

# **Transformaciones físicas y socioeconómicas a causa de la implantación turística en la localidad de Tamarindo, Costa Rica**

**FICHAS PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA  
DE ESTUDIO**



Antoni Camps Garmón  
Albert Montserrat Royuela  
Carlos Porras Ruiz  
Arnau Rovira Planas

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Cabinas Maleka, Estación de Policía de Tamarindo.

**Tipología de negocio:** Servicio.

**Localizador:** 1.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** Se construyó en los años 1987/1988 como una fábrica de Hielo. Se reconvirtió en cabinas en el año 1994. Hoy en día esta arrendado por APMT i ejerce el servicio municipal de la policía.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Estas cabinas son arrendadas por la policía de Tamarindo, con lo cual han dejado de tener uso turístico para pasar a tener un uso de servicios, de los cuales tendrán uso toda la población de Tamarindo. Este arrendamiento comenzó hace seis meses.
- Se considera hospedaje como tipología de negocio, ya que son cabinas para alquiler, pero han sido habilitadas para albergar a los cuerpos del estado.
- En el mapa de usos del suelo del año 95 ya había una construcción en este emplazamiento, llamado *Fob de Hielo*.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda. (Casa del Propietario de las cabinas Malekas, donde se ubica la Estación de policía de Tamarindo).

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 2.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

- En la actualidad, esta casa está en venta gestionado por la empresa de bienes raíces ABC Real State, como se observa en la fotografía.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Oficinas Papagayo.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 3.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica, EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, EE.UU.

**Observaciones:**

- Esta construcción se construyó antes del 95 debido a que aparece en el mapa censal aprobado en el año 95

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 4.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica

**Tiempo de funcionamiento o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Esta vivienda, consiste en varias construcciones como un aparcamiento y otros construcciones también habitables.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 5.

**Altura:** Sin altura.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

- Hot Property Real State (bienes raíces)

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** El Tesoro (Bienes Raíces).

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 6.

**Altura:** sin altura.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Canadá.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2006.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua.

**Observaciones:**

- Ésta es la entrada de una urbanización de condominios privados.
- Se considera para turistas con un nivel adquisitivo alto.
- No es arrendado

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Mapache y cabinas tsunami.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 7.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Este negocio consta de una parte de cabinas y otros servicios dedicados al turismo como alquiler de coches, etc..

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 8.

**Altura:** sin altura.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hotel Pueblo Dorado

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 9.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Canadá.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1988.

**Procedencia de los trabajadores:** Nicaragua.

**Observaciones:**

- Servicios : servicio de habitaciones.
- No es arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Paradise found Vista Villas.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 10.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Servicios: bar, restaurante, piscina, lavandería y internet.
- No es arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** El Milagro

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 11.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua, Colombia.

**Observaciones:**

- Servicios: bar, restaurante, piscina, servicio de habitación i parqueo.
- No es arrendado

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** campo de fútbol público.

**Tipología de negocio:** Servicio.

**Localización:** 12.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

- Solar habilitado como servicio deportivo para la comunidad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Centro Comercial Rodamar y cabinas Rodamar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 13.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** antes del 1995

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua.

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Cabinas restaurante, frutas tropicales.

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 14.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1998.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- No es arrendado

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Economy Rent a car.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 15.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Cuba.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1993.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Panamá.

**Observaciones:**

- No es arrendado
- Servicios: alquiler de coches

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Odry's beauty salon y Pura Mar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 16.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Bélgica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1994.

**Procedencia de los trabajadores:** Colombia, Rep. Dominicana.

**Observaciones:**

- Este local corresponde a una tienda de ropa y accesorios, una escuela de surf, y un salón de belleza.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Cafetería y heladería italiana O' Babba'

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 17.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995 o posterior.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Restaurante El Coconut.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 18.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Noruega (propietaria del negocio), Bélgica (propietario del terreno).

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1989 (construcción), 2002 (negocio).

**Procedencia de los trabajadores:** Nicaragua, Colombia.

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995, pero ha sido reformada.
- El local es alquilado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 19.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 20.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** APSE.

