no hay una cifra cerrada, ya que dependerá del coste total de la estación que se calcule en el proyecto definitivo de la misma, que aún no ha sido presentado.

Finalmente, Riu indicó que por ahora el consistorio no ha negociado con ninguna otra empresa pero que **"hay lista de espera"**.

18.45. Se disuelve la sociedad Tuca Mall Blanc SA. (12/10/2006, la Mañana Digital)

El Tribunal Supremo, con fecha del pasado 3 de octubre, dictó la sentencia por la cual ratifican la resolución de la Audiencia Provincial de Barcelona, por la cual acepta la disolución de la empresa Tuca Mall Blanc SA. Éste ha sido un proceso muy largo por el que el Ayuntamiento de Vielha pedía la disolución de dicha empresa, puesto que, según el consistorio no presentaban ningún tipo de actuaciones referentes a las pistas de esquí de Tuca.

De este modo, el Tribunal Supremo da la razón al Ayuntamiento de Vielha, con lo que el consistorio tendrá total libertad para elegir el proyecto que quieran para las pistas de esquí. Además, ahora empieza el proceso, no sólo de disolución, sino también de liquidación de dicha empresa.

Cabe recordar que, a mediados del mes de octubre de 2005, la audiencia provincial de Barcelona **desestimó el recurso** interpuesto por **Tuca Mall Blanc SA** a la decisión de disolver la sociedad, de la que formaba parte el Ayuntamiento de Vielha. Este consistorio había reclamado la resolución de la empresa y su petición **fue aceptada** por un juzgado de primera instancia de Barcelona en el 2003.

Ante esta resolución, la empresa y Philippe Mellis interpusieron un recurso de apelación que fué desestimado en noviembre del 2005. El alcalde de Vielha, Joan Riu, manifestó su satisfacción con la disolución y liquidación de la empresa porque así, "ninguna empresa puede reclamar derechos o privilegios sobre la Tuca y, el consistorio podrá elegir libremente el proyecto que considere más apropiado para reabrir la estación".

18.46. Primer acuerdo para reabrir la estación de esquí de La Tuca. (27/04/2007, la Mañana Digital)

Firmado entre la inmobiliaria Hoque y el ayuntamiento de Vielha.

El **Grupo Inmobiliario Hoque**, a través de la sociedad Tucarán Resort, y el **ayuntamiento de Vielha** han firmado un convenio de colaboración para dar viabilidad jurídico-urbanística, económica y turística al proyecto de **reapertura de la antigua estación de esquí de La Tuca**, inaugurada el año 1972 y cerrada el 1987. El Grupo Inmobiliario Hoque es el gestor integral del Proyecto.

Se trata de un convenio urbanístico entre el consistorio aranés y el nuevo promotor, que se compromete a ejecutar **técnica y económicamente** la nueva estación de esquí y montaña. Este documento es el paso previo al inicio de toda la tramitación administrativa. Los promotores, a través la empresa **Tucarán Resort**, ya han comenzado a redactar los primeros informes y a analizar las posibilidades del nuevo centro de esquí, que tiene su base a **1.015 metros de altura** en el municipio de Betren, a pie de

la carretera y prácticamente al lado de Vielha. No obstante, la empresa calcula que para cumplimentar estos trabajos siguiendo los estrictos protocolos de sostenibilidad necesitarán al menos dos años antes de iniciar las obras. La inversión inicial prevista asciende a **45.542.336 de euros**, según los primeros estudios realizados. Siguiendo las indicaciones del ayuntamiento de Vielha, la empresa Tucaran Resort garantiza esta cantidad con un aval.

Dominio esquiable urbano

La nueva puesta en marcha de la La Tuca convertirá este dominio esquiable en la **primera estación urbana** de la geografía española, junto al núcleo de Vielha que tiene alrededor de 4.000 habitantes. Por este motivo, los primeros estudios ya contemplan la construcción de un **amplio parking subterráneo** en la base de la estación de 1.200 plazas y otro espacio reservado para autobuses.

La nueva **Tuca** tendrá un dominio esquiable de **entre 30 y 40 kilómetros** entra las **cotas de 1.700 y 2.400 metros** y dispondrá de buena parte de sus pistas con innivación artificial. En la redacción del proyecto intervienen profesionales de reconocido prestigio y con amplia experiencia del sector de la nieve en España.

La estación esta diseñada sobre un total de **10 remontes** y con una capacidad de transporte/hora de 18.710 personas: 1 telecabina, 6 telesillas (5 de cuatro plazas y uno de seis), 1 telesquí y 2 cintas.

