

# PROBLEMÀTICA AMBIENTAL ASSOCIADA A LA IMPLANTACIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS EN MUNICIPIS PETITS, EL CAS DE VILAMALLA I EL FAR D'EMPORDÀ

## PLÀNOLS

*Assignatura Projecte  
Curs 2006-07  
Llicenciatura de CCAA*

**Autors:**

Alex Bascuñana Garcia  
Xavier Garcia Acosta  
Saray Nicolás Sola

Tutor tècnic del projecte:  
Jaume Alemany Agulló

Tutor docent del projecte:  
Emili Mató i Palos

## **PLÀNOLS**

### **I. Plànol del polígon Empordà Internacional**

**II.a Plànol del CM3/Empordà Internacional zona oest.**

**II.b Plànol del CM3/Empordà Internacional zona est.**

**III.a Mapa de localització del LOGIS Empordà a l'Alt Empordà.**

**III.b Plànol de les classificacions del sòl del LOGIS Empordà.**

**III.c Plànol de la topografia, estat actual i propietats del sòl del LOGIS Empordà.**

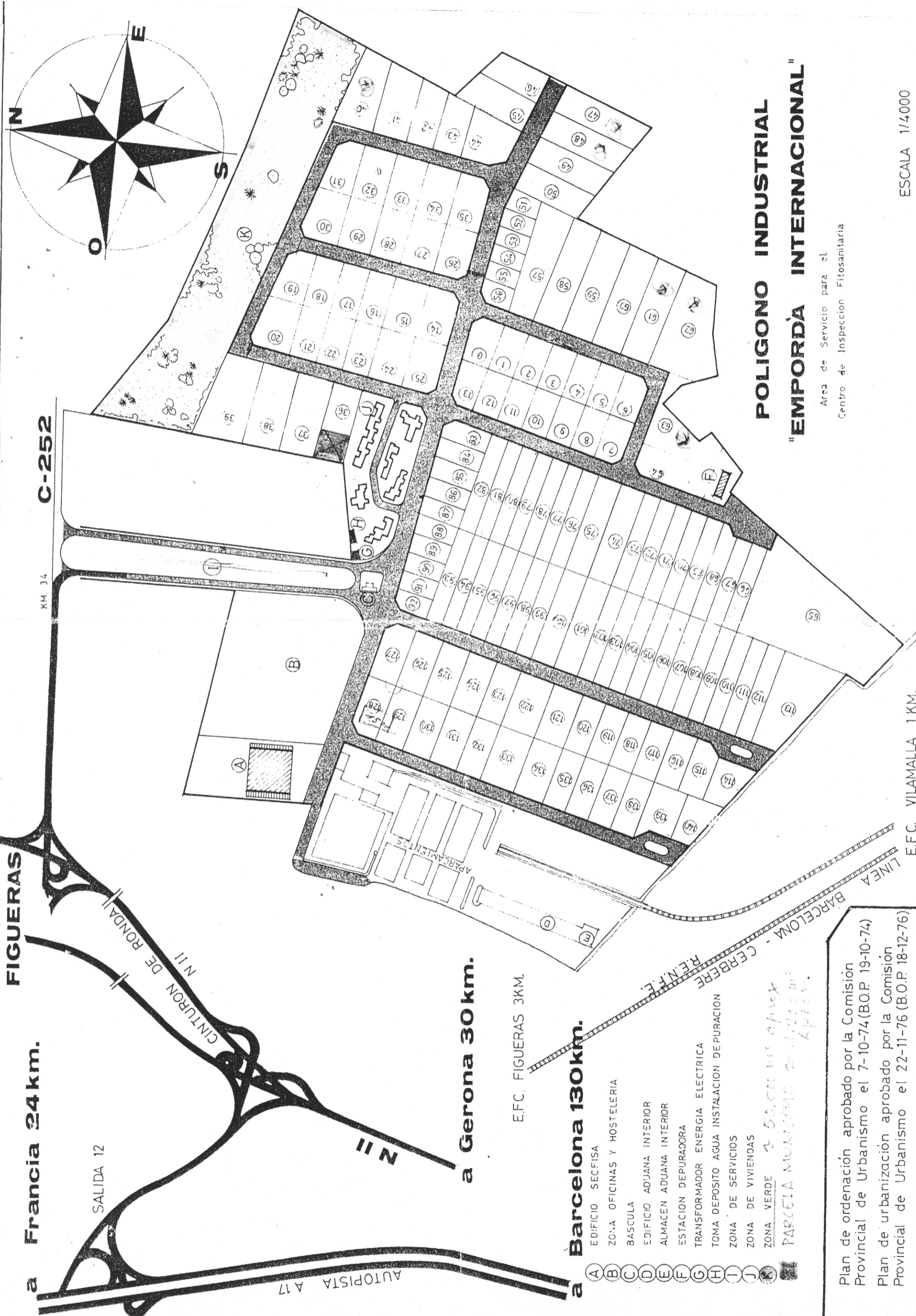
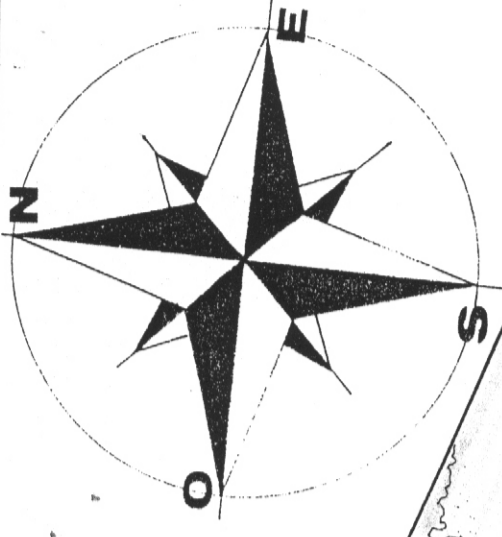
**III.d Plànol de la zonificació del LOGIS Empordà.**