**Tipología de negocio:** Recreativo.

**Localización:** 21

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995 o anterior.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Hay varias edificaciones para distintos usos.
- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Cabinas Marielos

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 22.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** anterior al 1988.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995
- Estas cabinas probablemente sean unos de los primeros servicios de hospedaje que tubo Tamarindo. Encuestas realizadas a lugareños nos revelan que hace más de 20 años que existen.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Iguana Surf

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 23.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Bélgica

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1983.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Bélgica.

**Observaciones:**

- Servicios derivados del surf.
- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Aqua Discoteque.

**Tipología de negocio:** Recreativo.

**Localización:** 24.

**Altura:** 3 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2008.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Estados Unidos.

**Observaciones:**

- Este local es un servicio turístico referente al ocio, discoteca.
- Este es un local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Sunrise Tamarindo y Condominio Sunrise

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 25.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** España, Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2005.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Este edificio consta de empresas internacionales, como UPS, servicios turísticos, etc.
- Estos locales han sido vendidos.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Blue Trailz surf camp.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 26.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Bélgica.

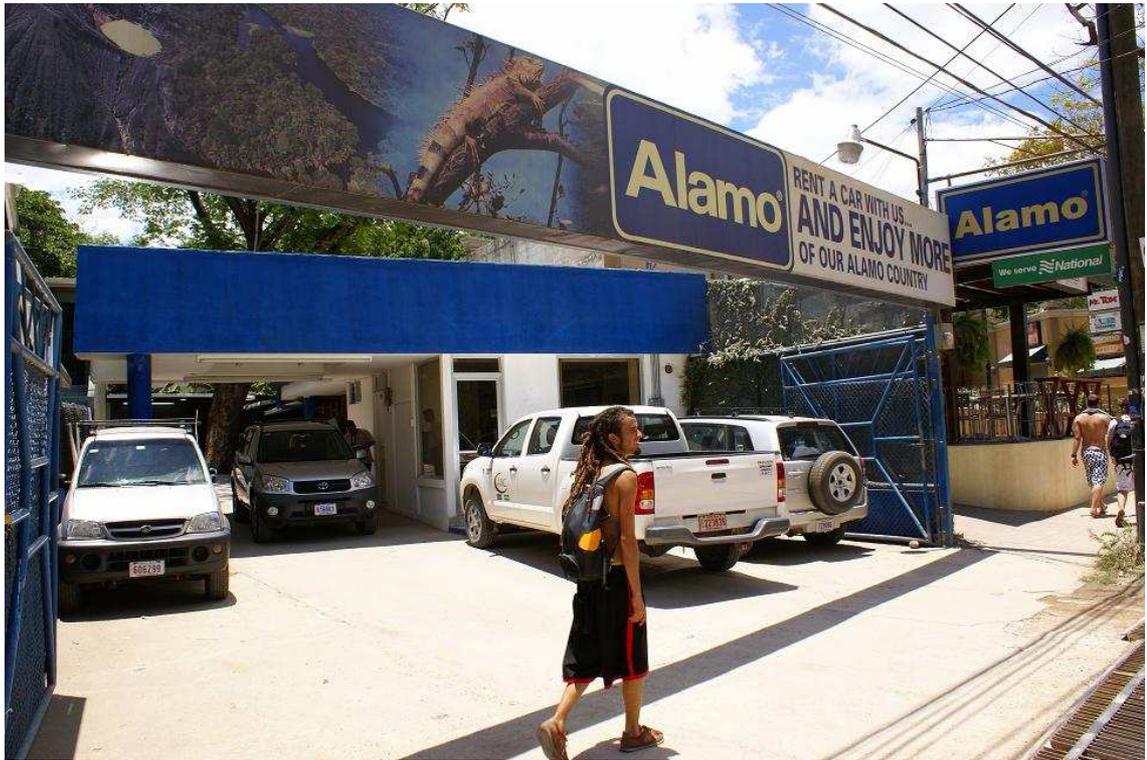
**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2008.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, EE.UU.

**Observaciones:**

- Local con servicios turísticos referentes al surf.
- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Alamo Rent a Car.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 27.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1997 o posterior.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, República Dominicana.

**Observaciones:**

- Propiedad privada.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Plaza Esmeralda.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 28

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2005.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa rica, Nicaragua, Colombia

**Observaciones:**

- Este edificio aloja desde servicios turísticos, hostelería, bufete de abogados, etc.
- Todos los locales son arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Tropicana

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 29.