El **telecabina de 8 plazas** saldrá de la zona urbana de Betren, a 1.015 metros, y unirá la zona residencial y comercial con la zona baja de la estación a 1.710 metros. Su capacidad de transporte oscilará entre las 2.800 y las 3.200 personas/hora. En la zona intermedia de la estación (1.710 metros) se construirá el edificio de servicios del complejo, que incluye cafetería y restaurante.

Zona residencial

En Betren, a pie de pistas, se levantará una nueva zona residencial que alternará un total de **562 viviendas** con equipamientos comerciales y hoteleros. Los hoteles (**2 o 3**) ocuparan 11.800 m², mientras que 5.280m² se destinaran a locales comerciales. El plan también prevé una reserva de 3.000 m² para destinarla a un equipamiento docente.

Es voluntad de **Tucaran Resort y del Grupo Inmobiliario HOQUE**, como gestor integral, desarrollar un modelo de proyecto turístico **acorde al entorno del Valle de Arán y pensado para abrir todo**

el año, lo que ayudará a diversificar la oferta de deporte activo y de ocio.

19. fotografies de les instal·lacions antigues

Figura 63: Estació d'embarcament del remuntador de peu de pistes (Betren)



Font: Elaboració pròpia

Figura 64: Estació de d'embarcament del remuntador de peu de pistes (Betren)



