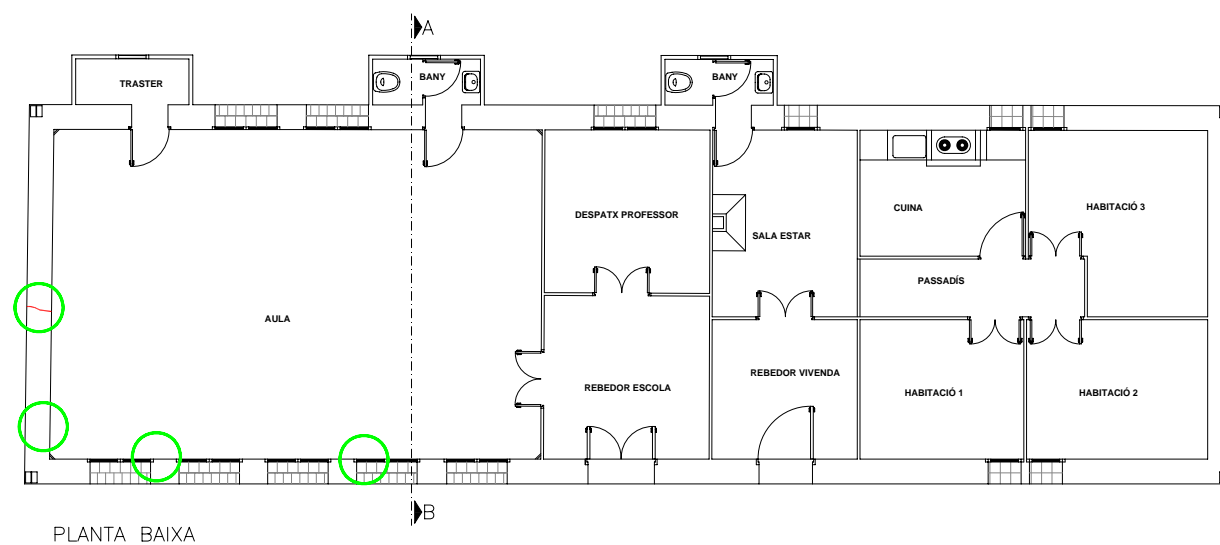


**FOTOGRAFIES:**

-Vista esquerra façana sud.



-Vista part interior del mur.

PLÀNOL SITUACIÓ:**FITXA Nº1:****Patologia:**

Assentaments diferencials de les fonamentacions, fissura en murs de tancament.

Descripció:

Fissures i esquerdes que apareixen en diferents zones de la paret de tancament. Aquestes provoquen el trencament dels murs estructurals i elements de divisions interiors i/o en punts on s'uneixen elements de tancament i d'estructura.

Localització:

Aquest tipus de patologia es troba repetida en diversos punts de l'edificació, però sobretot en la zona on hi ha l'escola i en la façana principal i en la façana sud. De totes elles destacar la que hi ha en la façana sud que va de dalt de tot del mur fins a baix i travessa tot el mur. És visible tant des del seu interior com en l'exterior. S'ha col·locat un testimoni de guix i s'ha observat que aquest en sis mesos no s'ha obert més. Per tant és de suposar que aquesta ja no s'obra més.

Causa:

En els anys que es va construir l'escola la forma més usual de construcció dels fonaments era que amb la mateixa base del mur s'encastés en el terreny i fes la funció de fonament. Moltes vegades aquests són insuficients per les càrregues que han de transmetre al terreny i pateixen aquests assentaments. Aquesta patologia es veu agreujada quan el terreny que ha suportar la fonamentació no té les mateixes característiques resistents en el llarg de la fonamentació.

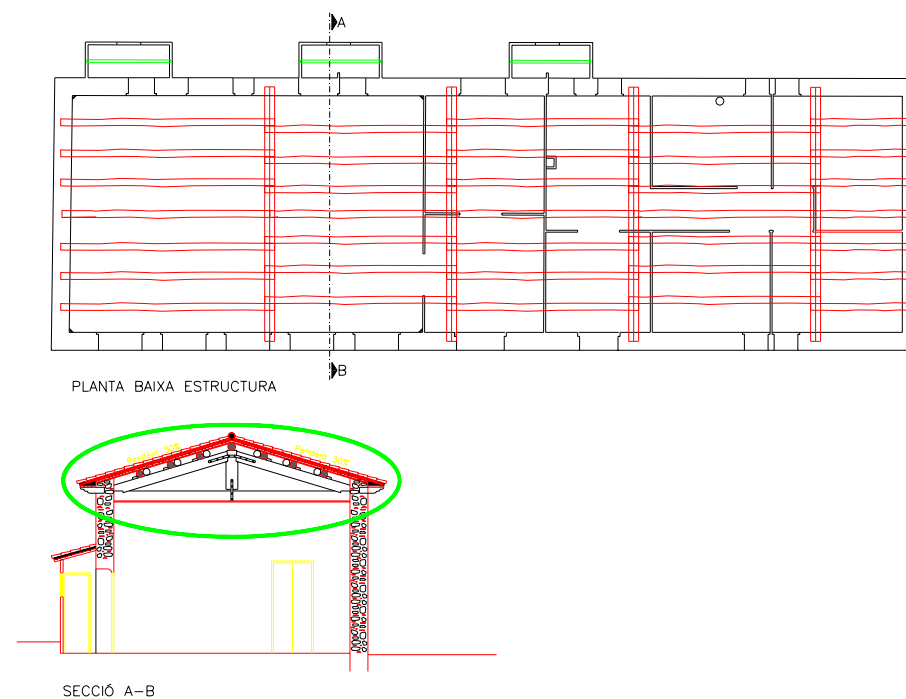
Tractament:

Per tal de donar una possible solució per aquesta patologia, seria necessària la col·locació de testimonis per tal de veure l'evolució d'aquesta i els moviments que pateix. Si aquesta no es pogués fer es podria optar per tancar l'esquerda amb una massilla elàstica per tal de tancar la fissura. En el cas que hi hagués un mínim moviment el que es podria fer seria col·locar alguns tirants dins del mur per evitar que aquesta esquerda s'obri més. S'ha col·locat un testimoni de guix i sembla que en quatre mesos aquesta no ha patit cap moviment. De totes formes, i per més seguretat, s'optarà per tancar l'esquerda amb un material elàstic i col·locar els tirants dins el mur per ajudar a evitar que s'obri més.

**FOTOGRAFIES:**

-Llates de la coberta trencades per l'acció dels corcs.

-Bigues, encavallades i llates atacades pels corcs.

PLÀNOLS SITUACIÓ:**FITXA N°2:****Patologia:**

Corcs en la totalitat de la fusta de la coberta. Encavallades, bigues, llates i estructura de fals sostre.

Descripció:

L'estat de la fusta de diferents elements que formen la coberta com poden ser les encavallades, les bigues, les llates i l'estructura del fals sostre es troben afectades per l'atac de corcs. Observant-les a simple vista es pot veure com la seva superfície està plena d'orificis realitzats pels corcs. De totes formes quan es fa la prova de picar la fusta per esbrinar el seu estat intern no sembla molt afectades.

Localització:

Pel què s'ha pogut observar després d'analitzar l'estat dels diferents elements de fusta de la coberta en diferents punts de l'edifici és que pràcticament la totalitat dels elements de fusta que componen la coberta estan fortament atacats pels corcs. En alguns punts fins i tot la corrosió dels corcs ha fet que algunes llates s'hagin trencat.