**III.e Plànol de l'ordenació de la edificació per etapes del LOGIS Empordà.**

## **PLÀNOLS**

### **I. Plànol del polígon Empordà Internacional**





**POLIGONO INDUSTRIAL  
"EMPORDÀ INTERNACIONAL"**

Area de Servicio para el  
Centro de Inspeccion Fitosanitaria

a Francia 24 km.

SALIDA 12

CINTURON DE RONDA N II

AUTOPISTA A 17

a Gerona 30 km.

E.F.C. FIGUERAS 3KM.

a Barcelona 130 km.

- A EDIFICIO SECFISA
- B ZONA OFICINAS Y HOSTELERIA
- C BASCULA
- D EDIFICIO ADUANA INTERIOR
- E ALMACEN ADUANA INTERIOR
- F ESTACION DEPURADORA
- G TRANSFORMADOR ENERGIA ELECTRICA
- H TOMA DEPOSITO AGUA INSTALACION DE PURACION
- I ZONA DE SERVICIOS
- J ZONA DE VIVIENDAS
- K ZONA VERDE

*PARCELA MUNICIPAL 2-17200m<sup>2</sup> Apter.*

Plan de ordenación aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo el 7-10-74 (B.O.P. 19-10-74)  
Plan de urbanización aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo el 22-11-76 (B.O.P. 18-12-76)

E.F.C. VILAMALLA 1 KM.