**Altura:** 1.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1994.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995.
- Local en propiedad.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** solar en construcción

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 30.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Tamarindo Business Center

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 31.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio:** Alemania.

**Tiempo de funcionamiento del negocio:** 1995 o anterior.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995.
- Tanto el centro comercial como el condominio que le precede son propiedad de Tamarindo Diria.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar.

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 32

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995 o posterior.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Centro comercial.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 33.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2003.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica y Colombia

**Observaciones:**

- Casi todos los locales alquilados son tiendas de souvenirs.
- Todos los locales son arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hotel Zullymar

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 34.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1970.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente e el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995
- Estas cabinas probablemente sean unos de los primeros servicios de hospedaje que tubo Tamarindo. Encuestas realizadas a lugareños nos revelan que hace más de 20 años que existen.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:**

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 35.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Pizzería, heladería Porto Fino

**Tipología de negocio:** restaurante

**Localización:** 36.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1994.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:**

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 37.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Desconocida

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:**

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 38.

**Altura:** 1 nivel,

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Colombia, Nicaragua

**Observaciones:**

- Locales arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:**

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 39.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1978.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Actualmente está en reformas.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Restaurante la Tapioca y boutique indígena

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 40.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Pacífico

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 41.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Nogui' s Bar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 42.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio:** 1974

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995.
- Es un local en propiedad.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 43.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:**

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** no disponible.

**Observaciones:**

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 44.

**Altura:** 1 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Pescadería Pedro, Restaurante Pedro

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 45.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1985.

**Procedencia de los trabajadores:** costarricenses de la zona, lugareños.

**Observaciones:**

- Esta construcción ya estaba presente en el documento censal, aprobada la actualización en octubre de 1995. Es anterior a la ley 6043. Ahora esta clausurado y en espera de la orden de demolición.
- Este local consta de dos fases, la primera es donde se recibía entonces el pescado que recogían los pescadores locales, la segunda un restaurante familiar, del cual también es propietario Pedro.
- Donde se recibía el pescado está clausurado debido a que se prohíbe pescar en las tres millas adyacentes a la costa. Además está en trámites burocráticos con la Municipalidad de Santa Cruz.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Babylon

**Tipología de negocio:** Recreativo.

**Localización:** 46.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local de ocio nocturno, discoteca.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Alfaro autobuses

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 47.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Este local es a la vez un puesto de venta de fruta, y la sede de los autobuses Alfaro en Tamarindo.
- Local arrendado. Desde hace 6 años por Alfaro.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Bar Rest El Pescador

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 48.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 49.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

- Este solar está gestionado por la empresa de bienes raíces llamada ABC Real State.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Antiguas cabinas Tamarindo Resort

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 50.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio:** 1990.

**Observaciones:**

- En la actualidad, este conjunto de cabinas están en desuso, aunque hay algunas que han sido alquiladas para montar negocios de hostelería.
- El futuro para estas cabinas es incierto, tanto pueden ser derruidas como puestas otra vez en uso. Aunque la mitad de estas cabinas que dan a la calle principal han sido derruidas para crear un complejo hotelero de 5 niveles aproximadamente.
- Algunas de estas cabinas han son arrendadas para localizar sodas, etc.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Pacific Park

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 51.

**Altura:** 7 niveles previstos.

**Procedencia del dueño del negocio:** EEUU , Costa Rica

**Tiempo de funcionamiento del negocio:** en construcción desde 2007.

**Procedencia de los trabajadores:** Nicaragua, Costa Rica.

**Observaciones:**

- Construidas sobre la mitad de la extensión del antiguo Hotel Tamarindo Resort.
- En un futuro, este hotel será para personas con un nivel adquisitivo alto.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 52.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hostel.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 53.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible

**Observaciones:**

- Este local es para personas con un nivel adquisitivo bajo.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 54.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

- Este es un solar en desuso, con algunas construcciones en ruinas como se puede ver en la fotografía, aunque estas construcciones que en el pasado hacían función de almacenaje, estaban construidas antes del 1995.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Fonda del mar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 55.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 56.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995.