Causa:

Els corcs han perforat els diferents elements de fusta que componen la coberta i amb aquest factor han fet disminuir la resistència mecànica de la fusta. Aquest factor s'ha de tenir en compte ja que tant les encavallades com les bigues són elements estructurals i d'elles depèn la seguretat de l'edifici.

Tractament:

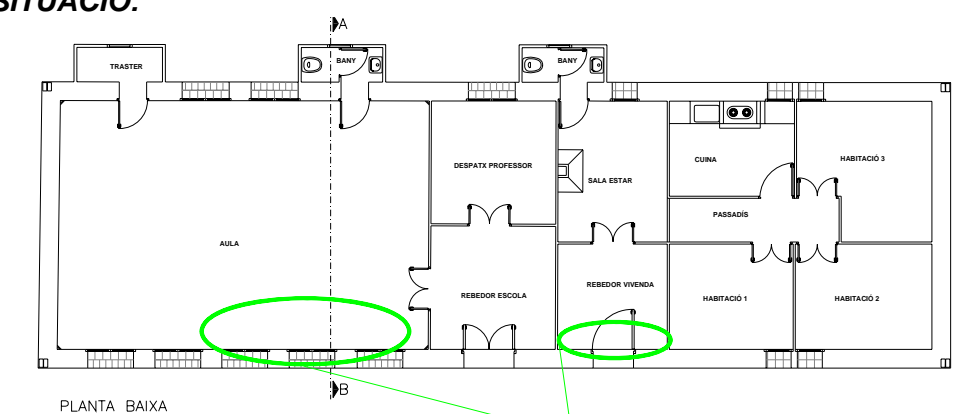
Pel què fa referència a l'estat que presenten els elements estructurals com són les encavallades i les bigues, es creu que és possible la seva conservació sempre i quan no hagin perdut un màxim del 10% de la seva secció. Les que no complissin aquests requisits s'haurien de substituir. Això es pot comprovar a partir d'una prova ben simple que és la de punxar amb algun punxó la fusta i veure la facilitat de penetració. Referent a les llates que suporten la solera seria necessari fer un anàlisi individual de cada una d'elles i determinar quines són les que estan poc afectades i les que més. Les que estiguessin més afectades s'haurien de substituir. Analitzades les peces a substituir s'hauria d'aplicar algun tractament insecticida a les que no es canvien, un posterior massillat dels diferents orificis i un pintat final per tal de completar la seva protecció amb algun producte que les protegís dels atacs d'aquests insectes.

**FOTOGRAFIES:**

-Fals sostre de l'entrada de la vivenda del professor.

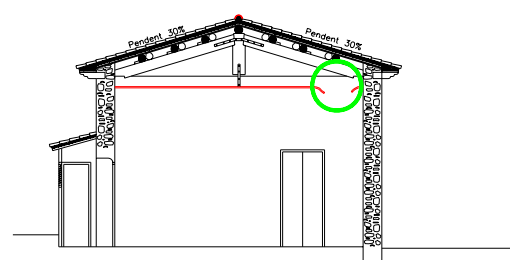


-Humitats en el mur i fals sostre de la zona de l'escola que ha cedit degut a la humitat

PLÀNOLS SITUACIÓ:

PLANTA BAIXA

ZONES MÉS AFECTADES (HA BAIXAT EL FALS SOSTRE)



SECCIÓ A-B

FITXA N°3:**Patologia:**

Humitats en diferents punts del fals sostre i parts altes del mur.

Descripció:

L'estat del fals sostre en alguns punts és realment dolent. Es poden observar en varies zones taques importants d'humitats i fins i tot hi ha alguns punts en que el fals sostre ha cedit. Es creu que és degut a l'accés de humitat que ha patit. Aquesta a fet que es podrís l'estructura d'encanyissat en que es sostenia el guix i ha acabat cedint i ha caigut. Dir que les zones on ha cedit es poden observar taques importants d'humitat en la part superior del mur.

Localització:

Referent a taques d'humitat en el fals sostre i murs diríem que es troben en diferents punts de l'edificació, tant en la vivenda del professor com en la zona de l'escola. Tot i així dir que en la zona de l'aula de l'escola la humitat ha fet baixar alguns trossos de fals sostre, així om també en l'entrada de la vivenda del professor.

Causa:

El fet de que la coberta estigui en bastant mal estat, que tingui algunes teules trencades,... fa que l'aigua filtri en el sotacoberta, caient l'aigua directament sobre el fals sostre. També i pot haver ajudat que en aquestes zones el ràfec estigui en força mal estat. Aquest fet ha fet que apareguin les taques d'humitat i fins i tot fer-ne baixar algun tros.

Tractament:

Per tal de donar una bona solució al problema, i veient l'etat actual en que es troba la coberta, la millor solució seria fer de nou tota la coberta per tal de solucionar be el problema de les filtracions d'aigua. També seria bo col·locar algun tipus d'aïllament que en aquest moment brilla per la seva absència produint un pont tèrmic important.

**FOTOGRAFIES:**

-Encadellats del ràfec petats



-Colls de formigó armat que l'armadura s'ha oxidat, s'ha inflat i ha acabat petant el formigó



-L'arrebossat del ràfec està bufat i es desprèn amb facilitat

FITXA N°4:**Patologia:**

Mal estat del ràfec i d'alguns dels seu components.

Descripció:

El ràfec actual estar en molt mal estat. Aquest estar format pels següents elements: primerament te uns colls de formigó armat els quals alguns d'ells estan força malament ja que l'aigua a filtrat dins seu afectant al ferro, el qual s'ha oxidat i fins i tot al augmentar de volum ha petat el formigó com es pot observar en les fotografies. Sobre aquest colls de formigó s'hi recolza un encadellat ceràmic que com ells en alguns punts també es veu molt afectat per l'acció dels agents atmosfèrics i es troba en pèssim estat. A més aquest encadellat inicialment anava revestit amb morter, el qual la majoria d'ell ja a saltat causant un efecte visual molt desmillorat.

Localització:

Aquesta patologia no és que es trobi en algun punt en concret del ràfec, sinó que el problema es bastant generalitzat en tot el seu perímetre a l'edifici. Amb això no es vol dir que tot ell estigui en pèssim estat però si la gran majoria.

Causa:

La causa principal del mal estat del ràfec es creu que pot ser per dos factors: un seria el fet de patir les diferents agressions dels agents atmosfèrics com poden ser les glaçades, pluges, nevades, boires humides i prolongades,... per un altre cantó també pot ser que l'hagi ajudat a degradar-se el fet de que la coberta estigués en molt mal estat en la zona propera del ràfec. Això feia que l'aigua de pluges filtrés en el seu interior. Això ha fet que aquest al llarg de temps hagi patit agressions per dos punts fent que es degradés més ràpidament.

Tractament:

Aprofitant que en l'apartat anterior ja s'ha dit que per les diferents circumstàncies esmentades anteriorment s'hauria de fer la coberta nova per assegurar-ne la seva correcta funcionalitat la millor solució seria refer de nou tot el ràfec. L'encadellat ceràmic el substituiria tot per rajol massís mentre que els colls de formigó potser només se'n haurien de substituir alguns. El problema serà trobar-ne alguns d'iguals. Si això no fos possible el que faria seria substituir-los per uns altres de fusta tractada i protegia contra les humitats i tot tipus d'insectes.