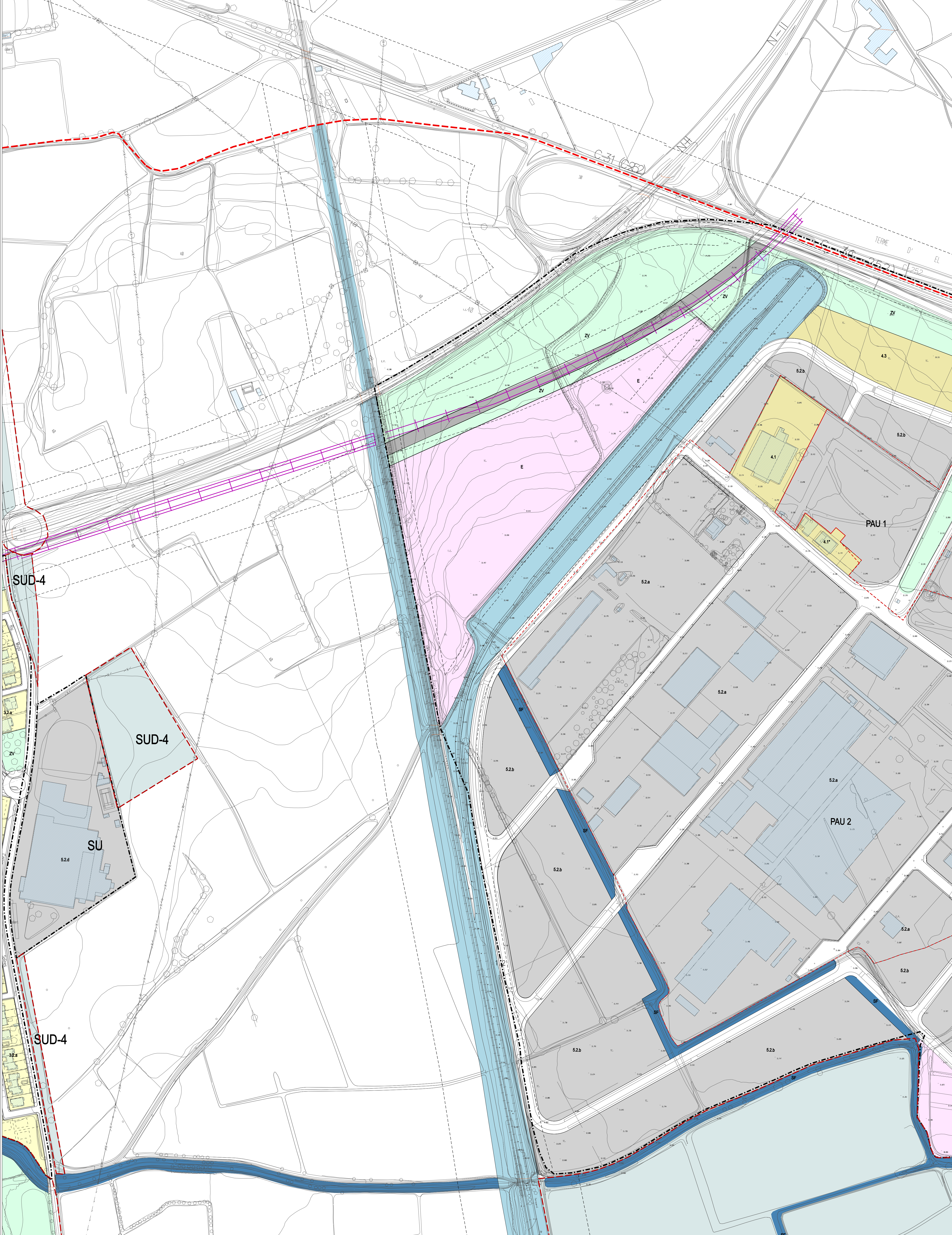
ESCALA 1/4000

## **PLÀNOLS**

**II.a Plànol del CM3/Empordà Internacional zona oest.**

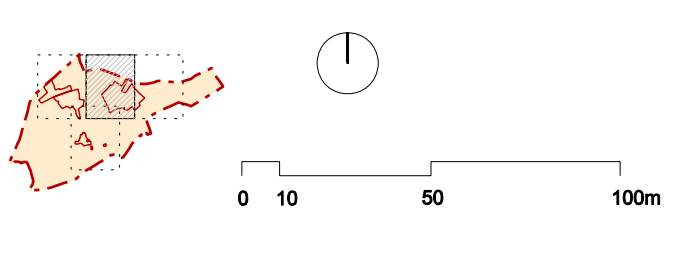
**II.b Plànol del CM3/Empordà Internacional zona est.**