**Observaciones:**

- Gestionado por la empresa de bienes raíces ABC Real State.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Tamarindo Preserve

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 58.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Oficinas de la empresa de bienes raíces Tamarindo Preserve, que gestiona terrenos y construcciones en Tamarindo.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar en venta.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 59.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:**

**Observaciones:**

- Solar gestionado por Blue White Properties, una empresa de bienes raíces.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 60.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Bonjour

**Tipología de negocio:** Residencial

**Localización:** 61.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Cook (cabinas)

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 62.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1994.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa azul

**Tipología de negocio:** Residencial

**Localización:** 63.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

- Esta vivienda es una vivienda unifamiliar donde también hacen clases de yoga.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio:** Casa O'Malley

**Tipología de negocio:** Residencial

**Localización:** 64.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1978.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Casa del Mar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 65.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1984

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Palmas at the beach

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 66.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Blue Lagoon

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 67.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible

**Observaciones:**

- Ésta es una villa para alquiler, por lo cual se deduce que corresponde a un nivel adquisitivo alto.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hotel El Capitán Suizo

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 68.

**Altura:** 2 a 3 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Suiza.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Antes del 95 ya existía este negocio y las construcciones que las componen, aunque ha ampliado la extensión y las construcciones.
- Este negocio también incluye los servicios de restaurante y agencia de tours.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 69.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hacienda del Pacífico

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 70.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Sueca

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 71.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Sonrisa

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 72.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casona del mar.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 73.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**

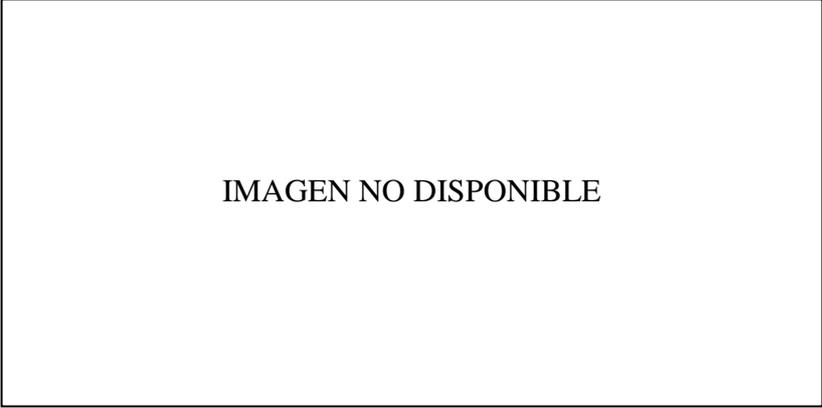


IMAGEN NO DISPONIBLE

**Nombre del negocio:** Casa El Nido.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 74.

**Altura:** 1

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Doshack.  
**Tipología de negocio:** Residencial.  
**Localización:** 75.  
**Altura:** 1 nivel.  
**Procedencia del dueño del negocio:** No disponible.  
**Tiempo de funcionamiento del negocio:** 1990.  
**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Extensión de zona verde.

**Tipología de negocio:** Servicio.

**Localización:** 76.

**Altura:** Sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:**

**Observaciones:**

- El suelo pertenece a la Municipalidad, es decir, se trata de suelo público, y lo administra la APMT.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** The Mansions (The art of living)

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 77.

**Altura:** 4 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Nicaragua.

**Observaciones:**

- Éste es un proyecto de construcción de dos bloques de 4 pisos de condominios.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Condominios.

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 78.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2008.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua.

**Observaciones:**

- Condominios en construcción por parte de la empresa de bienes raíces Tamarindo Preserve.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Luna.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 79.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Chiropractor Dr. Susan Curtis

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 80.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Ésta es una vivienda de gran extensión horizontal, con un negocio quiropráctico propio.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Parqueo Capitan Suizo

**Tipología de negocio:** Parqueo

**Localización:** 81.

**Altura:** sin altura.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:**

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:**

**Observaciones:**

- Éste es el parqueo que pertenece al hotel Capitán Suizo.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 82.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Parque el Manglar.

**Tipología de negocio:** Servicio.

**Localización:** 83.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda unifamiliar.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 84.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** solar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 85.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar Casablanca

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 86.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Vivienda en venta por la empresa de bienes raíces REMAX.
- Vivienda para nivel adquisitivo alto.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 87.

**Altura:** sin altura.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000

**Observaciones:**

- Este solar está gestionado por ABC Real State.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Condominios Tamarindo Preserve

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 88

**Altura:** 3 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio lo construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Este edificio alberga condominios para venta o alquiler.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar en venta.