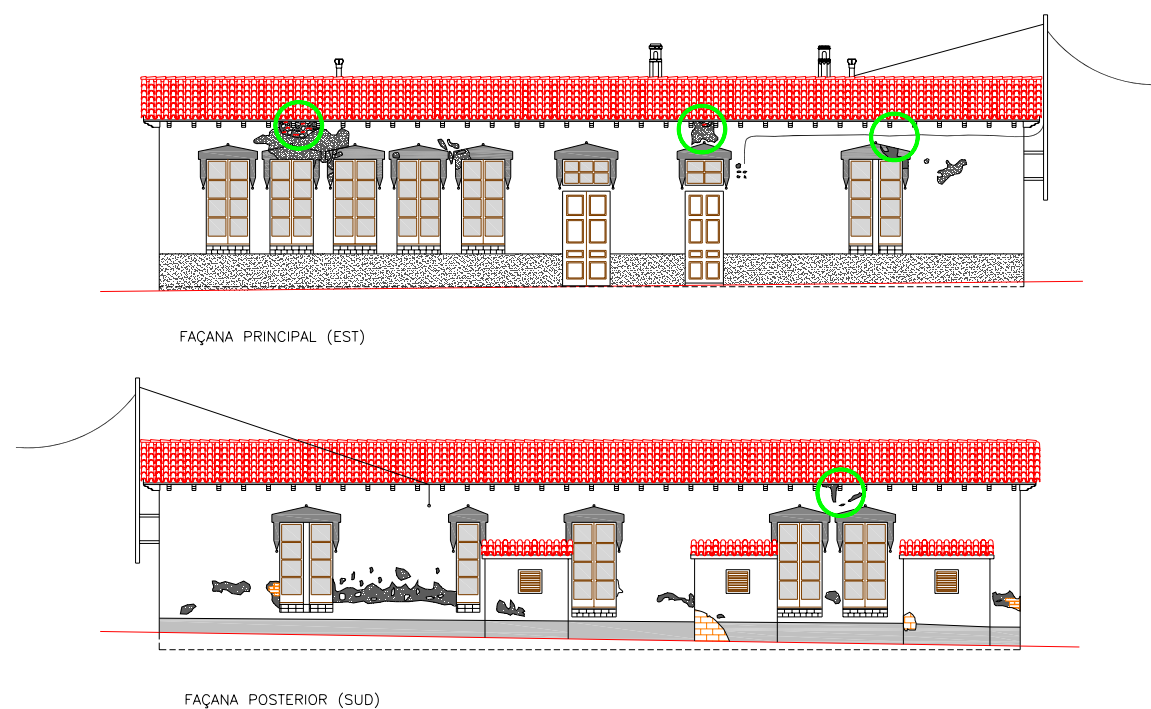


FOTOGRAFIES:



-Diferents humitats que es poden observar en les dues façanes nombrades en aquest apartat.

PLÀNOL SITUACIÓ:



FITXA N°5:

Patologia:

Humitats en diferents punts de la façana exterior.

Descripció:

En diferents punts de les façanes es pot observar perfectament com han estat força degradades degut a la forta humitat a que han estat sotmeses. Els efectes es mostren clarament a la façana amb taques d'humitat i en alguns casos fins i tot amb el desprendiment del revestiment de façana.

Localització:

Aquestes humitats es troben tant en la façana principal com en la posterior, que són cap on evacua les aigües la coberta. Tot i així la que es veu més afectada és la principal. La zona de la façana que es veu afectada és la que es troba a sota de l ràfec.

Causa:

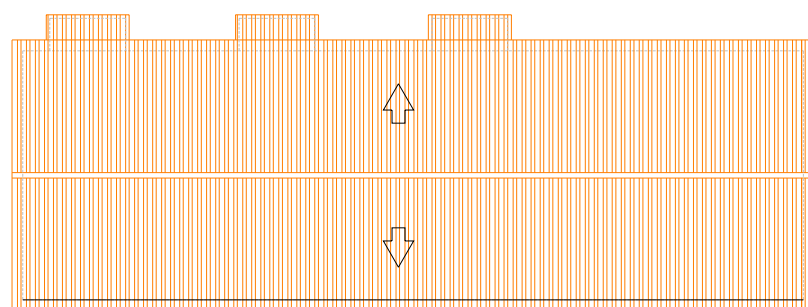
La causa principal d'aquestes humitats és que en aquests punts arriba l'aigua amb assiduitat i fa malbé la façana. Aquesta aigua pot arribar per dos punts: un seria el fet de que la coberta pateix filtracions i aquesta aigua arriba a la part superior del mur i pel seu interior després de filtrar per la mateixa. L'altre seria que degut a l'absència de canal de recollida d'aigües l'aigua repixa pel ràfec fins arribar al mur i degradant-lo

Tractament:

El millor tractament possible per tal d'evitar que aquestes humitats es reproduïxin més seria refer de nou la coberta i impermeabilitzar-la correctament, sobretot la zona aquesta del ràfec. D'aquesta forma evitem que l'aigua pugui arribar a al mur. També podria ajudar a que no tornés a passar això el fet de construir algun tipus de goteró en el ràfec i col·locar una canal de recollida d'aigües al final de la coberta.

**FOTOGRAFIES:**

-Vista de la coberta on es poden observar els diferents microorganismes incrustats a les teules.

PLÀNOL SITUACIÓ:**FITXA N°6:****Patologia:**

Fongs i líquens en les teules.

Descripció:

Es tracta de microorganismes incrustats en la superfície de les diferents teules el qual la seva principal característica és els diferents tons que pot arribar a adquirir segons la humitat relativa del moment.

Localització:

Es troben repartits en diferents teules de tota la coberta. De totes formes dir que en la pendent de la cara est és on més es nota aquest fet ja que l'arbreda que té el davant fa que li toquin poc el sol i hi hagi molta més humitat.

Causa:

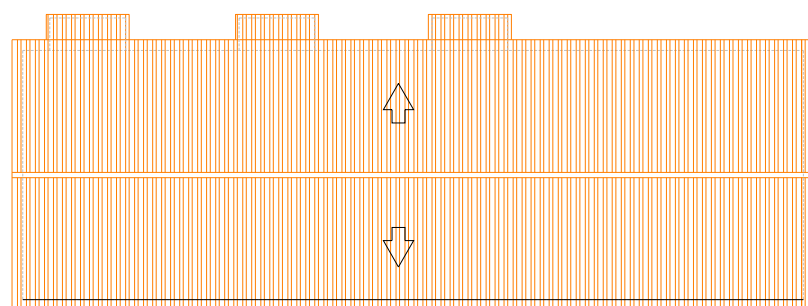
Per començar diríem que és una superfície força horitzontal tot i tenir una certa pendent. Això facilita que les diferents partícules i materials que pugui arrossegar el vent hi quedin dipositats amb més facilitat. Aquest microorganismes queden dipositats en les teules i queden incrustats als porus de les teules. Aquest material té un gran capacitat de reproducció i més si la presència d'humitat és elevada.

Tractament:

La neteja periòdica és la forma més senzilla per evitar que s'incrustin aquest tipus de microorganismes. Tot i així, no estaria de més que un cop netejada la superfície de les teules se'ls hi apliqués una capa de pintura per intentar tancar-li una mica el porus.

**FOTOGRAFIES:**

-Vista de la coberta amb algunes teules trencades.

PLÀNOL SITUACIÓ:**FITXA N°7:****Patologia:**

Trencament de teules ceràmiques de la coberta.