Font: Elaboració pròpia

Figura 65: Traçat d'un dels remuntadors



Font: Elaboració pròpia

Figura 66: Traçat d'un dels remuntadors



Font: Elaboració pròpia

Figura 67: Torre d'un dels remuntadors



Font: Elaboració pròpia

Figura 68: Edifici de serveis



Font: Elaboració pròpia

Figura 69: Edifici de serveis



Font: Elaboració pròpia

Figura 70: Remuntador present a cotes elevades



Font: Elaboració pròpia

20. Annex: canó Bifluid

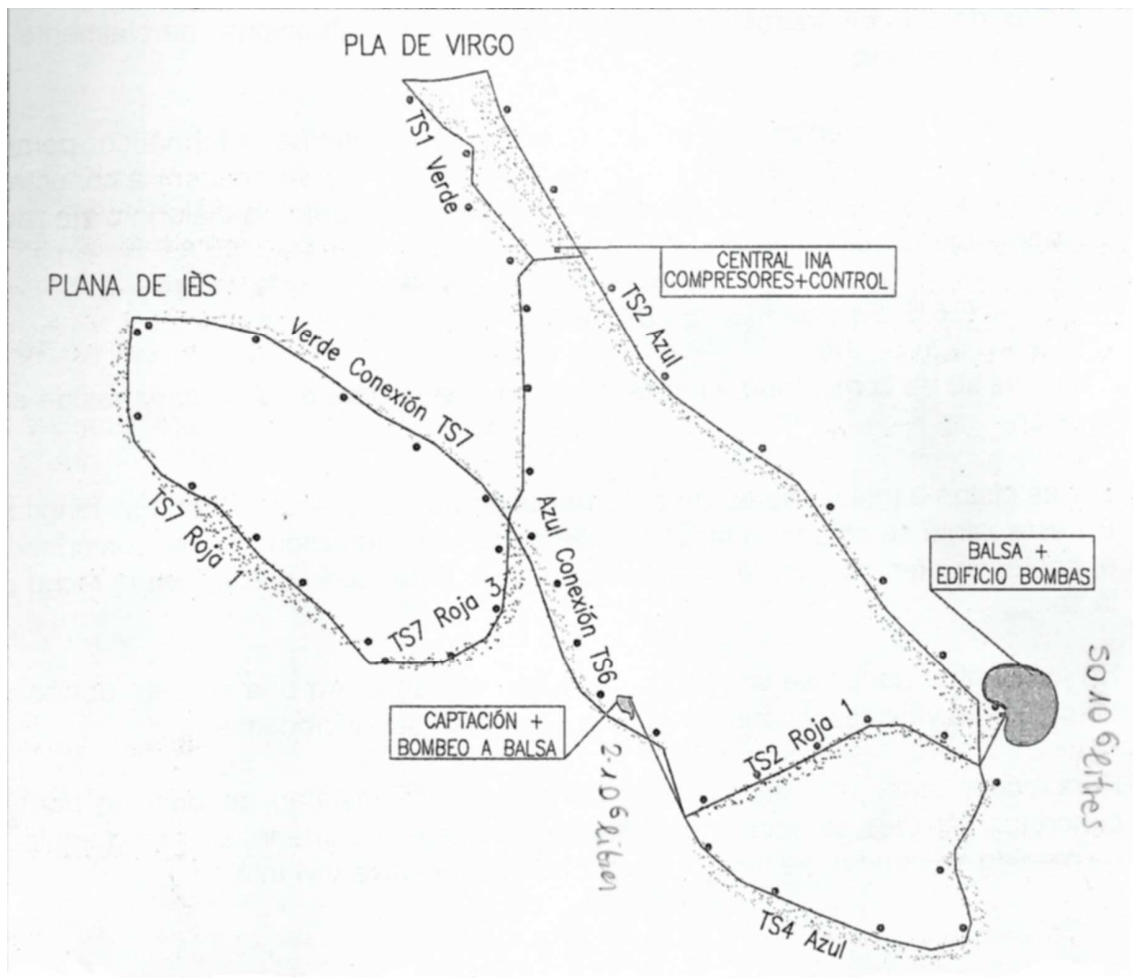
Figura 71: Fotografia d'un canó bifluid



Font: II Congrés d'Enginyeria "El transport per cable i els esports d'hivern"

21. Annex: mapa instal·lació innivació artificial

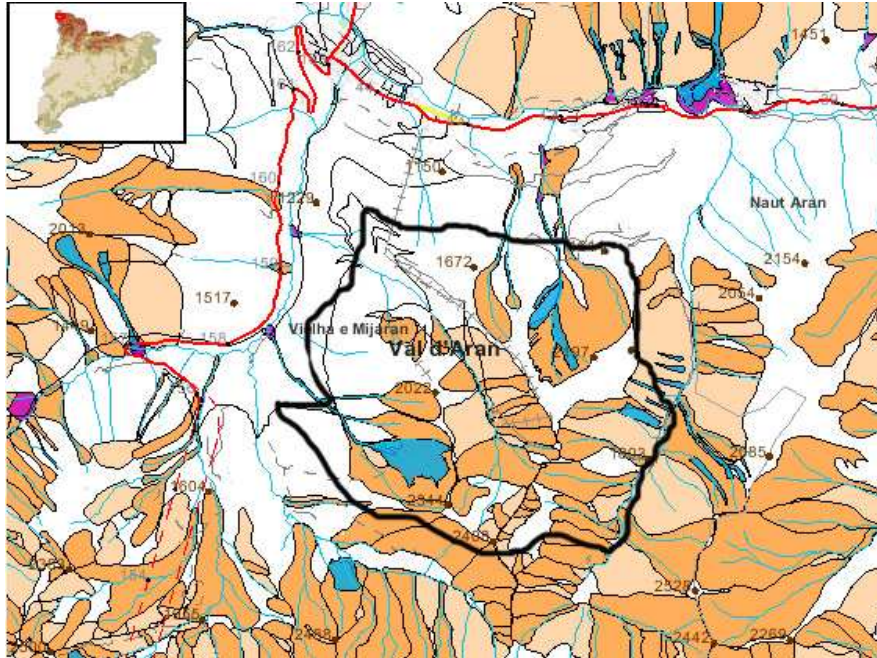
Figura 72: Esquema innivació artificial






Font: Memòria del Pla Director de la Tuca

22. Annex: mapa d'allaus

Figura 73: Mapa allaus de la zona afectada



Base de Dades d'Allaus i Mapa de Zones d'Allaus.

-  **Zona d'Allau (ZA):** Informació referent a una zona exposada a la davallada d'allaus. Prové de l'anàlisi del terreny i dels indicis que les allaus generen, principalment, en la vegetació.
-  **Enquesta d'Allau (EA):** Informació d'una allau observada. Prové de l'enquesta als habitants de les zones on té lloc el fenomen.
-  **Observació d'Allau (OA):** Informació d'una allau observada. La informació prové de la cartografia directa de l'esdeveniment.

Font: Modificació pròpia (a partir mapa de l'IGC)

23. Annex: Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran

24. Annex: cadastre de la zona del Pla Parcial II (zona afectada)

25. Annex: plànol de l'avantprojecte de modificació puntual de normes subsidiàries i pla parcial del sector de peu de pistes. Betren. Vielha. Val d'Aran.