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 89.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Solar gestionado por Tamarindo Preserve, empresa de bienes raíces.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar en venta.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 90.

**Altura:** sin altura.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Solar en venta gestionado por un particular.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hotel El mono loco.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 91.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1978.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa del Sol.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 92.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa estudiantes del Mar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 94.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Taco Stop

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 95.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Bella Colina

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 97

**Altura:** 3 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Canadá.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2007.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- Local arrendado.
- Las oficinas del primer piso se encargan de alquilar los apartamentos.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** JC & Friends Hostel

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 98

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Kahiki restaurant.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 99.

**Altura:** 3 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1992.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Argentina.

**Observaciones:**

- Local arrendado.
- La construcción también dispone de tienda de ropa y agencia de tours.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Casa Redonda

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 100.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Pacific Furnishing

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 101

**Altura:** 3 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Carolina's restaurant.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 102.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua, Suiza, Italia.

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Varios.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 103.

**Altura:** 3 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2007.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Supermercado 2001

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 104.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Sirsa's Beauty & Hair cut

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 105.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Euro Mercado

**Tipología de negocio:** Construcción

**Localización:** 106.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Local en construcción (proyecto parado).

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Edificio para rentar locales.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 107.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Plaza Tamarindo

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 108.

**Altura:** 3 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Alemania.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2006.

**Observaciones:**

- En este edificio se ubican desde comercios como una farmacia, locales para distintas asociaciones (APMT por ejemplo), Bienes Raíces, entre otros.
- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Parqueo Plaza Tamarindo

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 109.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Alemania.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2006.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- En este se ubica la segunda plaza de Plaza Tamarindo.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Rey Sol

**Tipología de negocio:** Recreativo.

**Localización:** 110.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Irlanda.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2003.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Irlanda.

**Observaciones:**

- Local que alberga discoteca y bar.
- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Banana Surf.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 111.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Local que alberga un negocio referente al surf.
- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Arenas

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 112.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Alquiler de vehículos “quad” y ciclomotores, establecimiento de venta de artículos turísticos, no venta de souvenirs, venta de ropa, complementos.
- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Wok & Roll

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 113.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** 70's shop.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 114.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Francia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua.

**Observaciones:**

- Local que alberga servicios turísticos referentes al surf.
- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Varios.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 115

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Suiza.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa rica, Suiza.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Pizzaola.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 116.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Este negocio alberga restaurante, tour-operadores, etc.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Tango Grill

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 117.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Argentina.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2008.

**Procedencia de los trabajadores:** Nicaragua, Argentina.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** local de servicios.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 118.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Desconocida.

**Observaciones:**

- Este local alberga una empresa de tours turísticos.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Plaza Conchal (edificio para rentar locales)

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 120.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2004.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Argentina.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.
- De algunos de los locales se desconoce la procedencia de los trabajadores.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Plaza Conchal

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 121.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Italia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2006.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.
- Ampliación del primer edificio de la Plaza Conchal.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Walter's

**Tipología de negocio:** restaurante

**Localización:** 122.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Varios.

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 123.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Francia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Colombia.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 124.