Descripció:

Es tracte del trencament d'algunes teules ceràmiques de la coberta. Aquestes es solen trencar per la punta deixant un pas per l'entrada de l'aigua.

Localització:

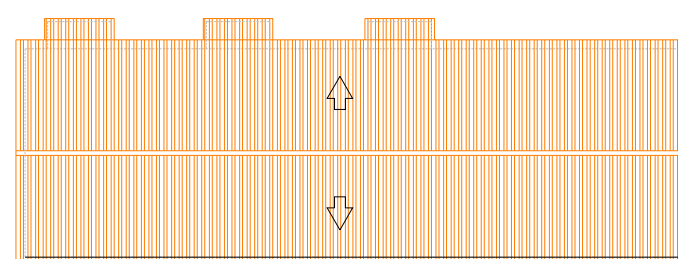
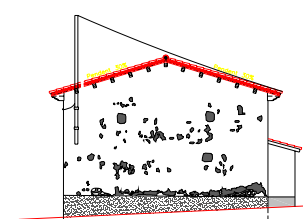
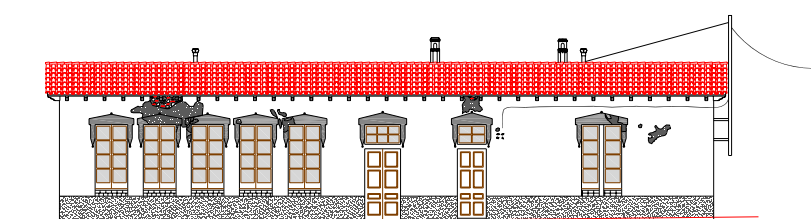
No és que hi hagi un punt en concret en que hi hagi forces teules trencades sinó que en diversos punts de la coberta hi ha algunes teules trencades.

Causa:

La causa principal del trencament poden ser varies com pot ser l'impacte de calamarsa en tempestes importants, l'efecte glaç-desglaç degut a la humitat de la zona i les baixes temperatures de l'hivern també la incrustació de microorganismes i vegetació en la mateixa.

Tractament:

Substitució de totes les peces trencades per unes altres de noves de la mateixa textura i tonalitat.

**FOTOGRAFIES:****PLÀNOL SITUACIÓ:****FITXA N°8:****Patologia:**

Dipòsits superficials i brutícia en la superfície exterior de l'edifici.

Descripció:

Es tracta de l'acumulació de material, principalment sol ser pols, en la superfície de la coberta i dels diferents murs de l'edifici. En els murs s'acumula més en l'arrebossat del sòcol degut a que l'arrebossat que té és molt més rugós. Aquest material acumulat es caracteritza per la poca cohesió que té i la poca adherència amb els diferents paraments. Aquest assoleix diferents gruíxos i sol ser de uns colors marrons i grisos.

Localització:

Es troba bàsicament en tots els murs de l'edifici però té tendència a acumular-se més en les zones on les concavitats són més importants. Per tant diríem que en la zona d'arrebossat del sòcol que és molt més rugosa seria la zona on s'hi acumula més.

La coberta és una zona on també hi ha una gran presència de dipòsits superficials, ja que al tractar-se de una zona més o menys horitzontal l'acumulació d'aquests tipus de materials és molt més fàcil.

Causa:

És un simple fet causat per la pròpia natura. La pluja sorrenca, boira, sobretot el vent,... transporten tot tipus de partícules que al impactar amb l'edifici queden dipositats en ell. Aquestes queden dipositades en les zones còncaues de la superfície del mateix. Sobre aquestes substàncies si van adherint altres materials formant així aquestes pel·lícules.

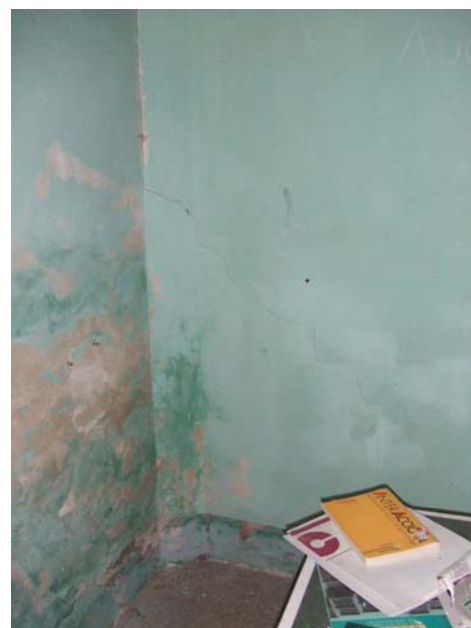
Tractament:

La neteja superficial dels diferents paraments és suficient per tal de poder despendre aquesta capa de substàncies acumulades.

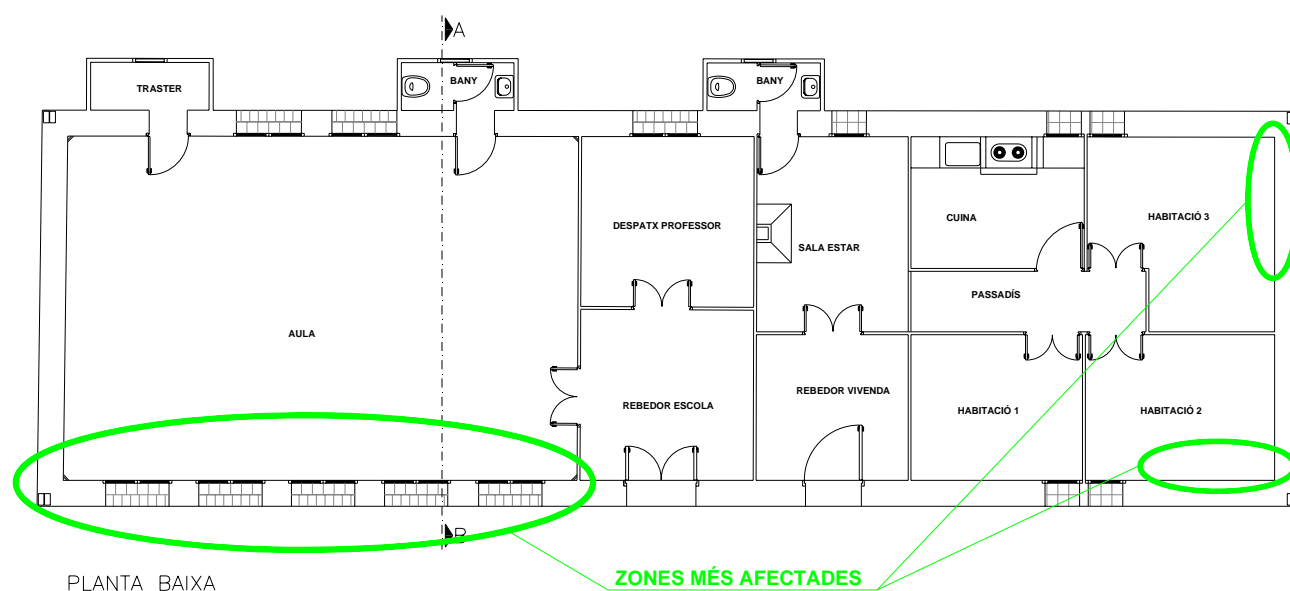
La neteja es podria dur a terme de moltes maneres tals com la neteja amb aigua a pressió, neteja manual,... o algun altre tipus de tècnica sempre i quan no danyés l'arrebossat. Crec que fent-ho manualment i amb aigua a pressió (no molt forta per no danyar l'arrebossat) seria suficient.