26. Annex: instal·lació remuntadors

Figura 74: Instal·lació d'un remuntador



Font: Enginyeria i cultura catalana

Figura 75: Línia de pilons per un remuntador



Font: Enginyeria i cultura catalana

27. Annex: habilitació pistes d'esquí alpí

Figura 76: habilitació pista d'esquí alpí



Font: Enginyeria i cultura catalana

Figura 77: habilitació pista d'esquí alpí



Font: Enginyeria i cultura catalana

Figura 78: habilitació pista d'esquí alpí



Font: Enginyeria i cultura catalana

28. Annex: construcció xarxa canonades

Figura 79: Fotografia de la construcció d'una xarxa de canonades



Font: impactes territorials i ambientals de les estacions d'esquí

29. Annex: model d'enquestes i resultats

Enquesta i resultats obtinguts pels comerciants

-Tipus d'establiment:

- Edat:

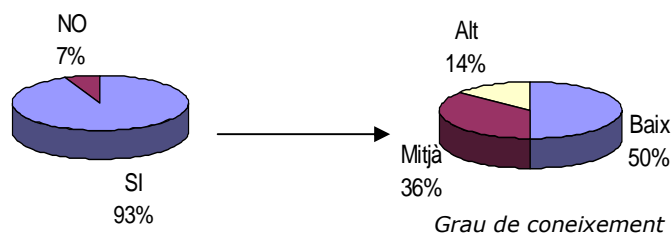
- Sexe:

- És de la Val d'Aran?

- Si no és així, quants anys fa que hi viu?

1. Sap que es volen reobrir les pistes d'esquí de la Tuca?

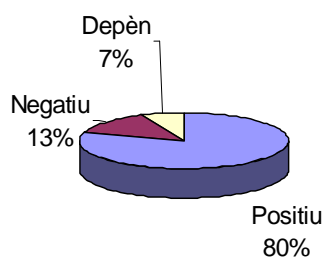
Figura 80: gràfics percentuals



Font: Elaboració pròpia

2. Creu que serà positiu o negatiu per a la Vall?

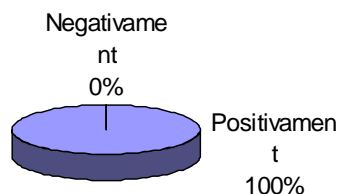
Figura 81: gràfic percentual



Font: Elaboració pròpia

3. Des del punt de vista de l'establiment, creu que afectarà negativament o positivament?

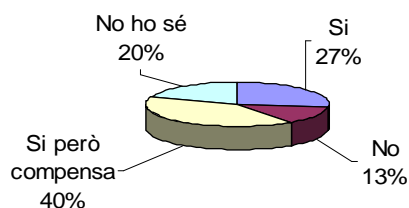
Figura 82: gràfic percentual



Font: Elaboració pròpia

4. Creu que es crearan impactes ambientals?

Figura 83: gràfic percentual



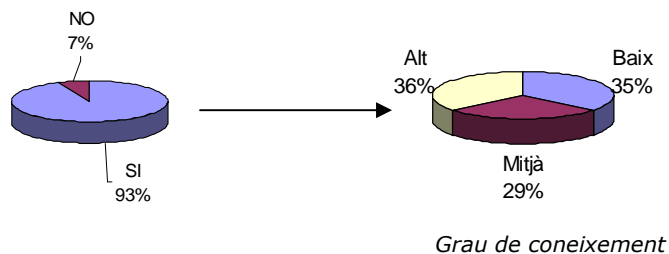
Font: Elaboració pròpia

Enquesta i resultats obtinguts per la població local

- Professi3:
- Edat:
- Sexe:
- És de la Val d'Aran?
- Si no és així, quants anys fa que hi viu?

1. Sap que es volen reobrir les pistes d'esquí de la Tuca?

Figura 84: gràfics percentuals

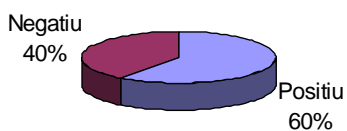


Grau de coneixement

Font: Elaboració pròpia

2. Creu que serà positiu o negatiu per a la Vall?

Figura 85: gràfics percentuals

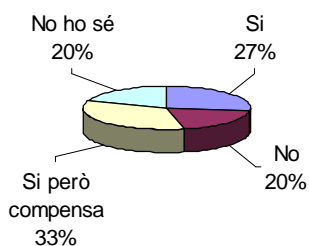


Font: Elaboració

pròpia

3. Creu que es crearan impactes ambientals?

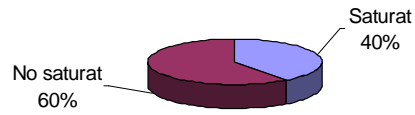
Figura 86: gràfics percentuals



Font: Elaboració pròpia

4. Creu que actualment ja hi ha prou turisme? Creu que es pot suportar un augment del turisme? Creu que es bo que n'hi hagi més?

Figura 87: gràfics percentuals



Font: Elaboració pròpia