**Altura:** sin altura.

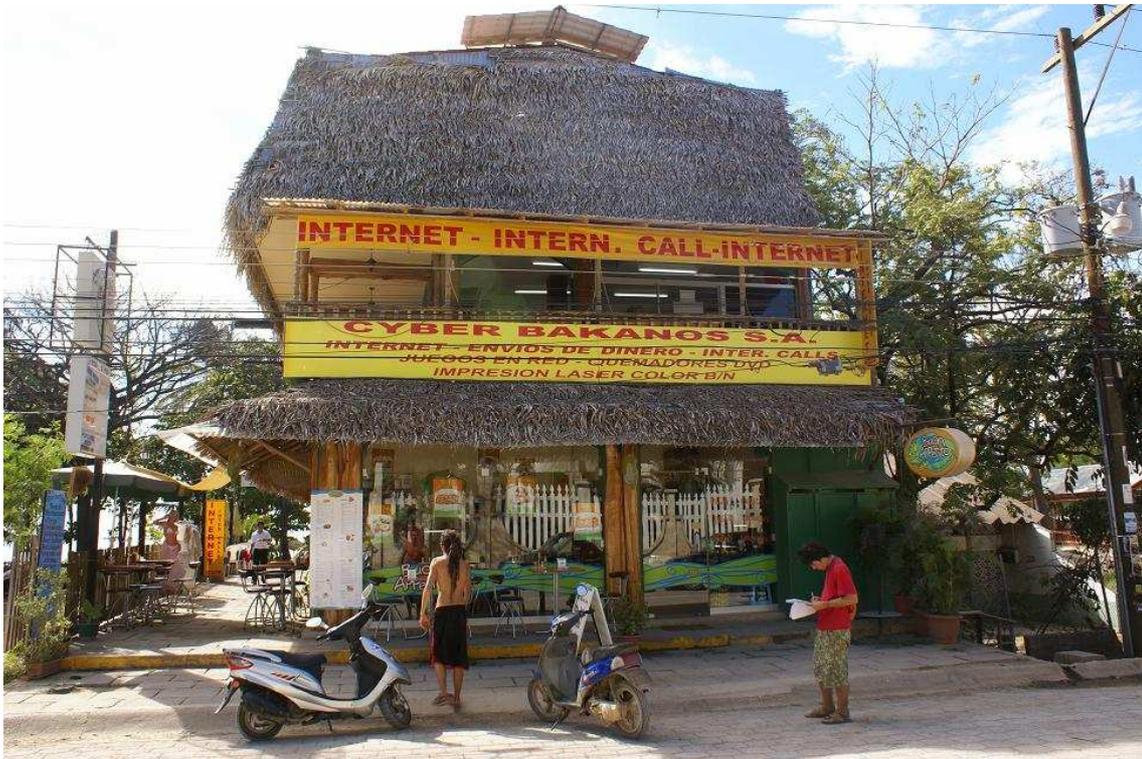
**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Francia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

- Solar propiedad de particular ya que lo utiliza como parqueo, almacén.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Tykicia tropical

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 125

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Servicios destinados al turismo, internet, cafetería, galería de arte.
- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** centro comercial Galerías del mar.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 127.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

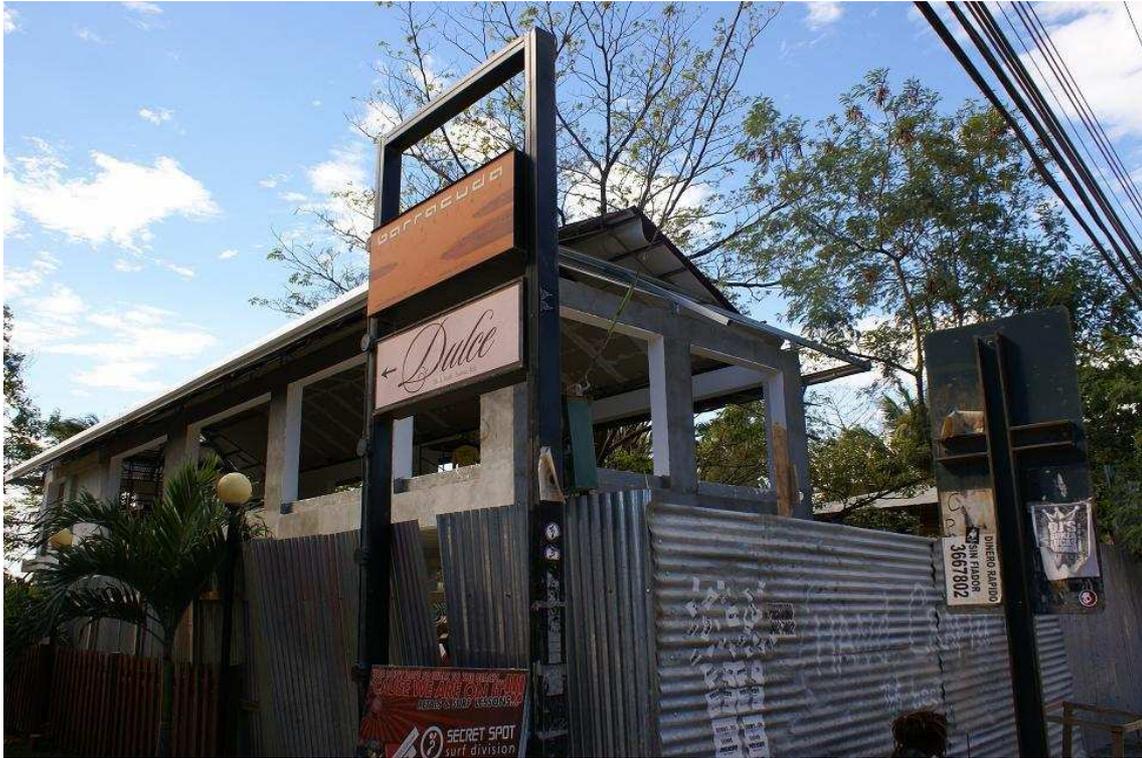
**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2004.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua, Colombia