**FOTOGRAFIES:**

-Humitats en paviment i base mur.



-Humitats en base de murs

PLÀNOL SITUACIÓ:**FITXA N°9:****Patologia:**

Humitats en paviment i en les bases del mur.

Descripció:

Els efectes d'aquest mal es poden observar amb les diferents taques d'humitat que es veuen en diferents parts del paviment i del mur.

Localització:

Pel que fa a les patologies referents al mur diríem que es localitzen bàsicament en tot el perímetre de l'edifici, tant en la casa del professor com en la zona de l'escola.

Causa:

L'aigua arriba al mur i al paviment per capil·laritat amb el terreny. Això es produeix per motius físics a partir de l'absorció d'aigua a través del material per equilibrar les tensions internes entre les dues zones. Quan aquesta aigua arriba a la cara superior del paviment i a la base del mur i es manifesta amb humitats. Aquestes taques varien segons la època de l'any, temperatura i humitat.

Tractament:

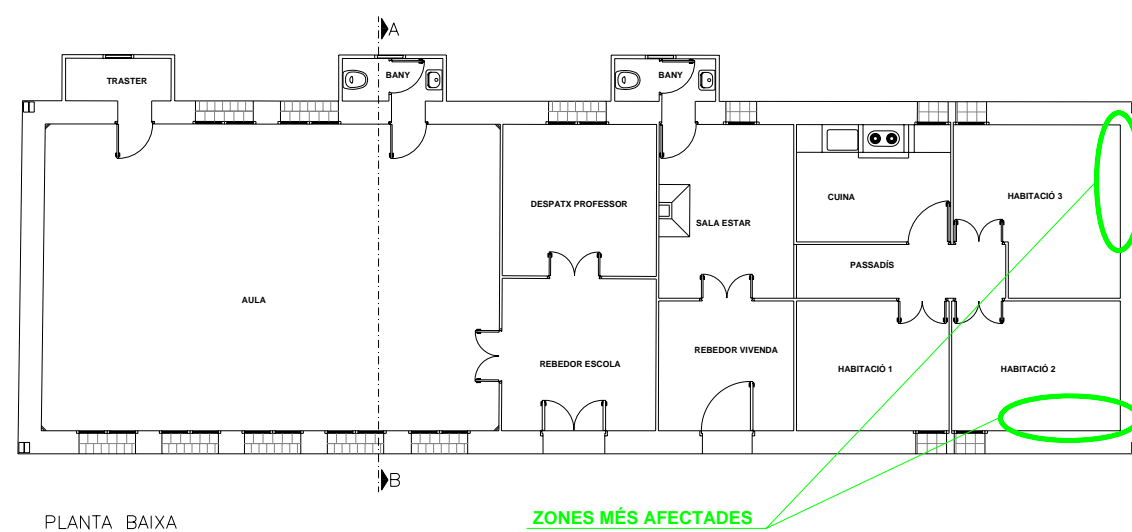
La solució seria impermeabilitzar la base del mur amb algun producte que impedisís l'ascensió de la humitat. Aquesta impermeabilització s'hauria de fer tan per la cara interior com exterior del mur per més seguretat. Seria suficient fer-hi un arrebossat amb morter hidròfug en aquest punt i col·locar-hi alguna l'amina plàstica.

Pel que fa al paviment s'hauria d'aixecar tot el paviment, realitzar una solera de formigó per tal de donar estabilitat al paviment i de que no estigués en contacte directe amb el terreny. Estaria bé que sota aquesta solera s'hi col·loqués una capa de grava de drenatge les quals en el seu interior hi haguessin alguns tubs de drenatge que conduïssin l'aigua i/o humitats fora de l'edifici. També aniria bé col·locar-hi un plàstic separador entre grava i solera de formigó per ajudar a evitar que pugin les humitats. Per anar bé s'hauria de fer el mateix amb el paviment exterior, és a dir, aixecar-lo tot i tornar-lo a fer col·locant algun tipus d'impermeabilització entre el mur i paviment per evitar l'entrada d'aigua. Aquesta impermeabilització hauria de ser resistent a l'atac de la vegetació.

**FOTOGRAFIES:**

-Vista paviment habitació nord-oest

-Vista paviment habitació façana nord-est

PLÀNOL SITUACIÓ:**FITXA Nº10:****Patologia:**

Assentaments del paviment.

Descripció:

Assentament del paviment de una habitació de la zona de la casa del professor.

Localització:

Hi ha algunes zones de l'edifici en que ha patit alguns petits moviments. De totes formes la zona on s'accentua més aquesta patologia és en l'habitació de la casa del professor que dona a les façanes nord i est.

Causa:

Les causes concretes d'aquest assentament no es poden concretar ja que no s'ha pogut fer cap inspecció del subsòl de sota el paviment. De totes formes les possibles hipòtesis poden ser que degut a que aquest paviment es va realitzar directament sobre el terreny sense cap tipus de solera amb el pas dels anys aquest s'ha anat compactant i consolidant degut al pas de l'aigua i humitats i ha provocat que hagi assentat. A més, la patologia anterior que parlava d'humitats en el paviment es dona molt en aquesta zona. Per tant atorga més força a aquesta hipòtesis.

Tractament:

Una de les solucions seria aixecar tot el paviment, anivellar-lo, fer-hi una estesa de graves. Un cop col·locades les graves es posaria un plàstic en tot la superfície per evitar que pugin humitats i posteriorment es realitzaria una solera de formigó HM-200 amb fibres i ME d=5 de 20x20 cm. de uns 10 cm. de gruix per poder-hi col·locar posteriorment el paviment d'acabat a sobre. D'aquesta forma s'aconseguiria que el paviment tingués més estabilitat i evitaríem assentaments del mateix.

**FOTOGRAFIES:**

-Façana principal



-Façana posterior



-Façana posterior



-Façana posterior

-Diferents fotografies on es pot observar com ha saltat l'arrebossat de revestiment exterior.

FITXA N°11:**Patologia:**

Despreniment del morter d'arrebossat de façana.

Descripció:

La patologia és la del despreniment del arrebossat de morter de façana. Diríem que no és una gran superfície l'afectada però en les zones on ha saltat en el seu voltant es desprèn amb facilitat.

Localització:

De zones afectades n'hi ha a totes quatre façanes. En la principal (est) hi ha un parell de zones molt afectades però que no tenen una gran superfície, mentre que les façanes més afectades són la nord i l'oest.

Causa:

Les causes més evidents que provoquen la patologia són el afectes de l'ambient tal com, la pluja, la radiació solar, la humitat, les gelades, etc.

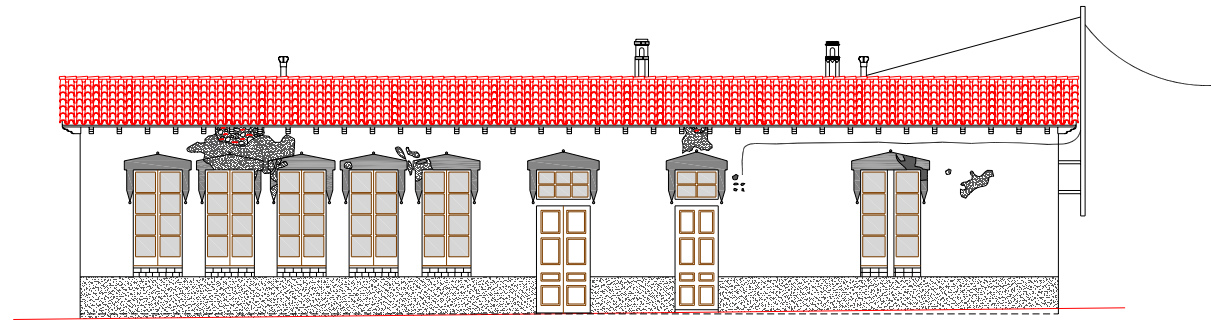
Aquests fenòmens provoquen la pèrdua de cohesió del morter amb el parament vertical. Al ser un morter de calç aquest fenomen es veu encara més augmentat, ja que els morter de calç tenen menys cohesió entre els elements que el conformen.