ISABEL MIQUEL I MACIÀ, arquitecte  
 abril 2007

Escala A1: 1:2.000  
 Escala A2: 1:4.000



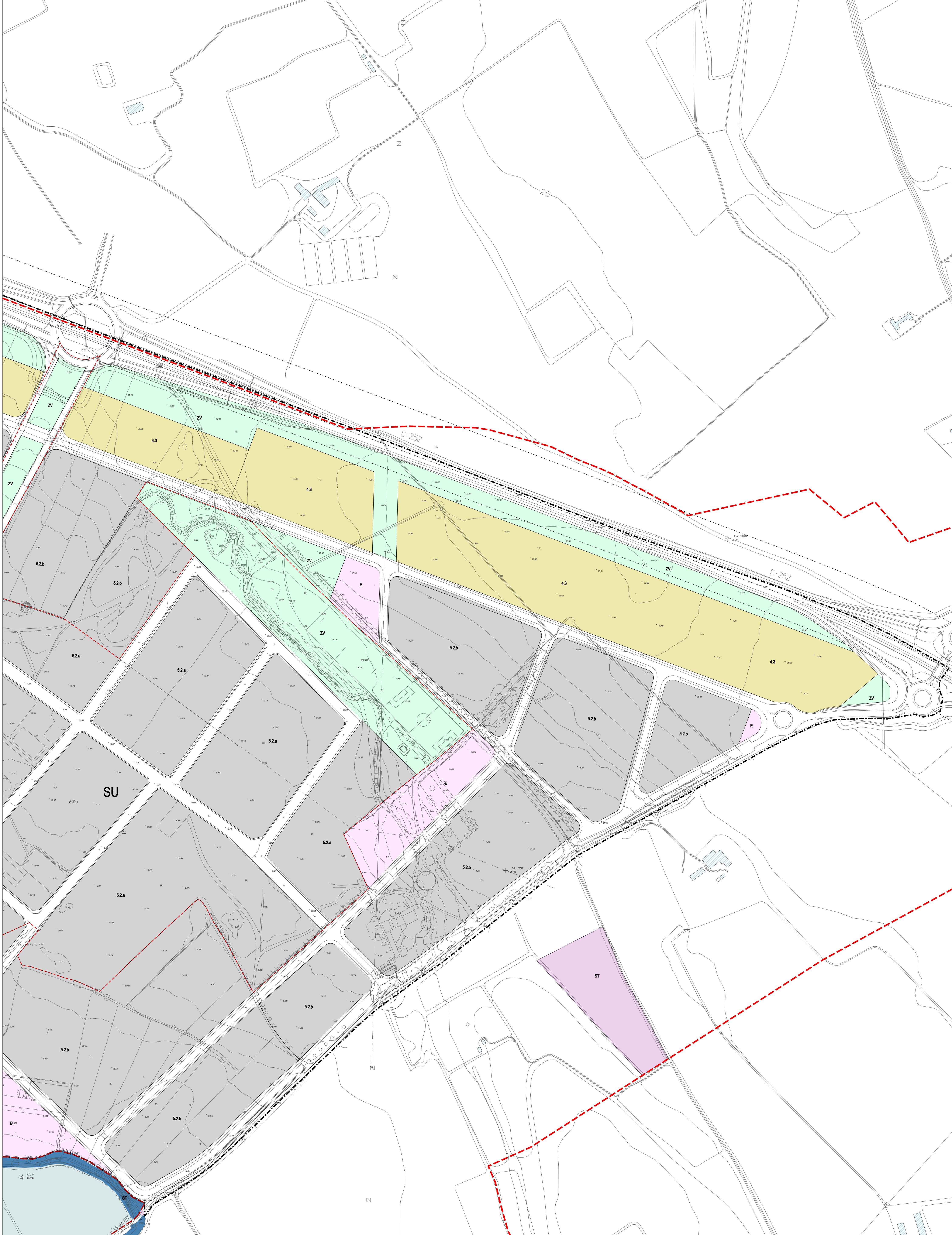
SU	1.0	3.2.B	SH	ST
Sòl Urbà	Llibre privat	Edificació afilada. Unifamiliar	Sistema hídic	Sistema de Serveis Mòbils
SUD-4	1.1	3.2.C	ZV	
Sòl Urbanitzable Delimitat residencial	Ruïl antic	Edificació afilada. Unifamiliar	Sistema de Zones Verdes	
SUD-4	1.2	4	E	
Sòl Urbanitzable Delimitat residencial	Creixement del nucli	Dotacions i serveis	Sistema d'Equipaments	
PAU	2.1	5.1	SF	
Pla d'actuació urbanística	Edificació entre mitgeres. Plurifamiliar	Indústrial entre mitgeres	Sistema ferroviari	
SUD-4	3.2.A	5.2	SV	
Pla d'actuació urbanística	Edificació afilada. Unifamiliar	Indústrial afilada	Sistema vari	

POUM  
 Pla d'ordenació urbanística municipal  
 AJUNTAMENT DE VILAMALLA



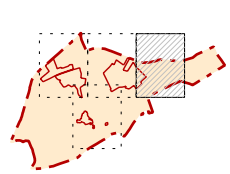
8.2. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable





ISABEL MIQUEL I MACIÀ, arquitecte

Escala A1: 1:2.000  
Escala A2: 1:4.000



0 10 50 100m

- SU Sòl Urbanitzable
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat residencial
- SUI Sòl Urbanitzable Delimitat Industrial
- PAU Pla d'actuació urbanística

- 1.0 Llibre privat
- 1.1 Nucli antic
- 1.2 Creixement del nucli
- 2.1 Edificació entre mitgeres. Plurifamiliar
- 3.2a Edificació aïllada. Unifamiliar

- 3.2b Edificació aïllada. Unifamiliar
- 3.2c Edificació aïllada. Unifamiliar
- 4 Detonadors i serveis
- 5.1 Industrial entre mitgeres
- 5.2 Industrial aïllada

- SH Sistema hídric
- ZV Sistema de Zones Verdes
- E Sistema d'Equipaments
- SF Sistema ferroviari
- SV Sistema viari

- ST Sistema de Serveis Mòbils

POUM  
Pla d'ordenació urbanística municipal  
AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ



8.3. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable



## **PLÀNOLS**

**III.a Mapa de localització del LOGIS Empordà a l'Alt Empordà.**

**III.b Plànol de les classificacions del sòl del LOGIS Empordà.**

**III.c Plànol de la topografia, estat actual i propietats del sòl del LOGIS Empordà.**

**III.d Plànol de la zonificació del LOGIS Empordà.**

**III.e Plànol de l'ordenació de la edificació per etapes del LOGIS Empordà.**





CENTRE INTEGRAL DE MERCADERIES  
I ACTIVITATS LOGÍSTIQUES S.A.  
EMPRESA PÚBLICA DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA

REDACTOR DEL PROJECTE

EIPO, S.L.  
Jordi San Millan



TÍTOL DEL PROJECTE

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "LES PEDROSES"  
EL FAR D'EMPORDÀ

COODI

ESCALA

ORIGINAL: 1:2.000  
REDUÏDA: 1:4.000  
0 50 m

TÍTOL DEL PLANO

PLANEJAMENT VIGENT  
PLA PARCIAL "LES PEDROSES"