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** local en construcción.

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 128.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Restaurante Copacabana; Galería Atalaida.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 129.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Francia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua

**Observaciones:**

- Locales en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Century 21 Real State

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 130.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o local:** Alemania.

**Tiempo de funcionamiento del negocio:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** No disponible.

**Observaciones:**

- El local es propiedad del dueño del Hotel Tamarindo Diríá.
- Este local está destinado al negocio de bienes raíces.
- Se intentaron concertar dos citas con los trabajadores de este bien y raíces, pero cuando nos encontrábamos en el edificio buscaban una excusa para no atendernos y no mostraban ningún interés en recibirnos en otro momento.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hotel Tamarindo Diria.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 131.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio:** Alemana, Wolfgang Gollas.

**Tiempo de funcionamiento del negocio:** 1992.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- El hotel ya funcionaba con anterioridad al 1992, año en que el señor Gollas adquirió el negocio. Sin embargo el negocio de hospedaje ya existía en el 1975, cuando solamente había una sencillas cabinas.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Pizza Hut

**Tipología de negocio:** restaurante.

**Localización:** 133.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** alemana, Wolfgang Gollas.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2005.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- El propietario del local es el dueño del Hotel Tamarindo Diríá, Wolfgang Gollas.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Hotel y cabinas Villa Amarilla.

**Tipología de negocio:** Comercial

**Localización:** 134.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Francia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1993.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Francia.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Supermercado.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 135.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1975 o anterior.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Argentina, Nicaragua, Colombia.

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 137.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1968 o anterior.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.
- El local era antiguamente unas cabinas, pero actualmente solo viven el dueño y diversas familias.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Witch's Rock camp.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 139.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** U.S.A.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Local en propiedad.
- Se sabe que antes del complejo actual ya existía una vivienda.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Solar en venta.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 140.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Observaciones:**

- Solar gestionado por la empresa de bienes raíces ABC Real State.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 141.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción.** 1950 aprox.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Pacific Life, Bikini shop, vivienda.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 142.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible. Última remodelación: 2004.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Argentina

**Observaciones:**

- Locales arrendados.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 143.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** anterior al 1978.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Apartamentos en alquiler.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 144.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** Posterior al 1995.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** La laguna del cocodrilo.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 145.

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Francia.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1998.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Nicaragua, Francia

**Observaciones:**

- Servicio de alojamiento y restauración
- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 146.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1975.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** The Beach House. Beach front hostel.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 147

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1975.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.
- En el 1978 esta era una construcción de aspecto mas simple, antes de realizar la remodelación .

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 148.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica, EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1975.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.
- Ofrece servicios de alquiler de kayak.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda en alquiler.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 149.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1975.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar.

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 150.

**Altura:** 2 niveles.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1975.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio:** Tour operador.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 152.

**Altura:** 1 nivel.

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1998.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Local construido por una asociación.
- El terreno es del parque nacional Las Baulas.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Solar.

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 153.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Observaciones:**

- Solar en construcción.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 154.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** anterior al 1995.

**Observaciones:**

- Éste es un local arrendado.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 155.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** U.S.A.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** No disponible.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 156.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** Anterior al 1995.

**Observaciones:**

- El propietario de la vivienda, también es el propietario de los terrenos colindantes.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** La tienda rasta

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 157.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** EE.UU.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** Posterior al 1995.