Tractament:

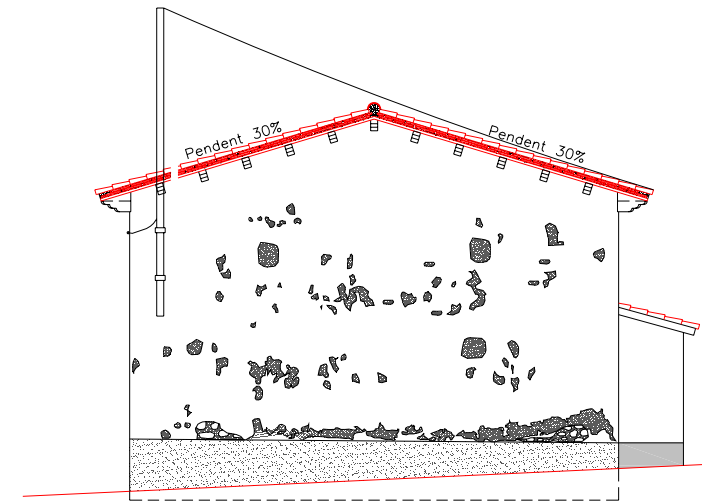
Un possible tractament crec que seria el de fer saltar tot el morter que ha perdut la cohesió del voltant de les zones afectades. Un cop tret, es tornaria a aplicar una capa d'arrebossat de morter de les mateixes característiques que d'existents. Un cop fet això s'hauria de repintar tota la façana. De totes formes, veient com es troben la majoria de façanes el més fàcil i convenient seria fer-lo saltar tot i arrebossar de nou totes les façanes.



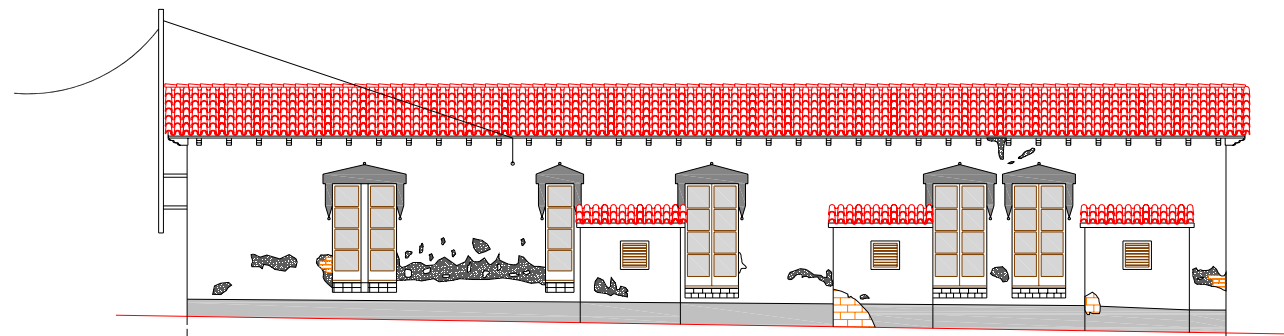
PLÀNOL SITUACIÓ:



FAÇANA PRINCIPAL (EST)



FAÇANA LATERAL (NORD)



FAÇANA POSTERIOR (SUD)

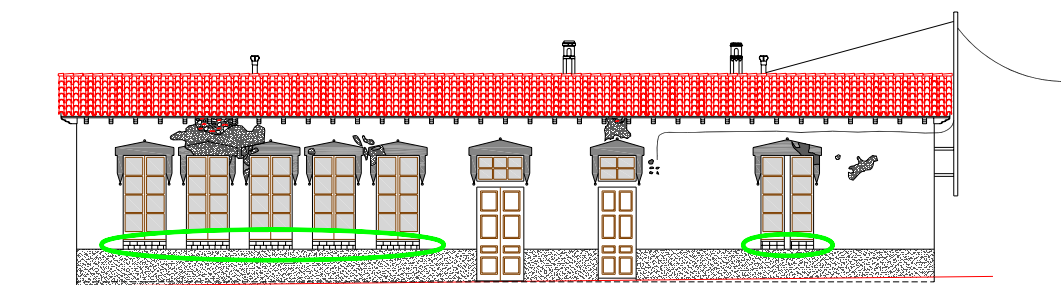


FOTOGRAFIES:

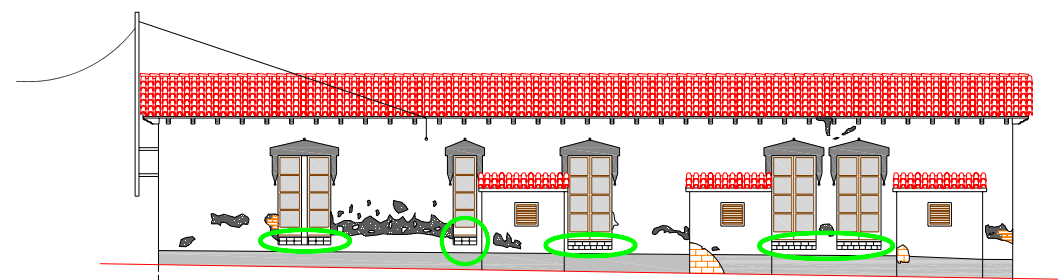


-Vista de d'ampits trencats i afectats per la patologia.

PLÀNOL SITUACIÓ:



FAÇANA PRINCIPAL (EST)



FAÇANA POSTERIOR (SUD)

FITXA Nº12:

Patologia:

Ampits de finestres que tenen peces de ceràmica trencades.

Descripció:

La totalitat del ampits de finestra estan realitzats amb peces de ceràmica vitrificada. El fet és que gran part d'aquestes peces mostren diferents impactes i fins i tot n'hi ha algunes de trencades.

Localització:

Diríem que els ampits més afectats serien els de la façana posterior (façana oest). De totes formes, els de la façana principal també tenen algun tipus d'afectació però en un grau inferior.

Causa:

Els agents principal que han causat aquestes desperfectes han estat els diferents fenòmens meteorològics que es donen en la zona. Un podria ser el fet de un tempesta intensa amb calamarsa la qual al impactar amb l'ampit l'hi provoca fissures o petits trencaments. Si a això i afegim el fet de la penetració de l'aigua per aquestes impactes o petites fissures ja existents units amb el fenomen de glaçades hivernals ha fet que aquestes peces s'anessin trencant i malmetent.

Tractament:

Un tractament especial per aquests tipus de patologia no hi és. El que es podria fer seria canviar les diferents peces dels ampits que estiguessin trencades per unes de noves. El problema seria trobar peces de la mateixa dimensió i color, ja que aquestes són fetes de fa molts anys i dubto que es poguessin trobar. Per tant, crec que la millor solució seria la de canviar per complet els diferents ampits de les finestres per unes peces noves. Aquestes les posaria d'algun material poc porós i que estigués preparat per anar a l'exterior com podria ser el gres.