NUMER DEL PLANOL

2

DATA

JUNY 200

FULL 1 DE 1

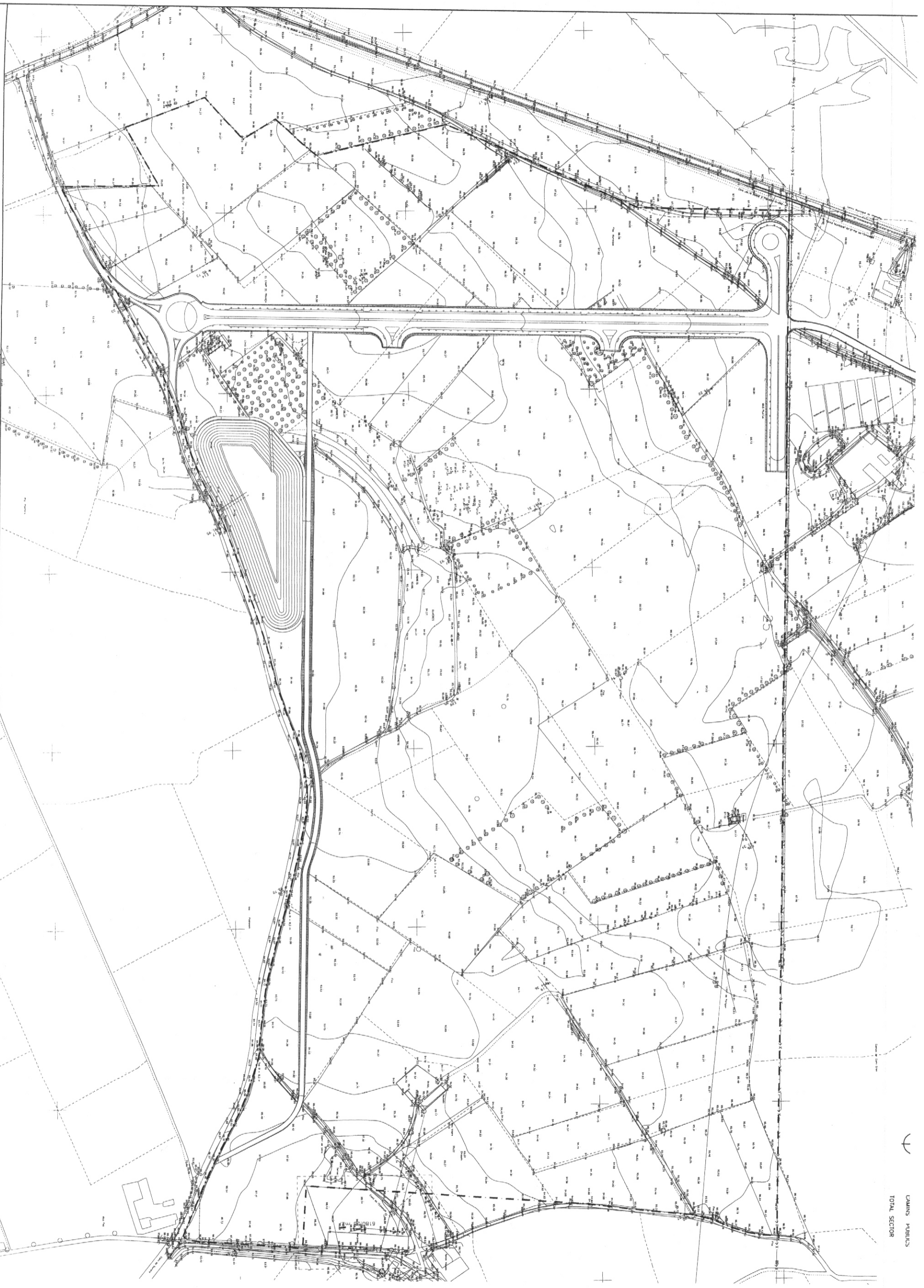
FITXER

- SIMBOLOGIA**
- SÒL PÚBLIC
  - ZONES VERDES I EQUIPAMENTS
  - VIALITAT
  - SÒL PRIVAT
  - INDÚSTRIA ALLADA
  - LÍMIT ÀMBIT PLA PARCIAL





UJANS - PORNUS  
TOTAL SECTOR



CIMALSA  
CENTRE INTEGRAL DE MERCADERIES  
I ACTIVITATS LOGISTIQUESS S.A.  
EMPRESA PUBLICA DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA

REDACTOR DEL PROJECTE  
EIPO S.L.  
Jordi San Millan

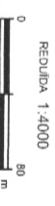


TITOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "LES PEDROSES"  
EL FAR D'EMPORDA

CODI

ESCALA  
ORIGINAL 1:2000  
REDUÏDA 1:4000

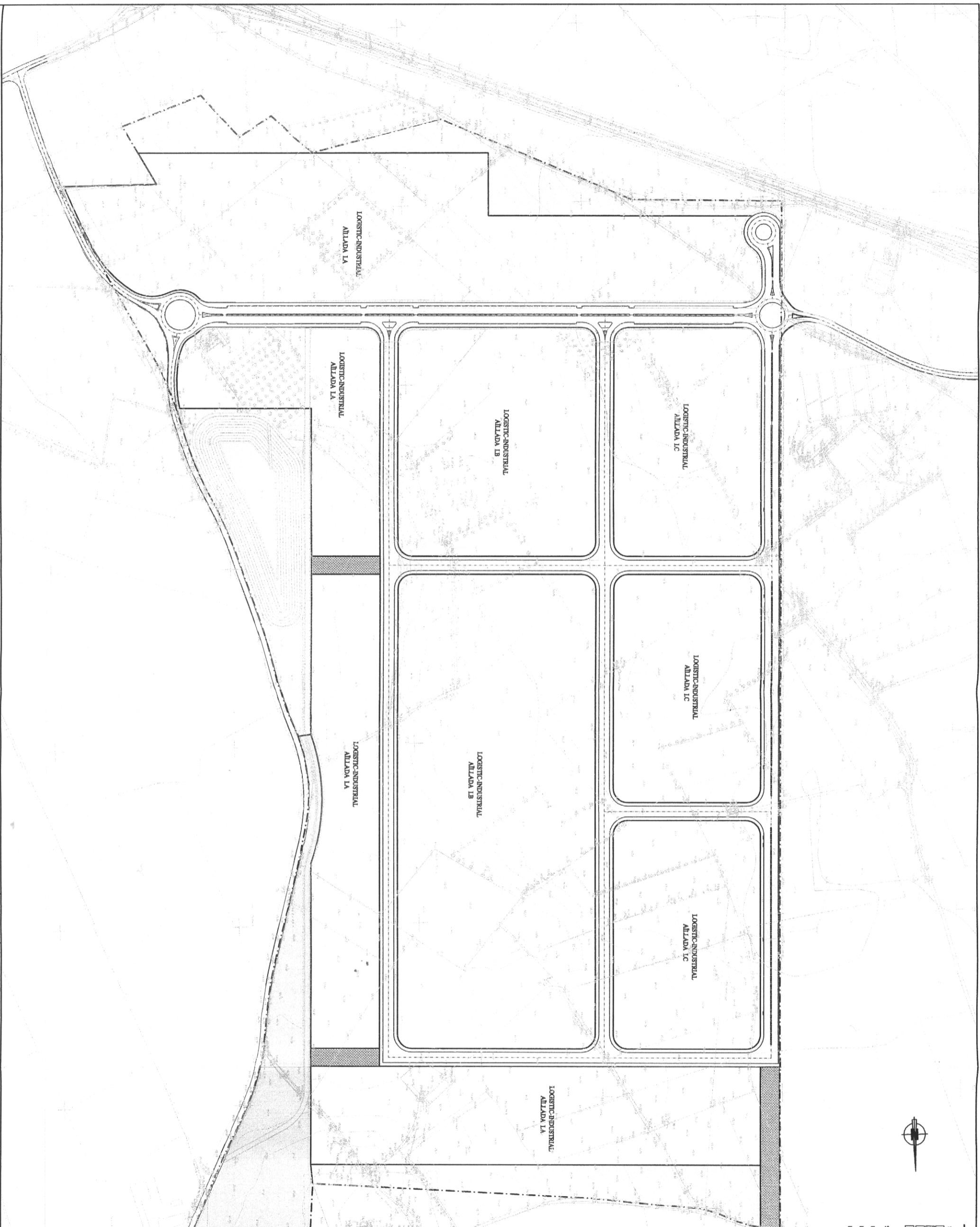
TITOL DEL PLANOL  
TOPOGRÀFIC, ESTAT ACTUAL I  
PROPIETATS







LIMIT AMBIT PLA PARCIAL "LES PEDROSES" 727.838,26 m <sup>2</sup>	
SOL PUBLIC	SOL PUBLIC
MATUR	96.468,26 m <sup>2</sup> 13,25%
RESERVA URBANA	6.982,00 m <sup>2</sup> 0,96%
ZONES VERDES	72.605,00 m <sup>2</sup> 10,00%
EQUIPAMENTS	28.114,00 m <sup>2</sup> 4,00%
<b>TOTAL SOL PUBLIC</b>	<b>205.369,26 m<sup>2</sup> 28,21%</b>
SOL PRIVAT	SOL PRIVAT
LOGISTIC-INDUSTRIAL ALLADA LA	225.263 m <sup>2</sup>
LOGISTIC-INDUSTRIAL ALLADA LB	172.500 m <sup>2</sup>
LOGISTIC-INDUSTRIAL ALLADA LC	124.687 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SOL PRIVAT</b>	<b>522.470 m<sup>2</sup> 71,79%</b>



CENTRE INTEGRAL DE MERCADERIES  
I ACTIVITATS LOGISTIGUES S.A.  
EMPRESA PUBLICA DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA

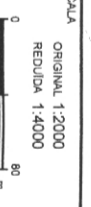
REDACTOR DEL PROJECTE  
EIPO, S.L.  
Jordi San Millan



TITOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIO DEL PLA PARCIAL "LES PEDROSES"  
EL FAR D'EMPORDA

CODI

ESCALA  
ORIGINAL 1:2000  
REDUIDA 1:4000



TITOL DEL PLANO

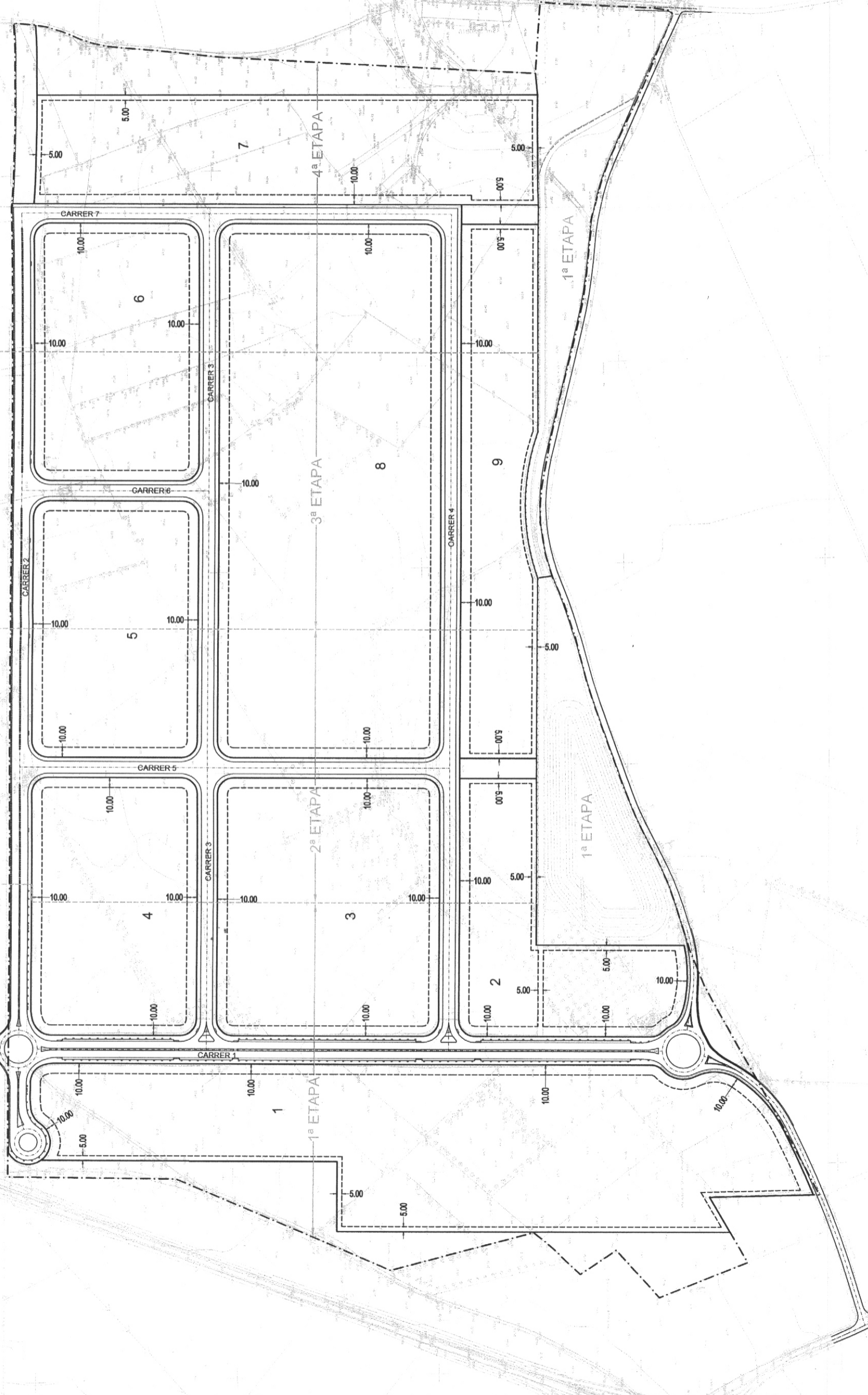
ZONIFICACIO

NUM DEL PLANO	DATA
5	JUNY 2005
FULL 1 DE 1	FIXER

--- LÍMIT AMBIT PLA PARCIAL "LES PEDROSES"

--- GALIB MÀXIM EDIFICATORI

--- LÍMIT ETAPES



CENTRE INTEGRAL DE MERCADERIES  
I ACTIVITATS LOGÍSTIQUES S.A.  
EMPRESA PÚBLICA DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA

REDACTOR DEL PROJECTE  
EIPO, S.L.  
Inrri San Millán



TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "LES PEDROSES"  
FI FAR D'EMPORDÀ

CODI

ESCALA  
ORIGINAL 1:2000  
REDUÏDA 1:4000  
0 80

TÍTOL DEL PLÀNOL  
ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ  
ETAPES

Núm. DEL PLÀNOL  
6

DATA  
JUNY 2005  
FITXER