**Procedencia de los trabajadores:** Colombia

**Observaciones:**

- Éste es un local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Restaurante La Caracola.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 158.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

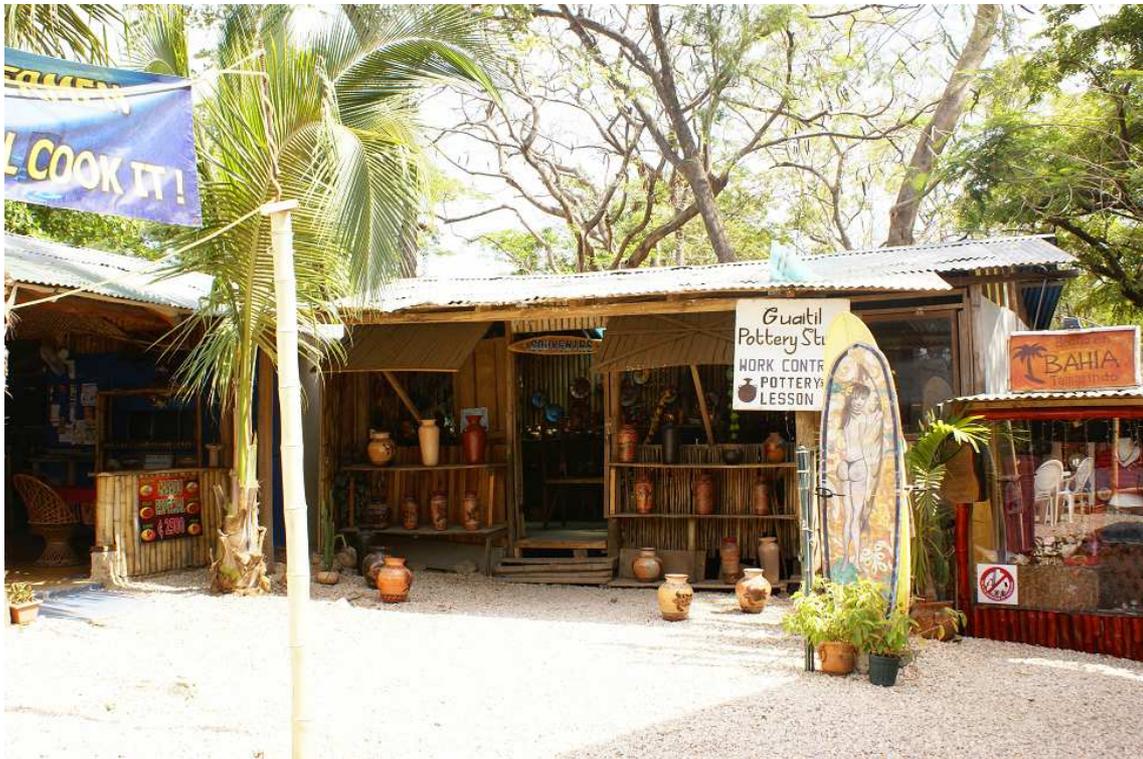
**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2002.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica, Argentina

**Observaciones:**

- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Guaitil Pottery.

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 159.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Este local se dedica a la venta de souvenirs.
- Local arrendado.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Bahia

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 160.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 2000.

**Procedencia de los trabajadores:** Costa Rica

**Observaciones:**

- Este local se dedica a la venta de souvenirs.
- Local arrendado.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 161.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995 o anterior.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** vivienda unifamiliar

**Localización:** 162.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1988.

**Observaciones:**

- Local en propiedad.

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 163.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1990.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** solar

**Tipología de negocio:** Construcción.

**Localización:** 164.

**Altura:** sin altura

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Observaciones:**

- Este espacio es adyacente a una vivienda unifamiliar.

**FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO**



**Nombre del negocio o construcción:** Vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial.

**Localización:** 165

**Altura:** 2 niveles

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** No disponible.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1995 o posterior.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** vivienda unifamiliar

**Tipología de negocio:** Residencial

**Localización:** 166.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** 1988.

**Observaciones:**

## FICHA PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Nombre del negocio o construcción:** Soda

**Tipología de negocio:** Comercial.

**Localización:** 167.

**Altura:** 1 nivel

**Procedencia del dueño del negocio o construcción:** Costa Rica.

**Tiempo de funcionamiento del negocio o construcción:** Posterior al 1995.

**Procedencia de los trabajadores:** Nicaragua

**Observaciones:**

- Este local es arrendado.