**FOTOGRAFIES:****FITXA Nº13:****Patologia:**

Despreniment i/o bufat del revestiment interior (guix).

Descripció:

En varies zones de l'edifici es pot observar com part del revestiment interior que esta realitzat amb guix, o bé ha saltat o s'ha bufat (quan el piques sona buit en els seu interior). Això fa que en algunes zones quedi totalment al descobert el mur de d'argamassa amb còdols de riu i trossos de ceràmica al descobert.

Localització:

Diríem que es troben zones afectades en diferents punts de l'edifici, però la zona on es veu mes afectada seria la de l'aula de l'escola. De totes formes també hi ha alguna zona fortament afectada en el despatx del professor i en la vivenda.

Causa:

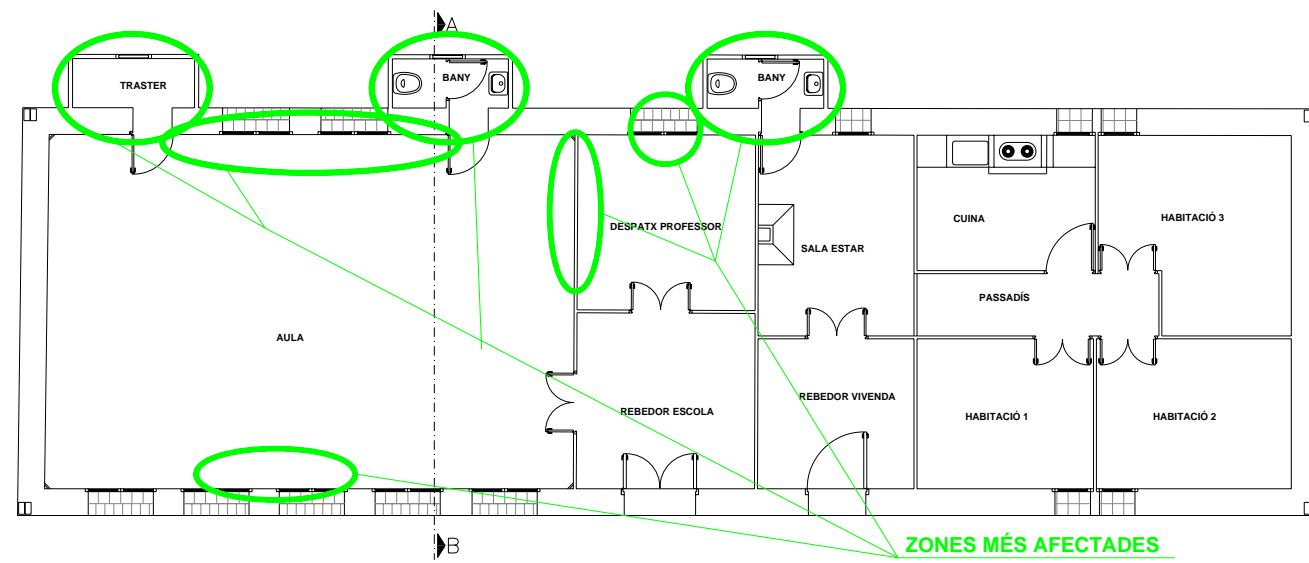
La causa principal del bufament del guix o despreniment del mateix és la humitat. Aquesta ha pogut arribar per diferents punts. Un seria que aquesta ha pujat per diferents punts del paviment i/o les bases del mur i ha acabat afectant aquest enguixat. L'altra seria el mal estat de la coberta el que ha fet que la filtració de l'aigua al llarg del anys hagi estat continua afectant d'aquesta forma els diferents enguixats interiors. L'ultima seria l'efecte destructor d l'home perquè hi ha algunes zones que a simple vista no es veu cap senyal d'humitat i aquest enguixat ha saltat. Això i per la forma de la clapa que a saltat és el que fa pensar que l'efecte de l'home és el més probable d'algunes d'aquestes clapes.

Tractament:

Veien l'estat general en que es troba l'enguixat la millor solució seria fer saltar tot l'enguixat i tornar-lo a fer tot de nou. Això si, abans de fer tot això el que s'hauria de fer seria solucionar tots el problemes d'humitats que té l'edifici.



PLÀNOL SITUACIÓ:



PLANTA BAIXA

**FOTOGRAFIES:**

-Imatges on es pot observar el mal estat de la fusteria exterior

FITXA Nº14:**Patologia:**

Mal estat de la fusteria exterior.

Descripció:

Es tracta del deteriorament dels diferents elements de fusteria exterior.

Localització:

Totes les finestres de l'edifici es troben en mal estat, amb la fusta més o menys podrida i alguns vidres trencats. Pel que fa a les portes diríem que tant els bastiments com les fulles també es troben en bastant malt estat.

Causa:

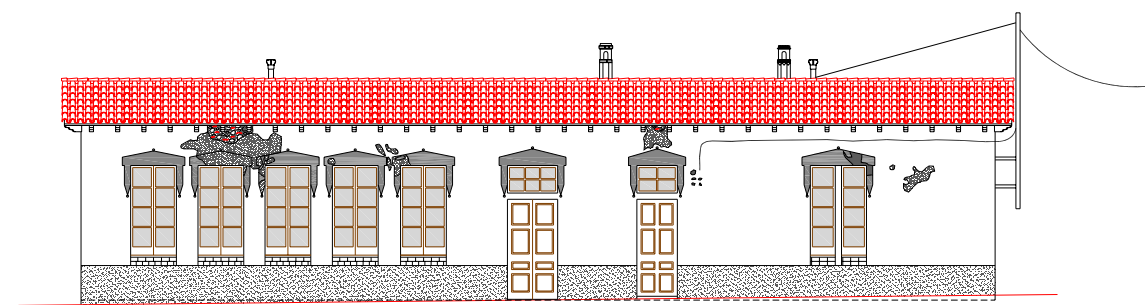
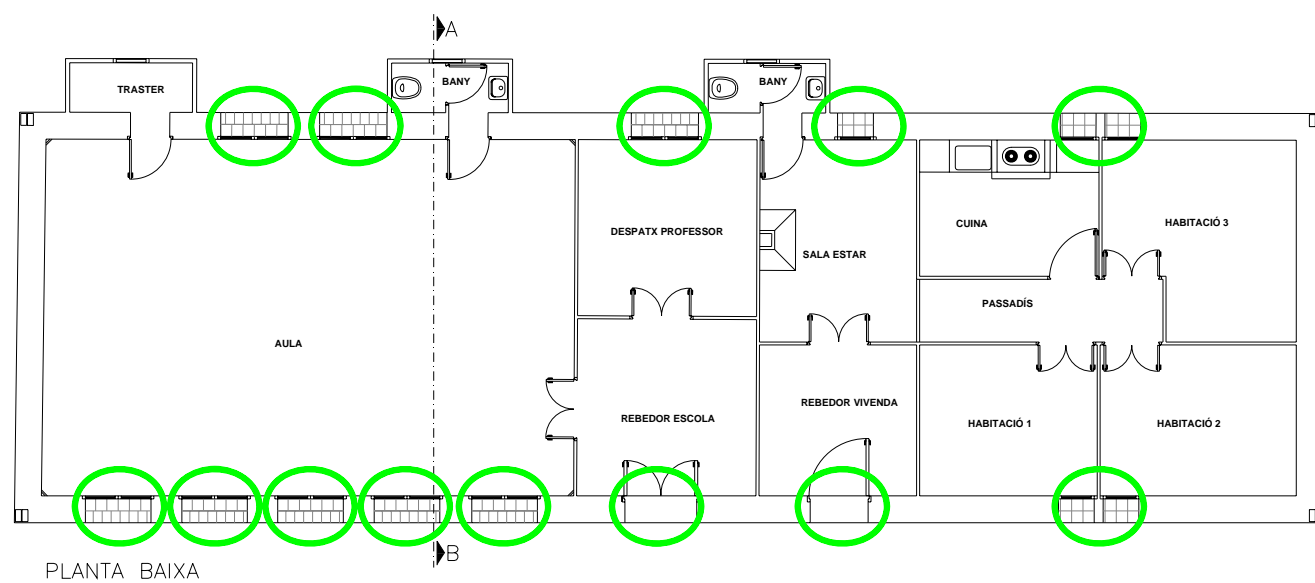
La principal causa que ha fet que aquesta fusteria es deteriores és l fet de que no hagi tingut cap tipus de manteniment un període llarg d'anys. Si a aquest fet i unim la presència dels corcs això ha fet que el deteriorament fos més accelerat.

