

## ÍNDEX RESUM

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓ.....</b>	<b>4</b>
	<i>1.1 objectiu .....</i>	<i>4</i>
	<i>1.2 antecedents .....</i>	<i>4</i>
	<i>1.3 objecte.....</i>	<i>5</i>
	<i>1.4 especificacions i abast.....</i>	<i>5</i>
<b>2.</b>	<b>EMPLAÇAMENT.....</b>	<b>7</b>
	<i>2.1 emplaçament.....</i>	<i>7</i>
	<i>2.2 serveis del polígon.....</i>	<i>7</i>
<b>3.</b>	<b>INSTAL·LACIONS.....</b>	<b>8</b>

## **1.INTRODUCCIÓ.**

### **1.1 Objectiu**

Es redacta el present projecte de construcció d'una indústria elaboradora d'oli d'oliva al municipi de Ventalló, amb l'objectiu de definir les característiques tècniques i econòmiques de la fàbrica, instal·lacions i equipaments necessaris per a desenvolupar l'activitat.

Els objectius que es proposen en el següent projecte són:

- Definir les operacions del procés productiu per l'elaboració de l'oli d'oliva, per obtenir un producte final de característiques organolèptiques que satisfacin el client.
- Dimensionar i definir els elements i maquinària necessàries per portar a bon terme el projecte.
- Establir el cost de la inversió de la instal·lació de la indústria, la seva viabilitat i la rendibilitat del seu funcionament.

La indústria estarà situada al municipi de Ventalló (Alt Empordà).

La indústria es dissenya per tenir una capacitat productiva d'aproximadament uns 85.000 – 95.000 kg oli/any, que expressat en litres serien 103.825 L.

### **1.2 Antecedents**

A l'Estat espanyol l'oli d'oliva sempre ha estat un producte molt present en totes les llars, esdevenint en un producte de primera necessitat per a la població espanyola. Aquest fet ha ajudat a fer que l'Estat espanyol sigui el major productor d'oli d'oliva a nivell mundial.

El mercat més gran de consum d'oli d'oliva és la Unió Europea perquè és un producte elaborat majoritàriament en aquest territori i està molt arrelat en els processos gastronòmics dels països que la formen. (El consum d'oli d'oliva en els darrers anys es pot veure detalladament en l'Annex 1. Estudi de Mercat). S'espera que en els propers

anys continuï augmentant el consum d'aquest producte. Per aquest motiu, el promotor ha considerat que és un bon moment per a la creació d'una nova indústria d'elaboració d'oli d'oliva d'alta qualitat.

Per tal de garantir al consumidor que el producte que obtingui és d'alta qualitat s'inscriurà a la Denominació d'Origen Oli de l'Empordà. Amb aquesta DOP es protegeixen els olis d'oliva verge extra elaborats amb olives d'oliveres inscrites, almenys en un 80% de les varietats Argudell, Corivell, Verdà (Llei de Cadaqués), totes autòctones, i Arbequina per separat o conjuntament i en un màxim del 20%, per altres varietats també de la zona.

La realització del projecte ha estat encàrrec del propietari de la parcel·la que serà el Promotor del projecte.

### **1.3 Objecte**

El projecte es redactarà amb la finalitat de dissenyar una nau indústria destinada a l'elaboració de oli d'oliva.

La parcel·la objecte del present projecte es trobarà al terme municipal de Ventalló.

### **1.4 Especificacions i abast.**

Per a la realització del projecte, els condicionants que ha fixat el promotor són els següents:

- La indústria serà ubicada al polígon industrial de Ventalló.
- El disseny de la indústria ha de permetre possibles ampliacions i modificacions en un futur.
- La mà d'obra contractada serà la mínima necessària.
- La maquinària serà de tecnologia actual, de qualitat i estarà sobredimensionada per possibles ampliacions de producció.
- El producte acabat serà d'una qualitat elevada així com d'un preu raonable.
- L'impacte medi ambiental de la indústria en la zona serà mínim.

- El producte serà envasat en envasos de vidre.

Altres condicionants que s'hauran de tenir en compte:

- Compliment de la normativa urbanística de la zona.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) establert pel R.D. 314/2006, de 17 de març, en què es completa i relaciona els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat establerts en la Llei 38/1999.
  - DB SE-AE: accions en l'edificació.
  - DB SI: seguretat en cas d'incendis
  - DB HS: salubritat.
- Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials. Real Decret 2267/2004 de 3 de desembre.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. Decret 842/2002 d'agost, pel que s'aprova el reglament electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC/BT 01 a BT 51). Publicat en el B.O.E. el 18 de setembre de 2002.

## **2. EMPLAÇAMENT.**

### **2.1 Emplaçament.**

La indústria estarà ubicada en una parcel·la de 3.972,20 m<sup>2</sup> del municipi de Ventalló en què actualment no hi ha cap edificació. La nau tindrà una superfície construïda de 1.217,6 m<sup>2</sup> i es construirà a 1,2 m respecte el sòl del solar. L'orientació de la indústria s'ha realitzat de tal manera que la sala d'extracció i la sala d'emmagatzematge estan orientades cap al nord, per tal que no hi toqui tant el sol i no hi hagi tant de risc d'oxidació de l'oli.

Tanmateix, la zona d'oficines està orientada al sud i així tindrà sol durant les hores de treball.

A la indústria s'hi accedirà per la carretera local de Ventalló de manera fàcil i directa la qual cosa facilitarà l'accés als serveis d'emergència.

### **2.2 Serveis del polígon.**

El polígon en què es construirà la indústria disposa d'una estació transformadora de subministrament elèctric, d'una xarxa de subministrament d'aigües, d'una xarxa de sanejament per a aigües pluvials i aigües negres i d'una planta depuradora. També disposa de subministrament de gas natural.

La parcel·la on s'ubicarà la indústria té un equip hidrant contra incendis a peu de parcel·la. El polígon està totalment urbanitzat i està dotat d'enllumenat als carrers.

### **3. INSTAL·LACIONS.**

Per a portar a terme l'activitat industrial serà necessari que la indústria disposi de tota una sèrie d'instal·lacions:

- Instal·lació de sanejament.
- Instal·lació calorífica.
- Instal·lació de Baixa Tensió.
- Instal·lació d'aigua calenta i freda sanitària.
- Instal·lació de contra incendis.
- Instal·lació de ventilació.
- Instal·lació de transport de fluids.