Tractament:

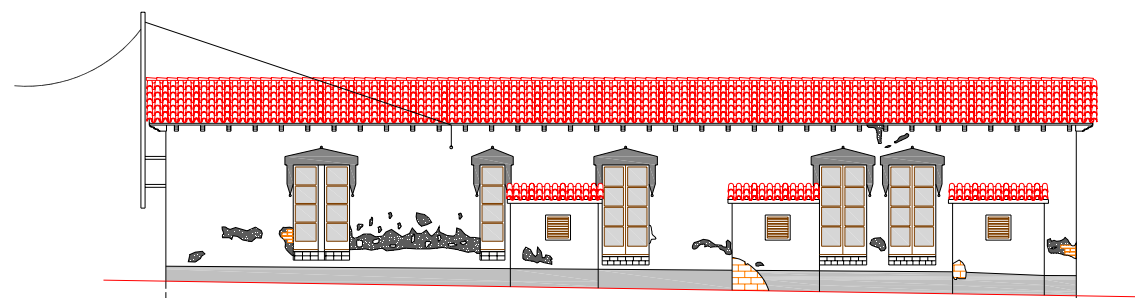
La fusteria no te cap tipus d'interès. Per tant , per donar una correcta solució a la patologia, seria convenient el canvi de totes les obertures per unes de noves, però abans de col·locar les noves peces seria interessant aplicar un insecticida a les peces de fusta que es quedin en l'edifici.



PLÀNOL SITUACIÓ:



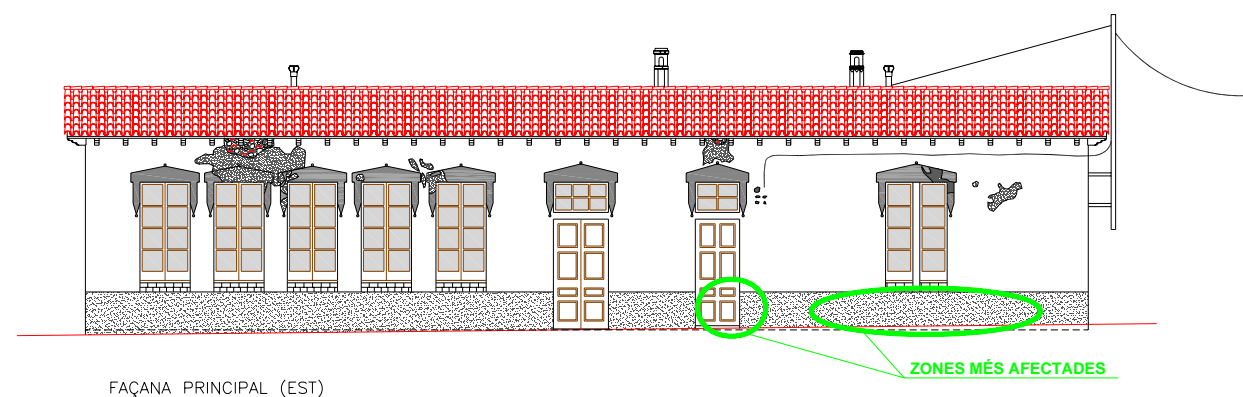
FAÇANA PRINCIPAL (EST)



FAÇANA POSTERIOR (SUD)

**FOTOGRAFIES:**

-Diferents exemples de verdets incrustat a façana.

PLÀNOL SITUACIÓ:**FITXA Nº15:****Patologia:**

Formació de verdets en la superfície de façana.

Descripció:

Formació de verdets sobre el parament exterior de les façanes.

Localització:

Es troba bàsicament en la façana est ja que l'arbreda que te el davant fa que li toqui molt poc el sol. Per tant hi ha molta humitat i en facilita la formació.

Causa:

La principal causa és que la zona és una zona molt humida, sobretot a l'hivern quan hi ha boira amb molta freqüència i la humitat és força elevada. Si aquest fet hi afegim el que la façana est pràcticament no li toca el sol això fa que sigui encara més fàcil la formació d'aquest.

Tractament:

La millor solució seria la neteja periòdica de la superfície, ja que és la forma més senzilla d'eliminar tot aquest verdets. De totes formes no estaria de més aplicar algun tipus de fungicida.

**FOTOGRAFIES:**

-Imatges on es pot observar com la vegetació creix en l'entrega del mur amb la vorera perimetral.

FITXA Nº16:**Patologia:**

Vegetació en paraments verticals exteriors (trobada mur amb paviment exterior).

Descripció:

Consisteix en l'aparició de plantes en l'edifici. En el nostre cas són plantes de diferents dimensions, algunes de petites i d'altres de més grosses que apareixen en l'encontre de la vorera exterior amb el parament vertical.

Localització:

En aquest cas es troben bàsicament en totes les façanes de l'edifici menys amb la est. Això és degut a que aquesta té un vorera de 1m. d'ample que es conserva en bon estat i evita la proliferació de plantes. De totes formes, tant la façana nord com la sud no hi ha una abundant vegetació, mentre que en la oest és on es concentra el major problema.

Causa:

La causa principal d'aquesta patologia és manteniment de l'edifici. L'exemple és que la façana principal és la més obaga i humida de totes i és la menys afectada. Això passa perquè l'espai de davant de l'escola té un bon manteniment per part de la gent del restaurant del costat per tal de tenir un espai verd arreglat al davant del restaurant, mentre que en la façana posterior i sud l'edifici colinda amb uns camps el que fa que el manteniment sigui nul i faciliti encara més la proliferació d'aquesta vegetació. El fet que aquesta vegetació creixi en aquest punt fa que aquestes esquerdes creixin i faciliti l'entrada d'aigua en el interior de l'edifici.

Tractament:

El tractament seria el d'aplicar algun tipus de producte fungicida per tal d'eliminar la totalitat de plantes que ataquen l'edifici. Un cop fet això s'hauria de passar a fer l'extracció mecànica de les plantes mortes. Un cop fet això crec que s'hauria de fer una vorera nova per tal de tancar les diferents esquerdes i vies obertes que fa que les espores i llavors es colin enmig dels diferents elements de l'edifici. Un cop fet això, i perquè no es tornés a repetir només caldria un bon manteniment periòdic.



PLÀNOL SITUACIÓ:

